



# Kultayhtiöt 2× Booster

Indeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Kultakaivostoimialan indeksin kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus
- Indeksien kurssinousu nousukattoon saakka 200 %:n tuottokertoimella (alustava)<sup>1</sup>
- Suoja enintään 30 %:n kurssilaskua vastaan
- Sijoitusaika noin 5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V., takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy

**30.4.2021**

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 **6** 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/kultabooster](http://www.alexandria.fi/kultabooster). (1) Tuottokerroin 200 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 170 %. Sijoittaja ei hyödy indeksin yli 65 %:n kurssinoususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle on alustavasti enintään 130 % (=200 % x 65 %).

**ALEXANDRIA**



# Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Kultayhtiöt 2x Booster -joukkovelkakirjalaina ("laina") tarjoaa mahdollisuuden hyötyä kultakaivostoimialan osakkeiden kehitystä kuvaavan Solactive Gold Miners Decrement 4% -indeksin ("indeksi") mahdollisesta kurssinoususta korkealla tuottokertoimella. Laina ei ole pääomasuojattu.

■ **Korkea tuottokerroin.** Sijoittaja hyötyy indeksin mahdollisesta kurssinoususta nousukattoon saakka alustavasti 200 %:n tuottokertoimella.<sup>1</sup>

■ **Maksimituotto rajattu.** Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 130 %, koska sijoittaja ei hyödy indeksin yli 65 %:n kurssinoususta (=200 % × 65 %).<sup>1</sup>

■ **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Indeksillä saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.

■ **Ei pääomasuojaa.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksuvuodesta (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 5).

## Indeksin historiallinen kehitys 2016 - 2021



Lähde: Bloomberg, viiden vuoden aikasarja 30.3.2016 - 30.3.2021. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 10.2.2021. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eivätkä kuvan 30.3.2021 tilanteen mukaisesti lasketut suojataso/nousukatto ole samoja kuin liikkeeseenlaskupäivänä määräytyvät suojataso/nousukatto. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

|                               |                                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tyyppi                        | Pääomasuojaamaton indeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina                                            |
| Sijoitusaika                  | Noin 5 vuotta                                                                                         |
| Liikkeeseenlaskija ja takaaja | BNP Paribas Issuance B.V, takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA- |
| Kohde-etuus                   | Solactive Gold Miners Decrement 4% -indeksi                                                           |
| Tuottokerroin                 | 200 % (alustava) <sup>1</sup>                                                                         |
| Merkintähinta                 | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta                                         |
| Merkintäpalkkio               | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta                                              |
| Vähimmäissijoitus             | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä                                                  |
| Aikataulu                     | Merkintäaika 2.4. - 30.4.2021. Maksupäivä 30.4.2021 <sup>2</sup>                                      |

(1) Tuottokerroin 200 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 170 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

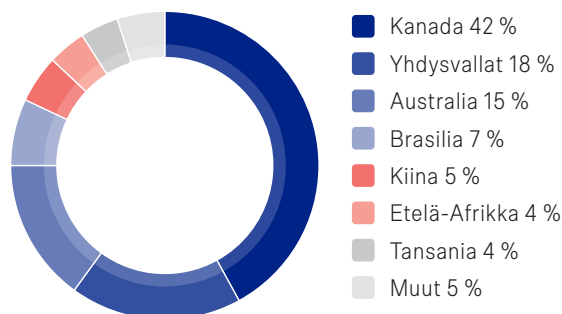


## Kohde-etuus

Lainan tuotto ja erääntymisarvo perustuvat Solactive Gold Miners Decrement 4% -indeksin kehitykseen sijoitusaikana. Indeksinkin kehitys vastaa VanEck Vectors Gold Miners ETF -rahaston euromääräistä kehitystä tuottokorjaus huomioiden (ks. seuraava kappale). Kyseinen pörssinoteerattu eli nk. ETF-rahasto on selvästi suurin kultakaivosyhtiöihin sijoittava rahasto yli 13 miljardin dollarin hallinnoitavalla varallisuudella. Maaliskuun lopun tilanteessa tässä passiivisesti hoidetussa rahastossa oli 52 eri yhtiön osakkeita ja omistukset painottuivat markkina-arvojen suhteessa suuriin ja keskisuuriin yhtiöihin. Rahasto voi kultakaivosyhtiöiden lisäksi omistaa myös hopean tuotantoon painottuneita yhtiöitä enintään 20 % osuudella. Rahasto sijoittaa maailmanlaajuisesti.

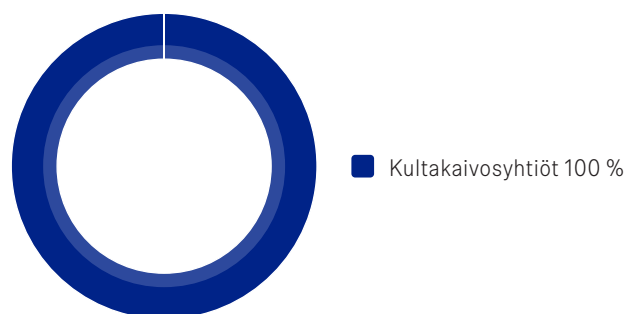
Lainan kohdeindeksin kehitys vastaa edellä kuvatus pörssinoteeratun rahaston euromääräistä kehitystä indeksin tuottokorjaus huomioiden. Tuottokorjauksella tarkoitetaan sitä, että indeksin arvoon lasketaan mukaan rahaston sijoittajille maksamat tuotonmaksut, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositason 4 %. Tuottokorjaus parantaa lainan ehtoja suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin tuotonmaksujen määriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on rahaston tämänhetkistä tuottotaso korkeampi. Lisätietoa indeksistä: [www.solactive.com](http://www.solactive.com).

### Indeksin maapainot



Lähde: Indeksinkin perustana olevan rahaston kuukausikatsaus, tilanne 31.3.2021.

### Indeksin toimialapainot



Lähde: Indeksinkin perustana olevan rahaston kuukausikatsaus, tilanne 31.3.2021.

### Indeksin suurimmat yhtiöt

| #   | Yhtiö                        | Paino  | Toimiala         | Maa           |  |
|-----|------------------------------|--------|------------------|---------------|--|
| 1.  | Newmont Corp                 | 13,0 % | Kultakaivosyhtiö | Yhdysvallat   |  |
| 2.  | Barrick Gold Corp            | 9,8 %  | Kultakaivosyhtiö | Kanada        |  |
| 3.  | Franco-Nevada Corp           | 6,1 %  | Kultakaivosyhtiö | Kanada        |  |
| 4.  | Newcrest Mining Ltd          | 5,2 %  | Kultakaivosyhtiö | Australia     |  |
| 5.  | Wheaton Precious Metals Corp | 4,9 %  | Kultakaivosyhtiö | Kanada        |  |
| 6.  | Agnico Eagle Mines Corp      | 4,5 %  | Kultakaivosyhtiö | Kanada        |  |
| 7.  | Kirkland Lake Gold Ltd       | 3,9 %  | Kultakaivosyhtiö | Kanada        |  |
| 8.  | Northern Star Resources      | 3,7 %  | Kultakaivosyhtiö | Australia     |  |
| 9.  | Zijin Mining Group Ltd       | 3,5 %  | Kultakaivosyhtiö | Kiina         |  |
| 10. | Anglogold Ashanti Ltd        | 3,4 %  | Kultakaivosyhtiö | Etelä-Afrikka |  |

Lähde: Indeksinkin perustana olevan rahaston kuukausikatsaus, tilanne 31.3.2021.

**Indeksin vastuunrajoitus:** "Solactive Gold Miners Decrement 4% Index: The financial instrument is not sponsored, promoted, sold or supported in any other manner by Solactive AG nor does Solactive AG offer any express or implicit guarantee or assurance either with regard to the results of using the Index and/or Index trade mark or the Index Price at any time or in any other respect. The Index is calculated and published by Solactive AG. Solactive AG uses its best efforts to ensure that the Index is calculated correctly. Irrespective of its obligations towards the Issuer, Solactive AG has no obligation to point out errors in the Index to third parties including but not limited to investors and/or financial intermediaries of the financial instrument. Neither publication of the Index by Solactive AG nor the licensing of the Index or Index trade mark for the purpose of use in connection with the financial instrument constitutes a recommendation by Solactive AG to invest capital in said financial instrument nor does it in any way represent an assurance or opinion of Solactive AG with regard to any investment in this financial instrument."





# Kultayhtiöt sijoituskohteena

Kullan omistaminen on ollut jo pitkän aikaa tuottoisaa. Kullan hinta on viimeisen 20 vuoden aikana noussut dollarimääräisesti noin 500 % eli 9,3 % p.a. Elokuussa 2020 kullan hinta saavutti tähänastisen huipputasonsa 2036 dollaria unssilta, minkä jälkeen kullan hinta on laskenut noin 17 %. Kullan globaali kysyntä oli vuonna 2020 matalimmalla tasollaan viimeiseen 11 vuoteen. Koronapandemian takia kullan korukysyntä oli hyvin heikkoa ja myös keskuspankkien netto-ostot pienentyivät selvästi. Sen sijaan indeksirahastojen kullan sijoituskysyntä oli ennätysellisen korkealla johtuen vuoden aikana vallinneesta sijoitusmarkkinoiden epävarmuudesta. Vaikeina aikoina kullan rooli turvasatamana ja arvonsäilyttäjänä korostui. Kullan tarjontapuoli on verrattain vakaa. Kierrossa olevan kullan määrä kasvaa vain noin 1,5 % vuodessa kaivostuotannon seurauksena.

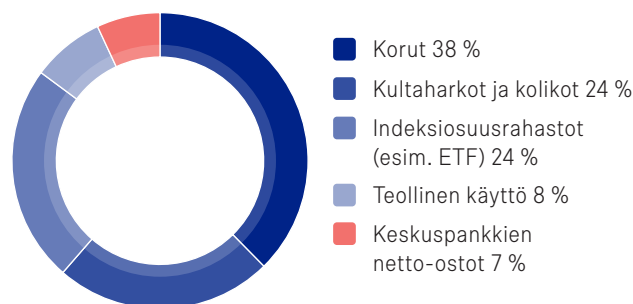
Kultakaivososakkeisiin sijoittaessa kulta on sijoituskohteena vain välillisesti, koska yhtiöiden tuloksenteokkyky ja osakekursien kehitys riippuvat kullan markkinahinnan lisäksi myös muista seikoista, kuten yhtiöiden kustannusrakenteen kehityksestä ja muutoksista sijoittajien riskinottohalukkuudessa yleisesti. Kuvaaja alla havainnollistaa, kuinka lainan indeksi on kehittynyt suhteessa kullan hintaan ja maailman osakemarkkinaan.

Vaikka kullan hinta ja kultakaivososakkeiden hinta eivät aina kulje samansuuntaisesti, on kullan maailmanmarkkinahinta kuitenkin tärkeä selittäjä kultakaivosyhtiöiden tuloksenteokkyvylle ja kurssikehitykselle. Ainakin teoriassa kaivosyhtiöiden tuloksen tulisi nousta kultaa enemmän kullan hinnan noustessa. Tämä siksi, että kustannus kullan kaivamiselle maan uumenista on kullan maailmanmarkkinahintaa selvästi vakaampi.

Kultaosakkeiden hintamuutokset ovat viimeisen 12 kuukauden aikana olleet vauhdikkaita ja kullan hintamuutoksiin verrattuna voimakkaampia. Koronan aiheuttaman pörssin maaliskuun 2020 pohjakošetuksen jälkeen lainan kohde-etuutena käytetty kultayhtiöiden kehitystä kuvaava indeksi nousi 117 % samaan aikaan, kun kullan hinta nousi 40 % historialliseen huipputasoonsa elokuussa. Tämän jälkeen kullan hinta on laskenut 17 % ja kultaosakkeet 27 %. Kultakaivosyhtiöt näyttävät houkuttelevilta, jos kullan hinta nousee. Toisaalta yhtiöt voivat parantaa kannattavuuttaan kustannuksia karsimalla ja sulkemalla kannattamattomia kaivoksia myös siinä tilanteessa, ettei kullan hinta nousisi. Kullan hinnan mahdollisesti laskiessa yhtiöt joutuvat tietysti nykyistä ahtaammalle.

(1) Lähde: Bloomberg 30.3.2021, World Gold Council, Gold supply and demand statistics 2020. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Mihin kultaa käytetään?



Lähde: World Gold Council, Gold supply and demand statistics 2020.

## Indeksin kehitys suhteessa kullan hintaan ja maailman osakemarkkinaan 2016 - 2021 (euroissa)



Lähde: Bloomberg, viiden vuoden aikasarja 30.3.2016 - 30.3.2021, indeksoitu alkamaan arvosta 100. Kuvaajassa kuvassa vertailukohtina toimivat kullan hinta ja MSCI World -hintaindeksi, molemmat euroissa. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 10.2.2021. Tätä aikaisempi tuottokehitys on laskettu simuloimalla tuotto. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



# Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kurssikehityksestä noin viiden vuoden ajanjaksolla, alkuarvon ja loppuarvon välillä. Mahdollisia lopputulemia on kolme:

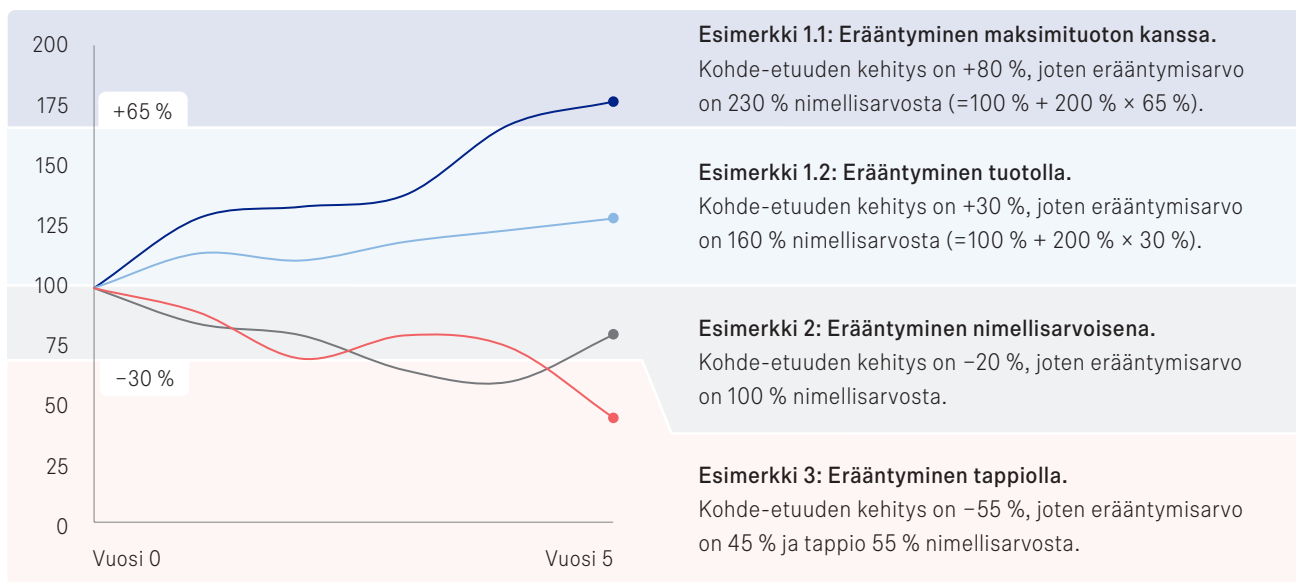
**1. Erääntyminen tuotolla.** Jos indeksin kurssikehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellispääoma ja tuottona nimellispääomalle indeksin kurssikehitys kerrottuna tuottokertoimella. Sijoittaja ei hyödy indeksin kurssikehityksestä siltä osin kuin se ylittää 65 %.

**2. Erääntyminen nimellisarvoisena.** Jos indeksin kurssikehitys on negatiivinen, mutta indeksi on laskenut enintään 30 % alkuarvosta, laina erääntyy nimellisarvoisena ilman tuottoa.

**3. Erääntyminen tappiolla.** Jos indeksi on laskenut yli 30 % alkuarvosta, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin kurssikehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Indeksien kurssikehityksellä tarkoitetaan indeksin prosentuaalista muutosta sen alku- ja loppuarvon välillä. Indeksien alkuarvo määräytyy yhtenä havaintona 14.5.2021 ja loppuarvo yhtenä havaintona 14.5.2026. Tuottokerroin on alustavasti 200 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 170 %.

## Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava tuottokerroin 200 %)



Selkeyden vuoksi laskentaesimerkki ei huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1.1 17,4 %, E1.2: 9,3 %, E2: -0,4 % ja E3: -14,9 % (jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Indeksien kurssikehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta indeksin historiallista tai odotettua kehitystä. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 170 %. Mikäli tuottokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkissä (vaikuttaa myös maksimituottoon). Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdoin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/kultabooster](http://www.alexandria.fi/kultabooster).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **30.4.2021**.

## 3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **30.4.2021**.

## ! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tuleekin ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

### Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Lainan tuotto on rajattu mahdolliseen kasvavaan tuottoon. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan rahaston maksamat tuotot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 4 %.

### Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksuvuodesta. Liikkeeseenlaskijan ja takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tuleekin sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

### Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatilitteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisyys sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

### Riski ehtojen korjaamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksilaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

### Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 170 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehjoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: [www.alexandria.fi/kultabooster](http://www.alexandria.fi/kultabooster).

## Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään noin 6,5 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään noin 1,3 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehjojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa ole-

van hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitus-suosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehjojen välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisarvoa säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusajana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Merkintäaika          | 2.4. - 30.4.2021 |
| Maksupäivä            | 30.4.2021        |
| Liikkeeseenlaskupäivä | 14.5.2021        |
| Eräpäivä              | 28.5.2026        |

## Joukkovelkakirjalaina

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tyyppi                                          | Yleisön merkittäväksi tarkoitettu indeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Pääomasuoja                                     | Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Liikkeeseenlaskija ja takaaja                   | BNP Paribas Issuance B.V., takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite | Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 2.6.2020 päivätty ohjelmaesite "BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prospectus for the issue of Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta <a href="http://www.alexandria.fi/kultabooster">www.alexandria.fi/kultabooster</a> .                                                                                                                                        |
| Merkintäpaikat                                  | Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Etuoikeusasema ja vakuus                        | Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nimellisarvo                                    | 1 000 euroa / laina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Merkintähinta                                   | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Merkintäpalkkio                                 | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Strukturointikulu                               | Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään noin 6,5 % nimellisarvosta, eli vuosittaiselle jaettuna enintään noin 1,3 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdoten mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot". |
| Vähimmäissijoitus                               | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Säilytysjärjestelmä                             | Euroclear Finland Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ISIN-koodi                                      | FI4000496690                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pörssilistaus                                   | Listauksesta haetaan Nasdaq OMX Helsinki -pörssiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Jälkimarkkina                                   | Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.      |

## Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.





# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tuotonlaskenta

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kohde-etuus ("Indeksi") | Solactive Gold Miners Decrement 4% Index,<br>Bloomberg-tunniste: SOMINERS Index                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Erääntymisarvo          | 1) Jos Indeksien kurssikehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon:<br>$\text{Nimellisarvo} + \text{Nimellisarvo} \times \text{Tuottokerroin} \times \text{Minimi (Indeksin kurssikehitys, 65 \%)}$<br>2) Jos Indeksien kurssikehitys on nolla tai negatiivinen, mutta samalla vähintään -30 %, laina erääntyy arvoon:<br>Nimellisarvo<br>3) Jos Indeksien kurssikehitys on pienempi kuin -30 %, laina erääntyy tappiollisena arvoon:<br>$\text{Nimellisarvo} \times (\text{Indeksin loppuarvo} / \text{Indeksin alkuarvo})$ |
| Tuottokerroin           | 200 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 170 %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Indeksin kurssikehitys  | $\text{Indeksin loppuarvo} / \text{Indeksin alkuarvo} - 1$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Indeksin alkuarvo       | Indeksin virallinen päätösarvo 14.5.2021 tai määrittäispäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Indeksin loppuarvo      | Indeksin virallinen päätösarvo 14.5.2026 tai määrittäispäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy, Premium Advisors Oy ja strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on noin 250 sijoitusalan ammattilaista 30 paikkakunnalla.

### Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

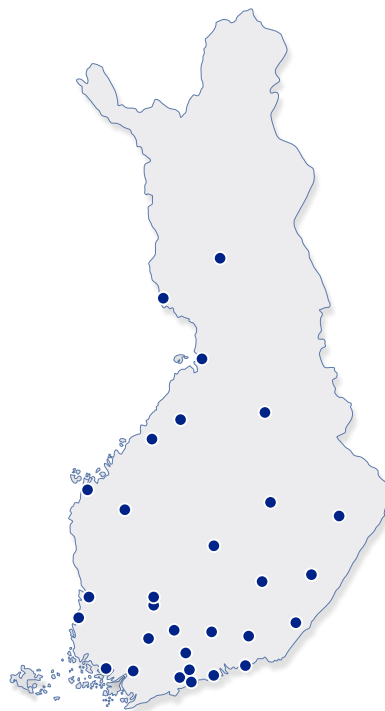


**0200 10 100**

(pvm/mpm)  
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



### Alexandrian toimipisteet

#### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00

#### Forssa

Hämeentie 7  
30100 Forssa  
Puh. (02) 416 5620

#### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00

#### Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B  
05800 Hyvinkää  
Puh. (019) 476 173

#### Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00

#### Joensuu

Kauppakatu 26 C  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00

#### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70

#### Kajaani

Kauppakatu 38  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00

#### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00

#### Kotka

Tornatorintie 3  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00

#### Kouvola

Keskikatu 9  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00

#### Kuopio

Puijonkatu 29  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00

#### Lahti

Torikatu 3 B  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00

#### Lappeenranta

Kauppakatu 32  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00

#### Lempäälä

Ideaparkinkatu 4  
37570 Lempäälä  
Puh. (02) 416 56 20

#### Mikkeli

Hallituskatu 7 A  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071

#### Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00

#### Pori

Yrjönkatu 15  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40

#### Porvoo

Jokikatu 33 A  
06100 Porvoo  
Puh. (09) 419 322 00

#### Rauma

Valtakatu 3  
26100 Rauma  
Puh. (02) 416 56 20

#### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
96100 Rovaniemi  
Puh. (016) 319 200

#### Salo

Turuntie 1  
24100 Salo  
Puh. (02) 416 56 15

#### Savonlinna

Kirkkokatu 7  
57100 Savonlinna  
Puh. (015) 7600 071

#### Seinäjäki

Keskuskatu 12  
60100 Seinäjäki  
Puh. (06) 214 01 01

#### Tampere

Hämeenkatu 13 bA  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00

#### Tornio

Länsiranta 10  
95400 Tornio  
Puh. (016) 431 200

#### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00

#### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01

#### Vantaa

Äyritie 24  
01510 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00

#### Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3  
84100 Ylivieska  
Puh. (06) 868 0900



**SRP**

**AWARDS 2021** 2019 | 2018 | 2017

Best Performance, Finland

**ALEXANDRIA  
MARKETS**



**SRP**

**AWARDS 2021** 2020 | 2019 | 2018 | 2017

Best Provider, Finland

**ALEXANDRIA  
MARKETS**