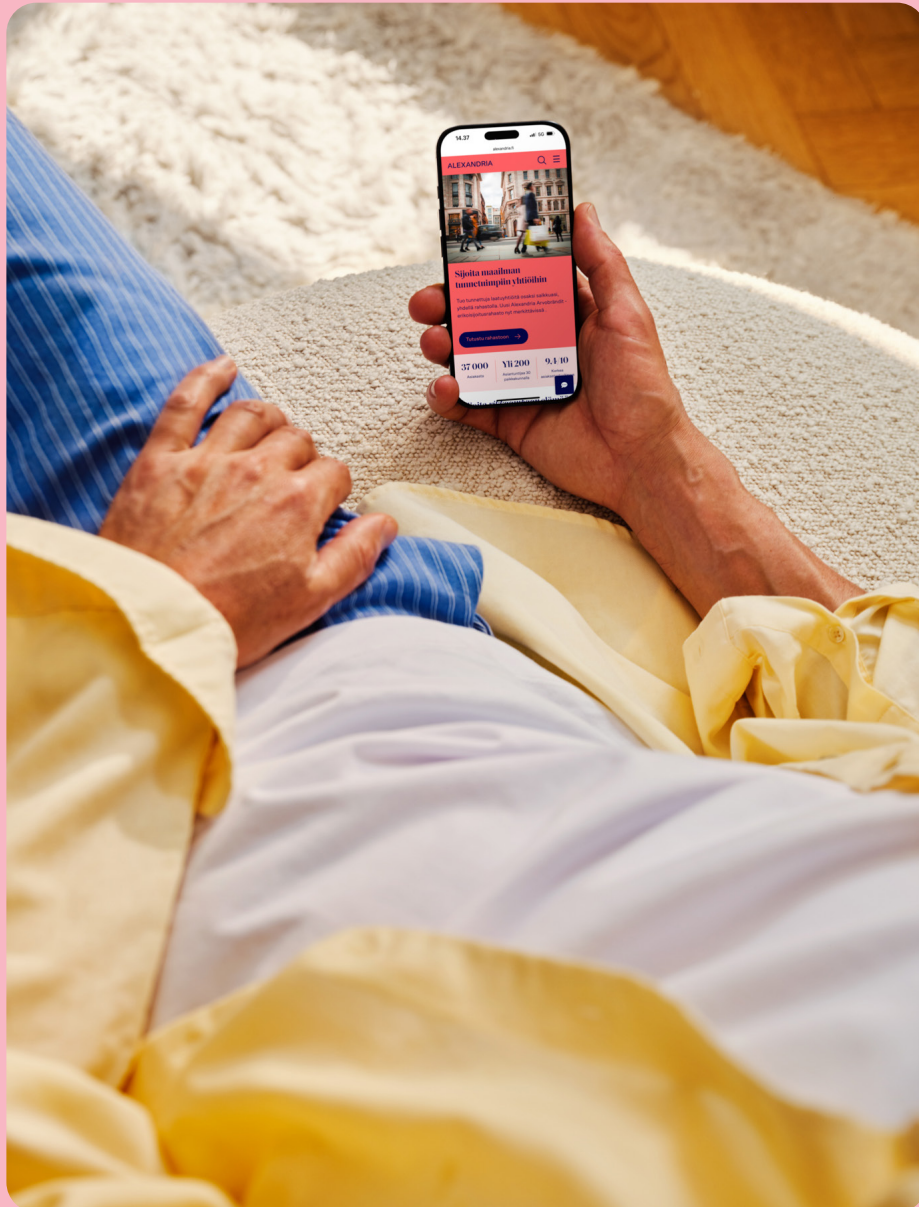


Alexandria Group Oyj

Rahastoraportti, puolivuotiskatsaus 6/2026



ALEXANDRIA

Toimintakatsaus

tammi-kesäkuu 2026

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Yhteistyö ja viestintä

Markkinaympäristö H1/2026

Vuoden 2026 ensimmäinen puolisko oli sijoitusmarkkinoilla vahva mutta samalla poikkeuksellisen epävarma. Markkinoita hallitsivat Lähi-idän konfliktin aiheuttama energiaepävarmuus, Yhdysvaltojen kauppaja- ja tariffipolitiikan jatkoaiikutukset, keskuspankkien toisistaan poikkeava linja sekä tekoälyinvestointien edelleen kiihtyvä kasvu. Osakemarkkinat jatkoivat nousuaan, mutta kehitys oli entistä sektorivalikoivampaa. Erityisesti tekoälyyn, digitalisaatioon ja infrastruktuuri-investointeihin liittyvät yhtiöt vetivät markkinoita ylöspäin, samalla kun perinteisemmät sykliset sektorit kärsivät kasvun hidastumisesta. Euromääräisesti parasta tuottoa tarjosi kehittyvien markkinoiden osakkeet +27,5 %, joka oli selvästi parempaa verrattuna Japaniin +18,6 %, USA:han +13,3 % ja Eurooppaan +11,0 %. Helsingin pörssi jäi joukon viimeiseksi +8,2 % tuotollaan. Korkomarkkinoilla alkuvuosi oli kaksijakoinen. Kasvun hidastuminen tuki laadukkaiden korkosijoitusten kysyntää, mutta korkeammat energiahinnat ja muuttuneet korko-odotukset nostivat pitkien korkojen heiluntaa. Yrityslainat hyötyivät edelleen vakasta yritystuloksista, vaikka riskilisät kasvoivat hieman alkuvuodesta. Öljyn hinta laski Yhdysvaltojen ja Iranin saavutettua tulitaukosopimuksen. Öljyn ja muiden raaka-aineiden kuljetukset Hormuzinsalmen kautta olivat kuitenkin edelleen selvästi konfliktia edeltäviä tasojen alemmalla tasolla. Kulta ja muut jalometallit joutuivat paineeseen inflaatio-odotusten noustessa.

Taloukskasvu osoittautui alkuvuonna odotettua kestävämmäksi, vaikka kasvuvauhti jäi pitkän aikavälin keskiarvojen alapuolelle. Yritysten investoinnit, erityisesti tekoälyyn liittyvä kapasiteetin laajentaminen, sekä kuluttajien suhteellisen vahva ostovoima tukivat maailmantaloutta. Kasvunäkymiin liittyy kuitenkin edelleen merkittäviä riskejä. Energiahintojen nousu ja geopolittiset jännitteet ovat hidastaneet kysyntää erityisesti Euroopassa, kun taas Yhdysvalloissa talous on säilynyt suhteellisen vahvana investointien ja finanssipo liittisten tukitoimien ansiosta. USA:n taloukskasvun oletetaan tänä vuonna olevan 2,1 prosentin tasolla. Euroalueella talouskehitys jäi vaikeaksi. Euroopan keskuspankin mukaan vuoden 2026 taloukskasvun odotetaan jäävän noin 0,9 prosentin tasolle, kun energian hinnannousu ja Lähi-idän kriisi ovat heikentäneet luottamusta sekä kotitalouksien ostovoimaa. Toisaalta matala työttömyys, julkiset infrastruktuuri- ja puolustusinvestoinnit sekä yritysten vakaat taseet ovat tukeneet talousaktiiviteettia.

Keskuspankkipolitiikka nousi jälleen markkinoiden keskiöön. Vuoden alussa odotettiin laajaa koronlaskusykliä, mutta energiahintojen nousu ja sitkeä inflaatio muuttivat näkymää. Euroopan keskuspankki joutui kesäkuussa nostamaan ohjauskorkojaan 0,25 prosenttiyksiköllä inflaatoriskien vuoksi. Yhdysvalloissa Fed puolestaan pysyi odottavalla kannalla pitäen korot ennallaan, sillä inflaatiopaineet eivät ole vielä täysin hellittäneet. Markkinat odottavat tällä hetkellä Fedin pitävän korot korkealla koko vuoden 2026 ajan.

Maailmanpolitiikka säilyi merkittävänä epävarmuustekijänä. Lähi-idän konfliktin vaikutukset energiamarkkinoihin ovat lisänneet inflaatio- ja kasvuriskejä maailmanlaajuisesti. Samalla vuonna 2025 käyttöön otettujen Yhdysvaltain tullien vaikutukset näkyvät edelleen kansainvälisessä kaupassa, investointipäätöksissä ja globaaleissa toimitusketjuissa. Yritykset ovat jatkaneet tuotanto- ja hankintaketjujen sa hajauttamista turvallisuus- ja huoltovarmuussyistä, mikä muuttaa maailman taloudellisia rakenteita pitkäjänteisesti.

Vuoden 2026 ensimmäinen puolisko osoitti, että maailmantalous kykenee edelleen kasvamaan epävarmassa ympäristössä. Tekoälyinvestoinnit, yritysten vahvat taseet ja kuluttajien kohtuullinen ostovoima tukevat markkinoita, mutta geopolittiset riskit, energiahintojen kehitys ja keskuspankkien politiikka pitävät markkinoiden heilunnan korkeana. Perusskenaario on edelleen hitaan mutta positiivisen kasvun jatkuminen ilman laajaa taantumaa, mutta sijoittajilta vaaditaan aiempaa enemmän hajautusta ja kärsivällisyyttä.

Sijoitusrahastot

Katsauskaudella globaalit osakemarkkinat olivat vahvassa vedossa tuottaen euromääräisesti yli 13 %. Maantieteellisistä alueista parhaiten menestyivät Japanin osakemarkkinat, joiden tuotto oli noin 19 %, sekä kehittyvät osakemarkkinat, jotka tuottivat peräti yli 27 %. Globaaleista sektoreista parhaiten menestyivät informaatioteknologia sekä geopolittisten riskien ja öljyn hinnan nousun tukema energiasektori. Korkomarkkinoilla erityisesti lyhyet markkinakorot nousivat ensimmäisen vuosipuoliskon aikana, mutta tästä huolimatta korkosijoitukset tarjosivat verrattain vakaita ja odotusten mukaisia tuottoja.

Alexandrian rahastojen tuotot seurasivat markkinaliikkeitä. Parhaiten menestyivät osakepainotteiset rahastot, erityisesti Alexandria Kehittyvät Markkinat Osinko sekä Alexandria Ympäristö. Myös varainhoitorahastojen tuottokehitys oli vahvaa, tuottojen vaihdellen riskitasosta riippuen 3,6 %:n ja 10,4 %:n välillä. Vaihtoehtoisten ja korkorahastojen tuottokehitys oli kaksijakoista ja vaatimattomampaa: osa rahastoista päätyi hieman positiiviseen, osa hieman negatiiviseen tuottoon.

Asemoidumme rahastojen allokatiiossa kokonaisuutena tällä hetkellä melko riskimyrönteisesti, ja varainhoitorahastomme ylipainottavat osakesijoituksia korkosijoitusten kustannuksella. Vaikka korkosijoitukset tarjoavat kokonaisuutena erinomaista juoksevaa tuottoa, ovat osakesijoitusten tuottonäkymät edelleen positiivisemmat vahvojen tuloskasvuodotusten ansiosta. Geopolittiset riskit ovat yhä jonkin verran koholla, minkä vuoksi panostamme rahastojemme sisällä vahvaan hajautukseen.

Alexandria Kiinteistö

RISKITASO 3

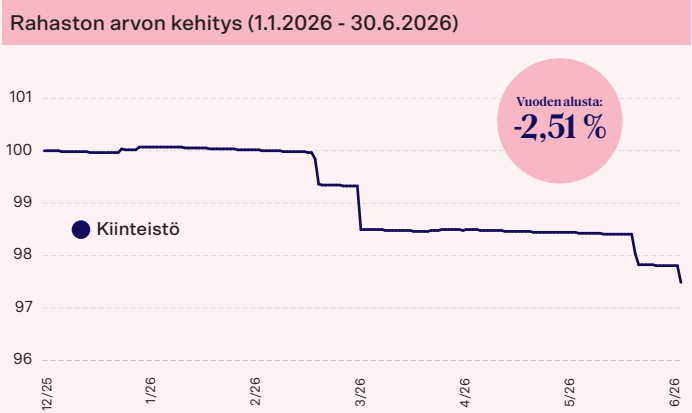


Rahaston tuottokehitykseen (YTD per 30.6.2026: -2,51 %) vaikuttivat alkuvuonna edelleen kiinteistömarkkinoiden haastava toimintaympäristö ja etenkin toimistokiinteistöihin kohdistuneet arvonmuutokset. Kiinteistöjen tuottovaateiden nousu näyttää kuitenkin kokonaisuutena pysähtyneen, ja markkinan vakautumisesta on jo nähtävissä merkkejä. Yhteiskuntakiinteistöjen kehitys on jatkunut vakaana ja toisella kvartaalilla myös positiivisena, kun taas asunto- sekä liike- ja toimitilakiinteistöissä kehitys on ollut vaihtelevaa. Erityisesti toimistokiinteistöjen osalta arvostuspaineet jatkuivat edelleen, vaikka kohderahastojen operatiivinen suorituskyky on säilynyt hyvänä. Samanaikaisesti Suomen kiinteistömarkkinoiden kaupankäynti on pirstunut selvästi, mikä kertoo osaltaan markkinan vähittäisestä normalisoitumisesta.

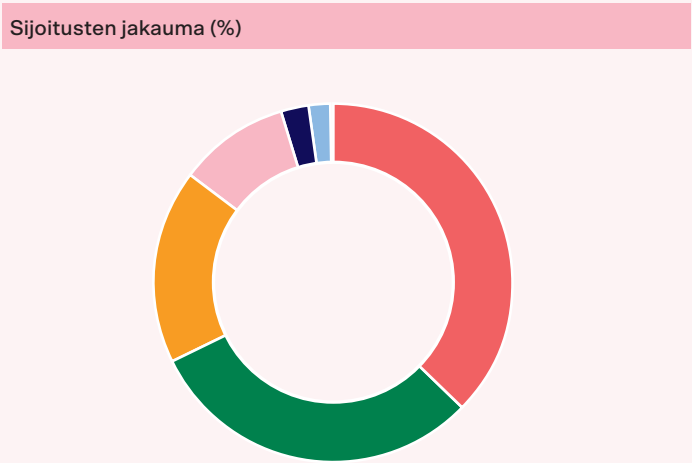
Rahaston sijoitussalkun rakenne tarjoaa edelleen hajautusta haastavassa markkinaympäristössä. Yhteiskuntakiinteistöjen pitkät vuokrasopimukset,

julkisten vuokralaisten merkittävä osuus ja vakaat kassavirrat tukevat salkun ennustettavuutta, kun taas tonttisijoitukset tuovat salkkuun pitkäaikaista ja suhdannevaihteluista suhteellisen riippumatonta kassavirtaa. Alkuvuoden aikana kohderahastoissa on myös vahvistettu rahoitusasemia velkoja lyhentämällä ja uusilla rahoitusjärjestelyillä, mikä tukee salkun vakautta. Pohjoismainen hajautus puolestaan täydentää kotimaista kiinteistöallokaatiota. Kiinteistöjen rooli hajauttavana omaisuuslajina säilyy mielestämme perusteltuna, vaikka lyhyellä aikavälillä markkinan kehitykseen liittyy edelleen epävarmuutta erityisesti korkotason, geopolittisen tilanteen ja toimistokiinteistöjen arvostusten osalta. Rahastossa painotetaan kotimaisia liike-, toimitila- ja yhteiskuntakiinteistöjä, joiden korkeat vuokrausasteet, pitkät vuokrasopimukset sekä kattava vuokralais- ja tilatyyppihajautus tukevat salkun riskienhallintaa.

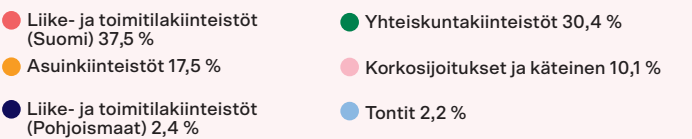
Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Kiinteistö
Tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	26.9.2017
Salkunhoitaja	Ristola, Huotilainen
ISIN	FI4000270053
Minimimerkintä	1 000 €
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	1-3 % (pitoajan mukaan)
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio p.a. *)	0,90 %
Rahaston koko, MEUR (30.6.2026)	156,7
*) Lisäksi rahasto maksaa sijoituskohteena olevista rahasto-osuuksista perityt hallinnointi- ja säilytyspalkkiot.	



Sijoitusten jakauma	
Luokka	Osuus %
Liike- ja toimitilakiinteistöt (Suomi)	37,5
Yhteiskuntakiinteistöt	30,4
Asuinkiinteistöt	17,5
Korkosijoitukset ja käteinen	10,1
Liike- ja toimitilakiinteistöt (Pohjoismaat)	2,4
Tontit	2,2
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston suurimmat sijoitukset	
Arvopaperi	Osuus (%)
eQ Liikekiinteistöt	30
eQ Yhteiskuntakiinteistöt	29
S-Pankki Asunto D	14
UB Suomi Kiinteistöt B	12
Evli Likvidi B	6
Kassa	4
UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt A	3
S-Pankki Tontti C	2
YHTEENSÄ	100,0





Rahaston sijoituspolitiikka

Alexandria Kiinteistö on hajautetusti eri kiinteistötyyppeihin sijoittava kasvuosuusmuotoinen erikoissijoitusrahasto, joka allokoii varansa noteerattuihin kiinteistörahastoihin ja kiinteistösidonnaisiin arvopapereihin Suomessa ja Pohjoismaissa. Lisäksi rahasto voi sijoittaa REIT-rahastoihin ja valikoituihin korkosijoituksiin. Rahasto keskittyy pääasiassa kiinteistösijoituskohteisiin sijoittaviin vaihtoehtorahastoihin, joiden sijoituskohteina ovat muun muassa:

- Liike- ja toimitilakiinteistöt
- Yhteiskuntakiinteistöt
- Asuinkiinteistöt kasvukeskuksissa
- Tontit

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 5 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2026

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
eQ Liikekiinteistöt	29,65 %
eQ Yhteiskuntakiinteistöt	29,31 %
Evli Likvidi B	5,87 %
S-Pankki Asunto D	14,41 %
S-Pankki Tontti C	1,92 %
UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt A	3,01 %
UB Suomi Kiinteistöt B	11,61 %
KÄTEINEN	
EUR	4,22 %

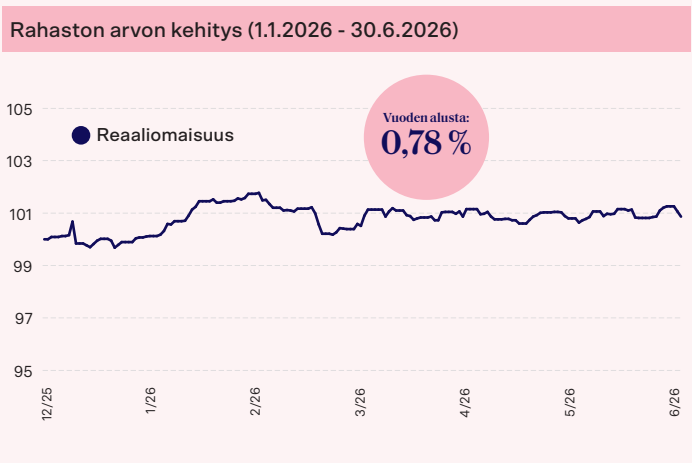


Rahaston tuotto vuoden 2026 ensimmäisellä puolikkaalla jatkui verrattain vakaana ja oli 0,78 %. Salkun riskitaso on pysytellyt osakkeisiin ja luottoriski-sijoituksiin nähden maltillisena ja rahasto on tuonut hajautushyötyä salkkuun, sillä sen tuottokehitys on ollut melko riippumatonta osake- ja korkomarkkinoiden kehityksestä. Rahaston hallinnoitavien varojen määrä on laskenut hieman, ollen tarkastelukauden lopussa noin 36,4 miljoonaa euroa.

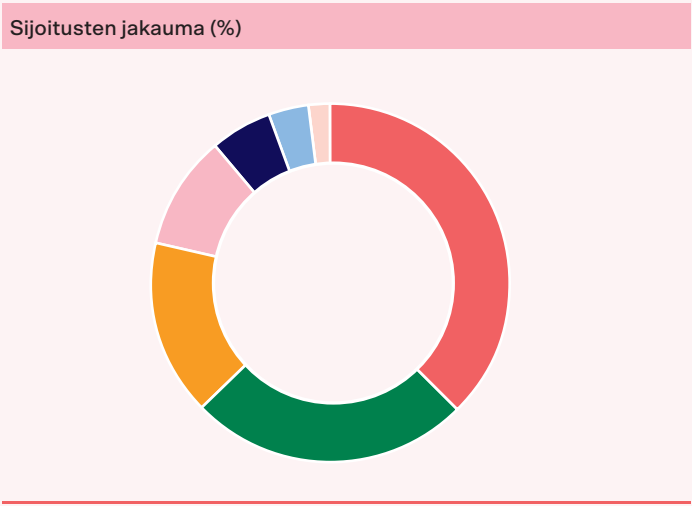
Alkuvuoden aikana eri reaaliomaisuusluokkien tuottokehitys oli melko yhteneväistä, joskin metsärahasot ovat keskimäärin tuottaneet aavistuksen infra- ja kiinteistörahasoja paremmin. Vuoden ensimmäistä puolikasta ovat leimanneet geopolitiittiset riskit, ja niiden myötä inflaatio on noussut globaalisti energiemarkkinoiden ajamana, ja tämä on puolestaan nostanut korkotasoa ja aiheuttanut turbulenssia osakemarkkinoilla globaalisti. Reaaliomaisuussijoitukset pitivät hyvin pintansa kevään haastavissa markkinakäänteissä.

Rahaston allokaatiossa kiinteistösijoitukset jatkavat merkittävässä alipainossa ja infrastruktuurisijoitukset puolestaan ylipainossa perustilanteeseen nähden, metsäsijoitusten painotuksen ollessa lähellä neutraalia. Eteenpäin katsoen infrastruktuurisijoituksia tukee massiiviset investointitarpeet globaalisti ja valtiot tarvitsevat merkittävässä määrin yksityistä pääomaa näitä investointeja rahoittamaan. Kiinteistömarkkinalla meno on ollut vaisua jo muutaman vuoden, mutta korkotason nousun aiheuttama uudelleenhinnoittelu on varsin pitkällä, jonka johdosta eteenpäin katsovat tuotto-odotukset näyttävät hyvinkin houkuttelevilta. Metsäsijoitukset puolestaan tuovat uniikin hajautuksen ja inflaatio suojaan lähteen salkkuun. Rahaston varoista lähes viidennes oli kesäkuun lopussa sijoitettuna likvideihin sijoituskohteisiin, joten tältäkin osin salkun riskit ovat hyvin tasapainossa.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Reaaliomaisuus
Tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	22.5.2020
Salkunhoitaja	Tynys, Saastamoinen
ISIN	FI4000426044
Minimimerkintä	1 000 €
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	0-2 % (pitoajan mukaan)
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio p.a. *)	0,90 %
Rahaston koko, MEUR (30.6.2026)	36,4
*) Lisäksi rahasto maksaa sijoituskohteena olevista rahasto-osuuksista perityt hallinnointi- ja säilytyspalkkiot.	

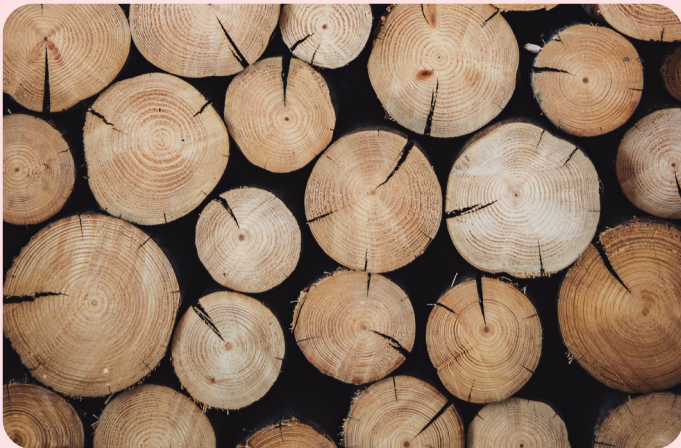


Sijoitusten jakauma	
Luokka	Osuus %
Metsäsijoitukset	37,7
Infrastruktuurisijoitukset	25,1
Yhteiskuntakiinteistöt	15,9
Liike- ja toimitilakiinteistöt	10,2
Asuinkiinteistöt	5,8
Korko- ja rahamarkkinasijoitukset	3,4
Tontit	1,9
YHTEENSÄ	100



Rahaston suurimmat sijoitukset	
Arvopaperi	Osuus (%)
UB Metsä I	17 %
S-Pankki Metsä C	16 %
eQ Yhteiskuntakiinteistöt	15 %
EQT Nexus Fund SICAV C EUR Z ACC	8 %
Partners Group - Listed Infrastructure P EUR Acc	8 %
UB Infra K	6 %
S-Pankki Asunto D	5 %
eQ Liikekiinteistöt	5 %
UB Metsä Global I	5 %
UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt A	3 %
YHTEENSÄ	88,0





Rahaston sijoituspolitiikka

Alexandria Reaaliomaisuus on hajautetusti eri reaaliomaisuusluokkiin sijoittava kasvu-osuusmuotoinen erikoissijoitusrahasto, joka allokoii varansa noteerattuihin reaaliomaisuusrahastoihin ja reaaliomaisuussidonnaisiin arvopapereihin. Rahasto keskittyy paaasiasa reaaliomaisuuskohteisiin sijoittaviin vaihtoehtorahastoihin, joiden sijoituskohteina ovat muun muassa:

- Metsäsijoitukset
- Yhteiskuntakiinteistöt
- Liike- ja toimitilakiinteistöt
- Asuinkiinteistöt kasvukeskuksissa
- Infrastruktuurisijoitukset

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 5 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2026

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
eQ Liikekiinteistöt	4,99 %
eQ Yhteiskuntakiinteistöt	15,10 %
EQT Nexus Fund SICAV C EUR Z ACC	8,07 %
Kempen International Funds - Global Listed Infrastructure Fund I EUR ACC	3,46 %
LähiTapiola Pohjoinen Yrityskorko ESG A	1,60 %
OP-Palvelukiinteistöt II B	0,55 %
Partners Group - Listed Infrastructure P EUR Acc	7,88 %
S-Pankki Asunto D	5,07 %
S-Pankki Metsä C	15,74 %
S-Pankki Tontti C	1,88 %
UB Infra K	5,67 %
UB Metsä Global I	4,70 %
UB Metsä I	17,23 %
UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt A	3,48 %
UB Suomi Kiinteistöt B	2,85 %
KÄTEINEN	
EUR	1,75 %



Rahaston tuotto vuoden 2026 ensimmäisellä puolikkaalla oli mollivoittoista, tuoton ollessa noin -1,23 %. Maaliskuussa maailmaa ravisuttanut Iranin sota nosti energianhintoja voimakkaasti, joka puolestaan kiihdytti inflaatiota ja nosti korkotasoa. Korkotason nousu aiheuttaa kiinteäkorkoisten korkosijoitusten arvojen laskua, joka näkyi rahastossa tuottojen heiluntana. Korkotason nousu toisaalta nostaa aina eteenpäin katsovia tuotto-odotuksia ja niinpä huhti-kesäkuussa rahaston tuottokehitys olikin hyvin vahvaa, noin 2 %. Rahaston hallinnoitavien varojen määrä on laskenut hieman, ollen tarkastelukauden lopussa noin 14,9 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 ensimmäistä vuosipuoliskoa leimasi tuottotasojen nousu, joka johtui ensisijaisesti korkotason noususta. Luottoriskilisät leventyivät Iranin sodan puhjettua, mutta rauhoittuivat pian tämän jälkeen. Niinpä kaikkien kohderahastojen tuotot jäivät hieman pakkasen puolelle tarkasteluperiodin aikana, mutta erot eivät olleet suuria eri rahastojen välillä.

Parhaiten menestyivät Bluebayn Investment Grade- ja S-Pankin High Yield Eurooppa -rahastot, kun taas SEB:n Hybrid Capital Bond -rahaston tuottokehitys oli hieman heikompaa.

Kokonaisuudessaan rahaston asemoituminen on lähellä perustilannetta, mutta High Yield -lainat ovat pienessä alipainossa ja Investment Grade -yrityslainat puolestaan pienessä ylipainossa perustilanteeseen nähden. Tämänhetkinen korkoympäristö tukee lyhyitä korkosijoituksia pitkien sijaan, mutta toisaalta luottoriskilisät ovat hyvin kireällä tasolla. Omaisuusluokkapainotusten suhteen nettovaikutus näistä tekijöistä on neutraali, eli pysyttäytymisen lähellä peruspainoja on perusteltua. Rahaston epälikviidejä sijoituksia on vähennetty ajan myötä ja niiden paino salkusta on enää noin 8 %, joten tältäkin osin salkun riskiasema on hyvin tasapainoinen.

Rahaston perustiedot

Nimi	Alexandria Yrityskorko
Morningstar-tähtiluokitus (30.06.2025)	****
Tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	24.5.2019
Salkunhoitaja	Alexandria Rahastoyhtiö Oy
ISIN	FI4000375621
Minimimerkintä	1 000 €
Merkintäpalkkio	1 %
Lunastuspalkkio	1 %
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio p.a. *)	0,70 %
Rahaston koko, MEUR (30.6.2026)	14,9

*) Lisäksi rahasto maksaa sijoituskohteena olevista rahasto-osuuksista perityt hallinnointi- ja säilytyspalkkiot.

Rahaston arvон kehitys (1.1.2026 - 30.6.2026)

Vuoden alusta: -1,23 %

Yrityskorko

Sijoitusten jakauma

Luokka	Osuus %
Investment Grade -yrityslainat	38,7 %
High Yield -yrityslainat	46,4 %
Rahamarkkina	7,4 %
Vaihtoehtoiset korkosijoitukset	7,5 %
YHTEENSÄ	100,0

Rahaston suurimmat sijoitukset

Arvopaperi	Osuus (%)
PIMCO GIS US High Yield Bond Fund INSTITUTIONAL EUR ACC	15
Bluebay Investment Grade Bond I EUR	15
LähiTapiola Pohjoinen Yrityskorko ESG A	14
S-Pankki High Yield Eurooppa ESG Korko A	12
Aktia Corporate Bond+ D	11
Ironshield Credit Fund EUR A I	9
Kassa	7
Katch European Secured Lending - I EUR Acc	6
PIMCO Funds: Global Investors Series plc - Income Fund INSTITUTIONAL EUR ACC Hegded	5
SEB Hybrid Capital Bond R Acc EUR	3
YHTEENSÄ	97,0

Sijoitusten jakauma (%)

High Yield -lainat (ESG) 46,4 % Investment Grade -yrityslainat 38,7 %
Vaihtoehtoiset korkosijoitukset 7,5 % Rahamarkkina 7,4 %



Rahaston sijoituspolitiikka

Alexandria Yrityskorko on kasvuosuusmuotoinen erikoissijoitusrahasto, joka tarjoaa mahdollisuuden sijoittaa yrityslainoihin laajalla hajautuksella lähinnä muiden sijoitusrahastojen ja korkosidonnaisten arvopapereiden kautta. Rahaston pääasiallisina sijoituskohteina ovat:

- High Yield -yrityslainat
- Investment Grade -yrityslainat

Lisäksi rahasto voi sijoittaa vähäisemmässä määrin mm. vaihtoehtoi-
siin korkosijoituksiin, rahamarkkinoille, valtionlainoihin sekä kehitty-
vien markkinoiden lainoihin.

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 3 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2026

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
Aktia Corporate Bond+ D	11,49 %
Bluebay Investment Grade Bond I EUR	14,57 %
Evli High Yield Yrityslaina B	1,18 %
Ironshield Credit Fund EUR A I	8,73 %
Katch European Secured Lending - I EUR Acc	6,10 %
LendInvest Secured Credit Fund II - Share Class S3 - EUR- VI	1,40 %
LähiTapiola Pohjoinen Yrityskorko ESG A	14,37 %
PIMCO Funds: Global Investors Series plc -Income Fund INSTITUTIONAL EUR ACC Hegded	5,43 %
PIMCO GIS US High Yield Bond Fund INSTITUTIONAL EUR ACC	14,66 %
Prestige Commercial Finance Opportunities I EUR Acc	0,00 %
Prestige Prime Alternative Finance I EUR Acc	0,00 %
SEB Hybrid Capital Bond R Acc EUR	2,97 %
S-Pankki High Yield Eurooppa ESG Korko A	11,68 %
KÄTEINEN	
EUR	7,42 %

Alexandria Maltillinen

RISKITASO 2



1-6/2026 aikana rahastolle kirjattiin ylituottoa vertailuindeksiin nähden noin 0,2 prosenttiyksikön verran. Rahaston absoluuttinen tuotto alkuvuonna oli n. 3,6 %.

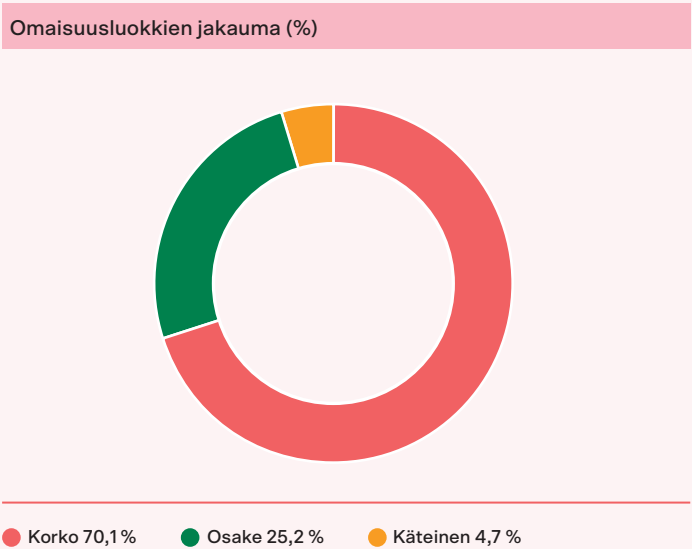
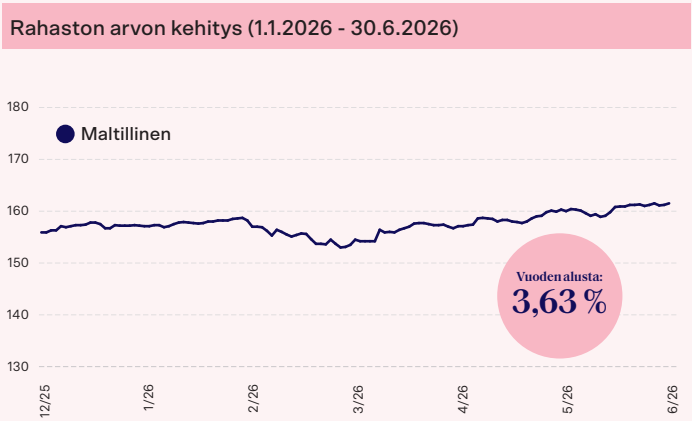
Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana alkuvuoden osalta toteutettiin Euroopan osakemarkkinapainon kevennys ylipainosta kohti neutraalipainoa ja samalla aloitettiin Yhdysvaltain osakemarkkinoiden painon kasvattaminen alipainosta selvään ylipainoon katsauskauden loppua kohti tultaessa. Kehittyvien markkinoiden ylipaino on vallinnut koko katsauskauden ajan, mutta ylipainotusta on kuitenkin kevennetty Iran -konfliktin alun jälkeen muutamaan otteeseen. Katsauskauden lopussa selkeimmät ylipainot osakemarkkina-allokaatioissa kohdentuivat Yhdysvaltain ja kehittyvien maiden osakemarkkinoille. Eurooppalaisessa osakemarkkinakomponentissa Pohjoismaiden rooli korostuu Ruotsin ja Tanskan vetämänä. Kotimaan osakemarkkinat ovat alipainossa. Osakemarkkina-allokaatioissa lievästi negatiivista tuottoeroa on myös aiheutunut ESG-poissuluista puolustussektorin osalta. Maantieteellinen osakemarkkina-allokaatio toimi positiivisena lisäarvon lähteenä ensimmäisen

vuosipuoliskon aikana samoin kuten osakemarkkinoiden ylipainotus korkosijoituksiin nähden. Korko-omaisuusluokissa High Yield -markkinoiden alipainotus on tuottanut lievästi negatiivisesti ja vastaavasti valtionlainojen alipainotus puolestaan positiivisena lisäarvon lähteenä. Katsauskauden positiivinen tuottoero vertailuindeksiin on muodostunut osakemarkkinoiden ylipainotuksesta sekä korkomarkkina-allokaatiosta.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Maltillinen
Morningstar-tähtiluokitus (30.9.2025)	****
Tyyppi	UCITS-sijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	11.4.2011
Salkunhoitaja	SEB
ISIN	FI4000020672
Rahaston koko, MEUR (30.06.2026)	48,2

Sijoitusten jakauma	
Osakkeiden maantieteellinen jakauma	
	Osuus %
Pohjois-Amerikka	41,0
Eurooppa	15,2
Suomi	8,4
Kehittyvät markkinat	18,6
Globaali	10,5
Japani	6,3
YHTEENSÄ	100,0
Korkosijoitusten jakauma	
	Osuus %
Valtionlainat	45,6
Investment Grade	33,1
Rahamarkkina	15,8
Kehittyvät markkinat	1,4
High Yield	2,3
YHTEENSÄ	100,0

Rahaston 10 suurinta sijoitusta	
Arvopaperi	Osuus %
SEB Danish Mortgage Bond Fund IC	16,7
SEB Fund 5 - SEB Corporate Bond Fund EUR IC EUR	16,5
SEB Euro Bond Fund IC B-Class FIN	15,3
SEB Euro Short Rate Fund IC-Class FIN	12,3
SEB Fund 5- Seb Green Bond Fund IC EUR	6,7
Käteinen	4,7
SEB USA Exposure J	4,5
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	4,2
Ardan UCITS ICAV - Barrow Hanley Global ESG Value Equity Fund USD ACC	3,1
SEB Montusco Bolton Global Equity Fund ZC USD ACC	2,6
YHTEENSÄ	86,6





Rahaston sijoituspolitiikka

Sijoitusrahasto **Alexandria Maltillinen** on yhdistelmärahasto, joka sijoittaa varansa pääsääntöisesti toisten kotimaisten ja ulkomaisten maailmanlaajuisesti osakkeisiin ja korkoinstrumentteihin sijoittavien sijoitusrahastojen rahasto-osuuksiin ja yhteissijoitusyritysten osuuksiin.

Rahaston tavoitteena on pitkällä aikavälillä pääoman arvonnousu hyvin hajautetulla riskitasolla. Tavoitteeseen pyritään aktiivisella salkunhoidolla ja rahastovalinnalla, jotka perustuvat kattavaan rahastoanalyysiin sekä varainhoitajan näkemykseen esimerkiksi eri maantieteellisten alueiden markkinoiden arvostuksesta, makrotalouden näkymistä, korkotason muutoksista ja eri valtiontalouksien näkymistä.

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 3 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2026

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
Ardan UCITS ICAV - Barrow Hanley Global ESG Value Equity Fund USD ACC	3,10 %
Hermes US SMID Equity F EUR Acc	1,59 %
iShares Japan Index Fund INS ACC	1,58 %
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	0,45 %
Neuberger Berman EMD - Blend EUR I Acc	1,00 %
SEB Climate Focus High Yield Fund F EUR ACC	1,63 %
SEB Danish Mortgage Bond Fund IC	16,66 %
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	4,25 %
SEB Euro Bond Fund IC B-Class FIN	15,26 %
SEB Euro Short Rate Fund IC-Class FIN	12,30 %
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	2,04 %
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	0,65 %
SEB Finland Small Cap Fund IC	0,42 %
SEB Fund 1 SEB US Focus Core Fund ZC USD	1,15 %
SEB Fund 3-Seb Finland Optimized Exposure Fund ZC EUR ACC	1,69 %
SEB Fund 5 - SEB Corporate Bond Fund EUR IC EUR	16,51 %
SEB Fund 5- Seb Green Bond Fund IC EUR	6,72 %
SEB Montruco Bolton Global Equity Fund ZC USD ACC	2,64 %
SEB Nordenfond E	1,15 %
SEB USA Exposure J	4,50 %
KÄTEINEN	
EUR	4,70 %

Alexandria

Tasapainoinen

RISKITASO 3



1-6/2026 aikana rahastolle kirjattiin alituottoa vertailuindeksiin nähden noin 1,8 prosenttiyksikön verran. Rahaston absoluuttinen tuotto alkuvuonna oli n. 6,1 %.

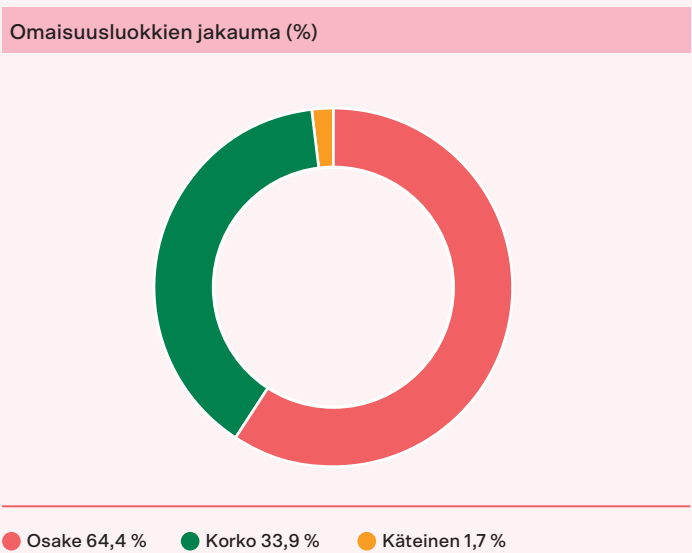
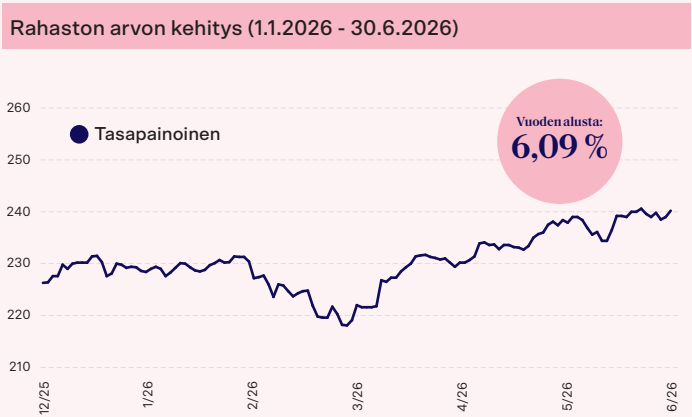
Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana alkuvuoden osalta toteutettiin Euroopan osakemarkkinapainon kevennys ylipainosta kohti neutraalipainoa ja samalla aloitettiin Yhdysvaltain osakemarkkinoiden painon kasvattaminen alipainosta selvään ylipainoon katsauskauden loppua kohti tultaessa. Kehittyvien markkinoiden ylipaino on vallinnut koko katsauskauden ajan, mutta ylipainotusta on kuitenkin kevennetty Iran -konfliktin alun jälkeen muutamaa otteeseen. Katsauskauden lopussa selkeimmät ylipainot osakemarkkina-allokaatioissa kohdentuivat Yhdysvaltain ja kehittyvien maiden osakemarkkinoille. Eurooppalaisessa osakemarkkinakomponentissa Pohjoismaiden rooli korostuu Ruotsin ja Tanskan vetämänä. Kotimaan osakemarkkinat ovat alipainossa. Katsauskauden negatiivinen tuottoero vertailuindeksiin on muodostunut sekä kotimaan että Euroopan osakemarkkina-allokaation pienyhtiöaltistumasta sekä erityisesti ESG-poissuluista puolustussektorin osalta. Maantieteellinen osakemarkkina-allokaatio toimi positiivisena lisäarvon lähteenä ensimmäi-

sen vuosipuoliskon aikana samoin kuten osakemarkkinoiden ylipainotus korkosijoituksiin nähden. Korko-omaisuusluokissa High Yield -markkinoiden alipainotus on tuottanut lievästi negatiivisesti ja vastaavasti valtionlainojen alipainotus puolestaan positiivisena lisäarvon lähteenä. Korkomarkkina-allokaatio on ollut katsauskauden aikana duraatioalipainossa ja vastaavasti riskipitoinen High Yield -luokka niin ikään alipainossa. Korkomarkkina-allokaatio on toiminut lievästi positiivisen lisäarvon lähteenä katsauskauden aikana.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Tasapainoinen
Morningstar-tähtiluokitus (30.9.2025)	***
Tyyppi	UCITS-sijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	11.4.2011
Salkunhoitaja	SEB
ISIN	FI4000020664
Rahaston koko, MEUR (30.06.2026)	288,7

Sijoitusten jakauma	
Osakkeiden maantieteellinen jakauma	
	Osuus %
Pohjois-Amerikka	42,4
Eurooppa	18,2
Suomi	15,2
Kehittyvät markkinat	14,3
Globaali	5,6
Japani	4,3
YHTEENSÄ	100,0
Korkosijoitusten jakauma	
	Osuus %
Valtionlainat	38,4
Investment Grade	29,6
Rahamarkkina	24,1
Kehittyvät markkinat	2,9
High Yield	5,1
YHTEENSÄ	100,0

Rahaston 10 suurinta sijoitusta	
Arvopaperi	Osuus (%)
SEB Euro Bond Fund IC B-Class FIN	13,0
SEB USA Exposure J	10,5
SEB Fund 5 - SEB Corporate Bond Fund EUR IC EUR	10,0
SEB Fund 1 SEB US Focus Core Fund ZC USD	9,3
SEB Euro Short Rate Fund IC-Class FIN	8,2
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	6,3
SEB Fund 3-Seb Finland Optimized Exposure Fund ZC EUR ACC	5,5
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	4,4
SEB Finland Small Cap Fund IC	4,3
Hermes US SMID Equity F EUR Acc	4,1
YHTEENSÄ	75,6





Rahaston sijoituspolitiikka

Sijoitusrahasto **Alexandria Tasapainoinen** on yhdistelmärahasto, joka sijoittaa varansa pääsääntöisesti toisten kotimaisten ja ulkomaisten maailmanlaajuisesti osakkeisiin ja korkoinstrumentteihin sijoittavien sijoitusrahastojen rahasto-osuuksiin ja yhteissijoitusyri-tysten osuuksiin.

Rahaston tavoitteena on pitkällä aikavälillä pääoman arvonnousu hyvin hajautetulla riskitasolla. Tavoitteeseen pyritään aktiivisella salkunhoidolla ja rahastoalinnalla, jotka perustuvat kattavaan rahastoanalyysiin sekä varainhoitajan näkemykseen esimerkiksi eri maantieteellisten alueiden markkinoiden arvostuksesta, makrotalouden näkymistä, korkotason muutoksista ja eri valtiontalouksien näkymistä.

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 4 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2026

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
Ardan UCITS ICAV - Barrow Hanley Global ESG Value Equity Fund USD ACC	3,36 %
Hermes Global Emerging Markets F USD Acc	2,12 %
Hermes US SMID Equity F EUR Acc	4,15 %
iShares Edge MSCI Europe Quality Factor UCITS ETF EUR ACC	0,82 %
iShares Japan Index Fund INS ACC	2,76 %
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	0,49 %
Neuberger Berman EMD - Blend EUR I Acc	0,98 %
Polar Capital EM Stars I EUR Acc (perf)	2,20 %
SEB Climate Focus High Yield Fund F EUR ACC	1,71 %
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	4,41 %
SEB Euro Bond Fund IC B-Class FIN	13,00 %
SEB Euro Short Rate Fund IC-Class FIN	8,16 %
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	6,28 %
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	2,72 %
SEB Finland Small Cap Fund IC	4,28 %
SEB Fund 1 SEB US Focus Core Fund ZC USD	9,30 %
SEB Fund 3-Seb Finland Optimized Exposure Fund ZC EUR ACC	5,48 %
SEB Fund 5 - SEB Corporate Bond Fund EUR IC EUR	10,03 %
SEB Montrustco Bolton Global Equity Fund ZC USD ACC	3,62 %
SEB Nordenfond E	1,04 %
SEB Nordic Small Cap IC	0,87 %
SEB USA Exposure J	10,50 %
KÄTEINEN	
EUR	1,72 %

Alexandria

Tuottohakuinen

RISKITASO 4



1-6/2026 aikana rahastolle kirjattiin alituottoa vertailuindeksiin nähden noin 2,4 prosenttiyksikön verran. Rahaston absoluuttinen tuotto alkuvuonna oli n. 7,5 %.

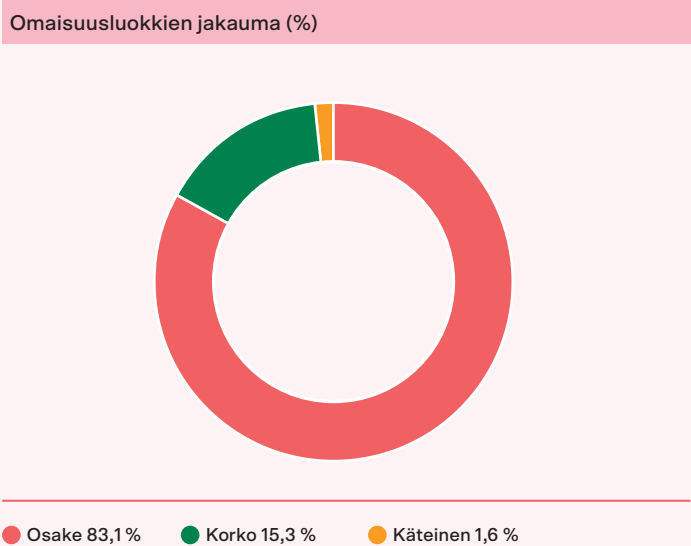
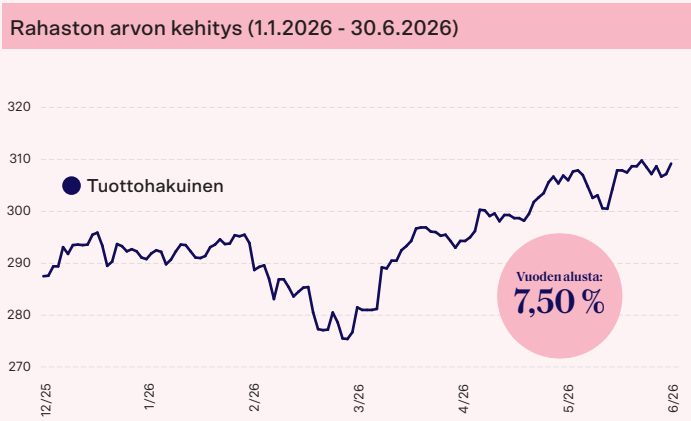
Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana alkuvuoden osalta toteutettiin Euroopan osakemarkkinapainon kevennys ylipainosta kohti neutraalipainoa ja samalla aloitettiin Yhdysvaltain osakemarkkinoiden painon kasvattaminen alipainosta selvään ylipainoon katsauskauden loppua kohti tultaessa. Kehittyvien markkinoiden ylipaino on vallinnut koko katsauskauden ajan, mutta ylipainotusta on kuitenkin kevennetty Iran -konfliktin alun jälkeen muutamaa otteeseen. Katsauskauden lopussa selkeimmät ylipainot osakemarkkina-allokaatioissa kohdentuivat Yhdysvaltain ja kehittyvien maiden osakemarkkinoille. Eurooppalaisessa osakemarkkinakomponentissa Pohjoismaiden rooli korostuu Ruotsin ja Tanskan vetämänä. Kotimaan osakemarkkinat ovat alipainossa. Katsauskauden negatiivinen tuottoero vertailuindeksiin on muodostunut sekä kotimaan että Euroopan osakemarkkina-allokaation pienyhtiöaltistumasta sekä erityisesti ESG-poissuluista puolustussektorin osalta. Maantieteellinen

osakemarkkina-allokaatio toimi positiivisena lisäarvon lähteenä ensimmäisen vuosipuoliskon aikana samoin kuten osakemarkkinoiden ylipainotus korkosijoituksiin nähden.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Tuottohakuinen
Morningstar-tähtiluokitus (30.9.2025)	***
Tyyppi	UCITS-sijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	11.4.2011
Salkunhoitaja	SEB
ISIN	FI4000020656
Rahaston koko, MEUR (30.06.2026)	331,5

Sijoitusten jakauma	
Osakkeiden maantieteellinen jakauma	
	Osuus %
Pohjois-Amerikka	38,1
Eurooppa	24,5
Suomi	17,6
Kehittyvät markkinat	13,0
Japani	3,1
Globaali	3,8
YHTEENSÄ	100,0
Korkosijoitusten jakauma	
	Osuus %
Valtionlainat	43,9
Investment Grade	30,3
Kehittyvät markkinat	6,3
High Yield	6,2
Rahamarkkina	13,2
YHTEENSÄ	100,0

Rahaston 10 suurinta sijoitusta	
Arvopaperi	Osuus %
SEB USA Exposure J	12,1
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	10,4
SEB Fund 1 SEB US Focus Core Fund ZC USD	9,7
SEB Fund 3-Seb Finland Optimized Exposure Fund ZC EUR ACC	9,5
SEB Euro Bond Fund IC B-Class FIN	6,7
Hermes US SMID Equity F EUR Acc	6,3
SEB Finland Small Cap Fund IC	5,1
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	4,8
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	4,7
SEB Fund 5 - SEB Corporate Bond Fund EUR IC EUR	4,6
YHTEENSÄ	74,0





Rahaston sijoituspolitiikka

Sijoitusrahasto **Alexandria Tuottohakuinen** on yhdistelmärahasto, joka sijoittaa varansa pääsääntöisesti toisten kotimaisten ja ulkomaisten maailmanlaajuisesti osakkeisiin ja korkoinstrumentteihin sijoittavien sijoitusrahastojen rahasto-osuuksiin ja yhteissijoitusyritysten osuuksiin.

Rahaston tavoitteena on pitkällä aikavälillä pääoman arvonnousu hyvin hajautetulla riskitasolla. Tavoitteeseen pyritään aktiivisella salkunhoidolla ja rahastovalinnalla, jotka perustuvat kattavaan rahastoanalyysiin sekä varainhoitajan näkemykseen esimerkiksi eri maantieteellisten alueiden markkinoiden arvostuksesta, makrotalouden näkymistä, korkotason muutoksista ja eri valtiontalouksien näkymistä.

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 5 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2026

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
Ardan UCITS ICAV - Barrow Hanley Global ESG Value Equity Fund USD ACC	3,62 %
Hermes Global Emerging Markets F USD Acc	3,20 %
Hermes US SMID Equity F EUR Acc	6,33 %
iShares Edge MSCI Europe Quality Factor UCITS ETF EUR ACC	1,19 %
iShares Japan Index Fund INS ACC	2,55 %
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	0,54 %
Neuberger Berman EMD - Blend EUR I Acc	0,97 %
Polar Capital EM Stars I EUR Acc (perf)	2,35 %
SEB Climate Focus High Yield Fund F EUR ACC	0,95 %
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	4,69 %
SEB Euro Bond Fund IC B-Class FIN	6,72 %
SEB Euro Short Rate Fund IC-Class FIN	2,03 %
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	10,44 %
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	4,85 %
SEB Finland Small Cap Fund IC	5,09 %
SEB Fund 1 SEB US Focus Core Fund ZC USD	9,65 %
SEB Fund 3-Seb Finland Optimized Exposure Fund ZC EUR ACC	9,50 %
SEB Fund 5 - SEB Corporate Bond Fund EUR IC EUR	4,64 %
SEB Montrustco Bolton Global Equity Fund ZC USD ACC	3,16 %
SEB Nordenfond E	2,59 %
SEB Nordic Small Cap IC	1,29 %
SEB USA Exposure J	12,08 %
KÄTEINEN	
EUR	1,58 %

Alexandria Maailma Osake

RISKITASO 4



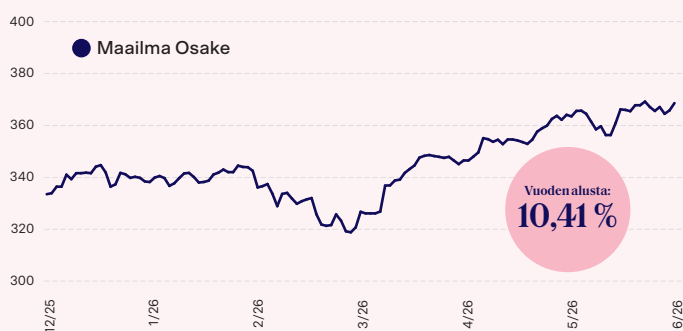
1-6/2026 aikana rahastolle kirjattiin alituottoa vertailuindeksiin nähden noin 1,9 prosenttiyksikön verran. Rahaston absoluuttinen tuotto alkuvuonna oli n. 10,5 %.

Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana alkuvuoden osalta toteutettiin Euroopan osakemarkkinapainon kevennys ylipainosta kohti neutraalipainoa ja samalla aloitettiin Yhdysvaltain osakemarkkinoiden painon kasvattaminen alipainosta selvään ylipainoon katsauskauden loppua kohti tultaessa. Kehittyvien markkinoiden ylipaino on vallinnut koko katsauskauden ajan, mutta ylipainotusta on kuitenkin kevennetty Iran -konfliktin alun jälkeen muutamaa otteeseen. Katsauskauden lopussa selkeimmät ylipainot osakemarkkina-allokaatioissa kohdentuivat Yhdysvaltain ja kehittyvien maiden osakemarkkinoille. Eurooppalaisessa osakemarkkinakomponentissa Pohjoismaiden rooli korostuu Ruotsin ja Tanskan vetämänä. Kotimaan osakemarkkinat ovat alipainossa. Katsauskauden negatiivinen tuottoero vertailuindeksiin on muodostunut sekä kotimaan että Euroopan osakemarkkina-allokaation pienyhtiöaltistumasta sekä erityisesti ESG-poissuluista puolustussektorin osalta. Maantieteellinen osakemarkkina-allokaatio toimi positiivisena lisäarvon lähteenä ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Rahaston perustiedot

Nimi	Alexandria Maailma Osake
Morningstar-tähtiluokitus (30.9.2025)	***
Tyyppi	UCITS-sijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	11.4.2011
Salkunhoitaja	SEB
ISIN	FI4000020649
Rahaston koko, MEUR (30.06.2026)	144,2

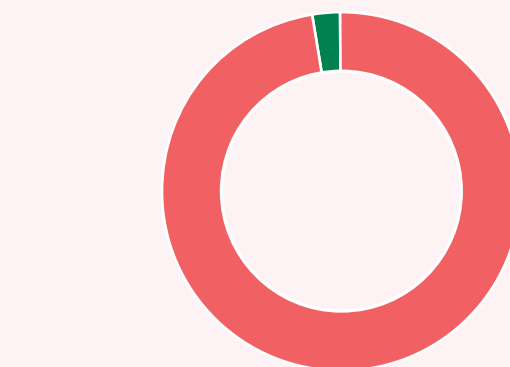
Rahaston arvon kehitys (1.1.2026 - 30.6.2026)



Sijoitusten jakauma

Osakkeiden maantieteellinen jakauma	Osuus %
Pohjois-Amerikka	46,2
Eurooppa	23,1
Suomi	10,6
Kehittyvät markkinat	13,6
Globaali	4,5
Japani	2,0
YHTEENSÄ	100,0

Omaisuusluokkien jakauma (%)



Osake 97,5 % Käteinen 2,5 %

Rahaston 10 suurinta sijoitusta

Arvopaperi	Osuus %
SEB USA Exposure J	17,9
SEB Fund 1 SEB US Focus Core Fund ZC USD	14,1
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	9,7
SEB Fund 3-Seb Finland Optimized Exposure Fund ZC EUR ACC	7,7
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	6,7
Hermes US SMID Equity F USD Acc	6,5
Ardan UCITS ICAV - Barrow Hanley Global ESG Value Equity Fund USD ACC	6,5
SEB Montrusco Bolton Global Equity Fund ZC USD ACC	4,4
SEB Nordenfond E	3,5
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	3,3
YHTEENSÄ	80,5



Rahaston sijoituspolitiikka

Sijoitusrahasto **Alexandria Maailma Osake** on osakerahasto, joka sijoittaa varansa pääsääntöisesti toisten kotimaisten ja ulkomaisten maailmanlaajuisesti osakkeisiin sijoittavien sijoitusrahastojen rahasto-osuuksiin ja yhteissijoitusyhtymien osuuksiin.

Rahaston tavoitteena on pitkällä aikavälillä pääoman arvonnousu hyvin hajautetulla riskitasolla. Tavoitteeseen pyritään aktiivisella salkunhoidolla ja rahastovalinnalla, jotka perustuvat kattavaan rahastoanalyysiin sekä varainhoitajan näkemykseen esimerkiksi eri maantieteellisten alueiden markkinoiden arvostuksesta, makrotalouden näkymistä, korkotason muutoksista ja eri valtiontalouksien näkymistä.

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 6 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2026

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
Ardan UCITS ICAV - Barrow Hanley Global ESG Value Equity Fund USD ACC	6,47 %
Hermes Global Emerging Markets F USD Acc	2,53 %
Hermes US SMID Equity F USD Acc	6,51 %
iShares Edge MSCI Europe Quality Factor UCITS ETF EUR ACC	3,07 %
iShares Japan Index Fund INS ACC	1,94 %
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	1,21 %
Polar Capital EM Stars I EUR Acc (perf)	2,80 %
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	6,74 %
SEB Europe Equity Fund IC Acc. EUR	9,75 %
SEB Europe Exposure H	2,27 %
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	3,30 %
SEB Finland Small Cap Fund IC	2,57 %
SEB Fund 1 SEB US Focus Core Fund ZC USD	14,12 %
SEB Fund 3-Seb Finland Optimized Exposure Fund ZC EUR ACC	7,74 %
SEB Monrusco Bolton Global Equity Fund ZC USD ACC	4,42 %
SEB Nordenfond E	3,49 %
SEB Nordic Small Cap IC	0,65 %
SEB USA Exposure J	17,95 %
KÄTEINEN	
EUR	2,48 %

Alexandria Kehittyvät Markkinat Osinko

RISKITASO 4



1–6/2026 aikana rahastolle kirjattiin alituottoa vertailuindeksiin nähden n. 5,2 prosenttiyksikön verran. Absoluuttinen tuotto alkuvuonna oli n. 21,3 %. Rahaston alituoton taustalla oli aktiivisten osakerahastojen heikko tuottokehitys kehittyvien maiden osakemarkkinoiden ja markkinakehityksen konsentroitueessa hyvin voimakkaasti.

Rahaston perustiedot

Nimi	Alexandria Kehittyvät Markkinat Osinko
Morningstar-tähtiluokitus (30.9.2025)	**
Tyyppi	UCITS-sijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	27.6.2011
Salkunhoitaja	SEB
ISIN	FI4000024930
Rahaston koko, MEUR (30.06.2026)	8,7

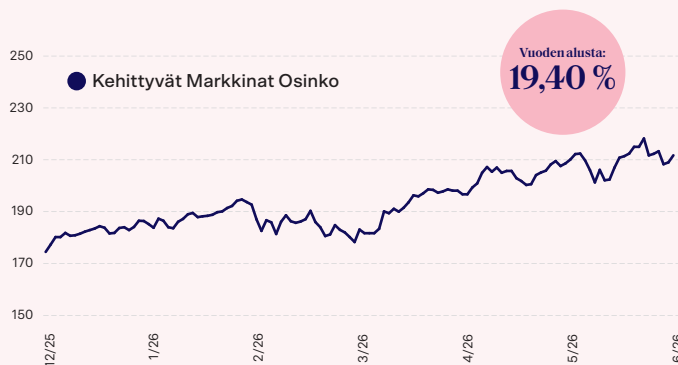
Sijoitusten jakauma

Osakkeiden maantieteellinen jakauma	Osuus %
Kehittyvät markkinat	100,0

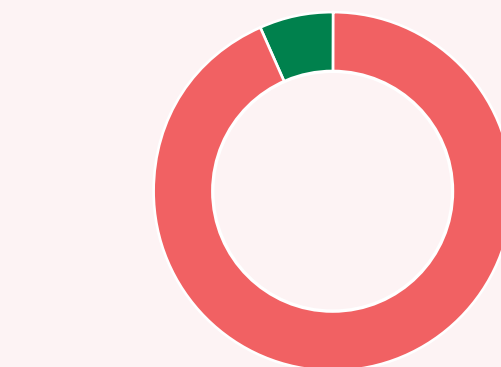
Rahaston 10 suurinta sijoitusta

Arvopaperi	Osuus %
Polar Capital EM Stars I EUR Acc (perf)	16,4
JPM Greater China A (acc) USD	14,1
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	13,8
Seb Asienfond Ex Japan B USD	13,8
Hermes Global Emerging Markets F USD Acc	12,4
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	8,9
Käteinen	6,6
GS India Equity Portfolio I Acc EUR	6,3
iShares EM Dividend UCITS ETF EUR Dist	5,1
JPM Latin America Equity A (acc) USD	2,6
YHTEENSÄ	100,0

Rahaston arvon kehitys (1.1.2026 - 30.6.2026)



Omaisuusluokkien jakauma (%)



● Osake 93,4% ● Käteinen 6,6 %



Rahaston sijoituspolitiikka

Sijoitusrahasto **Alexandria Kehittyvät Markkinat Osinko** on osakerahasto, joka sijoittaa varansa pääsääntöisesti toisten kotimaisten ja ulkomaisten maailmanlaajuisesti osakkeisiin sijoittavien sijoitusrahastojen rahasto-osuuksiin ja yhteissijoitusyritysten osuuksiin. Rahasto voi tehdä myös suoria osakesijoituksia ja sijoittaa rahamarkkinasijoituksiin.

Rahaston tavoitteena on pitkällä aikavälillä pääoman arvonnousu hyvin hajautetulla riskitasolla. Tavoitteeseen pyritään aktiivisella salkunhoidolla ja rahastovalinnalla, jotka perustuvat kattavaan rahastoanalyysiin sekä varainhoitajan näkemykseen esimerkiksi eri maantieteellisten alueiden markkinoiden arvostuksesta, makrotalouden näkymistä, korkotason muutoksista ja eri valtiontalouksien näkymistä.

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 6 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2026

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
GS India Equity Portfolio I Acc EUR	6,30 %
Hermes Global Emerging Markets F USD Acc	12,43 %
iShares EM Dividend UCITS ETF EUR Dist	5,11 %
JPM Emerging Markets Small Cap A acc	8,86 %
JPM Greater China A (acc) USD	14,06 %
JPM Latin America Equity A (acc) USD	2,65 %
Polar Capital EM Stars I EUR Acc (perf)	16,35 %
Seb Asienfond Ex Japan B USD	13,78 %
SEB Emerging Markets Exposure Fund D EUR	13,83 %
KÄTEINEN	
EUR	6,62 %



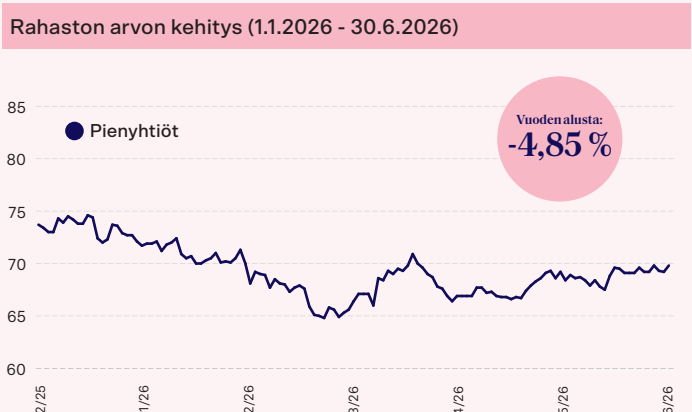
Alexandria Pienyhtiöt -rahaston alkuvuosi 2026 oli haastava, sillä Suomen ja Pohjoismaiden pienyhtiömarkkinat jatkoivat heikkoa kehitystään. Tämän seurauksena rahaston tuotto ensimmäisen vuosipuolikkaan osalta oli -4,85 %, vaikka pienyhtiöiden tulospainot olivat asteittain parantuneet.

Toukokuun aikana rahastossa toteutettiin merkittävä strateginen uudistus. Aiempi 60 % Suomi ja 40 % Pohjoismaat -allokaatio muutettiin globaaliksi pienyhtiösalkuksi, jossa painot ovat USA 40 %, Eurooppa 25 %, Pohjoismaat 20 % ja Suomi 15 %. Muutoksen tavoitteena on parantaa hajautusta, pienentää yksittäisiin markkinoihin liittyvää riskiä sekä hyödyntää laajempia kasvumahdollisuuksia maailman houkuttelevimmilla pienyhtiömarkkinoilla.

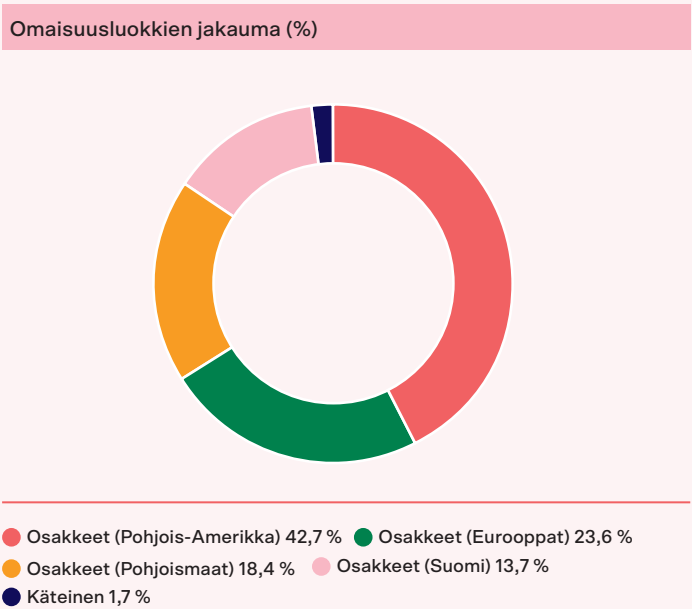
Kesäkuun lopussa rahaston sijoitukset painoutuivat erityisesti teollisuus-, teknologia- ja terveydenhuoltosektoreille, ja salkku oli aiempaa

hajautetumpi sekä maantieteellisesti että yksittäisten yhtiöiden osalta. Pitkällä aikavälillä näkymät ovat edelleen kiinnostavat. Pienyhtiöiden arvostustasot ovat historiallisesti houkuttelevia suhteessa suuriin yhtiöihin, samalla kun tuloskasvunäkymät ovat parantumassa niin Euroopassa kuin Yhdysvalloissakin. Uudistuneen sijoitusstrategian ansiosta rahasto on aiempaa paremmassa asemassa hyötymään mahdollisesta pienyhtiömarkkinan elpymisestä.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Pienyhtiöt
Tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	22.11.2021
Salkunhoitaja	SEB, Hietala, Saastamoinen
ISIN	FI4000513163
Minimimerkintä	1 000 €
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	1 %
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,50 %
Rahaston koko, MEUR (30.06.2026)	40,2



Sijoitusten jakauma	
Luokka	Osuus %
Osakkeet (Suomi)	13,7
Osakkeet (Pohjoismaat)	18,4
Osakkeet (Pohjois-Amerikka)	42,7
Osakkeet (Eurooppa)	23,6
Käteinen	1,7
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston suurimmat sijoitukset	
Arvopaperi	Osuus %
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	23,6
SEB Nordamerikafond Smabolag	21,6
SEB Nordamerikafond Smaa och Medelstora Bolag	21,0
SEB Nordic Small Cap IC	18,4
SEB Finland Small Cap Fund IC	13,7
YHTEENSÄ	98,3



Rahaston sijoituspolitiikka

Alexandria Pienyhtiöt on erikoissijoitusrahasto, jonka tavoitteena pitkällä aikavälillä on pääoman arvonnousu hyvin hajautetulla riskitasolla. Rahaston varat hajautetaan kohderahastojen kautta pääasiassa Suomen ja muiden Pohjoismaiden pienten ja keskisuurten, julkisesti noteerattujen yhtiöiden osakkeisiin.

Rahasto sijoittaa 60 % varoistaan Suomen ja 40 % muiden Pohjoismaiden osakemarkkinoille.

Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 7 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2026

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
SEB European Equity Small Caps IC (EUR)	23,56 %
SEB Finland Small Cap Fund IC	13,72 %
SEB Nordamerikafond Smaa och Medelstora Bolag	21,01 %
SEB Nordamerikafond Smabolag	21,64 %
SEB Nordic Small Cap IC	18,36 %
KÄTEINEN	
EUR	1,70 %

Alexandria Ympäristö

RISKITASO 4



Alexandria Ympäristö -rahaston alkuvuosi 2026 oli kaksijakoinen. Ensimmäisellä neljänneksellä markkinat kärsivät geopolittisesta epävarmuudesta ja ympäristöteemaiset sijoitukset jäivät hetkellisesti paineeseen. Rahasto kuitenkin puolusti arvoaan haastavassa markkinaympäristössä verrattain hyvin. Toisella neljänneksellä kehitys kääntyi selvästi parempaan suuntaan. Alkukesän aikana ympäristö- ja ilmastoratkaisuja tarjoavien yhtiöiden näkymät vahvistuivat, ja rahasto hyödynsi erityisesti energiasiirtymään, resurssitehokkuuteen ja kestävään teknologiaan liittyviä pitkän aikavälin kasvutrendejä. Kesäkuun lopussa rahaston vuoden alusta laskettu tuotto nousi +12,48 prosenttiin.

Rahaston sijoitukset olivat kesäkuun lopussa vahvasti ympäristö- ja ilmastoteemoihin painottuneita. Rahaston varoista 48,7 % oli sijoitettuna ympäristö- ja yhteiskunnallista vaikuttavuutta edistäviin kohteisiin sekä 39,0 % ilmastomuutoksen hillintään ja uusiutuvaan energiaan

liittyviin sijoituksiin. Lisäksi vihreiden joukkolainojen osuus oli 8,7 %. Yhteensä 87,7 % rahaston sijoituksista kohdistui kahteen keskeiseen kestävä kehityksen teemaan.

Kesäkuun lopun tilanne salkun koostumuksen osalta kuvastaa vahvaa uskoa pitkän aikavälin megatrendeihin, kuten ilmastomuutoksen torjuntaan, uusiutuvaan energiaan, resurssitehokkuuteen ja kestävään infrastruktuuriin. Rahasto oli lähes täysimääräisesti sijoitettuna markkinoille, mikä mahdollistaa tehokkaan osallistumisen ympäristöteeman pitkän aikavälin kasvupotentiaaliin.

Rahaston perustiedot

Nimi	Alexandria Ympäristö
Tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	20.12.2022
Salkunhoitaja	SEB, Hietala, Saastamoinen
ISIN	FI4000536198
Minimimerkintä	1 000 €
Merkintäpalkkio	1 %
Lunastuspalkkio	1 %
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,50 %
Rahaston koko, MEUR (30.06.2026)	17,3

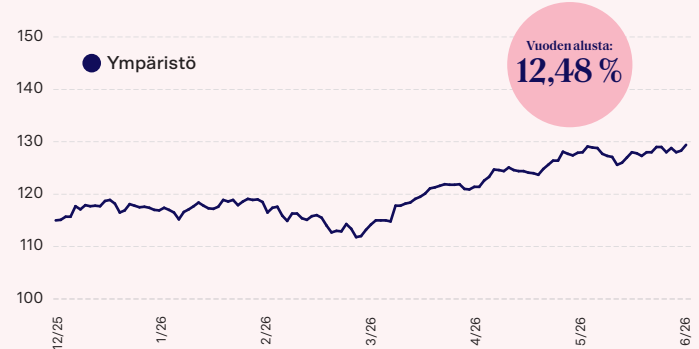
Sijoitusten jakauma

Luokka	Osuus %
Eurooppa	19,0
Globaali	76,7
YHTEENSÄ	95,7

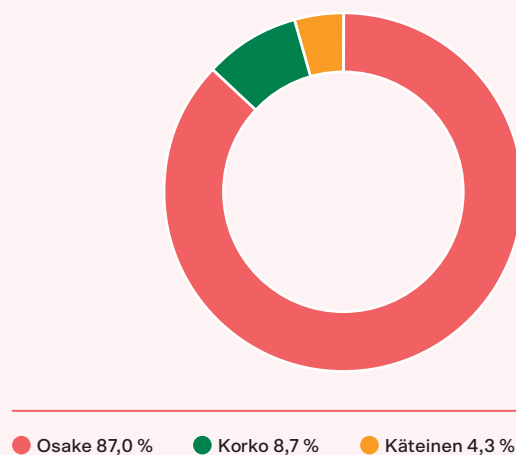
Rahaston suurimmat sijoitukset

Arvopaperi	Osuus %
SEB Fund 1 - SEB Global Climate Opportunity Fund IC EUR ACC	40,2
SEB Global Sustainable Companies Fund D EUR ACC	27,8
SEB Fund 1 SEB Nordic Future Opportunity Fund IC EUR ACC	19,0
SEB Climate Focus High Yield Fund F EUR ACC	8,7
Käteinen	4,3
YHTEENSÄ	100,0

Rahaston arvon kehitys (1.1.2026 - 30.6.2026)



Omaisuusluokkien jakauma (%)





Rahaston sijoituspolitiikka

Alexandria Ympäristö Erikoissijoitusrahasto on yhdistelmärahasto, joka sijoittaa varansa pääsääntöisesti toisten kotimaisten ja ulkomaisten maailmanlaajuisesti osakkeisiin ja korkoinstrumentteihin sijoittavien sijoitusrahastojen rahasto-osuuksiin ja yhteissijoitusyhtymien osuuksiin. Rahaston tavoitteena on tehdä kestäviä sijoituksia tiedonantoasetuksen EU 2019/2088 (SFDR) 9. artiklan mukaisesti.

Rahaston sijoituksilla edistetään SFDR:ssä määritettyjä ympäristö- ja yhteiskunnallisia tavoitteita sijoittamalla ainoastaan sellaisiin kohderahastoihin, jotka on määritelty 9. artiklan mukaisiksi rahoitustuotteiksi. Teemoina näissä kohderahastoissa ovat mm. uusiutuva energia ja ilmastomuutoksen torjunta, vaikuttavuus ja ympäristö, tasa-arvo ja diversiteetti sekä vihreät joukkovelkakirjalainat. Normaalitilanteessa rahasto sijoittaa 85 % varoistaan osakemarkkinoille ja 15 % korkomarkkinoille. Rahasto on tarkoitettu pitkäaikaiseen sijoittamiseen (yli 5 vuotta).

Rahaston koostumus 30.6.2026

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
SEB Climate Focus High Yield Fund F EUR ACC	8,67 %
SEB Fund 1 - SEB Global Climate Opportunity Fund IC EUR ACC	40,18 %
SEB Fund 1 SEB Nordic Future Opportunity Fund IC EUR ACC	18,99 %
SEB Global Sustainable Companies Fund D EUR ACC	27,85 %
KÄTEINEN	
EUR	4,31 %

Alexandria

Lyhyt Korko

RISKITASO 1



Alexandria Lyhyt Korko on kasvuosuusmuotoinen sijoitusrahasto, joka tarjoaa mahdollisuuden sijoittaa laajalla hajautuksella eurooppalaisten yhtiöiden 0–2 vuoden mittaisiin yrityslainoihin ja -todistuksiin. Rahasto on sijoitusrahastolain mukainen syöttörahasto, ja kohderahastossa pääpaino on euromääräisissä, matalan riskin ja korkean luottoluokituksen yrityslainoissa. Rahaston hallinnoitavien varojen määrä nousi tarkastelukaudella noin 3,6 miljoonalla eurolla, ollen kesäkuun 2026 lopussa noin 24,2 miljoonaa euroa.

Rahaston tuotto vuoden ensimmäisen puolikkaan aikana oli 0,9 % ja arvonnvaihtelu oli hyvin pientä. Maaliskuussa alkanut USA:n ja Iranin välinen sota nosti korkoja ja luottoriskilisiä, jonka johdosta rahaston arvo laski maaliskuun kahden ensimmäisen viikon aikana noin 0,2 %, mutta palasi pian sen jälkeen tutulle nousu-uralleen. Rahaston kannal-

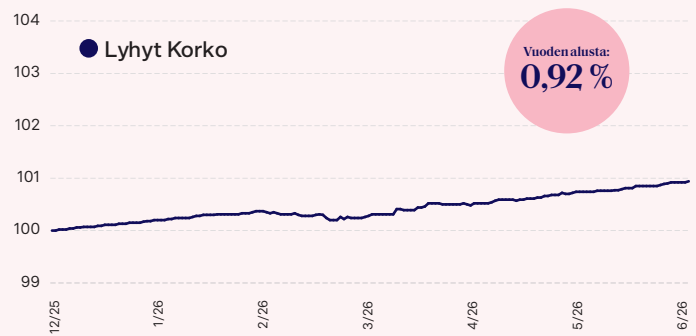
ta olennaisin markkinakorko, 6 kuukauden Euribor, nousi tarkastelu-
kauden aikana 0,46 %-yksikköä nostaen rahaston eteenpäin katsovaa
tuotto-odotusta. Rahaston juokseva tuotto kesäkuun lopussa oli 2,7 %
ja korkoriskiä mittaava modifioitu duraatio hyvin alhainen, noin 0,6.

Rahaston perustiedot

Nimi	Alexandria Lyhyt Korko
Tyyppi	UCITS-sijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	1.6.2023
Salkunhoitaja	UB, Alexandria Rahastoyhtiö Oy
ISIN	FI4000556204
Minimimerkintä	1 000 €
Merkintäpalkkio	0 %
Lunastuspalkkio	0 %
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio p.a. *)	0,13 %
Rahaston koko, MEUR (30.06.2026)	24,2

*) Lisäksi rahasto maksaa sijoituskohteena olevista rahasto-osuuksista perityt hallinnointi- ja säilytyspalkkiot.

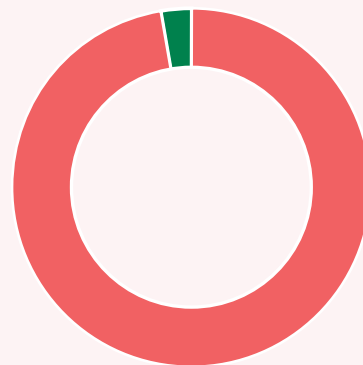
Rahaston arvon kehitys (1.1.2026 - 30.6.2026)



Sijoitusten jakauma

Luokka	Osuus %
Korko- ja rahamarkkinasijoitukset	97,3
Käteinen	2,7
YHTEENSÄ	100,0

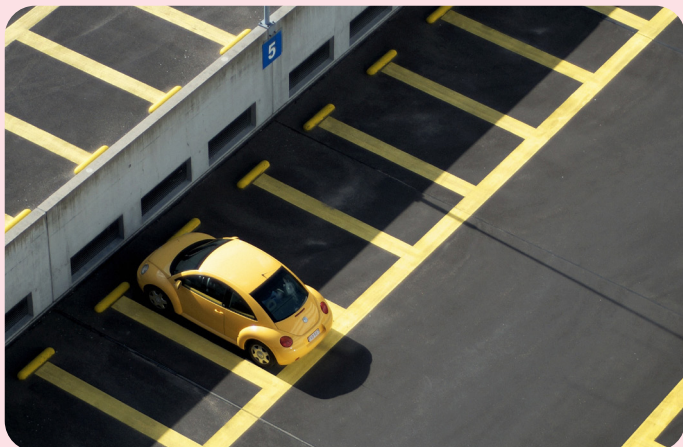
Omaisuusluokkien jakauma (%)



● Korko- ja rahamarkkinasijoitukset 97,3 % ● Käteinen 2,7 %

Rahaston suurimmat sijoitukset

Arvopaperi	Osuus %
Sijoitusrahasto UB Lyhyt Korko	97
Käteinen	3
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston sijoituspolitiikka

Alexandria Lyhyt Korko Sijoitusrahasto on sijoitusrahastolain mukainen syöttörahasto, jonka varoista vähintään 85 % on jatkuvasti sijoitettu UB Lyhyt Korko Sijoitusrahastoon. Tämän kohderahaston varat sijoitetaan pääasiassa eurooppalaisten yritysten liikkeeseen laskemiin joukkolainoihin, yritystodistuksiin ja korkositoumuksiin, joiden jäljellä oleva laina-aika on alle kaksi vuotta.

Rahaston tuottotavoite on saavuttaa matalalla riskitasolla kulujen jälkeen 2 - 3 % vuotuinen tuotto. Rahasto on tarkoitettu lyhytaikaiseen sijoittamiseen ja sijoitushorisontin tulee olla vähintään 1 vuosi.

Rahaston koostumus 30.6.2026

		% Salkusta
ARVOPAPERI		
Sijoitusrahasto UB Lyhyt Korko		97,36 %
KÄTEINEN		
EUR		2,64 %

Alexandria

Pääomasijoitukset

RISKITASO 3



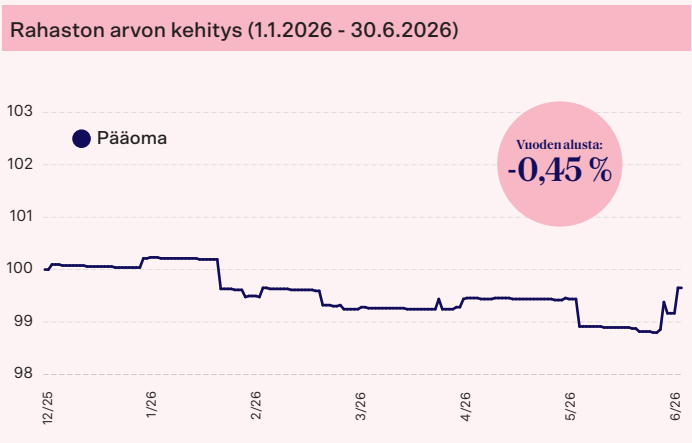
Rahaston tuotto vuoden 2026 ensimmäisellä puolikkaalla oli vaatimattomaa, tuoton ollessa -0,45 %. Maaliskuussa maailmaa ravisuttanut Iranin sota nosti energianhintoja voimakkaasti, joka puolestaan kiihdytti inflaatiota ja aiheutti turbulenssia sijoitusmarkkinoilla. Parhaiten kohderahastoista menestyi Blackstone Private Equity Strategies Fund peräti 15,5 % tuotollaan, jossa sijoitus tekoäly-yhtiö Anthropicin näytteli suurta roolia. Kohderahastoista myös Morgan Stanley European Private Income Fund (4,3 %) ja Schroders Capital Semi-Liquid Global Private Equity (3,6 %) toivat mukavasti positiivisia tuottoja, mutta salkun suurimman sijoituksen, eli Partners Group Global Value -rahaston, arvo laski 4,8 %, tuoden koko rahaston tuoton nollan tuntumaan tarkastelukaudella.

Pääomasijoituksissa on ollut vuoden 2022 korkoshokin jälkeen hieman haastavampi periodi, mutta Schrodersin raportin mukaan vuoden 2026 aikana tilanne on kohtuullisesti parantunut. Globaalisti yrityskauppojen dollarimääräinen arvo on kasvanut alkuvuoden aikana, mutta muutamat hyvin suuret transaktiot ovat suuresti myötävaikuttaneet tähän. Nämä suuret kaupat ovat poikkeuksetta teknologia- ja

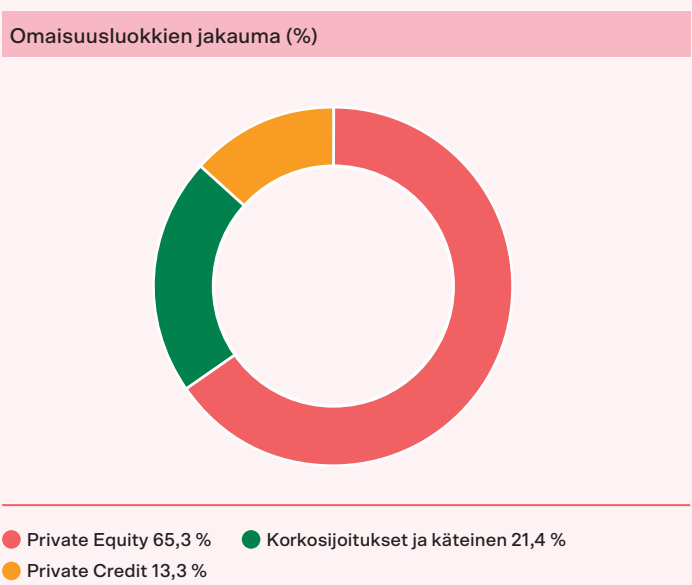
tekoälyliitännäisiä, joten samat ajurit ajavat arvostuksia niin listatulla kuin yksityisellä pääomamarkkinallakin. Transaktiovolyymien lisäksi pääomarahastojen varainkeruukin on kääntymässä positiivisemmalle uralle, joka osaltaan tervehdyttää markkinoita vaikeiden vuosien jälkeen.

Rahaston sijoituksista valtaosa, noin 71 %, on oman pääoman ehtoisesessä yksityisessä yritysrahoituksessa, eli Private Equity -sijoituksissa. 11 % on puolestaan vieraan pääoman ehtoisesissä -sijoituksissa, eli Private Creditissä. Käteisen ja lyhyen koron sijoitusten yhteenlaskettu paino on 11 % ja loput, noin 7 %, muodostuu kohderahastojen lyhyen koron sijoituksista. Eteenpäin katsoen pääomasijoitusten näkymät näyttävät houkuttelevilta. Edellä mainittu markkinan tervehtyminen ja erityisesti pienten ja keskusuurten yritysten historiallisesti matalat arvostuskertoimet tukevat tulevaa tuottokehitystä, vaikkakin transaktioiden rahoituskustannus ja sitä kautta tuottovaade onkin noussut korkotason nousun mukana.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Pääomasijoitukset
Tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	5.9.2024
Salkunhoitaja	Tynys, Hietala
ISIN	FI4000426044
Minimimerkintä	25 000 €
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	0–3 % (pitoajan mukaan)
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio p.a. *)	1,00 %
Rahaston koko, MEUR (30.06.2026)	26,9
*) Lisäksi rahasto maksaa sijoituskohteena olevista rahasto-osuuksista perityt hallinnointi- ja säilytyspalkkiot.	



Sijoitusten jakauma	
Luokka	Osuus %
Private Equity	65,3
Korkosijoitukset ja käteinen	21,4
Private Credit	13,3
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston suurimmat sijoitukset	
Arvopaperi	Osuus %
Partners Group Global Value SICAV E N EUR ACC	43
Schroders Capital Semi-Liquid Glb Priv Equity IA EUR C	28
Blackstone Private Equity Strategies Fund SICAV I A	11
Alexandria Lyhyt Korko Sijoitusrahasto	8
Morgan Stanley European Private Income Fund FI	7
Kassa	3
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston sijoituspolitiikka

Alexandria Pääomasijoitukset Erikoissijoitusrahasto sijoittaa varansa pääasiassa maailmanlaajuisesti oman (private equity) ja vieraan pääoman (private debt) ehtoisia pääomasijoituksia tekeviin vaihtoehtorahastoihin. Rahaston sijoituskohteet allokoivat varansa pääasiassa noteeraamattomien yhtiöiden osakkeisiin ja lainoihin. Rahaston tarkoituksena on tarjota sijoittajille vaihtoehtorahastoista koostuva kansainvälisesti hajautettu sijoitussalkku.

Rahaston koostumus 30.6.2026

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
Alexandria Lyhyt Korko Sijoitusrahasto	7,72 %
Blackstone Private Equity Strategies Fund SICAV I A	11,28 %
Morgan Stanley European Private Income Fund FI	6,93 %
Partners Group Global Value SICAV E N EUR ACC	42,87 %
Schroders Capital Semi-Liquid Glb Priv Equity IA EUR C	27,87 %
KÄTEINEN	
EUR	3,33 %

Alexandria

Arvobrändit

RISKITASO 4



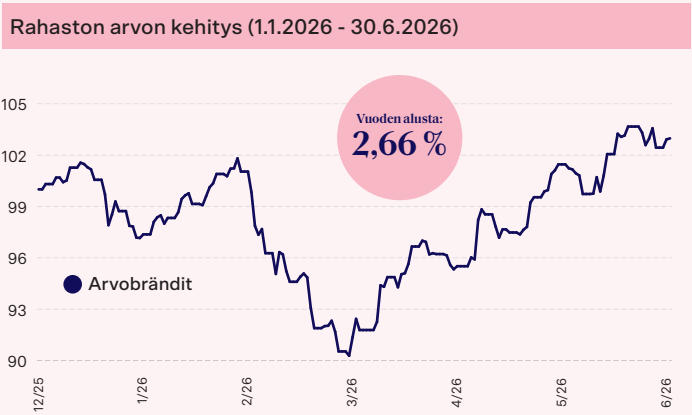
Vuoden ensimmäistä puoliskoa leimasi markkinoiden voimakas hajautuminen eri sektoreiden välillä. Tekoälyn liittyvät teknologiajätit jatkoivat vahvaa kehitystä, samalla kun kuluttajatuotteisiin, premium-brändeihin ja luksusyhtiöihin kohdistunut sijoittajakysyntä pysyi kohtuullisen hyvänä epävarmasta markkinaympäristöstä huolimatta. Alexandria Arvobrändit -rahasto tuotti vuoden 2026 ensimmäisellä puoliskolla +2,66 %, mikä on hyvä saavutus ympäristössä, jota leimasivat geopolitiittinen epävarmuus, tullikeskustelu ja markkinoiden keskittyminen harvoin teknologiayhtiöihin.

Rahasto keskittyy yhtiöihin, joilla on vahva markkina-asema, tunnetut brändit ja hyvä hinnoitteluvoima. Salkku tarjoaa hajautetun pääsyn sekä laadukkaisiin kuluttajabrändeihin että teknologiajohtajiin, joiden pitkän aikavälin kasvunäkymät ovat edelleen houkuttelevat. Kesäkuun lopun suurimpiin omistuksiin kuuluivat muun muassa Samsung Electronics, Apple, LVMH, Coca-Cola, Alphabet ja PepsiCo. Salkku yhdistää vahvan

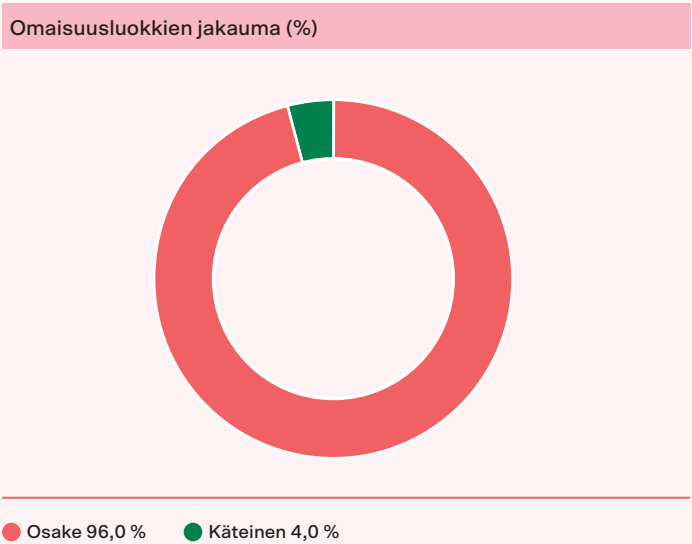
markkina-aseman omaavia kuluttajabrändejä sekä teknologiajohtajia, joiden kilpailuetu perustuu tunnettuuteen, hinnoitteluvoimaan ja vahvaan kassavirran tuottokykyyn.

Rahaston sijoitusstrategian ytimessä on omistaa yhtiöitä, jotka hyötyvät pitkän aikavälin kulutustrendeistä ja kykenevät kasvattamaan arvoaan erilaisissa markkinaympäristöissä. Kesäkuun lopun salkkukoostumus kuvasti vahvaa uskoa laatuyhtiöihin, globaaleihin premium-brändeihin sekä digitaalisen talouden markkinajohtajiin.

Rahaston perustiedot	
Nimi	Alexandria Arvobrändit
Tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
Kotimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	19.5.2025
Salkunhoitaja	Saastamoinen, Hietala
ISIN	FI4000586714
Minimimerkintä (kk-säästö)	100 €
Minimimerkintä (kertasijoitus)	1000 €
Rahaston koko, MEUR (30.06.2026)	32,2



Sijoitusten jakauma	
Luokka	Osuus %
Osake	96,0
Käteinen	4,0
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston suurimmat sijoitukset	
Arvopaperi	Osuus %
Seligson & Co Global Top 25 Brands	37
Pictet - Premium Brands I EUR ACC	23
LO Funds - World Brands I UNHEDGED EUR ACC	25
Amundi Global Luxury UCITS ETF UCITS ETF EUR ACC	9
Kassa	6
YHTEENSÄ	100,0



Rahaston sijoituspolitiikka

Alexandria Arvobrändit on suunnattu sijoittajalle, joka haluaa omistaa osan maailman vahvimmista brändeistä – kätevästi rahastojen kautta. Rahasto tarjoaa hajautetun pääsyn yhtiöihin kuten Apple, Coca-Cola, Nestlé, Unilever, McDonald's, L'Oreal, Visa, Adidas, LVMH ja Ferrari. Rahaston tuotto-odotus on 8-9 % vuositasolla, se on tarkoitettu pitkäjänteiseen sijoittamiseen, ja sen suositeltava sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

Rahaston koostumus 30.6.2026

	% Salkusta
ARVOPAPERI	
Amundi Global Luxury UCITS ETF UCITS ETF EUR ACC	8,92 %
LO Funds - World Brands I UNHEDGED EUR ACC	24,91 %
Pictet - Premium Brands I EUR ACC	22,58 %
Seligson & Co Global Top 25 Brands	37,24 %
KÄTEINEN	
EUR	6,35 %

Rikasta *elämää*

ALEXANDRIA