



GOTTHARD RESIDENCES ANDERMATT



Hotel Serviced Apartments

«Среди всех краев, с которыми я знаком,
этот для меня самый любимый
и интересный».

Иоганн Вольфганг фон Гёте
(после его визита в долину Урзернталь, 1779 г.)





андерматт

Андерматт с заснеженными горами зимой и цветущими лугами летом олицетворяет саму душу Швейцарии. Расположенный в идиллической долине Урзернталь, Андерматт не похож ни на одну другую швейцарскую горную деревню, окруженный нетронутыми альпийскими ландшафтами и в то же время удобно расположенный на пересечении национальных и международных транспортных развязок. С южного автобана до центра деревни можно добраться за 10 минут.

ПРОЕЗД НА АВТОМОБИЛЕ

На машине до Андерматта можно добраться всего за один час из Люцерна, за полтора часа из Цюриха, за два часа из Милана и за четыре часа из Мюнхена и Штутгарта. Дорога проходит в основном по скоростным трассам.

ПРИБЫТИЕ НА САМОЛЕТЕ

По воздуху до аэропортов Цюриха, Базеля или Милана можно добраться за один-два часа. В Буохсе (всего в 45 минутах езды от Андерматта) есть аэродром для частных самолетов.

ПРИБЫТИЕ ПО ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГЕ

Андерматт расположен на оси «Север — юг», поэтому до него легко добраться на поезде из Люцерна, Цюриха, Лугано и Милана. Кроме того, деревня расположена прямо между привлекательными железнодорожными перевалами Фурка и Оберальп и, таким образом, в центре всемирно известного горного маршрута Ледникового экспресса между Санкт-Морицем и Церматтом.



Компания Andermatt Swiss Alps

Благодаря компании Andermatt Swiss Alps очаровательная, богатая традициями горная деревня Андерматт превращается в привлекательный круглогодичный курорт. Благодаря тщательному планированию и уважению к традиционному строительству новая курортная деревня прекрасно интегрируется в окружающую среду и способствует сохранению традиционному имиджу.

Уникальное сочетание отелей, многоквартирных домов и шале предлагает широкий выбор вариантов проживания — от апартаментов с одной спальней до просторных апартаментов и роскошных пентхаусов. Комплексная концепция обслуживания с дополнительными услугами консьержа и премиальными услугами для владельцев недвижимости отвечает самым высоким требованиям.

Еще одним преимуществом является освобождение квартир и домов от юридических ограничений на куплю-продажу недвижимости (закон Lex Koller).

По завершении строительства курортный поселок включает в себя шесть новых 4- и 5-звездочных отелей, 42 жилых здания с 500 квартирами и 28 эксклюзивными шале.

Новая недвижимость под заказ дополнена разнообразными возможностями спортивного отдыха и свободного времяпрепровождения для всей семьи. Потрясающее 18-луночное поле для гольфа, пар 72, идеально вписывается в окружающий горный ландшафт. Новая горнолыжная область SkiArena Андерматт — Седрун — самая большая горнолыжная зона в Центральной Швейцарии с общей протяженностью трасс более чем 120 километров. Многочисленные новые инфраструктуры и объекты общественного пользования, такие как бассейн, а также рестораны и конгресс-центры, дополняют общую картину.





Место

Курортная деревня Андерматт Ройс расположен среди красивых альпийских природных ландшафтов, между горами, лугами и полем для гольфа. Очаровательная горная деревня Андерматт с многочисленными магазинами, ресторанами и развлекательными заведениями находится в нескольких минутах ходьбы. В центре комплекса расположены новые апартаменты Gotthard Residences и отель.

Курортный поселок разделен на разные районы с жилыми домами, гостиницами и шале. Зеленые парки, бурный горный ручей Ройс и идиллические дорожки приглашают вас расслабиться и насладиться прогулкой. Зона, свободная от автомобилей, способствует еще большему отдыху. Частные автомобили могут быть припаркованы на подземной автостоянке и всегда находятся в пределах легкой досягаемости во время вашего пребывания: все квартиры и отели имеют прямой доступ к парковке.

