

GOTTHARD
Резиденции и Пентхаусы

Radisson 
REUSSEN, ANDERMATT



Добро пожаловать в Андерматт — воплощение мечты о жизни в Альпах

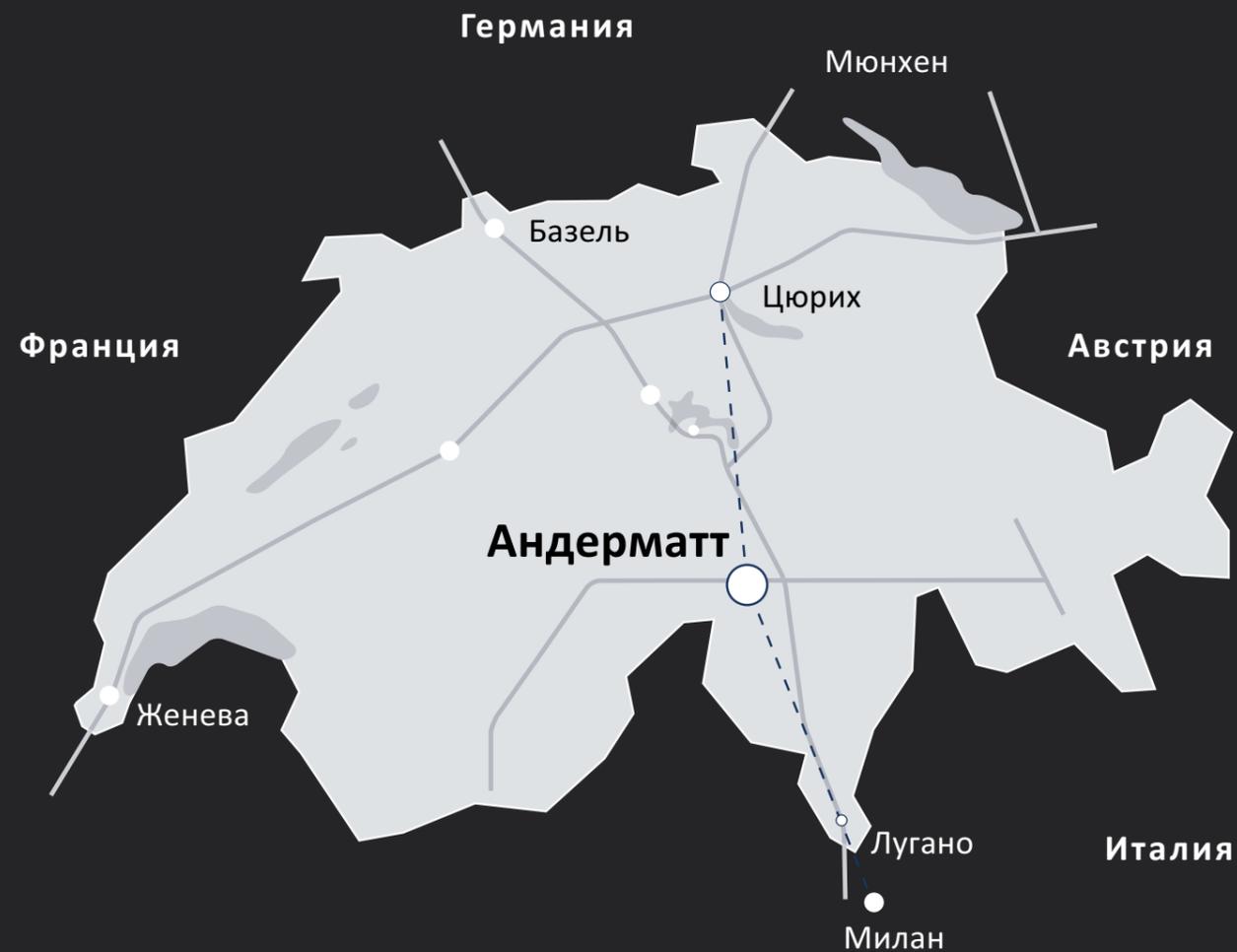
Курорт Андерматт — несравненное по красоте место, расположенное в самом сердце Швейцарских Альп. Здесь вас ждут 180 км горнолыжных трасс, превосходные склоны для внетрассового катания, известные на весь мир велосипедные маршруты, удостоенное наград поле для гольфа на 18 лунок и около 500 км пешеходных троп для трекинга.

Чтобы насладиться уникальным образом жизни, люди, влюбленные в эту очаровательную деревушку, посещают Андерматт круглый год. Здесь есть все: от концертного зала и великолепных магазинов до пятизвездочного отеля Chedi и трех мишленовских ресторанов.

Gotthard Residences — это лимитированная коллекция апартаментов и пентхаусов с одной, двумя или тремя спальнями, где вы сможете оценить все прелести жизни в Альпах. Здесь в вашем распоряжении безукоризненный сервис и огромный выбор видов активного отдыха и досуга в превосходном четырехзвездочном отеле Radisson Blu Hotel Reussen.

Это невероятный способ окунуться в атмосферу Андерматта — лучшего места для жизни в Альпах.

Путешествие оправдывает ожидания



Окруженная величественными горными вершинами долины Урзерн, Андерматт — это нетронутая альпийская глубинка, непохожая на другие горные деревушки Швейцарии. Тем не менее сюда легко добраться как из центра Европы, так и из-за ее пределов, воспользовавшись автомобильным, железнодорожным и авиатранспортом.

НА МАШИНЕ: Час езды из Люцерна, полтора часа из Цюриха, два часа из Милана и четыре часа из Мюнхена и Штутгарта. Путь в основном проходит по скоростным автомагистралям.

НА САМОЛЕТЕ: В вашем распоряжении несколько международных аэропортов, в том числе в Цюрихе, Базеле и Милане, находящихся в двух часах езды от курорта. Частные самолеты могут воспользоваться аэропортом в Буокс, откуда на автомобиле до Андерматта можно доехать всего за 45 минут.

