

Sijoituksen riskiluokka¹

1 2 3 4 5 6 7

← Pienempi riski Suurempi riski →

Vihreä Eurooppa Autocall

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Kohde-etuutena eurooppalainen osakeindeksi, joka huomioi ilmastonmuutoksen tuomat sijoitusmahdollisuudet ja -riskit. Samalla varoja kanavoituu vastuullisemmille yhtiöille.

Laina on nk. vihreä laina (green bond), jolla kerätyt varat käytetään uusiutuvan energian hankkeiden rahoittamiseen.²

Tuoton saamiseksi riittää indeksin pysyminen nykytasollaan

Sijoitusaika 1,5–6 vuotta, mahdollisuus ennenaikaiseen erääntymiseen puolivuositain vuodesta 1,5 alkaen

Puolivuositain kasvava tuotto 4,5 % eli vuositasolla 9 %³

Liikkeeseenlaskija Natixis Structured Issuance S.A.,
takaaja Natixis



Merkintäaika päättyy 29.11.2019

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdotihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/vihreaeurooppa. (1) Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (2) Sivulla 3 lisätietoa vihreistä lainoista. (3) Kasvava tuotto 4,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4,0 %.

ALEXANDRIA
PANKKIIRILIIKE



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Vihreä Eurooppa Autocall -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo eurooppalaisen ilmasto-teemaisen osakeindeksin ("indeksi") pysyvän nykytasollaan tai nousevan sijoitusaikana, ja arvostaa mahdollisuutta varmistaa tuotto kesken sijoitusajan.

- **Indeksin yhtiövalinta:** Yhtiövalinta huomioi ilmastonmuutoksen ja sen torjuntaan liittyvien päästötavoitteiden tuomat sijoitusmahdollisuudet ja -riskit. Samalla varoja kanavoituu vastuullisemmille yhtiöille.
- **Vihreä laina:** Tällä vihreällä lainalla kerättyjä varoja käytetään uusiutuvan energian projektien rahoittamiseen.
- **Ennenaikainen erääntyminen ja tuotonmaksu.** Jos indeksi on puoleltoista vuoden kuluttua tai sen jälkeen jonakin puolivuositaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvon-
sa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti tuoton kera.

- **Puolivuositain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulunutta puolta vuotta kohden 4,5 % (alustava).¹ Tuotto maksetaan edellä mainitun erääntymisehdon täyttyessä.
- **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta lasketut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Indeksi saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja indeksi on viimeisenä havaintopäivänä lasketut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 5).

Indeksi, historiallinen kehitys 2013 - 2019



Lähde: Bloomberg, 6 vuoden aikasarja 28.10.2013 - 28.10.2019, skaalattu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkaen 5.9.2018, mitä aikaisempi kehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan suojataso ole sama kuin lainalle liikkeeseenlaskupäivänä määräytyvä suojataso. Historiallinen kehitys ei ole taie tulevasta kehityksestä.

Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	1,5 - 6 vuotta, puolivuositainen ennenaikaisen erääntymisen mahdollisuus vuodesta 1,5 alkaen
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Liikkeeseenlaskija Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis, jonka luottoluokitus: Moody's A1, S&P A+, Fitch A+
Kohde-etuus	Euronext® Climate Objective 50 Euro Equal Weight Decrement 5 % -osakeindeksi
Kasvava tuotto	4,5 % × kuluneet puolivuositaiset jaksot (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 1.11. - 29.11.2019. Maksupäivä 29.11.2019 ²

(1) Kasvava tuotto 4,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4,0 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Ilmastonmuutos ja sen torjunta tuovat sijoittajalle uudenlaisia mahdollisuuksia ja riskejä. Osa yrityksistä hyötyy päästötavoitteiden tiukentuessa, kun ilmastoratkaisuihin, kuten energiatehokkuuteen ja uusiutuvaan energiaan, on pakko investoida valtavat määrät rahaa. Samaan aikaan sijoittaminen yrityksiin, jotka aiheuttavat paljon kasvihuonepäästöjä tai joilla on merkittäviä fossiilisten polttoaineiden varantoja, muuttuu vähemmän houkuttelevaksi. Lainan osakeindeksi Euronext® Climate Objective 50 Euro Equal Weight Decrement 5 % sisältää yhtiöitä, jotka voivat hyötyä tämän murroksen tuomista mahdollisuuksista ja jotka ovat vähemmän alttiita siihen liittyville liiketoiminta- ja sijoitusriskeille. Ilmastovaikutukset huomioiva sijoittaja voi tavoitella taloudellisen tuoton lisäksi myös ympäristöhyötyjä: indeksin kautta rahoitusta suuntautuu yhtiöihin, jotka ratkovat ilmastonmuutokseen liittyviä ongelmia.

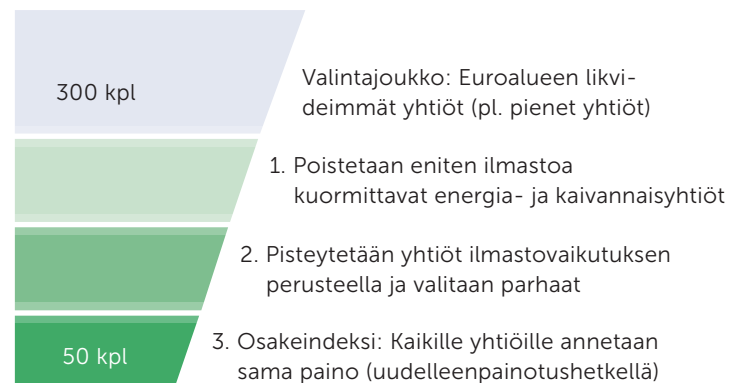
Indeksi koostuu tasapainoin 50 eurooppalaisesta, ilmastonmuutoksen torjunnan näkökulmasta merkittävästä yhtiöstä. Indeksini yhtiöillä on tyypillisesti toimialansa keskiarvoa matalampi hiilijalanjälki, ne ovat sitoutuneet vähentämään ilmastokuormitustaan ja/tai ilmastonmuutoksen hallintaan liittyvät tuotteet ja palvelut muodostavat merkittävän osan niiden liiketoiminnasta. Kasvihuonepäästöjen vähentämisen kannalta merkitykselliset toimialat ovat indeksissä ylipainossa (esimerkiksi energiasektori, valmistava teollisuus ja perusteollisuus) ja vastaavasti vähentämisen kannalta vähemmän merkitykselliset toimialat ovat alipainossa (esimerkiksi pankkisektori).

Indeksin yhtiöt valitaan ja yhtiöpainot tasataan vuosittain seuraavasti: Ensin euroalueen 300 likvideimmän yhtiön joukosta poistetaan eniten ilmastoa kuormittavat energia- ja kaivannaisyhtiöt (sekä markkina-arvoltaan pienimmät ja epälikvideimmät yhtiöt). Seuraavaksi yhtiöt pisteytetään

niiden ilmastovaikutuksen perusteella ja 50 parasta valitaan indeksiin. Pisteytyksessä arvioidaan toimialakohtaisesti mm. yhtiöiden nykyistä ilmastokuormitusta, niiden ilmastostrategiaa ja parannuspotentialia sekä tuote- ja palveluluvalikoiman vaikuttavuutta. Arvioinnissa painotetaan niitä toimialoja, joilla voidaan saavuttaa merkittävä ilmastovaikutus. Edellä kuvatun arvioinnin tekee Carbone 4, joka on ilmastovaikutusten arviointiin erikoistunut yritys.

Indeksi on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %. Vähennys parantaa lainan ehtoja suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on tämänhetkistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi.¹ Indeksillä on toteutunutta tuotthistoriaa alkupäivästään 5.9.2018, ja sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Indeksiä laskee Euronext, lisätietoa: www.euronext.com.

Osakeindeksin yhtiöiden valinta



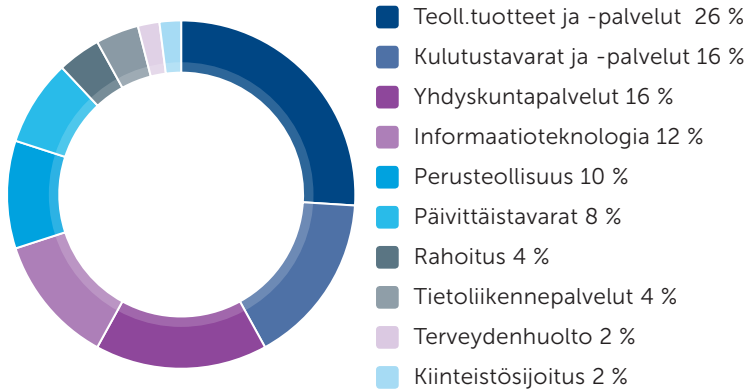
(1) Euronextin mukaan indeksin yhtiöiden keskimääräinen osinkotuotto on noin 3,6 % syyskuun 2019 tilanteessa.

Indeksin ja vertailuindeksin historiallinen kehitys 2013 - 2019



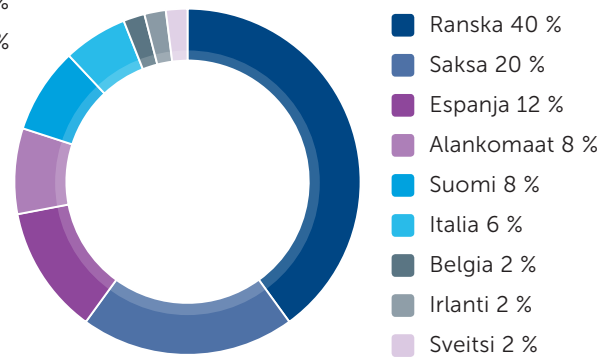
Lähde: Bloomberg, 6 vuoden aikasarja 28.10.2013 - 28.10.2019, skaalattu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuotthistoriaa alkupäivästään 5.9.2018, ja sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Vertailuindeksi EURO STOXX 50 -hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Indeksin toimialapainot



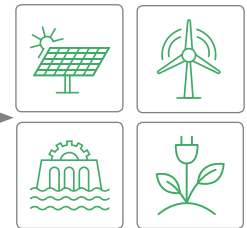
Lähde: Euronext, indeksin yhtiöpainot sen uudelleenpainotushetkellä marraskuussa 2018.

Indeksin maapainot



Lähde: Euronext, indeksin yhtiöpainot sen uudelleenpainotushetkellä marraskuussa 2018.

Lainassa tavoitellaan taloudellisen tuoton lisäksi ympäristövaikutusta kahta kautta



Lainan tuotto riippuu ilmastoteemaisen osakeindeksin kehityksestä. Indeksni koostuu tasapainoin 50 eurooppalaisesta, ilmastomuutoksen torjunnan näkökulmasta merkittävästä yhtiöstä. Indeksni yhtiöillä on tyypillisesti toimialansa keskiarvoa matalampi hiilijalanjälki, ne ovat sitoutuneet vähentämään ilmastokuormitustaan ja/tai ilmastomuutoksen hallintaan liittyvät tuotteet ja palvelut muodostavat merkittävän osan niiden liiketoiminnasta. Kasvihuonepäästöjen vähentämisen kannalta merkitykselliset toimialat ovat indeksissä ylipainossa ja pienemmän merkityksen toimialat vastaavasti alipainossa.

Tämä laina on nk. vihreä laina. Vihreät joukkovelkakirjalainat ovat lainoja, joilla kerättyjä varoja voidaan käyttää yksinomaan ympäristöystävällisten tai kestävä kehityksen hankkeiden rahoittamiseen. Tämän lainan tapauksessa liikkeeseenlaskija sitoutuu rahoittamaan lainalla keräämillään varoilla uusiutuvan energian hankkeita (tuuli-, aurinko- ja vesivoima sekä bioenergia). Vihreillä lainoilla on sama tuottotaso ja luottokelpoisuus kuin liikkeeseenlaskijan muilla saman etuoikeusaseman lainoilla, eli ominaisuuden lisääminen ei vaikuta sijoittajan tuotto-odotukseen tai riskiin. Vihreillä lainoilla rahoitettavien hankkeiden menestymisellä ei ole vaikutusta lainan tuotonlaskentaan tai takaisinmaksuun.

Indeksin vastuunrajoitus: Indeksni käyttöön liittyvä lisenssisopimus on tehty Euronext:n ja liikkeeseenlaskijan välillä, eivätkä Euronext ja sen lisenssinhaltijat ota mitään vastuuta Vihreä Eurooppa Autocall -lainaan liittyen. Alla indeksni vastuunrajoituslauseke.

Euronext N.V. or its subsidiaries holds all (intellectual) proprietary rights with respect to the Euronext® Climate Objective 50 Euro EW Decrement 5 % Index. Euronext N.V. or its subsidiaries do not sponsor, endorse or have any other involvement in the issue and offering of the product. Euronext N.V. and its subsidiaries disclaim any liability for any inaccuracy in the data on which the Index is based, for any mistakes, errors, or omissions in the calculation and/or dissemination of the Index, or for the manner in which it is applied in connection with the issue and offering thereof. Euronext® Climate Objective 50 Euro EW Decrement 5 % Index is registered trademark(s) of Euronext N.V. or its subsidiaries. Its calculation is available on Euronext website (www.euronext.com) and major financial information websites (ticker Bloomberg: ECO5E Index, ISIN code: NL0013025588).

Tuoton määräytyminen

Ennen viimeistä havaintopäivää

Indeksin alkuarvo määräytyy liikkeeseenlaskupäivän 17.12.2019 päätösarvona. Ensimmäinen havaintopäivä on puolentoista vuoden kuluttua liikkeeseenlaskusta, minkä jälkeen havaintopäiviä on puolivuositain. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen erääntyminen tuoton kera:** Jos indeksi on havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin. Ennenaikaisessa erääntymisessä liikkeeseenlaskija palauttaa nimellispääoman täysimääräisenä ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 4,5 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden puolivuositaiten jaksojen lukumäärällä.^{1,2}
- Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle erääntymiselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja indeksin arvoa tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä puolen vuoden kuluttua.

