

Avaintietoasiakirja

Tavoite

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi	Suomikori Sijoitusobligaatio 12
ISIN-koodi	XS3209511354
Tuotteen kehittäjä	Crédit Industriel et Commercial – CIC

Lisätietoja saa osoitteesta cic-marketsolutions.eu tai soittamalla numeroon 03 8815 1846.
PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen avaintietoasiakirjan osalta on Autorité des Marchés Financiers.
Crédit Industriel et Commercial – CIC on Crédit Mutuel Alliance Fédérale -konsernin yritys.
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä: 30. joulukuuta 2025.

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Tämä tuote on Englannin lainsäädännön alainen velkapaperi (Euro Medium Term Note, EMTN), johon liittyy pääomatappioriski tuotteen juoksuaikana eräpäivään asti.

Kesto

5 vuotta 6 kuukautta.

Tavoitteet

Tarjota sijoittajalle kohde-etuutena olevan osakekorin kehityksestä riippuvaa tuottoa korvaukseksi pääoman menettämisen riskistä tuotteen juoksuaikana eräpäivään asti. Tuotteen ominaisuudet:

Sijoituskorin sijoitukset	NORDEA BANK ABP, UPM-KYMMENE OYJ, KESKO OYJ-B SHS, OUTOKUMPU OYJ, ELISA OYJ, VALMET OYJ, SAMPO OYJ-A SHS, HUHTAMAKI OYJ
Tarjousaika	8.1.2026–13.2.2026
Liikkeeseenlaskupäivä	27. helmikuuta 2026
Alkuarvon määrittäminen	20. helmikuuta 2026, 27. helmikuuta 2026 ja 6. maaliskuuta 2026
Päättymisarvon määrittäminen	6. elokuuta 2031, 13. elokuuta 2031 ja 20. elokuuta 2031
Erääntymispäivä	27. elokuuta 2031
Pörssilistaus	Luxembourg Stock Exchange
Mahdollisuus varhaiseen lunastukseen	Ei
Tuotteen valuutta	EUR
Nimellisarvo	1 000 euroa
Liikkeeseenlaskuhinta	100,00 % nimellisarvosta

Tuotteen toimintaperiaatteet

Takaisinmaksu eräpäivänä

Korin tuotto lasketaan laskemalla yhteen korin kohde-etuuksien (samansuuruisilla painoilla) painotetut tuotot. Kunkin korin kohde-etuuden kehitys lasketaan jakamalla sen päättymisarvo alkuarvolla ja vähentämällä yksi. Kunkin korin kohde-etuuden alkuarvo määritellään sen alkuarvon määrittämissä päätöskurssien aritmeettisena keskiarvona. Kunkin korin kohde-etuuden päättymisarvo määritellään sen päättymisarvon määrittämissä päätöskurssien aritmeettisena keskiarvona.

Jos korin kehitys on vähintään 0 %, sijoittajalle maksetaan erääntymispäivänä seuraavan kaavan mukainen tuotto:

Nimellisarvo + suurempi seuraavista: kuponkikorko tai korin tuotto. Alustava kuponkikorko on 43 %, kuitenkin aina vähintään 38 %. Korin tuotto on rajattu alustavasti 86 %:iin (se on aina vähintään 76 %).

Jos korin kehitys on alle 0 % mutta vähintään -10 %, sijoittajalle maksetaan erääntymispäivänä seuraava tuotto:

Nimellisarvo vähennettynä korin kehityksen itseisarvolla.

Jos korin kehitys on alle -10 %, sijoittajalle maksetaan erääntymispäivänä seuraava tuotto:

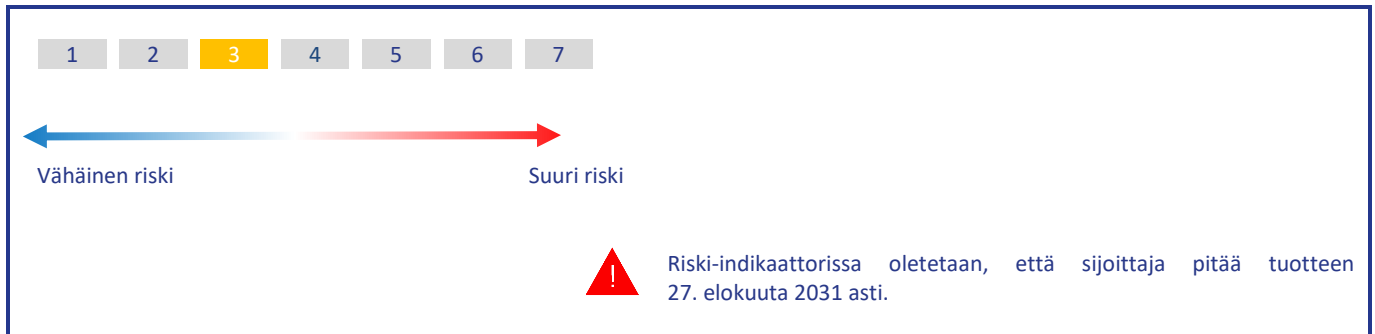
Nimellisarvo x 90 %.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tämä tuote on tarkoitettu yksityissijoittajille, jotka kestävät tappioita, jotka voivat nousta koko sijoitetun pääoman suuruiseksi ja jotka ovat valmiita pitämään sijoituksensa eräpäivään asti. Tämä tuote sopii asiaan perehtyneille sijoittajille.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja lunastaa sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin. Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei Crédit Industriel et Commercial pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 3, joka on pienen ja keski-suuren väliin sijoittuva riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskiverrolle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti Crédit Industriel et Commercial – CIC -yhtiön kykyyn maksaa sijoittajalle.

Tuote ei sisällä suojaa markkinaliikeitä vastaan, joten sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.

Jos Crédit Industriel et Commercial – CIC ei pysty maksamaan sijoittajalle erääntyneitä summia, sijoittaja voi menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka aiempaan kehitykseen ja tiettyihin olettamuksiin. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika		5 vuotta 6 kuukautta	
Esimerkkisijoitus		10 000,00 euroa	
		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan päättyessä
Tuottonäkymät			
Minimi	9 000,00 euroa. Tuotto on taattu vain, jos pidät tuotteen erääntymiseen saakka. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa osittain tai kokonaan.		
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 323,00 euroa	9 000,00 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-16,81 %	-1,9 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 597,00 euroa	9 000,00 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,98 %	-1,9 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	12 133,00 euroa	14 300,00 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	21,39 %	6,72 %
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	13 603,00 euroa	18 600,00 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	36,13 %	11,95 %

Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Mitä tapahtuu, jos CIC – Crédit Industriel et Commercial on maksukyvytön?

Tuote ei kuulu minkään sijoittajien korvaus- tai takuujärjestelmän piiriin. Jos CIC – Crédit Industriel et Commercial tulee maksukyvyttömäksi tai menee konkurssiin, sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluihin sisältyvät kertaluonteiset kulut, jatkuvaluonteiset kulut ja satunnaiset kulut.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä ja tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin. Tässä ilmoitettujen kulujen lisäksi sijoittajalle voi aiheutua irtautumiskuluja, jos sijoittaja päättää eräännyttää sijoituksen ennen tuotteen eräänntymistä.

Olettamuksena on, että

– Tuote tuottaa kunkin esitetyn sijoitusajan mukaisesti.

– Sijoitus 10 000,00 euroa.

	Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan päättyessä
Kokonaiskulut	700,00 euroa	650,00 euroa
Vaikutus vuotuiseseen tuottoon (*)	6,59 %	1,35 % kunakin vuonna

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan päättyessä, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 8,33 prosenttia ennen kuluja ja 6,60 prosenttia kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		
Osallistumiskulut	Nämä kulut sisältyvät jo tuotteen hintaan.	650,00 euroa
Irtautumiskulut	0,5 % nimellisarvosta. Nämä kulut koskevat vain varhaisen eräännyttämisen tapausta, ja ne sisältyvät jo tuotteen hintaan.	50,00 euroa
Jatkuvaluonteiset kulut (veloitetaan vuosittain)		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	Tuotteen vuotuisesta hallinnoinnista veloitettavat kulut. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	0,00 euroa
Liiketoimikulut	0,00 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.	0,00 euroa
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot (ja voitonjako-osuudet)	Tästä tuotteesta ei veloiteta tulosperusteisia palkkioita.	0,00 euroa

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen eräänntymisaikaa?

Suosittelut sijoitusaika: **5 vuotta 6 kuukautta**

On tarkoitus, että sijoittaja pitää tuotteeseen tehdyn sijoituksensa 27. elokuuta 2031 asti.

Crédit Industriel et Commercial – CIC ylläpitää normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisiä jälkimarkkinoita. Tuotteen ennaikaisesta takaisinmyynnistä veloitetaan varhaisen irtautumisen kulu, joka vähennetään tuotteen markkinahinnasta.

Tuote on normaaleissa markkinaolosuhteissa mahdollista myydä takaisin hintaan, joka riippuu myyntihetken markkinaparametreista. Takaisinmyynnistä peritään 0,5 %:n palkkio, jota saatetaan korottaa poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa.

Tämä palkkio on jo otettu huomioon taulukon luvuissa. Lisäksi jakelukumppani saattaa periä lisäkuluja varhaisen irtautumisen tapauksessa.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Sijoittaja voi tehdä valituksen tuotetta koskevaa neuvontaa antaneen tai tuotteen myyneen henkilön toiminnasta suoraan kyseiselle henkilölle.

Tätä tuotetta koskevat valitukset voi lähettää kirjallisesti seuraavaan osoitteeseen: CIC Market Solutions – Solution de placement, 6 Avenue de Provence, 75009 Paris, tai sähköpostitse osoitteeseen priips-ms@cic.fr.

Muut olennaiset tiedot

Lisätietoja, mm. tarjousesite, on saatavilla verkkosivustolla: www.cic-marketsolutions.eu. Tässä avaintietoasiakirjassa olevat tiedot eivät ole tuotteen osto- tai myyntisuositus, ja sijoittajan on keskusteltava mahdollisesta sijoituksesta pankkinsa tai neuvonantajansa kanssa. Täydelliset tiedot tuotteesta, mm. siihen liittyvät riskit, löytyvät tuotteen oikeudellisista asiakirjoista ja erityisesti liikkeeseenlaskua koskevista asiakirjoista. Sijoittaja voi pyytää ne maksutta omalta sijoitusneuvojaltaan.