НА ПОЕЗДЕ: Железнодорожное сообщение позволяет легко добраться в Андерматт из Люцерна, Цюриха, Лугано и Милана. Десять минут езды на машине — и вы на автобане, по которому можете отправиться в Цюрих, Базель или Милан. А возможно, вам захочется сменить обстановку и посетить озеро Комо — это всего два часа путешествия на автомобиле.

Андерматт — идеальное место для отдыха, где у вас под рукой все самое лучшее, что есть в Европе.

Неповторимый всесезонный отдых в Альпах

Красота неподвластна временам года — это неотъемлемая часть впечатлений от посещения Альп. Деревушка Андерматт уютно расположена в живописной горной долине. Ее очарование и традиции отражают неподдельную, естественную красоту этого региона. Зимой в заснеженных шале отдыхают любители лыжного спорта и путешественники, желающие насладиться умиротворенностью и очарованием зимних пейзажей.

Летом каскады водопадов и чистейшие горные озера приносят свежесть и прохладу, а открытые луга и пастбища делают это место поистине райским, привлекая любителей природы, пеших походов и велосипедных прогулок.

Сегодня деревушка уникальна благодаря сочетанию классической альпийской культуры и образцов космополитичного шика. Улицы Андерматта изобилуют великолепными ресторанами — от гастрономических достопримечательностей, удостоенных звезд «Мишлен», до заведений с традиционной швейцарской кухней. Вас также не оставят равнодушными дизайнерские бутики, уютные кафе и большой выбор прекрасных баров «апре-ски».

Супермаркеты, где можно купить все необходимое, булочные и кондитерские — здесь вы почувствуете себя как дома, а ваш отдых будет незабываемым.

Вы не сможете устоять перед шармом Пьяццы Готтардо — излюбленного места гостей и местных жителей, где приятно посидеть после лыжного катания или прогулок по горным тропам. На этой площади, расположенной в центре деревушки Андерматт Ройс, находится ресторан Biselli, известный своим гостеприимством и вкусной едой.



Путеводитель по Андерматту

1 Концертный зал

Выступления здесь проводятся круглый год. Это идеальное место для того, чтобы прочувствовать всю силу Альп в музыке.

2 Поле для гольфа

Одно из красивейших гольф-полей в Альпах площадью 1,3 миллиона квадратных метров.

3 Гютч-экспресс

Гондольная канатная дорога доставит вас из Андерматта в Нетчен и далее до верхней станции Гютч.

4 Железнодорожная станция

Поезд Трено Готтардо доставит вас до Седрун или до Цюриха через Гёшенен.

5 Chedi Andermatt

Пятизвездочный отель Chedi Andermatt — это вершина альпийского гостеприимства. Здесь расположены два ресторана, удостоенные звезд гида «Мишлен».

6 Готтхартштрассе

Прогуляйтесь по историческому центру деревушки, и вы наверняка найдете уютное место, где можно вкусно пообедать.

7 Гемштокбан

Гондольная канатная дорога доставит вас до Гемштока, где вы сможете провести незабываемый день на горнолыжных склонах или найти чудесный склон для фрирайда.



Профессиональная площадка для гольфа

Гольфисты могут насладиться любимой игрой на удостоенном награды 18-луночном поле с пар 72.



Прогулки среди головокружительных пейзажей

Если вы решили приехать летом, не забудьте трекинговые ботинки: в вашем распоряжении 500 км маркированных маршрутов для пеших прогулок, вдоль которых расположены 16 горных домиков для отдыха и ночевки.





Высококласный горнолыжный курорт

В Андерматте есть склоны на любой вкус — от 180 км «вельвета» горнолыжных трасс до превосходных зон для внетрассового катания

Незабываемый «апре-ски»

Насладитесь неповторимым видом с террасы, расположенной среди облаков, за бокалом шампанского.



Очарование местной архитектуры

В Андерматте царит атмосфера уважения к традициям и стремления к будущему.
У каждой остроконечной крыши, балки и резной деревянной детали есть своя история.



Сокровища культуры у вас под рукой

Все просто: садитесь на поезд и посетите Люцерн, попробуйте итальянскую кухню в Тичино, отправьтесь на озеро Комо или прогуляйтесь по Милану.



Высокая кухня со всего мира

В каждом из трех ресторанов, удостоенных звезд гида «Мишлен», вас ждет неповторимое гастрономическое путешествие. Посетите The Japanese, если вам хочется изысканных восточных блюд, или отведайте кулинарные шедевры местной кухни в ресторане Gutsch by Markus Neff.

Культурные мероприятия мирового класса

Побывайте на изысканном вечере классической музыки в нашем концертном зале, созданном известным архитектором Кристиной Зайлерн. Площадка рассчитана на оркестр из 75 музыкантов и вмещает 650 зрителей.

