



Luottokori Pohjois-Amerikka 10

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Lainan tuotto ja erääntymisarvo on sidottu viiteindeksiin 100:n pohjoisamerikkalaisen high yield -yhtiön luottorisktiin.
- Tuotonmaksu vuosittain, alustavasti 8,0 % p.a.¹
- Ei pääomasuojaa. Ensimmäiset 20 luottotapahtumaa eivät vaikuta tuottoon tai eräpäivänä takaisin maksettavaan pääomaan. Jokainen seuraava luottotapahtuma pienentää 1/30:lla eli noin 3,33 %-yksiköllä jäljellä olevaa nimellispääomaa, jolle myös tuotto maksetaan.¹
- Sijoitusaika noin 5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V, takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy

30.11.2022

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/usa10. Sivulla 5 lisätietoa riskiluokasta. (1) Tuotto, joka lasketaan korkokauden lopussa jäljellä olevalle pääomalle, on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 7,0 % p.a.

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

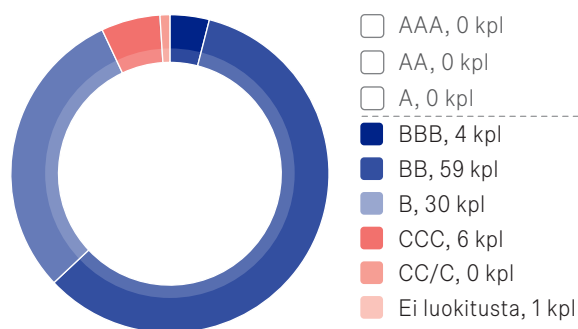
Joukkovelkakirjalaina Luottokori Pohjois-Amerikka 10 ("laina") tarjoaa tavan sijoittaa pohjoisamerikkalaiselle high yield -luottoriskimarkkinalle.

- **Tuottomahdollisuus luottoriskimarkkinalta.** Lainassa sijoittaja kantaa 100 yhtiön luottoriskin ja saa vastineeksi mahdollisuuden riskittömän koron selvästi ylittävään tuottoon.¹
- **Tuotto 8,0 % p.a.** Tuotto maksetaan vuosittain lainan jäljellä olevalle nimellispääomalle.¹
- **Ei pääomasuojaa.** Ensimmäiset 20 luottotapahtumaa eivät vaikuta tuottoon tai eräpäivänä takaisin maksettavaan pääomaan. Alkaen 21. luottotapahtumasta jokainen luotto-

tapahtuma pienentää 1/30:lla eli noin 3,33 %-yksiköllä nimellispääomaa, jolle myös tuotto maksetaan. Lainan erääntymisarvo on nolla, jos 50 tai useampi indeksin yhtiö kohtaa luottotapahtuman luottovastuuajana. Lainan jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti sijoitusaikana.

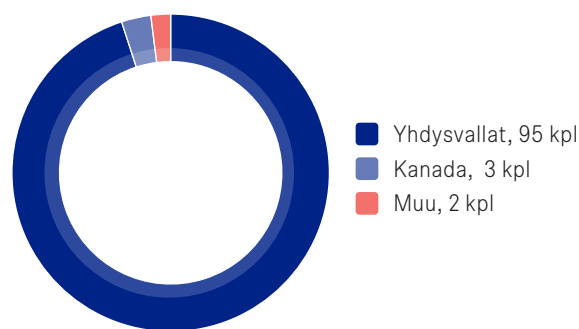
- **Ei valuuttariskiä.** Lainaan liittyvät maksut ovat euroissa.
- **Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.** Lainan pääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 6).

Yhtiöiden luottoluokitukset



Lähde: Bloomberg 24.10.2022. Jos yhtiölle ei löydy Standard & Poor'sin ("S&P") luokitusta, käytössä on vastaava Moody's-luokitus.

Yhtiöiden kotimaat



Lähde: Bloomberg 24.10.2022.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Pääomasuojaamaton luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V, takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Viiteindeksi	Markit CDX North America High Yield -indeksin sarja 39 (versio 1 sisältäen 100 yhtiötä per 24.10.2022)
Tuotto	8,0 % p.a. (alustava; lainan tuotto, jos enintään 20 kpl luottotapahtumia) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 31.10. - 30.11.2022. Maksupäivä 30.11.2022 ²

Tässä markkinointimateriaalissa viiteindeksi ja tuotonlaskenta kuvataan indeksin alkuperäisen yhtiömäärän ja yhtiöpainojen mukaisesti. Luottotapahtumia voi syntyä tai viiteindeksin koostumukseen voi tulla muita muutoksia ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää.

(1) Tuotto, joka lasketaan korkokauden lopussa jäljellä olevalle pääomalle, on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 7,0 % p.a. (2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



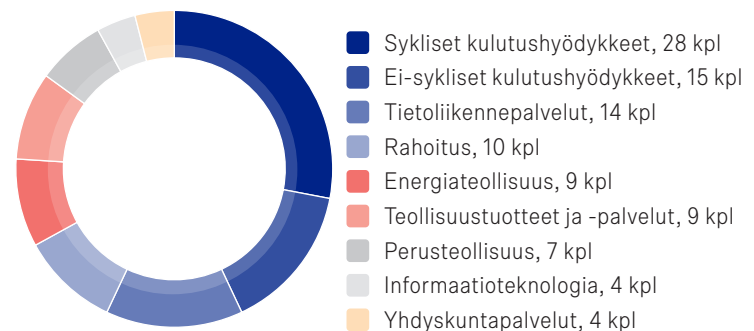
Tietoa viiteindeksistä

Lainan tuotto ja erääntymisarvo riippuvat viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvista luottotapahtumista. Viiteindeksi on Markit CDX North America High Yield -indeksin uusin sarja numero 39, joka tarjoaa hajautetun tavan sijoittaa pohjoisamerikkalaisten high yield -yhtiöiden luottoriskiä. ¹ Viiteindeksissä oli sarjan julkaisuhetkellä (syyskuu 2022) tasapainoin 100 pohjoisamerikkalaista yhtiötä, joilla oli indeksin yhtiöiden valintahetkellä enintään luottoluokitus BB+, vähintään 100 miljoonaa Yhdysvaltain dollaria julkista velkaa liikkeeseenlaskettuna tai taattuna ja joiden CDS-luottojohdannaisilla oli käyty riittävän paljon kauppaa. Yhtiöiden liikkeeseenlaskemat yrityslainat kuuluvat näin ollen korkeakorkoisin, mutta samalla heikomman luottoluokituksen lainoihin, jotka sijoittuvat riskiprofiililtaan korkean luottoluokituksen valtionlainojen/yrityslainojen ja osakkeiden välimaastoon. Viiteindeksi tarjoaa hajautusta toimialoittain. Suurimpia toimialoja ovat sykliset kuluttajatuotteet sisältäen mm. viihde-, matkailu- ja autoteollisuuden yhtiöitä, ei-sykliset kuluttajatuotteet, joka sisältää mm. vähittäiskaupan ja terveydenhuoltoalan yhtiöitä sekä tietoliikennepalvelut. Viiteindeksin luottoluokitus- ja maajakaumat on esitetty kuvaajissa edellisellä sivulla ja toimialajakauma kuvaajassa oikealla. Viiteindeksin yhtiöt on koottu taulukkoon sivuilla 4 ja 5.

Viiteindeksin yhtiöt ja/tai niiden painot eivät normaalitilanteessa muutu sijoitusajalla. Viiteindeksin koostumukseen voi tulla muu-

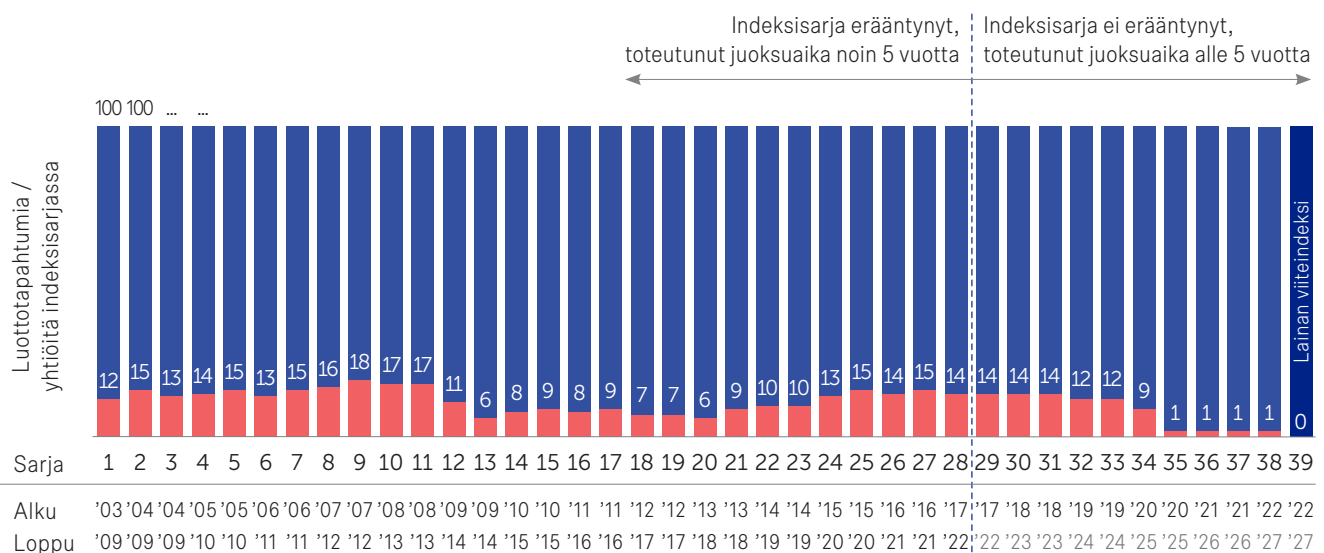
toksia erityistilanteissa, esimerkiksi yhtiöiden jakautumisen ja sulautumisen seurauksena. Esimerkiksi kahden viiteindeksin yhtiön sulautuessa uuden yhtiön painoksi tulisi näiden kahden sulautuvan yhtiön paino yhteensä. Tämän lainan tuotonlaskennassa tällaisen sulautuneen yhtiön luottotapahtuma huomioitaisiin kuitenkin kaksi erillistä luottotapahtumaa. Lisätietoa viiteindeksistä ja virallinen indeksiliite: www.markit.com.

Yhtiöiden toimialat



Lähde: Bloomberg 24.10.2022.

Toteutuneet luottotapahtumat eri 5 vuoden indeksisarjoissa ²



(1) Markit CDX North America High Yield -indeksin ensimmäinen sarja julkaistiin vuonna 2003 ja siitä julkaistaan uusi sarja puolivuositain maalisi- ja syyskuussa.

(2) Korkeat siniset pylvääit ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat indeksisarjojen yhtiöiden alkuperäistä lukumäärää. Matalat punaiset pylvääit ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat 5 vuoden indeksisarjojen toteutuneita luottotapahtumia. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Kuvaajan alla Alku ja Loppu tarkoittavat 5 vuoden indeksisarjojen liikkeeseenlaskuvuotta ja erääntymisvuotta. Katkoviivan vasemmalla puolella olevat sarjat ovat erääntyneet, joten niihin ei enää voi tulla lisää luottotapahtumia. Lähteet: Bloomberg, Markit, 24.10.2022.



Tuoton määräytyminen

Tuotonlaskennan periaate

Lainan tuotonmaksu ja eräpäivänä maksettavan pääoman määrä riippuvat viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvista luottotapahtumista.

- Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 20 kpl, lainan jäljellä oleva nimellispääoma on 100 % nimellisarvosta. Jokainen seuraava luottotapahtuman kohdanneut viiteindeksin yhtiö alentaa lainan jäljellä olevaa nimellispääomaa 1/30:lla eli noin 3,33 %-yksiköllä. Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on 50 kpl tai enemmän, lainan jäljellä oleva nimellispääoma on nolla.
- Korkokauden lopussa jäljellä olevalle nimellispääomalle maksetaan vuosittain tuotto 8,0 % p.a. Korkokausi vaihtuu vuosittain 7.1. Tuotto maksetaan kerran vuodessa alkaen 8.1.2024. ¹
- Jäljellä oleva nimellispääoma palautetaan eräpäivänä.

Luottotapahtuma tarkoittaa, että viiteindeksin yhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottotapahtumassa viiteindeksin yhtiön luottoriskin sijoittaneet kärsivät tappioita. Luottotapahtumia ovat kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti yhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkasaneeraukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely ja valtiollinen väliintulo. Luottovastuuajana on 31.10.2022 ja 20.12.2027 välinen ajanjakso. ² Lyhyet kuvaukset luottotapahtumista on esitetty tämän materiaalin sivulla 5. Täydelliset kuvaukset luottotapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja lainakohtaisista ehdoista.

Tuotonlaskentaesimerkkejä ¹

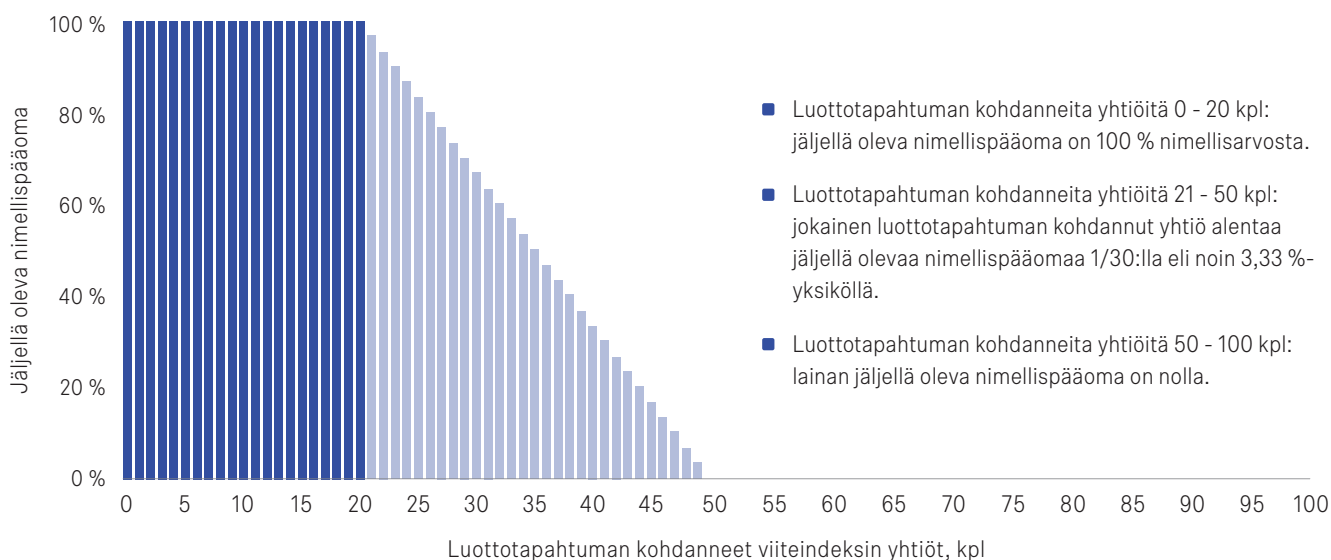
Esimerkki 1: Enintään 20 viiteindeksin yhtiötä kohtaa luottotapahtuman luottovastuuajana, jolloin tuottoa maksetaan vuoden välein koko nimellispääomalle ja laina erääntyy nimellisarvoisena. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 7,3 % p.a.

Esimerkki 2: Viiteindeksin yhtiöistä 26 kohtaa sijoitusajan kolmannen vuoden aikana luottotapahtuman ja muut viiteindeksin yhtiöt pysyvät maksukykyisinä luottovastuuajan loppuun saakka. Kahden ensimmäisen vuoden aikana tuotto maksetaan koko nimellispääomalle, jonka jälkeen kolmelle viimeiselle vuodelle tuottoa maksetaan jäljellä olevalle pääomalle, joka on 80,0 % alkuperäisestä nimellispääomasta. Eräpäivänä liikkeeseenlaskija maksaa takaisin 80,0 % alkuperäisestä nimellispääomasta. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 2,8 % p.a.

Esimerkki 3: Viiteindeksin yhtiöistä 29 kohtaa sijoitusajan kolmannen vuoden aikana luottotapahtuman ja muut viiteindeksin yhtiöt pysyvät maksukykyisinä luottovastuuajan loppuun saakka. Kahden ensimmäisen vuoden aikana tuotto maksetaan koko nimellispääomalle, jonka jälkeen kolmelle viimeiselle vuodelle tuottoa maksetaan jäljellä olevalle pääomalle, joka on 70,0 % alkuperäisestä nimellispääomasta. Eräpäivänä liikkeeseenlaskija maksaa takaisin 70,0 % alkuperäisestä nimellispääomasta. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 0,2 % p.a.

Esimerkki 4: Viiteindeksin yhtiöistä 50 tai useampi kohtaa sijoitusajan ensimmäisen vuoden aikana luottotapahtuman, jolloin tuottoa ei makseta lainkaan ja sijoittaja menettää koko sijoittamansa pääoman.

Kuvaaja jäljellä olevan nimellispääoman määräytymisestä



(1) Tuotto, joka lasketaan korkokauden lopussa jäljellä olevalle pääomalle, on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 7,0 % p.a. (2) Luottotapahtuman toteutumisesta viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen luottovastuuajan alkua kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Tuotonlaskentaan vaikuttavia luottotapahtumia voi toteutua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää.



