

# Alexandria Ympäristö Erikoissijoitusrahasto

Kestäviä arvoja ja erityisesti ilmasto-  
ja ympäristöasioita edistäviä sijoituksia



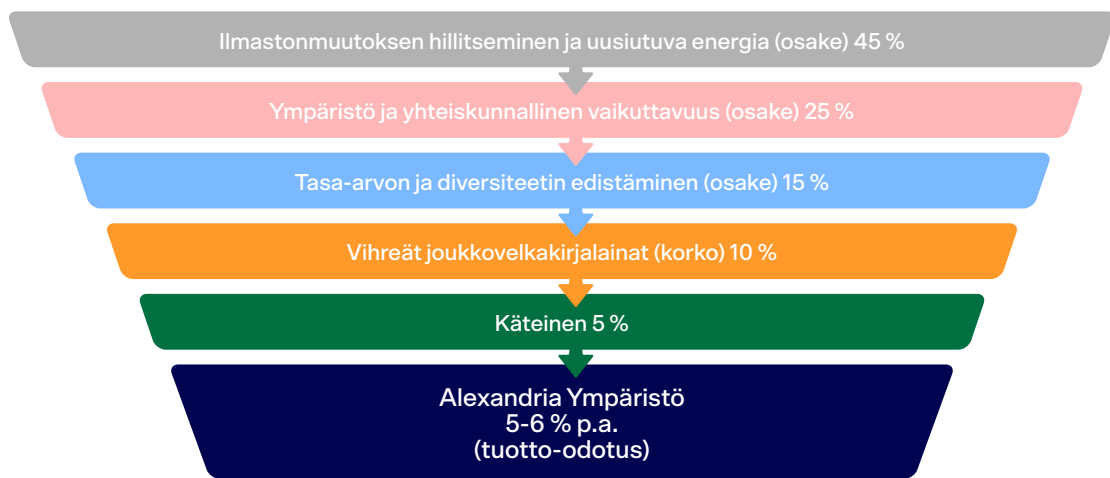
ALEXANDRIA

# Alexandria Ympäristö Erikoissijoitusrahasto

Onko sijoitustesi vastuullisuus ja vaikuttavuus sinulle tärkeää?

Muuttuvassa maailmassa useat meistä pohtivat, miten omalla toiminnalla olisi mahdollista edistää vastuullisuutta ja kestäviä ympäristöarvoja konkreettisesti. Perinteisesti ja kenties suosituin keino on ollut varojen lahjoittaminen hyväntekeväisyysorganisaatioille. Toinen, kansainvälisestikin yleistynyt tapa on kanavoida osa säästöistä ja sijoituksista ns. ESG-koh-teisiin, jotka edistävät ympäristöasioita, uusiutuvaa energiaa, sosiaalista vastuuta sekä yhteiskunnallista oikeuden-

mukaisuutta. Yksi varteenotettava keino toteuttaa tällaista sijoitustoimintaa on merkintä **Alexandria Ympäristö Erikois-sijoitusrahastoon**, joka on EU:n sijoitusrahastoille antaman tiedonantoasetuksen (SFDR) Artikla 9:n ("tummanvihreä") mukainen eli vastuullisuutta edistävä rahasto. Sen hajautus on poikkeuksellisen laaja-alainen – rahaston kautta pääsee yhdellä sijoituksella osallistumaan useaan eri vastuullisuustee-maan, kuten alla oleva perusallokaatiokuva havainnollistaa:



Alexandria Ympäristö Erikoissijoitusrahaston osuudenomistajana pääset sijoittajana osaksi vastuullisten toimijoiden yhä kasvavaa joukkoa pienelläkin sijoituspääomalla. Aktiivinen salkunhoito pitää huolen salkun hajautuksesta ja vastuullisuusnäkemyksestä kaikissa markkinatilanteissa, tinkimättä kuitenkaan kilpailukykyisestä pitkän aikavälin tuotto-odotuksesta.



Lähde: Alexandria, SEB. Kaikki luvut laskettu ajalta 12.1.2014 – 12.1.2024. \*Yllä olevassa graafissa on käytetty SEB Global Climate Opportunity- (40 %), SEB Global Equal Opportunity- (30 %), SEB Active Owners Impact / SEB Listed Private Equity- (20 %) ja SEB Green Bond (10 %)-rahastojen tuottohistoriaa 20.12.2022 asti.

# Rahaston tiedot

Salkunhoitaja:	SEB / Alexandria Rahastoyhtiö Oy
Merkintä:	Vuoden jokaisena pankkipäivänä
Lunastus:	Vuoden jokaisena pankkipäivänä
Minimisijoitus:	1 000 € tai 100 €/kk
Merkintäpaikka:	Lähimmässä Alexandrian konttorissa tai Alexandrian asiamiehen välityksellä
Merkintäpalkkio:	1 % (kertasijoitus ja jatkuva kk-säästö)
Lunastuspalkkio:	1 %
Tuottosidonnainen palkkio:	Ei tuottosidonnaista palkkiota
Vuotuinen palkkio yhteensä:	Juoksevat kulut 1,50 % (I-sarja: 1,20 %)
Sijoitushorisontti:	Vähintään 5 vuotta

## Riski-tuotto profiili:



## Dokumentit

Alexandria Ympäristö Erikoissijoitusrahaston säännöt, rahastoeseite ja avaintietoeseite ovat saatavilla Alexandrian verkkosivuilla:

[www.alexandria.fi/rahastot/alexandria-ymparisto](http://www.alexandria.fi/rahastot/alexandria-ymparisto)

Tämän markkinointimateriaalin tarkoituksena on antaa lukijalle yleistä tietoa. Vaikka materiaalin tekemisessä on noudatettu huolellisuutta ja pyritty varmistamaan tietojen oikeellisuudesta, emme vastaa siinä mahdollisesti olevista virheistä tai puutteista emmekä tietojen käytöstä aiheutuneista välittömistä tai välillisistä vahingoista. Esitetyt tiedot ovat luonteeltaan informatiivisia eikä niitä tule pitää kehoituksena ostaa tai myydä, eikä myöskään sijoitusneuvontana. Alexandria Rahastoyhtiö Oy:llä on kaikki oikeudet annettuihin tietoihin, eikä tätä materiaalia saa jakaa tai kopioida ilman Alexandria Rahastoyhtiö Oy:n lupaa. Asiakkaan tulee aina ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua rahaston avaintietoeseitteeseen, rahastoeseitteeseen ja

muihin rahastojulkaisuihin. Sijoitustoimintaan liittyy aina taloudellinen riski. Aiempi historiallinen tuottokehitys ei välttämättä ole tae tulevista tuotoista. Asiakas vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisesta tuloksesta. Rahastolla on poikkeuksellinen likviditeettiprofiili, ja poikkeuksellisessa tilanteessa sijoittaja ei välttämättä saa lunastettuja varojaan. Rahastolla ei ole aina välttämättä mahdollisuutta sijoittaa varojaan viipymättä kohderahastoihin, minkä vuoksi rahastoon sijoitetuista varoista huomattava osa saattaa ajoittain ja varsinkin rahaston alkuvaiheessa olla käteisenä. Hajautusprosentteihin lasketaan kuitenkin myös ne rahaston tiettyyn sijoituskohteeseen varatut käteisvarat, joita ei vielä ole tosiasiaassa sijoitettu.

Alexandria on sijoittamisen ja säästämisen asiantuntija, joka tarjoaa ensiluokkaista henkilökohtaista palvelua. Valikoimastamme löytyy sopivat työkalut, oli säästösumma tai varallisuustilanne mikä tahansa. Haluamme auttaa sinua kohti unelmiesi arkea, toteuttamaan haaveitasi sekä rakentamaan suunnitelmia tulevaisuuden varalle.



## Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100  
(pvm/mpm)  
ma-pe klo 8–16.30



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi

alexandria.fi