

Sijoituksen riskiluokka¹

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski Suurempi riski

Eurooppakori Bonus Autocall 4

Osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Osakekorin AXA, Bayer, ING, Orange ja Repsol kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus²

Sijoitusaika 1–6 vuotta, puolivuositainen mahdollisuus ennaikaiseen erääntymiseen ja tuotonvarmistukseen

Puolivuositain kasvava tuotto 5 % eli vuositasolla 10 % (alustava)³

Kasvavan tuoton saamiseksi riittää osakekorin pysyminen nykytasollaan, mahdollisuus tuottoon myös osakekorin laskiessa

Liikkeeseenlaskija Danske Bank A/S

Merkintäaika päättyy 30.8.2019

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdotiin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/euroopabonus4.

(1) Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (2) Yhtiöiden viralliset nimet lyhennetty. (3) Kasvava tuotto 5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4 %.

ALEXANDRIA
PANKKIIRILIIKE



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Eurooppakori Bonus Autocall 4 -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo AXA:n, Bayerin, ING:n, Orangen ja Repsolin tasapainoin muodostaman osakekorin ("osakekori")¹ pysyvän nykytasollaan tai nousevan sijoitusaikana, ja arvostaa mahdollisuutta varmistaa tuotto kesken sijoitusajan. Laina ei ole pääomasuojattu.

- **Ennenaikainen erääntyminen ja tuotonmaksu.** Jos osakekori on vuoden kuluttua tai tämän jälkeen jonakin puolivuositaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti nimellisarvoonsa ja tuotto maksetaan.
- **Puolivuositain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulunutta puolta vuotta kohden 5 % (alustava).² Tuotto maksetaan edellä mainitun erääntymisehdon täytyessä.

- **Bonus: tuottomahdollisuus myös osakekorin laskiessa.** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoonsa ja tuottona maksetaan kuuden vuoden aikana kertyneestä tuotosta puolet. Osakekorin arvo saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja osakekori on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski" sivulla 5).

Osakekori ja vertailuindeksi, historiallinen kehitys 2013 - 2019



Lähde: Bloomberg, 6 vuoden aikasarja 29.7.2013 - 29.7.2019, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Vertailuindeksi STOXX Europe 600 on hintaindeksi.

Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	1 - 6 vuotta, puolivuositainen ennenaikaisen erääntymisen mahdollisuus vuodesta 1 alkaen
Liikkeeseenlaskija	Danske Bank A/S, luottoluokitus: Moody's A2 / S&P A / Fitch A
Kohde-etuus	Osakekori tasapainoin: AXA S.A., Bayer AG, ING Groep N.V., Orange S.A. ja Repsol S.A.
Kasvava tuotto	5 % × kuluneet puolivuositaiset jaksot (alustava) ²
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 1.8. - 30.8.2019. Maksupäivä 30.8.2019 ³

(1) Yhtiöiden viralliset nimet lyhennetty.

(2) Kasvava tuotto 5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4 %.

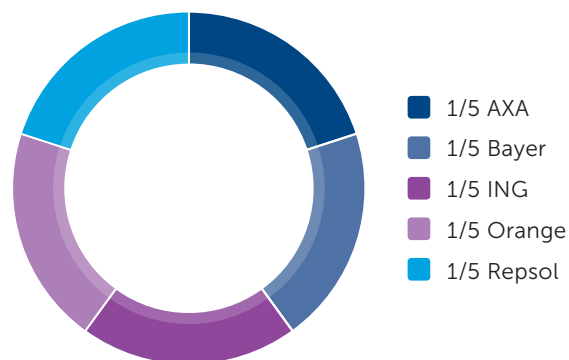
(3) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Lainan tuotto riippuu osakekorin kurssikehityksestä. Osakekorin muodostavat AXA:n, Bayerin, ING:n, Orangen ja Repsolin osakkeet tasapainoin (20 %). Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla sivulla. AXA:n ja Orangen osalta seurataan Pariisin Euronext-pörssissä listattua euromääräistä osaketta, Bayerin osalta Frankfurtin Xetra-pörssissä listattua euromääräistä osaketta, ING:n osalta Amsterdamin Euronext-pörssissä listattua euromääräistä osaketta sekä Repsolin osalta Madridin pörssissä listattua euromääräistä osaketta.

Lainan tuotonlaskennassa osakekorin yhtiöiden sijoitus-aikana maksamia osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu ehdoissa kasvavaa tuottoa nostavana tekijänä.

