



Pienyhtiöt Eurooppa Sijoitusobligaatio NOK 2

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Eurooppalaisista pienistä ja keskisuurista yhtiöistä koostuvan osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Laina vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Norjan kruunun määräistä sijoitusta, joten kruunun vahvistuminen euroon nähden parantaa tuottoa ja kruunun heikkeneminen pienentää tuottoa
- Indeksillä positiivinen kehitys 200 %:n tuottokertoimella (alustava), enimmäistuottoa ei rajattu¹
- Suoja indeksin yli 10 %:n laskua vastaan
- Sijoitusaika noin 5,5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy
28.2.2025

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/pienyhtiot2. Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (1) Tuottokerroin 200 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 160 %.

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo eurooppalaisista pienyhtiöistä koostuvan Bloomberg Europe Developed Markets Small Cap Top 50 Decrement 4% Index -osakeindeksin ("indeksi") nousevan sijoitusaikana, mutta toisaalta haluaa hallita indeksin laskuun liittyvää riskiä.

- **Valuuttariski/-mahdollisuus.** Laina vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Norjan kruunuissa tehtävää sijoitusta, mutta se noteerataan euroissa ja kaikki maksut tapahtuvat euroissa. Kruunun vahvistuminen euroon nähden parantaa ja kruunun heikkeneminen pienentää lainan tuottoa.
- **Korkea tuottokerroin, enimmäistuottoa ei rajattu.** Sijoittaja hyötyy indeksin mahdollisesta positiivisesta kehityksestä alustavasti 200 %:n tuottokertoimella.¹

- **Suoja indeksin yli 10 %:n laskua vastaan.** Sijoittaja osallistuu indeksin negatiiviseen kehitykseen ensimmäisen 10 % osalta. Indeksillä tätä heikompi kehitys ei enää pienennä lainan erääntymisarvoa. Katso tarkempi kuvaus tuotonlaskennasta sivulla 4.
- **Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.** Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 5).

Indeksin kehitys 2019 - 2025



NOKEUR-valuuttakurssin kehitys 2019 - 2025



Lähde: Bloomberg. Viiden ja puolen vuoden aikasarjat 28.7.2019 - 28.1.2025. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 6.12.2024, ja sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan 28.1.2025 tilanteen mukaan kuvattu suojataso ole sama kuin lainalle alkuarvon määrittämisäpäivinä määräytyvä vastaava taso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,5 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Kohde-etuus	Bloomberg Europe Developed Markets Small Cap 50 Decrement 4% Index -osakeindeksi
Tuottokerroin	200 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 3.2. - 28.2.2025. Maksupäivä 28.2.2025 ²

(1) Tuottokerroin 200 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 160 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

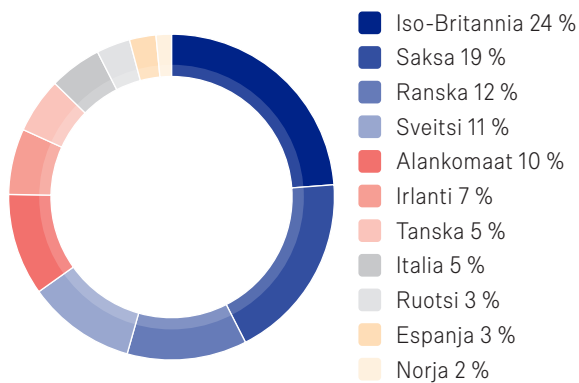


Kohde-etuus

Lainan kohde-etuutena toimiva Bloomberg Europe Developed Markets Small Cap 50 Decrement 4% Index sisältää 50 pientä ja keskiuurta pörssilistattua yhtiötä Euroopan kehittyneiltä osakemarkkinoilta. Indeksiin valitaan neljännesvuosittain laajemmasta Bloomberg Europe Developed Markets Small Cap -pienyhtiöindeksistä 50 markkina-arvoltaan suurinta yhtiötä. Samalla yhtiöt painotetaan markkina-arvon mukaan. Joulukuun lopun 2024 tilanteessa indeksin sisältämien yhtiöiden markkina-arvot vaihtelivat 4 ja 13 miljardin euron välillä.

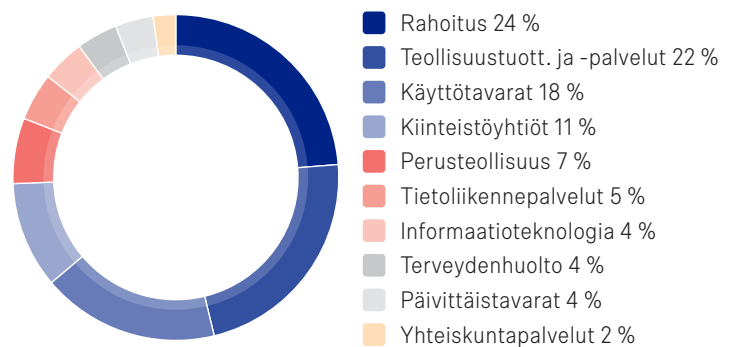
Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositason 4 %. Vähennys parantaa lainan ehtoja suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksin osakkeiden tämänhetkistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi. Lisätietoa: www.bloomberg.com.¹

Indeksin maantieteellinen jakauma



Lähde: Bloomberg 30.12.2024.

Indeksin toimialajakauma



Lähde: Bloomberg 30.12.2024.















Indeksin ja vertailuindeksin historiallinen kehitys 2019 - 2025




























Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 28.7.2019 - 28.1.2025, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 6.12.2024, ja sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Vertailuindeksi on hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta kehityksestä.

(1) Lähde: BNP Paribas 6.1.2025, indeksin ennustettu 12 kuukauden nettomääräinen osinkotuotto on 3,7 % ja toteutunut nettomääräinen osinkotuotto on viimeisen viiden vuoden ajanjaksolla ollut keskimäärin 3,2 % vuodessa. Jos indeksin historiallinen osinkokehitys toistuisi, se kehittyisi vastaavaa hintaindeksiä heikemmin.

Indeksin yhtiöt

#	Yhtiö	Paino	Maa
1	Pandora A/S	3,8 %	
2	Banco BPM S.p.A.	3,1 %	
3	BE Semiconductor Industries N.V.	2,7 %	
4	Euronext N.V.	2,7 %	
5	AIB Group plc	2,7 %	
6	Covestro AG	2,6 %	
7	Banco Sabadell S.A.	2,6 %	
8	Marks & Spencer Group plc	2,5 %	
9	ASR Nederland N.V.	2,5 %	
10	Accor S.A.	2,5 %	
11	Fresenius Medical Care AG	2,4 %	
12	DS Smith plc	2,4 %	
13	Alstom S.A.	2,2 %	
14	Centrica plc	2,2 %	
15	Bank of Ireland Group plc	2,2 %	
16	Baloise Holding AG	2,2 %	
17	IMCD N.V.	2,1 %	
18	BPER Banca S.p.A.	2,1 %	
19	BELIMO Holding AG	2,1 %	
20	Swiss Prime Site AG	2,1 %	
21	Zalando SE	2,1 %	
22	Barratt Redrow plc	2,0 %	
23	Rexel S.A.	2,0 %	
24	GEA Group AG	1,9 %	
25	Intermediate Capital Group plc	1,9 %	

#	Yhtiö	Paino	Maa
26	Unibail-Rodamco-Westfield	1,9 %	
27	The Weir Group plc	1,9 %	
28	Diploma plc	1,9 %	
29	Brenntag SE	1,8 %	
30	Addtech AB	1,8 %	
31	Whitbread plc	1,7 %	
32	Beazley plc	1,7 %	
33	PSP Swiss Property AG	1,7 %	
34	Deutsche Lufthansa AG	1,7 %	
35	Klepierre S.A.	1,7 %	
36	Zealand Pharma A/S	1,7 %	
37	DCC plc	1,7 %	
38	Scout24 SE	1,7 %	
39	Gecina S.A.	1,6 %	
40	LEG Immobilien SE	1,6 %	
41	Tele2 AB	1,6 %	
42	Schibsted ASA	1,5 %	
43	Nemetschek SE	1,5 %	
44	SIG Group AG	1,5 %	
45	Kingfisher plc	1,5 %	
46	Howden Joinery Group plc	1,4 %	
47	Delivery Hero SE	1,4 %	
48	Taylor Wimpey plc	1,4 %	
49	Barry Callebaut AG	1,2 %	
50	Persimmon plc	1,2 %	

Lähde: Bloomberg 30.12.2024.

Indeksin vastuunrajoitus: BLOOMBERG, BLOOMBERG INDICES and Bloomberg Europe Developed Markets Small Cap Top 50 Indices (the "Indices") are trademarks or service marks of Bloomberg Finance L.P. Bloomberg Finance L.P. and its affiliates, including Bloomberg Index Services Limited, the administrator of the Indices (collectively, "Bloomberg") or Bloomberg's licensors own all proprietary rights in the Indices. Bloomberg does not guarantee the timeliness, accuracy or completeness of any data or information relating to the Indices. Bloomberg makes no warranty, express or implied, as to the Indices or any data or values relating thereto or results to be obtained therefrom, and expressly disclaims all warranties of merchantability and fitness for a particular purpose with respect thereto. It is not possible to invest directly in an Index. Back-tested performance is not actual performance. Past performance is not an indication of future results. To the maximum extent allowed by law, Bloomberg, its licensors, and its and their respective employees, contractors, agents, suppliers and vendors shall have no liability or responsibility whatsoever for any injury or damages - whether direct, indirect, consequential, incidental, punitive or otherwise - arising in connection with the Indices or any data or values relating thereto - whether arising from their negligence or otherwise. This document constitutes the provision of factual information, rather than financial product advice. Nothing in the Indices shall constitute or be construed as an offering of financial instruments or as investment advice or investment recommendations (i.e., recommendations as to whether or not to "buy", "sell", "hold", or to enter or not to enter into any other transaction involving any specific interest or interests) by Bloomberg or a recommendation as to an investment or other strategy by Bloomberg. Data and other information available via the Indices should not be considered as information sufficient upon which to base an investment decision. All information provided by the Indices is impersonal and not tailored to the needs of any person, entity or group of persons. Bloomberg does not express an opinion on the future or expected value of any security or other interest and do not explicitly or implicitly recommend or suggest an investment strategy of any kind. Customers should consider obtaining independent advice before making any financial decisions. © 2024 Bloomberg. All rights reserved.

Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kehityksestä ja NOKEUR-valuuttakurssin kehityksestä. Ensin määritetään lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta alla kuvatulla tavalla. Lainan erääntymisarvo saadaan sitten kertomalla kyseinen summa valuuttamuunnoksella.

1. Jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen, lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on nimellisarvo lisätynä nimellisarvon, tuottokertoimen ja indeksin kehityksen tulolla.

2. Jos indeksin kehitys on negatiivinen, lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta pienenee indeksin prosentuaalisen kehityksen suhteessa. Lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on kuitenkin aina vähintään 90 % nimellisarvosta riippumatta siitä, miten indeksi kehittyy sijoitusaikana.

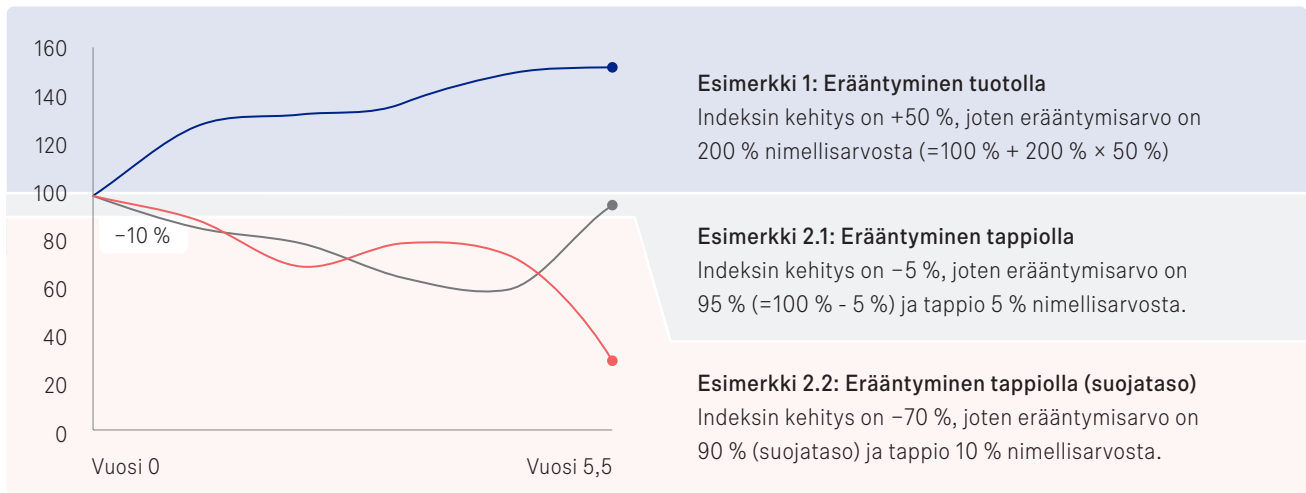
Tuottokerroin on alustavasti 200 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 160 %.

Indeksni kehityksellä tarkoitetaan indeksin prosentuaalista muutosta indeksin alkuarvon ja loppuarvon välillä.

Indeksni alkuarvo määräytyy kolmen viikkohavainnon aritmeettisenä keskiarvona (kaksi viikkoa aikavälillä 7.3. - 21.3.2025). Indeksni loppuarvo määräytyy seitsemän neljännesvuosittaisen havainnon aritmeettisenä keskiarvona (1,5 vuotta aikavälillä 9.3.2029 - 9.9.2030).

Valuuttamuunnos on NOKEUR-valuuttakurssin (EUR lukumäärä per 1 NOK) 9.9.2030 loppuarvon ja 7.3.2025 alkuarvon suhde.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä, kun oletetaan muuttumaton valuuttakurssi



Havainnollistus tuoton määräytymisestä 10 lainan erälle, kun valuuttakurssi muuttuu

Indeksni kehitys	Lainan ostohinta	Valuuttakurssi ei muutu		Norjan kruunu vahvistuu 20 %		Norjan kruunu heikkenee 20 %	
		Lainan erääntymisarvo	Efektiiivinen tuotto	Lainan erääntymisarvo	Efektiiivinen tuotto	Lainan erääntymisarvo	Efektiiivinen tuotto
+50 %	10 200 €	20 000 €	+12,9 % p.a.	24 000 €	+16,6 % p.a.	16 000 €	+8,4 % p.a.
-5 %	10 200 €	9 500 €	-1,3 % p.a.	11 400 €	+2,0 % p.a.	7 600 €	-5,2 % p.a.
-70 %	10 200 €	9 000 €	-2,2 % p.a.	10 800 €	+1,0 % p.a.	7 200 €	-6,1 % p.a.

Indeksni ja valuuttakurssin kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta niiden historiallista tai odotettua kehitystä. Esimerkeissä oletetaan alustava tuottokerroin 200 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 160 %. Mikäli tuottokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkeissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaiikutuksia. Ylemmän kuvan skenaarioita vastaavat efektiiiviset vuosituotot näkyvät taulukossa ja kaikki tuotonlaskentaesimerkit huomioivat merkintäpalkkion sekä muut lainaan liittyvät kulut.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/pienyhtiot2.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **28.2.2025**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **28.2.2025**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Linaan ja sen liikkeeseenlaskijaan / takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon laskeaan mukaan indeksin yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 4 %.

Valuuttariski

Laina noteerataan euroissa, mutta se vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Norjan kruunun määräistä sijoitusta. NOKEUR-valuuttakurssin muutoksella on vaikutus lainan jälkimarkkinahintaan ja erääntymisarvoon.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Linaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskiläisän muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Ylei-

sen korkotason tai luottoriskiläisän nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskiläisän laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatilitaetti, valuuttakurssi, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskiläisä sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksinlaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat Sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiseksi on vähintään 160 %:n tuottokerroin. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehjoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/pienyhti2.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 7,8 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehjojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkmarkkinamyynnistä veloitetaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen palkkio, joka tällä hetkellä on 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehjojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	3.2. - 28.2.2025
Maksupäivä	28.2.2025
Liikkeeseenlaskupäivä	21.3.2025
Eräpäivä	23.9.2030

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 30.5.2024 päivätty ohjelmaesite "BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prospectus for the issue of Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/pienyhtiot2 .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 7,8 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaetuna noin 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS2942761656
Pörssilistaus	Listauksesta haetaan Nasdaq Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 (matala) - 7 (korkea) on 4, joka on keskiverto riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	Bloomberg Europe Developed Markets Small Cap 50 Decrement 4% Index -osakeindeksi, jonka Bloomberg-tunniste on: EDMSC50E Index
Erääntymisarvo	Erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta × Valuuttamuunnos
Erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta	1) Jos Indeksien kehitys on nolla tai positiivinen, erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Tuottokerroin × Indeksien kehitys 2) Jos Indeksien kehitys on negatiivinen, erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on: Nimellisarvo × Maksimi (100 % + Indeksien kehitys, Suojataso)
Tuottokerroin	200 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 160 %)
Indeksien kehitys	Indeksien loppuarvo / Indeksien alkuarvo – 1
Suojataso	90 %
Indeksien alkuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien päätösarvoista Alkuarvon määrittämissä päivinä
Indeksien loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien päätösarvoista Loppuarvon määrittämissä päivinä
Alkuarvon määrittämissä päivät	7.3.2025, 14.3.2025 ja 21.3.2025. Jos määrittämissä päivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehtoisissa ilmoitetulla tavalla.
Loppuarvon määrittämissä päivät	9.3.2029, 11.6.2029, 10.9.2029, 10.12.2029, 11.3.2030, 11.6.2030 ja 9.9.2030. Jos määrittämissä päivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehtoisissa ilmoitetulla tavalla.
Valuuttamuunnos	Valuuttakurssin loppuarvo / Valuuttakurssin alkuarvo
Valuuttakurssin alkuarvo	NOKEUR-valuuttakurssin noteeraus 7.3.2025. Tarkka hintalähde on ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehtoisissa (EUR lukumäärä per 1 NOK).
Valuuttakurssin loppuarvo	NOKEUR-valuuttakurssin noteeraus 9.9.2030. Tarkka hintalähde on ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehtoisissa (EUR lukumäärä per 1 NOK).

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 210 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

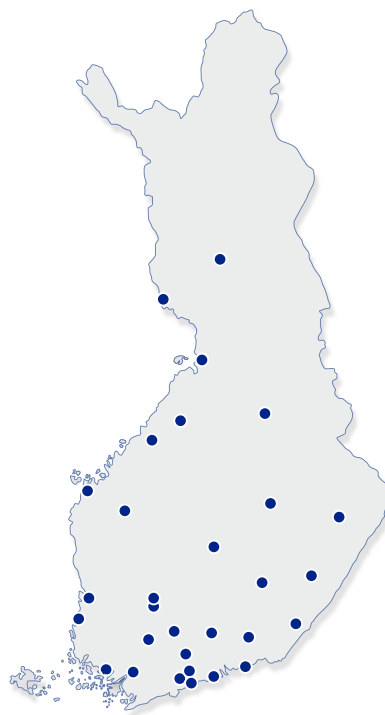
ma-pe klo 8:30–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Espoo

Hevosenkentä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa

Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää

Kankurinkatu 4–6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu

Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani

Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola

Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka

Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola

Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio

Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti

Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta

Kauppakatu 32
Puh. 029 370 0514

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 3700 522

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu

Kauppurienkatu 7
Puh. 029 370 0516

Pori

Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo

Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma

Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
Puh. 029 370 0519

Salo

Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna

Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki

Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio

Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku

Kauppiaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa

Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

1×

Euroopan paras
sijoitusmenestys

6×

Suomen paras
sijoitusmenestys

3×

Pohjoismaiden
paras tarjoaja

8×

Suomen
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin yllä mainituissa kategorioissa vuonna 2024. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyympainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.