

Sijoituksen riskiluokka¹



Pienempi riski Suurempi riski

Eurooppa 2x Booster Optimi

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Euroalueen osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus

Indeksin alkuarvoksi lukittuu alkujakson alin viikkohavainto

Indeksin kurssinousu 200 %:n tuottokertoimella (alustava)²

Suoja enintään 30 %:n kurssilaskua vastaan

Sijoitusaika noin 5 vuotta

Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V.,
takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy 30.6.2020

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdotihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppaoptimi.

(1) Sivulla 8 lisätietoa riskiluokasta. (2) Tuottokerroin 200 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %.

ALEXANDRIA
PANKKIIRILIIKE



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Eurooppa 2x Booster Optimi -joukkovelkakirjalaina ("laina") tarjoaa mahdollisuuden hyötyä Euronext® Eurozone 150 EW Decrement 5% -osakeindeksin ("indeksi") mahdollisesta kurssinoususta korkealla tuottokertoimella ja samalla rajaten sijoituksen ajoitusriskiä. Laina ei ole pääomasuojattu.

- **Optimiasijoitus alussa.** Indeksien alkuarvoksi lukittuu sen alin viikkohavainto lainan alkujaksolla 14.7. - 8.9.2020 (kahdeksan viikkoa, yhdeksän viikkohavaintoa).
- **Korkea tuottokerroin, ei tuottokatkoa.** Sijoittaja hyötyy indeksin mahdollisesta kurssinoususta alustavasti 200 %:n tuottokertoimella. Indeksien kurssinousu lasketaan alkujakson suotuisimmasta havainnosta.¹

- **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoise- na eikä tuottoa makseta. Indeksien kurssilasku lasketaan alkujakson suotuisimmasta havainnosta. Indeksien saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksien prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaa- jariski" sivulla 6)

Indeksien historiallinen kehitys 2015 - 2020



Lähde: Bloomberg, 5 vuoden aikasarja 28.5.2015 - 28.5.2020. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 6.6.2018. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan 28.5.2020 tilanteen mukaisesti laskettu suojataso ole sama kuin alkujaksolla määräytyvä suojataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V., takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Kohde-etuus	Euronext® Eurozone 150 EW Decrement 5% -osakeindeksi
Tuottokerroin	200 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 8.6. - 30.6.2020. Maksupäivä 30.6.2020 ²

(1) Tuottokerroin 200 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Kohde-etuus

Lainan kohde-etuus Euronext® Eurozone 150 EW Decrement 5% -indeksi tarjoaa maantieteellisesti ja toimialoittain hajautetun tavan sijoittaa euroalueen osakemarkkinalle. Indeksillä sisältyy tasapainoin euroalueen 150 markkina-arvoltaan suurinta yhtiötä. Näistä yhtiöistä suomalaisia ovat tällä hetkellä Elisa, Fortum, Kone, Neste, Nokia, Sampo, Stora Enso ja UPM-Kymmene.

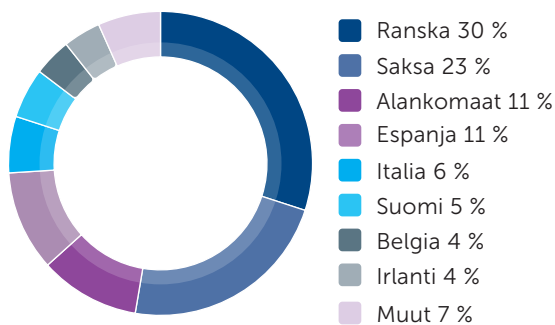
Indeksi on euromääräinen ja sen koostumus tarkistetaan ja yhtiöpainot määritellään neljännesvuosittain maaliskuu-, kesä-, syys- ja joulukuussa. Indeksillä on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vä-

hennetään tasaisesti vuositason 5 %. Vähennys parantaa lainan ehtoja suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksin osakkeiden tämänhetkistä keskimääräistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi.

Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästään 6.6.2018. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Indeksillä laskee Euronext N.V., lisätietoa: www.euronext.com.