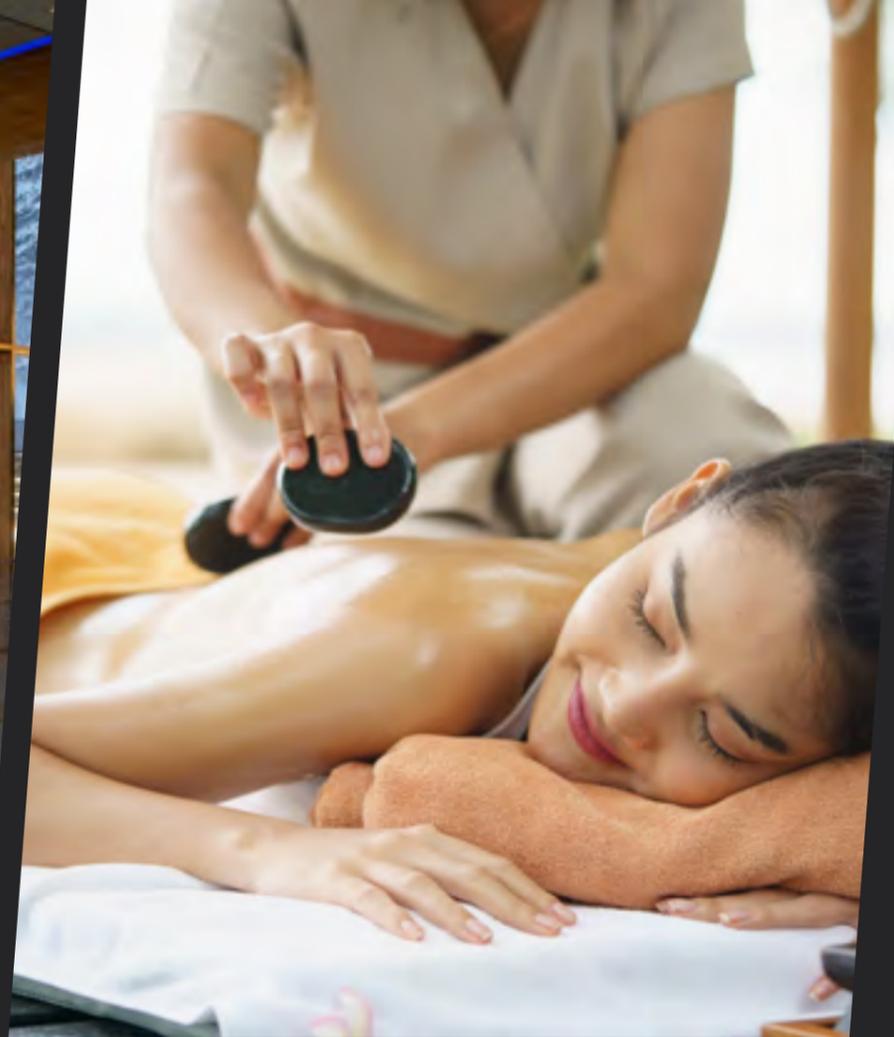


Добро пожаловать в Gotthard Residences в самом сердце Андерматта

Наши резиденции — это стильные, современные апартаменты, расположенные в центре Андерматт Ройс, прямо напротив Пьяццы Готтардо и в нескольких минутах ходьбы от старого центра деревушки и основных горнолыжных подъемников. На ваш выбор: практичные апартаменты с одной спальней, идеально подходящие любителям активного образа жизни, светлые двухспальные апартаменты для семей и изысканные пентхаусы — все они расположены в отдельном крыле здания отеля.

Грамотно продуманный дизайн позволяет максимально использовать дневной свет, а панорамные окна дают возможность насладиться открывающимися видами. Благодаря органичной и просторной планировке у вас будет достаточно места для встреч с семьей и друзьями. В дизайне широко использованы натуральное дерево и камень — от пола из керамики и дубового паркета до фактурных потолков. С балконов открывается вид на долину и горы, который даст вам ощущение полного единения с окружающей природой.





Отельная инфраструктура и услуги

Gotthard Residences — это уют и приватность в двух шагах от отеля Radisson Blu. Вы можете рассчитывать на безупречный сервис в комфортной домашней обстановке.

Здесь есть все, что нужно: великолепный ресторан с баром, бизнес-центр, современный спортивный зал, а также велнес-зона с сауной, паровыми комнатами, кабинетами для процедур и 25-метровым крытым бассейном. Постоянные жители могут воспользоваться всеми услугами отеля, в том числе доставкой еды и напитков, круглосуточными услугами консьержа и уборкой комнат.



Высокие стандарты

Продуманный дизайн, качественная отделка и мебель, система обогрева с дистанционным управлением — здесь все предусмотрено для комфортного отдыха. К услугам гостей стильные, современные и полностью оборудованные кухни, а также ванные комнаты с последними моделями керамических ванн Grohe, душевыми кабинами, шкафчиками и полотенцесушителями. Все здания построены по стандартам MINERGIE®, подтверждающим использование лучших принципов экологичного дизайна и низкое энергопотребление.



Апартаменты в собственность

ПРИВИЛЕГИИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ

Владельцы резиденций получают приятные бонусы — для них установлены специальные цены в ресторанах, спортивном зале, велнес-зоне, на гольф-поле и горнолыжных подъемниках. Они также имеют дополнительные привилегии, например приоритетное бронирование и приглашения на закрытые мероприятия.

ПРОГРАММА АРЕНДЫ И УПРАВЛЕНИЕ РЕЗИДЕНЦИЯМИ

Собственники могут воспользоваться услугами Radisson Blu по сдаче резиденций в аренду. Вам не о чем беспокоиться — мы позаботимся обо всем. Мы гарантируем неизменно высокие стандарты аренды и оптимальный уровень заселения, обеспечивая постоянный и надежный источник дохода для владельцев.

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Рынок вторичного жилья в Швейцарии все больше регулируется и попадает под разные ограничения. Это с большой вероятностью поспособствует сокращению строительства таких объектов и создаст положительные условия для повышения стоимости недвижимости.

Все апартаменты и дома, принадлежащие Andermatt Swiss Alps AG, освобождены от юридических ограничений по покупке и продаже недвижимости нерезидентам Швейцарии (закон «Лекс Коллер»). Приобретая апартаменты Gotthard Residences, до 60% суммы покупки можно оформить в кредит на выгодных условиях через один из наших банков-партнеров.