Tietoa viiteindeksistä

Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjan 39 yhtiöt

#	Yhtiön nimi	Toimiala	S&P	Moody's
1	American Airlines Group, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	B-	B2
2	American Axle & Manufacturing, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB-	B1
3	Amkor Technology, Inc.	Informaatioteknologia	BB	Ba3
4	Antero Resources Corporation	Energiateollisuus	BB+	Ba1
5	Anywhere Real Estate Group LLC	Rahoitus	BB-	B1
6	Apache Corporation	Energiateollisuus	BB+	Ba1
7	Aramark Services, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB-	Ba3
8	Ashland LLC	Perusteollisuus	BB+	Ba1
9	Avient Corporation	Perusteollisuus	BB	Ba2
10	Avis Budget Group, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB	-
11	Avon Products, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB-	Ba3
12	Ball Corporation	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba1
13	Bath & Body Works, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba2
14	Bausch Health Companies, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	CCC+	Caa2
15	Beazer Homes USA, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	B	B2
16	Bombardier, Inc.	Teollisuustuotteet ja -palvelut	B-	B3
17	Boyd Gaming Corporation	Sykliset kulutushyödykkeet	BB-	B1
18	Caesars Entertainment, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	B	B2
19	Calpine Corporation	Yhdyskuntapalvelut	BB-	Ba3
20	Carnival Corporation	Sykliset kulutushyödykkeet	B	B2
21	Carvana Co.	Sykliset kulutushyödykkeet	CCC+	Caa1
22	CCO Holdings LLC	Tietoliikennepalvelut	-	B1
23	Chesapeake Energy Corporation	Energiateollisuus	BB-	Ba2
24	Cleveland-Cliffs, Inc.	Perusteollisuus	B+	Ba3
25	CommScope, Inc.	Tietoliikennepalvelut	B-	Caa1
26	Community Health Systems, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B-	-
27	CSC Holdings, LLC	Tietoliikennepalvelut	BB-	B1
28	DaVita, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba3
29	Delta Air Lines, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Baa3
30	Diamond Sports Group, LLC	Tietoliikennepalvelut	CCC+	Caa2
31	DISH DBS Corporation	Tietoliikennepalvelut	B-	B2
32	Domtar Corporation	Perusteollisuus	BB	Ba2
33	EQM Midstream Partners LP	Energiateollisuus	BB-	Ba3
34	Ford Motor Company	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba2
35	Frontier Communications Holding, LLC	Tietoliikennepalvelut	B-	B3
36	Genworth Holdings, Inc.	Rahoitus	-	Ba2
37	GFL Environmental, Inc.	Teollisuustuotteet ja -palvelut	B+	B1
38	Hilton Domestic Operating Company, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	-	Ba1
39	Howmet Aerospace, Inc.	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	Ba1
40	iHeartCommunications, Inc.	Tietoliikennepalvelut	B+	B2
41	Iron Mountain Incorporated	Rahoitus	BB-	Ba3
42	iStar Inc.	Rahoitus	BB	Ba2
43	K. Hovnanian Enterprises, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	-	Caa2
44	KB Home	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba2
45	Lamb Weston Holdings, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba2
46	Liberty Interactive LLC	Tietoliikennepalvelut	B+	Ba3
47	Louisiana-Pacific Corporation	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba1
48	Lumen Technologies, Inc.	Tietoliikennepalvelut	BB-	Ba3
49	Macy's, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba1
50	MBIA Inc.	Rahoitus	-	Ba3
51	MGIC Investment Corporation	Rahoitus	-	Baa3
52	MGM Resorts International	Sykliset kulutushyödykkeet	B+	B1
53	Murphy Oil Corporation	Energiateollisuus	BB	Ba2
54	Nabors Industries, Inc.	Energiateollisuus	B-	B3
55	Navient Corporation	Rahoitus	BB-	Ba3
56	Netflix, Inc.	Tietoliikennepalvelut	BBB	Ba1
57	New Albertsons L.P.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	-



Tietoa viiteindeksistä

Markit CDX North America High Yield -indeksin sarjan 39 yhtiöt, jatkuu

#	Yhtiön nimi	Toimiala	S&P	Moody's
58	Newell Brands, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BBB-	Ba1
59	Nordstrom, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba1
60	NOVA Chemicals Corporation	Perusteollisuus	BB	Ba2
61	NRG Energy, Inc.	Yhdyskuntapalvelut	BB+	Ba1
62	Occidental Petroleum Corporation	Energiateollisuus	BB+	Ba1
63	Olin Corporation	Perusteollisuus	BB+	Ba1
64	OneMain Finance Corporation	Rahoitus	BB	Ba2
65	Pactiv LLC	Teollisuustuotteet ja -palvelut	B+	Caa1
66	PG&E Corporation	Yhdyskuntapalvelut	BB-	Ba2
67	Pitney Bowes, Inc.	Informaatioteknologia	BB	B1
68	Post Holdings, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B+	B1
69	Rite Aid Corporation	Sykliset kulutushyödykkeet	CCC+	B3
70	Royal Caribbean Cruises Ltd.	Sykliset kulutushyödykkeet	B	B2
71	R.R. Donnelley & Sons Company	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B	B3
72	Sabre Holdings Corporation	Sykliset kulutushyödykkeet	B	Ba3
73	Safeway, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba3
74	Sealed Air Corporation	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba1
75	Service Properties Trust	Rahoitus	B+	B1
76	Sirius XM Radio, Inc.	Tietoliikennepalvelut	BB	Ba3
77	Standard Industries, Inc.	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	-
78	Staples, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	B	B3
79	TEGNA, Inc.	Tietoliikennepalvelut	BB	Ba3
80	Tenet Healthcare Corporation	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B+	B1
81	Tesla, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BBB	Ba1
82	Teva Pharmaceutical Industries Limited	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB-	Ba2
83	The ADT Security Corporation	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	-	Ba3
84	The Gap, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba2
85	The Goodyear Tire & Rubber Company	Sykliset kulutushyödykkeet	BB-	B1
86	The Hertz Corporation	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB-	B2
87	TransDigm, Inc.	Teollisuustuotteet ja -palvelut	B+	B1
88	Transocean, Inc.	Energiateollisuus	CCC	Caa3
89	Uber Technologies, Inc.	Tietoliikennepalvelut	B	B1
90	Unisys Corporation	Informaatioteknologia	B+	B1
91	United Airlines Holdings, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	B+	Ba2
92	United Rentals North America, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba1
93	United States Steel Corporation	Perusteollisuus	BB-	Ba3
94	Uniti Group, Inc.	Rahoitus	B-	B3
95	Universal Health Services, Inc.	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Baa3
96	Univision Communications, Inc.	Tietoliikennepalvelut	B+	B1
97	Vistra Operations Company LLC	Yhdyskuntapalvelut	-	Ba2
98	Weatherford International Ltd.	Energiateollisuus	-	-
99	Xerox Corporation	Informaatioteknologia	BB	Ba2
100	Yum! Brands, Inc.	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba2

Lähde: Yhtiöt Markitin virallinen indeksiliite, syyskuu 2022 (indeksisarjan versio 1) ja luottoluokitukset Bloomberg 24.10.2022. Luottoluokitukset ovat liikkeenlaskijatasen luottoluokituksia.

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 4, joka on keskiverto riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso ”Keskeiset riskitekijät”). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdoin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/usa10.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **30.11.2022**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **30.11.2022**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Viiteindeksiin liittyvä luottoriski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoitukseen liittyy viiteindeksin yhtiöihin kohdistuva luottoriski. Lainan erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin kohdistuvista luottotapahtumista. Sijoittajan tulee sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota viiteindeksin yhtiöiden luottokelpoisuuteen ja luottotapahtuman käsitteeseen, joka on laaja eikä edellytä yhtiön konkurssia. Luottotapahtumia voi toteutua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää. Viiteindeksin yhtiöiden tulevasta luottokelpoisuudesta ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus viiteindeksin yhtiöiden joukko-velkakirjalainoihin. Huomaa, että jäljellä oleva nimellispääoma pienenee nopeasti alkaen 21. luottotapahtumasta. Pääomaa ei makseta takaisin edes osittain, jos luottotapahtumia syntyy 50 kpl tai enemmän.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä viiteindeksin ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisien muutoksilla on vaikutus sijoituksen arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa

sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoitus myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Lainan jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Mikäli sijoittaja haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: viiteindeksissä tapahtuneiden luottotapahtumien lukumäärä, viiteindeksin yhtiöiden, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisyys, yleinen korkotaso, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi viiteindeksin yhtiön fuusioituessa) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 7,0 %:n tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketsilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta. Lopullinen tuotto ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkintän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialle on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/usa10.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään noin 6,8 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään noin 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkemarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkemarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehtoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimennaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	31.10. - 30.11.2022
Maksupäivä	30.11.2022
Liikkeeseenlaskupäivä	15.12.2022
Eräpäivä	7.1.2028, huomioiden lainaehtojen mukaiset poikkeustapaukset

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V., takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 1.6.2022 päivätty ohjelmaesite "BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prospectus for the issue of Certificates" ovat saatavilla merkintäpaikoista ja verkkosivulta www.alexandria.fi/usa10 .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään noin 6,8 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään noin 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000536131
Pörssilistaus	Listausta haetaan Nasdaq Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Tuotonlaskenta

Viiteindeksi	Markit CDX North America High Yield indeksin sarja 39 (CDX NA High Yield S39 Version 1, jonka Bloomberg-tunniste on CXPY539 Corp). Tämä markkinointimateriaali kuvaa 24.10.2022 tilannetta, jolloin viiteindeksi sisälsi 100 yhtiötä tasapainoin. Viiteindeksin sisältämät yhtiöt ja/tai niiden painot voivat muuttua merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen, esimerkiksi luottotapahtumien, yrityskauppojen, jakautumisten tai sulautumisten seurauksena. Esimerkiksi kahden viiteindeksin yhtiön sulautuessa uuden yhtiön painoksi tulisi näiden kahden sulautuvan yhtiön paino yhteensä. Tämän lainan tuotonlaskennassa tällaisen sulautuneen yhtiön luottotapahtuma huomioitaisiin kuten kaksi erillistä luottotapahtumaa. Liikkeeseenlaskija voi korjata liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen mukaisesti laskukaavoja vastaamaan muutoksia.
--------------	---



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta, jatkuu

Tuotto	Korkokauden lopussa jäljellä olevalle nimellispääomalle maksetaan vuosittain tuotto 8,0 % p.a. (alustava; liikkeeseenlaskun toteuttamisen ehtona on, että tuotto voidaan vahvistaa vähintään tasoon 7,0 % p.a.). Tuotonmaksu voi luottotapahtumien vaikutuksesta loppua osittain tai kokonaan. Korkoperuste on 30/360.
Pääoman takaisinmaksu	Luottovastuuajan lopussa jäljellä oleva nimellispääoma maksetaan takaisin eräpäivänä. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan.
Korkokaudet ja tuotonmaksupäivät	Korkokausi vaihtuu vuosittain 7.1. Ensimmäinen korkokausi 15.12.2022 - 7.1.2024 on muita korkokausia pidempi. Tuotto maksetaan kerran vuodessa 7.1. Mikäli jokin tuotonmaksupäivä ei ole pankkipäivä, tuotonmaksu siirtyy seuraavaan pankkipäivään. Ensimmäinen tuotonmaksupäivä on 8.1.2024 ja viimeinen tuotonmaksupäivä on eräpäivä 7.1.2028.
Jäljellä oleva nimellispääoma	Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 20 kpl, lainan jäljellä oleva nimellispääoma on 100 % nimellisarvosta. Jokainen seuraava luottotapahtuman kohdannut viiteindeksin yhtiö alentaa lainan jäljellä olevaa nimellispääomaa 1/30:lla eli noin 3,33 %-yksiköllä. Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on 50 kpl tai enemmän, lainan jäljellä oleva nimellispääoma on nolla.
Luottovastuu aika	Luottovastuu aika alkaa 31.10.2022 ja päättyy 20.12.2027. Luottotapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen luottovastuuajan alkua kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Lainan erääntymisarvoon vaikuttava luottotapahtuma voi siis toteutua jo ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottotapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä. Katso tarkemmin liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot.



Tietoa luottotapahtumista

Mikä on luottotapahtuma?

Luottotapahtumat määritellään ISDA (International Swaps and Derivatives Association) 2014 Credit Derivatives Definitions -luottojohdannaisten määritelmien mukaisesti. Luottotapahtumia ovat esimerkiksi:

Konkurssi (Mukaan lukien esimerkiksi maksukyvyttömyys, kyvyttömyys maksaa velkoja, oikeudenkäynti- tai muussa viranomaismenettelyssä kirjallisesti tehty myöntäminen kyvyttömyydestä yleisesti maksaa velkoja niiden erääntyessä, yhtiön purku tai selvitystilaan asettaminen)

Vakava Maksuhäiriö (Tarkoittaa, että yhtiö laiminlyö vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun oikea-aikaisen suorittamisen. Velkavastuita ovat esimerkiksi lainat ja yhtiön liikkeeseenlaskemat joukkolainat.)

Uudelleenjärjestely (Tarkoittaa, että yhtiö heikentyneen luottokelpoisuutensa tai taloudellisen tilanteensa johdosta neuvottelee vähintään 10 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun ehtojen muutoksesta.)

Valtiollinen Väliintulo (Tarkoittaa, että valtion viranomaisen lain tai muun sääntelyn nojalla tekemän päätöksen tai toimenpiteen johdosta Viiteyhtiön vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) suuruisen velkavastuun (i) korkoa alennetaan; (ii) pääomaa alennetaan; tai (iii) koron tai pääoman takaisinmaksua lykätään.)

Täydelliset englanninkieliset kuvaukset luottotapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja tuotteen lainakoh-

taisista ehdoista. Lainan laskenta-asiamiehenä BNP Paribas S.A. ("BNP") määrittää, onko luottotapahtuma tapahtunut.

BNP seuraa ISDA Determination Comitteen päätöksiä, mutta ei ole sidottu niihin. BNP:n tekemä päätös voi poiketa ISDA Determination Comitteen päätöksestä.

Mitä tarkoittaa Zero Recovery?

Tässä tuotteessa on niin kutsuttu Zero Recovery ('nollakorvaus') -rakenne. Tämä tarkoittaa, että luottotapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön palautusasteeksi (takaisinsaantiarvoksi) määritetään 0 eli sijoittajalle palautettava pääoma pienenee sillä painolla, mikä viiteyhtiöllä on indeksissä. Zero Recovery -arvo eroaa todennäköisesti ja on alempi kuin Market Recovery -arvo, jonka ISDA:n Determination Committee määrittää. Market Recovery -tuotteissa luottotapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön osalta sijoittajan saama palautusaste (takaisinsaantiarvo) määritellään ISDA:n huutokauppanemettelyn mukaisena arvona.

Sijoitus Zero Recovery -tuotteeseen on siis riskillisempi kuin sijoitus vastaavaan Market Recovery -tuotteeseen, mutta antaa korkeamman tuoton kuin Market Recovery -tuote, jos luottotapahtumia ei tapahdu paljon. Pääoman menetys Zero Recovery -tuotteessa on prosentuaalinen (tässä tapauksessa täysi nimellisarvo/30 kutakin luottotapahtumaa kohden), kun taas lopputulos vastaavanlaisessa Market Recovery tuotteessa voi vaihdella välillä 0 ja täysi nimellisarvo/30. Mitä korkeampi palautusaste (recovery rate) on, sitä suurempi on ero Zero Recovery -arvon ja Market Recovery -arvon välillä.

Alexandria

Vuonna 1996 perustettu Alexandria on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 250 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Yhtiön osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

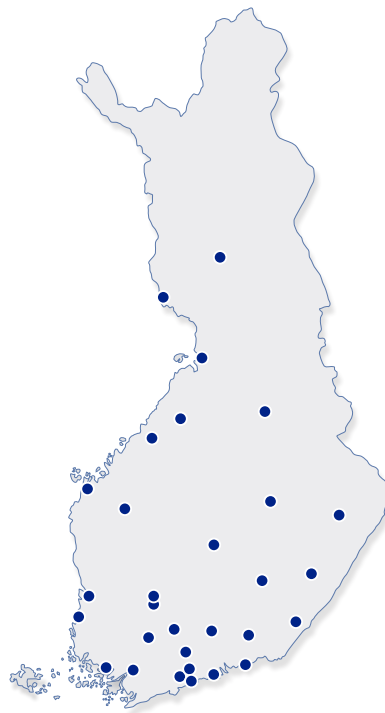
ma-pe klo 8-16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Torikatu 24
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 29
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna

Kirkkokatu 7
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki

Suupohjantie 57
60320 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900



SRP

AWARDS 2021

Best Performance, Finland

**ALEXANDRIA
MARKETS**

2017 | 2018 | 2019 | 2021



SRP

AWARDS 2022

Best Provider, Finland

**ALEXANDRIA
MARKETS**

2017 | 2018 | 2019 | 2020
2021 | 2022



SRP

AWARDS 2022

Best Provider, Nordics

**ALEXANDRIA
MARKETS**

2021 | 2022