



# Handelsbanken Bonus Autocall 4

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Svenska Handelsbanken AB (publ):n osakkeesta koostuvan osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Sijoitusaika 1–7 vuotta, neljännesvuosittainen mahdollisuus ennenaikaiseen erääntymiseen vuodesta 1 alkaen
- Neljännesvuosittain kasvava tuotto 4,5 % eli vuositasolla 18 % (alustava)<sup>1</sup>
- Kasvavan tuoton saamiseksi riittää indeksin pysyminen nykytasollaan, mahdollisuus tuottoon myös indeksin laskiessa rajatusti
- Liikkeeseenlaskija Citigroup Global Markets Funding Luxembourg S.C.A. ja takaaaja Citigroup Global Markets Limited

Merkintäaika päättyy

**28.11.2025**

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 **7**

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/handelsbanken4](http://www.alexandria.fi/handelsbanken4). Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (1) Kasvava tuotto 4,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 4 %.

**ALEXANDRIA**



# Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Handelsbanken Bonus Autocall 4 -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo The MerQube Svenska Handelsbanken AB Class A 9.0 Point Decrement (SEK) Index -osakeindeksiin ("indeksi") pysyvän nykytasollaan tai nousevan sijoitusaikana, ja arvostaa mahdollisuutta varmistaa tuotto kesken sijoitusajan. Indeksillä kuvaa Svenska Handelsbanken AB (publ):n ("Handelsbanken") A-osakesarjan osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjauksella tarkoitetaan sitä, että indeksin arvoon lasketaan mukaan Handelsbankenin maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti ennalta määrätty kiinteä osinkovähennys.

■ **Ennenaikainen erääntyminen ja tuotonmaksu.** Jos indeksi on vuoden kuluttua tai tämän jälkeen jonakin neljännesvuosittaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti nimellisarvoonsa ja tuotto maksetaan.

■ **Neljännesvuosittain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista

kulunutta vuosineljänneksen 4,5 % (alustava). <sup>1</sup> Tuotto maksetaan edellä mainitun erääntymisehdon täyttyessä.

■ **Bonus: tuottomahdollisuus myös indeksin laskiessa.** Jos indeksin arvo on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoonsa ja tuottona maksetaan seitsemän vuoden aikana kertyneestä tuotosta puolet. Indeksillä saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.

■ **Ei pääomaturvaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukykyvyydestä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 5).

## Indeksin historiallinen kehitys 2018 - 2025



Lähde: Bloomberg, seitsemän vuoden aikasarja 24.10.2018 - 24.10.2025. Indeksien laskennan aloituspäivä on 14.8.2025. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan 24.10.2025 tilanteen mukainen suojataso ole sama kuin lainalle 5.12.2025 määräytyvä suojataso. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Perustietoa yhtiöstä ja osakkeesta

| Handelsbanken            |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Pörssikurssi, SEK        | 122,4                 |
| Markkina-arvo, €         | 22,5 mrd              |
| P/E-luku                 | 11,1                  |
| P/B-luku                 | 1,2                   |
| Liiketoiminnan tuotot, € | 5,4 mrd               |
| Liikevoitto, €           | 3,1 mrd               |
| Henkilöstömäärä          | 12 000                |
| Lisätietoja              | www.handelsbanken.com |

Lähteet: Bloomberg 24.10.2025 ja yhtiön vuoden 2024 tilinpäätös. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman tasearvon suhdetta. Tilinpäätöslukujen valuuttakurssimuunnos tilinpäätöshetken mukaan.

## Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

|                               |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typpi                         | Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina                                                                                         |
| Sijoitusaika                  | 1 - 7 vuotta, neljännesvuosittainen ennenaikaisen erääntymisen mahdollisuus vuodesta 1 alkaen                                                           |
| Liikkeeseenlaskija ja takaaja | Citigroup Global Markets Funding Luxembourg S.C.A. ja takaaja Citigroup Global Markets Limited, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+ |
| Kohde-etuus                   | The MerQube Svenska Handelsbanken AB Class A 9.0 Point Decrement (SEK) Index -osakeindeksi (tarkempi kuvaus sivulla 2)                                  |
| Kasvava tuotto                | 4,5 % × kuluneet neljännesvuosittaiset jaksot (alustava) <sup>1</sup>                                                                                   |
| Merkintähinta                 | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta                                                                                           |
| Merkintäpalkkio               | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta                                                                                                |
| Vähimmäissijoitus             | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä                                                                                                    |
| Aikataulu                     | Merkintäaika 3.11. - 28.11.2025. Maksupäivä 28.11.2025 <sup>2</sup>                                                                                     |

(1) Kasvava tuotto 4,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 4 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Lainan tuotto ja erääntymisarvo perustuvat The MerQube Svenska Handelsbanken AB Class A 9.0 Point Decrement (SEK) Index -osakeindeksiin kehitykseen sijoitusaikana. Indeksii kuvaa Svenska Handelsbanken AB (publ):n Tukholman pörssissä listatun A-osakesarjan osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjaus tarkoittaa, että indeksin arvoon lasketaan mukaan A-osakkeelle maksetut bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositason 9,0 indeksipisteen osinkovähennys (vastaa 9,0 Ruotsin kruunun vähennystä).<sup>1</sup>

Jos Handelsbankenin A-osakkeelle sijoitusajalla maksetut bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin kiinteä osinkovähennys, indeksin arvonkehitys on lähtökohtaisesti osakkeen

hintakehitystä heikompaa. Vastaavasti, jos Handelsbankenin A-osakkeelle maksetut osingot ovat kiinteää osinkovähennystä suuremmat, indeksin arvonkehitys muodostuu lähtökohtaisesti osakkeen hintakehitystä paremmaksi. Osinkokorjaus parantaa lainan ehtoja, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa yhtiön tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta. Huomaa myös, että jos indeksin arvo laskee, kiinteän osinkovähennyksen vaikutus on suhteellisesti suurempi. Kuvasta alla ilmenee osinkokorjatun indeksin historiallinen kehitys suhteessa osakkeen kurssikehitykseen. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. Indeksii on Ruotsin kruunun määräinen ja sitä laskee MerQube. Lisätietoa: [www.merqube.com/indices](http://www.merqube.com/indices).

## Yhtiökuvaus

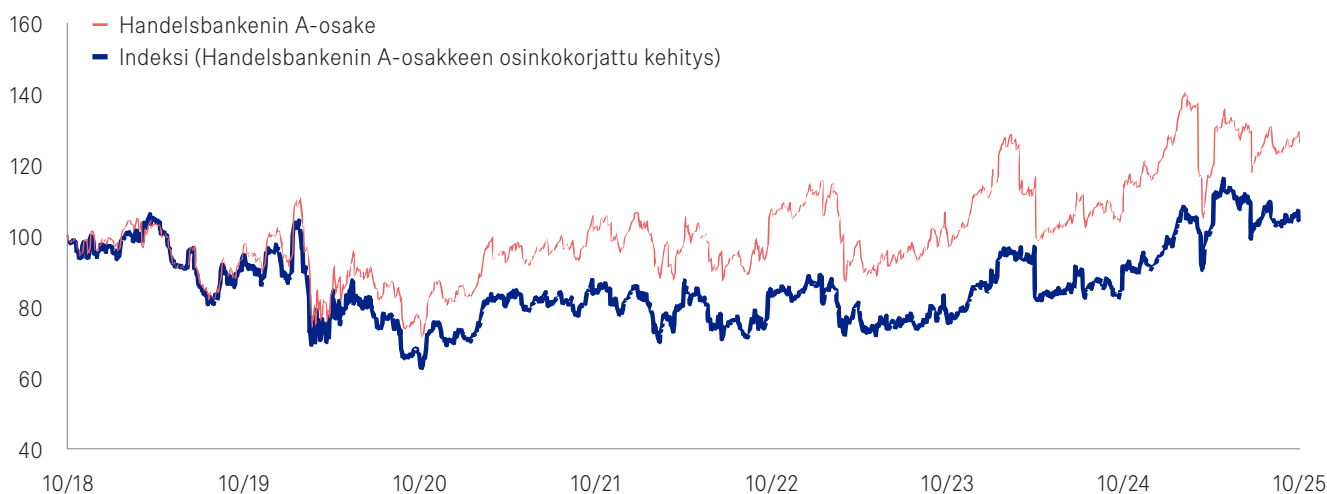
Svenska Handelsbanken AB (publ) on vuonna 1871 perustettu ruotsalainen pankki, joka on taseen koolla mitattuna Ruotsin toiseksi suurin pankki SEB:n jälkeen. Yhtiön osake on vanhin listattu osake Tukholman pörssissä. Pankki tarjoaa kattavasti palveluita niin yksityis- kuin yritysasiakkaille ja sillä on neljä kotimarkkinaa: Ruotsi, Iso-Britannia, Norja ja Alankomaat. Suurin osa liiketoiminnan tuotoista ja liikeloksesta tulee Ruotsista. Keskeistä Handelsbankenin liiketoimintamallissa on konttoritasolle asetettu itsenäinen vastuu päätöksenteosta ja riskienhallinnasta. Mallin toimivuuden puolesta viestii se, että pankilla on tutkitusti enemmän tyytyväisiä asiakkaita kuin sen kilpailijoilla keskimäärin.

Handelsbankenin taloudellisena tavoitteena on olla kannattavampi oman pääoman tuotolla mitattuna kuin sen alueella toimivat kilpailijat keskimäärin. Tämä tavoite onkin toteutunut jo 1970-luvulta lähtien vuositason. Lisäksi pankin realisoituneet luottotappiot ovat vuosikymmenten ajan olleet keskimäärin vä-

häisempiä kuin pohjoismaisilla kilpailijapankeilla. Pankin hyvästä riskienhallinnasta ja vahvasta luottoluokituksesta kertoo se, että millään toisella vastaavan profiilin pankilla koko maailmassa ei ole korkeampaa keskimääräistä luottoluokitusta, kun huomioidaan luottoluokittajat S&P, Moody's ja Fitch. Vuoden 2025 kolmella ensimmäisellä vuosineljänneksellä Handelsbankenin liiketoiminnan tuotot olivat 48,5 miljardia kruunua (4,4 miljardia euroa), jossa oli laskua vertailukauteen 8 %. Liiketulos ajanjaksolla oli 23,1 miljardia kruunua (2,1 miljardia euroa), jossa laskua oli 11 %. Oman pääoman tuotto oli ajanjaksolla 13,0 % ja kulu/tuotto -suhde matalla tasolla 41,7 %. Luotonannon volyymit kasvoivat kaudella useimmilla kotimarkkinoilla. Riskejä pankin liiketoimintaan luom. vaatimaton talouskasvukehitys Pohjoismaissa ja Euroopassa sekä korkokorotuksen kehitys korkotason mahdollisesti laskiessa.

Lähteet: Alexandria, yhtiön verkkosivut, vuoden 2024 tilinpäätös ja osavuosikatsaus tammi-syyskuu 2025. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Indeksin historiallinen kehitys suhteessa Handelsbankenin osakkeeseen 2018 - 2025



Lähde: Bloomberg, seitsemän vuoden aikasarja 24.10.2018 - 24.10.2025, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksii laskennan aloituspäivä on 14.8.2025. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksii sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksii. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

(1) Bloomberg-markkinatietojärjestelmästä saatu ennuste Handelsbankenin A-osakkeen tuleville osingoille 24.10.2025 tilanteessa oli yhteensä 14,30 Ruotsin kruunua tilikaudelle 2025, 15,00 kruunua tilikaudelle 2026 ja 16,00 kruunua tilikaudelle 2027 sisältäen lisäosingot kullekin vuodelle. Handelsbankenin bruttomääräiset osingot ovat edellisen viiden tilikauden osalta (2020 - 2024) olleet yhteensä keskimäärin 9,88 Ruotsin kruunua vuodessa sisältäen lisäosingot. Euroopan keskuspankki EKP asetti koronapandemian seurauksena pankeille voitonjakokiellon/suosituksen, joka oli voimassa maaliskuusta 2020 syyskuun loppuun 2021. Ennustetut tai historialliset osingot eivät ole tae tulevasta kehityksestä.

# Tuoton määräytyminen

## Ennen viimeistä havaintopäivää

Indeksin alkuarvo määräytyy 5.12.2025 päätösarvona. Ensimmäinen havaintopäivä on noin vuoden kuluttua alkuarvon määrittämisestä, minkä jälkeen havaintopäiviä on neljännesvuosittain. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen erääntyminen tuotolla:** Jos indeksi on havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin. Tällöin liikkeeseenlaskija palauttaa täyden nimellispääoman ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 4,5 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden neljännesvuosittain jaksojen lukumäärällä.<sup>1,2</sup>
- Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle erääntymiselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja indeksin arvoa tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä kolmen kuukauden kuluttua.

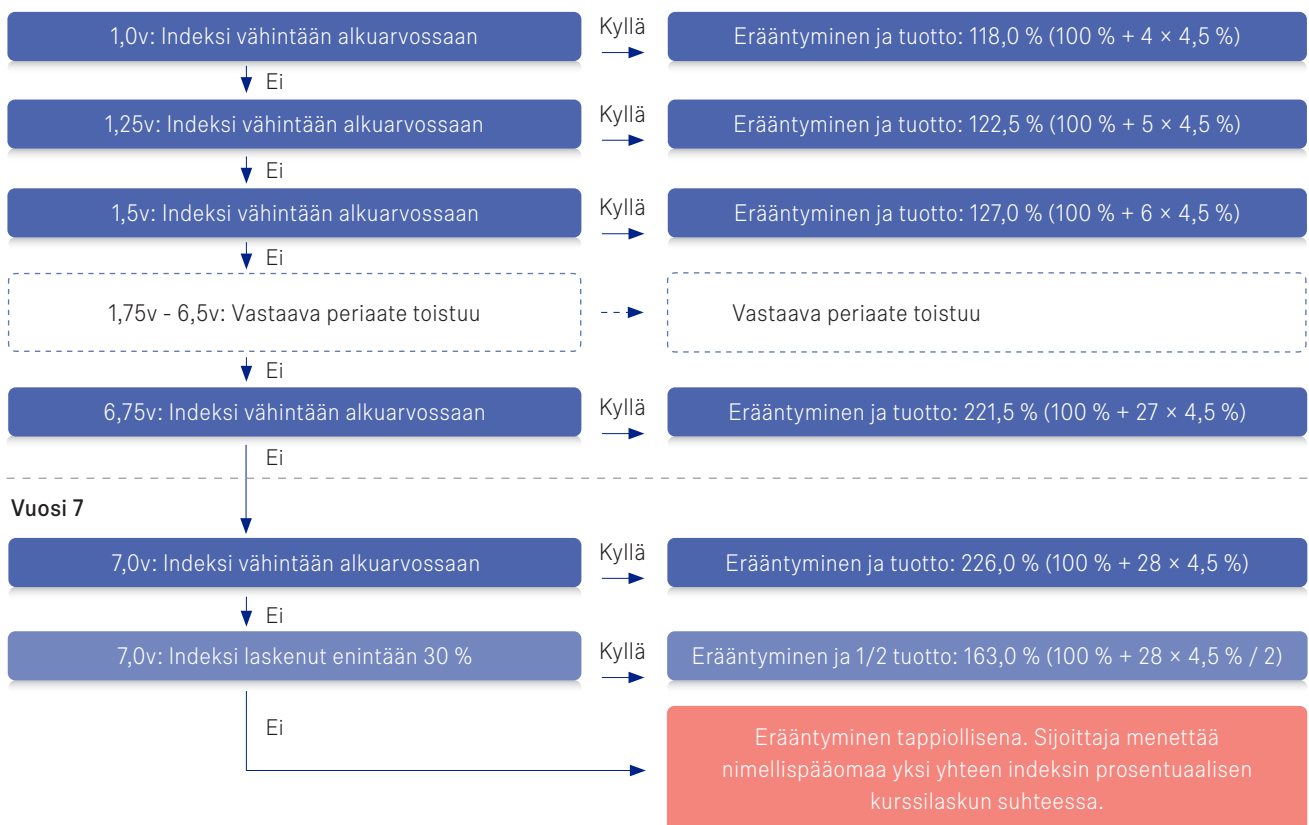
## Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä on kolme mahdollista lopputulemaa:

- Erääntyminen tuotolla:** Jos indeksi on havaintopäivänä vähintään alkuarvossaan, lainan erääntyessä maksetaan takaisin nimellispääoma ja kertynyt tuotto koko seitsemän vuoden sijoitusajalta.<sup>1,2</sup>
- Erääntyminen 1/2 tuotolla:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, lainan erääntyessä maksetaan takaisin nimellispääoma ja puolet seitsemän vuoden sijoitusaikana kertyneestä tuotosta.<sup>1,2</sup>
- Erääntyminen tappiollisena:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

## Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava neljännesvuosittain kasvava tuotto 4,5 %) <sup>2</sup>

### Neljännesvuosittaiset havaintopäivät vuodesta 1 alkaen

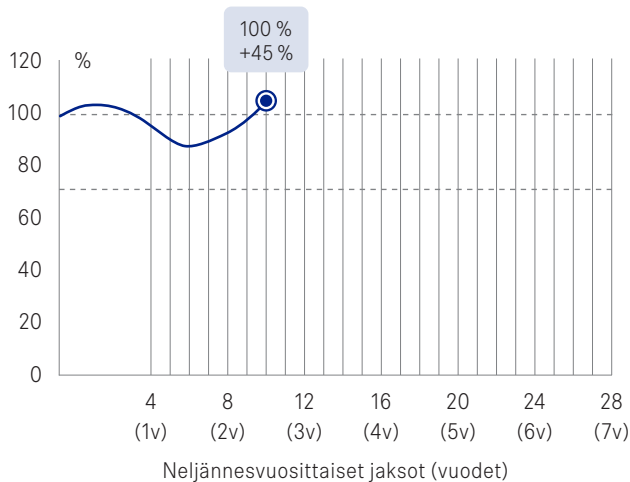


Yllä oleva esimerkki kuvaa lainaehtojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä, eikä siinä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Efektiiviset vuosituotot (p.a.) merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden ovat seuraavat: vuosi 1: 14,7 %, vuosi 1,25: 15,1 %, vuosi 1,5: 15,1 %, vuosi 6,75: 12,1 % sekä vuosi 7: 11,9 % (erääntyminen tuotolla), 6,9 % (erääntyminen 1/2 tuotolla) ja -10,9 % (erääntyminen tappiollisena, jos indeksi olisi laskenut esimerkkinä 55 %). Neljännesvuosittain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 4 %.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. (2) Neljännesvuosittain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 4 %.

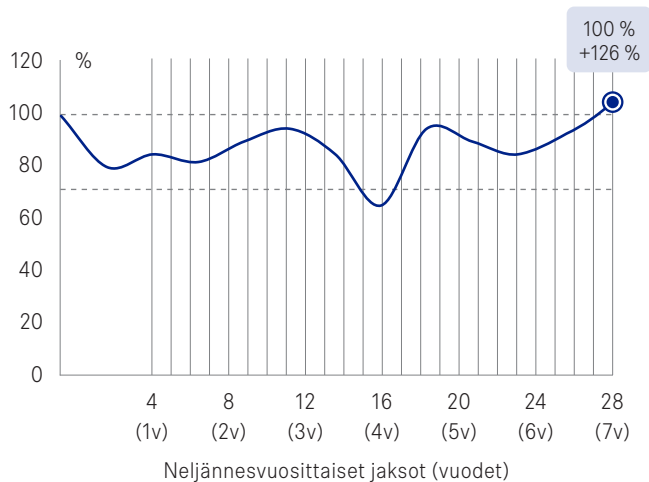
# Tuotonlaskentaesimerkkejä

## Esimerkki 1: Ennenaikainen erääntyminen



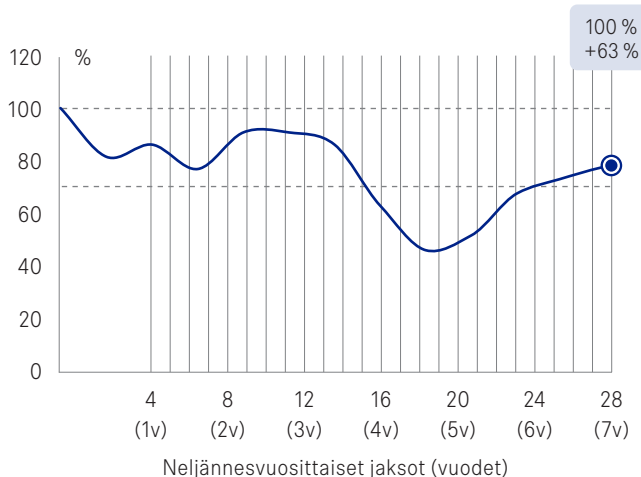
Esimerkissä 1 laina erääntyy ennenaikaisesti kahden ja puolen vuoden kuluttua, koska kyseisenä havaintopäivänä, 10 neljännesvuosittaisen jakson jälkeen, indeksi on vähintään alkuarvonsa tasolla. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä maksetaan 45 %:n ( $= 10 \times 4,5 \%$ ) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Huomaa, että indeksin kehityksellä erääntymisen jälkeen ei ole enää lainan tuotonmuodostuksen kannalta merkitystä. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 14,7 % p.a.

## Esimerkki 2: Erääntyminen tuotolla



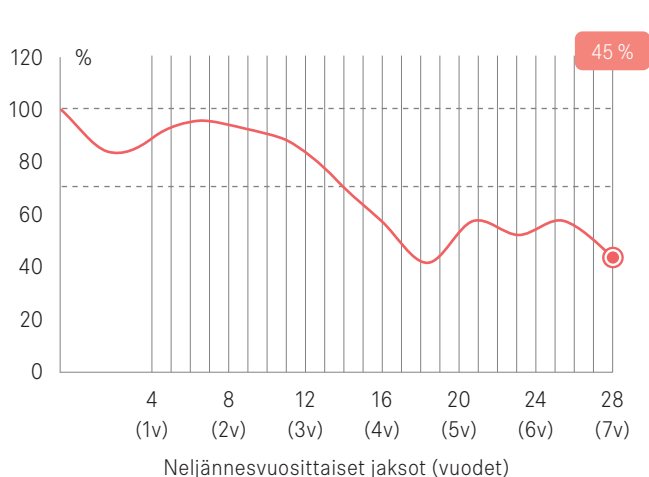
Esimerkissä 2 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä, 28 neljännesvuosittaisen jakson jälkeen, indeksi on vähintään alkuarvonsa tasolla. Tällöin sijoittajalle maksetaan eräpäivänä 126 %:n ( $= 28 \times 4,5 \%$ ) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 11,9 % p.a.

