



Wissenhage: nieuwe, moderne en duurzame stelplaats



Beweeg mee naar minder CO₂



Inhoud

- Nijpend plaatstekort op bestaande locaties=> nieuwe stelplaats is noodzakelijk
- Zoektocht naar geschikt terrein
- Gent bedienen vanuit 3 locaties
- Project met een geschiedenis
- Vervuiling op de site
- Future proof stelplaats: CO₂ neutraal
- Ruimtegebruik en waterhuishouding
- Mobiliteit en veiligheid rondom de site
- Geluid en groen
- Boscompensatie
- Hurstweg: een stuk toegankelijk groen voor de buurt
- Verschillen met vorige aanvraag

Nijpend plaatstekort op bestaande locaties

De bestaande stelplaatsen in Gentbrugge en in Destelbergen, bieden **onvoldoende ruimte** voor zowel huidige als toekomstige activiteiten.

's Nachts staan **alle beschikbare plekken vol**. In Gentbrugge moeten 80-tal bussen noodgedwongen onder het viaduct staan. Ze staan onder een brug, onbewaakt en ze mogen er maar blijven staan tot in 2028. Dan vervalt de omgevingsvergunning,

Op de bestaande locaties is er onvoldoende ruimte om de **busvloot volledig te elektrificeren of bijkomende trams te stallen**.

Er is nood aan extra ruimte ...



omdat we voor
een volledig
emissievrij, elektrisch
voertuigenpark gaan



omdat er meer trams
en tramlijnen komen



om elektrische bussen
te stallen en op te
laden



om voertuigen te
onderhouden en te
herstellen met de
nieuwste technologie



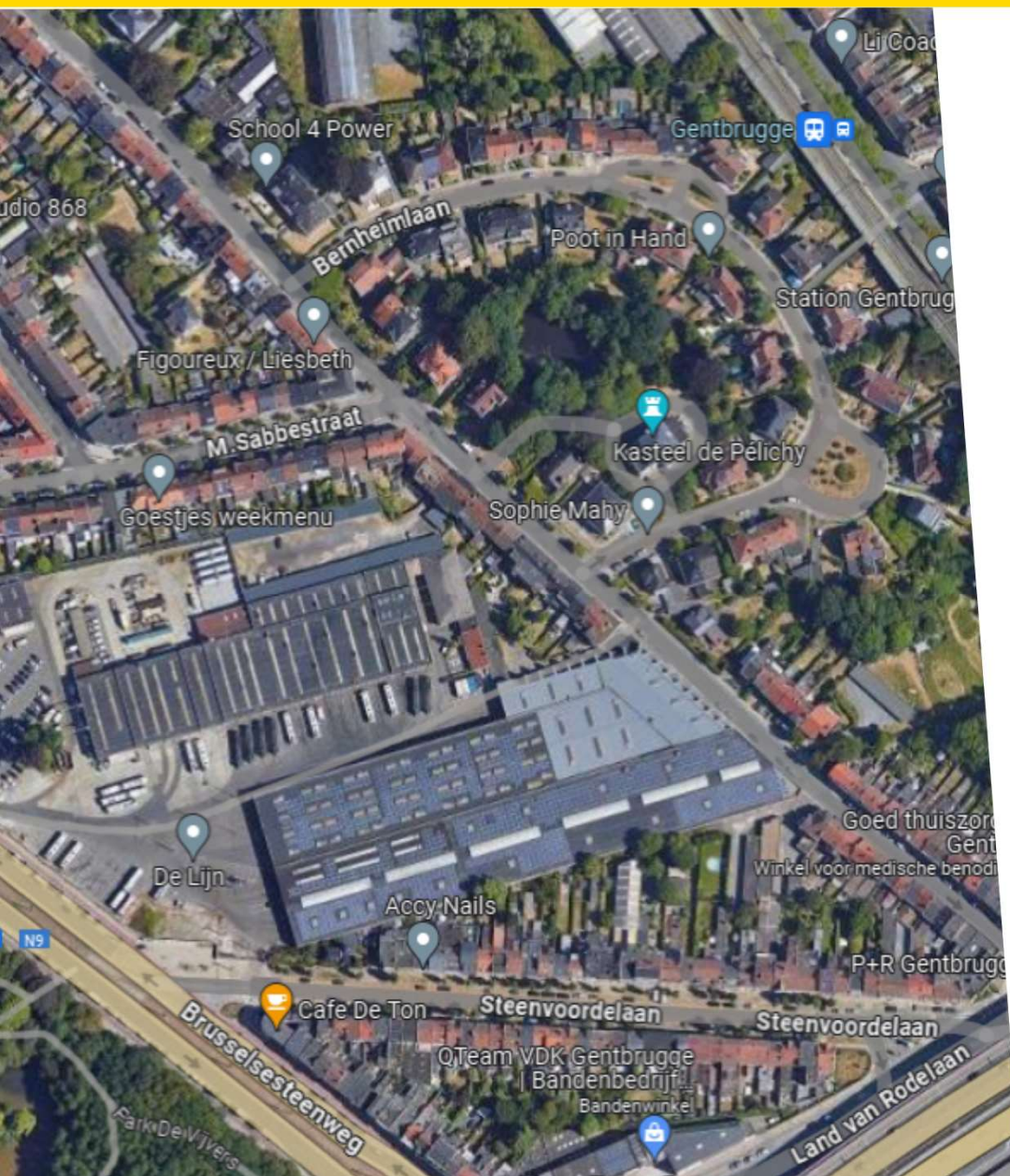
Stelplaats Destelbergen

- Stelplaats voor 118 bussen
- Onderhoud en herstel voor bussen
- Chauffeursaccommodatie
- Rijschool



Beweeg mee naar minder CO₂





Stelplaats Gentbrugge

- Stelplaats voor 37 bussen
- Stelplaats voor 83 trams
- Chauffeursaccommodatie
- Onderhoud en herstel van bus en tram
- Onderhoud herstel sporen en bovenleiding
- Kantoren



Beweeg mee naar minder CO₂





Precaire locatie E17

- Locatie voor 84 bussen
- Tot 29 september 2028
- Moet onmiddellijk verlaten kunnen worden in geval van nood



Beweeg mee naar minder CO₂



Zoektocht naar geschikt terrein

De nieuwe stelplaats moet aan een aantal minimale voorwaarden voldoen

- Centrale ligging ten opzichte van het stadsnet, met andere woorden in de buurt van onze tram- en buslijnen
- Vlot bereikbaar om lege kilometers te vermijden
- Hoge haalbaarheid op technisch en economisch vlak
- Bestemming moet een stelplaats toelaten
- Hinder voor omgeving zo beperkt mogelijk

Locatie moet minstens 12 hectare of bijna 17 voetbalvelden groot zijn voor

- Stallen van bussen en trams
- Laadinfrastructuur voor elektrische bussen
- Moderne werkplaats en onderhoudscentrum voor tram en bus
- Dienstgebouwen
- Personeelsparking
- Tractiestation
- Was- en bezandingsinstallaties

Zoektocht naar geschikt terrein

- Eerst werd onderzocht of de **bestaande stelplaatsen** Gentbrugge of Destelbergen een oplossing bieden
 - Niet mogelijk vanwege de beperkte grootte en het gebrek aan uitbreidingsmogelijkheden
 - Bijkomend zal de capaciteit van de stelplaatsen afnemen bij renovaties om aan de huidige normen te voldoen, zoals ontharding, waterbuffers, ...
- Vervolgens is gekeken naar **alternatieve locaties** die aan de minimale eisen voldoen
 - Er werden geen geschikte mogelijkheden gevonden

Site Wissenhage in Wondelgem is het meest geschikt



De site ligt dicht bij enkele belangrijke verkeersassen en bus- en tramlijnen. Bussen en trams die het noorden van Gent bedienen, moeten een minder grote afstand afleggen tot hun vaste route als ze vanaf deze plek vertrekken.



Er is voldoende ruimte om de nodige moderne infrastructuur voor elektrische bussen en nieuwe trams te voorzien.



Er is al een trambrug voorzien die rechtstreeks aantakt op het tramnetwerk, voor een vlotte verbinding met de Gentse tramlijnen.



Een stelplaats past binnen de economische activiteiten van de andere bedrijven die in deze zone gevestigd zijn.



Project met een geschiedenis

Ruim twintig jaar geleden start de zoektocht naar een nieuw terrein.
Meer dan 20 sites worden bekeken.



Beweeg mee naar minder CO₂



Vervuiling op de site



-  Sterk tot zeer sterk verontreinigd
-  Matig verontreinigd
-  Niet verontreinigd / gesaneerd

- **Voormalige industriële stortplaats** (gebruikt tot in de jaren 90) is in het gewestplan ingekleurd als **zone met openbaar nut**
 - Enkel voor voorzieningen 'die gericht zijn op de bevordering van het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld'.
- Op deze plek werd **sterke vervuiling** gevonden
 - Op de site bevinden zich tal van vervuilende stoffen: asbest, minerale oliën, 1,4-dioxiaan, VOCL, kwik, zware metalen, cadmium, chroom, PAK's, ...
- Door de sterke bodemvervuiling is ze in de huidige situatie niet geschikt om vrij te betreden
- Waar de grond vervuild is, zorgen we dat die niet langer met mensen in contact kan komen door de **grond ontoegankelijk te maken, af te dekken of af te voeren**

Future - proof stelplaats

Noodtoegang
voor hulpdiensten



Waterrecyclage en hergebruik
van hemelwater



Gebouwen zijn geïsoleerd
volgens de strengste normen



17 000 m² groendaken



1500 zonnepanelen



Gebouwen worden
verwarmd en gekoeld
met warmtepompen



Huidige situatie



Nieuwe situatie



Nieuwe & bestaande situatie



Ruimtegebruik en waterhuishouding

- **Onverhard/verhard:**

- Terrein stelplaats: 12,6 ha
 - Onverhard/waterdoorlatend zoals groenzone, groendak, buffer infiltratiebekkens, ...: 5,5 ha of +/- 44 %
 - Verhard/niet waterdoorlatend zoals wegenis, klassiek dak, trambedding, ... : 7,12 ha of +/- 56 %
- Terrein ten noorden van de spoorweg: 2,69 ha
 - Blijft onder verhard

- **WATERHUISHOUDING:**

Buffervolume 3.761 m³ met vertraagde lozing

Hergebruikvolume (carwash en sanitair) 1.205 m³

Gedimensioneerd op T20 bui = Code van goede praktijk

Mobiliteit & veiligheid rond de site

- De stelplaats zal een **impact hebben op de mobiliteit in de ruime omgeving**
 - Tram en busverkeer naar en van het net
 - Tramhalte wordt voorzien
 - Woon- en werkverkeer personeel
 - Toelevering voor de stelplaats



Geluid & Groen

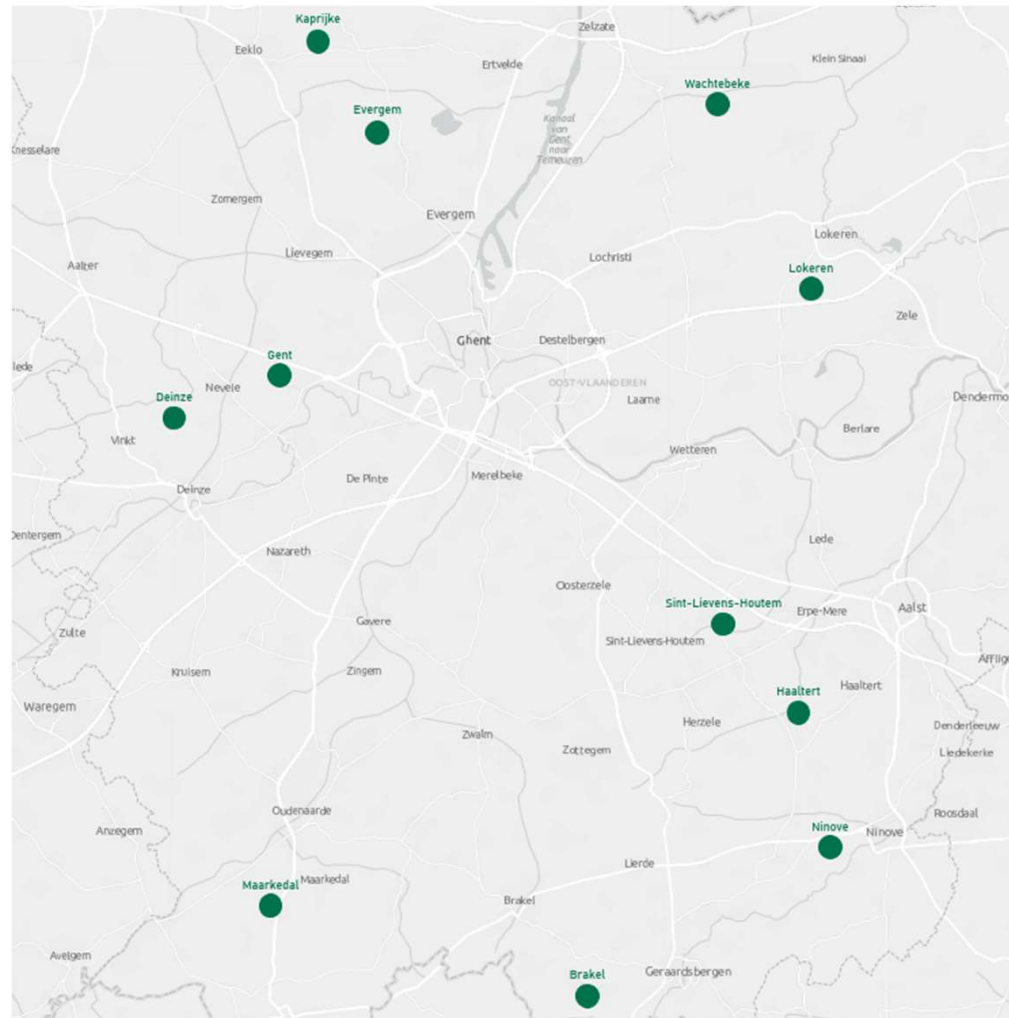
Om de eventuele hinder zo beperkt mogelijk te houden werden **volgende maatregelen** genomen:

- Geluidswand en groenbuffer van bijna 25 m bij de stelplaats van de bussen
- Geluidsscherm aan tramsporen ter hoogte van bewoonde woning
- Toepassen van een maximale boogstraal van de tramsporen
- Beperken van de toegelaten snelheden tram en bus op de site
- Trillingsdempende traminfrastructuur
- Geluidsmeting na realisatie om eventueel bijkomende maatregelen te voorzien
- Verbreding groene buffer langs fietspad tot bijna 9 m
- Ontharden van zoveel mogelijk oppervlakte
- Inzet en vrijwaren van streekeigen groen
- Exoten verwijderen en verspreiding vermijden (momenteel +/- 2ha aanwezig)
- Beperkte rooiperiode ter bescherming van plaatselijke fauna
- Beperken impact op fauna door translocatie amfibieën, plaatsen van nestvoorzieningen en diervriendelijke verlichting



Boscompensatie

- Er wordt 4,47 ha ontbost
- Boscompensatie wordt op onderstaande locaties voorzien
- Totale boscompensatie (2016/2021/2023) bedraagt 20,29 ha



Toegankelijk stukje natuur voor de buurt

- Tussen de Hurstweg en de spoorweg bevindt zich op dit moment een stuk bebost gebied van **2,7 hectare of bijna 4 voetbalvelden groot**.
- Het maakt deel uit van de Wondelgemse Meersen, maar is nu vrij ontoegankelijk.
- De Lijn en de stad Gent zijn eigenaar van die gronden, elk voor ongeveer de helft.
- Oorspronkelijk plande De Lijn hier oefenterrein voor de rijkschool voor buschauffeurs.
- Samen met de bouw van de stelplaats willen we dit stuk **groen openstellen voor de buurt**
- **Bodemonderzoek** nodig
- Natuurpunt, De Lijn en Gent maken een overeenkomst
=> Natuurpunt zal het beheer in handen nemen



Een nieuwe
stelplaats



Een toegankelijk stuk
Wondelgemse Meersen

Verschillen vorige vergunningsaanvraag

- **Groenbuffers verbreed**
 - ter hoogte van de appartementen tot 22,5 m
 - langs het fietspad is waar mogelijk 9 m buffer voor zien door een rijstrook voor de bus te elimineren
- **Niet essentiële verharding werd geschrapt** of waterdoorlatend voorzien
- Extra ontharding van ongeveer 6 000 m²
- Bijkomend aantal **bestaande bomen** werd behouden
- Een **reservatiestrook** voor een fietsverbinding met de site Revive werd voorzien
- Het parkeergebouw wordt met **1 laag verminderd** en er word parkeermogelijkheid voorzien op gebouw B
- **Dieselinfrastuctuur** werd met 50 % gereduceerd
- Er worden **geen fossiele brandstoffen** gebruikt om de gebouwen te verwarmen of te koelen
- Tramhalte aan de voet van de Gaardeniersbrug



Verder verloop

- Eind april 2024 start grondwatersanering
- Q4 2024 – Q2 2025 Bouwrijp maken terrein
- Q3 2025 – Q4 2027 Bouw stelplaats
- Q1 2028 in gebruik name stelplaats

Vragen of opmerkingen

Wissenhage@delijn.be