

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Worst-of Express-sertifikaatti (vain käteistoimitus) liitettynä seuraaviin: Ericsson B, Nokia Oyj

Arvopaperikoodi: ISIN: FI4000549894 / WKN: UL20H5 / Valor: 125631904

Tuotteen kehittäjä: UBS AG, London Branch ("liikkeeseenlaskija") (www.ubs.com) / Numerosta +46 8 453 7300 saa lisätietoja. Kehittäjä on osa UBS Group AG - konsernia.

Toimivaltainen viranomainen: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Saksaliittyen tähän avaintietoasiakirjaan ("KID")

Avaintietoasiakirjan laatimispäivä: 24.03.2023

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

1. Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Tämä tuote on arvo-osuusmuotoinen arvopaperi, josta ei ole annettu todistusta joka on laskettu liikkeeseen Suomen lain mukaisesti.

Sijoitus aika

Ellei tuotetta ole lunastettu ennakaisesti, tuotteella on määrätty juoksu aika, ja se erääntyy eräpäivänä.

Tavoitteet

Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle mahdollisuus saada tuottoa etukäteen määriteltujen ehtojen mukaisesti.

Kuponki (kupongit)

Edellyttäen, että tuotetta ei ole lunastettu ennakaisesti kuten jäljempänä kuvataan, sijoittajalle maksetaan asianomainen kuponkisumma lunastusvaluutassa asianomaise(i)na kupongin tarkastelupäivänä(-päivinä), riippuen kuitenkin kohde-etuusien tuotosta. Mikäli **vähintään yhden** kohde-etuuden virallinen päätöshinta hintalähteen määrittämänä on kupongin tarkastelupäivänä matalampi kuin asianomainen kupongin oletustaso, **sijoittajalle ei makseta asianomaista kuponkisummaa liittyen kyseiseen kupongin tarkastelupäivänä.**

Mikäli **kaikkien** kohde-etuusien virallinen päätöshinta hintalähteen määrittämänä on kupongin tarkastelupäivänä yhtä suuri tai korkeampi kuin asianomaisen kupongin oletustaso, sijoittajalle maksetaan asianomaisena kuponginmaksupäivänä asianomainen kuponkisumma liittyen kyseiseen kupongin tarkastelupäivänä ja mahdolliseen/mahdollisiin edelliseen/edellisiin kupongin maksupäivänä(-päivinä), riippuen kuitenkin kohde-etuusien tuotosta. Mikäli **vähintään yhden** kohde-etuuden virallinen päätöshinta hintalähteen määrittämänä on kupongin tarkastelupäivänä matalampi kuin asianomaisen kupongin oletustaso, **sijoittajalle ei makseta asianomaista kuponkisummaa liittyen kyseiseen kupongin tarkastelupäivänä.**

Mikäli **kaikkien** kohde-etuusien virallinen päätöshinta hintalähteen määrittämänä on asianomaisena ennakaisen lunastuksen tarkastelupäivänä yhtä suuri tai korkeampi kuin asianomainen ennakaisen lunastuksen taso (kyseinen tapahtuma muodostaa "ennakaisen lunastustapahtuman"), tuote lunastetaan ennakaisesti asianomaisena ennakaisen lunastuksen päivänä ja sijoittajalle maksetaan asianomainen ennakainen lunastusmäärä. Tämän jälkeen sijoittajalla ei ole oikeutta lisämaksuihin.

Lunastus eräpäivänä

Edellyttäen, että tuotetta ei ole lunastettu ennakaisesti, tuotteen lunastusmahdollisuudet ovat seuraavat:

- (i) Jos **kaikkien** kohde-etuusien toimitushinta on yhtä suuri tai korkeampi kuin kick-in-taso, sijoittaja saa eräpäivänä asianomaisen ennakaisen lunastuksen määrän.
- (ii) Jos **vähintään yhden** kohde-etuuden toimitushinta on matalampi kuin asianomainen kick-in-taso, sijoittaja saa eräpäivänä lunastusvaluutassa lunastusmäärän, joka riippuu heikoimmin tuottaneen kohde-etuuden toimitushinnasta kyseisen määrätymispäivän ja arvostuspäivän välillä. Lunastusmäärä vastaa (pyöristettynä) heikoimmin tuottaneen kohde-etuuden toimitushintaa (tarvittaessa muunnettuna lunastusvaluuttaan) kerrottuna kertoimella. Sijoittaja kärsii tappion, jos lunastusmäärä lisätynä kuponkisummilla on pienempi kuin tuotteen ostohinta.

Tuote on valuuttasuojattu eräpäivänä, ts. vaikka toimitushinta onkin määritetty kohde-etuusien valuutassa, kohde-etuuden valuutassa olevat summat vaihdetaan suhteessa 1:1 lunastusvaluuttaan (Quanto). Tuotteeseen ei liity erillisiä kertyneeseen korkoon liittyviä maksuja, kun se ostetaan sen juoksu aikana. Kertyneet korot näkyvät tuotteen jatkuvassa kaupankäyntihinnassa (kokonaishinta).

Sijoittajalla ei ole kohde-etuusien suhteen mitään omistusoikeuksia (mukaan lukien äänioikeus, oikeus osinkoihin tai muihin tuottoihin ja muut oikeudet).

Kohde-etuudet	kohde-etuudet (kukin "kohde-etuus") kuvataan alla olevassa taulukossa otsikossa "Lisätietoja kohde-etuuksista"	Toimitushinta	Kohde-etuuden virallinen päätöshinta ₍₀₎ arvostuspäivänä hintalähteen määrittämänä.
Kohde-etuuden hinta₍₀₎	Kohde-etuuden virallinen päätöshinta ₍₀₎ asianomaisen hintalähteen määrittämänä	Hintalähde/tyyppi	Hintalähde: kuten kuvattu alla olevassa taulukossa otsikossa "Lisätietoja kohde-etuuksista" Hintalähteen tyyppi: Asianomainen pörssi
Lunastusvaluutta	Euro ("EUR")	Arvostuspäivä	09.05.2029
Kohde-etuusien valuutta	kuten kuvattu alla olevassa taulukossa otsikossa "Lisätietoja kohde-etuuksista"	Liikkeeseenlaskupäivä/maksupäivä	16.05.2023 (jos merkintäaikaa jatketaan tai lyhennetään, liikkeeseenlaskupäivä/maksupäivää voidaan muuttaa vastaavasti)
Eräpäivä	24.05.2029	Määrätymispäivä	09.05.2023 (jos merkintäaikaa jatketaan tai lyhennetään, määrätymispäivää voidaan muuttaa vastaavasti)
Liikkeeseenlaskuhinta	100 % nimellismäärästä	Merkintäaika	31.03.2023 - 28.04.2023 (liikkeeseenlaskijalla on oikeus pidentää tai lyhentää merkintäaikaa)
Nimellismäärä	1.000 EUR	Kuponkisumma(t)	Esimerkinomaisesti 52,5 EUR, mutta vähintään 47 EUR. Kuponkisumma määritetään määrätymispäivänä.
Ennakaisen lunastuksen taso(t)	100 % liittyen kaikkiin ennakaisen lunastuksen tarkastelupäiviin.	Kerroit	kuten kuvattu alla olevassa taulukossa otsikossa "Lisätietoja kohde-etuuksista"
Kohde-etuuden alkuperäinen hinta	Määritetään määrätymispäivänä	Kupongin oletustaso(t)	prosentteina 70 % liittyen kaikkiin kupongin tarkastelupäiviin.
			kohde-etuuden alkuperäisestä hinnasta

Kupongin maksupäivä(t)	n=1: 23.11.2023, n=2: 24.05.2024, n=3: 25.11.2024, n=4: 23.05.2025, n=5: 24.11.2025, n=6: 26.05.2026, n=7: 23.11.2026, n=8: 24.05.2027, n=9: 23.11.2027, n=10: 23.05.2028, n=11: 23.11.2028, n=12: 24.05.2029
Ennenaikaisen lunastuksen tarkastelupäivä(t)	m=1: 11.11.2024, m=2: 09.05.2025, m=3: 10.11.2025, m=4: 11.05.2026, m=5: 09.11.2026, m=6: 10.05.2027, m=7: 09.11.2027, m=8: 09.05.2028, m=9: 09.11.2028
Ennenaikaisen lunastuksen määrä(t)	Liittyen kuhunkin ennenaikaisen lunastuksen tarkastelupäivään / lunastukseen eräpäivänä: 1.000 EUR
Valuuttasuojaus (Quanto)	Kyllä

Kupongin tarkastelupäivä(t)	n=1: 09.11.2023, n=2: 10.05.2024, n=3: 11.11.2024, n=4: 09.05.2025, n=5: 10.11.2025, n=6: 11.05.2026, n=7: 09.11.2026, n=8: 10.05.2027, n=9: 09.11.2027, n=10: 09.05.2028, n=11: 09.11.2028, n=12: 09.05.2029
Ennenaikaisen lunastuksen päivä(t)	m=1: 25.11.2024, m=2: 23.05.2025, m=3: 24.11.2025, m=4: 26.05.2026, m=5: 23.11.2026, m=6: 24.05.2027, m=7: 23.11.2027, m=8: 23.05.2028, m=9: 23.11.2028
Toimitustyyppi	ainoastaan käteistoimitus

Lisätietoja kohde-etuuksista

i	Kohde-etuus ⁽ⁱ⁾	Valuutta	Hintalähde	Toteutushinta	Kick-in-taso	Kerroin
1	Ericsson AB (ISIN: SE0000108656)	Ruotsin kruunu ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100,00% kohde-etuuden alkuperäisestä hinnasta	70,00% kohde-etuuden alkuperäisestä hinnasta	lasketaan seuraavan kaavan mukaisesti: Nimellismäärä / Toteutushinta ⁽ⁱ⁾
2	Nokia Oyj (ISIN: FI0009000681)	Euro ("EUR")	Nasdaq Helsinki	100,00% kohde-etuuden alkuperäisestä hinnasta	70,00% kohde-etuuden alkuperäisestä hinnasta	lasketaan seuraavan kaavan mukaisesti: Nimellismäärä / Toteutushinta ⁽ⁱ⁾

Huomaa: Yllä mainittuja päivämääriä voidaan muuttaa pankkipäiväkäytännön ja/tai markkinahäiriöitä koskevien määräysten mukaisesti. Tämän tuotteen sisältöön (muuhun kuin muotoon) ja sijoittajan oikeuksiin sovelletaan Saksan lakia. Liikkeeselaskijalla on oikeus lopettaa tämä tuote välittömästi (poikkeuksellisen) lopettamiseen oikeuttavan tapahtuman sattuessa. (Poikkeuksellisia) lopetustapahtumia ovat esimerkiksi kohde-etuusien hintojen määrittämisen/julkaisemisen lopettaminen ja lain muutos. Tässä tapauksessa maksettava päätössumma saattaa olla huomattavasti pienempi kuin tuotteen ostohinta. Sijoittaja kantaa riskin koko sijoituksensa menettämisestä. Sijoittaja kantaa lisäksi riskin, että tuote lopetetaan sijoittajalle epäedulliseen aikaan, ja hän saattaa joutua sijoittamaan päätössumman uudelleen vähemmän edullisiin ehtoihin.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on tarkoitettu yksityisasiakkailla, joiden tavoitteena on yleinen omaisuuden muodostus / omaisuuden optimointi ja jotka tähtäävät pitkään (yli 5 vuotta) sijoitusaikaan. Tämä tuote sopii asiakkaille, joilla on edistyneen tason tietämys ja/tai kokemus rahoitustuotteista. Sijoittajan riskinkantokyky kattaa koko sijoitussumman, eikä hän pidä tuotteiden pääomaturvaa tärkeänä.

2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori

1 2 3 4 5 6 7

← Vähäinen riski
Suuri riski →

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 24.05.2029 asti. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa vaiheessa, jolloin hänen tuottonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi. Sijoittaja ei välttämättä voi eräännyttää tuotetta varhaisessa vaiheessa. Sijoittajan on mahdollisesti maksettava merkittäviä lisäkuluja varhaisesta eräännyttämisestä.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Se kertoo kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan korkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti palveluntarjoajan kykyyn maksaa sijoittajalle. **Huomioi valuuttariski, jos tuotteen ostomaan tai pankkitilien, jolle tuotteesta suoritettavat maksut maksetaan, valuutta poikkeaa tuotteen maksuvaluutasta. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.** Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkömät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Tässä esitetyt skenaariot ovat arvioita, jotka perustuvat menneeseen tuottoon ja erilaisiin oletuksiin. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suosittelu sijoitusaika:	Kunnes tuote lunastetaan takaisin tai se eräänntyy.
Esimerkkisijoitus	Tämä voi olla erilainen eri tuottonäkymissä, kuten taulukossa osoitetaan. 10.000,00 EUR
Näkömät	Jos lunastetaan 1 vuoden jälkeen Jos lunastetaan tuotteen tuotetta koskevan osto-option käyttämisen tai eräänntymisen ajankohtana
Vähintään	Taattaa vähimmäistuottoa ei ole. Sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.
Stressi	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen 3.450,00 EUR 860,00 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain -65,40% -33,46%
Epäsuotuisa	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen 740,00 EUR 430,00 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain -92,52% -40,60%
Kohtuullinen	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen 1.980,00 EUR 1.790,00 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain -80,06% -24,78%
Suotuisa	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen 5.630,00 EUR 10.390,00 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain -43,59% 0,65%

Tätä tuotetta ei voi eräännyttää. Tämä tarkoittaa, että sijoittajan tuottoa on vaikea arvioida, jos sijoitus eräännytetään ennen eräpäivää. Sijoittaja ei joko voi eräännyttää sijoitustaan varhain tai varhaiseen eräännyttämiseen liittyy korkeita maksuja tai suuria tappioita. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Stressinäkömää osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Näytetyt skenaariot edustavat eri tuloksia simulaatioiden perusteella. Ennenaikaisen lunastuksen sattuessa oletuksena on, että uudelleensijoittamista ei tapahdu.

3. Mitä tapahtuu, jos UBS AG, London Branch on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, että liikkeeseenlaskija ei välttämättä kykene täyttämään tuotteeseen liittyviä velvoitteitaan – esimerkiksi maksuvaikeuksien (kuten maksukyvyttömyyden tai ylivelkaantumisen) tai kriisinratkaisutoimenpiteisiin liittyvän hallinnollisen määräyksen seurauksena. Liikkeeseenlaskijan kriisitilanteessa kriisinratkaisuviranomainen voi antaa tällaisen määräyksen jo ennen maksukyvyttömyysmenettelyn alkamista. Kriisinratkaisuviranomaisella on tällaisessa tilanteessa laajat interventiovaltuudet. Se voi muun muassa poistaa sijoittajien oikeudet kokonaan, poistaa tuotteen tai muuntaa sen liikkeeseenlaskijan osakkeiksi ja keskeyttää sijoittajien oikeudet. Sijoittaja saattaa menettää koko sijoittamansa pääoman. Tuote on velkainstrumentti, eikä se siten kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin.

4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoitussummasta, tuotteen sijoitusajan kestosta ja tuotteen tuottavuudesta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin sijoitusaikoihin.

Tuotteen kesto on epävarma, koska se voi päättyä eri aikoina markkinoiden kehityksestä riippuen. Tässä esitetyissä summissa otetaan huomioon kaksi eri näkömää (varhainen osto-optio ja erääntymisen). Jos sijoittaja päättää lunastaa tuotteen ennen tuotteen erääntymistä, tässä esitettyjen summien lisäksi voidaan periä irtautumiskuluja.

Olettamuksena on, että

- 10.000 EUR sijoitetaan
- tuotteen tuotto, joka on johdonmukainen kunkin esitetyn sijoitusajan kanssa.

Sijoitus 10.000,00 EUR

Näkömää	Jos tuotetta koskeva osto-optio käytetään ensimmäisenä mahdollisena päivänä	Jos tuote erääntyy
Kokonaiskulut	768,00 EUR	718,00 EUR
Vuosittainen kuluvaiutus*	4,99%	0,93%

*Tämä osoittaa, kuinka kustannukset vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunkin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuisiksi keskimääräisiksi tuotoksi ennustetaan -23,85 % ennen kustannuksia ja -24,78 % kustannusten jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		tai jos lunastetaan 1 vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	Nämä kulut sisältyvät jo maksettuihin hintoihin. Tämä sisältää sijoittajan tuotteen jakelukustannukset.	Enintään 718 EUR
Irtautumiskulut	Ei sovellettavissa	

5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelut sijoitusaika: asti 24.05.2029 (maturiteetti)

Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle edellä kohdassa "1. Mikä tämä tuote on?" kuvattu etuus edellyttäen, että tuote pidetään omistuksessa eräpäivään saakka. Sijoittaja ei voi saada rahojaan ennenaikaisesti paitsi jos tuote myydään pörssissä, jossa se on listattu, tai pörssin ulkopuolella. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, hänen saamansa summa voi olla – jopa huomattavasti – pienempi kuin minkä sijoittaja muuten olisi saanut.

Pörssilistaus	Boerse Frankfurt Zertifikate Standard (Third Section)	Viimeinen pörssin kaupankäyntipäivä	09.05.2029
Kauppan vähimmäismäärä	1.000 EUR	Hintanoteeraus	Prosenttinoteeraus

Epätavallisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattuessa tuotteen osto ja/tai myynti saattaa tilapäisesti häiriintyä eikä ole välttämättä lainkaan mahdollista.

6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön toiminnasta voi valittaa suoraan kyseiselle henkilölle asianomaisella verkkosivustolla. Tuotteesta tai tuotteen liikkeeseenlaskijan toiminnasta voi valittaa kirjallisesti (esimerkiksi kirjeitse tai sähköpostitse) seuraavaan osoitteeseen: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, sähköposti: ol-nordic-sp@ubs.com.

7. Muut olennaiset tiedot

Tuotteeseen liittyvät muut asiakirjat ja etenkin myyntiesite, sen liitteet sekä lopulliset ehdot julkaistaan liikkeeseenlaskijan verkkosivustolla (keyinvest-eu.ubs.com) lain asettamien vaatimusten mukaisesti, rahastoesite ja sen liitteet kohdassa "Oikeudelliset asiakirjat"; lopulliset ehdot löytyvät kirjoittamalla asianmukainen ISIN- tai WKN-koodi tuotehakukenttään). Näistä asiakirjoista saa yksityiskohtaisempia tietoja etenkin tuotteen rakenteesta ja siihen liittyvistä riskeistä. Suosittelemme niihin tutustumista.