

Försäkringsnummer
25-2806179-03
Organisationsnr/Personnr
746001-0205
Betalingssätt
FakturaFörsäkringstid
2023-01-01 - 2023-12-31Bostadsrättsföreningen Älgen
Bredablick Förvaltning
Box 243
201 22 Malmö**Verksamhet**Bostadshus, BRF
Fastighetsägare**Pris**Premie: 32 973 kr
Förmedlararvode: 5 819 kr
Pris totalt: 38 792 kr

Försäkringen är nettoprissatt. Det innebär att premie och förmedlararvode särredovisas. Vid återkallande av fullmakten tillkommer Trygg-Hansas distributionskostnad.

Försäkringsställen

1: Osbygatan 1 , Malmö kommun

Villkor

Se Villkorsöversikt

Basbelopp för år 2023

52 500 kr

Avvikande fakturaadressBrf Älgen / FTG 23
FE 754
838 74 FRÖSÖN

Glöm inte att kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet stämmer. Felaktiga uppgifter i försäkringsbrevet kan påverka försäkringsskyddet vid en skada. Eventuella felaktigheter måste anmälas snarast.

För vissa skadehändelser kan särskild självrisk gälla. Dessa framgår av försäkringsvillkoren.

FörsäkringskontaktFörmedlare, Atlas Försäkringsförmedling Ab
Bostadsrättsföreningen Älgen, .: .**Skadeanmälan**

Om olyckan är framme ska du anmäla detta snarast till Trygg-Hansa.
Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour.
Inbrott och rån ska dessutom alltid anmälas till polisen.
Skadeanmälan gör du på trygghansa.se/skada eller ring oss på 0771-111 110.

Försäkringsställe 1: Osbygatan 1 , Malmö kommun

Försäkringsbelopp

1. Bostadshus**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 2 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,5 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

ROT-försäkring för beställare

2 000 000 kr

- Självrisk 0,2 basbelopp

Hysesförlustförsäkring**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 1998

Fullvärde

Gemensamt för försäkringsstället**Cisternförsäkring**

1 127 000 kr

Avser både cistern och innehåll.

- Omfattning: Brand
- Cisternen är byggd av stål eller betong (helt).

Glasförsäkring byggnad

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad. Skada på skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 0,5 basbelopp

Oljeskadeförsäkring, fastighet

Självrisken är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning vid oljeskada: 15 basbelopp

Gemensamt för hela försäkringen
Försäkringsbelopp
Fribelopp fastighetsförsäkring

Följande egendom ingår till nedan angivna belopp på samtliga försäkringsställen där byggnader är försäkrade. Självrisken utgör vald grundsjälvrisk på respektive försäkringsställe

- Byggnad (uthus, förråd, garage o d) högst 30 kvm	Beloppslöst
- Merkostnad för myndighetskrav	5 basbelopp
- Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning	5 basbelopp
- Trädgård, tomt och markanläggning	5 basbelopp
- Fastighetsinventarier	5 basbelopp
- Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser	2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeförvaringsskåp, gäller ej vid rån	1 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, gäller ej vid rån	0,2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån. Övrig egendom tillhörande fastigheten intill valt försäkringsbelopp	2 basbelopp
- Arbetstagares egendom, dock ej pengar, värdehandlingar och värdebevis	0,2 basbelopp

Byggherreansvarsförsäkring

- Försäkringsbelopp	1 000 000 kr
- Självrisk 0,5 basbelopp	
- Geografisk omfattning : Sverige	
Bostadshus, BRF	
- Försäkringen gäller inte för enskild entreprenad om hela projektets sammanlagda kontraktssummor överstiger 10 000 000 kr. Försäkringen gäller inte heller för entreprenader avseende bro, viadukt,bergrum, tunnel, atomkraftverk, petrokemisk industri, dammbyggnad, vattenkraftstation,hamnanläggning eller arbeten under, i eller ovanför vattendrag, sjö eller hav om hela projektets sammanlagda kontraktssummor överstiger1 000 000 kr	
- Försäkringen gäller inte för pålnings-, sponnings- och sprängningsarbeten eller för skador genom ändring av grundvattennivån.	

Rättsskyddsförsäkring, fastighet

- Försäkringsbeloppet är 5 basbelopp.
- Självrisken är 0,5 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

Transporter med egna transportmedel

Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.

- Egendom som transporteras med egna transportmedel	2 basbelopp
-----------------------------------------------------	-------------

Fastighetsägaransvar

- Självrisk 0,5 basbelopp	10 000 000 kr
---------------------------	---------------

Försäkringsbelopp**Utökad skydd för bostadsrättsförening**

- Allriskförsäkring. Självrisk: 10% av skadebeloppet dock lägst 0.5 basbelopp.	10 basbelopp
- Styrelseansvarsförsäkring. Självrisk: 0 kr.	2 000 000 kr
- Skadeståndsgaranti. Självrisk: 7% av skadebeloppet.	1 000 000 kr
- Förmögenhetsbrottsförsäkring. Självrisk: Enligt avtal, dock lägst 0,5 basbelopp.	1 000 000 kr
- Hyresförlustförsäkring - utökad omfattning	
- Rättsskyddsförsäkring - utökad omfattning	

Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet. Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2016-01-01 avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsjälvrisken är 1 500 kr.

- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 25
- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C, Drulleförsäkring och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E.

Särskilda bestämmelser

Med ändring av punkt 1.7.3.1.1 i B1 avseende Låsändring är ersättningsbeloppet utökad till 5 basbelopp som högsta ersättning per skadetillfälle.

Glasförsäkring gäller oavsett storlek på glas.

Med ändring av punkt 1.1.3.1.3 i produktvillkor P 1 Bostadsrättsförsäkring är försäkringsbeloppet för Styrelseansvar 5 Mkr per försäkringsår.

Försäkring för värmekulvert gäller enligt villkor oavsett längd.

Självrisk

Självrisken är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvriskerna finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisiker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvriskerna.

Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitate entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minskas eller till och med helt utebli.

För- och efterköpsinformation

I försäkringens för- och efterköpsinformation kan du läsa vad försäkringen täcker, hur mycket du kan få i ersättning och vilka viktiga undantag som finns. Du kan ta del av informationen genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en länshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Saknar du möjlighet att hämta dokument via vår hemsida får du gärna höra av dig till vår Kundservice på telefon 0771-111 110

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand

A 1:4	Villkorsinstruktion
B 1:19	Basvillkor - Fastighetsförsäkring
P 1:8	Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring
P 3:8	Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring
P 12:4	Produktvillkor - Cisternförsäkring
P 16:3	Produktvillkor - ROT-försäkring för beställare
P 42:3	Produktvillkor - Byggherreförsäkring
P 51:4	Produktvillkor - Sanering mot skadedjur
P 92:5	Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad
SA 12:1	Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet
SI 01:1	Särskilt villkor - Inbrottsskydd - Skyddsklass 1
SM 12:2	Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring
SÖ 19:1	Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet
A 2:15	Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner