

## Kehittyvä Korko 10

Valuuttakoridonnainen sertifikaatti

Tuottoa tavoitellaan kehittyvien maiden valuutoista  
- riski liittyy maiden valuuttojen heikkenemiseen

Kuponkituotto nimellispääomalle 48 %, jos kehittyvien  
maiden valuuttakorin arvo ei muutu euroon nähden  
(alustava)<sup>1</sup>

Valuuttakorin vahvistuminen parantaa tuottoa ja  
heikkeneminen pienentää tuottoa ja voi johtaa  
nimellispääoman menetykseen. Ei pääomasuojaa

Sijoitusaika noin 5,1 vuotta

Liikkeeseenlaskija Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 20.7.2017 päivätty ohjelmaesite "Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Structured Note and Certificate Programme" täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta [www.alexandria.fi/kehkorko10](http://www.alexandria.fi/kehkorko10). Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, jos liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

(1) Kuponkituotto 48 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 42 %.



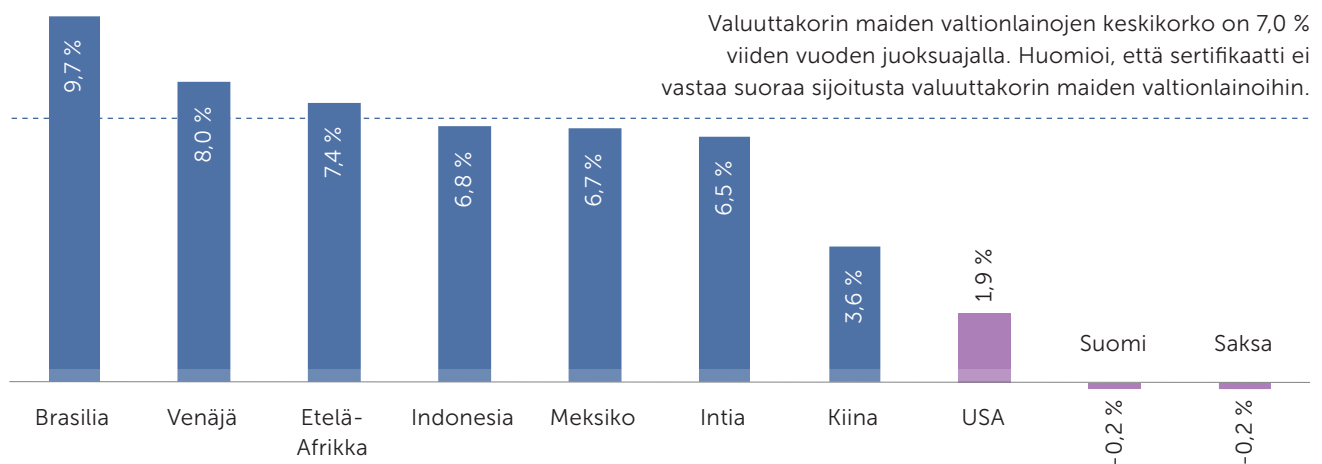
# Yleiskuva sertifikaatista

Sertifikaatissa ("sertifikaatti") sijoittaja hyötyy Brasilian, Etelä-Afrikan, Indonesian, Intian, Kiinan, Meksikon ja Venäjän korkeasta korkotasosta verrattuna euroalueen korkotasoon, mutta vastaavasti kantaa riskin kyseisten maiden valuuttojen ("valuuttakorin") mahdollisesta heikkenemisestä euroa vastaan. Valuuttakorin maiden korkean korkotason johdosta tuoton saaminen on mahdollista myös valuuttakorin heikentyessä euroa vastaan. Sertifikaatti maksaa kaikki kassavirrat euroissa eräpäivänä, mitä ennen jälkimmäisen odotetaan vaihtelevan voimakkaasti.

- **Tuoton saaminen ei edellytä valuuttakorin vahvistumista:** Tuotto on 48 % nimellisarvosta eräpäivänä, jos valuuttakorin arvo ei muutu euroon nähden.<sup>1</sup>

- **Valuuttariski, ei pääomasuojaa:** Valuuttakorin vahvistuminen suhteessa euroon parantaa tuottoa - heikentyminen pienentää tuottoa ja voi johtaa pääomatappioihin.
- **Hajautushyöty:** Sijoitus voi tarjota sijoitussalkkuun omaisuuslaji- ja valuuttahajautusta.
- **Pohjoismainen liikkeeseenlaskija:** Sertifikaattiin liittyy riski liikkeeseenlaskijana toimivan Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ):n takaisinmaksukyvyystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

## Sijoituksen tuottopotentialia selittää valuuttakorin maiden korkea korkotaso<sup>2</sup>



## Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu valuuttakorisidonnainen sertifikaatti
Sijoitusaika	Noin 5,1 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Kohde-etuus	Valuuttakorin, joka muodostuu tasapainoin valuuttapareista: euro—Brasilian real, euro—Etelä-Afrikan rand, euro—Intian rupia, euro—Indonesian rupia, euro—Kiinan juan, euro—Meksikon peso ja euro—Venäjän rupla (valuutan lukumäärä per 1 euro)
Kuponkituotto	48 % nimellisarvosta, jos valuuttakorin arvo ei muutu (alustava) <sup>1</sup>
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Merkintähinta	1 000 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 100 % sertifikaatin nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 2 % sertifikaatin nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	10 sertifikaattia, tätä suuremmat sijoitukset 1 sertifikaatin erissä
Aikataulu	Merkintäaika 2.8. - 31.8.2017. Maksupäivä 31.8.2017 <sup>3</sup>

(1) Kuponkituotto 48 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 42 %.

(2) Lähde: Bloomberg 27.7.2017. Viiden vuoden valtionlainakorot.

(3) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



# Kohde-etuus

Sijoituksen tuotto määräytyy valuuttakorin kehityksen perusteella. Valuuttakorin muodostavat seitsemän valuuttaparia tasapainoin:

- euro—Brasilian real (EURBRL-valuuttapari)
- euro—Etelä-Afrikan rand (EURZAR-valuuttapari)
- euro—Indonesian rupia (EURIDR-valuuttapari)
- euro—Intian rupia (EURINR-valuuttapari)
- euro—Kiinan juan (EURCNH-valuuttapari)<sup>1</sup>
- euro—Meksikon peso (EURMXN-valuuttapari)
- euro—Venäjän rupla (EURRUB-valuuttapari)

Sijoittaja hyötyy euron heikkenemisestä valuuttakorin valuuttoja vastaan. Vastaavasti, euron vahvistuminen valuuttakorin valuuttoja vastaan pienentää tuottoa ja voi johtaa pääomatappioihin.

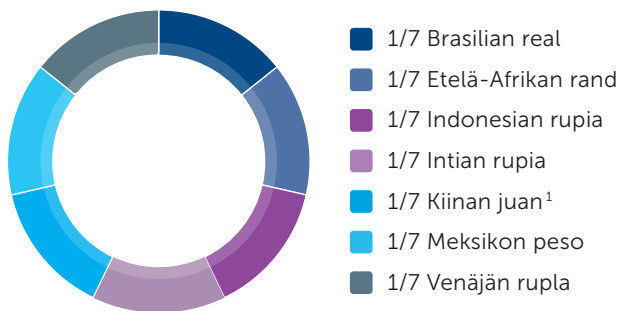
Euron heikentyminen tarkoittaa esimerkiksi Brasilian realin tapauksessa sitä, että yhdellä eurolla voi ostaa aiempaa vähemmän realeja. EURBRL-kurssi oli 27.7.2017 noin 3,68,

jolloin yhdellä eurolla sai 3,68 realia. Jos euro heikkenisi Brasilian realia vastaan 10 %, vaihtokurssi olisi noin 3,31 ja yhdellä eurolla saisi ainoastaan 3,31 realia. Vastaavasti euron vahvistuminen realia vastaan tarkoittaisi sitä, että yhdellä eurolla saisi enemmän realeita kuin aikaisemmin.

Kuva sivun alareunassa esittää euron historiallisen kehityksen valuuttakoria vastaan. Euro on viidessä vuodessa vahvistunut valuuttakoria vastaan 36 %. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Sivun taulukko puolestaan esittää ennusteen euron tulevasta kehityksestä valuuttakoria vastaan ja se perustuu taloustietotoimittaja Bloombergin keräämiin ennusteisiin. Pitkällä aikavälillä korkean koron valuutoilla on taipumus todennäköisemmin heikentyä kuin vahvistua matalan koron nk. kovia valuuttoja vastaan, mikä näkyy alla taulukon ennusteissa. Euron ennustetaan vahvistuvan valuuttakoria vastaan sijoitusaikana.

## Valuuttakorin valuutat



## Euron ennustettu kehitys valuuttakoria vastaan (suhteessa nykyhetkeen)<sup>2</sup>

	2018	2019	2020	2021
Brasilian real	7 %	11 %	8 %	13 %
Etelä-Afrikan rand	7 %	12 %	7 %	12 %
Indonesian rupia	0 %	4 %	3 %	7 %
Intian rupia	2 %	6 %	3 %	4 %
Kiinan juan	2 %	3 %	3 %	6 %
Meksikon peso	5 %	11 %	3 %	1 %
Venäjän rupla	-5 %	6 %	8 %	14 %
Keskiarvo	3 %	7 %	5 %	8 %

## Euron historiallinen kehitys valuuttakoria vastaan 2007 - 2017<sup>3</sup>



(1) Sertifikaatissa seurataan vapaammin vaihdettavaa ns. offshore-juania (EURCNH), joka on seurannut erittäin läheisesti valuuttaparia EURCNY. Esimerkiksi viimeisen viiden vuoden aikana valuuttaparien ero on ollut päivätasolla keskimäärin 0,1 %. (2) Lähde: Bloomberg 27.7.2017, analyttikkoennusteiden mediaanit, ennustettu muutos suhteessa 27.7.2017 tilanteeseen. Analyttikoiden ennusteet voivat muuttua eikä suositusten perusteella voida muodostaa luotettavia oletuksia valuuttaparien tulevasta arvonkehityksestä. (3) Lähde: Bloomberg, 10 vuoden aikasarja 27.7.2007 - 27.7.2017. Sijoitus sertifikaattiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus valuuttakoriin. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Tuoton määräytyminen

Sertifikaatin erääntyessä maksettava erääntymisarvo saadaan laskemalla yhteen sertifikaatin Nimellisarvo, Kuponkituotto kerrottuna Nimellisarvolla ja Valuuttakorin muutos kerrottuna Nimellisarvolla.

Kuponkituotto on alustavasti 48 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 42 %.

Valuuttakorin muutos lasketaan keskiarvona korin valuuttaparien muutoksista. Kunkin valuuttaparin muutos lasketaan jakamalla valuuttaparin alkuarvon ja loppuarvon erotus valuuttaparin alkuarvolla. Valuuttaparien alkuarvot määritetään 15.9.2017 ja loppuarvot 15.9.2022. Kunkin valuuttaparin arvo ilmaistaan kohdevaluutan määränä yhtä euroa kohden.

### Tuotonlaskentaesimerkkejä 10 000 euron nimellisarvoiselle sijoitukselle

Nimellisarvo + Kuponkituotto	Valuuttakorin muutos <sup>1</sup>	Sertifikaatin erääntymisarvo	Sertifikaatin erääntymisarvo	Sertifikaatin tuotto	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle
148 %	10 %	158 %	15 800 €	5 600€	9,0 %
148 %	0 %	148 %	14 800 €	4 600 €	7,6 %
148 %	-10 %	138 %	13 800 €	3 600 €	6,1 %
148 %	-20 %	128 %	12 800 €	2 600 €	4,6 %
148 %	-30 %	118 %	11 800 €	1 600 €	2,9 %
148 %	-40 %	108 %	10 800 €	600 €	1,1 %
148 %	-48 %	100 %	10 000 €	-200 €	-0,4 %
148 %	-60 %	88 %	8 800 €	-1 400 €	-2,9 %
148 %	-70 %	78 %	7 800 €	-2 400 €	-5,1 %
148 %	-100 %	48 %	4 800 €	-5 400 €	-13,8 %
148 %	-148 %	0 %	0 €	-10 200 €	-100,0 %

Taulukko kuvaa eräpäivän tilannetta. Valuuttakorin muutosta kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Taulukon luvut on laskettu alustavalla kuponkituotolla 48 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 42 %. Mikäli kuponkituotto on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaiikutuksia, merkintäpalkkio 20 euroa sertifikaatilta on huomioitu tuottoluvuissa. (1) Sertifikaattiehtojen mukainen valuuttakorin muutos.

Taulukko yllä havainnollistaa sijoituksen tuoton määräytymistä eri esimerkkiskenaarioissa ja se huomioi kaikki sertifikaattiin liittyvät kulut. Taulukko kuvaa eräpäivän tilannetta ja sijoituksen jälkimarkkinahinnan odotetaan vaihtelevan huomattavasti sijoitusaikana. Verovaiikutuksia ei ole huomioitu.

■ Korostetuista riveistä ylin esittää tilannetta, jossa euron arvo valuuttakoria vastaan ei muutu. Tällöin 10 000 euron nimellisarvoinen sijoitus erääntyisi arvoon 14 800 euroa. Alkuperäisen sijoitetun pääoman ollessa 10 200 euroa, tuotto olisi 4 600 euroa, mikä vastaa 45,1 % tuottoa sijoitetulle pääomalle (7,6 % p.a.).

■ Korostetuista riveistä keskimäinen esittää nk. break-even tilannetta, jossa euro vahvistuu valuuttakoria vastaan 48 %. Tällöin 10 000 euron nimellisarvoinen sijoitus erääntyisi nimellisarvoisena eli arvoon 10 000 euroa. Alkuperäisen sijoitetun pääoman ollessa 10 200 euroa, tuotto olisi -200 euroa, mikä vastaa -2,0 % tuottoa (-0,4 % p.a.).

■ Korostetuista riveistä alin esittää tilannetta, jossa sertifikaatti erääntyisi arvottomana ja sijoittaja menettäisi koko sijoitetun pääoman. Näin tapahtuisi, jos euro vahvistuisi valuuttakoria vastaan 148 % tai enemmän.



Huomioi, että euro voi vahvistua yli 100 % yksittäisiä valuuttakorin valuuttoja vastaan, joten yksittäisen valuuttaparin vaikutus voi nousta suureksi sertifikaatin tuotonlaskennassa. Ääritapauksessa yksittäisen valuutan täydellinen romahdus euroa vastaan voi johtaa koko sijoitetun pääoman menettämiseen, vaikka muut valuuttakurssit eivät muuttuisi.



# Historiallinen tuottoanalyysi

Historiallinen tuottoanalyysi vastaa kysymykseen: "Mikä sertifikaatin tuotto olisi ollut eri historiallisilla ajanjaksoilla?" Kun mahdollisimman pitkän historiajakson jokaisena päivänä oletetaan alkamaan yksi sertifikaattiehtojen mukainen sijoitus, analyysin tuloksena saadaan 4 954 eri historiallisen simuloidun sijoituksen tuotot. Historiasimulaation ensimmäinen sijoitus olisi alkanut euron alkupäivänä 4.1.1999 ja loppuarvo olisi määräytynyt 4.1.2004. Viimeinen historiallinen sijoitus olisi alkanut 27.7.2012 ja loppuarvo olisi määräytynyt 27.7.2017.

Taulukko oikealla esittää analyysin tulokset, jotka ottavat huomioon merkintäpalkkion ja täten kuvastavat sijoittajan tuottoa tai tappiota kaikkien sertifikaattiin liittyvien kulujen jälkeen. Tiedot koskevat historiallista tuottokehitystä, jonka perusteella ei voida muodostaa luotettavia oletuksia tulevasta.

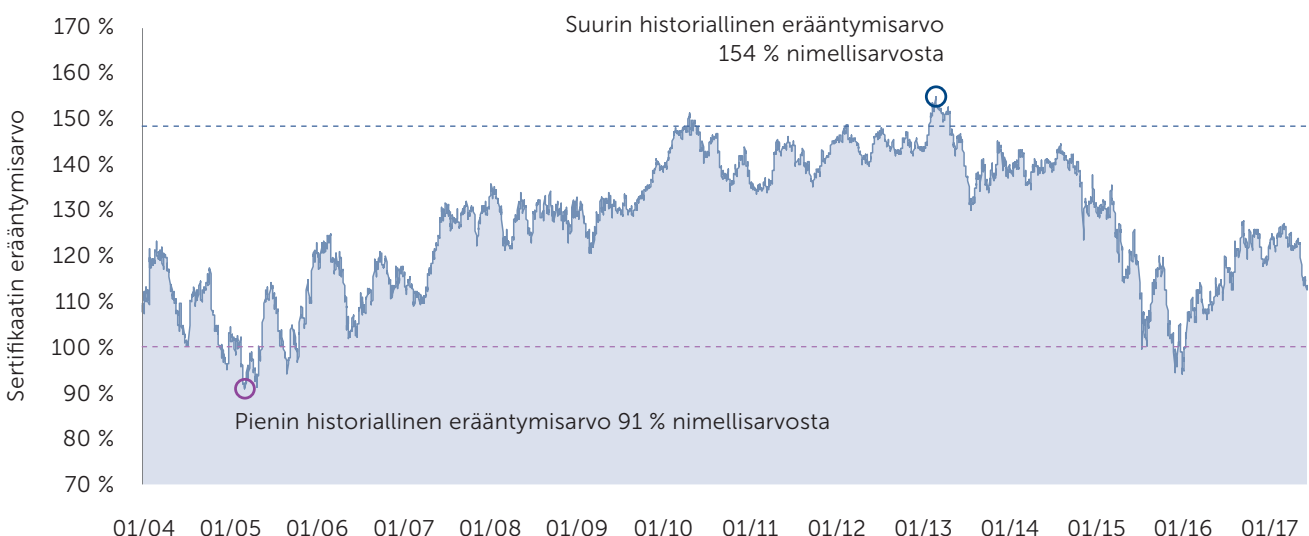
- Enimmäistuotto historiallisista sijoituksista laskettuna olisi ollut +51 % (8,5 % p.a.). Ajanjaksolla euro on heikentynyt valuuttakoria vastaan 6 % eli vastaava eräntymisarvo olisi ollut 154 % nimellisarvosta (=148 % + 6 %).<sup>2</sup>
- Keskiarvotuotto historiallisista sijoituksista laskettuna olisi ollut +24 % (4,4 % p.a.). Tällöin euro olisi vahvistunut valuuttakoria vastaan 21 % eli vastaava eräntymisarvo olisi ollut 127 % nimellisarvosta (=148 % - 21 %).<sup>2</sup>

## Historiallisen analyysin tunnusluvut<sup>1</sup>

	Eräntymisarvo	Tuotto	Vuotuinen tuotto
Maksimi	154 %	51 %	8,5 %
Mediaani	129 %	26 %	4,7 %
Keskiarvo	127 %	24 %	4,4 %
Minimi	91 %	-11 %	-2,3 %

- Minimituotto historiallisista sijoituksista laskettuna olisi ollut -11 % (-2,3 % p.a.). Ajanjaksolla euro on vahvistunut valuuttakoria vastaan 57 % eli vastaava eräntymisarvo olisi ollut 91 % nimellisarvosta (=148 % - 57 %).<sup>2</sup>
- Noin 2,5 %:ssa historiallisista sijoituksista eräntymisarvo olisi ylittänyt 148 % nimellisarvosta, eli euro olisi heikentynyt valuuttakoria vastaan. Tämä kuvastaa sitä, että pitkällä aikavälillä korkean koron valuutoilla on taipumus paljon todennäköisemmin heikentyä kuin vahvistua matalan koron nk. kovia valuuttoja vastaan.<sup>2</sup>
- Kaikista historiallisista sijoituksista 96 % olisi eräntynyt vähintään nimellisarvoisina.

## Historiallisen analyysin tulokset, aikasarja eräntymisistä 2004 - 2017<sup>1+2</sup>



(1) Lähde: Bloomberg, mahdollisimman pitkä aikasarja 4.1.1999 - 27.7.2017. Sertifikaatin tuotto sertifikaattiehtojen mukaisesti eräpäivänä. Tiedot koskevat aiempaa tuotto- ja arvonkehitystä, jonka perusteella ei voida muodostaa luotettavia oletuksia tulevasta tuotto- ja arvonkehityksestä. (2) Historiallinen tuottoanalyysi olettaa alustavan kuponkituoton 48 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 42 %. Mikäli kuponkituotto on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin analyysissä.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin sertifikaattiehtoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/kehkorko10](http://www.alexandria.fi/kehkorko10).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **31.8.2017**.

## 3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti. Maksu suoritetaan merkittäessä, kuitenkin viimeistään **31.8.2017**.

## ! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellyttään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen. Dokumentit on yksilöity sivulla 7. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

### Markkinariski

Sertifikaatti ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä valuuttakorin epäedullisesta kehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Ääritapauksessa yksittäisen valuutan romahdus euroa vastaan voi johtaa koko sijoitetun pääoman menettämiseen, vaikka muut valuuttakurssit eivät muuttuisi.

### Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvästä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus sijoituksen arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa sijoituk-

seen sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoitus myydään ennen eräpäivää.

### Jälkimarkkinariski

Tämä sijoitustuote on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: kohde-etuus ja sen volatiliteetti, yleinen korkotaso, valuuttakorin maiden korkotasot, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisyys ja strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

### Riski enneaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia. Enneaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

### Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde). Alexandria Pankkiiriliikkeen muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 42 %:n kuponkituotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketsilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta. Lopullinen kuponkituotto ilmoitetaan kaupanvahvistuksessa.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai sertifikaattiehtojen täydennyksen merkintäaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: [www.alexandria.fi/kehkorko10](http://www.alexandria.fi/kehkorko10).

## Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Pankkiiriliike ja Alexandria Markets saavat liikkeeseenlaskijalta palkkiota liikkeeseenlaskun myynnistä ja voivat maksaa palkkiota omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä. Alexandria Pankkiiriliike maksaa Alexandria Marketsille palkkiota liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen liittyvistä palveluista. Lisätietoa liikkeeseenlaskijalta vastaanotettavasta palkkiosta eli strukturointikustannuksesta on esitetty sivulla 7.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriitä, liikkeeseenlaskijan ehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä muodosta tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti sertifikaatin tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä sertifikaateista. Sertifikaatille maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista sertifikaatin luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Sertifikaatin tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Sertifikaatille maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Sertifikaatteja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta sertifikaattien verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").

# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	2.8. - 31.8.2017
Maksupäivä	31.8.2017
Liikkeeseenlaskupäivä	15.9.2017
Eräpäivä	29.9.2022

## Sertifikaatti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu valuuttakorisdonnainen sertifikaatti
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta <a href="http://www.alexandria.fi/kehkorko10">www.alexandria.fi/kehkorko10</a> saatavilla olevat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja 20.7.2017 päivätty ohjelmaesite "Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Structured Note and Certificate Programme" täydennyksineen
Merkintäpaikka	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / sertifikaatti
Merkintähinta	1 000 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 100 % sertifikaatin nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 2 % sertifikaatin nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	10 sertifikaattia, tätä suuremmat sijoitukset 1 sertifikaatin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen arviolta 1,2 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 26.7.2017 tilanteeseen. Kustannus veloitetaan kertaluonteisesti sijoituksen alussa ja se lasketaan sijoituksen pisimmän mahdollisen juoksuajan mukaan. Erilistä hallinnointipalkkiota ei peritä eikä strukturointikustannusta vähennetä ehtojen mukaisesta erääntymisarvosta.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000270301
Pörssilistaus	Listaus Irlannin pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").



Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

**RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI.** Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä.



# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Valuuttakori")	i	Valuuttapari	Kuvaus	Paino
	1	euro - Brasilian real	BRL lukumäärä per 1 EUR	1/7
	2	euro - Etelä-Afrikan rand	ZAR lukumäärä per 1 EUR	1/7
	3	euro - Indonesian rupia	IDR lukumäärä per 1 EUR	1/7
	4	euro - Intian rupia	INR lukumäärä per 1 EUR	1/7
	5	euro - Kiinan juan	CNH lukumäärä per 1 EUR	1/7
	6	euro - Meksikon peso	MXN lukumäärä per 1 EUR	1/7
	7	euro - Venäjän rupla	RUB lukumäärä per 1 EUR	1/7
Erääntymisarvo	Nimellisarvo + Nimellisarvo × Kuponkituotto + Nimellisarvo × Valuuttakorin muutos			
Kuponkituotto	48 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 42 %)			
Valuuttakorin muutos	$\sum_{i=1}^7 \text{Paino}_i \times \left( \frac{\text{Valuuttaparin } i \text{ alkuarvo} - \text{Valuuttaparin } i \text{ loppuarvo}}{\text{Valuuttaparin } i \text{ alkuarvo}} \right)$			
Valuuttaparin i alkuarvo	Valuuttaparin i virallinen noteeraus 15.9.2017 (tarkka hintalähde ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehdoissa)			
Valuuttaparin i loppuarvo	Valuuttaparin i virallinen noteeraus 15.9.2022 (tarkka hintalähde ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehdoissa)			

## Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 26 paikkakunnalla.

### Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

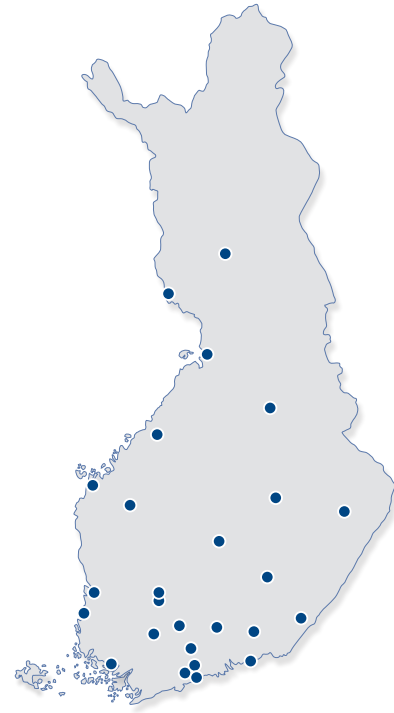


**0200 10 100**

(pvm/mpm)  
ma-to klo 9:00-16:30  
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



### Alexandrian toimipisteet

#### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00

#### Forssa

Hämeentie 7  
30100 Forssa  
Puh. (02) 416 5620

#### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00

#### Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B  
05800 Hyvinkää  
Puh. (019) 476 173

#### Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00

#### Joensuu

Kauppakatu 26 C  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00

#### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70

#### Kajaani

Kauppakatu 34 A  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00

#### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00

#### Kotka

Tornatorintie 3  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00

#### Kouvola

Keskikatu 9  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00

#### Kuopio

Puijonkatu 22 B  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00

#### Lahti

Torikatu 3 B  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00

#### Lappeenranta

Kauppakatu 32  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00

#### Lempäälä

Ideaparkinkatu 4  
37570 Lempäälä  
Puh. (02) 416 56 20

#### Mikkeli

Hallituskatu 7 A  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071

#### Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00

#### Pori

Yrjönkatu 15  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40

#### Rauma

Valtakatu 4  
26100 Rauma  
Puh. (02) 416 56 20

#### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
96100 Rovaniemi  
Puh. (016) 319 200

#### Seinäjoki

Keskuskatu 12  
60100 Seinäjoki  
Puh. (06) 214 01 01

#### Tampere

Hämeenkatu 13 bA  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00

#### Tornio

Hallituskatu 2 A  
95400 Tornio  
Puh. (016) 431 200

#### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00

#### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01

#### Vantaa

Äyritie 24  
01510 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00



Vaurastuminen kuuluu kaikille