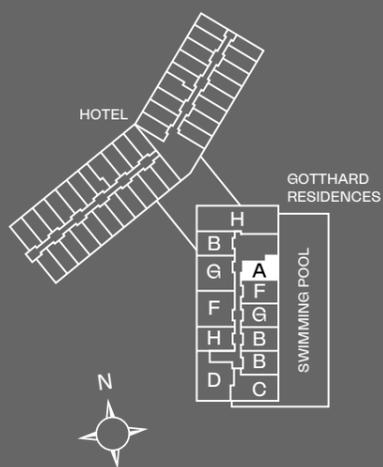


Резиденции

ТИП А

Описание

Апартаменты с одной спальней
От 44,79 кв. м продаваемой площади*
8 этаж

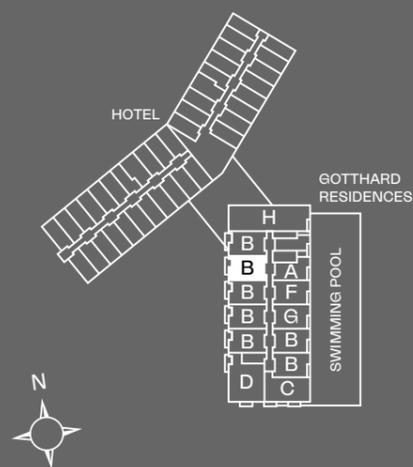
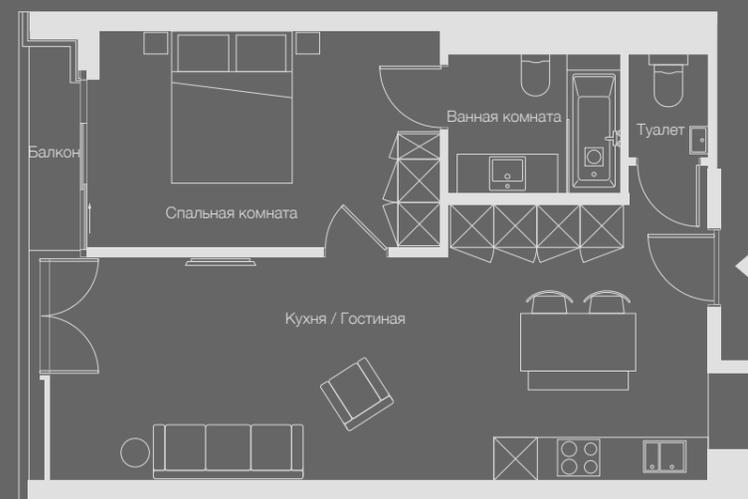


* Продаваемая площадь — это полезная площадь плюс половина площади балкона. Описанные в данной брошюре типы апартаментов имеются в наличии на разных этажах. Представленные элементы мебелировки являются только рекомендациями. Планировка различных типов апартаментов может незначительно отличаться.

ТИП В

Описание

Апартаменты с одной спальней
От 56,46 кв. м продаваемой площади*
8 этаж

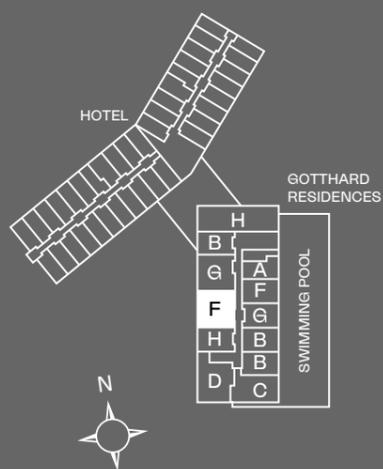
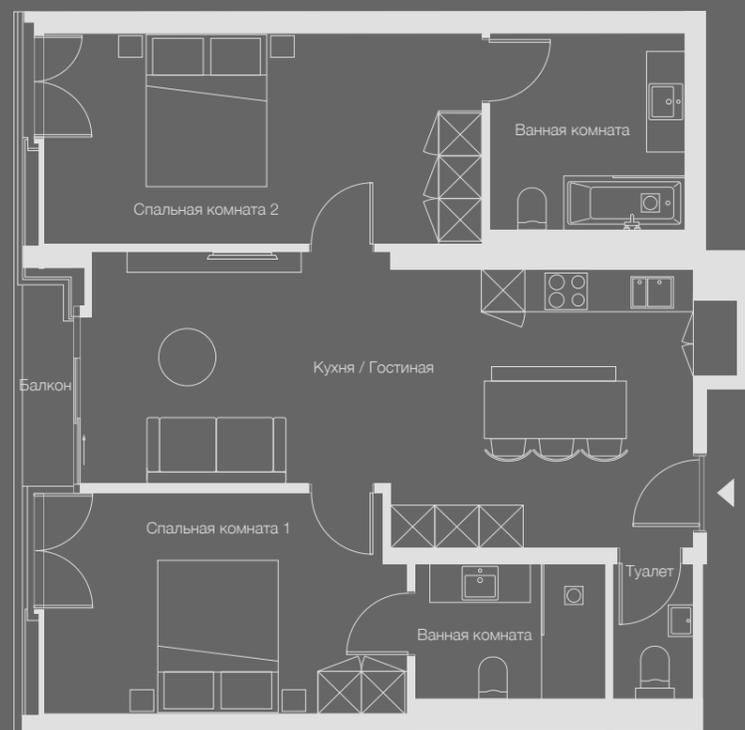


* Продаваемая площадь — это полезная площадь плюс половина площади балкона. Описанные в данной брошюре типы апартаментов имеются в наличии на разных этажах. Представленные элементы мебелировки являются только рекомендациями. Планировка различных типов апартаментов может незначительно отличаться.

ТИП F

Описание

Апартаменты с двумя спальнями
От 86,77 кв. м продаваемой площади*
7 и 8 этаж

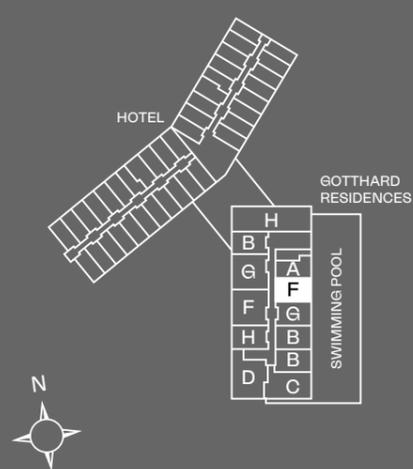
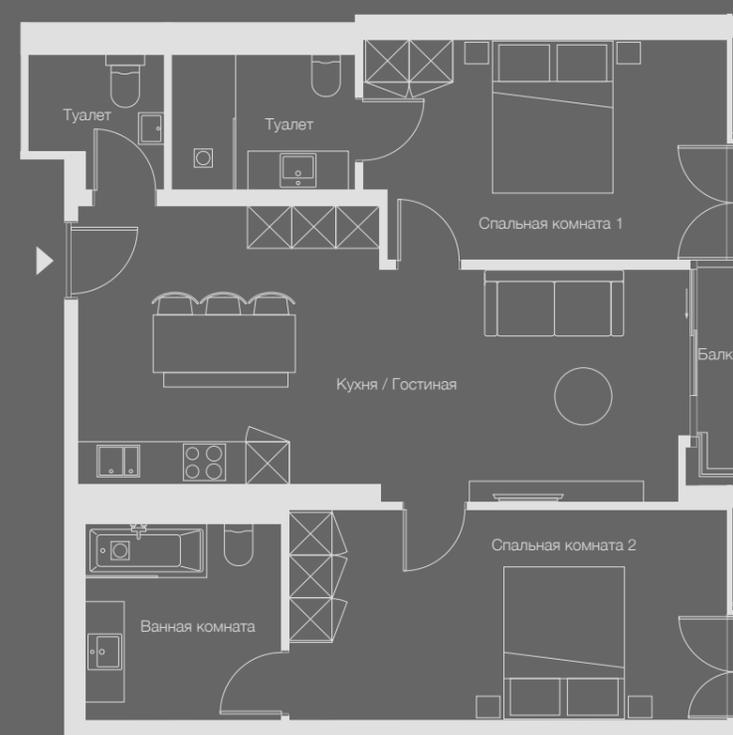


* Продаваемая площадь — это полезная площадь плюс половина площади балкона. Описанные в данной брошюре типы апартаментов имеются в наличии на разных этажах. Представленные элементы мебелировки являются только рекомендациями. Планировка различных типов апартаментов может незначительно отличаться.

ТИП F'

Описание

Апартаменты с двумя спальнями
От 86,68 кв. м продаваемой площади*
7 и 8 этаж

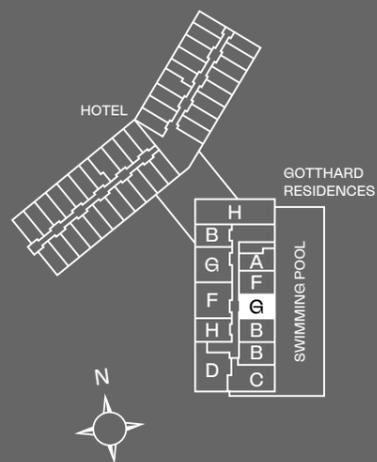


* Продаваемая площадь — это полезная площадь плюс половина площади балкона. Описанные в данной брошюре типы апартаментов имеются в наличии на разных этажах. Представленные элементы мебелировки являются только рекомендациями. Планировка различных типов апартаментов может незначительно отличаться.

ТИП G

Описание

Апартаменты с двумя спальнями
От 83,91 кв. м продаваемой площади*
7 и 8 этаж

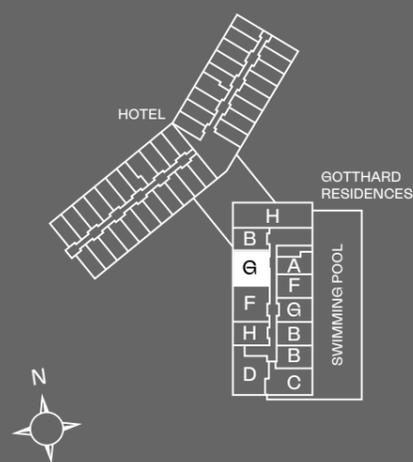
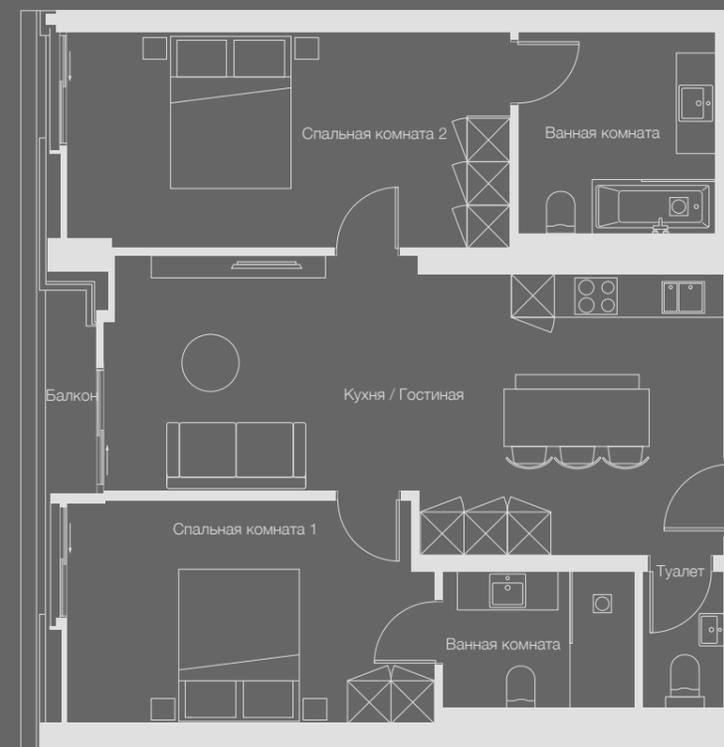


* Продаваемая площадь — это полезная площадь плюс половина площади балкона. Описанные в данной брошюре типы апартаментов имеются в наличии на разных этажах. Представленные элементы мебелировки являются только рекомендациями. Планировка различных типов апартаментов может незначительно отличаться.

