

Bostadsrättsföreningen Älgen
SBCID 7124
c/o SBC Box 226
851 04 SUNDSVALL**Välkommen till ett nytt försäkringsår!**

Nu förnyas din försäkring. Vi hoppas att du är nöjd med ditt val och att vi har kunnat hjälpa dig på bästa sätt under året som har gått.

Läs igenom försäkringsbrevet

Med det här brevet får du ditt nya försäkringsbrev. För säkerhets skull ber vi dig att kontrollera alla uppgifter, särskilt försäkringsbeloppen och den angivna årsomsättningen.

Om något inte är korrekt finns det en risk för underförsäkring, vilket innebär att du kan få för låg ersättning vid en skada. Kontakta oss därför direkt om vi behöver ändra något. Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

Premieförändring

I försäkringsbrevet ser du premien för det kommande året. Premien kan ha förändrats, till exempel som en följd av att försäkringsbelopp är indexerade, att årsomsättningen kan ha förändrats eller på grund av ökade skadekostnader.

Mina sidor

På trygghansa.se/foretag kan du enkelt ansluta dig till Mina sidor. Där kan du se en sammanställning över dina försäkringar och de aktuella försäkringsvillkoren. Där finns också en villkorsinstruktion som beskriver villkorens uppbyggnad och innehåll.

Besök gärna trygghansa.se

På trygghansa.se/foretag kan du göra skadeanmälan och få skadeförebyggande tips. Där finns även information om våra olika försäkringar för företag och andra organisationer, till exempel för olycksfall, sjukvård och rehabilitering.

Vi finns här för dig

Du är välkommen att kontakta kundservice på 0771-111 700 eller trygghansa.se/kontakt, om du har frågor eller vill få rådgivning om ditt försäkringsskydd. Givetvis kan du även vända dig till din kontaktperson hos oss eller till din förmedlare. Alla kontaktuppgifter finns i ditt försäkringsbrev.

Villkorsförändringar

I de fall då villkorsförändringar av väsentlig art har gjorts framgår dessa nedan. Notera att villkorsändringar kan beröra andra villkor än de som gäller för just din försäkring.

Kap. 5 Olycksfallsförsäkring för fastighet

Olycksfallsförsäkringen för besökare i försäkrad fastighet breddas genom att undantaget för skada som omfattas av ansvarsförsäkringen försvinner.

Kapitel 2 Hyresförlust

2.7.2 El-, gas-, vatten- eller värmeavbrott

Utöver el-, gas-, vatten-, eller värmeavbrott så utökas försäkringen till att även gälla hyresförlust till följd av avbrott i data- eller telekommunikation hos leverantören på grund av sådan skadehändelse som omfattas enligt punkt 1.7.1-1.7.4 i denna försäkring.

Karensen för detta skydd är 24 timmar och högsta ersättning begränsas till 1 mkr, om inte annat avtalats.

2.7.3 Myndighetsavspärrning

Hyresförlustförsäkringen utökas att även gälla myndighetsavspärrning av räddningstjänst eller polis på grund av hastigt uppkommen och omedelbar fara för omgivningen. Högsta ersättning för detta skydd är begränsat till 1 mkr, om inte annat avtalats.

Kapitel 4 Oljeskadeförsäkring för fastighet

Oljeskadeförsäkringen avgränsas och förtydligas enligt följande:

Oljeskadan ska ha inträffat inom försäkrad fastighet och den ska även ha inträffat och upptäckts under försäkringstiden för att kunna omfattas av försäkringen.

Beträffande oljeskada på annans egendom gäller nu oljeskadeförsäkringen med tillämpning av ansvarsförsäkringens villkor i övrigt. Det innebär att samma avgränsningar som finns i ansvarsförsäkringen även gäller för oljeskada på annans egendom och att ren förmögenetsskada inte omfattas.

Maskinförsäkring för byggnad

1.7.10.1.3 Undantag för skada genom

Undantaget för skada genom vatten och annan vätska gäller nu generellt, oavsett om skadan skett genom översvämning eller av annan orsak.

Skada genom sättning i mark eller markförskjutning gäller nu oavsett orsaken till händelsen.

Skada genom naturskadehändelser såsom till exempel vind, snö och hagel undantas tydligare och inte heller skada genom frysning eller temperaturändring omfattas.

1.7.10.1.4 Undantag för skada på

Undantag för skada på rökgångar, fundament inklusive ankarbultar, egendom i växthus, utrunnen vätska eller smälta, pooler, dammar och liknande tillkommer.

1.7.10.1.5 Undantag för skada som består i

Undantag för skada som består i förlust av vatten eller annan vätska, kyla, kylmedia, energi, värme- eller köldbärare tillkommer.

1.7.10.1.6 Undantag för skada av annan art

Försäkringen gäller inte för kostnad att åtgärda skada vars uppkomst eller omfattning beror på försummat underhåll, felaktigt material, felaktigt arbete eller felaktig konstruktion, vilket nu förtydligas. Undantaget gäller dock bara kostnader som skulle uppkommit om bristfälligheten hade åtgärdats omedelbart före skadans uppkomst.

Försäkringen gäller heller inte för skada eller kostnad som beror på bristfällig grundkonstruktion eller undergrund.

Fastighetsförsäkringen**Merkostnad myndighetskrav**

Fribeloppet höjs från 5 basbelopp till 20 basbelopp.

Byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning

Fribeloppet höjs från 5 basbelopp till 20 basbelopp.

1.19 Definitioner**Försäkringslokal**

I definitionen av försäkringslokal förtydligas att fordon, arbetsredskap, fartyg, luftfartyg, plasthall, tält, container, skåp, kista, försäljningsautomat eller liknande inte ingår.

Trädgård, tomt och markanläggning

I definitionen av trädgård, tomt och markanläggning förtydligas att lös egendom, såsom exempelvis robotgräsklippare, inte ingår.

Kapitel 1 Egendomsförsäkring**1.9.1.1.Brandfarliga heta arbeten - Säkerhetsregler**

Säkerhetsreglerna som gäller för brandfarliga heta arbeten har uppdaterats och införts i villkoret. Säkerhetsreglerna enligt senaste och gällande version av SBF 506 gäller i sin helhet och ska följas.

Med vänlig hälsning

Trygg-Hansa

Försäkringsnummer
25-2806179-05
Organisationsnr/Personnr
746001-0205
Betalingssätt
Faktura

Försäkringstid
2025-01-01 - 2025-12-31

Bostadsrättsföreningen Älgen
SBCID 7124
c/o SBC Box 226
851 04 SUNDSVALL

Verksamhet

Bostadshus, BRF
Fastighetsägare

Pris

Premie: 37 260 kr
Förmedlararvode: 6 575 kr
Pris totalt: 43 835 kr

Försäkringen är nettoprissatt. Det innebär att premie och förmedlararvode särredovisas. Vid återkallande av fullmakten tillkommer Trygg-Hansas distributionskostnad.

Försäkringsställen

1: Osbygatan 1 , Malmö kommun

Villkor

Se Villkorsöversikt

Basbelopp för år 2025

58 800 kr

Avvikande fakturaadress

Brf Älgen
SBCID 7124
c/o SBC Box 226
851 04 SUNDSVALL

Glöm inte att kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet stämmer. Felaktiga uppgifter i försäkringsbrevet kan påverka försäkringsskyddet vid en skada. Eventuella felaktigheter måste anmälas snarast.

För vissa skadehändelser kan särskild självrisk gälla. Dessa framgår av försäkringsvillkoren.

Försäkringskontakt

Förmedlare, Atlas Försäkringsförmedling Ab
Bostadsrättsföreningen Älgen, .: .

Skadeanmälan

Om olyckan är framme ska du anmäla detta snarast till Trygg-Hansa.
Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour.
Inbrott och rån ska dessutom alltid anmälas till polisen.
Skadeanmälan gör du på trygghansa.se/skada eller ring oss på 0771-111 110.

Försäkringsställe 1: Osbygatan 1 , Malmö kommun**Försäkringsbelopp****1. Bostadshus****Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 2 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,5 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

ROT-försäkring för beställare

2 000 000 kr

- Självrisk 0,2 basbelopp

Hysesförlustförsäkring**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 1998

Fullvärde

Gemensamt för försäkringsstället**Cisternförsäkring**

1 181 000 kr

Avser både cistern och innehåll.

- Omfattning: Brand
- Cisternen är byggd av stål eller betong (helt).

Glasförsäkring

10 basbelopp

Samtliga fönster ingår oavsett storlek upp till i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp.

- Självrisk 0,5 basbelopp

Oljeskadeförsäkring, fastighet

Självrisk är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning vid oljeskada: 15 basbelopp

Gemensamt för hela försäkringen**Försäkringsbelopp****Fribelopp fastighetsförsäkring**

Följande egendom ingår till nedan angivna belopp på samtliga försäkringsställen där byggnader är försäkrade. Självrisken utgör vald grundsjälvrisk på respektive försäkringsställe

- Byggnad (uthus, förråd, garage o d) högst 30 kvm	Beloppslöst
- Merkostnad för myndighetskrav	20 basbelopp
- Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning	20 basbelopp
- Trädgård, tomt och markanläggning	5 basbelopp
- Fastighetsinventarier	5 basbelopp
- Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser	2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeförvaringsskåp, gäller ej vid rån	1 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, gäller ej vid rån	0,2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån.	2 basbelopp
- Arbetstagares egendom, dock ej pengar, värdehandlingar och värdebevis	0,2 basbelopp

Byggherreansvarsförsäkring

- Försäkringsbelopp	1 000 000 kr
- Självrisk 0,5 basbelopp	
- Geografisk omfattning : Sverige	

Bostadshus, BRF

- Försäkringen gäller inte för enskild entreprenad om hela projektets sammanlagda kontraktssummor överstiger 10 000 000 kr. Försäkringen gäller inte heller för entreprenader avseende bro, viadukt, bergrum, tunnel, atomkraftverk, petrokemisk industri, dammbyggnad, vattenkraftstation, hamnanläggning eller arbeten under, i eller ovanför vattendrag, sjö eller hav om hela projektets sammanlagda kontraktssummor överstiger 1 000 000 kr
- Försäkringen gäller inte för pålnings-, spönnings- och sprängningsarbeten eller för skador genom ändring av grundvattennivån.

Rättsskyddsförsäkring, fastighet

- Försäkringsbeloppet är 5 basbelopp.
- Självrisken är 0,5 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

Transporter med egna transportmedel

Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.

- Egendom som transporteras med egna transportmedel	2 basbelopp
---	-------------

Fastighetsägaransvar

10 000 000 kr

- Självrisk 0,5 basbelopp

Försäkringsbelopp**Utökat skydd för bostadsrättsförening**

- Allriskförsäkring. Självrisk: 10% av skadebeloppet dock lägst 0.5 basbelopp.	10 basbelopp
- Styrelseansvarsförsäkring. Självrisk: 0 kr.	2 000 000 kr
- Skadeståndsgaranti. Självrisk: 7% av basbeloppet.	1 000 000 kr
- Förmögenhetsbrottsförsäkring. Självrisk: Enligt avtal, dock lägst 0,5 basbelopp.	1 000 000 kr
- Hyresförlustförsäkring - utökad omfattning	
- Rättsskyddsförsäkring - utökad omfattning	

Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet.
Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2023-06-01
avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsjälvrisken är 1 500 kr.

- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 25
- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E.

Särskilda bestämmelser

Med ändring av punkt 1.7.3.1.1 i B1 avseende Låsändring är ersättningsbeloppet utökat till 5 basbelopp som högsta ersättning per skadetillfälle.

Glasförsäkring gäller oavsett storlek på glas.

Med ändring av punkt 1.1.3.1.3 i produktvillkor P 1
Bostadsrättsförsäkring är försäkringsbeloppet för
Styrelseansvar 5 Mkr per försäkringsår.

Försäkring för värmekulvert gäller enligt villkor oavsett längd.

Självrisk

Självrisken är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvrisken finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvrisken.

Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitate entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minskas eller till och med helt utebli. Du ser vilken skyddsklass ditt företag tillhör på försäkringsbrevet. Läs mer om kraven som gäller för varje klass på <https://www.trygghansa.se/inbrottsskydd> eller skanna QR-koden.



För- och efterköpsinformation

I försäkringens för- och efterköpsinformation kan du läsa vad försäkringen täcker, hur mycket du kan få i ersättning och vilka viktiga undantag som finns. Du kan ta del av informationen genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en länshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Saknar du möjlighet att hämta dokument via vår hemsida får du gärna höra av dig till vår Kundservice på telefon 0771-111 700

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand

A 1:5	Villkorsinstruktion
B 1:23	Basvillkor - Fastighetsförsäkring
P 1:10	Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring
P 3:8	Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring
P 12:4	Produktvillkor - Cisternförsäkring
P 16:3	Produktvillkor - ROT-försäkring för beställare
P 42:4	Produktvillkor - Byggherreförsäkring
P 51:4	Produktvillkor - Sanering mot skadedjur
P 92:6	Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad
P 130:12	Produktvillkor - Ansvarsförsäkring
SA 12:1	Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet
SI 01:2	Särskilt villkor - Inbrottsskydd - Skyddsklass 1
SM 12:2	Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring
SÖ 19:1	Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet
A 2:20	Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner