



AVAITIETOASIAKIRJA ✓

TARKOITUS

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

TUOTE

Tuotteen nimi:	Kultayhtiöt Booster Plus 4
PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi:	Crédit Agricole CIB, Crédit Agricole SA Group
Tunniste:	ISIN: XS3074544597
PRIIP-tuotteen kehittäjän verkkosivusto:	www.ca-cib.com
Yhteydenotot:	+33 1 41 89 39 89
Toimivaltainen viranomainen:	Autorité des Marchés Financiers (AMF) on Crédit Agricole CIB :n toimivaltainen viranomainen avaintietoasiakirjan osaltat
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä:	20.08.2025, 15:52 UTC

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

MIKÄ TÄMÄ TUOTE ON?

Tyyppi	Tämä tuote on Englannin lain mukainen velkainstrumentti.
Sijoitusaika	Tuotteen erääntymispäivä on 24.10.31 ja sijoittajaa suositellaan pitämään tuotetta eräpäivään asti tai kunnes tuotteen kehittäjä päättää ennenaikaisesti takaisinostosta alla olevien ehtojen mukaisesti.
Tavoitteet	Tavoitteena on tarjota sijoittajille sijoitus, joka on riippuvainen kohde-etuuden kehityksestä. Vastineeksi tuotteeseen liittyy pääoman menetyksen riski. Alla mainitut määrät koskevat jokaista sijoittajan sijoittamaa nimellismäärää.

• Takaisinmaksu eräpäivänä:

○ Takaisinmaksumäärä: Jos tuotetta ei lunasteta ennenaikaisesti:

- Jos rajatapahtumaa EI ole esiintynyt:
 - Jos lopullinen kohde-etuuden kehitys on suurempi tai yhtä suuri kuin 0 % sijoittajalle maksetaan nimellismäärä sekä määrä, joka vastaa lopullista kohde-etuuden kehitystä kerrottuna nimellismäärällä ja edelleen kerrottuna osallistumisasteella.
 - Jos lopullinen kohde-etuuden kehitys on pienempi kuin 0 % sijoittaja saa nimellismäärän.
- Muutoin sijoittajalle maksetaan nimellismäärä vähennettynä lopullisen kohde-etuuden kehityksen absoluuttisella määrällä.

Tällaisessa tapauksessa takaisinmaksumäärä on pienempi kuin nimellismäärä ja sijoittaja menettää osan tai koko sijoitetun pääoman.

Tärkeitä päivämääriä, arvot ja määritelmät(*)

Laskenta-asiamies tekee kaikki määritykset ja havainnot. Päivämäärät saattavat muuttua pyhäpäivien ja markkinahäiriöiden johdosta.

- **Kohde-etuus:** Solactive Gold Miners 3.5 % AR Index (ISIN: DE000SL0NCS5)
- **Lopullinen kohde-etuuden kehitys:** (a) kohde-etuuden päätösarvo loppuarvon määrittämisä päivänä jaettuna sen lähtöarvolla, vähennettynä b) 100 %, ilmaistuna prosentiosuutena.
- **Takaisinostomahdollisuus:** Tuotteen kehittäjällä on oikeus mutta ei velvollisuutta lunastaa tuote ennenaikaisesti minä tahansa takaisinostopäivänä. Sijoittajalle maksetaan tällöin lunastushinta.
- **Rajatapahtuma:** Rajatapahtuman katsotaan esiintyneen, mikäli kohde-etuuden päätösarvo on loppuarvon määrittämisä päivänä alle 70 % kohde-etuuden lähtöarvosta.
- **Lähtöarvo:** Kohde-etuuden päätösarvo lähtöarvon määrittämisä päivänä.
- **Päätösarvo:** Kohde-etuuden arvo kaupankäynnin lopussa tiettyinä kaupankäyntipäivinä
- **Osallistumisaste:** 200 %
- **Takaisinostopäivät:** 26.10.2026, 26.04.2027, 25.10.2027, 26.04.2028, 24.10.2028
- **Lunastushinta:** kunkin takaisinostopäivän osalta seuraavat hinnat aikajärjestyksessä: 127.0% (min.122.0%), 140.5% (min.133.0%), 154.0% (min. 144.0%), 167.5% (min. 155.0%), 181% (min. 166.0%)
- **Laskenta-asiamies:** Crédit Agricole CIB
- **Nimellismäärä:** EUR 1 000
- **Merkintähinta:** 100%
- **Päivämäärät:**
 - **Liikkeeseenlaskupäivä:** 24.10.2025
 - **Eräpäivä:** 24.10.2031
 - **Alkuperäinen arvostuspäivä:** 10.10.2025
 - **Loppuarvon määrittämisä päivä:** 10.10.2031

(*)Yllä olevat tiedot ovat alustavia ja saattavat muuttua. Sijoittajan tulee tarkastaa viimeisimmät tiedot ennen sijoittamista..

Ennenaikainen lunastus ja mukautukset

Tuotteen ehtojen mukaan edellä mainittujen lisäksi tiettyjen määriteltyjen tapahtumien sattuessa (liittyen pääasiassa, mutta ei yksinomaan kohde-etuuteen tai tuotteen kehittäjään (ja johon saattaa sisältyä kehittäjän kyvyttömyys toteuttaa tarvittavia suojautumisjärjestelyjä)), tuotteen ehtoihin saatetaan tehdä muokkauksia asiaan liittyvien tapahtumien ottamiseksi huomioon tai tuote saatetaan lunastaa ennenaikaisesti. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä maksettava määrä saattaa olla pienempi kuin alkuperäinen sijoitus.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida	Tätä tuotetta on tarkoitus tarjota asiakkaille, jotka täyttävät seuraavat kriteerit: - heillä on riittävää tietoutta ja kokemusta tässä asiakirjassa kuvaillun kaltaisista tuotteista - he ovat valmiita ja kykenevät kantamaan riskin sijoituksensa menettämisestä kokonaan - heillä on riskitoleranssi, joka vastaa tässä asiakirjassa esitettyä yleistä riski-indikaattoria - heillä on kohde-etuudesta näkemys, joka vastaa positiivisen tuloksen ehtoja (kuten ilmaistu tuotteen kuvauksessa) - heidän sijoitushorisonttinsa vastaa tämän tuotteen voimassaoloaikaa itsenäisesti tai asiantuntijan neuvojen avulla määriteltynä.
---	--

MITKÄ OVAT RISKIT JA MITÄ TUOTTOA SIOITTAJA VOI SAADA?

Yleinen riski-indikaattori



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 24.10.2031 asti. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa vaiheessa, jolloin hänen tuottoonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei Credit Agricole CIB Financial Solutions pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on keskikorkea riskiluokka. Luokituksessa otetaan huomioon kaksi tekijää: 1) markkinariski – joka arvioi mahdolliset tappiot tulevasta kehityksestä keskikorkealle tasolle; ja 2) luottoriski, joka arvioi heikkojen markkinaolosuhteiden vaikuttavan erittäin epätodennäköisesti Credit Agricole CIB Financial Solutions:n kykyyn maksaa sijoittajalle. **Jos tuote on annettu toisessa valuutassa kuin sen jäsenvaltion virallisessa valuutassa, jossa tuotetta markkinoidaan, valuuttavaihteluista johtuva riski tulee huomioida. Sijoittaja tulee tällöin saamaan tuoton toisessa valuutassa, joten lopullinen sijoittajan saama tuotto riippuu kyseisten valuuttojen välisestä vaihtokurssista. Tätä riskiä ei ole huomioitu ylläolevassa riski-indikaattorissa.** Tuotteen kannalta olennainen riski, joka ei sisälly indikaattoriin on riski siitä, että tuote eräänny ennen aikaisesta ennen aikaisen takaisinoston johdosta, etkä ehkä pysty sijoittamaan varoja uudelleen houkuttelevaan hintaan. Yleinen riski-indikaattori, joka on määritetty asetuksen (EU) N:o 1286/2014 mukaisesti ja joka on johdettu kohde-etuuden tai kohde-etuuskien aiemmasta tuotosta, voi aliarvioida tappioiden riskin, jonka sijoittaja kokee tämän tuotteen yhteydessä. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Mikäli Credit Agricole CIB Financial Solutions ei kykene maksamaan velkaansa sijoittajalle, sijoittaja saattaa menettää sijoituksensa kokonaan.

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletamuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika:		Siihen asti, kunnes tuotetta koskeva osto-optio käytetään tai tuote eräänny	
Esimerkki sijoituksesta:		10 000 euroa	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu tuotetta koskevan osto-option käyttämisen tai erääntymisen ajankohtana
Vähimmäistuotto	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	EUR 929	EUR 1,176
Stressinäköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 929	EUR 1,176
(tuote päättyy kuuden (6) vuoden jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-90.71%	-30.01%
Epäsuotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 5,902	EUR 6,862
(tuote päättyy kuuden (6) vuoden jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-40.98%	-6.08%
Kohtuullinen näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen		EUR 12,700 (Ω)
(Tuote päättyy yhden (1) vuoden jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain		26.83% (Ω)
Suotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen		EUR 12,700 (Ω)
(tuote päättyy yhden (1) vuoden jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain		26.83% (Ω)

(Ω) Tässä näkymässä tuotetta koskeva osto-optio käytettiin aikaisin, näkymässä esitettynä ajankohtana. Oikeanpuoleisimmassa sarakkeessa esitetyt tuotot edustavat arvoa ja tuottoa varhaisen osto-option kohdalla, ilman että maksuja sijoitetaan uudelleen.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Stressinäköymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Suotuisa, kohtuullinen, epäsuotuisa ja stressinäköymät edustavat mahdollisia lopputulemia, jotka on simuloitu käyttäen viite-etuuskien historiallista kehitystä viiden vuoden aikana.

MITÄ TAPAHTUU, JOS CRÉDIT AGRICOLE CIB FINANCIAL SOLUTIONS ON MAKSUKYVYTÖN?

Mikään takausjärjestelmä tai sijoittajan korvausjärjestelmä ei suojaa tätä tuotetta. Mikäli Crédit Agricole CIB Financial Solutions ei pysty suorittamaan maksuvelvoitteestaan ja/tai on asetettu selvitystilaan sijoitettu pääoma voidaan menettää osittain tai kokonaan ja kaikki maksut voivat viivästyä.

MITÄ KULUJA SIOITTAJALLE AIHEUTUU?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin. Tuotteen kesto on epävarma, koska se voi päättyä eri aikoina markkinoiden kehityksistä riippuen. Tässä esitetyissä summissa otetaan huomioon kaksi eri näkymää (varhainen osto-optio ja erääntyminen). Jos sijoittaja päättää irtautua tuotteesta ennen tuotteen loppua, tässä esitettyjen summien lisäksi voidaan soveltaa irtautumiskuluja. Oletettuna on, että:

- Sijoitus on 10 000 euroa.
- Tuotteen tuotto on johdonmukainen kunkin esitetyn sijoitusajan kanssa.

SIJOITUS 10 000 EUROA	JOS TUOTETTA KOSKEVA OSTO-OPTIO KÄYTETÄÄN ENSIMMÄISENÄ MAHDOLLISENA AJANKOHTANA 23.3.2026	JOS TUOTE ERÄÄNTYY
Kokonaiskulut	EUR 600	EUR 600
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	8,1%	1,1% kunakin vuonna

- (*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu erääntymisajankohtana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 5,15 prosenttia ennen kuluja ja 4,07 prosenttia kulujen jälkeen.
- Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtaantuu kun 1 vuosi on kulunut
Osallistumiskulut	6,0 prosenttia summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jonka sijoittaja maksaa.	EUR 600
Irtautumiskulut	0,5 prosenttia summasta, jonka sijoittaja maksaa tästä sijoituksesta irtautumisen yhteydessä. Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana tai varhaisen osto-option kohdalla.	EUR 50
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,0 prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	0 euroa
Liiketoimikulut	0,0 prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostimme ja myymme.	0 euroa
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot (ja voitonjako-osuudet)	Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota.	0 euroa

MITEN PITKÄKSI AIKAA SIJOITUS OLISI TEHTÄVÄ, JA SAAKO SIJOITTAJA RAHANSA POIS ENNEN SIJOITUKSEN ERÄÄNTYMISAIKAA?

Suositteltu sijoitusaika: 6 vuotta tai kunnes tuotteen kehittäjä päättää ennenaikaisesta takaisinostosta jonakin takaisinostopäivänä.

Sijoitus on tarkoitettu pidettäväksi koko suositellun sijoitusajan. Suositeltu sijoitusaika on määritetty vastaamaan tuotteen eräpäivää. Sijoittajan on huomattava, ettei tuotetta voida ehkä myydä ennen eräpäivää. Jos sijoittaja pystyy myymään sijoituksen aiemmin, siitä voi koitua kuluja tai sijoitus voidaan menettää osaksi tai kokonaan.

KUINKA SIJOITTAJA VOI VALITTA?

Jos sijoittaja haluaa milloin tahansa valittaa saamastaan sijoitusneuvonnasta tai myyntipalvelusta, hän voi ottaa yhteyttä tahoon, joka tarjosi hänelle kyseistä palvelua. Jos sijoittaja haluaa valittaa tästä tuotteesta, hän voi ottaa yhteyttä osoitteeseen: Crédit Agricole CIB, 12 Place des Etats-Unis, CS 70052, 92547 Montrouge Cedex, tai GMDRegulatoryEnquiries@ca-cib.com.

MUUT OLENNAISET TIEDOT

Tähän avaintietoasiakirjaan (Key Information Document) sisältyvät tiedot eivät ole suosituksia tuotteen ostamisesta tai myymisestä, eivätkä ne korvaa henkilökohtaista yhteydenottoa neuvonantajaan. Lisätietoja tästä tuotteesta saa sijoitusnevojalta. Seuraavat asiakirjat ovat saatavilla pyynnöstä:

- Tuotteeseen liittyvät lopulliset ehdot (lakisääteisten vaatimusten mukaisesti julkaistuina), ovat saatavilla osoitteesta: www.documentation.ca-cib.com.
- Strukturoitujen tuotteiden ohjelmaan liittyvä ohjelmaesite, jonka mukaisesti tuote on laskettu liikkeelle, ja sen mahdolliset liitteet (lakisääteisten vaatimusten mukaisesti julkaistuna) ovat saatavilla osoitteessa: www.documentation.ca-cib.com/IssuanceProgram.