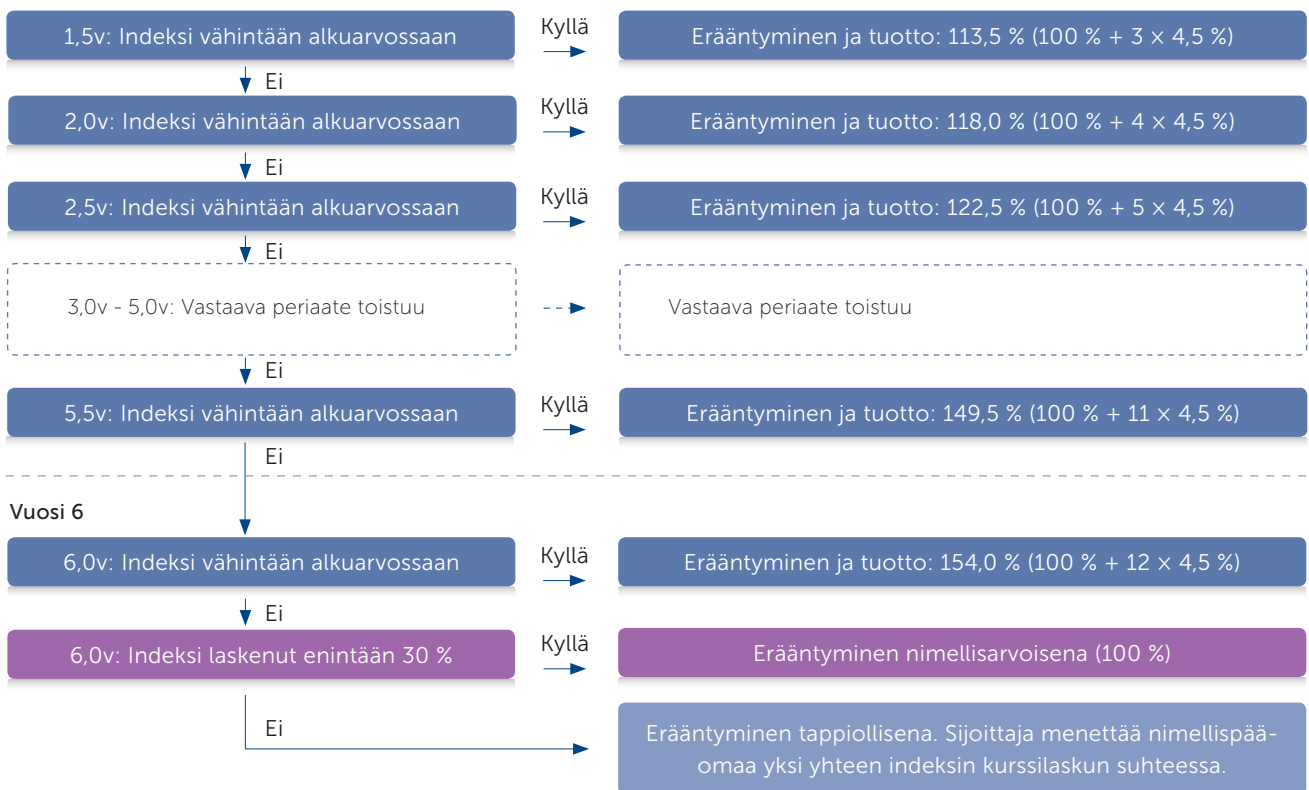
Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä on kolme mahdollista lopputulemaa:

- Erääntyminen tuotolla:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, lainan eräpäivänä maksetaan takaisin nimellispääoma ja kertynyt tuotto koko kuuden vuoden sijoitusajalta.^{1,2}
- Erääntyminen nimellisarvoisena:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvosta, laina erääntyy nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.¹
- Erääntyminen tappiollisena:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava kasvava tuotto 4,5 %)

Puolivuositaitaiset havaintopäivät vuodesta 1,5 alkaen



Selkeyden vuoksi yllä oleva esimerkki ei huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: vuosi 1,5: 7,0 %, vuosi 2: 7,2 %, vuosi 2,5: 7,3 %, vuosi 5,5: 7,1 % sekä vuosi 6: 7,0 % (erääntyminen tuotolla), -0,3 % (erääntyminen nimellisarvoisena) ja -12,6 % (erääntyminen tappiollisena, jos indeksi olisi laskenut esimerkkinä 55 %; jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 4,0 %. Jos kasvava tuotto vahvistetaan alle alustavan tason, tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaikutuksia. (1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. (2) Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4,0 %.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/vihreaeurooppa.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **29.11.2019**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **29.11.2019**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuutena olevan osakeindeksin epäedullisesta hirtakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Lainan tuotto on rajattu mahdolliseen kasvavaan tuottoon, eikä sijoittaja ole oikeutettu indeksin osakkeiden kurssinousuun tai sen sisältämien yhtiöiden maksamiin osinkoihin.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan

arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisyys, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausraston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 4,0 %:n puolivuositain kasvava tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:lla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen kasvava tuotto ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/vihreaeuropa.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään 5,5 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään 0,92 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkemark-

kinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkemarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnotonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitusuusituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	1.11. - 29.11.2019
Maksupäivä	29.11.2019
Liikkeeseenlaskupäivä	17.12.2019
Eräpäivä	31.12.2025, ellei ennen aikaista erääntymistä

Laina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Liikkeeseenlaskija Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis, jonka luottoluokitus: Moody's A1, S&P A+, Fitch A+
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 24.4.2019 päivätty ohjelmaesite "Euro 20,000,000,000 Debt Issuance Programme" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpäiväkoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/vihreaeurooppa .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään 5,5 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään 0,92 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000410576
Pörssilistaus	Listausta haetaan Luxemburgin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.



SIJOITUKSEN RISKILUOKKA. Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 5, mikä on keskiporkea riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	Euronext® Climate Objective 50 Euro Equal Weight Decrement 5% Index, Bloomberg-tunniste: ECO5E Index	
Erääntymisarvo ennen- aikaisen erääntymisen yhteydessä (k=3–11)	Jos Indeksien päivän päätösarvo puolivuositaisena Havaintopäivänä k=3–11 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksien alkuarvo, laina erääntyy ennenaikaisesti arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (100 \% + \text{Kasvava tuotto} \times k)$	
Erääntymisarvo eräpäivänä	<p>1) Jos Indeksien päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksien alkuarvo, laina erääntyy arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (100 \% + \text{Kasvava tuotto} \times 12)$</p> <p>2) Jos Indeksien päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Indeksien alkuarvoa pienempi, laina erääntyy arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times 100 \%$</p> <p>3) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (\text{Indeksien loppuarvo} / \text{Indeksien alkuarvo})$</p>	
Kasvava tuotto	4,5 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4,0 %)	
Suojataso	70 % × Indeksien alkuarvo	
Indeksien alkuarvo	Indeksien i päivän päätösarvo 17.12.2019 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä	
Indeksien loppuarvo	Indeksien päivän päätösarvo 17.12.2025 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä	
Havaintopäivät (k=3–12), ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=3–11)	k	Ennenaikainen erääntymispäivä, tai sitä seuraava pankkipäivä
	3	17.6.2021
	4	17.12.2021
	5	17.6.2022
	6	19.12.2022
	7	19.6.2023
	8	18.12.2023
	9	17.6.2024
	10	17.12.2024
	11	17.6.2025
	12	17.12.2025
		31.12.2025 (Eräpäivä)

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on lähes 300 sijoitusalan ammattilaista 30 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

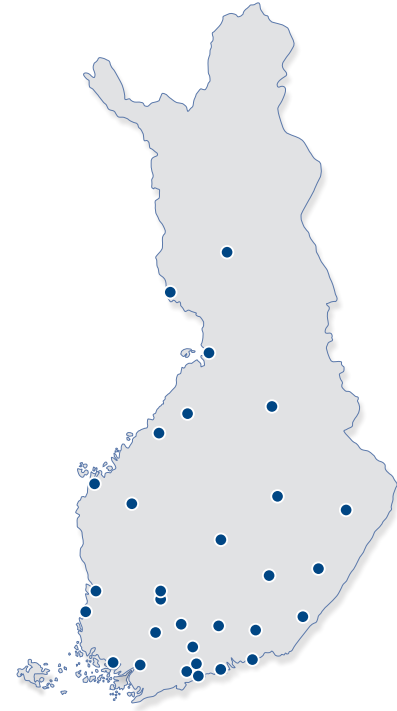


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkenkä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakuu 26 C
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakuu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakuu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakuu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna

Kirkkokatu 7
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900

Vaurastuminen kuuluu kaikille



SRP

AWARDS 2019

Best Provider, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS



SRP

AWARDS 2019

Best Performance, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS