

Tämä asiakirja ei ole markkinointimateriaalia. Sinun kannattaa lukea se, jotta voit tehdä tietoisin päätöksen sijoittamisesta.

Alexandria Kiinteistö Erikoissijoitusrahasto

Rahaston hallinnointiyhtiö on Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Group -konserniin kuuluva yhtiö

ISIN: FI4000270053

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Päivä 31/5/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 700 e	6 710 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-43,0 %	-7,7 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 560 e	8 570 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-14,4 %	-3,0 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 280 e	13 030 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,8 %	5,4 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 550 e	13 510 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,5 %	6,2 %

Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2023 - 2025.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Päivä 30/4/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 700 e	6 710 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-43,0 %	-7,7 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 560 e	8 570 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-14,4 %	-3,0 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 280 e	13 030 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,8 %	5,4 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 550 e	13 510 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,5 %	6,2 %

Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2023 - 2025.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Päivä 31/3/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 710 e	6 710 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-42,9 %	-7,7 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 560 e	8 530 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-14,4 %	-3,1 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 280 e	13 060 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,8 %	5,5 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 550 e	13 510 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,5 %	6,2 %

Tuottonäkömät
 Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2023 - 2025.
 Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2018 - 2023.
 Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Päivä 28/2/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 710 e	6 710 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-42,9 %	-7,7 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 560 e	8 560 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-14,4 %	-3,1 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 290 e	13 150 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,9 %	5,6 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 560 e	13 780 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,6 %	6,6 %

Tuottonäkömät
 Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2023 - 2025.
 Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
 Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Päivä 31/1/2025		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 710 e	6 710 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-42,9 %	-7,7 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 560 e	8 570 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-14,4 %	-3,0 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 290 e	13 120 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,9 %	5,6 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 550 e	13 800 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,5 %	6,7 %

Tuottonäkömät
 Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2023 - 2025.
 Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
 Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Päivä 31/12/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 740 e	6 720 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-42,6 %	-7,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 560 e	8 560 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-14,4 %	-3,1 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 290 e	13 120 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,9 %	5,6 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 550 e	13 800 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,5 %	6,7 %

Tuottonäkömät
 Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2023 - 2024.
 Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
 Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Päivä 30/11/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 740 e	6 720 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-42,6 %	-7,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 560 e	8 600 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-14,4 %	-3,0 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 300 e	13 170 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,0 %	5,7 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 560 e	13 780 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,6 %	6,6 %

Tuottonäkömät
 Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2023 - 2024.
 Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
 Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Päivä 31/10/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 740 e	6 720 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-42,6 %	-7,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 560 e	8 610 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-14,4 %	-2,9 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 300 e	13 130 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,0 %	5,6 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 550 e	13 800 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,5 %	6,7 %

Tuottonäkömät
 Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2023 - 2024.
 Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
 Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Päivä 30/9/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 750 e	6 720 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-42,5 %	-7,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 560 e	8 640 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-14,4 %	-2,9 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 310 e	13 130 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,1 %	5,6 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 550 e	13 800 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,5 %	6,7 %

Tuottonäkömät
 Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2023 - 2024.
 Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
 Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Päivä 31/8/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 750 e	6 730 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-42,5 %	-7,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 560 e	8 640 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-14,4 %	-2,9 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 310 e	13 150 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,1 %	5,6 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 550 e	13 800 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,5 %	6,7 %

Tuottonäkömät
 Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2023 - 2024.
 Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
 Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Päivä 31/7/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 750 e	6 730 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-42,5 %	-7,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 560 e	8 650 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-14,4 %	-2,9 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 310 e	13 170 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,1 %	5,7 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 550 e	13 800 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,5 %	6,7 %

Tuottonäkömät
 Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2023 - 2024.
 Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.
 Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Päivä 30/6/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 770 e	6 730 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-42,3 %	-7,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 560 e	8 660 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-14,4 %	-2,8 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 310 e	13 220 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,1 %	5,7 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 560 e	13 780 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,6 %	6,6 %

Tuottonäkömät
Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2023 - 2024.
Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.
Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Päivä 31/5/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 770 e	6 730 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-42,4 %	-7,6 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 570 e	8 690 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-14,3 %	-2,8 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 310 e	13 190 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,1 %	5,7 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 550 e	13 800 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,5 %	6,7 %

Tuottonäkömät
Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2023 - 2024.
Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.
Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Päivä 30/4/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään		Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 860 e	6 690 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-41,4 %	-7,8 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 620 e	9 400 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-13,8 %	-1,2 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 320 e	13 190 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,2 %	5,7 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 550 e	13 800 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,5 %	6,7%

Tuottonäkömät
Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2023 - 2024.
Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.
Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.