Osakekorin yhtiöpainot



Yhtiöiden perustietoja

	AXA	Bayer	ING	Orange	Repsol
Pörssikurssi	EUR 23,5	EUR 59,3	EUR 10,3	EUR 13,6	EUR 14,6
Markkina-arvo, €	56,8 mrd	55,3 mrd	40,3 mrd	36,2 mrd	23,3 mrd
P/E-luku	8,8	8,4	7,7	12,9	7,6
P/B-luku	1,0	1,2	0,8	1,5	0,8
Liikevaihto, €	102,9 mrd	39,6 mrd	18,2 mrd	41,4 mrd	51,4 mrd
Liiketulos, €	8,5 mrd *	3,9 mrd	6,8 mrd	4,8 mrd	2,5 mrd
Henkilöstö	170 000	120 000	53 000	150 000	25 000
Toimiala	Vakuutusyhtiö	Lääke ja kemia	Pankki	Tietoliikenne	Öljy- ja kaasu
Lisätietoa	www.axa.com	www.bayer.com	www.ing.com	www.orange.com	www.repsol.com

Lähde: Bloomberg 29.7.2019 ja yhtiöiden vuoden 2018 tilinpäätökset. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. * Voitto ennen veroja, liikekulusta ei raportoitu erikseen.

Osakekori, historiallinen kehitys 2013 - 2019



Lähde: Bloomberg, 6 vuoden aikasarja 29.7.2013 - 29.7.2019, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin eikä kuvan suojataso ole sama kuin lainalle liikkeeseenlaskupäivänä määräytyvä suojataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



Tietoa osakekorin yhtiöistä

AXA

AXA S.A. on ranskalainen, maailman suurimpiin lukeutuva vakuutusyhtiö. AXA oli vuonna 2017 taseen loppusummalla mitaten Euroopan toiseksi suurin vakuutusyhtiö saksalaisen Allianz'in jälkeen. Yhtiöllä on historiaa vuodesta 1816 ja se on tunnettu nykyisellä nimellään vuodesta 1985. Pääosa konsernin liikevaihdosta tulee Euroopasta: vuonna 2018 Ranskasta 24 % ja muualta Euroopasta 36 %. Seuraavaksi suurin markkina-alue oli Yhdysvallat 16 %:n osuudella.

Konsernissa on noin 170 000 työntekijää 61 eri maassa. Liikevaihto vuonna 2018 oli 102,9 miljardia ja voitto ennen veroja 8,5 miljardia euroa. Lisätietoa www.axa.com.

Bayer

Bayer AG on vuonna 1863 perustettu saksalainen lääke- ja kemianalan konserni, joka kuuluu maailman suurimpien joukkoon toimialoillaan. Yhtiön eri liiketoiminta-alueita ovat: Reseptivalmisteet (mm. sydän-, veri- ja silmäsairauksien hoitoon), Kuluttajatuotteet (mm. reseptivapaiden lääkkeiden markkinointi), Kasvinsuojelu (mm. siemenet, kasvinsuojelu ja tuholaisten torjunta), sekä Animal Health (mm. tuotanto- ja seuraeläimille tarkoitetut valmisteet). Yhtiön kuluttajatuotemerkkejä ovat mm. Aspirin, Claritin, Bepanthen, Canesten, Berocca ja Rennie. Yhdysvalloissa yhtiötä vastaan on edelleen käynnissä suuri määrä oikeusjuttuja, jotka koskevat kasvinsuojeluaine glyfosaatin haitallisuutta ihmisille.

Konsernissa on noin 120 000 työntekijää. Yhtiön liikevaihto vuonna 2018 oli 39,6 miljardia euroa ja liike-tulos 3,9 miljardia euroa. Lisätietoa www.bayer.com.

ING

ING Groep N.V. on hollantilainen finanssikonserni, joka tarjoaa pankkipalveluja ING Bank -konserniyhtiönsä kautta. ING on pankkipalveluissa markkinajohtaja kotimarkkinoillaan Hollannissa, Belgiassa ja Luxemburgissa. Yhtiöllä on toimintaa yli 40 maassa ja yhteensä noin 38 miljoonaa asiakasta. Yhtiön osake on listattu Amsterdamin, Brysselin ja New Yorkin pörseissä.

Vuonna 2018 yhtiön liiketoiminnan tuotot olivat 18,2 miljardia euroa ja liikevoitto 6,8 miljardia euroa. Henkilökunnan lukumäärä on 53 000. Lisätietoa www.ing.com.

