

Sijoituksen riskiluokka<sup>1</sup>



← Pienempi riski Suurempi riski →

## Eurooppa 3x Booster

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Euroalueen osakeindeksin kehitykseen sidottu  
pääomasuojaamaton sijoitus

Indeksin kurssinousu tuottokattoon saakka 300 %:n  
tuottokertoimella (alustava)<sup>2</sup>

Suoja enintään 30 %:n kurssilaskua vastaan

Sijoitusaika noin 5 vuotta

Liikkeeseenlaskija Crédit Agricole CIB Financial Solutions,  
takaaja Crédit Agricole CIB

### Merkintäaika päättyy 29.5.2020

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, laina-  
ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksi-  
löity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/eurooppabooster](http://www.alexandria.fi/eurooppabooster). Laina  
lasketaan liikkeeseen nykyisen ohjelmaesitteen korvaavan päivitetyn ohjelmaesitteen alla, joka julkais-  
taan liikkeeseenlaskijan ja Alexandrian verkkosivuilla ennen nykyisen ohjelmaesitteen voimassaolon  
päättymistä. (1) Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (2) Tuottokerroin 300 % on alustava ja se vahvistetaan vii-  
meistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 230 %. Sijoittaja ei hyödy indeksin yli 50 %:n kurs-  
sinoususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle on alustavasti enintään 150 % (=300 % x 50 %).

**ALEXANDRIA**  
PANKKIIRILIIKE





# Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Eurooppa 3x Booster -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo Solactive Eurozone 75 Equal Weight 5% AR -osakeindeksin ("indeksi") nousevan sijoitusaikana. Laina ei ole pääomasuojattu.

- **Korkea tuottokerroin.** Sijoittaja hyötyy indeksin mahdollisesta kurssinoususta tuottokattoon saakka 300 %:n tuottokertoimella (alustava).<sup>1</sup>
- **Maksimituotto rajattu.** Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 150 %, koska sijoittaja ei hyödy indeksin yli 50 %:n kurssinoususta (=300 % x 50 %).<sup>2</sup>

- **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Indeksillä saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 5)

## Indeksin historiallinen kehitys 2015 - 2020



Lähde: Bloomberg, 5 vuoden aikasarja 20.4.2015 - 20.4.2020. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 10.9.2018. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eivätkä kuvan 20.4.2020 mukaisesti lasketut suojataso/tuottokatto ole samoja kuin liikkeeseenlaskupäivänä määräytyvät suojataso/tuottokatto. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

|                               |                                                                                                                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tyyppi                        | Pääomasuojaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina                                                                                |
| Sijoitusaika                  | Noin 5 vuotta                                                                                                                                  |
| Liikkeeseenlaskija ja takaaja | Liikkeeseenlaskija Crédit Agricole CIB Financial Solutions ja takaaja Crédit Agricole CIB, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3, S&P A+, Fitch A+ |
| Kohde-etuus                   | Solactive Eurozone 75 Equal Weight 5% AR -osakeindeksi                                                                                         |
| Tuottokerroin                 | 300 % (alustava) <sup>1</sup>                                                                                                                  |
| Merkintähinta                 | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta                                                                                  |
| Merkintäpalkkio               | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta                                                                                       |
| Vähimmäissijoitus             | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä                                                                                           |
| Aikataulu                     | Merkintäaika 29.4. - 29.5.2020. Maksupäivä 29.5.2020 <sup>3</sup>                                                                              |

(1) Tuottokerroin 300 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 230 %.

(2) Vahvistettava tuottokerroin vaikuttaa myös maksimituottoon, joka lasketaan 50 % x vahvistettava tuottokerroin.

(3) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



# Kohde-etuus

Lainan kohde-etuus Solactive Eurozone 75 Equal Weight 5% AR -indeksi tarjoaa maantieteellisesti ja toimialoittain hajautetun tavan sijoittaa euroalueelle. Indeksillä sisältyy tasapainoin euroalueen 75 markkina-arvoltaan suurinta yhtiötä. Näistä yhtiöistä suomalaisia ovat tällä hetkellä Kone Oyj, Nokia Oyj, Nordea Bank Oyj ja Sampo Oyj.

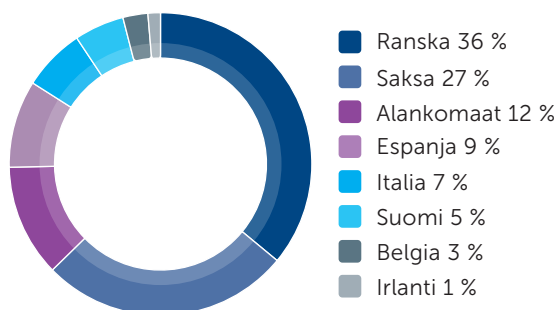
Indeksi on euromääräinen ja sen koostumus tarkistetaan ja yhtiöpainot määritellään neljännesvuosittain helmi-, touko-, elo- ja marrasuussa. Indeksillä on ns. syntetinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %. Vähennys parantaa lainan ehtoja

suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksin osakkeiden tämänhetkistä keskimääräistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi.

Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästään 10.9.2018. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Indeksia laskee Solactive AG, lisätietoa: [www.solactive.com](http://www.solactive.com).

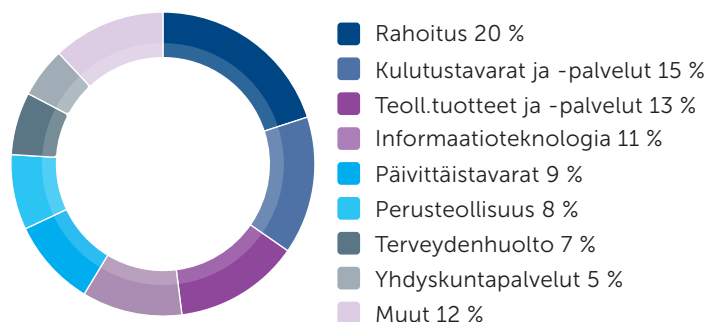
Lähde: Solactive, huhtikuu 2020.

## Indeksin maapainot



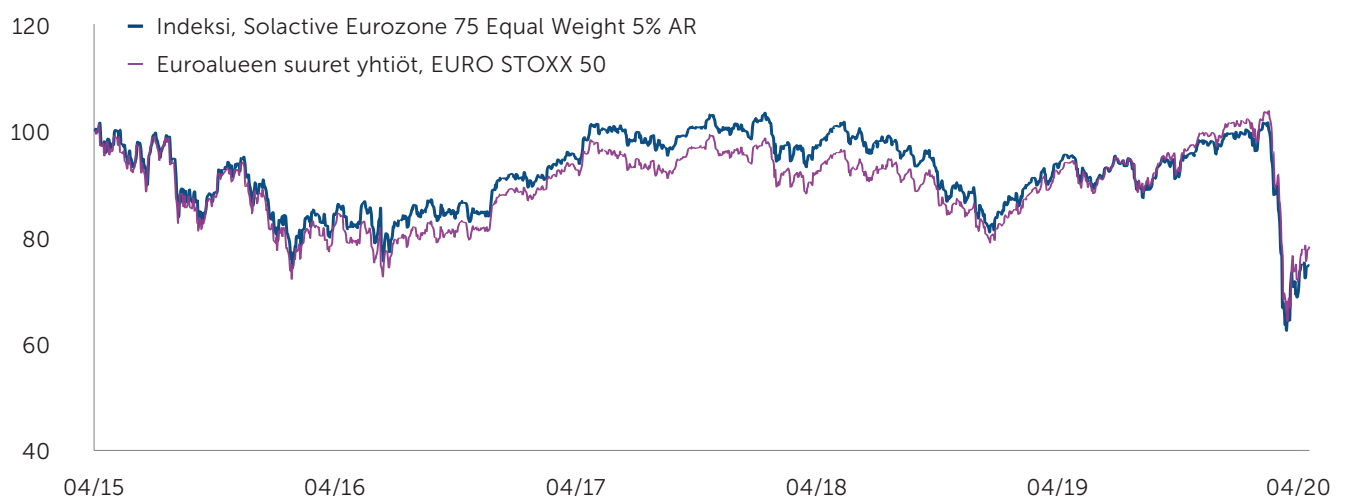
Lähde: Solactive, helmikuu 2020.

## Indeksin toimialapainot



Lähde: Solactive, helmikuu 2020.

## Indeksin ja vertailuindeksin historiallinen kehitys 2015 - 2020



Lähde: Bloomberg, viiden vuoden aikasarja 20.4.2015 - 20.4.2020, skaalattu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 10.9.2018. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Vertailuindeksi EURO STOXX 50 on hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

**Indeksin vastuunrajoitus:** "The financial instrument is not sponsored, promoted, sold or supported in any other manner by Solactive AG nor does Solactive AG offer any express or implicit guarantee or assurance either with regard to the results of using the Index and/or Index trade mark or the Index Price at any time or in any other respect. The Index is calculated and published by Solactive AG. Solactive AG uses its best efforts to ensure that the Index is calculated correctly. Irrespective of its obligations towards the Issuer, Solactive AG has no obligation to point out errors in the Index to third parties including but not limited to investors and/or financial intermediaries of the financial instrument. Neither publication of the Index by Solactive AG nor the licensing of the Index or Index trade mark for the purpose of use in connection with the financial instrument constitutes a recommendation by Solactive AG to invest capital in said financial instrument nor does it in any way represent an assurance or opinion of Solactive AG with regard to any investment in this financial instrument."



# Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kurssikehityksestä viiden vuoden ajanjaksolla, alkuarvopäivän ja loppuarvopäivän välillä. Mahdollisia lopputulemia on kolme:

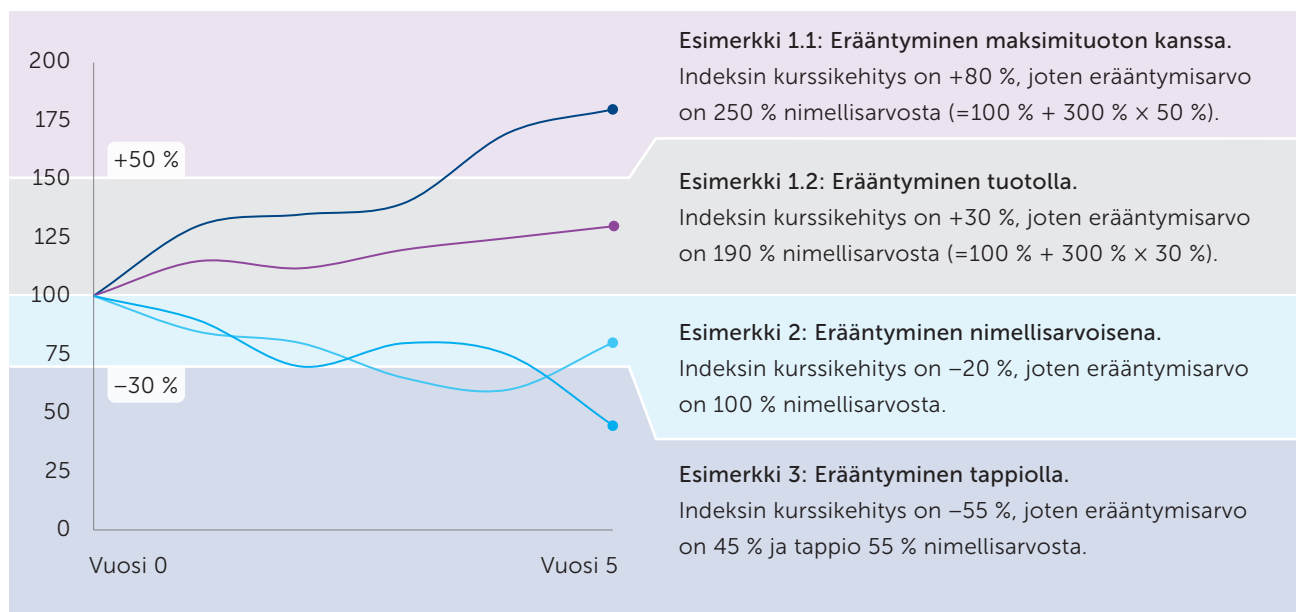
**1. Erääntyminen tuotolla:** Jos indeksin kurssikehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellispääoma ja tuotona nimellispääomalle indeksin kurssikehitys kerrottuna tuottokertoimella. Sijoittaja ei hyödy indeksin kurssikehityksestä siltä osin kuin se ylittää 50 %, joten lainan maksimituotto on 50 % kerrottuna tuottokertoimella.

**2. Erääntyminen nimellisarvoisena:** Jos indeksin kurssikehitys on negatiivinen, mutta indeksi on laskenut enintään 30 % alkuarvosta, laina erääntyy nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.

**3. Erääntyminen alle nimellisarvon:** Jos indeksi on laskenut yli 30 % alkuarvosta, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin kurssikehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Indeksien kurssikehitys määritellään tuotonlaskennassa indeksin prosentuaalisena muutoksena alkuarvopäivästä 9.6.2020 loppuarvopäivään 9.6.2025. Tuottokerroin on alustavasti 300 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 230 %.

## Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava tuottokerroin 300 %)



Yksinkertaisuuden vuoksi laskentaesimerkki ei huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1.1: 19,4 %, E1.2: 13,1 %, E2: -0,4 % ja E3: -15,0 % (jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Indeksien kurssikehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta indeksien historiallista tai odotettua kehitystä. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 230 %. Mikäli tuottokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkissä (vaikuttaa myös maksimituottoon). Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeenlaskija- ja takaaajariskiä eikä verovaikutuksia.

## Indeksin yhtiöt, kunkin yhtiön paino 1/75 tasapainotushetkellä

| #  | Yhtiö                                | Maa        | Markkina-arvo, mrd € | #  | Yhtiö                               | Maa        | Markkina-arvo, mrd € |
|----|--------------------------------------|------------|----------------------|----|-------------------------------------|------------|----------------------|
| 1  | Adidas AG                            | Saksa      | 42                   | 39 | Industria de Diseno Textil S.A.     | Espanja    | 73                   |
| 2  | Air Liquide S.A.                     | Ranska     | 56                   | 40 | Infineon Technologies AG            | Saksa      | 20                   |
| 3  | Airbus SE                            | Ranska     | 42                   | 41 | ING Groep S.A.                      | Alankomaat | 19                   |
| 4  | Akzo Nobel N.V.                      | Alankomaat | 14                   | 42 | Intesa Sanpaolo S.p.A.              | Italia     | 24                   |
| 5  | Allianz SE                           | Saksa      | 66                   | 43 | KBC Groupe S.A.                     | Ranska     | 19                   |
| 6  | Amadeus IT Group S.A.                | Espanja    | 19                   | 44 | Kering S.A.                         | Ranska     | 58                   |
| 7  | Anheuser-Busch Inbev S.A./N.V        | Belgia     | 79                   | 45 | Kone Oyj                            | Suomi      | 29                   |
| 8  | ASML Holding N.V.                    | Alankomaat | 115                  | 46 | Koninklijke Philips N.V.            | Alankomaat | 36                   |
| 9  | Assicurazioni Generali S.p.A         | Italia     | 20                   | 47 | L'Oreal S.A.                        | Ranska     | 137                  |
| 10 | AXA S.A.                             | Ranska     | 36                   | 48 | Legrand S.A.                        | Ranska     | 16                   |
| 11 | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. | Espanja    | 18                   | 49 | LVMH Moet Hennessy Louis Vuitton SE | Ranska     | 176                  |
| 12 | Banco Santander S.A.                 | Espanja    | 33                   | 50 | Muenchener Rueckversicher. AG       | Saksa      | 29                   |
| 13 | BASF SE                              | Saksa      | 41                   | 51 | Nokia Oyj                           | Suomi      | 18                   |
| 14 | Bayer AG                             | Saksa      | 59                   | 52 | Nordea Bank Oyj                     | Suomi      | 21                   |
| 15 | Bayerische Motoren Werke AG          | Saksa      | 33                   | 53 | Orange S.A.                         | Ranska     | 30                   |
| 16 | BNP Paribas S.A.                     | Ranska     | 34                   | 54 | Pernod Ricard S.A.                  | Ranska     | 37                   |
| 17 | Capgemini SE                         | Ranska     | 14                   | 55 | Prosus N.V.                         | Alankomaat | 110                  |
| 18 | CGDE Michelin S.C.A.                 | Ranska     | 15                   | 56 | Repsol S.A.                         | Espanja    | 12                   |
| 19 | Compagnie de Saint Gobain S.A.       | Ranska     | 13                   | 57 | Royal Ahold Delhaize N.V.           | Alankomaat | 25                   |
| 20 | Credit Agricole S.A.                 | Ranska     | 19                   | 58 | Royal DSM N.V.                      | Alankomaat | 21                   |
| 21 | CRH Plc                              | Irlanti    | 20                   | 59 | Safran S.A.                         | Ranska     | 33                   |
| 22 | Daimler AG                           | Saksa      | 31                   | 60 | Sampo Oyj                           | Suomi      | 15                   |
| 23 | Danone S.A.                          | Ranska     | 42                   | 61 | Sanofi S.A.                         | Ranska     | 112                  |
| 24 | Dassault Systemes S.A.               | Ranska     | 36                   | 62 | SAP SE                              | Saksa      | 133                  |
| 25 | Deutsche Börse AG                    | Saksa      | 26                   | 63 | Schneider Electric SE               | Ranska     | 48                   |
| 26 | Deutsche Post AG                     | Saksa      | 32                   | 64 | Siemens AG                          | Saksa      | 68                   |
| 27 | Deutsche Telecom AG                  | Saksa      | 60                   | 65 | Societe Generale S.A.               | Ranska     | 12                   |
| 28 | Enel S.p.A.                          | Italia     | 60                   | 66 | Telefonica S.A.                     | Espanja    | 21                   |
| 29 | Engie S.A.                           | Ranska     | 22                   | 67 | Total S.A.                          | Ranska     | 84                   |
| 30 | Eni S.p.A.                           | Italia     | 31                   | 68 | Unibail Rodamco SE                  | Ranska     | 7                    |
| 31 | E.ON SE                              | Saksa      | 23                   | 69 | Unicredit S.p.A.                    | Italia     | 15                   |
| 32 | Essilor International S.A.           | Ranska     | 46                   | 70 | Unilever N.V.                       | Alankomaat | 123                  |
| 33 | Fresenius Medical Care AG & Co KGaA  | Saksa      | 21                   | 71 | Vinci S.A.                          | Ranska     | 43                   |
| 34 | Fresenius SE & Co KGaA               | Saksa      | 21                   | 72 | Vivendi S.A.                        | Ranska     | 24                   |
| 35 | Heineken N.V.                        | Alankomaat | 44                   | 73 | Volkswagen AG                       | Saksa      | 63                   |
| 36 | Henkel AG & Co KGaA                  | Saksa      | 32                   | 74 | Vonovia SE                          | Saksa      | 24                   |
| 37 | Hermes International S.A.            | Ranska     | 74                   | 75 | Wirecard AG                         | Saksa      | 17                   |
| 38 | Iberdrola S.A.                       | Espanja    | 57                   |    |                                     |            |                      |

Lähteet: yhtiöt Solactive helmikuu 2020, markkina-arvot Bloomberg 20.4.2020.

## € Miten teen merkinnän?

### 1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/eurooppabooster](http://www.alexandria.fi/eurooppabooster).

### 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **29.5.2020**.

### 3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirto-lomakkeen mukaisesti viimeistään **29.5.2020**.

## ! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

### Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakeindeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksillä on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %.

### Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvystä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan

arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

### Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisyys sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

### Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityislanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

### Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan vero-asiiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausraston jäseniä. Lisätietoa: [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 230 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltaisille vastaanottajille.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialle on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: [www.alexandria.fi/eurooppa-booster](http://www.alexandria.fi/eurooppa-booster).

## Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään 7 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähin-

taan, eli sitä ei vähennetä lainaehdotusten mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimmäisistä veloitetaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen palkkio, joka tällä hetkellä on 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitusosuutuksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdotusten välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäessä verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Merkintäaika          | 29.4. - 29.5.2020 |
| Maksupäivä            | 29.5.2020         |
| Liikkeeseenlaskupäivä | 15.6.2020         |
| Eräpäivä              | 16.6.2025         |

## Laina

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tyyppi                                          | Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pääomasuoja                                     | Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Liikkeeseenlaskija ja takaaja                   | Liikkeeseenlaskija Crédit Agricole CIB Financial Solutions ja takaaja Crédit Agricole CIB, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3, S&P A+, Fitch A+                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite | Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 8.5.2019 päivätty ohjelmaesite "Structured Debt Instruments Issuance Programme" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta <a href="http://www.alexandria.fi/eurooppabooster">www.alexandria.fi/eurooppabooster</a> . Tämä joukkovelkakirjalaina lasketaan liikkeeseen nykyisen ohjelmaesitteen korvaavan päivitetyn ohjelmaesitteen alla. Päivitetty ohjelmaesite julkaistaan liikkeeseenlaskijan ja Alexandrian verkkosivuilla ennen nykyisen ohjelmaesitteen voimassaolon päättymistä. |
| Merkintäpaikat                                  | Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Etuoikeusasema ja vakuus                        | Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nimellisarvo                                    | 1 000 euroa / laina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Merkintähinta                                   | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Merkintäpalkkio                                 | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Strukturointikulu                               | Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään 7 % nimellisarvosta, eli vuositason jaettuna enintään 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".                                                                                                             |
| Vähimmäissijoitus                               | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Säilytysjärjestelmä                             | Euroclear Finland Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ISIN-koodi                                      | FI4000429345                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pörssilistaus                                   | Listausta haetaan Stuttgartin pörssiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Jälkimarkkina                                   | Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.                                                                                                                                                                                                                                                   |



SIJOITUKSEN RISKILUOKKA. Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 5, joka on keskipitkää riskiluokkaa. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.





# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tuotonlaskenta

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kohde-etuus ("Indeksi") | Solactive Eurozone 75 Equal Weight 5% AR -indeksi, jonka Bloomberg-tunniste on: SOEZ75AR Index                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Erääntymisarvo          | <p>1) Jos Indeksien kurssikehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon:<br/><math display="block">\text{Nimellisarvo} + \text{Nimellisarvo} \times \text{Tuottokerroin} \times \text{Minimi (Indeksin kurssikehitys, 50 \%)}</math></p> <p>2) Jos Indeksien kurssikehitys on nolla tai negatiivinen, mutta samalla vähintään -30 %, laina erääntyy arvoon:<br/>Nimellisarvo</p> <p>3) Jos Indeksien kurssikehitys on pienempi kuin -30 %, laina erääntyy tappiollisena arvoon:<br/><math display="block">\text{Nimellisarvo} \times (\text{Indeksin loppuarvo} / \text{Indeksin alkuarvo})</math></p> |
| Tuottokerroin           | 300 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 230 %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Indeksin kurssikehitys  | $\text{Indeksin loppuarvo} / \text{Indeksin alkuarvo} - 1$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Indeksin alkuarvo       | Indeksin virallinen päätösarvo 9.6.2020 tai määrätyypäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Indeksin loppuarvo      | Indeksin virallinen päätösarvo 9.6.2025 tai määrätyypäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on lähes 300 sijoitusalan ammattilaista 30 paikkakunnalla.

### Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

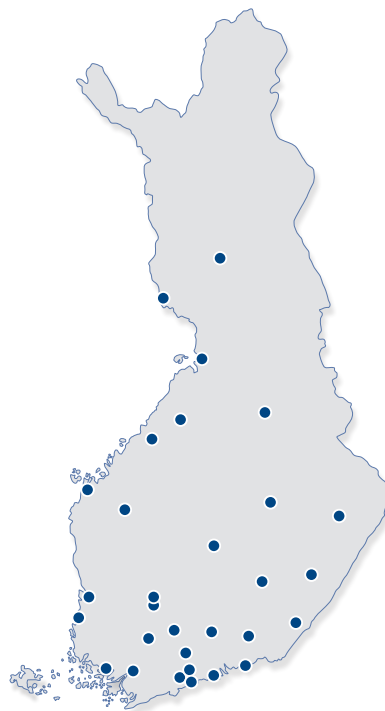


**0200 10 100**

(pvm/mpm)  
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



### Alexandrian toimipisteet

#### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00

#### Forssa

Hämeentie 7  
30100 Forssa  
Puh. (02) 416 5620

#### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00

#### Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B  
05800 Hyvinkää  
Puh. (019) 476 173

#### Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00

#### Joensuu

Kauppakatu 26 C  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00

#### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70

#### Kajaani

Kauppakatu 38  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00

#### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00

#### Kotka

Tornatorintie 3  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00

#### Kouvola

Keskikatu 9  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00

#### Kuopio

Puijonkatu 22 B  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00

#### Lahti

Torikatu 3 B  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00

#### Lappeenranta

Kauppakatu 32  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00

#### Lempäälä

Ideaparkinkatu 4  
37570 Lempäälä  
Puh. (02) 416 56 20

#### Mikkeli

Hallituskatu 7 A  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071

#### Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00

#### Pori

Yrjönkatu 15  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40

#### Porvoo

Jokikatu 33 A  
06100 Porvoo  
Puh. (09) 419 322 00

#### Rauma

Valtakatu 3  
26100 Rauma  
Puh. (02) 416 56 20

#### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
96100 Rovaniemi  
Puh. (016) 319 200

#### Salo

Turuntie 1  
24100 Salo  
Puh. (02) 416 56 15

#### Savonlinna

Kirkkokatu 7  
57100 Savonlinna  
Puh. (015) 7600 071

#### Seinäjoki

Keskuskatu 12  
60100 Seinäjoki  
Puh. (06) 214 01 01

#### Tampere

Hämeenkatu 13 bA  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00

#### Tornio

Länsiranta 10  
95400 Tornio  
Puh. (016) 431 200

#### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00

#### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01

#### Vantaa

Äyritie 24  
01510 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00

#### Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3  
84100 Ylivieska  
Puh. (06) 868 0900

Vaurastuminen kuuluu kaikille



**SRP**

AWARDS 2020 | 2019 | 2018 | 2017

Best Provider, Finland

ALEXANDRIA  
MARKETS