



Lääkeyhtiöt Sijoitusobligaatio NOK

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Lääketoimialan osakeindeksiin sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Laina vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Norjan kruunun määräistä sijoitusta, joten kruunun vahvistuminen euroon nähden parantaa tuottoa ja kruunun heikkeneminen pienentää tuottoa.
- Olettaen muuttumaton valuuttakurssi: Tuotto on vähintään 65 % (alustava), jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen. Tuottona maksetaan indeksin kehitys nousukattoon asti, jos se on yllä mainittua kiinteää tuottoa suurempi ¹
- Suoja indeksin yli 10 %:n laskua vastaan
- Sijoitusaika noin 5,5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy
30.9.2026

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 6 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/laakeyhtiöt. (1) Kiinteä tuotto 65 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 55 %.

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Lääkeyhtiöt Sijoitusobligaatio NOK -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo suurista lääke-teollisuuden yhtiöistä koostuvan Euronext Transatlantic Pharmaceuticals Fixed Basket Decrement 5% Index -osakeindeksin ("indeksi") nousevan sijoitusaikana, mutta toisaalta haluaa hallita indeksin laskuun liittyvää riskiä.

- **Valuuttariski/-mahdollisuus.** Laina vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Norjan kruunuissa tehtävää sijoitusta, mutta se noteerataan euroissa ja kaikki maksut tapahtuvat euroissa. Kruunun vahvistuminen euroon nähdén parantaa ja kruunun heikkeneminen pienentää lainan tuottoa.
- **Tuoton saaminen ei vaadi kurssinousua.** Kiinteä tuotto 65 % (alustava) muodostaa lainan vähimmäistuoton, jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen. Edellä oletetaan muuttumaton valuuttakurssi.¹

- **Osallistuminen kurssinousuun, maksimituotto rajattu.** Tuottona maksetaan kiinteän tuoton sijaan indeksin kehitys, jos se on kiinteää tuottoa suurempi. Sijoittaja ei kuitenkaan hyödy indeksin yli 130 %:n (alustava) noususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 130 % (alustava). Edellä oletetaan muuttumaton valuuttakurssi.²

- **Suoja indeksin yli 10 %:n laskua vastaan.** Sijoittaja osallistuu indeksin negatiiviseen kehitykseen ensimmäisen 10 % osalta. Indeksintä tätä heikompi kehitys ei enää pienennä lainan erääntymisarvoa. Katso tarkempi kuvaus tuotonlaskennasta sivulla 3.

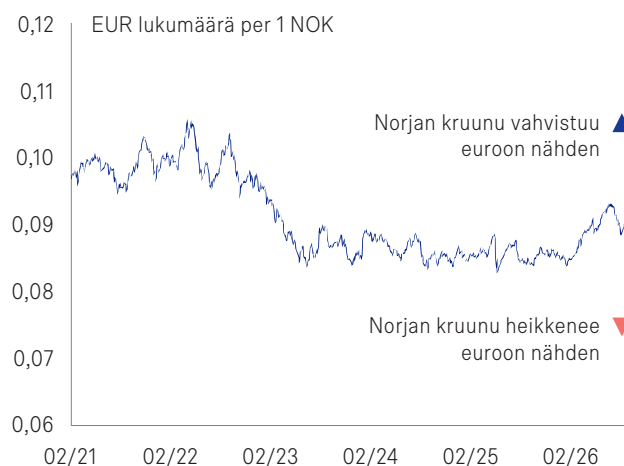
- **Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.** Lainaan ja pääomaturvaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksuvyvystä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 4).

Indeksin kehitys 2021 - 2026



Lähde: Bloomberg. Viiden ja puolen vuoden aikasarjat 4.2.2021 - 4.8.2026, vasen kuvaaja normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksintä laskennan aloitus-päivä on 21.5.2025. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eivätkä 4.8.2026 tilanteen mukaan kuvattu suojataso ole sama kuin lainalle alkuarvon määrittämisävinä määräytyvä vastaava taso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

NOKEUR-valuuttakurssin kehitys 2021 - 2026



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 6

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,5 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitukset: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Kohde-etuus	Euronext Transatlantic Pharmaceuticals Fixed Basket Decrement 5% Index -osakeindeksi
Kiinteä tuotto	65 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 19.8. - 30.9.2026. Maksupäivä 30.9.2026 ³

(1) Kiinteä tuotto 65 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 55 %.

(2) Vahvistettava kiinteä tuotto vaikuttaa myös maksimituottoon, joka lasketaan kaavalla $2 \times$ vahvistettava kiinteä tuotto.

(3) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Kohde-etuus

Lainan kohde-etuutena toimiva Euronext Transatlantic Pharmaceuticals Fixed Basket Decrement 5% Index -osakeindeksi sisältää kymmenen suurta lääketeollisuuden yhtiötä. Indeksiiin on valittu viisi yhtiötä Pohjois-Amerikasta ja viisi Euroopasta. Indeksiiin yhtiöt on listattu taulukossa alla. Indeksiiin sisältämä yhtiöjoukko ei lähtökohtaisesti muutu. Indeksiiin yhtiöpainot tarkastetaan neljännesvuosittain siten, että kunkin yhtiön painoarvoksi määräytyy 10 %.

Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositason 5 %. Osinkokorjaus parantaa lainan tuottopotentiaalia suhteessa perinteisen hintaindeksiiin käyttämiseen kohde-etuutena, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksiiin osakkeiden tämänhetkistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi. Indeksi on euromääräinen ja sitä laskee Euronext. Lisätietoa: www.euronext.com.¹

Indeksiiin yhtiöt

#	Yhtiö	Maa	Toimiala	Markkina-arvo, €	Paino	
1.	AbbVie Inc.	Yhdysvallat	Lääketeollisuus	374 mrd	10 %	
2.	AstraZeneca Plc	Iso-Britannia	Lääketeollisuus	212 mrd	10 %	
3.	Bayer AG	Saksa	Lääketeollisuus	47 mrd	10 %	
4.	GSK Plc	Iso-Britannia	Lääketeollisuus	90 mrd	10 %	
5.	Eli Lilly and Company	Yhdysvallat	Lääketeollisuus	911 mrd	10 %	
6.	Johnson & Johnson	Yhdysvallat	Lääketeollisuus	533 mrd	10 %	
7.	Merck & Co. Inc.	Yhdysvallat	Lääketeollisuus	274 mrd	10 %	
8.	Novo Nordisk A/S	Tanska	Lääketeollisuus	184 mrd	10 %	
9.	Pfizer Inc.	Yhdysvallat	Lääketeollisuus	126 mrd	10 %	
10.	Sanofi S.A.	Ranska	Lääketeollisuus	90 mrd	10 %	

Lähde: Euronext kesäkuu 2026, uudelleenpainotushetken mukaisesti, markkina-arvojen osalta tilanne 4.8.2026.

Indeksiiin ja vertailuindeksiiin historiallinen kehitys 2021 - 2026



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 4.2.2021 - 4.8.2026, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksiiillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 21.5.2025, ja sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksiiin sääntöjen mukaisesti. Vertailuindeksi on hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Lähde (1): BNP Paribas, Bloomberg, elokuu 2026: indeksiiin nettomääräinen osinkotuotto on ollut edellisen viiden vuoden aikana keskimäärin noin 2,5 % vuodessa. Jos indeksiiin historiallinen osinkokehitys toistuisi, se kehittyisi vastaavaa hintaindeksiä heikommin. Ennuste seuraavan 12 kuukauden nettomääräiseksi osinkotuotoksi on 3,1 %.



Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kehityksestä ja NOKEUR-valuuttakurssin kehityksestä. Ensin määritetään lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta alla kuvatulla tavalla. Lainan erääntymisarvo saadaan sitten kertomalla kyseinen summa valuuttamuunnoksella.

1. Jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen, lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on nimellisarvo lisättyä suuremmalla seuraavista: (a) kiinteä tuotto kerrottuna nimellisarvolla tai (b) indeksin kehitys nousukattoon asti kerrottuna nimellisarvolla.

2. Jos indeksin kehitys on negatiivinen, lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta pienenee indeksin prosentuaalisen kehityksen suhteessa. Lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on kuitenkin aina vähintään 90 % nimellisarvosta riippumatta siitä, miten indeksi kehittyy sijoitusaikana.

Indeksin kehityksellä tarkoitetaan indeksin prosentuaalista muutosta indeksin alkuarvon ja loppuarvon välillä.

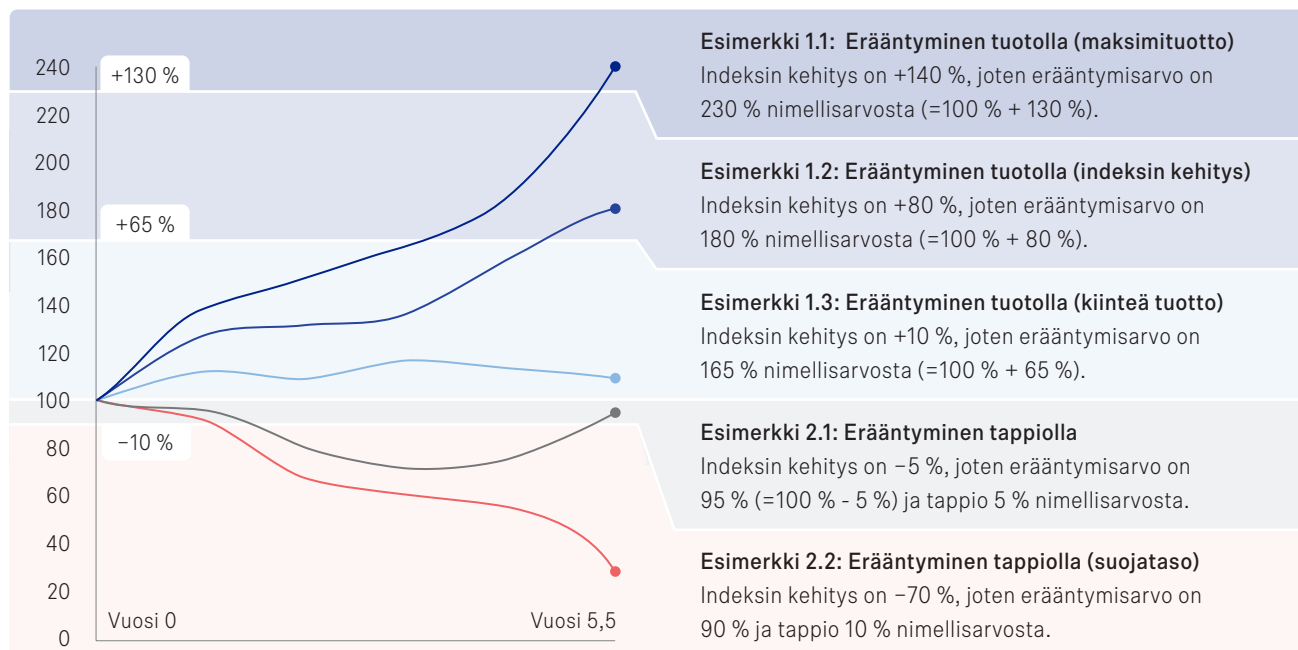
Indeksin alkuarvo määräytyy kolmen viikkohavainnon aritmeettisena keskiarvona (kaksi viikkoa aikavälillä 7.10. - 21.10.2026). Indeksin loppuarvo määräytyy neljän kuukausihavainnon aritmeettisena keskiarvona (kolme kuukautta aikavälillä 7.1. - 7.4.2032).

Kiinteä tuotto on alustavasti 65 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 55 %.

Nousukatto on $2 \times$ kiinteä tuotto, eli alustavasti 130 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 110 %.

Valuuttamuunnos on NOKEUR-valuuttakurssin (NOK lukumäärä per 1 EUR) 7.4.2032 loppuarvon ja sen alkuarvon suhde.¹

Havainnollistus tuoton määräytymisestä, kun oletetaan muuttumaton valuuttakurssi



Havainnollistus tuoton määräytymisestä 10 lainan erälle, kun valuuttakurssi muuttuu

Indeksin kehitys	Lainan ostohinta	Valuuttakurssi ei muutu		Norjan kruunu vahvistuu 20 %		Norjan kruunu heikkenee 20 %	
		Lainan erääntymisarvo	Efektiivinen tuotto	Lainan erääntymisarvo	Efektiivinen tuotto	Lainan erääntymisarvo	Efektiivinen tuotto
+140 %	10 200 €	23 000 €	+15,8 % p.a.	27 600 €	+19,6 % p.a.	18 400 €	+11,2 % p.a.
+80 %	10 200 €	18 000 €	+10,8 % p.a.	21 600 €	+14,5 % p.a.	14 400 €	+6,4 % p.a.
+10 %	10 200 €	16 500 €	+9,0 % p.a.	19 800 €	+12,7 % p.a.	13 200 €	+4,7 % p.a.
-5 %	10 200 €	9 500 €	-1,3 % p.a.	11 400 €	+2,0 % p.a.	7 600 €	-5,2 % p.a.
-70 %	10 200 €	9 000 €	-2,2 % p.a.	10 800 €	+1,0 % p.a.	7 200 €	-6,1 % p.a.

Indeksin ja valuuttakurssin kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta niiden historiallista tai odotettua kehitystä. Esimerkeissä oletetaan alustava kiinteä tuotto 65 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 55 %. Mikäli kiinteä tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkeissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä veroaikutuksia. Ylemmän kuvan skenaarioita vastaavat efektiiviset vuosituotot näkyvät taulukossa ja kaikki tuotonlaskentaesimerkit huomioivat merkintäpalkkion sekä muut lainaan liittyvät kulut. (1) Liikkeeseenlaskija määrittää NOKEUR-valuuttakurssin alkuarvon 7.10.2026 tai sitä ennen toteutettujen markkinasuojauksen perusteella. Näin ollen valuuttakurssin alkuarvo ei todennäköisesti vastaa NOKEUR-valuuttakurssia 7.10.2026.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdoin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/laakeyhtiöt.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvo-paperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **30.9.2026**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **30.9.2026**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja vorseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Tämä strukturoitu laina ei ole yksinkertainen ja saattaa olla vaikea ymmärtää. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan / takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 6.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon laskeaan mukaan indeksin yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %.

Valuuttariski

Laina noteerataan euroissa, mutta se vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Norjan kruunun määräistä sijoitusta. NOKEUR-valuuttakurssin muutoksella on vaikutus lainan jälkimarkkinahintaan ja erääntymisarvoon.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksu kyvystä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskiläisän muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Ylei-

sen korkotason tai luottoriskiläisän nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskiläisän laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja voidaan tarvita ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatilitteetti, valuuttakurssi, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskiläisä sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksin laskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään vähintään 55 %:n kiinteä tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/laakeyhtiot.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 7,0 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,3 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdotusten mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen

keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdotusten välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatulota. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	19.8. - 30.9.2026
Maksupäivä	30.9.2026
Liikkeeseenlaskupäivä	21.10.2026
Eräpäivä	21.4.2032

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan.
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitukset: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 21.5.2026 päivätty ohjelmaesite "BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prospectus for the issue of Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/laakeyhtiöt .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 7,0 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaetuna noin 1,3 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS3463064249
Pörssilistaus	Listautua haetaan Nasdaq Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 (matala) - 7 (korkea) on 4, joka on keskiarvo riskiluokasta. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	Euronext Transatlantic Pharmaceuticals Fixed Basket Decrement 5% Index, jonka Bloomberg-tunniste on: PHARMAE Index
Erääntymisarvo	Erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta × Valuuttamuunnos
Erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta	1) Jos Indeksien kehitys on nolla tai positiivinen, erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Minimi [Nousukatto, Maksimi (Indeksin kehitys, Kiinteä tuotto)] 2) Jos Indeksien kehitys on negatiivinen, erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on: Nimellisarvo × Maksimi (100 % + Indeksien kehitys, Suojataso)
Indeksin kehitys	Indeksin loppuarvo / Indeksien alkuarvo – 1
Kiinteä tuotto	65 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 55 %)
Nousukatto	Kiinteä tuotto × 2
Suojataso	90 %
Indeksin alkuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien päätösarvoista Alkuarvon määrittämisäpäivinä
Indeksin loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien päätösarvoista Loppuarvon määrittämisäpäivinä
Alkuarvon määrittämisäpäivät	7.10.2026, 14.10.2026 ja 21.10.2026. Jos määrittämisäpäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Loppuarvon määrittämisäpäivät	7.1.2032, 9.2.2032, 8.3.2032 ja 7.4.2032. Jos määrittämisäpäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Valuuttamuunnos	Valuuttakurssin loppuarvo / Valuuttakurssin alkuarvo
Valuuttakurssin alkuarvo	NOKEUR-valuuttakurssi (EUR lukumäärä per 1 NOK), jonka liikkeeseenlaskija ilmoittaa arviolta 7.10.2026. Valuuttakurssin alkuarvo määräytyy 7.10.2026 tai sitä ennen toteutettujen markkinasuojauksen perusteella. Näin ollen valuuttakurssin alkuarvo ei todennäköisesti vastaa NOKEUR-valuuttakurssin noteerausta 7.10.2026.
Valuuttakurssin loppuarvo	NOKEUR-valuuttakurssin (EUR lukumäärä per 1 NOK) noteeraus 7.4.2032. Tarkka hintalähde on ilmoitettu liikkeeseenlaskijan lainaehdoissa.

Indeksin vastuunrajoitus: Euronext N.V. or its subsidiaries holds all (intellectual) proprietary rights with respect to the Index. Euronext N.V. or its subsidiaries do not sponsor, endorse or have any other involvement in the issue and offering of the product. Euronext N.V. and its subsidiaries disclaim any liability for any inaccuracy in the data on which the Index is based, for any mistakes, errors, or omissions in the calculation and/or dissemination of the Index, or for the manner in which it is applied in connection with the issue and offering thereof."

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 220 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

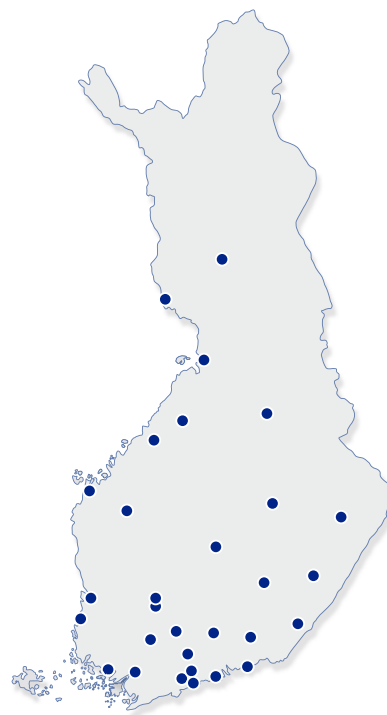
ma-pe klo 8.30–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Espoo

Hevosenkä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa

Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu

Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani

Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola

Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka

Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola

Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio

Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti

Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta

Ainonkatu 31
Puh. 029 370 0514

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 3700 522

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu

Kauppurienkatu 7
Puh. 029 370 0516

Pori

Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo

Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma

Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi

Koskikatu 25
Puh. 029 370 0519

Salo

Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna

Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki

Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio

Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku

Kauppiaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa

Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

2×

Euroopan paras
sijoitusmenestys

8×

Suomen paras
sijoitusmenestys

5×

Pohjoismaiden
paras tarjoaja

10×

Suomen
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin vuonna 2026 kategorioissa Euroopan paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras tarjoaja, Suomen paras sijoitusmenestys ja Suomen paras tarjoaja. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.