отель radisson blu

Как ворота в курортный поселок Андерматт Ройс, новый отель Radisson Blu встречает своих посетителей. Здание, спроектированное известной архитектурной фирмой Urner Germann & Achermann, отражает уникальные особенности ландшафта долины Урзернталь: использование натурального камня, дерева и черепицы придает ему очаровательный, традиционный характер. Отель строится одновременно с Gotthard Residences и напрямую связан с новым зданием апарт-отеля.

Четырехзвездочный отель включает в себя около 180 номеров и люксов, ресторан, уютный бар с открытым камином, современную зону для проведения мероприятий и конференций и концертный зал. Фитнес- и велнес-центр с сауной, паровой баней, терапевтическими кабинетами и 25-метровым крытым бассейном дополняет отличную инфраструктуру.





отель gotthard residences

Наслаждайтесь преимуществами собственной квартиры для отдыха, не отказываясь от эксклюзивного гостиничного сервиса. Эту привлекательную концепцию предлагает апарт-отель **Gotthard Residences** компании **Andermatt Swiss Alps**. В новом отдельно стоящем здании с апартаментами будет реализовано около 100 единиц — от практических студий до просторных многокомнатных квартир и роскошных пентхаусов. Конструктивное разделение отеля и жилого здания также обеспечивает вашу конфиденциальность. Владельцы апартаментов могут пользоваться всеми услугами отеля и обширной оздоровительной и фитнес-инфраструктурой.

услуги

Владельцы апартаментов могут пользоваться всеми услугами отеля. Консьерж-сервисом можно пользоваться круглосуточно, будь то для обслуживания апартаментов (обслуживание номеров, уборка, обслуживание и т. д.) или для планирования свободного времяпрепровождения. Спортивно-оздоровительный центр расположен в том же здании, что и апартаменты. К гостиничным объектам, таким как бар, ресторан или конференц-залы, можно пройти непосредственно по крытому переходу типа «сухие ноги». Таким образом, ваша собственная квартира становится личным пространством с индивидуальным обслуживанием. По запросу конференц-залы отеля также могут быть забронированы для проведения частных торжеств. Все это и многие другие преимущества предлагает этот комплекс, объединяющий апартаменты и отель.

ПРЕИМУЩЕСТВА ВЛАДЕЛЬЦЕВ АПАРТАМЕНТОВ

Владельцы апартаментов могут воспользоваться преимуществами «Совета владельцев» в ресторане, в фитнес-центре и оздоровительном центре, на поле для гольфа или на горнолыжных трассах. Как и члены клуба, владельцы апартаментов пользуются исключительными преимуществами, такими как льготное обращение во время процесса бронирования, приглашения на отдельные мероприятия и многое другое.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА АРЕНДЫ И УПРАВЛЕНИЯ

Кто может сдать квартиру в аренду лучше, чем гостиничный оператор? Поэтому апартаменты сдаются в аренду исключительно через отель Radisson Blu. Это не только гарантирует неизменно высокое качество аренды, но и обеспечивает максимальную загрузку и, следовательно, постоянный доход. Вместе с администрацией Radisson Blu аренда становится моделью, которая облегчает работу и сокращает расходы владельцев. Вы наслаждаетесь максимально комфортным пребыванием в своих апартаментах.





качество

Во всех деталях курортной деревни отражается качество и экологическая устойчивость. Здания построены исключительно по стандарту MINERGIE®, главным образом из материалов, производимых в регионе. Подобная экологически устойчивая концепция проектирования и бескомпромиссный акцент на качество и дизайн являются наилучшими предпосылками для устойчивого роста стоимости недвижимости и гарантией привлекательных инвестиций в нее. Andermatt Swiss Alps AG может рассчитывать на Orascom Development Holding AG (ODH) как на сильного партнера с большим опытом в области развития интегрированных курортных зон.

ПРИРОДНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В отеле Gotthard Residences массивные цоколи выполнены из натурального камня, а при строительстве здания использованы декоративные бетонные элементы. Для фасадов используются различные деревянные конструкции, которые в консольных конструкциях крыши создают надлежащую архитектурную завершенность. С точки зрения используемых материалов и дизайна внутренняя отделка помещений соответствует самым высоким стандартам.

ЛОКАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ

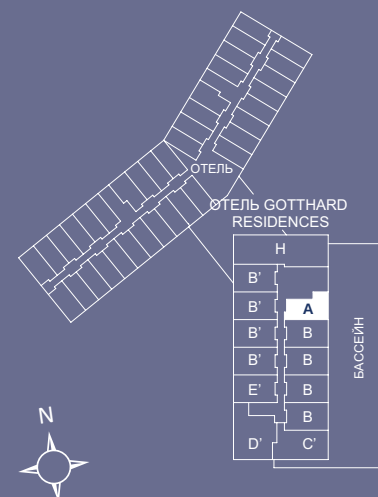
Расширение курортного поселка и сотрудничество с местными и региональными компаниями создадут новые рабочие места и поспособствуют созданию добавленной стоимости. Например, архитектура и дизайн отеля и апартаментов Gotthard Residences — это работа местной архитектурной фирмы Germann & Achermann из Альтдорфа (кантон Ури). Эта же фирма отвечала за реализацию проекта отеля The Chedi Andermatt.

ТИП А

Подробности

2,5-комнатная квартира
1 спальня

с готовой площадью от 44 м²*

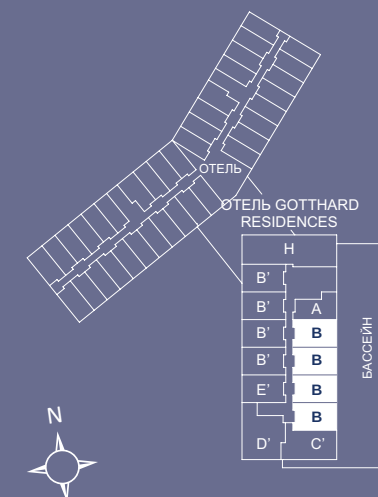


ТИП В

Подробности

2,5-комнатная квартира
1 спальня

с готовой площадью
от 56 м²*



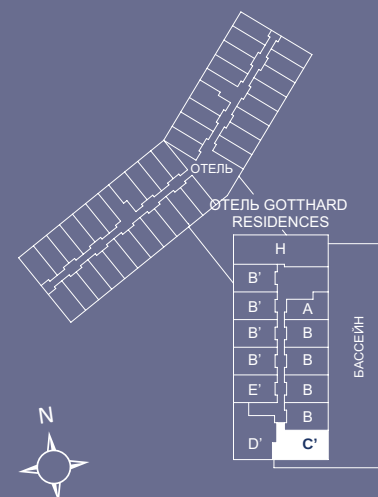
* Готовая площадь рассчитывается исходя из метража чистой жилой площади и половины площади балкона. Типы квартир, представленные в этой брошюре, доступны на разных этажах и показывают различные варианты меблировки. Соответствующие типы представлены в немного различных макетах.

ТИП С'

Подробности

3,5-комнатная квартира
2 спальни

с готовой площадью
от 77 м²*



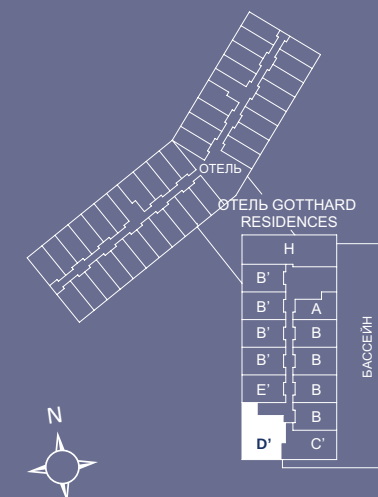
* Готовая площадь рассчитывается исходя из метража чистой жилой площади и половины площади балкона. Типы квартир, представленные в этой брошюре, доступны на разных этажах и показывают различные варианты меблировки. Соответствующие типы представлены в немного различных макетах.

ТИП D'

Подробности

3,5-комнатная квартира
2 спальни

с готовой площадью
от 96 м²*



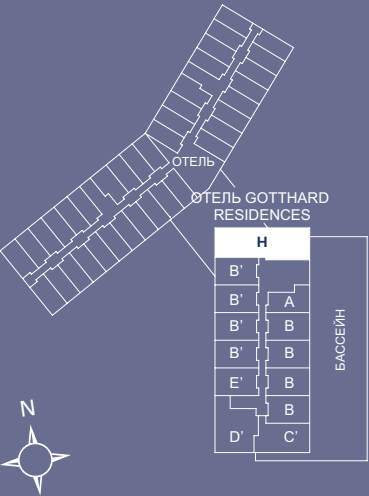


ТИП Н

Подробности

4,5-комнатная квартира
3 спальни

с готовой площадью
от 131 м²*



* Готовая площадь рассчитывается исходя из метража чистой жилой площади и половины площади балкона. Типы квартир, представленные в этой брошюре, доступны на разных этажах и показывают различные варианты меблировки. Соответствующие типы представлены в немного различных макетах.

устойчивость

Бережное отношение к ресурсам и экологическая концепция являются основными принципами проекта **Andermatt Swiss Alps**. Все апартаменты и отели соответствуют стандарту MINERGIE® — признанному швейцарскому знаку качества экологически чистых зданий с низким энергопотреблением. Кроме того, большое значение придается использованию местных материалов: используются природные камни региона, а также швейцарские деревянные изделия и кровельные конструкции. Фасады изготовлены из деревянных элементов для максимально эффективного использования короткого строительного сезона в Андерматте.





ВИДЫ ОТДЫХА

Вы любитель активных видов спорта или спокойного отдыха — в течение всего года в Андерматте каждый сможет оправдать свои расходы. Курорт предлагает широкий спектр развлечений и спортивных мероприятий, а большое количество солнечных часов способствует активному отдыху на свежем воздухе.

АКТИВНОЕ ГОРНОЕ ЛЕТО

Летом регион приглашает к пешим прогулкам, скандинавской ходьбе, скалолазанию и катанию на горных велосипедах на фоне великолепного ландшафта. Около 500 километров пешеходных троп и 250 километров горных маршрутов для катания на велосипедах и маунтинбайках предлагают различные уровни сложности для каждого. Другие привлекательные виды отдыха включают катание на лошадях, рыбалку и теннис. Расположенные поблизости 40 горных озер приглашают вас на пикник или освежиться. Хочется чуть больше активного отдыха? Тогда сплав по реке именно то, что вам нужно.

ЭЛЬДОРАДО ДЛЯ ИГРОКОВ В ГОЛЬФ

Жемчужиной летнего отдыха станет новое 18-луночное поле для гольфа, пар 72, построенное согласно строгим экологическим стандартам. Оно находится в непосредственной близости от деревни и фантастически вписывается в потрясающий горный пейзаж. Площадью 1,3 млн квадратных метров, длиной более шести километров и созданное в соответствии с международными стандартами по проведению турниров — это, безусловно, одно из самых привлекательных гольф-полей в Альпах. Концепт гольф-поля был разработан известным архитектором Куртом Росскнехтом, Линдау (Германия).

В The Swiss House с его рестораном, лаунж-баром и большой солнечной террасой гости круглый год могут наслаждаться разнообразными кулинарными изысками. Наряду с гольф-полем в Андерматте расположена еще дюжина полей для игры в гольф на 9 и 18 лунок.