ТИП G'

Описание

Апартаменты с двумя спальнями
От 84,76 кв. м продаваемой площади*
8 этаж

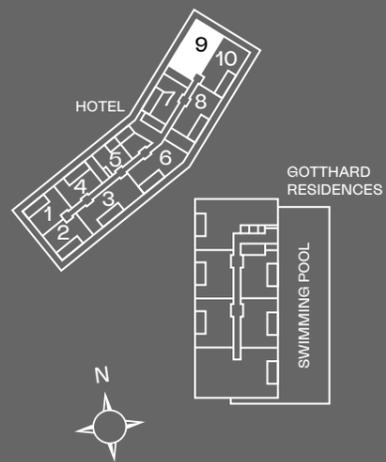
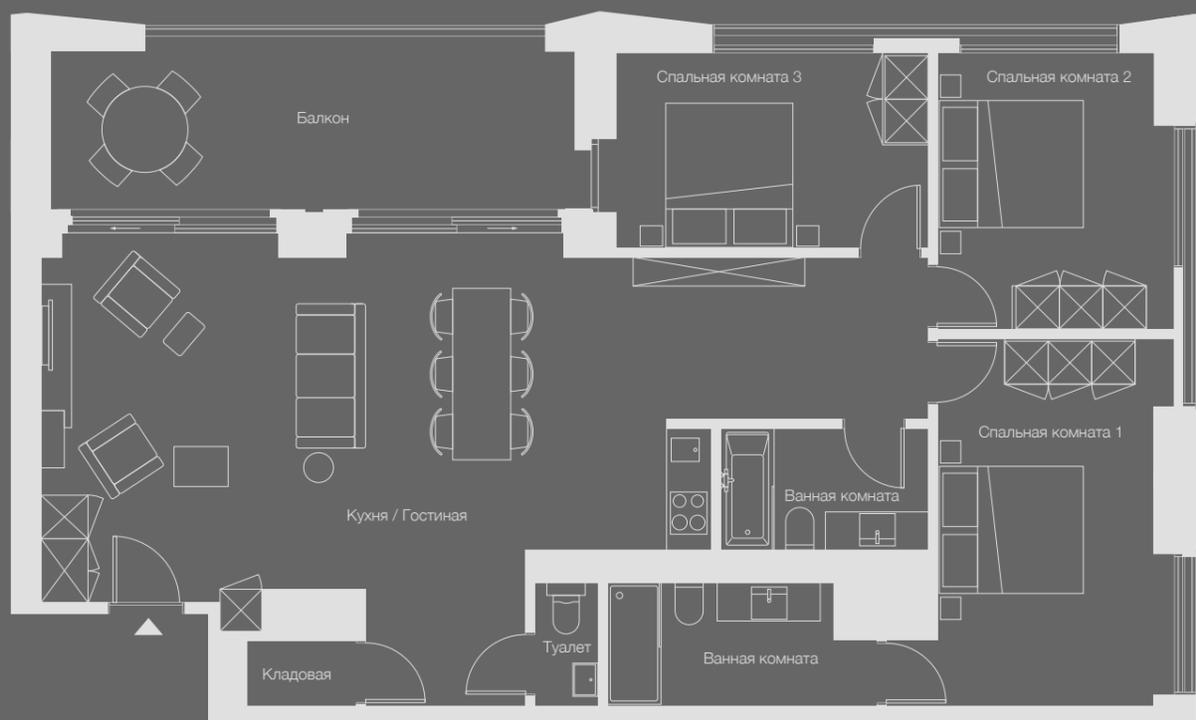


* Продаваемая площадь — это полезная площадь плюс половина площади балкона. Описанные в данной брошюре типы апартаментов имеются в наличии на разных этажах. Представленные элементы мебелировки являются только рекомендациями. Планировка различных типов апартаментов может незначительно отличаться.

ТИП Р

Описание

Апартаменты с двумя спальнями
От 119,5 кв. м продаваемой площади*
6 этаж

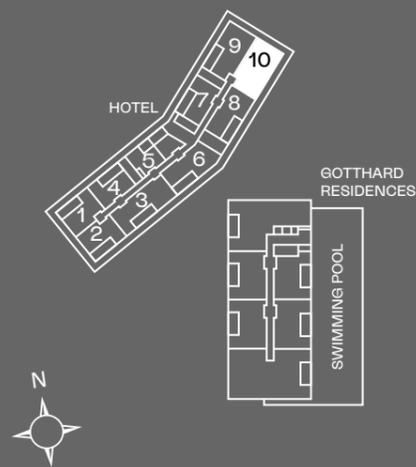
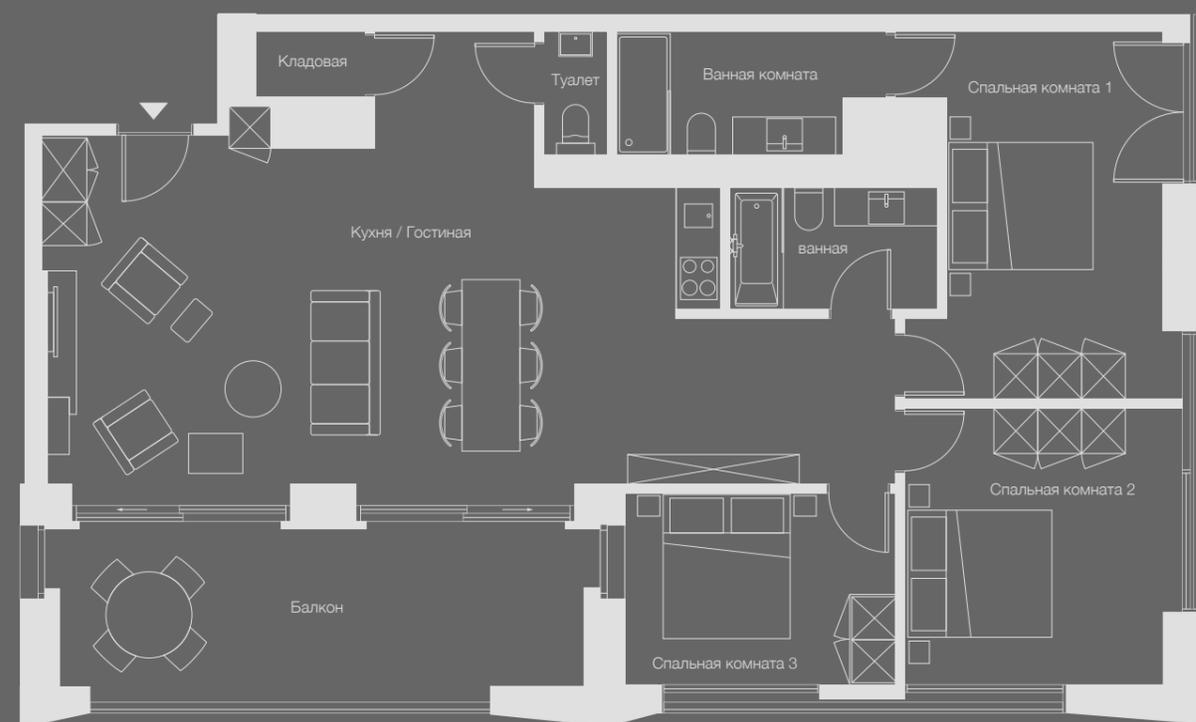


* Продаваемая площадь — это полезная площадь плюс половина площади балкона. Описанные в данной брошюре типы апартаментов имеются в наличии на разных этажах. Представленные элементы мебелировки являются только рекомендациями. Планировка различных типов апартаментов может незначительно отличаться.

ТИП Q

Описание

Апартаменты с двумя спальнями
От 117,8 кв. м продаваемой площади*
6 этаж



* Продаваемая площадь — это полезная площадь плюс половина площади балкона. Описанные в данной брошюре типы апартаментов имеются в наличии на разных этажах. Представленные элементы мебелировки являются только рекомендациями. Планировка различных типов апартаментов может незначительно отличаться.

Пентхаус



Пентхаусы

Насладитесь лучшим видом в Андерматте — пентхаусы расположены на девятом этаже комплекса резиденций. Высокие потолки и просторные балконы — здесь вы действительно сможете расслабиться и набраться сил. Располагайтесь с комфортом и чувствуйте себя как дома, ведь в вашем распоряжении все услуги и инфраструктура отеля.

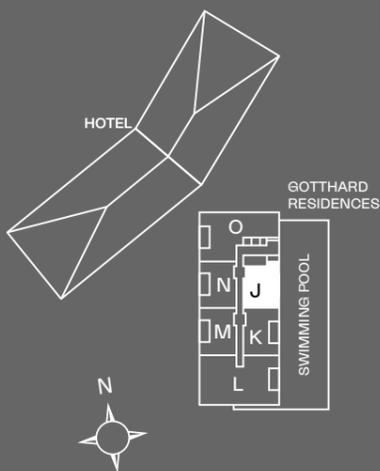
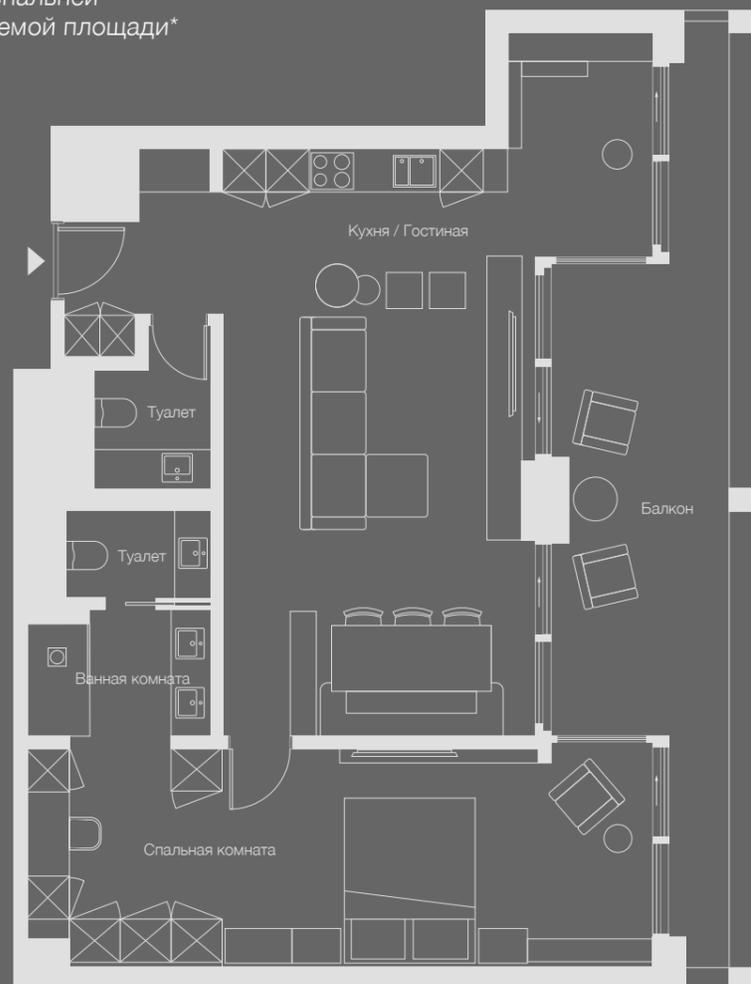




Пентхаус 1

Описание

Апартаменты с одной спальней
От 83,38 кв. м продаваемой площади*
9 этаж

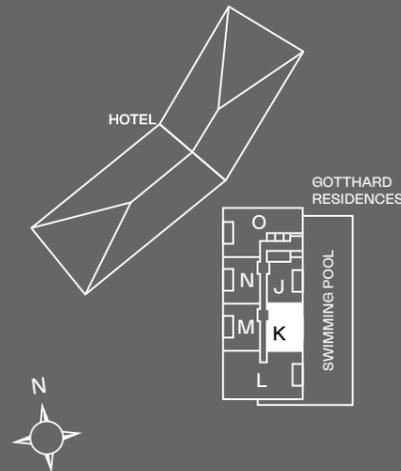


* Продаваемая площадь — это полезная площадь плюс половина площади балкона. Описанные в данной брошюре типы апартаментов имеются в наличии на разных этажах. Представленные элементы мебели являются только рекомендациями. Планировка различных типов апартаментов может незначительно отличаться.

