



Matkailuyhtiöt Bonus Autocall 3

Osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Matkailutoimialan osakekorin osinkokorjattuun kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus
- Sijoitusaika 1,5–6 vuotta, puolivuositainen mahdollisuus ennenaikaiseen erääntymiseen vuodesta 1,5 alkaen
- Puolivuositain kasvava tuotto 6 % eli vuositasolla 12 % (alustava) ¹
- Kasvavan tuoton saamiseksi riittää kohde-etuuden pysyminen nykytasollaan, mahdollisuus tuottoon myös kohde-etuuden laskiessa
- Liikkeeseenlaskija Goldman Sachs International

Merkintäaika päättyy

29.10.2021

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 **6** 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/matkailubonus3. Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (1) Kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5 %.

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Matkailuyhtiöt Bonus Autocall 3 -joukkovelkakirjalainan ("laina") kohde-etuutena toimii kuudesta matkailuun ja matkustamiseen liittyvästä osakkeesta koostuvan osakekorin osinkokorjattu kehitys ("kohde-etuus"). Osinkokorjauksella tarkoitetaan sitä, että kohde-etuuden arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %. Kohde-etuus on kuvattu tarkemmin sivulla 2. Laina ei ole pääomasuojattu.

- **Ennenaikainen erääntyminen ja tuotonmaksu.** Jos kohde-etuus on puolentoista vuoden kuluttua tai tämän jälkeen jonakin puolivuositaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti nimellisarvoonsa ja tuotto maksetaan.
- **Puolivuositain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulunutta puolta vuotta kohden 6 % (alustava).¹ Tuotto maksetaan edellä mainitun erääntymisehdon täytyessä.

- **Bonus: tuottomahdollisuus myös kohde-etuuden laskiessa.** Jos kohde-etuus on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoonsa ja tuottona maksetaan kuuden vuoden aikana kertyneestä tuotosta puolet. Kohde-etuuden arvo saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja kohde-etuus on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen kohde-etuuden prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski" sivulla 6).

Kohde-etuuden historiallinen kehitys 2015 - 2021



Lähde: Bloomberg, Goldman Sachs, 23.9.2015 - 23.9.2021, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus kohde-etuuteen eikä kuvan 23.9.2021 tilanteen mukaan kuvattu suojataso ole sama kuin lainalle 15.11.2021 määräytyvä suojataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	1,5 - 6 vuotta, puolivuositainen mahdollisuus ennenaikaiseen erääntymiseen vuodesta 1,5 alkaen
Liikkeeseenlaskija	Goldman Sachs International, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Osakekori	Tasapainoin (1/6): Airbus SE, American Airlines Group Inc, The Boeing Company, Norwegian Cruise Line Holdings Ltd, Royal Caribbean Cruises Ltd. ja United Airlines Holdings, Inc.
Kasvava tuotto	6 % × kuluneet puolivuositaiset jaksot (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 30.9. - 29.10.2021. Maksupäivä 29.10.2021. ²

(1) Kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Kohde-etuus

Lainan tuotto ja erääntymisarvo riippuvat osakekorin osinkokorjasta kehityksestä. Osakekorin muodostavat Airbus SE:n, American Airlines Group Inc:n, The Boeing Companyn, Norwegian Cruise Line Holdings Ltd:n, Royal Caribbean Cruises Ltd:n ja United Airlines Holdings, Inc:n osakkeet tasapainoin (1/6). Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla sivulla. Airbusin osalta seurataan Pariisin Euronext-pörssissä listattua euromääräistä osaketta, American Airlinesin ja United Airlinesin osalta Nasdaq-pörssissä listattua dollarimääräistä osaketta sekä Boeingin, Norwegian Cruise Linesin ja Royal Caribbean Cruisesin osalta New Yorkin pörssissä listattua dollarimääräistä osaketta.

Jos globaali pandemiatilanne kehittyy positiivisesti ja matkailu sekä matkustaminen palautuvat, osakekorilla voi olla paljonkin

nousupotentiaalia. Toisaalta pandemiatilanteen kehittyessä negatiivisesti ja/tai matkustusrajoitusten pitkittyessä osakekorin yhtiöiden tulosten ja osakekurssien kehitys olisi todennäköisesti hyvin heikkoa. Osakkeiden kehitykseen vaikuttavat muutkin seikat.

Osinkokorjauksella tarkoitetaan sitä, että kohde-etuuden arvoon lasketaan mukaan osakekorin yhtiöiden maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositason 5 %. Osinkokorjaus parantaa lainan ehtoja, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa osakekorin yhtiöiden tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on yhtiöiden tämänhetkistä keskimääräistä ennustettua osinkotuottoa selkeästi korkeampi. Kuvasta alla ilmenee kohde-etuuden historiallinen kehitys suhteessa osakekorin kurssikehitykseen. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. ¹

Yhtiöiden perustietoja

	Airbus	American Airlines	Boeing	Norwegian Cruise Line	Royal Caribbean Cruises	United Airlines
Pörssikurssi	EUR 116,7	USD 20,9	USD 221,1	USD 27,3	USD 88,2	USD 47,5
Markkina-arvo, €	91,7 mrd	11,5 mrd	110,4 mrd	8,6 mrd	19,1 mrd	13,1 mrd
P/E-luku	27,8	neg.	62,3	neg.	neg.	neg.
P/B-luku	9,9	neg.	neg.	2,7	2,8	3,1
Liikevaihto, €	49,9 mrd	14,2 mrd	47,7 mrd	1,0 mrd	1,8 mrd	12,6 mrd
Liiketulos, €	-0,5 mrd	-8,5 mrd	-10,5 mrd	-2,9 mrd	-3,8 mrd	-5,2 mrd
Henkilöstö	130 000	135 000	140 000	33 000	85 000	84 000
Lisätietoa	www.airbus.com	www.aa.com	www.boeing.com	www.nclhld.com	www.royal-caribbean.com	www.united.com

Lähde: Bloomberg 23.9.2021 ja yhtiöiden vuoden 2020 tilinpäätöstiedotteet. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman suhdetta. Yhtiöiden markkina-arvon valuuttamuunnos euroiksi 23.9.2021 kurssilla, tilinpäätösluvut muunnettu euroiksi 31.12.2020 mukaan.

Kohde-etuuden historiallinen kehitys suhteessa osakekorin kehitykseen ja vertailuindeksiin 2015 - 2021



Lähteet: Bloomberg, Goldman Sachs, kuuden vuoden aikasarja 23.9.2015 - 23.9.2021, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus kohde-etuuteen. MSCI World on hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

(1) Osakkeen osinkokorjauksen kehityksen laskentakaava on kuvattu avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Osakeanalyttikoiden konsensusennusteet yhtiöiden osinkotuotosta vuosille 2021, 2022 ja 2023 järjestyksessä olivat 24.9.2021 seuraavat: Airbus 0,9 %, 1,4 %, 1,8 %. American Airlines 0 %, 0,1 %, 0,2 %. Boeing: 0 %, 0,2 %, 1,2 %. Norwegian Cruise Line: 0 %, 0 %, 0 %. Royal Caribbean Cruises: 0 %, 0 %, 0,1 %. United Airlines: 0 %, 0 %, 0 %. Jos nämä ennusteet toteutuisivat, kohde-etuus kehittyisi osinkokorjauksen johdosta osakekoria heikommin lähivuosina. Lähde: Bloomberg.



Tietoa osakekorin yhtiöistä

Airbus

Airbus SE on vuonna 2000 fuusioiden myötä perustettu monikansallinen ilmailu-, avaruus- ja puolustusvälineteollisuuden konserni. Vuonna 2019 Airbus oli maailman suurin lentokoneiden valmistaja koneiden lukumäärällä mitattuna. Kaupallisten lentokoneiden liiketoiminta tuo noin 70 % konsernin liikevaihdesta.

Koronapandemia vaikutti negatiivisesti yhtiön toimintaan vuonna 2020. Liikevaihto laski noin 29 % vuotta aiemmasta ja liikutulos tippui -0,5 miljardiin euroon vuotta aiemmasta 1,3 miljardista eurosta. Yhtiön tilauskirjat olivat vuoden 2020 lopussa 370 miljardia euroa, kun vuotta aiemmin lukema oli 470 miljardia euroa. Airbus ennusti maaliskuussa 2021, että alan käytetyimmät konetyypit palaavat lentoliikenteessä koronaa edeltävälle tasolle vuonna 2023. Yhtiön osakekurssi on laskenut yli 15 % viimeisen kahden vuoden huipputasostaan.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2020 oli 49,9 miljardia euroa ja liiketappio 0,5 miljardia euroa. Henkilöstön määrä on 130 000. Lisätietoa: www.airbus.com.

American Airlines

American Airlines Group Inc. on vuonna 1926 perustettu yhdysvaltalainen lentoyhtiö, ja on toimialansa suurin kun mittarina käytetään lentokoneiden lukumäärää tai vuotuista matkustajamäärää. Konsernilla on yli 850 konetta käytössään.

Koronapandemia vaikutti negatiivisesti yhtiön liiketoimintaan vuonna 2020. Liikevaihto laski noin 62 % ja liikutulos kääntyi voimakkaasti tappiolliseksi edellisvuoden 3,1 miljardin dollarin liikevoitosta. 2019 American Airlinesin matkustajamäärä oli 215 miljoonaa, mutta vuonna 2020 95 miljoonaa. Yhtiön kassavarojen määrä maaliskuun 2021 lopussa oli 17,3 miljardia dollaria, joskin konsernin oma pääoma oli painunut negatiiviseksi. Yhtiön osakekurssi on laskenut yli 30 % viimeisen kahden vuoden huipputasostaan.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2020 oli 14,2 miljardia euroa ja liiketappio 8,5 miljardia euroa. Henkilöstön määrä on 135 000. Lisätietoa: www.aa.com.

Boeing

The Boeing Company on vuonna 1916 perustettu suuri ilmailu-, avaruus-, puolustusväline- ja turvallisuusalan konserni, jonka tuotteita käytetään yli 150 maassa. Yhtiön tuotevalikoimaan kuuluu kaupallisia lentokoneita ja sotilaslentokoneita, satelliitteja, aseita, puolustusteknologian järjestelmiä, kommunikaatiojärjestelmiä, laukaisujärjestelmiä sekä näihin liittyviä palveluita.

Koronapandemia vaikutti negatiivisesti yhtiön toimintaan vuonna 2020. Liikevaihto laski noin 24 % ja liikutulos tippui -10,5 miljardiin euroon. Yhtiön tilauskirjat olivat vuoden 2020 lopussa 300 miljardia euroa, kun vuotta aiemmin lukema oli noin 80 miljardia enemmän. Yhtiön osakekurssi on laskenut yli 40 % viimeisen kahden vuoden huipputasostaan.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2020 oli 47,7 miljardia euroa ja liiketappio 10,5 miljardia euroa. Henkilöstön määrä on 140 000. Lisätietoa: www.boeing.com.

Norwegian Cruise Line

Norwegian Cruise Line Holdings Ltd. on vuonna 2011 perustettu yhdysvaltalainen holding-yhtiö, joka kattaa kolme risteilyvarustamoa: Norwegian Cruise Line, Oceania Cruises ja Regent Seven Seas Cruises. Nimestään huolimatta konsernilla ei ole mitään tekemistä Norjan tai Norwegian-lentoyhtiön kanssa.

Koronapandemia vaikutti konsernin liiketoimintaan merkittävästi: liikevaihto laski vuonna 2020 noin 80 % vuotta aiemmasta ja liikevoitto kääntyi voimakkaasti tappiolliseksi edellisvuoden 1,2 miljardin dollariin voitosta. Yhtiö on reagoinut olosuhteisiin vahvistamalla tasettaan, ja toisaalta kysynnän elpymistä on ollut näkyvissä: vuoden 2022 ensimmäisen vuosipuoliskon matkavaraukset ylittävät yhtiön mukaan vuoden 2019 saman ajanjakson ennätystason. Yhtiön osakekurssi on laskenut yli 50 % viimeisen kahden vuoden huipputasostaan.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2020 oli 1,0 miljardia euroa ja liiketappio 2,9 miljardia euroa. Henkilöstön määrä on noin 33 000. Lisätietoa: www.nclhld.com.

Royal Caribbean Cruises

Royal Caribbean Cruises Ltd. on vuonna 1968 perustettu risteilyvarustamo. Se harjoittaa liiketoimintaa kolmella risteilybrandilla: Royal Caribbean International, Celebrity Cruises ja Silversea. Näiden lisäksi yhtiöllä on 50 prosentin omistusosuus varustamoissa TUI Cruises ja Hapag-Lloyd Cruises.

Koronapandemia on kurittanut matkailutoimialan yhtiöitä. Royal Caribbean Cruisesin liikevaihto vuonna 2020 oli noin 80 % pienempi kuin vuotta aiemmin ja liikutulos painui raskaasti tappiolle. Yhtiön osakekurssi on laskenut yli 30 % viimeisen kahden vuoden huipputasostaan.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2020 oli 1,8 miljardia euroa ja liiketappio 3,8 miljardia euroa. Henkilöstön määrä on 85 000. Lisätietoa: www.royalcaribbean.com.

United Airlines

United Airlines Holdings, Inc. on yhdysvaltalainen lentoyhtiö, jonka pääkonttori on Chicagossa ja joka kuljettaa ihmisiä ja rah-tia kuudelle mantereelle. United Airlines kuuluu Star Alliance -lentoyhtiöverkostoon ja sillä on yli 800 lentokonetta käytössään.

Koronapandemia vaikutti negatiivisesti yhtiön liiketoimintaan vuonna 2020. Liikevaihto laski noin 65 % ja liikutulos kääntyi voimakkaasti tappiolliseksi edellisvuoden 4,3 miljardin dollarin liikevoitosta. 2019 United Airlinesin matkustajamäärä oli 162 miljoonaa, mutta vuonna 2020 58 miljoonaa. Unitedin liiketoiminnan elpyminen on voimakkaasti sidoksissa koronatilanteen kehitykselle erityisesti USA:ssa. Yhtiön osakekurssi on laskenut noin 50 % viimeisen kahden vuoden huipputasostaan.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2020 oli 12,6 miljardia euroa ja liiketappio 5,2 miljardia euroa. Henkilöstön määrä on 84 000. Lisätietoa: www.united.com.

Lähteet: Alexandria, Bloomberg, yhtiöiden Internet-sivut ja vuoden 2020 tilinpäätökset. Tilinpäätösluvut on muunnettu euroiksi 31.12.2020 valuuttakurssilla. Osakekurssimuutokset 23.9.2021 tilanteen mukaan.



Tuoton määräytyminen

Ennen viimeistä havaintopäivää

Kohde-etuuden osakkeiden alkuarvot määräytyvät 15.11.2021 päätösarvona. Ensimmäinen havaintopäivä on 1,5 vuoden kuluttua, minkä jälkeen havaintopäiviä on puolivuositain. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen erääntyminen tuoton kera:** Jos kohde-etuus on havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä liikkeeseenlaskija palauttaa nimellispääoman täysimääräisenä ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 6 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden puolivuositaiten jaksojen lukumäärällä.^{1,2}
- Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle erääntymiselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja kohde-etuuden arvoa tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä puolen vuoden kuluttua.

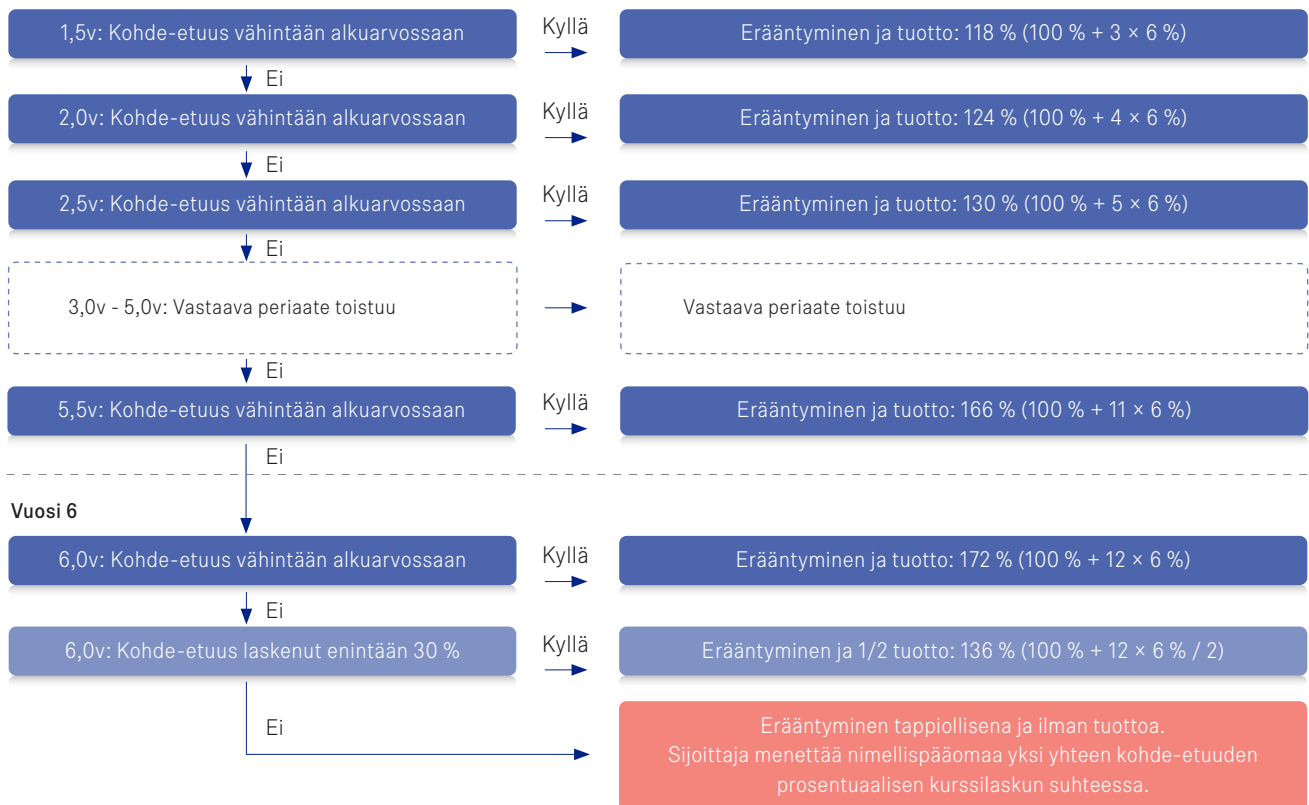
Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä on kolme mahdollista lopputulemaa:

- Erääntyminen tuotolla:** Jos kohde-etuus on viimeisenä havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, lainan eräpäivänä maksetaan takaisin nimellispääoma ja kertynyt tuotto koko kuuden vuoden sijoitusajalta.^{1,2}
- Erääntyminen 1/2 tuotolla:** Jos kohde-etuus on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, lainan erääntyessä maksetaan takaisin nimellispääoma ja puolet kuuden vuoden sijoitusajana kertyneestä tuotosta.^{1,2}
- Erääntyminen tappiollisena:** Jos kohde-etuus on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen kohde-etuuden prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava puolivuositain kasvava tuotto 6 %)

Puolivuositaiset havaintopäivät vuodesta 1,5 alkaen



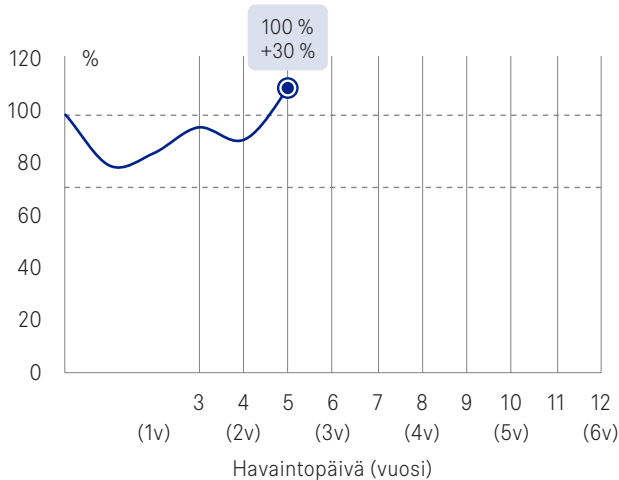
Yllä oleva esimerkki kuvaa lainaehtojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä, eikä siinä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Merkintäpalkkio huomioden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: vuosi 1,5: 9,6 %, vuosi 2: 9,8 %, vuosi 2,5: 9,9 %, vuosi 5,5: 9,1 % sekä vuosi 6: 9,0 % (erääntyminen tuotolla), 4,8 % (erääntyminen 1/2 tuotolla) ja -12,6 % (erääntyminen tappiollisena, jos kohde-etuus olisi laskenut esimerkkinä 55 %; jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 5 %. Jos kasvava tuotto vahvistetaan alle alustavan tason, tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä veroaikutuksia.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski. (2) Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5 %.



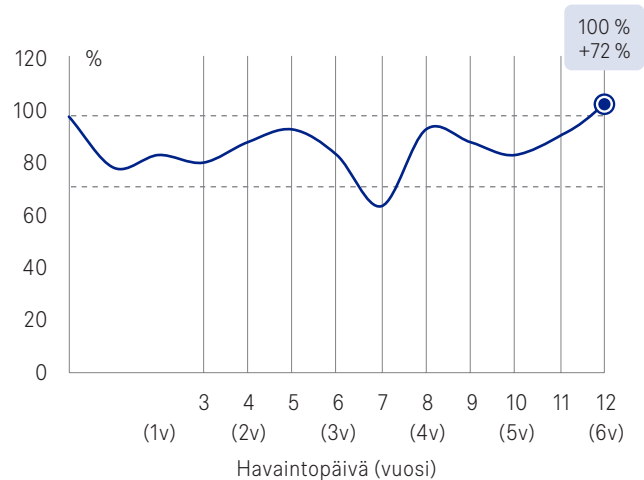
Tuotonlaskentaesimerkkejä

Esimerkki 1: Ennenaikainen erääntyminen



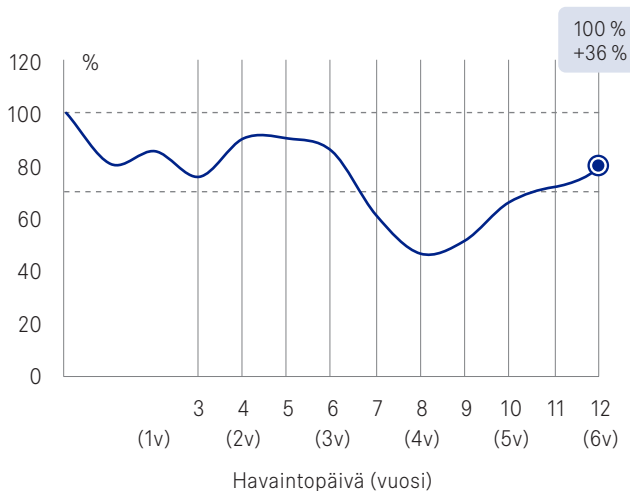
Esimerkissä 1 laina erääntyy ennenaikaisesti kahden ja puolen vuoden kuluttua, koska havaintopäivänä 5 kohde-etuus on vähintään alkuarvossaan. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä maksetaan 30 %:n ($= 5 \times 6 \%$) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Huomaa, että kohde-etuuden kehityksellä erääntymisen jälkeen ei ole enää lainan tuotonmuodostuksen kannalta merkitystä. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 9,9 % p.a.

Esimerkki 2: Erääntyminen tuotolla



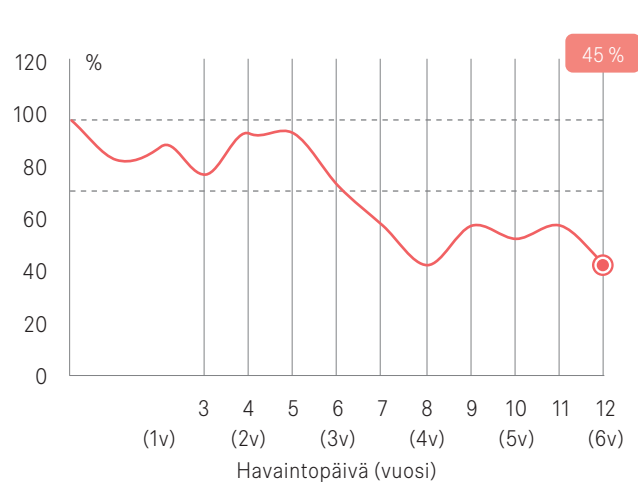
Esimerkissä 2 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä eli havaintopäivänä 12 kohde-etuus on vähintään alkuarvossaan, joten sijoittajalle maksetaan eräpäivänä 72 %:n ($= 12 \times 6 \%$) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 9,0 % p.a.

Esimerkki 3: Erääntyminen 1/2 tuotolla



Esimerkissä 3 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä eli havaintopäivänä 12 kohde-etuus on alle alkuarvonsa, mutta ei ole laskenut yli 30 % alkuarvostaan. Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä nimellispääoma täysimääräisesti ja tämän lisäksi maksetaan puolet kertyneestä tuotosta kuuden vuoden sijoitusajalta eli 36 % nimellispääomasta ($= 12 \times 6 \% / 2$). Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 4,8 % p.a.

Esimerkki 4: Erääntyminen tappiolla



Esimerkissä 4 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä kohde-etuus on laskenut yli 30 % alkuarvostaan, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen kohde-etuuden prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Esimerkissä kohde-etuus on laskenut 55 %, joten tappio nimellispääomalle laskettuna on 55 %. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on -12,6 % p.a.

Kohde-etuuden kehitystä esittävät kuvat (skaalattu alkamaan arvosta 100) ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen odotettua kehitystä. Kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 5 %. Mikäli kasvava tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eivätkä verovaikutuksia. Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/matkailubonus3.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **29.10.2021**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **29.10.2021**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja vorseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden epäedullisesta kehityksestä eli osakekorin osinkokorjatusta kehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Kohde-etuus on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasa 5 %.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyttä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisä, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 5 %:n kasvava tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen kasvava tuotto ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/matkailubonus3.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään noin 7 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei

vähennetä lainaehdojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimmäisessä liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimmäisessä myynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitus-suosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdojen välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaisissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisarvoa säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso ”Keskeiset riskitekijät”). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	30.9. - 29.10.2021
Maksupäivä	29.10.2021
Liikkeeseenlaskupäivä	15.11.2021
Eräpäivä	29.11.2027, ellei ennenaikaista erääntymistä

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija	Goldman Sachs International, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 16.7.2021 päivätty ohjelmaesite "Series P Programme for the issuance of Warrants, Notes and Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/matkailubonus3 .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään noin 7 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000512629
Pörssilistaus	Listausta haetaan Luxemburgin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Tuotonlaskenta, jatkuu seuraavalla sivulla

Kohde-etuus	Lainan kohde-etuus on Osakekorin osinkokorjattu kehitys, jonka arvo tietyllä ajanhetkellä määräytyy kunkin yksittäisen Osakkeen osinkokorjatun kehityksen $i=1-6$ keskiarvona (kori on siis tasapainotettu). Osinkokorjauksella tarkoitetaan sitä, että kunkin yksittäisen Osakkeen osinkokorjattuun kehitykseen $i=1-6$ lasketaan mukaan kyseisen Osakkeen $i=1-6$ bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %. Kohde-etuuden arvon tarkka määräytymiskaava on kuvattu avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa.
-------------	---



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta, jatkuu

Osakekori	i	Osake	Bloomberg-tunniste	Paino
	1	Airbus SE	AIR FP Equity	1/6
	2	American Airlines Group Inc.	AAL UW Equity	1/6
	3	The Boeing Company	BA UN Equity	1/6
	4	Norwegian Cruise Line Holdings Ltd.	NCLH UN Equity	1/6
	5	Royal Caribbean Cruises Ltd.	RCL UN Equity	1/6
	6	United Airlines Holdings, Inc.	UAL UW Equity	1/6
Erääntymisarvo ennen-aikaisen erääntymisen yhteydessä (k=3–11)		Jos Kohde-etuuden arvo puolivuositaisena Havaintopäivänä k=3–11 on vähintään yhtä suuri kuin Kohde-etuuden alkuarvo, laina erääntyy ennaikaisesti arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (100 \% + \text{Kasvava tuotto} \times k)$		
Erääntymisarvo eräpäivänä		1) Jos Kohde-etuuden arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Kohde-etuuden alkuarvo, laina erääntyy arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (100 \% + \text{Kasvava tuotto} \times 12)$ 2) Jos Kohde-etuuden arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Kohde-etuuden alkuarvoa pienempi, laina erääntyy arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (100 \% + \text{Kasvava tuotto} \times 12 / 2)$ 3) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (\text{Kohde-etuuden loppuarvo} / \text{Kohde-etuuden alkuarvo})$		
Kasvava tuotto		6 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5 %)		
Suojataso		70 % $\times$ Kohde-etuuden alkuarvo		
Kohde-etuuden alkuarvo		Kohde-etuuden arvo alkuarvon määrittäpäivänä 15.11.2021. Jos määrittäpäivä ei ole Osakkeen kaupankäyntipäivä, määrittäpäivä siirtyy seuraavalle kaupankäyntipäivälle. Kohde-etuuden arvoa laskettaessa huomioidaan kunkin Osakkeen virallinen päivän päätösarvo.		
Kohde-etuuden loppuarvo		Kohde-etuuden arvo loppuarvon määrittäpäivänä 15.11.2027. Jos määrittäpäivä ei ole Osakkeen kaupankäyntipäivä, määrittäpäivä siirtyy seuraavalle kaupankäyntipäivälle. Kohde-etuuden arvoa laskettaessa huomioidaan kunkin Osakkeen virallinen päätösarvo.		
Havaintopäivät (k=3–12), ja Ennaikaiset erääntymispäivät (k=3–11)	k	Havaintopäivä, tai sitä seuraava kaupankäyntipäivä	Ennaikainen erääntymispäivä, tai sitä seuraava pankkipäivä	
	3	15.5.2023	30.5.2023	
	4	15.11.2023	29.11.2023	
	5	15.5.2024	29.5.2024	
	6	15.11.2024	29.11.2024	
	7	15.5.2025	30.5.2025	
	8	17.11.2025	1.12.2025	
	9	15.5.2026	29.5.2026	
	10	16.11.2026	30.11.2026	
	11	17.5.2027	31.5.2027	
	12	15.11.2027	29.11.2027 (Eräpäivä)	

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy, Premium Advisors Oy ja strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on lähes 250 sijoitusalan ammattilaista 30 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

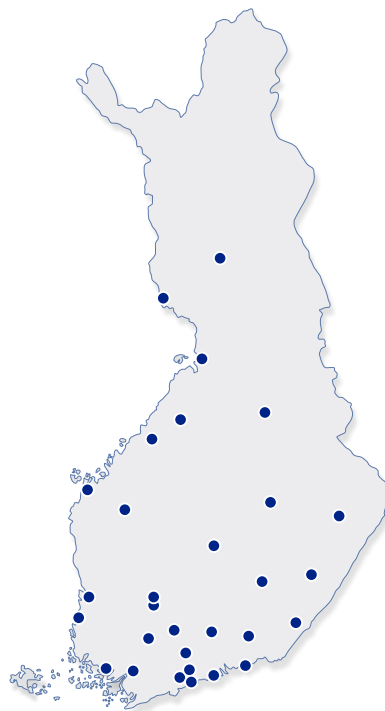


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Torikatu 24
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 29
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna

Kirkkokatu 7
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki

Suupohjantie 57
60320 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900



SRP

AWARDS 2021 2019 | 2018 | 2017

Best Performance, Finland

**ALEXANDRIA
MARKETS**



SRP

AWARDS 2021 2020 | 2019 | 2018 | 2017

Best Provider, Finland

**ALEXANDRIA
MARKETS**