

Merkintäaika päättyy 29.11.2013

## Venäjä ja Itä-Eurooppa Sijoituswarrantti 3

Warranttisijoitus Venäjän ja Itä-Euroopan  
osakemarkkinoille

Korkea tuottopotentiali pienellä sijoitetulla pääomalla

Korkea riski - ei pääomasuojaa

Sijoitusaika noin 4 vuotta

Liikkeeseenlaskija ING Bank N.V.

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot, liikkeeseenlaskijan 28.6.2013 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus for the issuance of Medium Term Notes and Inflation Linked Notes" täydennyksineen sekä 5.7.2013 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus for the issuance of Index Linked Notes" täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta [www.alexandria.fi/venaja3](http://www.alexandria.fi/venaja3). Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

**ALEXANDRIA**  
PANKKIIRILIIKE





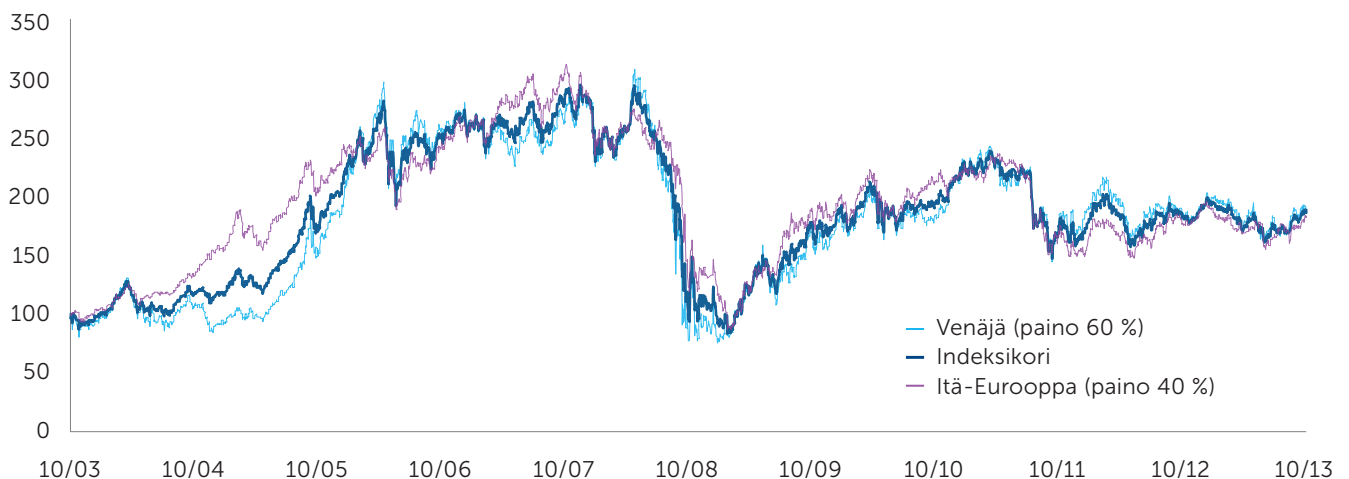
# Yleiskuva sijoituswarrantista

- Sijoitus Venäjän ja Itä-Euroopan kehittyville osakemarkkinoille voimakkaalla vipuvaikutuksella.
- Korkea tuottopotentiali osakeindeksikorin ("Indeksikori") kehityssä suotuisasti.
- Riski suoraa sijoitusta korkeampi – huonoin mahdollinen lopputulos on, että warranttiehtojen mukainen indeksikorin tuotto on nolla tai negatiivinen, jolloin sijoituswarrantti erääntyy arvottomana (katso "Markkinariski" ja "Vipuvaikutusriski").
- Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksuvyvystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Kuvassa havainnollistetaan 10 warrantin ostamista, siis yhteensä 16 000 euron sijoitusta, jolla saavutetaan vipuvaikutuksen ansiosta 100 000 euron markkinapanos.



## Indeksikorin ja osakeindeksien historiallinen kehitys 2003 - 2013



Lähde: Bloomberg, kymmenen vuoden aikasarja 25.10.2003 - 25.10.2013, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus sijoituswarranttiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksikoriin. Indeksikorin muodostavat Russian Depository Index EUR (Venäjä, paino 60 %) ja CECE Composite Index EUR (Itä-Eurooppa, paino 40 %). Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Sijoitustuotteen pääpiirteet (jatkuu sivulla 7)

Tyyppi	Pääomasuojaamaton sijoituswarrantti, joka on korkean riskin rahoitusväline. Harkitse miten se soveltuu osaksi sijoitussalkkusi muodostamaa kokonaisuutta.
Sijoitusaika	Noin 4 vuotta
Liikkeeseenlaskija	ING Bank N.V. (luottoluokitus: Moody's A2 / S&P A+ / Fitch A+)
Kohde-etuus	Indeksikori: Russian Depository Index EUR 60 % ja CECE Composite Index EUR 40 %
Tuottokerroin	100 % (alustava) <sup>1</sup>
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Aikataulu	Merkintäaika 4.11. - 29.11.2013. Maksupäivä 29.11.2013 <sup>2</sup>

(1) Tuottokerroin 100 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 13.12.2013 ja vähintään tasoon 80 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

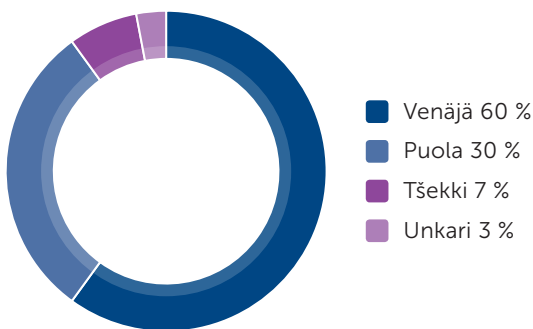
Sijoituswarrantin tuotto perustuu Venäjän ja Itä-Euroopan osakeindekseistä kootun indeksikorin kehitykseen sijoitus-aikana. Venäjän paino on indeksikorissa 60 % ja Itä-Euroopan 40 %.

**Venäjä:** Russian Depository Index EUR on markkina-arvopainotettu osakeindeksi, joka muodostuu vaihdetuimmista, venäläisiin osakkeisiin oikeuttavista osaketalletustodistuksista, joilla käydään kauppaa Lontoon pörssissä. Tällä hetkellä indeksissä on 15 yritystä ja suurin toimiala on energia.

**Itä-Eurooppa:** CECE Composite Index EUR on markkina-arvopainotettu osakeindeksi ja se sisältää osakkeita Puolasta, Tšekistä ja Unkarista. Tällä hetkellä indeksi koostuu 12 puolalaisesta, 8 tšekkiläisestä ja 5 unkarilaisesta osakkeesta ja suurin toimiala on rahoitus.

Sijoituswarrantin tuotonlaskennassa indeksien osinkoja ei huomioida, mutta indeksien odotetut osinkotuotot huomioidaan ehdoissa merkintähintaa alentavana tekijänä.

## Indeksikorin maapainot

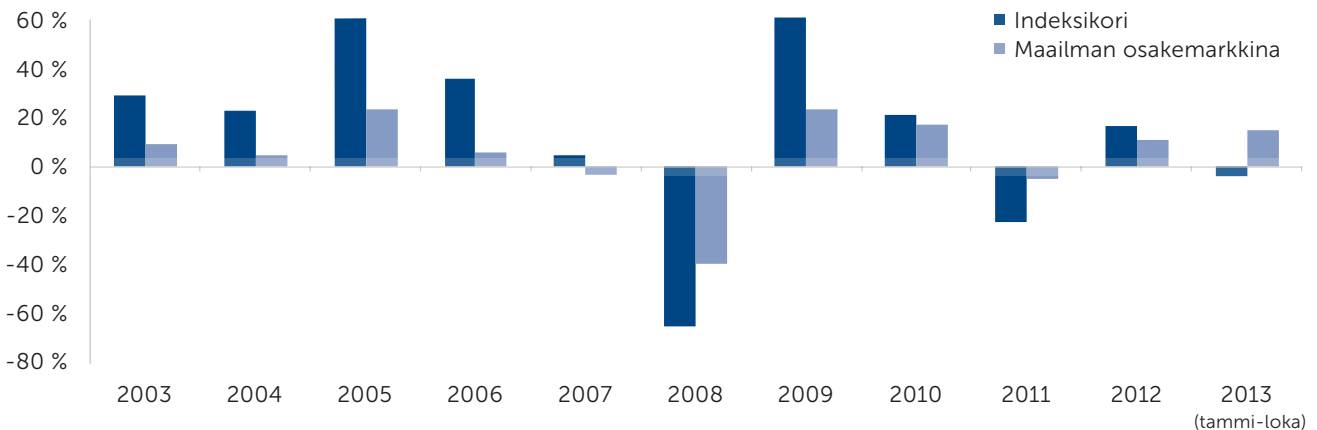


## Indeksikorin perustietoja

	Russian Depository Index EUR (60 %)	CECE Composite Index EUR (40 %)
Maapaino	Venäjä 100 %	Puola 77 % Tšekki 17 % Unkari 6 %
Yhtiöitä, kpl	15	25
Alkupäivä	8.10.1997	4.1.1999
Valuutta	Euro	Euro
Lisätietoa	<a href="http://www.indices.cc">www.indices.cc</a>	<a href="http://www.indices.cc">www.indices.cc</a>

Lähde: Wienin pörssi 25.10.2013. Venäjän maapaino on indeksikorissa vakio, mutta maapainot Itä-Euroopan sisällä muuttuvat jatkuvasti.

## Vuosituottovertailu 2003 - 2013



Lähde: Bloomberg, aikasarja 25.10.2003 - 25.10.2013. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta kehityksestä. Maailman osakemarkkina MSCI World euroissa.

Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).



**RISKILUOKITUS: KORKEA RISKI.** Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa sijoitettu pääoma on preemion luonteista eikä sitä palauteta missään olosuhteissa.



# Tuoton määräytyminen

Sijoituswarrantin erääntyessä maksettava erääntymisarvo lasketaan kertomalla warrantin nimellisarvo indeksikorin tuotolla ja tuottokertoimella. Mikäli indeksikorin tuotto on negatiivinen tai nolla, sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman. Sijoituswarrantin maksimituottoa ei ole rajattu.

**Indeksikorin tuotto** = Painotettu keskiarvo korin indeksien arvonmuutoksista prosentteina. Indeksien alkuarvot määritetään yhtenä havaintona 13.12.2013 ja loppuarvot neljännesvuosittaisten havaintojen keskiarvoina välillä 13.6.2016 - 13.12.2017, eli sijoitusajan viimeisen 1,5 vuoden aikana.

**Tuottokerroin** = Alustavasti 100 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %.

## Tuotonlaskennan periaate



## Tuotonlaskentaesimerkkejä (esimerkeissä oletetaan alustava tuottokerroin 100 %)

Indeksikorin tuotto <sup>1</sup>	Warrantin erääntymisarvo	Warrantin ostohinta <sup>2</sup>	Warrantin tuotto	Warrantin tuotto, p.a.
-30 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
-10 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
0 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
10 %	1 000 €	1 600 €	-38 %	-10,9 %
16 %	1 600 €	1 600 €	0 %	0,0 %
20 %	2 000 €	1 600 €	25 %	5,6 %
30 %	3 000 €	1 600 €	88 %	16,7 %
40 %	4 000 €	1 600 €	150 %	25,2 %
50 %	5 000 €	1 600 €	213 %	32,2 %
75 %	7 500 €	1 600 €	369 %	46,1 %
100 %	10 000 €	1 600 €	525 %	56,7 %

Indeksikorin kurssimuutosta kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Taulukon luvut on laskettu alustavalla tuottokertoimella 100 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 13.12.2013 ja vähintään tasoon 80 %. Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä ja verovaikutuksia. (1) Warrantin ehtojen mukainen indeksikorin tuotto. (2) Ostohinta huomioi merkintäpalkkion 100 euroa warrantilta.

Taulukko yllä havainnollistaa warranttisijoituksen tuoton määräytymistä eri esimerkkenaarioissa. Merkintäpalkkio on huomioitu ja analyysi kuvastaa siten sijoittajan tuottoa kaikkien warranttiin liittyvien kulujen jälkeen. Verovaikutuksia ei ole huomioitu.

■ Tummennettu rivi esittää nk. break-even tilannetta, jossa sijoituswarrantti erääntyy hankintahintaan. Indeksikorin tuoton warrantin ehtojen mukaisesti ollessa +16 %, warrantin erääntymisarvo on sama kuin sen hankintahinta.

- Sijoituswarrantti antaa tämän break-even tilanteen molemmin puolin indeksikorin tuotolle voimakkaan vipuvaikutuksen. Jyrkempi kurssinousu johtaa voitolliseen lopputulemaan ja loivempi pääomatappioon.
- Korkean riskin vastapainoksi sijoituswarrantti tarjoaa houkuttelevan tuottomahdollisuuden.
- Huonoin mahdollinen lopputulos on se, että indeksikorin warrantin ehtojen mukainen tuotto on nolla tai negatiivinen, jolloin sijoituswarrantti erääntyy arvottomana ja sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman.



## Markkinakatsaus

Venäjä tarjoaa nyt houkuttelevia mahdollisuuksia: työtömyys on liki ennätysalhainen 5,3 %, maan keskiluokka voimistuu jatkuvasti, valtio on käytännössä velaton ja sillä on enemmän luonnonvaroja kuin millään muulla maalla. Samaan aikaan Venäjän osakemarkkina on edullinen niin perinteisillä yhtiöiden arvostuskertoimilla mitattuna kuin öljyn hintaan suhteutettuna. Hyvien tuottomahdollisuuksien kääntöpuolena Venäjän osakemarkkinoihin liittyy tavanomaista suurempi riski. Keskeisiä riskejä ovat kehittyviin talouksiin liittyvä poliittinen riski, öljyn ja muiden raaka-aineiden hintojen merkittävä lasku sekä globaalit epävarmuustekijät, kuten Euroopan velkakriisin uudelleen kärjistyminen.

Venäjä on maailman suurimpia hyödykkeiden viejiä, joten hyödykkeiden markkinahinnat vaikuttavat selvästi sen talouskasvuun ja Venäjän pörssin kurssikehitykseen. Öljyn ja muiden raaka-aineiden nykyinen korkea hinta tukee laajasti talouden kasvua, mutta keskiluokan kasvun ansiosta muiltakin toimialoilta kuin öljysektorilta löytyy runsaasti houkuttelevia sijoituskohteita. Venäjän kasvavasta kuluttajamarkkinasta kertoo paljon myös se, että se on tällä hetkellä Euroopan suurin autonmyyjä yhdessä Saksan kanssa: kuukausimyynti syyskuussa oli sekä Venäjällä että Saksassa noin 247 000 ajoneuvoa.

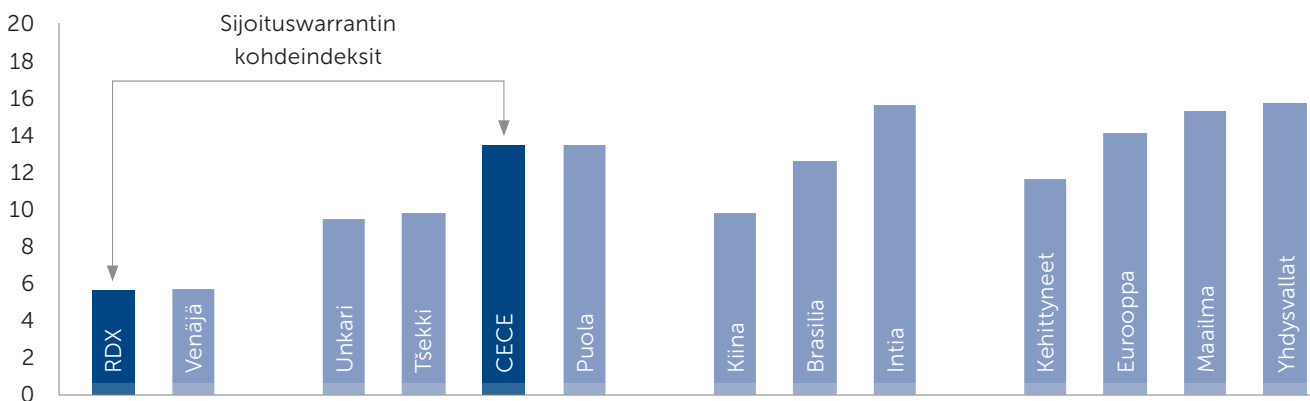
Venääläiset osakkeet ovat tällä hetkellä indeksitasolla edullisia, kun niitä verrataan muihin kehittyviin markkinoihin ja länsimarkkinoihin. MSCI Russia -indeksin P/E-luku eli osakkeiden arvo suhteessa ensi vuoden odotettuihin tuloksiin on hyvin alhainen, vain noin 5,7. Tällä mittarilla Venäjän osakemarkkinan arvostustaso on peräti 51 % matalampi kuin laajan kehittyvän markkinan. Maariskit ja energiayhtiöiden suuri osuus ovat pitäneet arvostuksia muita markkinoita alhaisempina, mutta arvostusero on silti historiallisesti arvioiden suuri.

Vuonna 1998 kohtaamansa talouskriisin jälkeen Venäjän talous on kasvanut keskimäärin noin 5 % vuodessa ja kansainvälisen valuuttarahaston (IMF) tuoreen ennusteen mukaan kuluvan vuoden talouskasvu on 1,5 % ja ensi vuodelle 3,0 %. Venäjän talouden on mahdollista kasvaa nopeamminkin, mikäli yhteiskunnan pullonkauloja (mm. korruptio, byrokratia ja lainsäädäntö) onnistutaan ratkomaan. Poliittinen tahtotila parantaa yritysten hallintotapoja ja taistella korruptiota vastaan on olemassa, mistä yhtenä esimerkkinä maan liittyminen Maailman kauppajärjestö WTO:n jäseneksi elokuussa 2012. Liittymisen seurauksena esteet ulkomaiselle kaupankäynnille ovat purkautumassa ja kaupan sääntöjen selkiytyminen madaltaa ulkomaisten investointien kynnystä Venäjälle.

Venäjän lisäksi myös Itä-Eurooppa tarjoaa varteenotettavia vaihtoehtoja riskiä sietävälle sijoittajalle. Itä-Euroopan keskenään erilaiset taloudet ovat hyötyneet lähellä sijaitsevien kehittyneiden talouksien markkinoista. Ne ovat kasvaneet laajaa Eurooppaa nopeammin, koska ne ovat voineet kopioida läntistä teknologiaa ja osaamista. Kasvun ajurina on myös ollut edullinen ja hyvin koulutettu työvoima, joka on matalan yritysverotuksen ohella houkutelut alueelle runsaasti ulkomaisia investointeja. Itä-Euroopan kohdemarkkinoista selvästi suurin painoarvo on Puolassa, joka on vakaa 39 miljoonan asukkaan demokratia, ja kuuluu mm. Natoon, WTO:hon sekä OECD:hen. Maasta on vuosien varrella tullut Itä-Euroopan veturi ja sen kehitystä tukevat laajat kotimarkkinat, hajautunut toimialarakenne sekä sijainti idän ja lännen välissä. Puolan talous on viimeisen vuosikymmenen aikana kasvanut 4,3 %:n vuosivauhtia. Puola on lisäksi ainut EU-maa, joka pystyi tuottamaan talouskasvua jopa vuonna 2009, jolloin muu Eurooppa virui rajun finanssikriisin kourissa.

Lähteet: Bloomberg 25.10.2013 ja IMF syyskuu 2013.

### Kohdeindeksien P/E-lukujen vertailu



Lähde: Bloomberg 25.10.2013. P/E-luku: hinta / 12kk ennustettu tulos. Kohdeindeksit ja MSCI-indeksiperheen maa-/alueindeksit.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin warrantiehtoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/venaja3](http://www.alexandria.fi/venaja3).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **29.11.2013**.

## 3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niitä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **29.11.2013**.

## ! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (dokumentit on yksilöity sivulla 7). Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

### Markkinariski

Sijoitus ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksikorin epäedullisesta kehityksestä. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaan, mikäli ehtojen mukainen indeksikorin tuotto on nolla tai negatiivinen. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman osittain, mikäli ehtojen mukainen indeksikorin tuotto on alle 16 %. Edellä oletetaan, että tuottokerroin vahvistetaan 100 %:iin. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Sijoituswarrantissa kohde-etuuden loppuarvo lasketaan keskiarvona viimeisen 1,5 vuoden aikana, mikä voi johtaa parempaan tai huonompaan lopputulokseen kuin yksittäisen arvostuspäivän käyttäminen loppuarvon laskennassa.

### Vipuvaikutusriski

Sijoituksessa jo pienellä kohde-etuuden arvon muutoksella voi suuren vipuvaikutuksen johdosta olla suuri positiivinen tai negatiivinen vaikutus arvoon jälkimarkkinalla ja erääntymisarvoon eräpäivänä. Riskitaso on korkea.

### Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan

tai osittain. Sijoittajan tulee sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutta.

### Jälkimarkkinariski

Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi näin ollen koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 2 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta. Sijoitusta ei edellä mainituista syistä suositella, mikäli sijoitettuja varoja todennäköisesti tarvitaan ennen eräpäivää. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat juoksuaikana jäljellä olevan sijoitusajan lisäksi muun muassa kohde-etuuden ja sen volatiliiteetin, yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskilisän kehittyminen.

### Riski ennaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi indeksinlaskennan päättyessä) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Ei voida taata, etteivät yllä mainitut muutokset ole epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

### Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde). Alexandria Pankkiiriliikkeen muut 20 toimipaikkaa yhteystietoineen löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 80 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandrialla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa

mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen täydennyksen merkintäaikana, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: [www.alexandria.fi/venaja3](http://www.alexandria.fi/venaja3).

## Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Markets voi maksaa palkkiota sijoituksen myynnistä välittäjille. Asiakkaan kustannus sijoituksen hankkimisesta ei riipu siitä, ostaako asiakas sijoituksen Alexandrialta tai kolmannelta osapuolelta. Alexandria Markets saa liikkeeseenlaskijalta palkkiota tuotteen myymisestä (tuotekohtainen strukturointikustannus on yksilöity sivulla 7).

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteeseen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoituswarrantin nykyistä verotusta Suomessa verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Jos sijoituswarrantti myydään ennen eräpäivää, syntyy luovutusvoittoa tai tappiota. Luovutusvoitto on veronalaista pääomatuloa. Luovutustappio puolestaan on vähennettävissä luovutusvoitoista, jotka syntyvät samana vuonna ja viitenä seuraavana vuonna. Sijoituswarrantin erääntymisestä syntyvää voittoa tai tappiota käsiteltäneen myös luovutusvoittona ja -tappiona. Sijoituswarrantteja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta warranttien verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana.

### Liikkeeseenlaskijan vastuunrajoitus ja indeksien vastuunrajoitukset:

"The following information has not been prepared or verified by ING Bank N.V.. Neither ING Bank N.V. or its affiliates nor any of their respective directors, officers, or agents makes any representation or warranty, or accepts any responsibility or liability, to any party in relation to any whole or part of such information."

"The Notes are not sponsored, endorsed, sold or promoted by any of the Indices or any of the Index Sponsors and none of the Index Sponsors has made any representation whatsoever, whether express or implied, either as to the results to be obtained from the use of the relevant Index or Basket Component and/or the levels at which any such Index or Basket Component stands at any particular time on any particular date or otherwise. None of the Index Sponsors shall be liable (whether in negligence or otherwise) to any person for any error in any

relevant Index or Basket Component and none of the Index Sponsors are under any obligation to advise any person of any error therein. The Index Sponsors have made no representation whatsoever, whether express or implied, as to the advisability of purchasing or assuming any risk in connection with the Notes. Neither the Issuer nor the Calculation Agent shall have any liability to any person for any act or failure to act by any Index Sponsor in connection with the calculation, adjustment or maintenance of any Index or Basket Component. Neither the Issuer nor the Calculation Agent has any affiliation with or control over any of the Indices or Basket Components or any of the Index Sponsors or any control over the computation, composition or dissemination of the Indices or Basket Components. Although the Issuer and the Calculation Agent will obtain information concerning the Indices or Basket Component from publicly available sources they believe to be reliable, they will not independently verify this information."

# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	4.11. - 29.11.2013
Maksupäivä	29.11.2013
Liikkeeseenlaskupäivä	13.12.2013
Eräpäivä	27.12.2017

## Sijoituswarrantti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu pääomasuojaamaton sijoituswarrantti
Liikkeeseenlaskija	ING Bank N.V. (luottoluokitus: Moody's A2 / S&P A+ / Fitch A+)
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta <a href="http://www.alexandria.fi/venaja3">www.alexandria.fi/venaja3</a> saatavilla olevat 4.11.2013 päivätyt liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot, 28.6.2013 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus for the issuance of Medium Term Notes and Inflation Linked Notes" täydennyksineen sekä 5.7.2013 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus for the issuance of Index Linked Notes" täydennyksineen.
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen arviolta 1,0 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 28.10.2013 tilanteeseen. Kustannus sisältyy merkintähintaan eikä sitä vähennetä eräpäivänä maksettavasta erääntymisarvosta. Ei hallinnointipalkkiota.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	NL0010610341
Pörssilistaus	Listaukselta haetaan Luxemburgin pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 2 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").

## Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksikori")	i	Indeksi	Bloomberg	Paino
	1	CECE Composite Index EUR	CECEEUR Index	40 %
	2	Russian Depositary Index EUR	RDX Index	60 %
Erääntymisarvo	Nimellisarvo × Tuottokerroin × Maksimi (0 %, Indeksikorin tuotto)			
Tuottokerroin	100 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasoon 80 %)			
Indeksikorin tuotto	$\sum_{i=1}^2 \text{Paino}_i \times \left( \frac{\text{Indeksin loppuarvo}_i}{\text{Indeksin alkuarvo}_i} - 1 \right)$			
Indeksin alkuarvo <sub>i</sub>	Indeksin i sulkemisarvo 13.12.2013 tai määrittämissä päivinä seuraavana kaupankäyntipäivänä			
Indeksin loppuarvo <sub>i</sub>	Aritmeettinen keskiarvo indeksin i sulkemisarvoista loppuarvon määrittämissä päivinä 13.6.2016, 13.9.2016, 13.12.2016, 13.3.2017, 13.6.2017, 13.9.2017 ja 13.12.2017 tai määrittämissä päivinä seuraavana kaupankäyntipäivänä (seitsemän neljännesvuosittaista havaintoa sijoitusajan lopussa, puolitoista vuotta)			



## Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Alexandria on toiminut vuodesta 1996 ja kasvanut 17 vuoden aikana Suomen suurimmaksi sijoittamiseen ja säästämiseen keskittyväksi sijoituspalveluyhtiöksi. Palveluitamme käyttää jo yli 50 000 asiakasta, ja heitä palvelee yli 200 henkilöä 21 toimipisteessä ympäri Suomea.

### Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

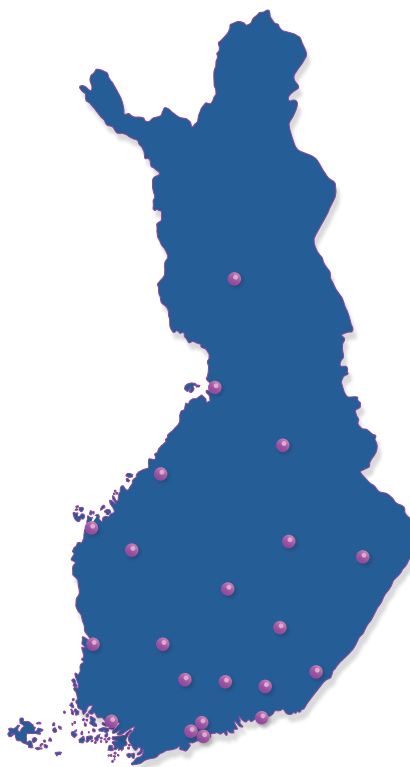


**0200 10 100**

(pvm/mpm)  
ma-to klo 9:00-16:30  
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



### Alexandrian toimipisteet

#### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00

#### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00

#### Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00

#### Joensuu

Kauppakatu 34  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00

#### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70

#### Kajaani

Kauppakatu 34 A 5  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00

#### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00

#### Kotka

Kauppakatu 5  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00

#### Kouvola

Keskikatu 9  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00

#### Kuopio

Puijonkatu 22 B  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00

#### Lahti

Rautatienkatu 20 A 3  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00

#### Lappeenranta

Valtakatu 49  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00

#### Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071

#### Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00

#### Pori

Eteläkauppatori 4 B  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40

#### Rovaniemi

Koskikatu 27 A, 3.krs  
96200 Rovaniemi  
Puh. (016) 319 200

#### Seinäjoki

Keskuskatu 12  
60100 Seinäjoki  
Puh. (06) 214 01 01

#### Tampere

Koskikatu 9  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00

#### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00

#### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01

#### Vantaa

Teknobulevardi 3 - 5  
01530 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00

**Enemmän vaihtoehtoja sijoittamiseen**