

Tämä asiakirja ei ole markkinointimateriaalia. Sinun kannattaa lukea se, jotta voit tehdä tietoisin päätöksen sijoittamisesta.

Alexandria Ympäristö Erikoissijoitusrahasto

Rahaston hallinnointiyhtiö on Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Group -konserniin kuuluva yhtiö

ISIN: FI4000536198

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Päivä 30/11/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 280 e	3 240 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-20,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 250 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,5 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 270 e	12 500 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,8 %	4,6 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	14 250 e	15 970 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	42,5 %	9,8 %

Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 31/10/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 280 e	3 240 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-20,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 220 e	9 260 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,8 %	-1,5 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 240 e	12 490 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,4 %	4,5 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	14 270 e	15 650 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	42,7 %	9,4 %

Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2019 - 2024.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 30/9/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 280 e	3 240 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-20,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 250 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,5 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 240 e	12 510 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,4 %	4,6 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	14 260 e	15 860 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	42,6 %	9,7 %

Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.
Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 31/8/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 280 e	3 240 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-20,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 250 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,5 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 240 e	12 500 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,4 %	4,6 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	14 260 e	15 860 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	42,6 %	9,7 %

Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.
Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 31/7/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 280 e	3 240 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-20,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 250 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,5 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 240 e	12 500 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,4 %	4,6 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	14 260 e	15 860 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	42,6 %	9,7 %

Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.
Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 30/6/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 280 e	3 240 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-20,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 210 e	9 230 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,9 %	-1,6 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 210 e	12 530 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,1 %	4,6 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	14 370 e	16 150 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	43,7 %	10,1 %

Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 31/5/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 280 e	3 240 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-20,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 220 e	9 260 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,8 %	-1,5 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 240 e	12 450 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,4 %	4,5 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	14 270 e	15 650 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	42,7 %	9,4 %

Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2019 - 2024.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 30/4/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 290 e	3 240 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-20,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 250 e	9 190 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,5 %	-1,7 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 230 e	12 480 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,3 %	4,5 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	14 260 e	15 860 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	42,6 %	9,7 %

Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2021 - 2024.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.