

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi	Vonovia Autocall Booster
Tuotteen tunnukset	ISIN: XS3403956546 Sarjanumero: CGMFL198691
PRIP-tuotteen kehittäjä	Citigroup Global Markets Limited (http://www.citigroup.com/). Tuotteen liikkeeseenlaskija on Citigroup Global Markets Funding Luxembourg S.C.A. ja sen takaaja on Citigroup Global Markets Limited. Ottakaa yhteyttä numeroon +44 (0)20 7500 8371, jos haluatte lisätietoja.
PRIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Citigroup Global Markets Limited on Iso-Britannian vakavaraisuussääntelyviranomaisen (U.K. Prudential Regulation Authority) auktorisoima ja Iso-Britannian finanssivalvontaviranomaisen (U.K. Financial Conduct Authority) sääntelemä. Se ei ole Euroopan unionissa (EU) perustettu, eikä se ole EU:n toimivaltaisen viranomaisen valvoma.
Laatimispäivä ja -aika	20.08.2026 15:36 Helsingin aikaa

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

1. Mikä tämä tuote on?

Tyyppi Englannin lain mukaiset osakesidonnaiset velkakirjat / Tuotto riippuu kohde-etuuden arvonkehityksestä / Ei pääomasuojaa markkinariskiä vastaan

Sijoitusaika

Tuotteella on kiinteä voimassaoloaika, ja se erääntyy 19.10.2032, ellei tuotetta lunasteta ennenaikaisesti.

Tavoitteet

(Tässä kappaleessa **lihavoidut** termit on kuvattu tarkemmin jäljempänä olevassa/olevissa taulukossa/taulukossa.)

Tämän avaintietoasiakirjan laatimispäivänä ja -ajankohtana tässä asiakirjassa esitettyjä arvoja ei ole vielä viimeistely, joten niihin liittyvät tuottonäkymät voivat muuttua.

Tuote liittyy vähennysindeksiin, mikä tarkoittaa, että **kohde-etuuden viitetasoa** on sovitettu suhteessa vastaavan vertailuindeksiin (vähentämätön indeksi, jolla on samat osatekijät) päätöstasoon, sen jälkeen, kun siitä vähennetään päivittäin 1,25 indeksipistettä (vuotuistettu) (vähennyksen määrä). Jos **indeksin** osinkojen kokonaismäärä on pienempi kuin vähennyksen summa, tällöin vähennysindeksi todennäköisesti alittaa viiteindeksiin. Joissakin tapauksissa tämä vähennysmekanismi vaikuttaa negatiivisesti tuotteen tuottoon. Jos vähennysindeksi saavuttaa tason nolla, se säilyy kyseisellä tasolla eikä laske sen alle.

Tuote on suunniteltu tarjoamaan tuottoa, joka maksetaan käteismaksuna tuotteen erääntyessä. Maksun ajankohta ja määrä riippuvat **kohde-etuuden** arvonkehityksestä. Erääntymisen yhteydessä suoritettava maksu on enintään 3 000,00 EUR. Jos **kohde-etuuden lopullinen viitetaso** on pudonnut erääntymishetkellä alle 60,00 % **alkuperäisestä viitetasosta**, tuotteen tuotto saattaa olla vähemmän kuin **tuotteen nimellispääoma** tai jopa nolla.

Ennenaikainen erääntyminen autocall-tapahtuman vuoksi: Tuote lopetetaan ennen **eräpäivää**, jos minä tahansa **autocall-tarkastelupäivänä viitetaso** on sama tai suurempi kuin **autocall-rajataso**. Minä tahansa kyseisenä ennenaikaisena erääntymisenä, sijoittaja tulee saamaan välittömästi seuraavana **autocall-maksupäivämääränä** rahamaksun, joka on yhtä suuri kuin soveltuva **autocall-maksu**. Asianomaiset ajankohdat ja **autocall-maksut** on esitetty alla olevassa taulukossa.

Autocall-tarkastelupäivät	Autocall-maksupäivämäärät	Autocall-maksut ^[1]
04.10.2027	19.10.2027	1 240,00 EUR
03.01.2028	18.01.2028	1 300,00 EUR
03.04.2028	19.04.2028	1 360,00 EUR
03.07.2028	18.07.2028	1 420,00 EUR
02.10.2028	17.10.2028	1 480,00 EUR

^[1] Nämä ovat suuntaa-antavia arvoja. Tuotteen kehittäjä määrittää todelliset arvot **alkuperäisenä arvostuspäivänä**, ottaen huomioon markkinatilanteen kyseisenä päivänä. Ensimmäisenä **autocall-maksupäivänä** todellinen arvo on alueella, joka on vähintään 1200,00 EUR; sen jälkeen 50,00 EUR:lla lisääntyvä jokaisena seuraavana **autocall-maksupäivänä**.

Erääntyminen eräpäivänä: Jos tuote ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, **eräpäivänä** sijoittaja saa seuraavaa:

- jos **lopullinen viitetaso** on yhtä suuri tai suurempi kuin **alkuperäinen viitetaso**, käteismaksun, joka on yhtä suuri kuin (i) 1 000,00 EUR lisätyn (ii) määrällä, joka on suoraan yhteydessä **kohde-etuuden** arvonkehitykseen. Tämä määrä on yhtä suuri kuin (i) 4 000,00 EUR (eli 400,00 % **tuotteen nimellispääomasta**) kerrottuna (ii) (x) (A) **lopullinen viitetaso** jaettuna (B) **alkuperäisellä viitetasolla** miinus (y) 100,00 %. Jos käteismaksu on suurempi kuin 3 000,00 EUR, sijoittaja saa kuitenkin ainoastaan 3 000,00 EUR (enimmäismaksu);
- jos **lopullinen viitetaso** on yhtä suuri tai suurempi kuin 60,00 % **alkuperäisestä viitetasosta** ja pienempi kuin **alkuperäinen viitetaso**, käteismaksun, jonka määrä on yhtä suuri kuin 1 000,00 EUR; tai
- jos **lopullinen viitetaso** on pienempi kuin 60,00 % **alkuperäisestä viitetasosta**, käteismaksu on suoraan yhteydessä **kohde-etuuden** arvonkehitykseen. Käteismaksu on yhtä suuri kuin (i) **tuotteen nimellispääoma** kertaa (ii) (A) **lopullinen viitetaso** jaettuna (B) **alkuperäisellä viitetasolla**.

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjä edellä ja jäljempänä esitettyjä ajankohtia tarkistetaan, ellei asianomainen päivä ole joko pankkipäivä tai kaupankäyntipäivä (tapauksen mukaan). Tarkistukset saattavat vaikuttaa sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon.

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjen poikkeuksellisten tapahtumien sattuessa (1) tuotteeseen saatetaan tehdä muutoksia ja/tai (2) liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen ennenaikaisesti. Nämä tapahtumat määritetään tuotteen ehdoissa, ja ne liittyvät pääsääntöisesti **kohde-etuuteen**, tuotteeseen ja liikkeeseenlaskijaan. Tällaisen ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä saatu tuotto (jos sellaista on) poikkeaa todennäköisesti edellä kuvatuista skenaarioista ja voi olla pienempi kuin sijoittajan sijoittama määrä.

Kohde-etuus	MerQube Vonovia SE 1.25 Point Decrement (EUR) Index (Bloomberg: MQDVN125 Index; RIC: MQDVN125)	Viitetaso	Kyseisen kohde-etuuden päätöstaso viitelähteen mukaan
Kohde-etuuden markkina	Osake	Viitelähte	MerQube
Tuotteen nimellismäärä	1 000,00 EUR	Lopullinen viitetaso	Viitetaso lopullisena arvostuspäivänä
Liikkeeseenlaskuhinta	100,00 % tuotteen nimellismäärästä	Alkuperäinen arvostuspäivä	02.10.2026

Tuotteen valuutta	Euro (EUR)	Lopullinen arvostuspäivä	04.10.2032
Kohde-etuuden valuutta	EUR	Eräpäivä / voimassaoloaika	19.10.2032
Merkintäaika	päiväyksestä 27.08.2026 (ensimmäinen päivä mukaan lukien) päiväkseen 25.09.2026 (viimeinen päivä mukaan lukien)	Autocall-rajataso	100,00 % alkuperäisestä viitetasosta
Liikkeeseenlaskupäivä	19.10.2026	Pankkipäivät	T2 ja New York City
Alkuperäinen viitetaso	Viitetaso alkuperäisenä arvostuspäivänä		

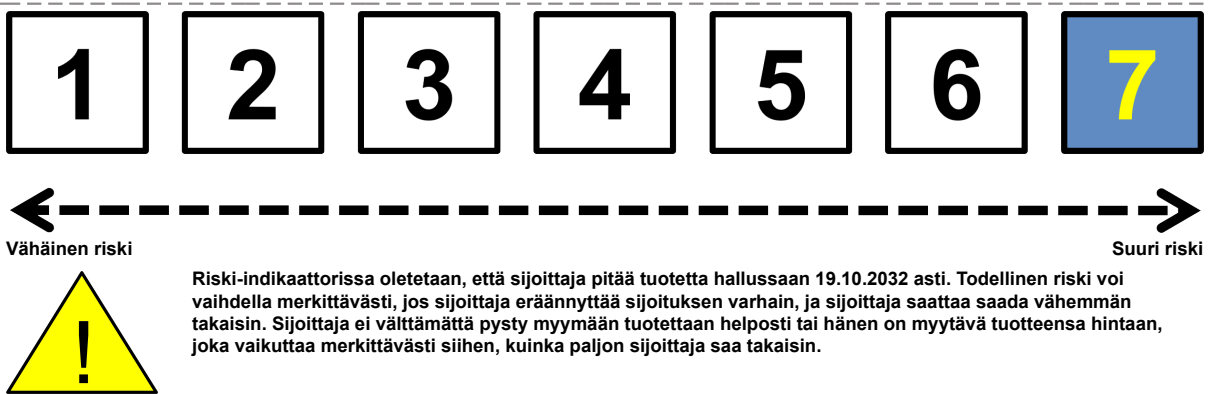
Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitettu markkinoida

Tuotetta on tarkoitus tarjota yksityissijoittajille, jotka täyttävät kaikki seuraavat kriteerit:

- he kykenevät tekemään asiantuntevia sijoituspäätöksiä, jotka pohjautuvat riittäviin tietoihin ja ymmärrykseen tuotteesta, sen riskeistä ja tuottomahdollisuuksista, joko itsenäisesti tai asiantuntijan neuvojen avulla, sekä kokemukseen vastaaviin tuotteisiin, joiden markkinaolosuhteet ovat vastaavat, sijoittamisesta tai sellaisten omistamisesta;
- he tavoittelevat pääoman kasvua, ja odottavat liikkeen kohde-etuuden kehityksen tuoton kannalta olevan positiivinen. Lisäksi heidän sijoitushorisonttinsa on pitkä ja he ymmärtävät, että tuote saattaa erääntyä ennenaikaisesti;
- sietävät täydellisen tappion sijoituksestaan, yhdenmukaisesti tuotteen lunastusprofiilin kanssa eräpäivänä (markkinariski);
- hyväksyvät, että liikkeeseenlaskija tai takaaaja voi epäonnistua maksamisessa tai velvoitteidensa suorittamisessa tuotteen osalta riippumatta tuotteen lunastusprofiilista (luottoriski);
- he ovat valmiita hyväksymään riskitason 7/7 saadakseen mahdollista tuottoa, joka heijastaa suurinta riskiä (kuten käy ilmi alla olevasta yhteenvertoriski-indikaattorista, jossa otetaan huomioon sekä markkina- että luottoriski).

2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Jos sen maan valuutta, josta ostat tämän tuotteen, tai tilisi valuutta eroaa tuotteen valuutasta, ota valuutariski huomioon. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetystä indikaattorista.

Inflaatio heikentää käteisen rahan ostoarvoa ajan myötä, ja tämä voi johtaa siihen, että todellisuudessa maksettavan pääoman reaaliarvo laskee.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Tarkempaa tietoa kaikista tuotteeseen liittyvistä riskeistä on tarjousesitteen ja sen mahdollisten täydennysten riskiosioissa, jotka on yksilöity jäljempänä osiossa "7. Muut olennaiset tiedot".

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletamuksiin. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika:		Siihen asti, kunnes tuotetta koskeva osto-optio käytetään tai tuote erääntyy	
		Tämä voi vaihdella kussakin näkymässä, ja se esitetään taulukossa	
Esimerkki sijoituksesta:		10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu tuotetta koskevan osto-option käyttämisen tai tuotteen erääntymisen ajankohtana
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	1 609 EUR	0 EUR
(tuote päättyy 6 vuotta jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-83,91 %	-100,00 %
Epäsuotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 231 EUR	409 EUR
(tuote päättyy 6 vuotta jälkeen)	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,69 %	-41,31 %
Kohtuullinen näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen		12 400 EUR
(tuote päättyy 1 vuoden jälkeen)	Voittoprosentti (ei vuotuistettu)		24,00 %
Suotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 485 EUR	13 600 EUR

Suotuisat, maltilliset, epäsuotuisat ja stressiskenaariot edustavat mahdollisia tuloksia, jotka on laskettu simulaatioiden perusteella käyttäen **kohde-etuuden** aiempaa kehitystä enintään 5 vuoden ajalta. Ennenaikaisen lunastuksen tapauksessa on oletettu, että uudelleensijoittamista ei ole tapahtunut. Stressinäkökulma osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Jos sijoittaja irtautuu sijoituksesta ennen suositeltua sijoitusaikaa sijoittaja saattaa joutua maksamaan lisäkustannuksia.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

3. Mitä tapahtuu, jos liikkeeseenlaskija tai takaaja ei pysty maksamaan?

Sijoittaja altistuu riskille, että liikkeeseenlaskija tai takaaja ei välttämättä kykene täyttämään tuotteeseen liittyviä velvoitteitaan esimerkiksi konkurssin tai kriisinhallintatoimia koskevan hallinnollisen määräyksen seurauksena. Tämä saattaa vaikuttaa tuotteen arvoon olennaisesti, ja tämän seurauksena sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. Tuote ei ole talletus, eikä se siten kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin.

4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka sijoituksesta käytetään erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin sijoitusaikoihin.

Tuotteen kesto on epävarma, koska se voi päättyä eri aikoina markkinoiden kehityksistä riippuen. Tässä esitetyissä summissa otetaan huomioon kaksi eri näkökulmaa (varhainen osto-optio ja erääntyminen). Jos sijoittaja päättää irtautua tuotteesta ennen tuotteen loppua, tässä esitettyjen summien lisäksi voidaan soveltaa irtautumiskuluja.

Olettamuksena on, että

- sijoitus on 10 000 EUR
- tuotteen tuotto, joka on johdonmukainen kunkin esitetyn sijoitusajan kanssa.

	<i>Jos tuotetta koskeva osto-optio käytetään ensimmäisenä mahdollisena ajankohtana, 19.10.2027</i>	<i>Jos tuote erääntyy</i>
Kokonaiskulut	771 EUR	771 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon*	10,36 % kunakin vuonna	1,40 % kunakin vuonna

*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu erääntymisajankohtana, sijoittajan vuotuisesti keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 5,13 % prosenttia ennen kuluja ja 3,73 % prosenttia kulujen jälkeen.

Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.

Kulujen rakenne

	Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä	Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	7,71 % summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jonka sijoittaja maksaa.	771 EUR
Irtautumiskulut	0,50 % prosenttia sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle. Nämä kulut sisältyvät jo saamaasi hintaan, ja ne syntyvät vain, jos irtaudut ennen eräpäivää. Jos tuote lunastetaan ennenaikaisesti tai jos sijoittaja pitää tuotteen hallussaan eräpäivään asti, irtautumiskuluja ei synny.	50 EUR

5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelut sijoitusaika: 6 vuotta

Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle edellä osiossa "1. Mikä tämä tuote on?" kuvattua tuottoa. Tämä pätee kuitenkin ainoastaan silloin, kun tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti. Siksi on suositeltavaa, että tuote pidetään 19.10.2032 (eräpäivään) saakka, vaikka tuote voi erääntyä ajoissa.

Tuote ei takaa mahdollisuutta irtautua sijoituksesta muutoin kuin myymällä tuote pörssin ulkopuolella, jos kyseisestä tuotteesta on olemassa tarjous. Tällaisissa tilanteissa ilmoitetussa hinnassa otetaan huomioon kaikki liikkeellelaskijalle ja/tai kehittäjälle tuotteen ennenaikaisesta purkamisesta aiheutuvat kustannukset. Lisäksi sinulle tuotteen myynyt henkilö saattaa periä sinulta välityspalkkion, kun myyt tuotteen (ks. kohta "4. Mitkä ovat kustannukset?")

Jos sijoittaja myy tuotteen ennen sen erääntymistä, sijoittajan saama tuotto saattaa olla pienempi kuin silloin, jos tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti.

Epävakaissa tai epätavallisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattuesssa tuotteen osto ja/tai myynti saattaa tilapäisesti häiriintyä ja/tai keskeytyä eikä ole välttämättä lainkaan mahdollista.

6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön toiminnasta voi valittaa suoraan kyseiselle henkilölle.

Tuotteesta tai tuotteen kehittäjän toiminnasta voi valittaa kirjallisesti osoitteeseen SFI Sales Business Management, Citigroup Centre, 33 Canada Square, London, E14 5LB, Yhdistynyt kuningaskunta, sähköpostitse osoitteeseen EMEA.Markets.Complaints@citi.com tai verkkosivulla <http://www.citigroup.com/>.

7. Muut olennaiset tiedot

Tähän avaintietoasiakirjan sisältävät tiedot eivät ole suositus ostaa tai myydä tuote, eivätkä ne korvaa pankilta tai neuvonantajalta saatavaa henkilökohtaista neuvontaa.

Tämä tuote ei ole millään tavalla minkään relevantin arvopaperipörssin, relevantin indeksin tai niihin liittyvän pörssin tai indeksisponsorin sponsoroima, myymä tai edistämä. Lisätietoja indeksistä saatavana indeksia hallinnoivalta taholta.

Tämän tuotteen tarjoamista ei ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain mukaisesti. Tätä tuotetta ei saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai yhdysvaltalaisille henkilöille. Termi "yhdysvaltalainen henkilö" (U.S. person) on määritelty Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain nojalla annetussa Regulation S -säännöksessä (muutoksineen).

Kaikki tuotteeseen liittyvät lisädokumentaatiot, erityisesti liikkeeseenlaskuohjelmaan liittyvät asiakirjat, niiden täydennykset ja tuotekuvat julkaistaan <http://www.citigroup.com/> verkkosivuilla, jotka ovat asiaa koskevien lakisääteiden vaatimusten mukaisia. Nämä asiakirjat ovat myös saatavilla maksutta SFI Sales Business Management, Citigroup Centre, 33 Canada Square, London, E14 5LB, Yhdistynyt kuningaskunta osoitteesta.