

Merkintäaika päättyy 6.9.2013

## Suur-Kiina Sijoituswarrantti 3

Warranttisijoitus Hongkongin, Kiinan ja Taiwanin osakemarkkinoille

Korkea tuottopotentiaali pienellä sijoitetulla pääomalla

Korkea riski - ei pääomasuojaa

Sijoitusaika noin 4 vuotta

Liikkeeseenlaskija Commerzbank AG

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 10.6.2013 päivätty ohjelmaesite (Commerzbank AG Base Prospectus relating to Structured Certificates) ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta [www.alexandria.fi/suurkiina3](http://www.alexandria.fi/suurkiina3). Merkintäaika voidaan päättää ennakkoaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

**ALEXANDRIA**  
PANKKIIRILIIKE





# Yleiskuva sijoituswarrantista

- Sijoitus Hongkongin, Kiinan ja Taiwanin osakemarkkinoille voimakkaalla vipuvaikutuksella.
- Korkea tuottopotentiali osakeindeksikorin ("Kiinakori") kehittyessä suotuisasti.
- Riski suoraa sijoitusta korkeampi – huonoin mahdollinen lopputulos on, että warranttiehtojen mukainen Kiinakorin tuotto on nolla tai negatiivinen, jolloin sijoituswarrantti erääntyy arvottomana (katso "Markkinariski" ja "Vipuvaikutusriski").
- Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksuvyvystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

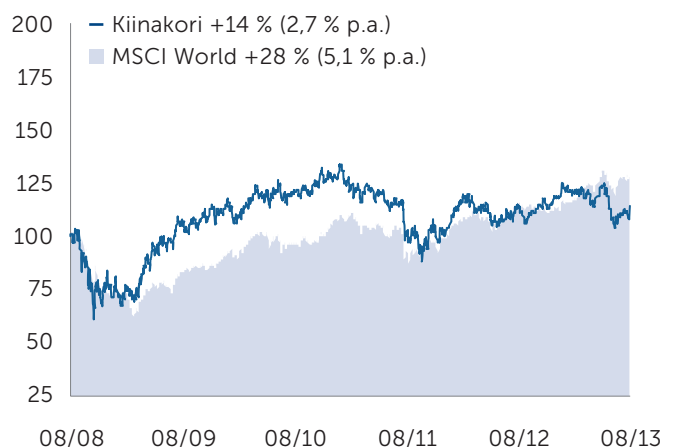
Kuvassa havainnollistetaan 10 warrantin ostamista, siis yhteensä 16 000 euron sijoitusta, jolla saavutetaan vipuvaikutuksen ansiosta 100 000 euron markkinapanos.



## Kiinakorin 10 vuoden kurssikehitys



## Kiinakorin 5 vuoden kurssikehitys



Lähde: Bloomberg, aikasarjat 10 vuotta 13.8.2003 – 13.8.2013 ja 5 vuotta 13.8.2008 – 13.8.2013. Sijoitus sijoituswarranttiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus Kiinakoriin. Kuvassa Kiinakorin kehitys on muunnettu euroihin sijoituswarrantin tuotonlaskentaa vastaavalla tavalla (vertailun vuoksi: Kiinakorin kurssikehitys ennen muunnosta 10 vuotta +145 % (+9,4 % p.a.) ja 5 vuotta 0,9 % (0,2 % p.a.). Vertailuindeksi MSCI World -hin-taindeksi esitetään euroissa. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Sijoitustuotteen pääpiirteet (jatkuu sivulla 6)

Typpi	Pääomasuojaamaton sijoituswarrantti, joka on korkean riskin rahoitusväline. Harkitse miten se soveltuu osaksi sijoitussalkkusi muodostamaa kokonaisuutta.
Sijoitusaika	Noin 4 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Commerzbank AG (luottoluokitus: Moody's Baa1 / S&P A- / Fitch A+)
Kohde-etuus	Kiinakori: Hongkong, Kiina ja Taiwan (katso lisätietoa jäljempänä)
Tuottokerroin	100 % (alustava) <sup>1</sup>
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Aikataulu	Merkintäaika 19.8. - 6.9.2013. Maksupäivä 6.9.2013 <sup>2</sup>

(1) Tuottokerroin 100 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 20.9.2013 välille 80 % - 120 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Sijoituswarrantin tuotto perustuu Suur-Kiinan alueen eli Hongkongin, Kiinan ja Taiwanin osakeindekseistä kootun Kiinakorin sekä Hongkongin dollarin ja euron vaihtokurssin kehitykseen sijoitusaikana. Hongkongin dollarin vahvistuminen suhteessa euroon vaikuttaa tuottoon positiivisesti ja euron vahvistuminen suhteessa Hongkongin dollariin vai-

kuttaa tuottoon negatiivisesti. Perustietoa Kiinakorin osakeindekseistä on koottu taulukkoon alla.

Sijoituswarrantin tuotonlaskennassa indeksien osinkoja ei huomioida, mutta indeksien odotetut osinkotuotot huomioidaan ehdoissa merkintähintaa alentavana tekijänä.

## Kiinakori, osakeindeksien perustietoja

Maa	Paino	Osakeindeksi (valuutta)	Yhtiöitä, kpl	Kurssimuutos (p.a.)			Lisätietoja
				1v	3v	5v	
Hongkong ja Kiina	40 %	Hang Seng (HKD)	50	+12 %	+2 %	+1 %	www.hsi.com.hk
Kiina	40 %	Hang Seng China Enterprises (HKD)	40	+4 %	-2 %	-2 %	www.hsi.com.hk
Taiwan	20 %	Taiwan TAIEX (TWD)	787	+7 %	+1 %	+2 %	www.twse.com.tw

Lähde: Bloomberg, Hang Seng Indexes Company, Taiwan Stock Exchange. Yhtiöiden lukumäärän ja tuottojen osalta 13.8.2013 tilanne.

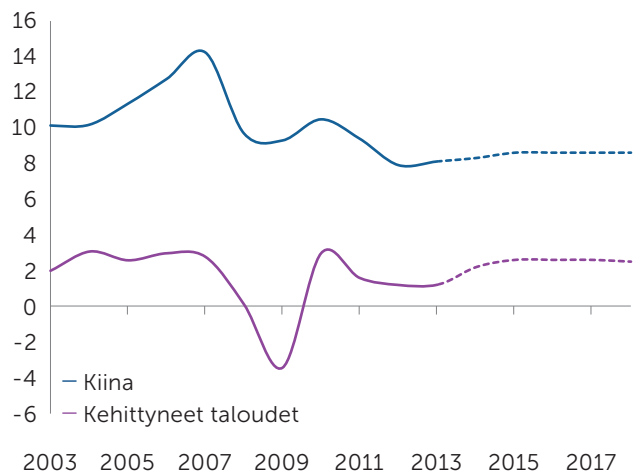
## 升 Suur-Kiina sijoituskohteena

Kiina on viime vuosikymmeninä kasvanut Yhdysvaltain ja Euroalueen kannoille yhdeksi maailman tärkeimmistä talouksista. Kiinan erityishallintoalue Hongkong ja naapuri Taiwan ovat puolestaan kuuluneet maailman kilpailukykyisimpien talouksien joukkoon jo pitkään ja ne hyötyvät Manner-Kiinan nopeasta kasvusta niin sijaintinsa kuin historiallisten siteidensä ansiosta. Miksi hajauttaa osa sijoitussalkkua Suur-Kiinan alueen osakemarkkinoille?

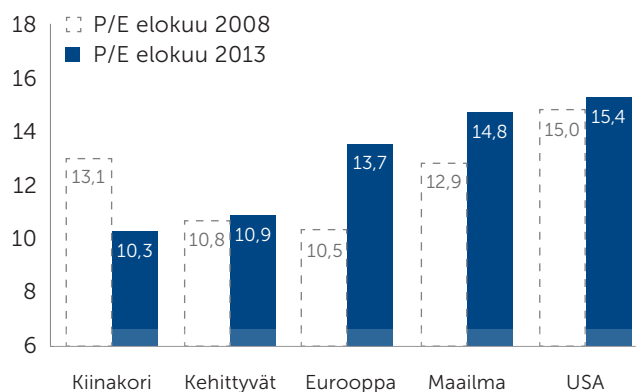
- Kansainvälinen valuuttarahasto IMF ennustaa Kiinan talouskasvun jatkuvan kehittyneitä talouksia selvästi nopeampana myös tulevina vuosina (sivun ylempi kuva). Kiinan talouskasvun jatkumista vahvana tukevat laaja, entistä koulutetumpi ja ostovoimaisempi väestöpohja, infrastruktuurin kehittyminen sekä valtion valtavat valuuttareservit, joita hyödyntämällä keskushallinto voi elvyttää taloutta halutessaan voimakkaastikin. Vahvan kasvun tulisi toteutuessaan heijastua myönteisesti myös yritysten tuloksiin ja osakemarkkinoille.
- Erityisesti Kiinan ja Hongkongin osakemarkkinat näyttävät nyt perinteisillä arvostusmittareilla arvioituna houkuttelevilta (sivun alempi kuva).

Korkean tuottopotentialin vastineeksi erityisesti Kiinaan sijoittamiseen liittyy kehittyville markkinoille ominainen korkea riskitaso. Kiinan talouskasvun hiipumista on povattu jo vuosia ja yhtä kauan huolta on herättänyt kiinteistökaplan mahdollisuus. Myös maan tilastojen luotettavuutta ja yritysten hallintotapaa on kyseenalaistettu aika ajoin.

## Bruttokansantuotteen vuosikasvu (%)<sup>1</sup>



## Kiinakori, P/E-lukujen vertailu<sup>2</sup>



(1) Lähde: IMF, huhtikuu 2013, reaali BKT-kasvu (ennusteet 2013 lähtien). (2) Lähde: Bloomberg 13.8.2013, P/E luku: indeksin pisteluku / 12kk ennustettu tulos indeksipisteinä. Kiinakori ja MSCI-indeksiperheen maa/alueindeksit. (1)+(2) Historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta kehityksestä.

# Tuoton määräytyminen

Sijoituswarrantin erääntyessä maksettava erääntymisarvo lasketaan kertomalla warrantin nimellisarvo Kiinakorin tuotolla, tuottokertoimella ja valuuttakertoimella. Mikäli Kiinakorin tuotto on negatiivinen tai nolla, sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman. Maksimituottoa ei ole rajoitettu.

**Kiinakorin tuotto** = Painotettu keskiarvo korin indeksien arvonmuutoksista prosentteina. Indeksien alkuarvot mää-

ritetään yhtenä havaintona 20.9.2013 ja loppuarvot neljännesvuosittaisten havaintojen keskiarvoina välillä 20.9.2016 - 20.9.2017, eli sijoitusajan viimeisen vuoden aikana.

**Tuottokerroin** = Alustavasti 100 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä välille 80 % - 120 %.

**Valuuttakerroin** = HKDEUR-valuuttakurssin loppu- ja alkuarvon suhde käyttäen kurssia 20.9.2017 ja 20.9.2013.

## Havainnollistus tuoton määräytymisestä, valuuttakurssi ei muutu<sup>1</sup>

Kiinakorin tuotto <sup>2</sup>	Warrantin erääntymisarvo	Warrantin ostohinta <sup>3</sup>	Warrantin tuotto	Warrantin tuotto, p.a.
-10 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
0 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
10 %	1 000 €	1 600 €	-38 %	-10,9 %
16 %	1 600 €	1 600 €	0 %	0,0 %
20 %	2 000 €	1 600 €	25 %	5,6 %
30 %	3 000 €	1 600 €	88 %	16,7 %
40 %	4 000 €	1 600 €	150 %	25,2 %
50 %	5 000 €	1 600 €	213 %	32,2 %
75 %	7 500 €	1 600 €	369 %	46,1 %
100 %	10 000 €	1 600 €	525 %	56,7 %

Taulukko yllä havainnollistaa warrantin tuoton määräytymistä eri esimerkkiskenaarioissa oletuksena muuttumaton valuuttakurssi. Merkintäpalkkio on laskelmissa huomioitu, mutta verovaikutuksia ei ole otettu huomioon.

■ Tummennettu rivi esittää nk. break-even tilannetta, jossa sijoituswarrantti erääntyy hankintahintaan. Kiinakorin tuoton ollessa +16 %, on warrantin erääntymisarvo sama kuin sen hankintahinta.

■ Sijoituswarrantti antaa tämän pisteen molemmin puolin Kiinakorin tuotolle voimakkaan vipuvaikutuksen. Jyrkempi kurssinousu johtaa voitolliseen lopputulemaan ja loivempi pääomatappioon.

■ Huonoin mahdollinen lopputulos on se, että Kiinakorin warrantin ehtojen mukainen tuotto on nolla tai negatiivinen, jolloin sijoituswarrantti erääntyy arvottomana ja sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman.

## Havainnollistus tuoton määräytymisestä, valuuttakurssi muuttuu<sup>1</sup>

HK-dollarin muutos euroon nähden	HKD ▲ +10 %	HKD 0 %	HKD ▼ -10 %
Kiinakorin tuotto <sup>2</sup>	50 %	50 %	50 %
Valuuttakerroin	1,1	1,0	0,9
Warrantin erääntymisarvo	5 500 €	5 000 €	4 500 €
Warrantin ostohinta <sup>3</sup>	1 600 €	1 600 €	1 600 €
Warrantin tuotto	244 %	213 %	181 %
Warrantin tuotto, p.a.	35,4 %	32,2 %	28,9 %

Hongkongin dollarin (HKD) vahvistuminen euroon nähden lisää, ja heikentyminen pienentää, sijoituksen tuottoa.

### Esimerkki 1: Hongkongin dollari vahvistuu.

Jos Kiinakorin tuotto paikallisvaluutassa on 50 % ja HKD vahvistuu 10 %, on yhden sijoituswarrantin erääntymisarvo 5 500 € (=10 000 € × 50 % × 1,1).

### Esimerkki 2: Hongkongin dollari heikkenee.

Jos Kiinakorin tuotto paikallisvaluutassa on 50 % ja HKD heikkenee 10 %, on yhden sijoituswarrantin erääntymisarvo 4 500 € (=10 000 € × 50 % × 0,9).

(1) Kiinakorin tuottoa kuvaavat luvut ovat esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Esimerkeissä luvut on laskettu alustavalla tuottokertoimella 100 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 20.9.2013 ja vähintään tasolle 80 %. Jos tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskijariskiä ja verovaikutuksia. (2) Warrantin ehtojen mukainen Kiinakorin tuotto. (3) Ostohinta huomioi merkintäpalkkion 100 € warrantilta.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin warranttietoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/suurkiina3](http://www.alexandria.fi/suurkiina3).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **6.9.2013**.

## 3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niitä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **6.9.2013**.

## ! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (dokumentit on yksilöity sivulla 6). Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

### Markkinariski

Sijoitus ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä Kiinakorin epäedullisesta kehityksestä. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaan, mikäli ehtojen mukainen Kiinakorin tuotto on nolla tai negatiivinen. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman osittain, mikäli ehtojen mukainen Kiinakorin tuotto valuuttakertoimella kerrottuna on alle 16 %. Edellä oletetaan, että tuottokerroin vahvistetaan 100 %:iin. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen.

### Vipuvaikutusriski

Sijoituksessa jo pienellä kohde-etuuden arvon muutoksella voi suuren vipuvaikutuksen johdosta olla suuri positiivinen tai negatiivinen vaikutus arvoon jälkimarkkinalla ja erääntymisarvoon eräpäivänä. Riskitaso on korkea.

### Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvästä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutta.

### Valuuttariski

Sijoitus noteerataan euroissa, mutta HKDEUR-valuuttakurssin vaihtelulla on tuotonlaskentaan sekä sijoitusaikana että eräpäivänä joko positiivinen tai negatiivinen vaikutus.

### Jälkimarkkinariski

Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi näin ollen olla tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 2 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta. Sijoitusta ei edellä mainituista syistä suositella, mikäli sijoitettuja varoja todennäköisesti tarvitaan ennen eräpäivää. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat juoksuaikana jäljellä olevan sijoitusajan lisäksi muun muassa kohde-etuuden ja sen volatiliiteetin, yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen kehittyminen.

### Riski ennaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehtoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi indeksinlaskennan päättyessä) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Ei voida taata, etteivät yllä mainitut muutokset ole epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennenaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

### Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde). Alexandria Pankkiiriliikkeen muut 20 toimipaikkaa yhteystietoineen löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ("Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde), on osa Aleksandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 80 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandrialla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa

mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen täydennyksen merkintäaikana, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: [www.alexandria.fi/suurkiina3](http://www.alexandria.fi/suurkiina3).

## Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Markets voi maksaa palkkiota sijoituksen myynnistä välittäjille. Asiakkaan kustannus sijoituksen hankkimisesta ei riipu siitä, ostaako asiakas sijoituksen Alexandrialta tai kolmannelta osapuolelta. Alexandria Markets saa liikkeeseenlaskijalta palkkiota tuotteen myymisestä (tuotekohtainen strukturointikustannus on yksilöity sivulla 6).

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteeseen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoituswarrantin nykyistä verotusta Suomessa verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Jos sijoituswarrantti myydään ennen eräpäivää, syntyy luovutusvoittoa tai tappiota. Luovutusvoitto on veronalaista pääomatuloa. Luovutustappio puolestaan on vähennettävissä luovutusvoitoista, jotka syntyvät samana vuonna ja viitenä seuraavana vuonna. Sijoituswarrantin erääntymisestä syntyvää voittoa tai tappiota käsiteltäneen myös luovutusvoittona ja -tappiona. Sijoituswarrantteja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta warranttien verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana.

Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).



RISKILUOKITUS: KORKEA RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa sijoitettu pääoma on preemion luonteista eikä sitä palauteta missään olosuhteissa.

# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	19.8. - 6.9.2013
Maksupäivä	6.9.2013
Liikkeeseenlaskupäivä	20.9.2013
Eräpäivä	4.10.2017

## Sijoituswarrantti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu pääomasuojaamaton sijoituswarrantti
Liikkeeseenlaskija	Commerzbank AG (luottoluokitus: Moody's Baa1 / S&P A- / Fitch A+)
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta <a href="http://www.alexandria.fi/suurkiina3">www.alexandria.fi/suurkiina3</a> saatavilla olevat 19.8.2013 päivätyt liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä 10.6.2013 päivätty ohjelmaesite Commerzbank AG Base Prospectus relating to Structured Certificates täydennyksineen
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja sen sidonnaisiamiehet sekä Alexandria Markets Oy
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen arviolta 0,9 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 7.8.2013 tilanteeseen. Kustannus sisältyy merkintähintaan eikä sitä vähennetä eräpäivänä maksettavasta erääntymisarvosta. Ei hallinnointipalkkiota.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	DE000CZ36PN3
Pörssilistaus	Listautuminen haetaan Nordic Derivatives Exchange Helsinki -pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 2 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").

# Tarjouksen pääpiirteet

## Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Kiinakori")	i	Indeksi	Bloomberg	Paino
	1	Hang Seng Index	HSI Index	40 %
	2	Hang Seng China Enterprises Index	HSCEI Index	40 %
	3	Taiwan Stock Exchange Capitalization Weighted Stock Index (Taiwan TAIEX Index)	TWSE Index	20 %
Erääntymisarvo	Nimellisarvo x Tuottokerroin x Valuuttakerroin x Maksimi (0 %, Kiinakorin tuotto)			
Tuottokerroin	100 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä välille 80 % - 120 %)			
Valuuttakerroin	Valuuttaparin loppuarvo / Valuuttaparin alkuarvo			
Kiinakorin tuotto	$\sum_{i=1}^3 \text{Paino}_i \times \left( \frac{\text{Indeksin loppuarvo}_i}{\text{Indeksin alkuarvo}_i} - 1 \right)$			
Indeksin alkuarvo <sub>i</sub>	Indeksin i sulkemisarvo Alkuarvon määrittäminen 20.9.2013 tai määrittämissä seuraavana kaupankäyntipäivänä			
Indeksin loppuarvo <sub>i</sub>	Aritmeettinen keskiarvo indeksin i sulkemisarvoista loppuarvon määrittämissä 20.9.2016, 20.12.2016, 20.3.2017, 20.6.2017 ja 20.9.2017 tai määrittämissä seuraavana kaupankäyntipäivänä (5 neljännesvuosittaista havaintoa sijoitusajan lopussa, 1 vuosi)			
Valuuttaparin alkuarvo	HKD/EUR-vaihtokurssin fixing alkuarvon määrittäminen 20.9.2013 (EUR lukumäärä per 1 HKD)			
Valuuttaparin loppuarvo	HKD/EUR-vaihtokurssin fixing viimeisenä loppuarvon määrittäminen 20.9.2017 (EUR lukumäärä per 1 HKD)			

## Indeksien vastuunrajoitukset

### Hang Seng Index / Hang Seng China Enterprises Index

The Hang Seng Index / Hang Seng China Enterprises Index is published and compiled by HSI Services Limited pursuant to a licence from Hang Seng Data Services Limited. The mark and name "Hang Seng Index / Hang Seng China Enterprises Index" is proprietary to Hang Seng Data Services Limited. HSI Services Limited and Hang Seng Data Services Limited have agreed to the use of, and reference to, the Hang Seng Index / Hang Seng China Enterprises Index by Commerzbank AG in connection with Suur-Kiina Sijoituswarrantti (the "Product"), but neither HSI Services Limited nor Hang Seng Data Services Limited warrants or represents or guarantees to any broker or holder of the Product or any other person the accuracy or completeness of the Hang Seng Index / Hang Seng China Enterprises Index and its computation or any information related thereto and no warranty or representation or guarantee of any kind whatsoever relating to the Hang Seng Index / Hang Seng China Enterprises Index is given or may be implied. The process and basis of computation and compilation of the Hang Seng Index / Hang Seng China Enterprises Index and any of the related formula or formulae, constituent stocks and factors may at any time be changed or altered by HSI Services Limited without notice. No responsibility or liability is accepted by HSI Services Limited or Hang Seng Data Services Limited in respect of the use of and/or reference to the Hang Seng Index by Commerzbank AG in connection with the Product, or for any inaccuracies, omissions, mistakes or errors of HSI Services Limited in the computation of the Hang Seng Index / Hang Seng China Enterprises Index or for any economic or

other loss which may be directly or indirectly sustained by any broker or holder of the Product or any other person dealing with the Product as a result thereof and no claims, actions or legal proceedings may be brought against HSI Services Limited and/or Hang Seng Data Services Limited in connection with the Product in any manner whatsoever by any broker, holder or other person dealing with the Product. Any broker, holder or other person dealing with the Product does so therefore in full knowledge of this disclaimer and can place no reliance whatsoever on HSI Services Limited and Hang Seng Data Services Limited. For the avoidance of doubt, this disclaimer does not create any contractual or quasi-contractual relationship between any broker, holder or other person and HSI Services Limited and/or Hang Seng Data Services Limited and must not be construed to have created such relationship.

### TWSE Capitalization Weighted Stock Index

This product is not in any way sponsored, endorsed, sold or promoted by Taiwan Stock Exchange Corporation ("TWSE") and TWSE does not make any warranty or representation whatsoever, expressly or impliedly, either as to the results to be obtained from the use of the TWSE Capitalization Weighted Stock Index (TAIEX) ("the Index") and/or the figure at which the said Index stands at any particular time on any particular day or otherwise. The Index is compiled and calculated by TWSE. However, TWSE shall not be liable (whether in negligence or otherwise) to any person for any error in the Index and TWSE shall not be under any obligation to advise any person of any error therein.



## Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Alexandria on toiminut vuodesta 1996 ja kasvanut 17 vuoden aikana Suomen suurimmaksi sijoittamiseen ja säästämiseen keskittyväksi sijoituspalveluyhtiöksi. Palveluitamme käyttää jo yli 50 000 asiakasta, ja heitä palvelee yli 200 henkilöä 20 toimipisteessä ympäri Suomea.

### Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

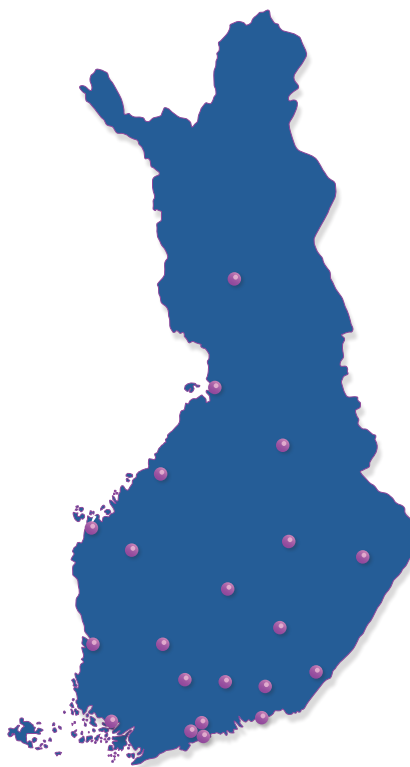


**0200 10 100**

(pvm/mpm)  
ma-to klo 9:00-16:30  
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



### Alexandrian toimipisteet

#### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00

#### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00

#### Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00

#### Joensuu

Kauppakatu 34  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00

#### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70

#### Kajaani

Kauppakatu 34 A 5  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00

#### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00

#### Kotka

Kauppakatu 5  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00

#### Kouvola

Keskikatu 9  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00

#### Kuopio

Puijonkatu 22 B  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00

#### Lahti

Rautatienkatu 20 A 3  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00

#### Lappeenranta

Valtakatu 49  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00

#### Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071

#### Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00

#### Pori

Eteläkauppatori 4 B  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40

#### Rovaniemi

Koskikatu 27 A, 3.krs  
96200 Rovaniemi  
Puh. (016) 319 200

#### Seinäjoki

Keskuskatu 12  
60100 Seinäjoki  
Puh. (06) 214 01 01

#### Tampere

Koskikatu 9  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00

#### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00

#### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01

#### Vantaa

Teknobulevardi 3 - 5  
01530 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00

**Enemmän vaihtoehtoja sijoittamiseen**