## Esimerkki 3: Erääntyminen 1/2 tuotolla



Esimerkissä 3 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä, 28 neljännesvuosittaisen jakson jälkeen, indeksi on alle alkuarvonsa, mutta ei ole laskenut yli 30 % alkuarvostaan. Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä nimellispääoma täysimääräisesti ja tämän lisäksi maksetaan puolet kertyneestä tuotosta seitsemän vuoden sijoitusajalta eli 63 % nimellispääomasta ( $= 28 \times 4,5 \% / 2$ ). Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 6,9 % p.a.

## Esimerkki 4: Erääntyminen tappiolla



Esimerkissä 4 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä indeksi on laskenut yli 30 % alkuarvostaan, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Esimerkissä indeksi on laskenut 55 %, joten tappio nimellispääomalle laskettuna on 55 %. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on -10,9 % p.a.

Indeksin kehitystä esittävät kuvat (normalisoitu alkamaan arvosta 100) ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta indeksin odotettua kehitystä. Kasvava tuotto 4,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 4 %. Mikäli kasvava tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eivätkä verovaikutuksia. Nimellispääoman ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksuvyvystä.



# Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdoin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/handelsbanken4](http://www.alexandria.fi/handelsbanken4).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvo-paperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **28.11.2025**.

## 3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **28.11.2025**.



## Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja varo-seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Tämä strukturoitu laina ei ole yksinkertainen ja saattaa olla vaikea ymmärtää. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan / takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

### Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan Handelsbankenin A-osakkeelle maksetut bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositason 9,0 indeksipistettä (9,0 Ruotsin kruunua). Jos Handelsbankenin A-osakkeelle sijoitusajalla maksetut bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin kiinteä osinkovähennys, indeksin arvonkehitys on osakkeen hintakehitystä heikompi. Jos indeksin arvo laskee, kiinteän osinkovähennyksen vaikutus on suhteellisesti suurempi ja voi kasvaa suhteellisesti hyvin suureksi.

### Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksuvyvystä. Liikkeeseenlaskijan ja takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskiläisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana.

Yleisen korkotason tai luottoriskiläisen nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskiläisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

### Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja voidaan tarvita ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskiläisyyden strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti tilapäisesti mahdotonta.

### Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksilaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

### Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 4,0 %:n kasvava tuotto. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: [www.alexandria.fi/handelsbanken4](http://www.alexandria.fi/handelsbanken4).

## Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 8,0 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,1 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jäl-

kimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehtoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehtot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Merkintäaika          | 3.11. - 28.11.2025                          |
| Maksupäivä            | 28.11.2025                                  |
| Liikkeeseenlaskupäivä | 19.12.2025                                  |
| Eräpäivä              | 20.12.2032, ellei ennenaikaista eräntymistä |

## Joukkovelkakirjalaina

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tyyppi                                          | Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pääomaturva                                     | Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Liikkeeseenlaskija ja takaaja                   | Citigroup Global Markets Funding Luxembourg S.C.A. ja takaaja Citigroup Global Markets Limited, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite | Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 18.11.2024 päivätty ohjelmaesite "GMI Base Prospectus" (liikkeeseenlaskija päivittää ohjelmaesitteen arviolta 18.11.2025, minkä jälkeen tähän lainaan sovelletaan päivitettyä ohjelmaesitettä) täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta <a href="http://www.alexandria.fi/handelsbanken4">www.alexandria.fi/handelsbanken4</a> .                                                       |
| Merkintäpaikat                                  | Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Etuoikeusasema ja vakuus                        | Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nimellisarvo                                    | 1 000 euroa / laina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Merkintähinta                                   | 1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Merkintäpalkkio                                 | 20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Strukturointikulu                               | Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 8,0 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaetuna noin 1,1 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdotusten mukaisesta eräntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".               |
| Vähimmäissijoitus                               | 5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Säilytysjärjestelmä                             | Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ISIN-koodi                                      | XS3133394836                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pörssilistaus                                   | Listaukselta haetaan Luxemburgin pörssiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Jälkimarkkina                                   | Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta. |

## Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 (matala) - 7 (korkea) on 7, joka on korkein riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tuotonlaskenta

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                             |    |               |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----|---------------|-----------------------------|
| Kohde-etuus ("Indeksi")                                                                                                                          | The MerQube Svenska Handelsbanken AB Class A 9.0 Point Decrement (SEK) Index -osakeindeksi, jonka Bloomberg-tunniste on: MQDSH09P Index                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                             |    |               |                             |
| Erääntymisarvo ennen-aikaisen erääntymisen yhteydessä (k=4–27)                                                                                   | Jos Indeksien päivän päätösarvo neljännesvuosittaisena Havaintopäivänä k=4–27 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksien alkuarvo, laina erääntyy ennaikaisesti arvoon:<br>$\text{Nimellisarvo} \times (100 \% + \text{Kasvava tuotto} \times k)$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                             |    |               |                             |
| Erääntymisarvo eräpäivänä                                                                                                                        | <p>1) Jos Indeksien päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=28 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksien alkuarvo, laina erääntyy arvoon:<br/><math display="block">\text{Nimellisarvo} \times (100 \% + \text{Kasvava tuotto} \times 28)</math></p> <p>2) Jos Indeksien päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=28 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Indeksien alkuarvoa pienempi, laina erääntyy arvoon:<br/><math display="block">\text{Nimellisarvo} \times (100 \% + \text{Kasvava tuotto} \times 28 / 2)</math></p> <p>3) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon:<br/><math display="block">\text{Nimellisarvo} \times (\text{Indeksien loppuarvo} / \text{Indeksien alkuarvo})</math></p> |               |                             |    |               |                             |
| Kasvava tuotto                                                                                                                                   | 4,5 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 4 %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                             |    |               |                             |
| Suojataso                                                                                                                                        | 70 % $\times$ Indeksien alkuarvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                             |    |               |                             |
| Indeksien alkuarvo                                                                                                                               | Indeksien päivän päätösarvo havaintopäivänä 5.12.2025. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                             |    |               |                             |
| Indeksien loppuarvo                                                                                                                              | Indeksien päivän päätösarvo havaintopäivänä 6.12.2032. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                             |    |               |                             |
| Havaintopäivät (k=4–28) ja Ennaikaiset erääntymispäivät (k=4–27)                                                                                 | k                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Havaintopäivä | Ennaikainen erääntymispäivä | k  | Havaintopäivä | Ennaikainen erääntymispäivä |
| Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä tai jos erääntymispäivä ei ole pankkipäivä, päivämäärät siirtyvät lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla. | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7.12.2026     | 21.12.2026                  | 17 | 5.3.2030      | 19.3.2030                   |
|                                                                                                                                                  | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.3.2027      | 19.3.2027                   | 18 | 5.6.2030      | 20.6.2030                   |
|                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7.6.2027      | 21.6.2027                   | 19 | 5.9.2030      | 19.9.2030                   |
|                                                                                                                                                  | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.9.2027      | 20.9.2027                   | 20 | 5.12.2030     | 19.12.2030                  |
|                                                                                                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.12.2027     | 20.12.2027                  | 21 | 5.3.2031      | 19.3.2031                   |
|                                                                                                                                                  | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.3.2028      | 20.3.2028                   | 22 | 5.6.2031      | 20.6.2031                   |
|                                                                                                                                                  | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.6.2028      | 20.6.2028                   | 23 | 5.9.2031      | 19.9.2031                   |
|                                                                                                                                                  | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.9.2028      | 19.9.2028                   | 24 | 5.12.2031     | 19.12.2031                  |
|                                                                                                                                                  | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.12.2028     | 19.12.2028                  | 25 | 5.3.2032      | 19.3.2032                   |
|                                                                                                                                                  | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.3.2029      | 19.3.2029                   | 26 | 7.6.2032      | 21.6.2032                   |
|                                                                                                                                                  | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.6.2029      | 20.6.2029                   | 27 | 6.9.2032      | 20.9.2032                   |
|                                                                                                                                                  | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.9.2029      | 19.9.2029                   | 28 | 6.12.2032     | 20.12.2032 (Eräpäivä)       |
|                                                                                                                                                  | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.12.2029     | 19.12.2029                  |    |               |                             |

**Indeksien vastuunrajoitus:** Neither MerQube, Inc. nor any of its affiliates (collectively, "MerQube") is the issuer or producer of Handelsbanken Bonus Autocall 4 and MerQube has no duties, responsibilities, or obligations to investors in Handelsbanken Bonus Autocall 4. The index underlying of the Handelsbanken Bonus Autocall 4 is a product of MerQube and has been licensed for use by Citigroup. Such index is calculated using, among other things, market data or other information ("Input Data") from one or more sources (each a "Data Provider"). MerQube® is a registered trademark of MerQube, Inc. These trademarks have been licensed for certain purposes by Citigroup in its capacity as the issuer of the Handelsbanken Bonus Autocall 4. Handelsbanken Bonus Autocall 4 is not sponsored, endorsed, sold or promoted by MerQube, any Data Provider, or any other third party, and none of such parties make any representation regarding the advisability of investing in such product(s) nor do they have any liability for any errors, omissions, or interruptions of the Input Data, The MerQube Svenska Handelsbanken AB Class A 9.0 Point Decrement (SEK) Index or any associated data.

# ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 210 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

## Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



**0200 10 100**

(pvm/mpm)

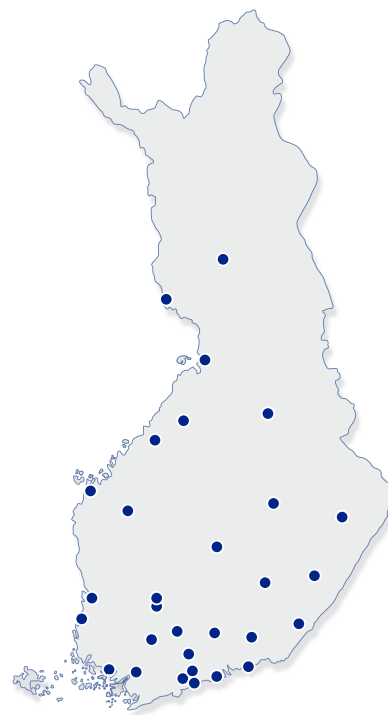
ma-pe klo 8.30–16.30



[info@alexandria.fi](mailto:info@alexandria.fi)

[paikkakunta@alexandria.fi](mailto:paikkakunta@alexandria.fi)

[etunimi.sukunimi@alexandria.fi](mailto:etunimi.sukunimi@alexandria.fi)



### Espoo

Hevosenkä 3  
Puh. 029 370 0501

### Forssa

Hämeentie 7  
Puh. 029 370 0502

### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
Puh. 029 370 0504

### Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B  
Puh. 029 370 0505

### Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A  
Puh. 029 370 0503

### Joensuu

Torikatu 24  
Puh. 029 370 0506

### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B  
Puh. 029 370 0507

### Kajaani

Kauppakatu 38  
Puh. 029 370 0508

### Kokkola

Torikatu 31 A  
Puh. 029 370 0509

### Kotka

Tornatorintie 3  
Puh. 029 370 0510

### Kouvola

Asemakatu 2  
Puh. 029 370 0511

### Kuopio

Puijonkatu 29  
Puh. 029 370 0512

### Lahti

Torikatu 3 B  
Puh. 029 370 0513

### Lappeenranta

Kauppakatu 32  
Puh. 029 370 0514

### Lempäälä

Ideaparkinkatu 4  
Puh. 029 3700 522

### Mikkeli

Hallituskatu 7 A  
Puh. 029 370 0515

### Oulu

Kauppurienkatu 7  
Puh. 029 370 0516

### Pori

Yrjönkatu 15  
Puh. 029 370 0517

### Porvoo

Jokikatu 33 A  
Puh. 029 370 0527

### Rauma

Valtakatu 3  
Puh. 029 370 0518

### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
Puh. 029 370 0519

### Salo

Turuntie 1  
Puh. 029 370 0520

### Savonlinna

Kirkkokatu 10  
Puh. 029 370 0529

### Seinäjoki

Suupohjantie 57  
Puh. 029 370 0521

### Tampere

Hämeenkatu 13 bA  
Puh. 029 370 0522

### Tornio

Länsiranta 10  
Puh. 029 370 0523

### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
Puh. 029 370 0524

### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
Puh. 029 370 0525

### Vantaa

Äyritie 24  
Puh. 029 370 0526

### Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3  
Puh. 029 370 0528

## Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

1×

Euroopan paras  
sijoitusmenestys

7×

Suomen paras  
sijoitusmenestys

4×

Pohjoismaiden  
paras tarjoaja

9×

Suomen  
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin vuonna 2025 kategorioissa Pohjoismaiden paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras tarjoaja, Suomen paras sijoitusmenestys ja Suomen paras tarjoaja. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.