

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tämä asiakirja tarjoaa sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Nämä tiedot edellytetään vähittäismarkkinoille tarkoitettujen paketoitujen ja vakuutusmuotoisten sijoitustuotteiden säädöksessä ("PRIIP-tuotteiden"), jotta sijoittaja ymmärtäisi tuotteen avainominaisuudet, riskit, kustannukset, mahdolliset tuotot sekä menetykset ja pystyisi vertaamaan sitä muiden PRIIP-tuotteiden kanssa.

## Tuote

Tuotteen nimi	Eurooppa ja Yhdysvallat Sijoitusobligaatio 5
Tuotteen tunnus	ISIN: XS3314225767
PRIIP-tuotteen kehittäjä	Morgan Stanley & Co. International plc ( <a href="https://sp.morganstanley.com/EU/">https://sp.morganstanley.com/EU/</a> )
Puhelinnumero	+44-20-7677-6140
PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Morgan Stanley & Co. International plc ei ole sijoittautunut Euroopan unioniin (EU) eikä sitä valvo EU:n toimivaltainen viranomainen. Se on saanut toimiluvan Ison-Britannian Prudential Regulation Authorityn toimesta, ja sitä sääntelevät Ison-Britannian Financial Conduct Authority ja Ison-Britannian Prudential Regulation Authority.
Laatimispäivä ja -aika	14.04.2026 16:14 Helsingin aikaa

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

## 1. Mikä tämä tuote on?

**Tyyppi** Englannin lain mukaiset osakesidonnaiset velkakirjat / Tuotto riippuu kohde-etuuden arvonkehityksestä / Osittainen pääomasuoja 90,00 % asti markkinariskiä vastaan

**Sijoitusaika** Tuotteella on kiinteä voimassaoloaika ja se erääntyy 16.12.2031  
**Tavoitteet** Tämän avaintietoasiakirjan laatimispäivänä ja -ajankohtana tässä asiakirjassa esitetyt arvoja ei ole vielä viimeistelty, joten niihin liittyvät tuottonäkymät voivat muuttua.

(Tässä kappaleessa **lihavoidut** termit on kuvattu tarkemmin jäljempänä olevassa/olevissa taulukossa/taulukossa.)

Tuote liittyy vähennysindeksiin, mikä tarkoittaa, että **kohde-etuuden viitetaso** on sovittu suhteessa vastaavan vertailuindeksiin (vähentämätön indeksi, jolla on samat osatekijät) päätöstasoon, sen jälkeen, kun siitä vähennetään päivittäisenä määritetty osinkokorko 5,00 % (vuotuistettu) (vähennyksen määrä). Jos **indeksin** osinkojen kokonaismäärä on pienempi kuin vähennyksen summa, tällöin vähennysindeksi todennäköisesti alittaa viiteindeksiin. Joissakin tapauksissa tämä vähennysmekanismi vaikuttaa negatiivisesti tuotteen tuottoon.

Tuote on suunniteltu tarjoamaan tuottoa, joka maksetaan käteismaksuna **eräpäivänä**. Maksun määrä riippuu **kohde-etuuden** arvonkehityksestä. Erääntymisen yhteydessä suoritettava maksu on enintään 1 800,00<sup>[1]</sup> EUR. Jos **kohde-etuuden lopullinen viitetaso** on pudonnut erääntymishetkellä alle **alkuperäisen viitetason**, tuotteen tuotto saattaa olla vähemmän kuin **tuotteen nimellispääoma** tai jopa maksettava vähimmäismäärä, joka on 900,00 EUR.

Tuotteen erääntyessä **eräpäivänä** sijoittaja saa seuraavaa:

- jos **lopullinen viitetaso** on yhtä suuri tai suurempi kuin 140,00 %<sup>[2]</sup> **alkuperäisestä viitetasosta**, käteismaksu on suoraan yhteydessä **kohde-etuuden** arvonkehitykseen. Käteismaksu on yhtä suuri kuin käteismaksun, joka on yhtä suuri kuin (i) määrä, joka on suoraan yhteydessä **kohde-etuuden** arvonkehitykseen. Määrä on yhtä suuri kuin (i) **tuotteen nimellispääoma** kertaa (ii) (A) **lopullinen viitetaso** jaettuna (B) **alkuperäisellä viitetasolla**. Jos käteismaksu on suurempi kuin 1 800,00<sup>[1]</sup> EUR, sijoittaja saa kuitenkin ainoastaan 1 800,00<sup>[1]</sup> EUR (enimmäismaksu);
- jos **lopullinen viitetaso** on yhtä suuri tai suurempi kuin **alkuperäinen viitetaso** ja pienempi kuin 140,00 %<sup>[2]</sup> **alkuperäisestä viitetasosta**, käteismaksun, jonka määrä on yhtä suuri kuin 1 400,00<sup>[3]</sup> EUR; tai
- jos **lopullinen viitetaso** on pienempi kuin **alkuperäinen viitetaso**, käteismaksu on suoraan yhteydessä **kohde-etuuden** arvonkehitykseen. Käteismaksu on yhtä suuri kuin (i) **tuotteen nimellispääoma** kertaa (ii) (A) **lopullinen viitetaso** jaettuna (B) **alkuperäisellä viitetasolla**. Jos käteismaksu on pienempi kuin 900,00 EUR, sijoittaja saa kuitenkin 900,00 EUR (vähimmäismaksu).

<sup>[1]</sup> Tämä on esimerkkiarvo. Todellinen arvo tulee olemaan vähintään 1 700,00 EUR. Määritämme todellisen arvon varhaisimpana alkuperäisenä arvostuspäivänä ottaen huomioon kyseisen päivän markkinatilanteen.

<sup>[2]</sup> Tämä on esimerkkiarvo. Todellinen arvo tulee olemaan vähintään 135,00 %. Määritämme todellisen arvon varhaisimpana alkuperäisenä arvostuspäivänä ottaen huomioon kyseisen päivän markkinatilanteen.

<sup>[3]</sup> Tämä on esimerkkiarvo. Todellinen arvo tulee olemaan vähintään 1 350,00 EUR. Määritämme todellisen arvon varhaisimpana alkuperäisenä arvostuspäivänä ottaen huomioon kyseisen päivän markkinatilanteen.

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjä jäljempänä esitetyjä ajankohtia tarkistetaan, ellei asianomainen päivä ole joko pankkipäivä tai kaupankäyntipäivä (tapauksen mukaan). Tarkistukset saattavat vaikuttaa sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon.

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjen poikkeuksellisten tapahtumien sattuessa (1) tuotteeseen saatetaan tehdä muutoksia ja/tai (2) liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen ennaikaisesti. Nämä tapahtumat määritetään tuotteen ehdossa, ja ne liittyvät pääsääntöisesti **kohde-etuuteen**, tuotteeseen ja liikkeeseenlaskijaan. Tällaisen ennaikaisen erääntymisen yhteydessä saatu tuotto (jos sellaista on) poikkeaa todennäköisesti edellä kuvatuista skenaarioista ja voi olla pienempi kuin sijoittajan sijoittama määrä.

<b>Kohde-etuus</b>	IEDGE TRANSATLANTIC JUMBO 40 DECREMENT 5% NTR INDEX (Bloomberg: JUMBONRD Index)	<b>Alkuperäinen viitetaso</b>	<b>Viitetasojen keskiarvo alkuperäisinä arvostuspäivinä</b>
<b>Omaisuusluokka</b>	Osake	<b>Viitetaso</b>	Kyseisen <b>kohde-etuuden</b> päätöstaaso <b>viitelähteen</b> mukaan
<b>Tuotteen nimellismäärä</b>	1 000,00 EUR	<b>Viitelähde</b>	Singapore Exchange
<b>Liikkeeseenlaskuhinta</b>	100,00 % <b>tuotteen nimellismäärästä</b>	<b>Lopullinen viitetaso</b>	<b>Viitetasojen keskiarvo lopullisina arvostuspäivinä</b>
<b>Tuotteen valuutta</b>	Euro (EUR)	<b>Alkuperäiset arvostuspäivät</b>	08.06.2026, 15.06.2026 ja 22.06.2026
<b>Kohde-etuuden valuutta</b>	EUR	<b>Lopulliset arvostuspäivät</b>	08.09.2031, 08.10.2031, 07.11.2031 ja 08.12.2031
<b>Merkintäaika</b>	päiväyksestä 20.04.2026 (ensimmäinen päivä mukaan lukien) päiväykseen 29.05.2026 (viimeinen päivä mukaan lukien)	<b>Eräpäivä / voimassaoloaika</b>	16.12.2031
<b>Liikkeeseenlaskupäivä</b>	16.06.2026		

**Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida**

Tuotetta on tarkoitus tarjota yksityissijoittajille, jotka täyttävät kaikki seuraavat kriteerit:

- heillä on joko itsenäisesti tai asiantuntijan neuvon kautta saadut perustavan tason tiedot ja/tai kokemus sijoittamisesta

- vastaavanlaisiin tuotteisiin, joiden markkinaolosuhteet ovat vastaavat, ja ymmärrys tuotteesta sekä sen mahdollisista riskeistä ja tuottomahdollisuuksista;
- he tavoittelevat pääoman kasvua ja/tai kattavaa tuotteen nimellispääoman suojaa, joka riippuu liikkeeseenlaskijan maksukyvyistä, ja odottavat liikkeen kohde-etuuden kehityksen tuoton kannalta olevan positiivinen. Lisäksi heidän sijoitushorisonttinsa on pitkä;
  - sietävät vain osittaisen tappion sijoituksestaan, yhdenmukaisesti tuotteen lunastusprofiiliin kanssa eräpäivänä (markkinariski);
  - hyväksyvät, että liikkeeseenlaskija voi epäonnistua maksamisessa tai velvoitteidensa suorittamisessa tuotteen osalta riippumatta tuotteen lunastusprofiilista (luottoriski);
  - he ovat valmiita hyväksymään riskitason 3/7 saadakseen mahdollista tuottoa, joka heijastaa keski-alhaista riskiä (kuten käy ilmi alla olevasta yhteenvetoriski-indikaattorista, jossa otetaan huomioon sekä markkina- että luottoriski).

## 2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Vähäinen riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 16.12.2031 asti. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja eräännyttää sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hintaan, joka vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon sijoittaja saa takaisin.

Suuri riski

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 3, joka on keskimatala riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskimatalalle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Jos sen maan valuutta, josta ostat tämän tuotteen, tai tilisi valuutta eroaa tuotteen valuutasta, ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Inflaatio heikentää käteisen rahan ostoarvoa ajan myötä, ja tämä voi johtaa siihen, että todellisudessa maksettavan pääoman reaalin arvo laskee.

Sijoittajalla on oikeus saada takaisin vähintään 90,00 % pääomastaan. Tätä ylittävät summat ja kaikki lisätuotot riippuvat markkinoiden tulevasta kehityksestä ja ovat epävarmoja. Tätä suojaa tulevaa markkinakehitystä vastaan ei kuitenkaan sovelleta, jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa ennen eräpäivää tai jos liikkeeseenlaskija peruuttaa sen äkillisesti.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tarkempaa tietoa kaikista tuotteeseen liittyvistä riskeistä on tarjousesitteen ja sen mahdollisten täydennysten riskiosioissa, jotka on yksilöity jäljempänä osiossa "7. Muut olennaiset tiedot".

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin olettamuksiin. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositteltu sijoitusaika:	5 vuotta ja 6 kuukautta	
Esimerkki sijoituksesta:	10 000 EUR	
Näkymät	Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden ja 6 kuukauden kuluttua (Suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	9 000 EUR. Tuotto taataan vain, jos sijoittaja pitää tuotetta eräännyttämiseen asti. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain	
<b>Stressinäkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b> Keskimääräinen tuotto vuosittain	8 016 EUR -19,84 %
		9 000 EUR -1,90 %
<b>Epäsuotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b> Keskimääräinen tuotto vuosittain	8 351 EUR -16,49 %
		9 000 EUR -1,90 %
<b>Kohtuullinen näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b> Keskimääräinen tuotto vuosittain	9 104 EUR -8,96 %
		9 000 EUR -1,90 %
<b>Suotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b> Keskimääräinen tuotto vuosittain	10 223 EUR 2,23 %
		13 500 EUR 5,61 %

Suotuisat, maltilliset, epäsuotuisat ja stressiskenaariot edustavat mahdollisia tuloksia, jotka on laskettu simulaatioiden perusteella käyttäen kohde-etuuden aiempaa kehitystä enintään 5 vuoden ajalta. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Jos sijoittaja irtautuu sijoituksesta ennen suositeltua sijoitusaikaa, sijoittajalla ei ole takuuta ja sijoittaja saattaa joutua maksamaan lisäkustannuksia.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

## 3. Mitä tapahtuu, jos Morgan Stanley & Co. International plc on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, että liikkeeseenlaskija ei välttämättä kykene täyttämään tuotteeseen liittyviä velvoitteitaan esimerkiksi konkurssin tai kriisinratkaisutoimia koskevan hallinnollisen määräyksen seurauksena. Tämä saattaa vaikuttaa tuotteen arvoon olennaisen haitallisesti, ja tämän seurauksena sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. Tuote ei ole talletus, eikä se siten kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin.

#### 4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

**Ajan myötä kertyvät kulut** Taulukoissa esitetään summat, jotka sijoituksesta käytetään erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin. Olettamuksena on, että

- ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuotuinen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkyvän mukaisesti.
- sijoitus on 10 000 EUR

	<i>Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua</i>	<i>Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden ja 6 kuukauden kuluttua</i>
<b>Kokonaiskulut</b>	718 EUR	668 EUR
<b>Vaikutus vuotuisen tuottoon*</b>	7,69 %	1,24 % kunakin vuonna

\*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan -0,66 % prosenttia ennen kuluja ja -1,90 % prosenttia kulujen jälkeen.

Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.

#### Kulujen rakenne

	<b>Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä</b>	<b>Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua</b>
<b>Osallistumiskulut</b>	6,68 % summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jonka sijoittaja maksaa.	668 EUR
<b>Irtautumiskulut</b>	0,50 % prosenttia sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle. Nämä kulut sisältyvät jo saamaasi hintaan, ja ne syntyvät vain, jos irtaudut ennen eräpäivää. Jos sijoittaja pitää tuotteen hallussaan eräpäivään asti, irtautumiskuluja ei synny.	50 EUR
<b>Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain</b>		
<b>Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut</b>	0,00 % sijoituksesi määrästävuodessa. Tämä on arvio todellisista kustannuksista.	0 EUR

#### 5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

##### Suosittelu sijoitusaika: 5 vuotta ja 6 kuukautta

Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle edellä osiossa "1. Mikä tämä tuote on?" kuvattua tuottoa. Tämä pätee kuitenkin ainoastaan silloin, kun tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti. Siksi on suositeltavaa, että tuote pidetään 16.12.2031 (eräpäivään) saakka.

Tuote ei takaa mahdollisuutta irtautua sijoituksesta muutoin kuin myymällä tuotteen joko (1) pörssin kautta (jos tuotteella käydään pörssiä kauppaa) tai (2) pörssin ulkopuolella, jos kyseisestä tuotteesta on olemassa tarjous. Ellei irtautumiskustannuksissa (ks. edellä oleva kohta "4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?") tosin ilmoiteta, liikkeeseenlaskija ei peri tällaisesta transaktiosta mitään maksuja tai seuraamuksia, mutta välittäjäsi saattaa kuitenkin veloittaa tarvittaessa toteutuspalkkion.

Jos sijoittaja myy tuotteen ennen sen erääntymistä, sijoittajan saama tuotto saattaa olla pienempi kuin silloin, jos tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti.

<b>Pörssilistaus</b>	Luxembourg Stock Exchange (Main Segment)	<b>Hintanoteeraus</b>	Prosenttiosuus
<b>Pienin vaihdantakelpoinen yksikkö</b>	1 000,00 EUR		

Epävakaisissa tai epätavallisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattuessa tuotteen ostoa ja/tai myyntiä saattaa tilapäisesti häiriintyä ja/tai keskeytyä eikä ole välttämättä lainkaan mahdollista.

#### 6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön toiminnasta voi valittaa suoraan kyseiselle henkilölle.

Tuotteeseen tai sen kehittäjän toimintaan liittyvät valitukset voi toimittaa kirjallisesti osoitteeseen Morgan Stanley & Co. International plc, Structured Products Floor 01, 20 Bank Street, Canary Wharf, Lontoon, E14 4AD, sähköpostitse kirjoittamalla osoitteeseen [rspcomplaints@morganstanley.com](mailto:rspcomplaints@morganstanley.com) tai verkkosivuilla <https://sp.morganstanley.com/EU/>. Valituksiin on sisällytettävä tuotteen nimi, ISIN-tunnus ja valituksen syy.

#### 7. Muut olennaiset tiedot

Tähän avaintietoasiakirjaan sisältyvät tiedot eivät ole suositus ostaa tai myydä tuote, eivätkä ne korvaa pankilta tai neuvonantajalta saatavaa henkilökohtaista neuvontaa. Tämä tuote ei ole millään tavalla minkään relevantin arvopaperipörssin, relevantin indeksin tai niihin liittyvän pörssin tai indeksisponsorin sponsoroima, myymä tai edistämä. Lisätietoja indeksistä saatavana indeksia hallinnoivalta taholta.

Tämän tuotteen tarjoamista ei ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain mukaisesti. Tätä tuotetta ei saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai yhdysvaltalaisille henkilöille. Termi "yhdysvaltalainen henkilö" (U.S. person) on määritelty Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain nojalla annetussa Regulation S -säännöksessä (muutoksineen).

Kaikki tuotteeseen liittyvät lisädokumentaatit, erityisesti liikkeeseenlaskuohjelmaan liittyvät asiakirjat, niiden täydennykset ja tuotekuvat julkaistaan <https://sp.morganstanley.com/EU/> verkkosivuilla, jotka ovat asiaa koskevien lakisääteisten vaatimusten mukaisia. Nämä asiakirjat ovat myös saatavilla maksutta Morgan Stanley & Co. International plc, Structured Products Floor 01, 20 Bank Street, Canary Wharf, Lontoon, E14 4AD osoitteesta.