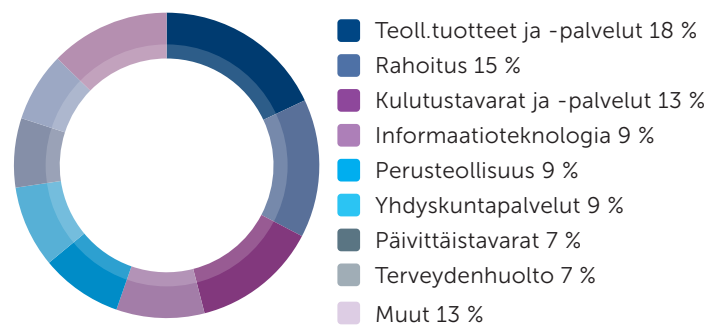
Lähde: Euronext, maaliskuu 2020.

Indeksin maapainot



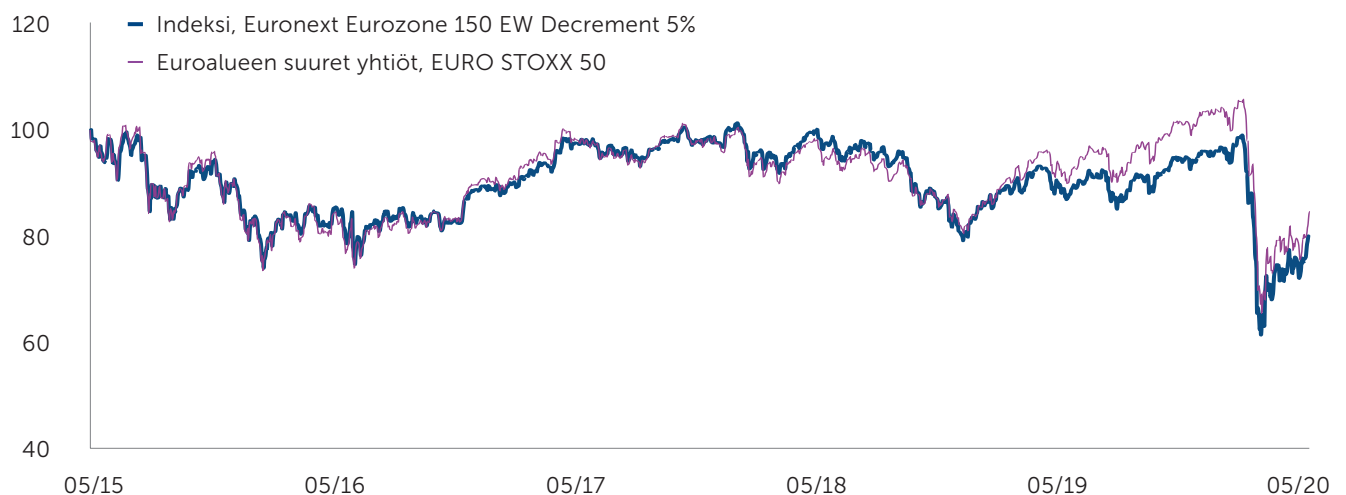
Lähde: Euronext, maaliskuu 2020.

Indeksin toimialapainot



Lähde: Euronext, maaliskuu 2020.

Indeksin ja vertailuindeksin historiallinen kehitys 2015 - 2020



Lähde: Bloomberg, viiden vuoden aikasarja 28.5.2015 - 28.5.2020, skaalattu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 6.6.2018. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Vertailuindeksi EURO STOXX 50 on hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taiteutusta kehityksestä.

Indeksin vastuunrajoitus: "Euronext N.V. or its subsidiaries holds all (intellectual) proprietary rights with respect to the Index. Euronext N.V. or its subsidiaries do not sponsor, endorse or have any other involvement in the issue and offering of the product. Euronext N.V. and its subsidiaries disclaim any liability for any inaccuracy in the data on which the Index is based, for any mistakes, errors, or omissions in the calculation and/or dissemination of the Index, or for the manner in which it is applied in connection with the issue and offering thereof."



Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kurssikehityksestä noin viiden vuoden ajanjaksolla, alkujakson alimman viikkohavainnon ja loppuarvopäivän välillä. Mahdollisia lopputulemia on kolme:

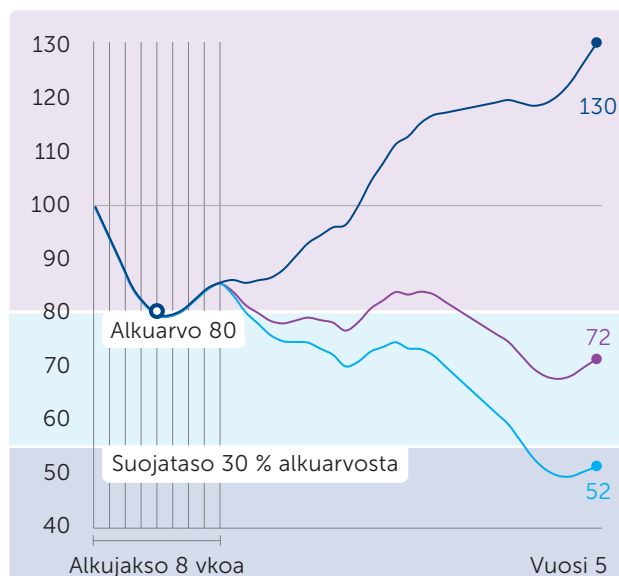
1. Erääntyminen tuotolla. Jos indeksin kurssikehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellispääoma ja tuotona nimellispääomalle indeksin kurssikehitys kerrottuna tuottokerroimella.

2. Erääntyminen nimellisarvoisena. Jos indeksin kurssikehitys on negatiivinen, mutta indeksi on laskenut enintään 30 % alkuarvosta, laina erääntyy nimellisarvoisena ilman tuottoa.

3. Erääntyminen tappiolla. Jos indeksi on laskenut yli 30 % alkuarvosta, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin kurssikehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Indeksien kurssikehityksellä tarkoitetaan indeksin prosentuaalista muutosta sen alku- ja loppuarvon välillä. Indeksien alkuarvo määräytyy alkujakson 14.7. - 8.9.2020 alimpana viikkohavainnosta (kahdeksan viikkoa, yhdeksän havaintoa) ja loppuarvo yhtenä havainnosta 14.7.2025. Tuottokerroin on alustavasti 200 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä, jos indeksi laskee alkujaksolla (esimerkki ei mittakaavassa)



Esimerkki 1: Erääntyminen tuotolla.

Indeksien kurssikehitys on +62,5 %, joten erääntymisarvo on 225 % nimellisarvosta (=100 % + 200 % × 62,5 %).

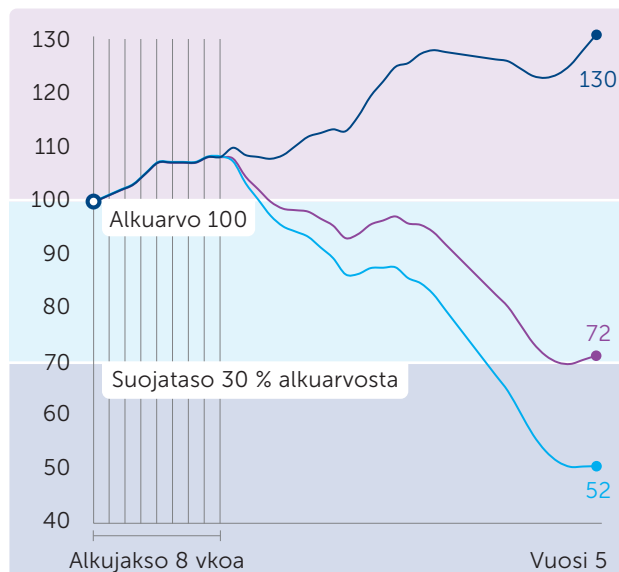
Esimerkki 2: Erääntyminen nimellisarvoisena.

Indeksien kurssikehitys on -10 %, joten erääntymisarvo on 100 % nimellisarvosta.

Esimerkki 3: Erääntyminen tappiolla.

Indeksien kurssikehitys on -35 %, joten erääntymisarvo on 65 % ja tappio 35 % nimellisarvosta.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä, jos indeksi ei laske alkujaksolla (esimerkki ei mittakaavassa)



Esimerkki 4: Erääntyminen tuotolla.

Indeksien kurssikehitys on +30 %, joten erääntymisarvo on 160 % nimellisarvosta (=100 % + 200 % × 30 %).

Esimerkki 5: Erääntyminen nimellisarvoisena.

Indeksien kurssikehitys on -28 %, joten erääntymisarvo on 100 % nimellisarvosta.

Esimerkki 6: Erääntyminen tappiolla.

Indeksien kurssikehitys on -48 %, joten erääntymisarvo on 52 % ja tappio 48 % nimellisarvosta.

Katso havaintopäivät ja tuotonlaskenta tarkemmin sivulta 9. Yksinkertaisuuden vuoksi laskentaesimerkki ei huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkio huomioiden efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1: 16,9 %, E2: -0,4 %, E3: -8,5 %, E4: 9,3 %, E5: -0,4 % ja E6: -12,4 %. Indeksien kurssikehitystä kuvaavat luvut ovat esimerkinomaisia eivätkä kuvasta indeksin historiallista tai odotettua kehitystä. Alkujaksoa ei ole esitetty oikeassa mittakaavassa. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %. Mikäli tuottokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkeissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaikutuksia.

Indeksin yhtiöt, kunkin yhtiön paino 1/150 tasapainotushetkellä (jatkuu seuraavalla sivulla)

#	Yhtiö	Maa	#	Yhtiö	Maa
1	Accor S.A.	Ranska	44	Delivery Hero SE	Saksa
2	ACS Actividades de Construcción y Servicios S.A.	Espanja	45	Deutsche Bank AG	Saksa
3	Adidas AG	Saksa	46	Deutsche Boerse AG	Saksa
4	Adyen N.V.	Alankomaat	47	Deutsche Post AG	Saksa
5	Aena SME S.A.	Espanja	48	Deutsche Telekom AG	Saksa
6	Ageas	Belgia	49	Deutsche Wohnen SE	Saksa
7	Air Liquide S.A.	Ranska	50	E.ON SE	Saksa
8	Airbus SE	Ranska	51	Edenred	Ranska
9	Akzo Nobel N.V.	Alankomaat	52	EDP Energias de Portugal S.A.	Portugali
10	Allianz SE	Saksa	53	Eiffage S.A.	Ranska
11	Alstom S.A.	Ranska	54	Elisa Oyj	Suomi
12	Amadeus IT Group S.A.	Espanja	55	Endesa S.A.	Espanja
13	AnheuserBusch InBev S.A./N.V.	Belgia	56	Enel S.p.A.	Italia
14	ArcelorMittal S.A.	Luxemburg	57	Engie S.A.	Ranska
15	Aroundtown S.A.	Luxemburg	58	Eni S.p.A.	Italia
16	ASML Holding N.V.	Alankomaat	59	Erste Group Bank AG	Itävalta
17	Assicurazioni Generali S.p.A.	Italia	60	EssilorLuxottica S.A.	Ranska
18	Atlantia S.p.A.	Italia	61	EXOR N.V.	Alankomaat
19	Atos SE	Ranska	62	Ferrari N.V.	Italia
20	AXA S.A.	Ranska	63	Ferrovial S.A.	Espanja
21	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	Espanja	64	Fiat Chrysler Automobiles N.V.	Iso-Britannia
22	Banco Santander S.A.	Espanja	65	Flutter Entertainment Plc	Irlanti
23	BASF SE	Saksa	66	Fortum Oyj	Suomi
24	Bayer AG	Saksa	67	Fresenius Medical Care AG Co KGaA	Saksa
25	Bayerische Motoren Werke AG	Saksa	68	Fresenius SE Co KGaA	Saksa
26	Beiersdorf AG	Saksa	69	Galapagos N.V.	Belgia
27	BNP Paribas S.A.	Ranska	70	Gecina S.A.	Ranska
28	Bouygues S.A.	Ranska	71	Getlink SE	Ranska
29	Brenntag AG	Saksa	72	Grifols S.A.	Espanja
30	Bureau Veritas S.A.	Ranska	73	Hannover Rueck SE	Saksa
31	CaixaBank S.A.	Espanja	74	HeidelbergCement AG	Saksa
32	Capgemini SE	Ranska	75	Heineken N.V.	Alankomaat
33	Carrefour S.A.	Ranska	76	Henkel AG Co KGaA	Saksa
34	Cellnex Telecom S.A.	Espanja	77	Hermes International	Ranska
35	Cie de SaintGobain	Ranska	78	Iberdrola S.A.	Espanja
36	Cie Generale des Etablissements Michelin SCA	Ranska	79	Industria de Diseno Textil S.A.	Espanja
37	CNH Industrial N.V.	Iso-Britannia	80	Infineon Technologies AG	Saksa
38	Continental AG	Saksa	81	ING Groep N.V.	Alankomaat
39	Credit Agricole S.A.	Ranska	82	Ingenico Group S.A.	Ranska
40	CRH Plc	Irlanti	83	InteS.A. S.A.npaolo S.p.A.	Italia
41	Daimler AG	Saksa	84	Just Eat Takeaway	Alankomaat
42	Danone S.A.	Ranska	85	KBC Group N.V.	Belgia
43	Dassault Systemes SE	Ranska	86	Kering S.A.	Ranska

Indeksin yhtiöt, kunkin yhtiön paino 1/150 tasapainotushetkellä

#	Yhtiö	Maa	#	Yhtiö	Maa
87	Kerry Group Plc	Irlanti	130	Stora Enso Oyj	Suomi
88	Kingspan Group Plc	Irlanti	131	Symrise AG	Saksa
89	Kone Oyj	Suomi	132	Telefonica S.A.	Espanja
90	Koninklijke Ahold Delhaize N.V.	Alankomaat	133	Teleperformance	Ranska
91	Koninklijke DSM N.V.	Alankomaat	134	Terna Rete Elettrica Nazionale S.p.A.	Italia
92	Koninklijke KPN N.V.	Alankomaat	135	Thales S.A.	Ranska
93	Koninklijke Philips N.V.	Alankomaat	136	TOTAL S.A.	Ranska
94	LEG Immobilien AG	Saksa	137	UCB S.A.	Belgia
95	Legrand S.A.	Ranska	138	Umicore S.A.	Belgia
96	Linde Plc	Iso-Britannia	139	UnibailRodamcoWestfield	Ranska
97	LOreal S.A.	Ranska	140	UniCredit S.p.A.	Italia
98	LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SE	Ranska	141	Unilever N.V.	Iso-Britannia
99	Merck KGaA	Saksa	142	UPM-Kymmene Oyj	Suomi
100	MTU Aero Engines AG	Saksa	143	Veolia Environnement S.A.	Ranska
101	Muenchener Rueck.versicherungsGesellschaft AG	Saksa	144	Vinci S.A.	Ranska
102	Naturgy Energy Group S.A.	Espanja	145	Wirecard AG	Saksa
103	Neste Oyj	Suomi	146	Vivendi S.A.	Ranska
104	NN Group N.V.	Alankomaat	147	Volkswagen AG	Saksa
105	Nokia Oyj	Suomi	148	Wolters Kluwer N.V.	Alankomaat
106	Orange S.A.	Ranska	149	Vonovia SE	Saksa
107	Pernod Ricard S.A.	Ranska	150	Worldline S.A.	Ranska
108	Peugeot S.A.	Ranska			
109	Prosus N.V.	Alankomaat			
110	Publicis Groupe S.A.	Ranska			
111	QIAGEN N.V.	Alankomaat			
112	Red Electrica Corp S.A.	Espanja			
113	RELX Plc	Iso-Britannia			
114	Repsol S.A.	Espanja			
115	Royal Dutch Shell Plc	Alankomaat			
116	RWE AG	Saksa			
117	Ryanair Holdings Plc	Irlanti			
118	Safran S.A.	Ranska			
119	Sampo Oyj	Suomi			
120	Sanofi	Ranska			
121	SAP SE	Saksa			
122	Sartorius AG	Saksa			
123	Schneider Electric SE	Ranska			
124	Siemens AG	Saksa			
125	Smurfit Kappa Group Plc	Irlanti			
126	Snam S.p.A.	Italia			
127	Societe Generale S.A.	Ranska			
128	Sodexo S.A.	Ranska			
129	STMicroelectronics N.V.	Sveitsi			