Пентхаус 2

Описание

Апартаменты с одной спальней
От 124,74 кв. м продаваемой площади*
9 этаж



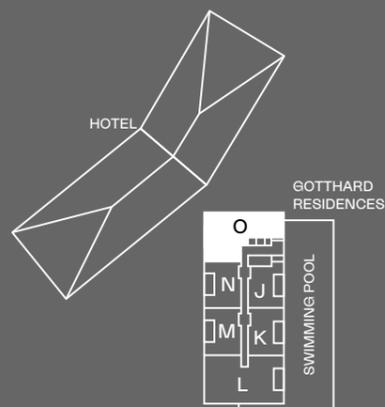
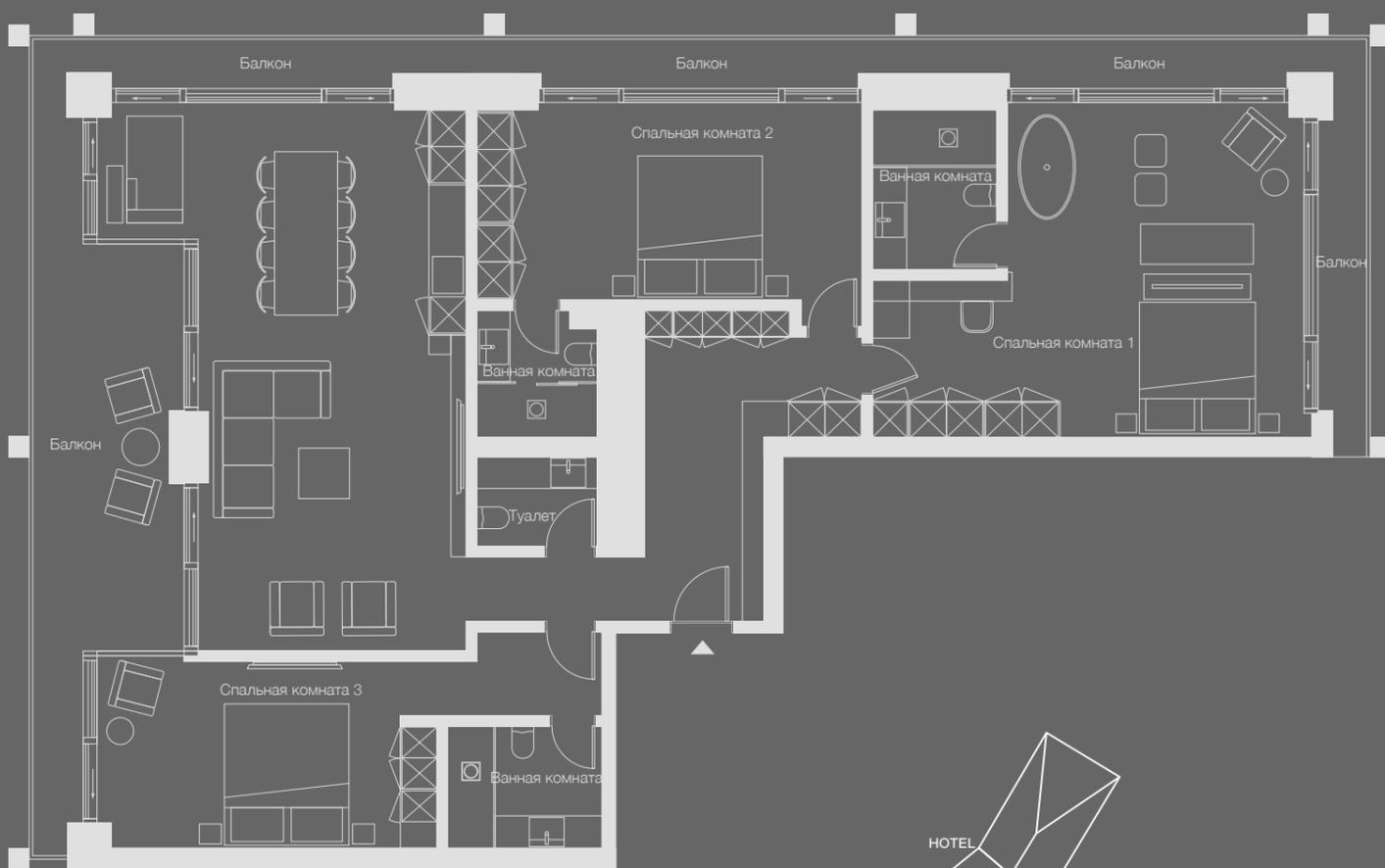
* Продаваемая площадь — это полезная площадь плюс половина площади балкона. Описанные в данной брошюре типы апартаментов имеются в наличии на разных этажах. Представленные элементы мебели являются только рекомендациями. Планировка различных типов апартаментов может незначительно отличаться.

Пентхаус 3

Описание

Апартаменты с одной спальней
От 156,25 кв. м продаваемой площади*
9 этаж

* Продаваемая площадь — это полезная площадь плюс половина площади балкона. Описанные в данной брошюре типы апартаментов имеются в наличии на разных этажах. Представленные элементы меблировки являются только рекомендациями. Планировка различных типов апартаментов может незначительно отличаться.



Контактная информация

У вас есть вопросы или нужна дополнительная информация? Мы будем рады вам помочь.

Телефон: +41 41 888 77 99 | realestate@andermatt-swissalps.ch

gotthard-residences.ch



Юридические оговорки и отказ от ответственности:
Данная брошюра описывает проект, который на момент печати находится на этапе планирования, поэтому мы не принимаем претензии, основанные на чертежах, эскизах, рисунках, визуализации интерьеров, трехмерных изображениях или описаниях объектов. Вышеуказанные планы не имеют юридической силы и не представляют собой схемы расположения земельных участков из кадастрового реестра или приложения к ним. Застройщик сохраняет за собой право на внесение изменений и корректировок, в том числе исправлений размеров проектируемых объектов, по техническим, архитектурным, юридическим или эстетическим причинам. Предметы мебели и интерьера, изображенные на эскизах, являются только примерами и не включены в продажную стоимость. Запрещены воспроизведение и/или передача данного документа в полном объеме либо частично третьим лицам без прямого письменного согласия компании-застройщика или одного из ее представителей. Компенсация за услуги брокеров по недвижимости, действующих по собственной инициативе, компанией-застройщиком или нанимаемыми ею посредниками не предусматривается. Данная рекламная брошюра и любая связанная с ней документация является исключительно ознакомительной информацией и не может считаться предложением о заключении сделки. Вышеизложенные материалы не будут включены в последующие договоры продаж или заказы на выполнение работ.