Orange

Orange S.A. on ranskalainen tietoliikennealan konserni, joka tarjoaa yksityishenkilöille ja yrityksille mobiililaitteiden ja kiinteiden Internet-yhteyksien palveluja lähinnä Euroopassa, Afrikassa ja Lähi-Idässä. Yhtiöllä on noin 260 miljoonaa asiakasta. Pääosa konsernin liikevaihdosta tulee Euroopasta: vuonna 2018 kuluttaja-asiakkailta ja pienyrityksiltä Ranskassa 43 %, Espanjasta 13 % ja muualta Euroopasta 14 %. Voimakkaasti lisääntyneen mobiilidatan käytön seurauksena yhtiö on investoinut paljon 4G-mobiiliverkoihin viime aikoina ja se myös valmistelee 5G-teknologian käyttöönottoa lähitulevaisuudessa. Yhtiön tavoitteena on rakentaa 5G-verkkoympäristö Euroopassa 17 kaupunkiin vuoden 2019 aikana.

Konsernissa on noin 150 000 työntekijää 27 eri maassa. Liikevaihto vuonna 2018 oli 41,4 miljardia ja liike-tulos 4,8 miljardia euroa. Lisätietoa www.orange.com.

Repsol

Repsol S.A. on espanjalainen, kansainvälisesti toimiva energia-alan yhtiö. Sillä on liiketoimintaa läpi koko energia-alan arvoketjun: öljyn ja kaasun etsinnästä, tuotannosta, jalostuksesta ja myynnistä aina uusien energiamuotojen kehittämiseen. Yhtiöllä on liiketoimintaa laajasti eri mantereilla. Tietyissä maissa konsernilla on useita toimintoja, mutta osassa maista toiminta keskittyy öljyn ja kaasun etsintään ja tuotantoon tai osassa maissa jalostukseen ja myyntiin. Yhtiön polttoaineita ja voiteluaineita myydään 90 eri maahan. Huoltoasemia yhtiöllä on yhteensä lähes 5 000 Espanjassa, Portugalissa, Perussa, Italiassa ja Meksikossa.

Konsernissa on noin 25 000 työntekijää 35 eri maassa. Liikevaihto vuonna 2018 oli 51,4 miljardia ja liike-tulos 2,5 miljardia euroa. Lisätietoa www.repsol.com.

Lähteet: Alexandria, yhtiöiden Internet-sivut ja vuoden 2018 tilinpäätökset.

Tuoton määräytyminen¹

Ennen viimeistä havaintopäivää

Osakekorin osakkeiden alkuarvot määräytyvät liikkeeseenlaskupäivän 13.9.2019 päätösarvoina. Ensimmäinen havaintopäivä on vuoden kuluttua liikkeeseenlaskusta, minkä jälkeen havaintopäiviä on puolivuositain. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen erääntyminen tuoton kera:** Jos osakekori on havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin. Ennenaikaisessa erääntymisessä liikkeeseenlaskija palauttaa nimellispääoman täysimääräisenä ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 5 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden puolivuositaiten jaksojen lukumäärällä.^{2,3}
- Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle lunastukselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja osakekorin arvoa tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä puolen vuoden kuluttua.

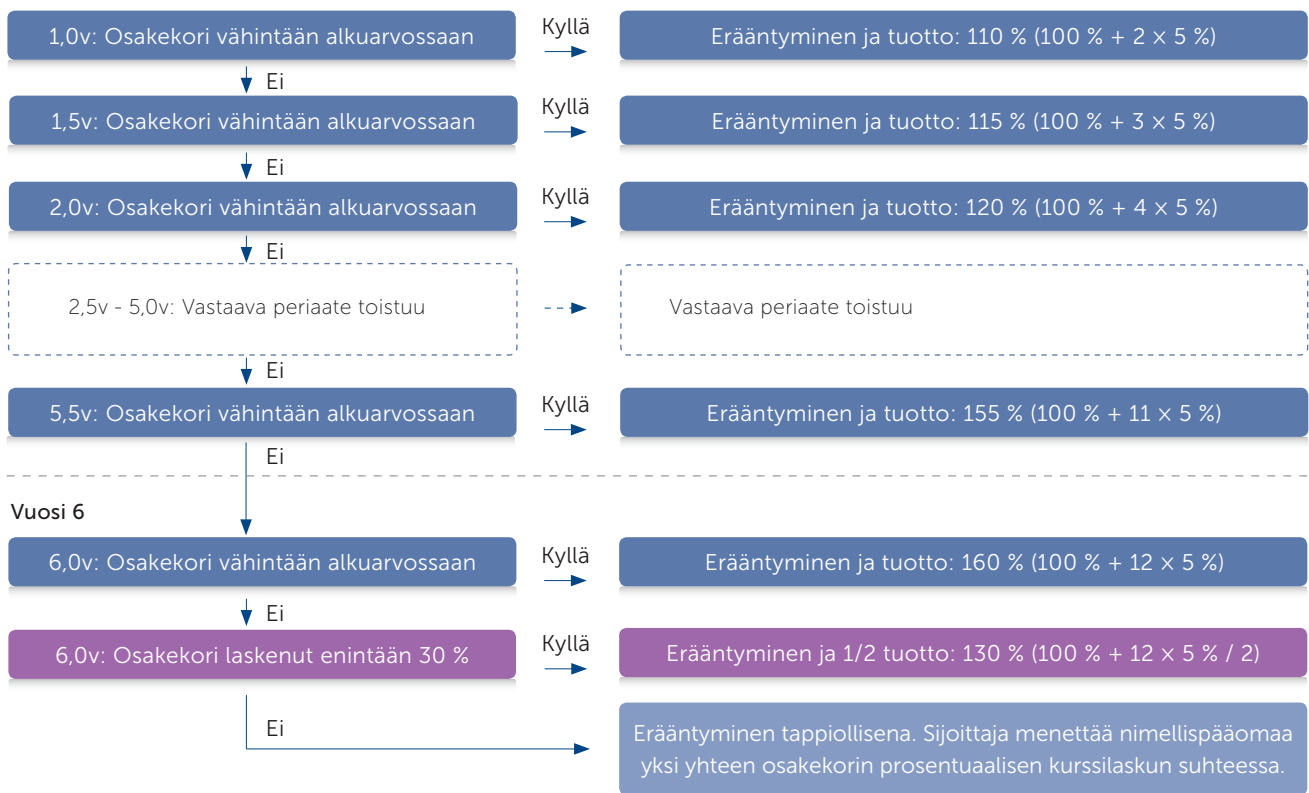
Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä on kolme mahdollista lopputulemaa:

- Erääntyminen täydellä tuotolla:** Jos osakekori on havaintopäivänä vähintään alkuarvossaan, lainan erääntyessä maksetaan takaisin nimellispääoma ja kertynyt tuotto koko kuuden vuoden sijoitusajalta.^{2,3}
- Erääntyminen 1/2 tuotolla:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, lainan erääntyessä maksetaan takaisin nimellispääoma ja puolet kuuden vuoden sijoitusaikana kertyneestä tuotosta.^{2,3}
- Erääntyminen tappiollisena:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (oletuksena alustava kasvava tuotto 5 %)

Puolivuositaiset havaintopäivät vuodesta 1 alkaen



Selkeyden vuoksi yllä oleva esimerkki ei huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: vuosi 1: 7,3 %, vuosi 1,5: 7,9 %, vuosi 2: 8,1 %, vuosi 5,5: 7,8 % sekä vuosi 6: 7,7 % (erääntyminen täydellä tuotolla), 4,5 % (erääntyminen 1/2 tuotolla) ja -12,6 % (erääntyminen tappiollisena, jos osakekori olisi laskenut esimerkkinä 55 %; jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 4 %. Jos kasvava tuotto vahvistetaan alle alustavan tason, tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia.

(1) Katso tarkemmin tuotonlaskenta sivulta 8 ja lainaehdoista. (2) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski. (3) Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4 %.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppabonus4.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **30.8.2019**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirto-lomakkeen mukaisesti viimeistään **30.8.2019**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuutena olevan osakekorin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Lainan tuotto on rajattu mahdolliseen kasvavaan tuottoon, eikä sijoittaja ole oikeutettu osakkeiden kurssinousuun tai yhtiöiden maksamiin osinkoihin.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason

tai luottoriskilisen laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisyys, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityislanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan vero-asiiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin-vaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausraston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 4 %:n puolivuositain kasvava tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen kasvava tuotto ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialle on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/eurooppa-bonus4.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään 6 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään 1 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisar-

vosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liit-tyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitus-suosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tar- kat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosent- teina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välil- lä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Mark- kinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immate- riaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suo- messa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osal- ta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoi- ta. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovu- tustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mu- kaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsä- däntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikke- seenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	1.8. - 30.8.2019
Maksupäivä	30.8.2019
Liikkeeseenlaskupäivä	13.9.2019
Eräpäivä	27.9.2025, ellei ennen aikaista erääntymistä

Laina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija	Danske Bank A/S, luottoluokitus: Moody's A2 / S&P A / Fitch A
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 18.6.2019 päivätty ohjelmaesite "Danske Bank A/S EUR 5,000,000,000 Structured Note Programme / Base Prospectus" täydennettyneen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppabonus4 .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään 6 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään 1 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdoten mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000391289
Pörssilistaus	Listausta haetaan Euronext Dublin -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.



SIJOITUKSEN RISKILUOKKA. Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 4, joka on keskiverto riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Osakekori")	i	Osake	Bloomberg-tunniste	Paino
	1	AXA S.A.	CS FP Equity	1/5
	2	Bayer AG	BAYN GY Equity	1/5
	3	ING Groep N.V.	INGA NA Equity	1/5
	4	Orange S.A.	ORA FP Equity	1/5
	5	Repsol S.A.	REP SQ Equity	1/5
Erääntymisarvo ennen- aikaisen erääntymisen yhteydessä (k=2–11)	Jos Osakekorin arvo puolivuositaisena Havaintopäivänä k=2–11 on vähintään yhtä suuri kuin Osakekorin alkuarvo, laina erääntyy ennenaikaisesti arvoon: Nimellisarvo x (100 % + Kasvava tuotto x k)			
Erääntymisarvo eräpäivänä	1) Jos Osakekorin arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Osakekorin alkuarvo, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo x (100 % + Kasvava tuotto x 12) 2) Jos Osakekorin arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Osakekorin alkuarvoa pienempi, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo x (100 % + Kasvava tuotto x 12 / 2) 3) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo x Osakekorin arvo Havaintopäivänä k=12			
Osakekorin arvo (i=1–5, k=2–12)	5	$\sum_{i=1}^5 \text{Osakkeen } i \text{ paino} \times \left(\frac{\text{Osakkeen } i \text{ päivän päätösarvo havaintopäivänä } k}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} \right)$		
Kasvava tuotto	5 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4 %)			
Osakekorin alkuarvo	100 %			
Suojataso	70 %			
Osakkeen i alkuarvo	Osakkeen i päivän päätösarvo 13.9.2019 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä			
Havaintopäivät (k=2–12), ja Ennenaikaiset eräänty- mispäivät (k=2–11)	k	Havaintopäivä, tai sitä seuraava kaupankäyntipäivä	Ennenaikainen erääntymispäivä, tai sitä seuraava pankkipäivä	
	2	13.9.2020	27.9.2020	
	3	13.3.2021	27.3.2021	
	4	13.9.2021	27.9.2021	
	5	13.3.2022	27.3.2022	
	6	13.9.2022	27.9.2022	
	7	13.3.2023	27.3.2023	
	8	13.9.2023	27.9.2023	
	9	13.3.2024	27.3.2024	
	10	13.9.2024	27.9.2024	
	11	13.3.2025	27.3.2025	
	12	13.9.2025	27.9.2025 (Eräpäivä)	

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on lähes 300 sijoitusalan ammattilaista 30 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

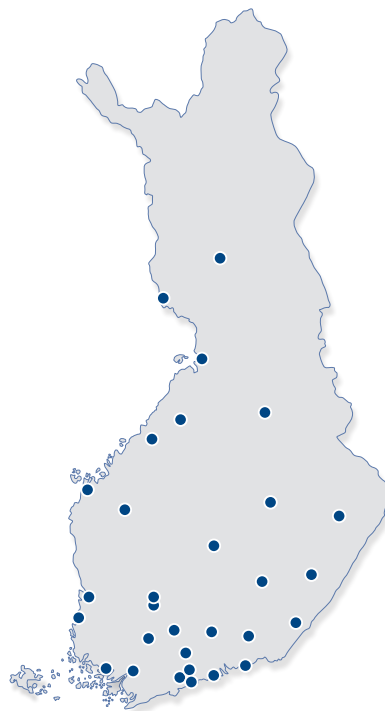
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 26 C
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna

Kirkkokatu 7
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900

Vaurastuminen kuuluu kaikille



SRP

AWARDS 2019

Best Provider, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS



SRP

AWARDS 2019

Best Performance, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS