



Eurooppa 2× Booster Optimi 5

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Euroalueen osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus
- Indeksien alkuarvoksi lukittuu alkujakson alin viikkohavainto
- Indeksien kurssinousu tuottokattoon saakka 200 %:n tuottokertoimella (alustava)¹
- Suoja enintään 30 %:n kurssilaskua vastaan
- Sijoitusaika noin 5,3 vuotta
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V., takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy
26.2.2021

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 **5** 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppaoptimi5. (1) Tuottokerroin 200 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %. Sijoittaja ei hyödy indeksin yli 50 %:n kurssinoususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle on alustavasti enintään 100 % (=200 % x 50 %).

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Eurooppa 2x Booster Optimi 5 -joukkovelkakirjalaina ("laina") tarjoaa mahdollisuuden hyötyä Euronext® Eurozone 150 EW Decrement 5% -osakeindeksin ("indeksi") mahdollisesta kurssinoususta korkealla tuottokertoimella ja samalla rajaten sijoituksen ajoitusriskiä. Laina ei ole pääomasuojattu.

- **Optimijoiutus alussa.** Indeksien alkuarvoksi lukittuu sen alin viikkohavainto lainan alkujaksolla 15.3. - 25.5.2021 (10 viikkoa, 11 viikkohavaintoa).
- **Korkea tuottokerroin.** Sijoittaja hyötyy indeksin mahdollisesta kurssinoususta tuottokattoon saakka alustavasti 200 %:n tuottokertoimella. Indeksien kurssinousu lasketaan alkujakson alimmasta havainnosta.¹
- **Maksimituotto rajattu.** Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 100 %, koska sijoittaja ei hyödy indeksin yli 50 %:n kurssinoususta (=200 % × 50 %).¹

- **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Indeksien kurssilasku lasketaan alkujakson alimmasta havainnosta. Indeksillä saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 6).

Indeksin historiallinen kehitys 2016 - 2021



Lähde: Bloomberg, 5 vuoden aikasarja 26.1.2016 - 26.1.2021. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 6.6.2018. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eivätkä kuvan 26.1.2021 tilanteen mukaisesti lasketut suojataso/tuottokatto ole samoja kuin alkujaksolla määräytyvät suojataso/tuottokatto. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,3 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V, takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Kohde-etuus	Euronext® Eurozone 150 EW Decrement 5% -osakeindeksi
Tuottokerroin	200 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 2.2. - 26.2.2021. Maksupäivä 26.2.2021 ²

(1) Tuottokerroin 200 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Kohde-etuu

Lainan kohde-etuu Euronext® Eurozone 150 EW Decrement 5% -indeksi tarjoaa maantieteellisesti ja toimialoitain hajautetun tavan sijoittaa euroalueen osakemarkkinalle. Indeksillä sisältyy tasapainoin euroalueen 150 markkina-arvoltaan suurinta yhtiötä. Näistä yhtiöistä suomalaisia ovat tällä hetkellä Elisa, Fortum, Kone, Neste, Nokia, Sampo, Stora Enso ja UPM-Kymmene.

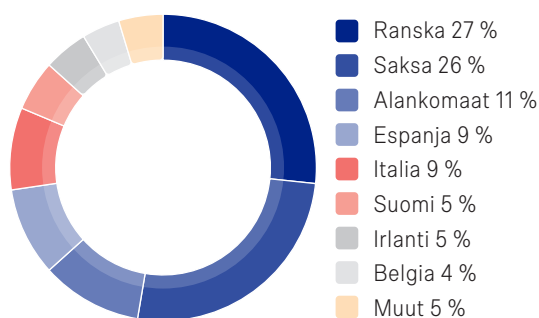
Indeksi on euromääräinen ja sen koostumus tarkistetaan ja yhtiöpainot määritellään neljännesvuosittain maaliskuu-, kesä-, syys- ja joulukuussa. Indeksillä on ns. syntetisointi hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla

5 %. Vähennys parantaa lainan ehtoja suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksin osakkeiden tämänhetkistä keskimääräistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi.

Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästään 6.6.2018. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Indeksia laskee Euronext N.V., lisätietoa: www.euronext.com.

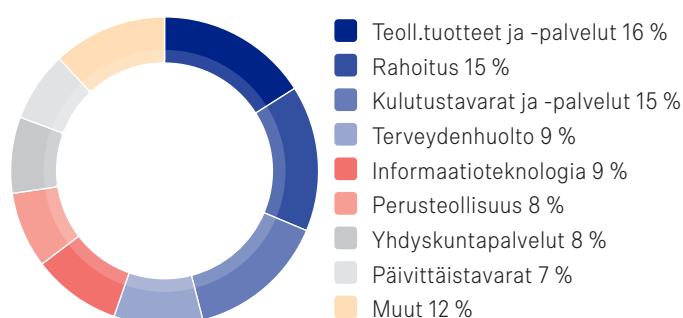
Lähde: Euronext, joulukuu 2020.

Indeksin maapainot



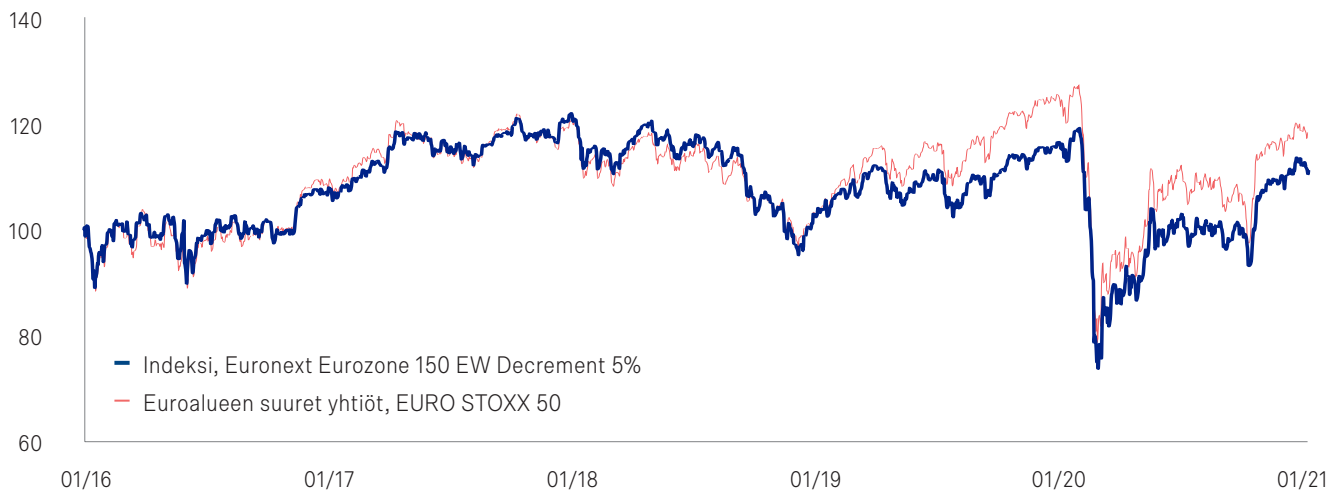
Lähde: Solactive, joulukuu 2020. Uudelleenpainotushetken mukaisesti.

Indeksin toimialapainot



Lähde: Solactive, joulukuu 2020. Uudelleenpainotushetken mukaisesti.

Indeksin ja vertailuindeksin historiallinen kehitys 2016 - 2021



Lähde: Bloomberg, viiden vuoden aikasarja 26.1.2016 - 26.1.2021, skaalattu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästään 6.6.2018. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Vertailuindeksi EURO STOXX 50 on hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Indeksin vastuunrajoitus: "Euronext N.V. or its subsidiaries holds all (intellectual) proprietary rights with respect to the Index. Euronext N.V. or its subsidiaries do not sponsor, endorse or have any other involvement in the issue and offering of the product. Euronext N.V. and its subsidiaries disclaim any liability for any inaccuracy in the data on which the Index is based, for any mistakes, errors, or omissions in the calculation and/or dissemination of the Index, or for the manner in which it is applied in connection with the issue and offering thereof."



Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kurssikehityksestä noin 5,3 vuoden ajanjaksolla, alkujakson alimman viikkohavainnon ja loppuarvopäivän välillä. Mahdollisia lopputulemia on kolme:

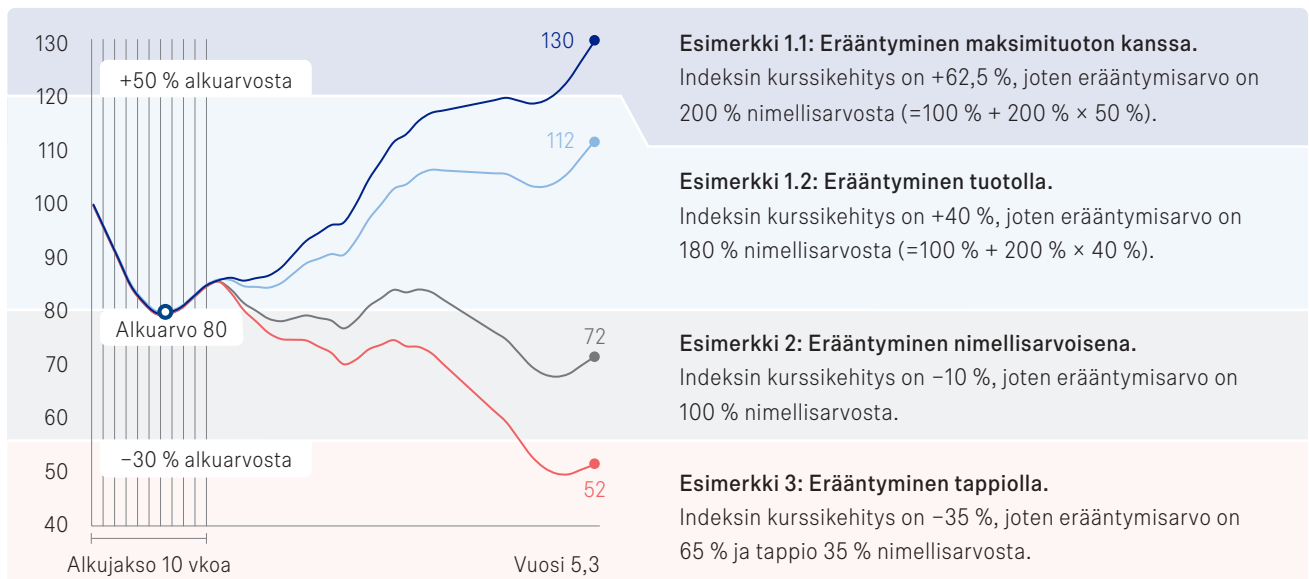
1. Erääntyminen tuotolla. Jos indeksin kurssikehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellispääoma ja tuottona nimellispääomalle indeksin kurssikehitys kerrottuna tuottokertoimella. Sijoittaja ei hyödy indeksin kurssikehityksestä siltä osin kuin se ylittää 50 %.

2. Erääntyminen nimellisarvoisena. Jos indeksin kurssikehitys on negatiivinen, mutta indeksi on laskenut enintään 30 % alkuarvosta, laina erääntyy nimellisarvoisena ilman tuottoa.

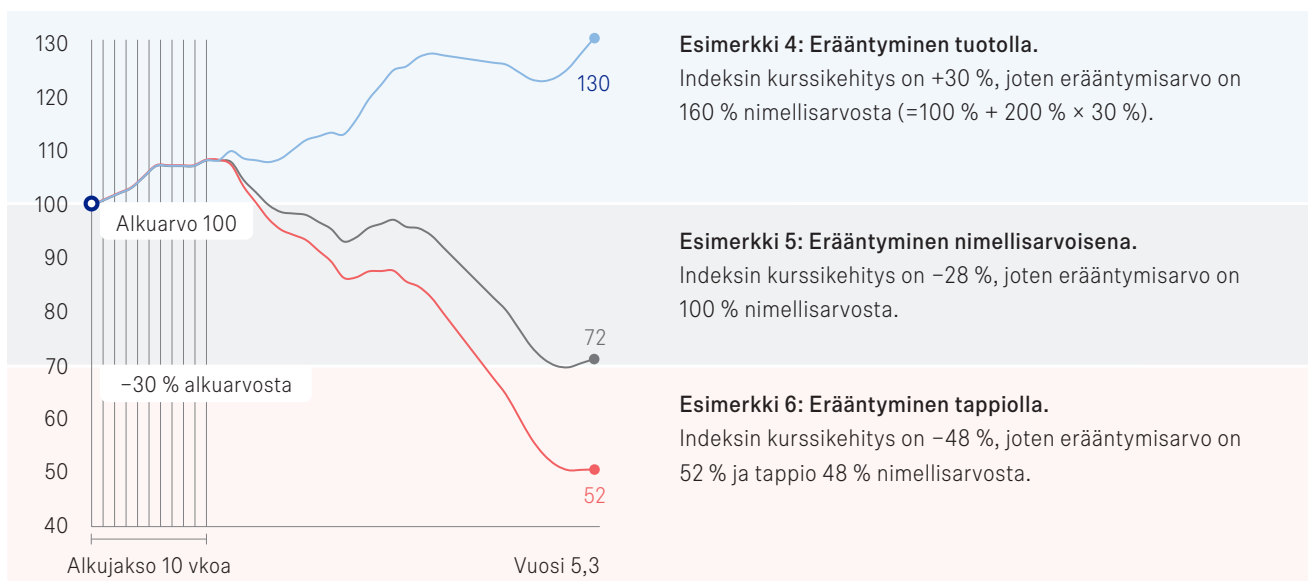
3. Erääntyminen tappiolla. Jos indeksi on laskenut yli 30 % alkuarvosta, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin kurssikehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Indeksien kurssikehityksellä tarkoitetaan indeksin prosentuaalista muutosta sen alku- ja loppuarvon välillä. Indeksien alkuarvo määräytyy alkujakson 15.3. - 25.5.2021 alimpana viikkohavainnosta (10 viikkoa, 11 havaintoa) ja loppuarvo yhtenä havainnosta 26.5.2026. Tuottokerroin on alustavasti 200 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä, jos indeksi laskee alkujaksolla (esimerkki ei mittakaavassa)



Havainnollistus tuoton määräytymisestä, jos indeksi ei laske alkujaksolla (esimerkki ei mittakaavassa)



Katso havaintopäivät ja tuotonlaskenta tarkemmin sivulta 8. Yksinkertaisuuden vuoksi laskentaesimerkki ei huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkio huomioiden efektiiviset vuositulot (p.a.) ovat seuraavat: E1.1: 13,6 %, E1.2: 11,4 %, E2: -0,4 %, E3: -8,2 %, E4: 8,9 %, E5: -0,4 % ja E6: -12,0 %. Indeksien kurssikehitystä kuvaavat luvut ovat esimerkinomaisia eivätkä kuvasta indeksin historiallista tai odotettua kehitystä. Alkujaksoa ei ole esitetty oikeassa mittakaavassa. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %. Mikäli tuottokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkeissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaikutuksia.



Indeksin yhtiöt, kunkin yhtiön paino 1/150 tasapainotushetkellä (jatkuu seuraavalla sivulla)

#	Yhtiö	Maa	#	Yhtiö	Maa
1	adidas AG	Saksa	44	Deutsche Boerse AG	Saksa
2	Adyen N.V.	Alankomaat	45	Deutsche Post AG	Saksa
3	Aena SME S.A.	Espanja	46	Deutsche Telekom AG	Saksa
4	Ageas S.A.N.V.	Belgia	47	Deutsche Wohnen SE	Saksa
5	Air Liquide S.A.	Ranska	48	E.ON SE	Saksa
6	Airbus SE	Ranska	49	Edenred	Ranska
7	Akzo Nobel N.V.	Alankomaat	50	EDP Energias de Portugal S.A.	Portugali
8	Allianz SE	Saksa	51	Elisa Oyj	Suomi
9	Alstom S.A.	Ranska	52	Endesa S.A.	Espanja
10	Amadeus IT Group S.A.	Espanja	53	Enel S.p.A.	Italia
11	AnheuserBusch InBev S.A./N.V.	Belgia	54	Engie S.A.	Ranska
12	ArcelorMittal S.A.	Luxemburg	55	Eni S.p.A.	Italia
13	Argenx SE	Alankomaat	56	Erste Group Bank AG	Itävalta
14	ASML Holding N.V.	Alankomaat	57	EssilorLuxottica S.A.	Ranska
15	Assicurazioni Generali S.p.A.	Italia	58	Eurofins Scientific SE	Luxemburg
16	Atlantia S.p.A.	Italia	59	Ferrari N.V.	Italia
17	Atos SE	Ranska	60	Ferrovial S.A.	Espanja
18	AXA S.A.	Ranska	61	Fiat Chrysler Automobiles N.V.	Italia
19	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	Espanja	62	FinecoBank Banca Fineco S.p.A.	Italia
20	Banco Santander S.A.	Espanja	63	Flutter Entertainment PLC	Irlanti
21	BASF SE	Saksa	64	Fortum Oyj	Suomi
22	Bayer AG	Saksa	65	Fresenius Medical Care AG & Co KGaA	Saksa
23	Bayerische Motoren Werke AG	Saksa	66	Fresenius SE & Co KGaA	Saksa
24	Beiersdorf AG	Saksa	67	Grifols S.A.	Espanja
25	BNP Paribas S.A.	Ranska	68	Groupe Bruxelles Lambert S.A.	Belgia
26	Bouygues S.A.	Ranska	69	Hannover Rueck SE	Saksa
27	Brenntag AG	Saksa	70	HeidelbergCement AG	Saksa
28	CaixaBank S.A.	Espanja	71	Heineken N.V.	Alankomaat
29	Capgemini SE	Ranska	72	HelloFresh SE	Saksa
30	Carrefour S.A.	Ranska	73	Henkel AG & Co KGaA	Saksa
31	Cellnex Telecom S.A.	Espanja	74	Hermes International	Ranska
32	Cie de SaintGobain S.A.	Ranska	75	Iberdrola S.A.	Espanja
33	Cie Generale des Etablissements Michelin SCA	Ranska	76	Industria de Diseno Textil S.A.	Espanja
34	CNH Industrial N.V.	Italia	77	Infineon Technologies AG	Saksa
35	Continental AG	Saksa	78	ING Groep N.V.	Alankomaat
36	Covestro AG	Saksa	79	Intesa Sanpaolo S.p.A.	Italia
37	Credit Agricole S.A.	Ranska	80	Just Eat Takeaway.com N.V.	Alankomaat
38	CRH PLC	Irlanti	81	KBC Group N.V.	Belgia
39	Daimler AG	Saksa	82	Kering S.A.	Ranska
40	Danone S.A.	Ranska	83	Kerry Group PLC	Irlanti
41	Dassault Systemes SE	Ranska	84	Kingspan Group PLC	Irlanti
42	Delivery Hero SE	Saksa	85	Kone Oyj	Suomi
43	Deutsche Bank AG	Saksa	86	Koninklijke Ahold Delhaize N.V.	Alankomaat



Indeksin yhtiöt, kunkin yhtiön paino 1/150 tasapainotushetkellä

#	Yhtiö	Maa
87	Koninklijke DSM N.V.	Alankomaat
88	Koninklijke KPN N.V.	Alankomaat
89	Koninklijke Philips N.V.	Alankomaat
90	LEG Immobilien AG	Saksa
91	Legrand S.A.	Ranska
92	Linde PLC	Irlanti
93	L'Oréal S.A.	Ranska
94	LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SE	Ranska
95	Merck KGaA	Saksa
96	Moncler S.p.A.	Italia
97	MTU Aero Engines AG	Saksa
98	Muenchener RueckversicherungsGesellschaft AG	Saksa
99	Neste Oyj	Suomi
100	NN Group N.V.	Alankomaat
101	Nokia Oyj	Suomi
102	Orange S.A.	Ranska
103	Pernod Ricard S.A.	Ranska
104	Peugeot S.A.	Ranska
105	Prosus N.V.	Alankomaat
106	Publicis Groupe S.A.	Ranska
107	Puma SE	Saksa
108	QIAGEN N.V.	Alankomaat
109	Red Electrica Corp S.A.	Espanja
110	RELX PLC	Iso-Britannia
111	Repsol S.A.	Espanja
112	Royal Dutch Shell PLC	Alankomaat
113	RWE AG	Saksa
114	Ryanair Holdings PLC	Irlanti
115	Safran S.A.	Ranska
116	Sampo Oyj	Suomi
117	Sanofi	Ranska
118	SAP SE	Saksa
119	Sartorius AG	Saksa
120	Sartorius Stedim Biotech	Ranska
121	Schneider Electric SE	Ranska
122	Siemens AG	Saksa
123	Siemens Energy AG	Saksa
124	Siemens Healthineers AG	Saksa
125	Smurfit Kappa Group PLC	Irlanti
126	Snam S.p.A.	Italia
127	Société Générale S.A.	Ranska
128	STMicroelectronics N.V.	Sveitsi
129	Stora Enso Oyj	Suomi

#	Yhtiö	Maa
130	Symrise AG	Saksa
131	Telefonica S.A.	Espanja
132	Teleperformance	Ranska
133	Terna Rete Elettrica Nazionale S.p.A.	Italia
134	Thales S.A.	Ranska
135	TOTAL SE	Ranska
136	Ubisoft Entertainment S.A.	Ranska
137	UCB S.A.	Belgia
138	Umicore S.A.	Belgia
139	UnibailRodamcoWestfield	Ranska
140	UniCredit S.p.A	Italia
141	Unilever N.V.	Iso-Britannia
142	UPM-Kymmene Oyj	Suomi
143	Veolia Environnement S.A.	Ranska
144	Vinci S.A.	Ranska
145	Vivendi S.A.	Ranska
146	Volkswagen AG	Saksa
147	Wolters Kluwer N.V.	Alankomaat
148	Vonovia SE	Saksa
149	Worldline S.A.	Ranska
150	Zalando SE	Saksa

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdoin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppaoptimi5.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **26.2.2021**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **26.2.2021**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakeindeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksiksi on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositason 5 %.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksuvuodesta. Liikkeeseenlaskijan ja takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutusta.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskiläisyyden muutoksilla on vaikutus lainan sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskiläisyyden noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskiläisyyden laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskiläisyyden sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennen aikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksilaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 150 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/eurooppaoptimi5.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään noin 6,5 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään noin 1,3 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdot mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa ole-

van hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitus-suosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdot välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisarvoa säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokehteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	2.2. - 26.2.2021
Maksupäivä	26.2.2021
Liikkeeseenlaskupäivä	15.3.2021
Eräpäivä	9.6.2026

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V., takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 2.6.2020 päivätty ohjelmaesite "BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prospectus for the issue of Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppaoptimi5 .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään noin 6,5 % nimellisarvosta, eli vuosittain jaettuna enintään noin 1,3 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000480447
Pörssilistaus	Listauksesta haetaan Nasdaq OMX Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 5, joka on keskiparha riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijan riskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	Euronext® Eurozone 150 EW Decrement 5% -indeksi, Bloomberg-tunniste: EZ150ED Index			
Erääntymisarvo	1) Jos Indeksien kurssikehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon: $\text{Nimellisarvo} + \text{Nimellisarvo} \times \text{Tuottokerroin} \times \text{Minimi (Indeksin kurssikehitys, 50 \%)}$ 2) Jos Indeksien kurssikehitys on nolla tai negatiivinen, mutta samalla vähintään -30 %, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo 3) Jos Indeksien kurssikehitys on pienempi kuin -30 %, laina erääntyy tappiollisena arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (\text{Indeksin loppuarvo} / \text{Indeksin alkuarvo})$			
Tuottokerroin	200 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 150 %)			
Indeksin kurssikehitys	$\text{Indeksin loppuarvo} / \text{Indeksin alkuarvo} - 1$			
Indeksin alkuarvo	Indeksin alin virallinen päätösarvo alkujakson havaintopäivinä t=1-11			
Indeksin loppuarvo	Indeksin virallinen päätösarvo 26.5.2026 tai määrittämissä seuraavana kaupankäyntipäivänä			
Alkujakson havaintopäivät (t=1-11)	t	Havaintopäivä, tai sitä seuraava kaupankäyntipäivä	t	Havaintopäivä, tai sitä seuraava kaupankäyntipäivä
	1	15.3.2021	7	26.4.2021
	2	22.3.2021	8	4.5.2021
	3	29.3.2021	9	10.5.2021
	4	6.4.2021	10	17.5.2021
	5	12.4.2021	11	25.5.2021
	6	19.4.2021		

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy, Premium Advisors Oy ja strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on noin 250 sijoitusalan ammattilaista 30 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

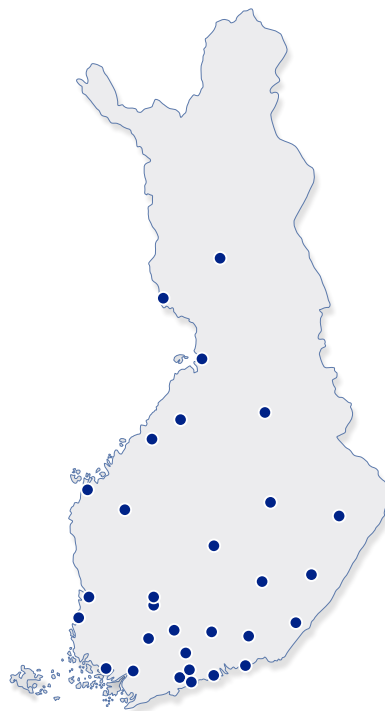


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 26 C
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 29
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna

Kirkkokatu 7
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900

ALEXANDRIA



SRP

AWARDS 2020

Best Provider, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS

2019 | 2018 | 2017