

Andermatt

Eine Vision für
alpines Wohnen

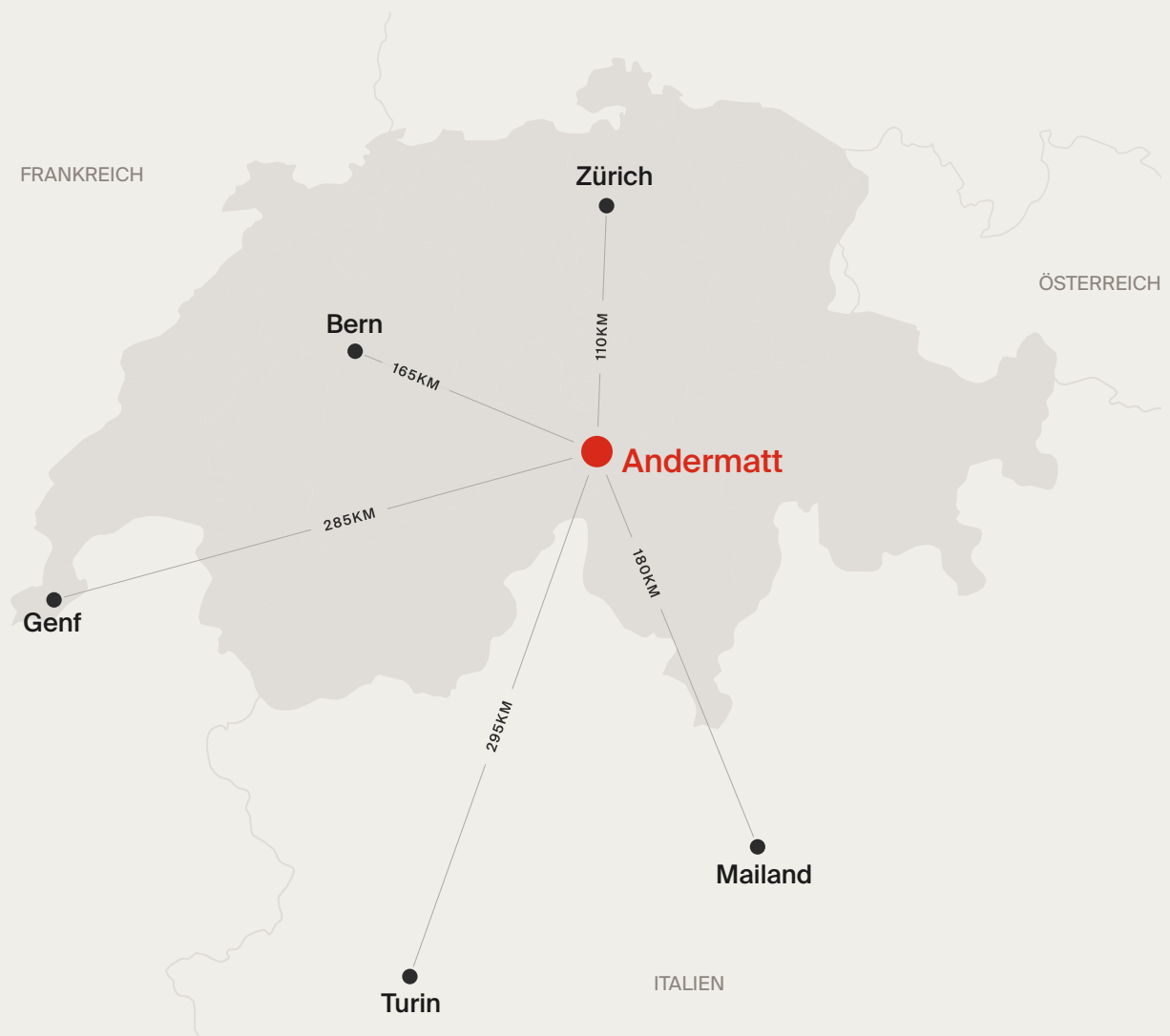
Gotthard Residences
804



Andermatt

Wo sich die Alpenpässe treffen

Inmitten einer beeindruckenden Bergkulisse bietet Andermatt eine einzigartige Mischung aus wunderschöner Natur, reicher Geschichte, beeindruckenden Wohnobjekten, erstklassigen Service-Einrichtungen und beispielloser Gastlichkeit. Andermatt ist eine der am besten erschlossenen Destinationen der Alpen. Ob mit dem Auto oder dem Zug: Die Reise nach Andermatt ist unkompliziert und komfortabel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die erhabene Berglandschaft der Schweiz.



Mit dem Auto

Die Anreise durch atemberaubende Panoramen bringt Sie in nur 90 Minuten von Zürich, zwei Stunden von Mailand oder Basel und vier Stunden von München nach Andermatt.



Mit dem Zug

Andermatt liegt nur zwei Stunden von Zürich und drei Stunden von Basel entfernt – und direkt an der spektakulären Route des Glacier Express.



Mit dem Flugzeug

Landen Sie in Zürich, Basel oder Mailand. Die nächstgelegene Landebahn für Privatflugzeuge befindet sich in Buochs, nur 45 Autominuten entfernt.



- 1 — **Piazza Gottardo**
Der lebendige Zentrum von Andermatt Reuss – hier finden das ganze Jahr Veranstaltungen und Konzerte statt.
- 2 — **Furkagasse**
Der neue Retail- und Gastrotreffpunkt, eröffnet im Dezember 2024.
- 3 — **Andermatt Konzerthalle**
Ein einzigartiger Musik- und Veranstaltungsort auf Weltniveau.
- 4 — **Radisson Blu Hotel Reussen**
Vier-Sterne-Superior-Hotel und «Uela Spa» mit 25-Meter-Pool, Sauna und Dampfbad.

- 5 — **Andermatt Golf Course**
18-Loch-PAR-72-Meisterschaftsplatz und Mitglied der «The Leading Golf Courses of Switzerland».
- 6 — **The Chedi Andermatt**
Eines der renommiertesten Luxushotels der Schweiz und Heimat des mit zwei Michelin-Sternen ausgezeichneten Restaurants «The Japanese».
- 7 — **Bahnhof**
Ihre Verbindung nach Sedrun und über Göschenen nach Zürich, Basel und ins Tessin. Andermatt ist auch eine der Haupthaltestellen des Glacier Express.

- 8 — **Gütsch-Express**
Moderne Seilbahn zum Gütsch auf 2340 m – ein spektakulärer Aussichtspunkt mit gleich zwei Michelin-Stern-Restaurants.
- 9 — **Gotthardstrasse**
Historischer Dorfkern mit rustikalem alpinen Charme, authentischen Restaurants, quirligen Bars und charmannten Gassen.
- 10 — **Gemsstockbahn**
Die legendäre Luftseilbahn bringt Sie zu den Pisten des Gurschengletschers und ist das Tor zum Freeride-Eldorado.

Gotthard Residences

804

Ihr alpines Zuhause mit Hotelservice





Wohnzimmer





Küche/Essbereich





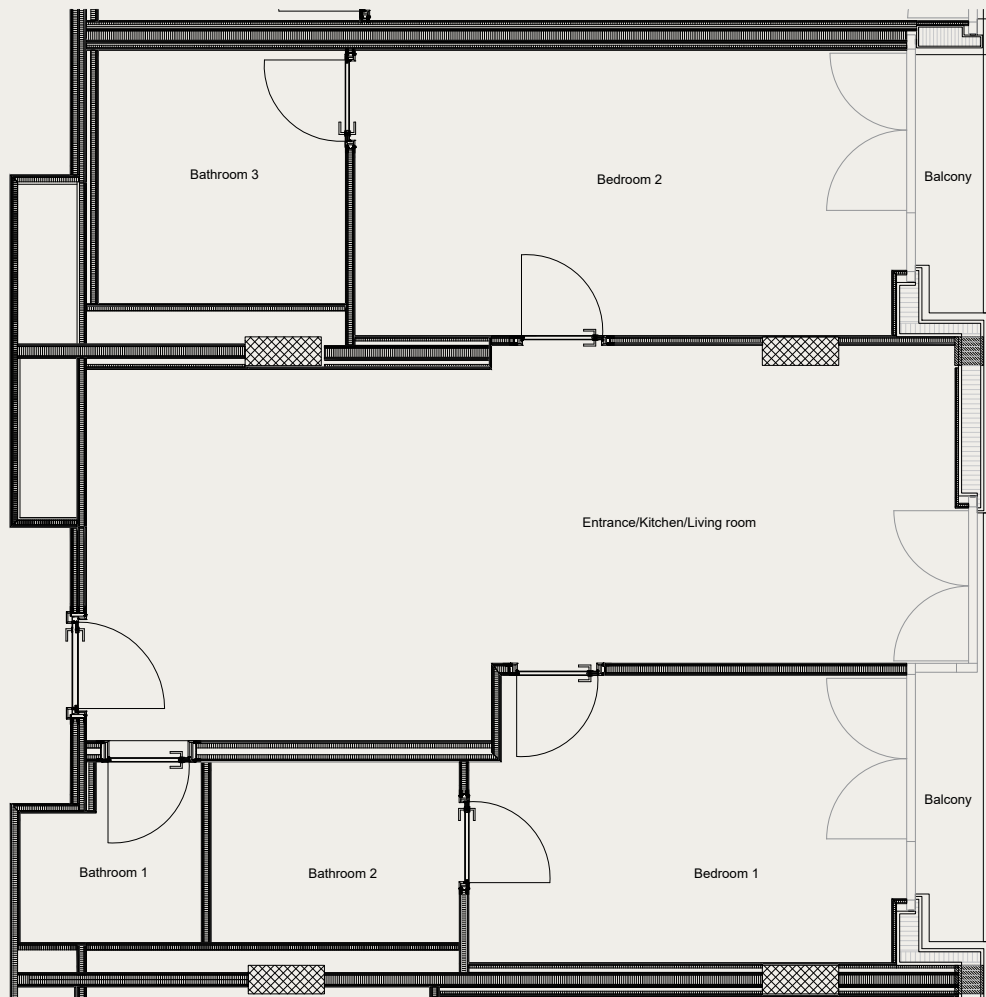
Hauptschlafrum

Hauptbadezimmer



Gotthard Residences

804



Typ _____ Apartment
 Einheit _____ 804
 Etage _____ 8
 Schlafräume _____ 2
 Badezimmer _____ 3
 Waschküche _____ Im Gemeinschaftsbereich
 FF&E _____ Inklusive
 Fläche _____ 87 m²
 Baujahr _____ 2018
 Verfügbarkeit _____ Sofort verfügbar
 Preis _____ 2'320'000 CHF



Kontakt

Real Estate Sales Suite

Bahnhofplatz 3
6490 Andermatt
+41 41 888 77 99
realestate@andermatt-swissalps.ch

andermatt-realestate.ch

Haftungsausschluss und Einschränkungen: Diese Broschüre enthält tatsächliche Fotos des Apartments. Aus den hier enthaltenen Plänen, Zeichnungen, Fotos, Abbildungen der Innenausstattung, 3D-Ansichten oder Beschreibungen lassen sich keinerlei Forderungen ableiten. Die Pläne haben keine rechtliche Wirkung im Hinblick auf Katasterpläne oder Grundbucheinlagen. Wir behalten uns ausdrücklich jederzeit das Recht auf Modifikationen, Anpassungen und/oder Grössenänderungen aus technischen, architektonischen, rechtlichen oder ästhetischen Gründen vor. Die in den Abbildungen dargestellten Möbel und Ausstattungen dienen nur als Beispiel und sind nicht in den Verkaufspreisen enthalten. Dieses Dokument darf ohne die ausdrückliche schriftliche Zustimmung der Entwicklungsgesellschaft oder eines ihrer Vertreter weder ganz noch teilweise reproduziert und/oder an Dritte weitergegeben werden. Unbeauftragte Makler haben keinen Anspruch auf Vergütung ihrer Dienstleistungen, weder durch die Entwicklungsgesellschaft noch durch einen beauftragten Vertreter. Die vorliegende Verkaufsbroschüre und alle damit verbundenen Dokumente dienen nur der Erstinformation und stellen kein Angebot dar. Diese Dokumente sind nicht Teil anschliessender Kaufverträge oder Arbeitsaufträge.





an ORASCOM
DEVELOPMENT
COMMUNITY