ЗИМНЕЕ ВОЛШЕБСТВО В АЛЬПАХ

Зимой высокогорная горная долина вокруг Андерматта раскрывает свое особое очарование для семейного отдыха. Заснеженные улицы деревни создают атмосферу зимней сказки и приглашают вас прогуляться на свежем воздухе. Благодаря восточно-западному расположению зимние пешеходные маршруты и трассы для лыжной ходьбы в низине долины получают достаточно много солнечного света.

Для лыжников SkiArena Андерматт — Седрун — настоящий рай: крупнейший горнолыжный курорт Центральной Швейцарии общей протяженностью трасс более 120 км и с 24 подъемниками с трассами как для взыскательных лыжников, так и для любителей. Помимо катания на лыжах и сноуборде снежная долина и горы Андерматт приглашают также к фрирайду, лыжной ходьбе, ледолазанию, к занятию биатлоном, катанию на коньках, прогулкам на снегоступах и катанию на сани.

финансирование

Покупка недвижимости является надежной инвестицией. В Швейцарии рынок вторичного жилья все больше регулируется и ограничивается. Поэтому в будущем новое вторичное жилье, скорее всего, создаваться не будет, а его предложение на рынке будет становиться все меньше. С другой стороны, по мере увеличения населения и роста его благосостояния спрос продолжает увеличиваться. Это идеальные условия для положительного роста стоимости недвижимости в Андерматте.

Все квартиры и дома компании Andermatt Swiss Alps AG также освобождены от законодательных ограничений на покупку и продажу недвижимости иностранными компаниями (закон Lex Koller).

На привлекательных условиях банки-партнеры готовы финансировать до 60 % от покупной цены на апартаменты Gotthard Residences. Таким образом, недвижимость от Andermatt Swiss Alps AG является надежной и устойчивой инвестицией.



Визуализация: отель Gotthard Residences (слева) и отель Radisson Blu Hotel (справа)



Andermatt Swiss Alps AG может рассчитывать на Orascom Development Holding AG как на сильного партнера с большим опытом в области развития интегрированных курортных зон. Orascom Development является одним из ведущих мировых разработчиков и долгосрочных операторов курортов.

Проект Gotthard Residences реализуется компаниями-партнерами Andermatt Swiss Alps AG и BESIX Group. Компания BESIX является в Европе пионером в области развития, строительства и управления проектами, в ней работают около 17 000 человек в 15 странах на четырех континентах. Главный офис компании BESIX Group находится в Бельгии и стремится обеспечить реализацию международных проектов на самом высоком уровне. BESIX имеет многолетний опыт в разработке и обслуживании сложных строительных проектов.

Отказ от ответственности и оговорки: эта брошюра дает представление о проекте на момент публикации. Какие-либо претензии на основании каких-либо планов, чертежей, иллюстраций, меблировки, 3D-видов или описаний не принимаются. В особенности это касается планов, которые не имеют юридической силы с точки зрения кадастровых планов или документов. Мы сохраняем за собой право на внесение изменений, корректировок и/или отклонений от заявленных размеров проекта в любое время по техническим, архитектурным, юридическим или эстетическим причинам. Мебель представлена в качестве примера и не включена в общую стоимость. Ни представленная документация, ни какая-либо ее часть не могут быть скопированы и/или переданы третьим лицам без письменного согласия компании-разработчика или ее представителей. Добровольные посреднические услуги не могут быть поводом для взысканий компенсации ни с компании-разработчика, ни с третьих лиц. Настоящая брошюра и сопутствующие приложения являются информацией, а не предложением. Эти документы не являются частью каких-либо будущих договоров купли-продажи или договоров подряда.

Andermatt Swiss Alps AG
Готхардштрассе, 2 (Gotthardstrasse) | CH-6490, Андерматт
Телефон: +41 79 467 00 34 | realestate@andermatt-swissalps.ch

www.gotthard-residences.ch



GRA-D-0818



Andermatt Swiss Alps AG
Готхардштрассе, 2
CH-6490, Андерматт
+41 79 467 00 34
realestate@ander-matt-swissalps.ch
www.gotthard-residences.ch