



Novo Nordisk Autocall Booster

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Novo Nordisk A/S:n osakkeesta koostuvan osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Sijoitusaika 1–6 vuotta, puolivuositainen mahdollisuus ennaikaiseen erääntymiseen vuosina 1–2
- Jos laina erääntyy ennaikaisesti: puolivuositain kasvava tuotto 12 % eli vuositasolla 24 % (alustava)¹
- Jos laina ei eräänny ennaikaisesti: indeksin positiivinen kehitys nousukattoon saakka 400 %:n tuottokertoimella
- Suoja indeksin enintään 30 %:n laskua vastaan
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy

6.2.2026

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 **6** 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/novonordisk. Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (1) Kasvava tuotto 12 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 10 %.

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo MerQube Novo Nordisk A/S Class B 11.0 Point Decrement (DKK) Index -osakeindeksiin ("indeksi") nousevan sijoitusaikana. Indeksillä kuvaa Novo Nordisk A/S:n ("Novo Nordisk") osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjauksella tarkoitetaan sitä, että indeksin arvoon lasketaan mukaan Novo Nordiskin maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti ennalta määrätty kiinteä osinkovähennys.

- **Ennenaikainen erääntyminen ja tuotonmaksu.** Jos indeksi on vuoden, puolentoista tai kahden vuoden kuluttua vähintään alkuarvonsa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti. Tällöin lainan nimellispääoma palautetaan ja tuottoa sille maksetaan 12 % kerrottuna kuluneiden puolivuositaitosten jaksojen lukumäärällä (alustava).¹
- **Korkea tuottokerroin, maksimituotto rajattu.** Jos laina ei eräänny ennenaikaisesti, sijoitusajan lopussa sijoittaja hyö-

tyy indeksin mahdollisesta positiivisesta kehityksestä nousukattoon saakka 400 %:n tuottokertoimella. Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 120 %, koska sijoittaja ei hyödy indeksin yli 30 %:n noususta ($=400 \% \times 30 \%$).

- **Suoja 30 %:n laskua vastaan.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Indeksillä saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomaturvaa.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kehityksen suhteessa eikä tuottoa makseta. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukykyvystä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 5).

Indeksin historiallinen kehitys 2020 - 2026



Lähde: Bloomberg, kuuden vuoden aikasarja 6.1.2020 - 6.1.2026. Indeksillä on toteutunutta historiaa alkupäivästä 25.8.2025. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan 6.1.2026 tilanteen mukainen suojataso ole sama kuin lainalle 13.2.2026 määräytyvä suojataso. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Perustietoa yhtiöstä ja osakkeesta

Pörssikurssi, DKK	364,1
Markkina-arvo, mrd €	217,5
P/E-luku	16,2
P/B-luku	9,5
Liikevaihto, mrd €	38,9
Liiketulos, mrd €	17,2
Henkilöstömäärä	77 000
Lisätietoa	www.novonordisk.com

Lähde: Bloomberg 6.1.2026 ja yhtiön vuoden 2024 tilinpäätös. Novo Nordiskin tuloslaskelmaerien valuuttakurssimuutokset tilinpäätöshetken mukaisesti ja markkina-arvon osalta 6.1.2026 mukaisesti. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman suhdetta.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Sijoitusaika 1 - 6 vuotta, puolivuositaitainen ennenaikaisen erääntymisen mahdollisuus vuosina 1 - 2
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch AA-
Kohde-etuus	MerQube Novo Nordisk A/S Class B 11.0 Point Decrement (DKK) Index -osakeindeksi (ks. sivu 2)
Kasvava tuotto	$12 \% \times$ kuluneet puolivuositaitaiset jaksot (alustava) ¹
Tuottokerroin	400 %
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 13.1. - 6.2.2026. Maksupäivä 6.2.2026. ²

(1) Kasvava tuotto 12 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 10 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Lainan tuotto ja erääntymisarvo perustuvat MerQube Novo Nordisk A/S Class B 11.0 Point Decrement (DKK) Index -osakeindeksin kehitykseen sijoitusaikana. Indeksillä kuvaa Novo Nordisk A/S:n Nasdaq Copenhagen -pörssissä listatun B-osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjaus tarkoittaa, että indeksin arvoon lasketaan mukaan yhtiön B-osakkeelle maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositason 11,0 indeksipisteen osinkovähennys (vastaa 11,0 Tanskan kruunun vähennystä).¹

Jos Novo Nordiskin maksamat bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin osinkokorjaus, indeksin arvonkehitys on lähtökohtaisesti osakkeen hintakehitystä heikompaa. Jos Novo Nordiskin osingot ovat kiinteää osinkovähennystä suuremmat,

Yhtiökuvaus

Novo Nordisk A/S on vuonna 1923 perustettu tanskalainen lääkeyhtiö, joka on tällä hetkellä markkina-arvolla mitattuna Euroopan 6. arvokkain. Yhtiö tuottaa monia eri lääkkeitä ja palveluita, mutta on keskittynyt erityisesti diabeteksen ja lihavuuden hoitoon. Yhtiö on tunnettu erityisesti lääkevalmisteista Ozempic ja Wegovy, joita käytetään diabeteksen ja lihavuuden hoidossa. Maailman insuliinin tarjonnasta Novo Nordisk kattaa noin 50 % ja vuositason se tuottaa yli 800 miljoonaa insuliinin annostelussa käytettävää insuliinikynää. Yhtiöllä on tuotantoa 13 maassa ja se tarjoaa tuotteitaan 170 maassa.

Novo Nordiskin vuoden 2025 ensimmäisen yhdeksän kuukauden liikevaihto oli 229,9 miljardia Tanskan kruunua, jossa oli vuosikasvu 12 %. Samalla ajanjaksolla liike-tulos oli 95,9 miljardia Tanskan kruunua ja liike-tuloksen vuosikasvu oli 5 %. Päätuotteiden kirstyminen kilpailutilanteen ja heikentyneen kysyntäkuvan johdosta yhtiö joutui antamaan vuoden 2025 aikana useamman tulosvaroituksen ja leikkaamaan kasvuennustettaan. Kolmannen neljänneksen tulostuloksen yhteydessä yhtiö ennakoii,

indeksin arvonkehitys on lähtökohtaisesti osakkeen hintakehitystä parempaa. Osinkokorjaus parantaa lainan tuotto-potentiaalia, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa yhtiön tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta. Toisaalta osinkokorjaus nostaa lainan riskitasoa, koska yhtiö voi jättää osinkoja maksamatta ja indeksin arvon laskiessa kiinteän osinkovähennyksen vaikutus on suhteellisesti suurempi. Osinkovähennys voi kasvaa suhteellisesti suureksi indeksin arvon laskiessa.

Kuvasta alla ilmenee osinkokorjatun indeksin historiallinen kehitys suhteessa osakkeen kurssikehitykseen. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. Indeksillä on Tanskan kruunun määräinen ja sitä laskee MerQube. Lisätietoa: www.merqube.com/indices.

että koko vuoden liikevaihto tulee kasvamaan 8–11 % ja liike-tulos 4–7 %. Nämä luvut pitävät sisällään toimintojen uudelleenjärjestelyyn liittyvät kustannukset: yhtiö aikoo vähentää 9 000 työpaikkaa maailmanlaajuisesti tavoitteenaan säästää 8 miljardia Tanskan kruunua (1,1 miljardia dollaria) vuositason.

Edellisen 12 kuukauden aikana Novo Nordiskin osakekurssi on laskenut noin 40 % ja samalla noin 60 % kesän 2024 yli 1 000 Tanskan kruunun huipputasostaan. Kurssilaskuun on keskeisesti vaikuttanut kirstynyt kilpailutilanne yhtiölle tärkeillä lihavuuslääkemarkkinoilla ja diabeteksen hoidossa erityisesti Yhdysvalloissa. Loppuvuodesta 2025 yhtiö teki sopimuksen Yhdysvaltojen hallinnon kanssa, jossa se sitoutuu laskemaan avaintuotteidensa hintoja Yhdysvaltojen markkinoilla ja samalla investoimaan 10 miljardia dollaria lisää tuotantotoimintaan Yhdysvalloissa. Vastineena yhtiö saa mm. huojennuksia toimialaan kohdistuviin tariffeihin.

Lähteet: Bloomberg 6.1.2026, Novo Nordisk A/S: vuosikertomus 2024 ja osavuositarkastus tammi-syyskuu 2025.

Indeksillä ja Novo Nordiskin osakkeen historiallinen kehitys 2020 - 2026



Lähde: Bloomberg, kuuden vuoden aikasarja 6.1.2020 - 6.1.2026, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 25.8.2025. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

(1) Bloomberg-markkinatietojärjestelmästä saatu ennuste Novo Nordiskin B-osakkeen tuleville osingoille oli 11.1.2026 tilanteessa DKK 12,30 tilikaudelle 2025, DKK 14,00 tilikaudelle 2026 ja DKK 15,50 tilikaudelle 2027. Novo Nordiskin B-osakkeen bruttomääräiset osingot ovat edellisen viiden tilikauden (2020 - 2024) osalta olleet keskimäärin DKK 7,35 vuodessa. Ennustetut tai historialliset osingot eivät ole tae tulevasta kehityksestä.



Tuoton määräytyminen

Ennenaikainen erääntyminen

Indeksin alkuarvo määräytyy 13.2.2026 päätösarvona. Ensimmäinen havaintopäivä on vuoden, toinen puolentoista ja kolmas kahden vuoden kuluttua alkuarvon määrittämisestä. Näiden kolmen havaintopäivän jälkeen laina ei voi enää erääntyä ennenaikaisesti. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

1. Ennenaikainen erääntyminen tuotolla: Jos indeksi on havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin. Tällöin liikkeeseenlaskija palauttaa täyden nimellispääoman ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 12 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden puolivuositusten jaksojen lukumäärällä.^{1,2}

2. Sijoitus jatkuu: Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle erääntymiselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja indeksin arvoa tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä puolen vuoden kuluttua (tai sijoitusajan lopussa).

Takaisinmaksu eräpäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kehityksestä koko kuuden vuoden sijoitusajalla, alkuarvon ja loppuarvon välillä. Mahdollisia lopputulemia on kolme:

1. Erääntyminen tuotolla: Jos indeksin kehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellispääoma ja tuottona nimellispääomalle indeksin kehitys kerrottuna 400 %:n tuottokertoimella. Sijoittaja ei hyödy indeksin kehityksestä siltä osin kuin se ylittää 30 %, joten lainan maksimituotto on 120 % nimellisarvosta.¹

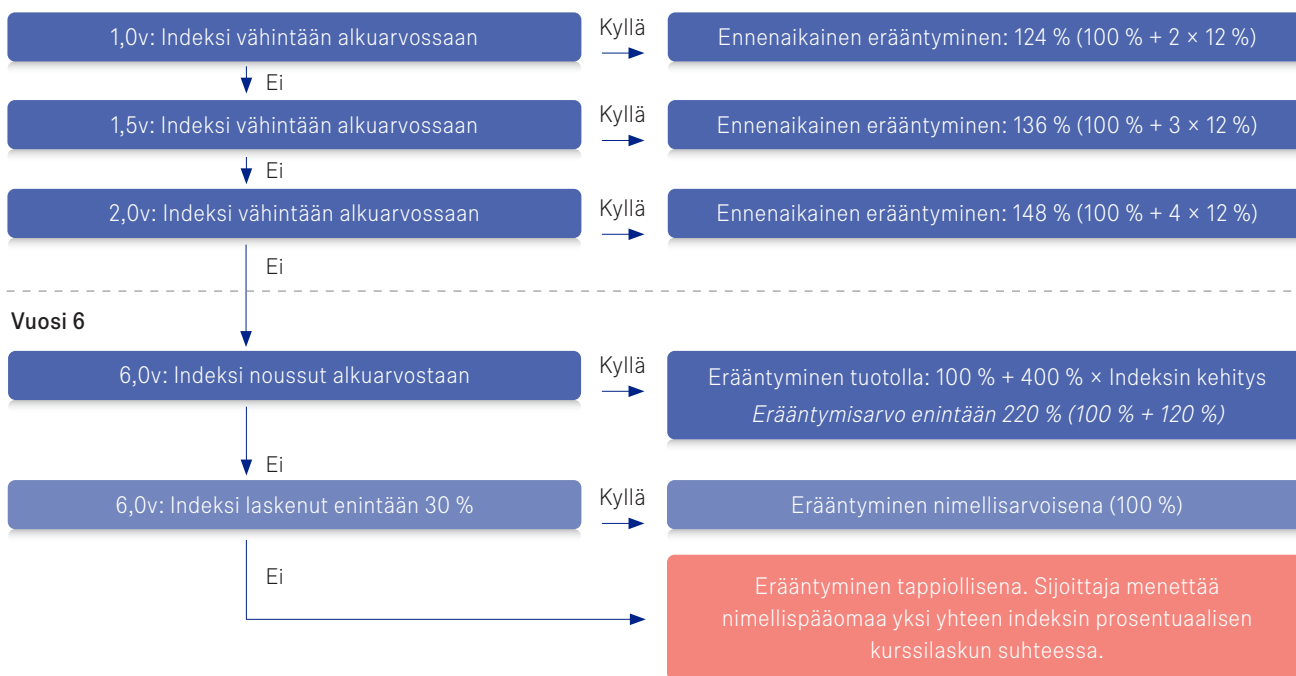
2. Erääntyminen nimellisarvoisena: Jos indeksin kehitys on nolla tai negatiivinen, mutta indeksi on laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.¹

3. Erääntyminen tappiollisena: Jos indeksi on laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin kehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta.¹

Indeksin kehityksellä tarkoitetaan indeksin prosentuaalista muutosta indeksin 13.2.2026 alkuarvon ja 13.2.2032 loppuarvon välillä.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava puolivuositain kasvava tuotto 12 %)²

Puolivuositaiset havaintopäivät vuosina 1-2



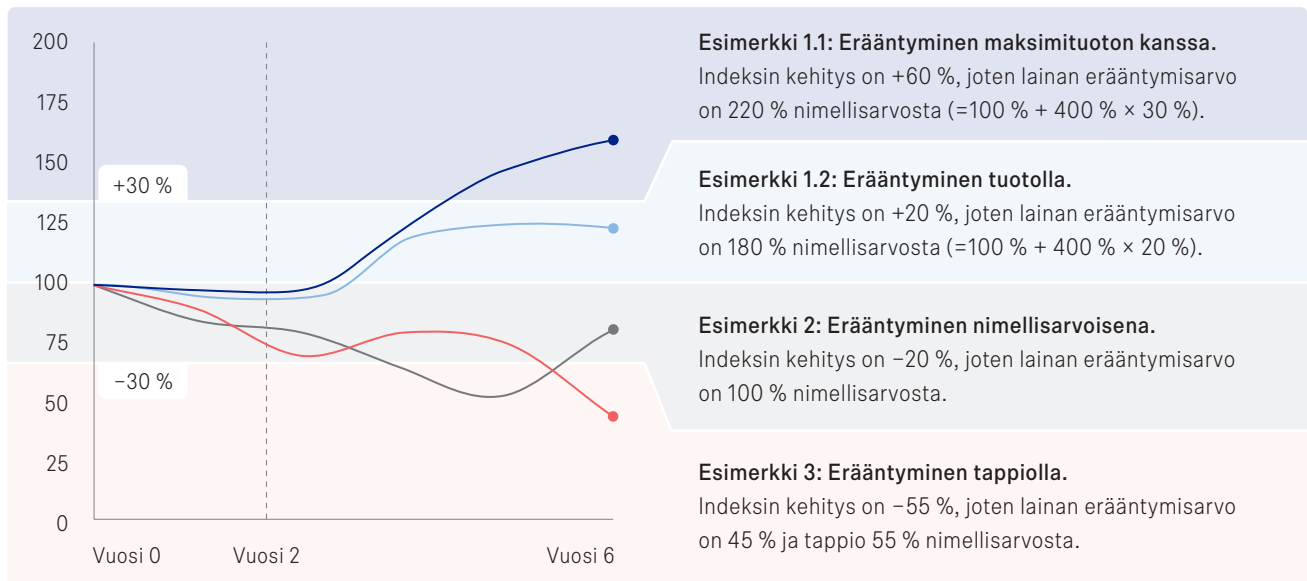
Yllä oleva esimerkki kuvaa lainaehtojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä, eikä siinä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: vuosi 1,0: 20,2 %, vuosi 1,5: 20,3 % ja vuosi 2,0: 19,8 %. sekä vuosi 6 maksimituoton tapauksessa 13,5 % p.a. ja erääntyminen nimellisarvoon -0,3 % p.a. Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 10 %.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. (2) Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 10 %.



Tuoton määräytyminen, jatkuu

Havainnollistus tuoton määräytymisestä vuonna 6, jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti



Efektiiviset vuosituotot (p.a.) merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden ovat seuraavat: E1.1: 13,5 %, E1.2: 9,8 %, E2: -0,3 % ja E3: -12,6 % (jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Indeksien kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaikutuksia.

Indeksin vastuunrajoitus: Neither MerQube, Inc. nor any of its affiliates (collectively, “MerQube”) is the issuer or producer of Novo Nordisk Autocall Booster and MerQube has no duties, responsibilities, or obligations to investors in Novo Nordisk Autocall Booster. The index underlying of the Novo Nordisk Autocall Booster is a product of MerQube and has been licensed for use by BNP Paribas. Such index is calculated using, among other things, market data or other information (“Input Data”) from one or more sources (each a “Data Provider”). MerQube® is a registered trademark of MerQube, Inc. These trademarks have been licensed for certain purposes by BNP Paribas in its capacity as the issuer of the Novo Nordisk Autocall Booster. Novo Nordisk Autocall Booster is not sponsored, endorsed, sold or promoted by MerQube, any Data Provider, or any other third party, and none of such parties make any representation regarding the advisability of investing in such product(s) nor do they have any liability for any errors, omissions, or interruptions of the Input Data, The MerQube Novo Nordisk A/S Class B 11.0 Point Decrement (DKK) Index or any associated data.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/novonordisk.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **6.2.2026**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **6.2.2026**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Tämä strukturoitu laina ei ole yksinkertainen ja saattaa olla vaikea ymmärtää. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan / takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan Novo Nordiskin maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 11.0 indeksipistettä (11,0 Tanskan kruunua). Jos yhtiön sijoitusajalla maksamat bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin kiinteä osinkovähennys, indeksin arvonkehitys on osakkeen hintakehitystä heikompi. Jos indeksin arvo laskee, kiinteän osinkovähennyksen vaikutus on suhteellisesti suurempi ja voi kasvaa suhteellisesti hyvin suureksi.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdä kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan ja takaajan luotto-

riskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja voidaan tarvita ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisyys, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksilaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 10 %:n kasvava tuotto. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/novonordisk.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 6,5 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,1 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jäl-

kimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehtoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehtot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisarvoa säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneiden verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja lainan verokohtelu voi tulevaisuudessa muuttua. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	13.1. - 6.2.2026
Maksupäivä	6.2.2026
Liikkeeseenlaskupäivä	27.2.2026
Eräpäivä	27.2.2032, ellei ennenaikaista erääntymistä

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 27.5.2025 päivätty ohjelmaesite "BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prospectus for the issue of Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/novonordisk .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 6,5 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaetuna noin 1,5 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS3227615542
Pörssilistaus	Listaukselta haetaan Nasdaq Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 (matala) - 7 (korkea) on 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	MerQube Novo Nordisk A/S Class B 11.0 Point Decrement (DKK) Index -osakeindeksi, jonka Bloomberg-tunniste on: MQDNO11P Index		
Erääntymisarvo ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä (k=2–4)	Jos Indeksien päivän päätösarvo puolivuositaisena Havaintopäivänä k=2–4 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksien alkuarvo, laina erääntyy ennenaikaisesti arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (100 \% + \text{Kasvava tuotto} \times k)$		
Kasvava tuotto	12 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 10 %)		
Erääntymisarvo eräpäivänä	Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, laina erääntyy eräpäivänä. 1) Jos Indeksien kehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon: $\text{Nimellisarvo} + \text{Nimellisarvo} \times \text{Tuottokerroin} \times \text{Minimi (Indeksien kehitys, Nousukatto)}$ 2) Jos Indeksien kehitys on nolla tai negatiivinen, mutta samalla vähintään –30 %, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo 3) Jos Indeksien kehitys on heikompi kuin –30 %, laina erääntyy tappiollisena arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (\text{Indeksien loppuarvo} / \text{Indeksien alkuarvo})$		
Indeksien kehitys	$\text{Indeksien loppuarvo} / \text{Indeksien alkuarvo} - 1$		
Tuottokerroin	400 %		
Nousukatto	30 %		
Indeksien alkuarvo	Indeksien päätösarvo 13.2.2026. Jos määrittäyspäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.		
Indeksien loppuarvo	Indeksien päätösarvo 13.2.2032. Jos määrittäyspäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.		
Havaintopäivät (k=2–4) ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=2–4)	k	Havaintopäivä	Ennenaikainen erääntymispäivä
	2	15.2.2027	1.3.2027
	3	13.8.2027	27.8.2027
	4	14.2.2028	28.2.2028
	Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä tai jos erääntymispäivä ei ole pankkipäivä, päivämäärät siirtyvät lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.		

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 210 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

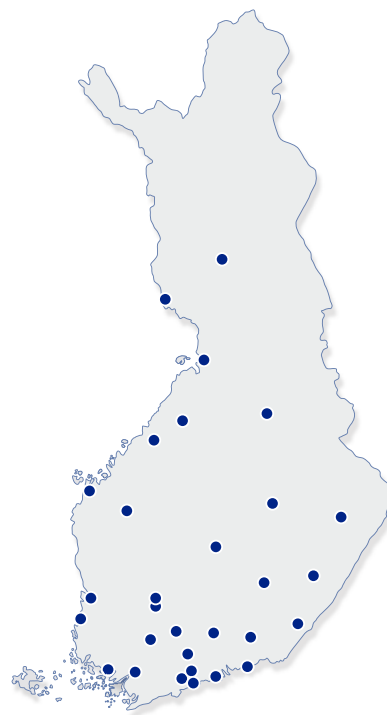
ma-pe klo 8.30–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Espoo

Hevosenkä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa

Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu

Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani

Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola

Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka

Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola

Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio

Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti

Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta

Kauppakatu 32
Puh. 029 370 0514

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 3700 522

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu

Kauppurienkatu 7
Puh. 029 370 0516

Pori

Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo

Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma

Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
Puh. 029 370 0519

Salo

Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna

Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki

Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio

Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku

Kauppiaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa

Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

1×

Euroopan paras
sijoitusmenestys

7×

Suomen paras
sijoitusmenestys

4×

Pohjoismaiden
paras tarjoaja

9×

Suomen
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin vuonna 2025 kategorioissa Pohjoismaiden paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras tarjoaja, Suomen paras sijoitusmenestys ja Suomen paras tarjoaja. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.