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppaoptimi.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **30.6.2020**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirto-lomakkeen mukaisesti viimeistään **30.6.2020**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakeindeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksillä on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutusta.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa lainaan sisältyvän

korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatilititeetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisyys sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityislanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan vero-asiiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausraston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 150 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialle on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/eurooppa-optimi.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään noin 6,5 % nimellisarvosta, (vuositasolle jaettuna enintään noin 1,3 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan

merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinamyynnistä veloitetaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen palkkio, joka tällä hetkellä on 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitusosuituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	8.6. - 30.6.2020
Maksupäivä	30.6.2020
Liikkeeseenlaskupäivä	14.7.2020
Eräpäivä	28.7.2025

Laina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V., takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 2.6.2020 päivätty ohjelmaesite "BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prospectus for the issue of Certificates" täydennyksiin ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppaoptimi .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään noin 6,5 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään noin 1,3 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdoten mukaisesta eräntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000440375
Pörssilistaus	Listausta haetaan Nasdaq OMX Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.



SIJOITUKSEN RISKILUOKKA. Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 4, joka on keskiverto riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	Euronext® Eurozone 150 EW Decrement 5% -indeksi, jonka Bloomberg-tunniste on: EZ150ED Index			
Erääntymisarvo	1) Jos Indeksien kurssikehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon: $\text{Nimellisarvo} + \text{Nimellisarvo} \times \text{Tuottokerroin} \times \text{Indeksin kurssikehitys}$ 2) Jos Indeksien kurssikehitys on nolla tai negatiivinen, mutta samalla vähintään –30 %, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo 3) Jos Indeksien kurssikehitys on pienempi kuin –30 %, laina erääntyy tappiollisena arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (\text{Indeksin loppuarvo} / \text{Indeksin alkuarvo})$			
Tuottokerroin	200 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %)			
Indeksin kurssikehitys	$\text{Indeksin loppuarvo} / \text{Indeksin alkuarvo} - 1$			
Indeksin alkuarvo	Indeksin alin virallinen päätösarvo alkujakson havaintopäivinä t=1–9			
Indeksin loppuarvo	Indeksin virallinen päätösarvo 14.7.2025 tai määrityspäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä			
Alkujakson havaintopäivät (t=1–9)	t	Havaintopäivä, tai sitä seuraava kaupankäyntipäivä	t	Havaintopäivä, tai sitä seuraava kaupankäyntipäivä
	1	14.7.2020	6	18.8.2020
	2	21.7.2020	7	25.8.2020
	3	28.7.2020	8	1.9.2020
	4	4.8.2020	9	8.9.2020
	5	11.8.2020		

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on lähes 300 sijoitusalan ammattilaista 30 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

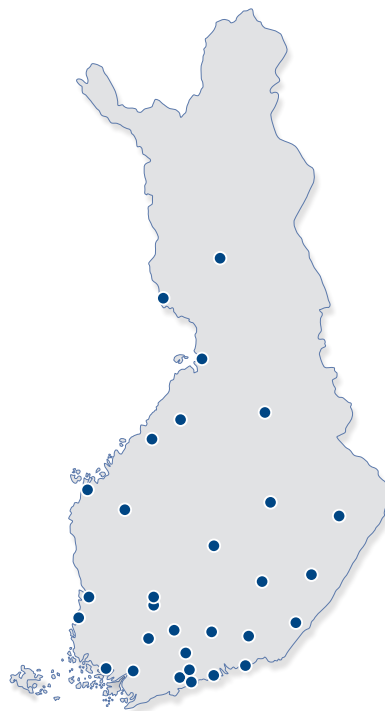
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 26 C
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna

Kirkkokatu 7
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900

Vaurastuminen kuuluu kaikille



SRP

AWARDS 2020 | 2019 | 2018 | 2017

Best Provider, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS