

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tämä asiakirja tarjoaa sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Nämä tiedot edellytetään vähittäismarkkinoille tarkoitettujen ja vakuutusmuotoisten sijoitustuotteiden säädöksessä ("PRIIP-tuotteiden"), jotta sijoittaja ymmärtäisi tuotteen avainominaisuudet, riskit, kustannukset, mahdolliset tuotot sekä menetykset ja pystyisi vertaamaan sitä muiden PRIIP-tuotteiden kanssa.

Tuote

Tuotteen nimi	Kiina Sijoitusobligaatio 2
Tuotteen tunnukset	ISIN: XS3242632175 Sarjanumero: EU2061
PRIIP-tuotteen kehittäjä	Morgan Stanley & Co. International plc (https://sp.morganstanley.com/EU/). Tuotteen liikkeeseenlaskija on Morgan Stanley B.V. ja sen takaaja on Morgan Stanley.
Puhelinnumero	+44-20-7677-6140
PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Morgan Stanley & Co. International plc ei ole sijoittautunut Euroopan unioniin (EU) eikä sitä valvo EU:n toimivaltainen viranomainen. Se on saanut toimiluvan Ison-Britannian Prudential Regulation Authorityn toimesta, ja sitä sääntelevät Ison-Britannian Financial Conduct Authority ja Ison-Britannian Prudential Regulation Authority.
Laatimispäivä ja -aika	31.12.2025 16:38 Helsingin aikaa

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

1. Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Sijoitusaika

Tavoitteet

(Tässä kappaleessa lihavoidut termit on kuvattu tarkemmin jäljempänä olevassa/olevissa taulukossa/taulukoissa.)

Englannin lain mukaiset osakesidonnaiset velkakirjat / Tuotto riippuu kohde-etuuksien arvonkehityksestä / Osittainen pääomasuoja 90,00 % asti markkinariskiä vastaan

Tuotteella on kiinteä voimassaoloaika ja se erääntyy 01.09.2031

Tämän avaintietoasiakirjan laatimispäivänä ja -ajankohtana tässä asiakirjassa esitettyjä arvoja ei ole vielä viimeistelty, joten niihin liittyvät tuottonäkymät voivat muuttua.

Tuote on suunniteltu tarjoamaan tuottoa, joka maksetaan käteismaksuna **eräpäivänä**. Maksun määrä riippuu **kohde-etuuksien** painotetusta arvonkehityksestä. Erääntymisen yhteydessä suoritettava maksu on alustavasti enintään 2 000,00^[1] EUR. Jos **korin lopullinen arvonkehitys** on pudonnut erääntymishetkellä alle 100,00 %, tuotteen tuotto saattaa olla vähemmän kuin **tuotteen nimellispääoma** tai jopa maksettava vähimmäismäärä, joka on 900,00 EUR.

Tuotteen erääntyessä **eräpäivänä** sijoittaja saa seuraavaa:

1.

jos **korin lopullinen arvonkehitys** on yhtä suuri tai suurempi kuin 100,00 %, käteismaksun, joka on yhtä suuri kuin (i) 1 000,00 EUR lisättynä (ii) määrällä, joka on suoraan yhteydessä **korin lopulliseen arvonkehitykseen**.Tämä määrä on yhtä suuri kuin (i) 2 000,00 EUR (eli 200,00 %^[2] **tuotteen nimellispääomasta**) kerrottuna (ii) (x) **korin lopullisella tuotolla** miinus (y) 100,00 %. Jos käteismaksu on suurempi kuin 2 000,00^[1] EUR, sijoittaja saa kuitenkin ainoastaan 2 000,00^[1] EUR (enimmäismaksu); tai

2.

jos **korin lopullinen arvonkehitys** on pienempi kuin 100,00 %, käteismaksu on suoraan yhteydessä **korin lopulliseen arvonkehitykseen**. Käteismaksu on yhtä suuri kuin (i) **tuotteen nimellispääoma** kertaa (ii) **korin lopullinen arvonkehitys**. Jos käteismaksu on pienempi kuin 900,00 EUR, sijoittaja saa kuitenkin 900,00 EUR (vähimmäismaksu).

Korin arvonkehitys tietynä päivänä saadaan laskemalla yhteen **kohde-etuuksien** painotetut arvonkehitykset. **Kohde-etuuden** painotettu arvonkehitys lasketaan kertomalla kyseisen **kohde-etuuden painotus** sen arvonkehityksellä. Kohde-etuuden arvonkehitys lasketaan jakamalla sen asianmukaisen päivän **viitetaso** sen **alkuperäisellä viitetasolla**.

^[1] Tämä on esimerkkiarvo. Todellinen arvo tulee olemaan vähintään 1 850,00 EUR. Määritämme todellisen arvon ensimmäisenä alkuperäisenä arvostuspäivä, ottaen huomioon kyseisen päivän markkinatilanteen.

^[2] Tämä on esimerkkiarvo. Todellinen arvo tulee olemaan vähintään 170,00 % **tuotteen nimellispääomasta** . Määritämme todellisen arvon ensimmäisenä alkuperäisenä arvostuspäivä, ottaen huomioon kyseisen päivän markkinatilanteen.

Tuotteen ehtojen mukaan tietyt jäljempänä esitettyjä ajankohtia tarkistetaan, ellei asianomainen päivä ole joko pankkipäivä tai kaupankäyntipäivä (tapauksen mukaan). Tarkistukset saattavat vaikuttaa sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon.

Tuotteen ehtojen mukaan tietyt poikkeuksellisten tapahtumien sattuessa (1) tuotteeseen saatetaan tehdä muutoksia ja/tai (2) liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen enneaikaisesti. Nämä tapahtumat määritetään tuotteen ehtoissa, ja ne liittyvät pääsääntöisesti **kohde-etuuksiin**, tuotteeseen ja liikkeeseenlaskijaan. Tällaisen enneaikaisen erääntymisen yhteydessä saatu tuotto (jos sellaista on) poikkeaa todennäköisesti edellä kuvatuista skenaarioista ja voi olla pienempi kuin sijoittajan sijoittama määrä.

Sijoittajalla ei ole oikeutta minkään **kohde-etuuden** osinkoon eikä muihin **kohde-etuuksista** johtuviin oikeuksiin (kuten äänioikeuksiin).

Kohde-etuudet	Shanghai Shenzhen CSI 300 Index (Hintaindeksi) (SHSZ300; ISIN: CNM0000001Y0; Bloomberg: SHSZ300 Index) ja CSI Smallcap 500 Index - Shanghai (SH000905; ISIN: CNM0000007J8; Bloomberg: SH000905 Index)	Merkintäaika	päiväyksestä 08.01.2026 (ensimmäinen päivä mukaan lukien) päiväykseen 13.02.2026 (viimeinen päivä mukaan lukien)
Painotus	• SHSZ300: 50,00 % • SH000905: 50,00 %	Liikkeeseenlaskupäivä	03.03.2026
Korin lopullinen arvonkehitys	Korin arvonkehityksien keskiarvo lopullisina arvostuspäivinä	Alkuperäinen viitetaso	Viitetasojen keskiarvo alkuperäisinä arvostuspäivinä
Omaisuusluokka	Osake	Viitetaso	Kohde-etuuden päätöstaso asianomaisen viitelähteen mukaan
Tuotteen nimellismäärä	1 000,00 EUR	Viitelähteet	• SHSZ300: China Securities Index Co., Lt • SH000905: China Securities Index Co., Lt
Liikkeeseenlaskuhinta	100,00 % tuotteen nimellismäärästä	Alkuperäiset arvostuspäivät	24.02.2026, 03.03.2026 ja 10.03.2026
Tuotteen valuutta	Euro (EUR)	Lopulliset arvostuspäivät	11.08.2031, 18.08.2031 ja 25.08.2031
Kohde-etuuksien valuutat	• SHSZ300: Kiinan juan (CNY) • SH000905: CNY	Eräpäivä / voimassaoloaika	01.09.2031

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus

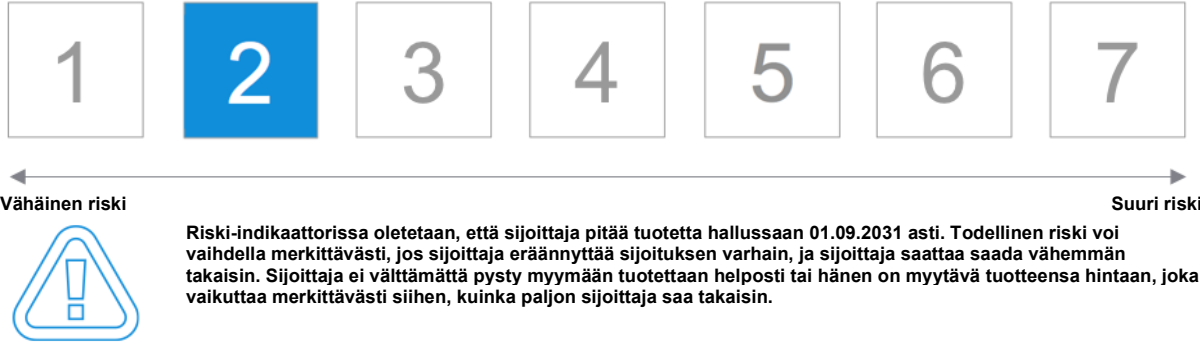
Tuotetta on tarkoitus tarjota yksityissijoittajille, jotka täyttävät kaikki seuraavat kriteerit:

markkinoida

- 1. heillä on joko itsenäisesti tai asiantuntijan neuvojen kautta saadut perustavan tason tiedot ja/tai kokemus sijoittamisesta vastaavanlaisiin tuotteisiin, joiden markkinaolosuhteet ovat vastaavat, ja ymmärrys tuotteesta sekä sen mahdollisista riskeistä ja tuottomahdollisuuksista;
- 2. he tavoittelevat pääoman kasvua, ja odottavat liikkeen kohde-etuuksien kehityksen tuoton kannalta olevan positiivinen. Lisäksi heidän sijoitushorisonttinsa on pitkä;
- 3. sietävät täydellisen tappion sijoituksestaan, yhdenmukaisesti tuotteen lunastusprofiilin kanssa eräpäivänä (markkinariski);
- 4. hyväksyvät, että liikkeeseenlaskija tai takaaja voi epäonnistua maksamisessa tai velvoitteidensa suorittamisessa tuotteen osalta riippumatta tuotteen lunastusprofiilista (luottoriski);
- 5. he ovat valmiita hyväksymään riskitason 2/7 saadakseen mahdollista tuottoa, joka heijastaa alhaista riskiä (kuten käy ilmi alla olevasta yhteenvetoriski-indikaattorista, jossa otetaan huomioon sekä markkina- että luottoriski).

2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 2, joka on matala riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan matalalle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Jos sen maan valuutta, josta ostat tämän tuotteen, tai tilisi valuutta eroaa tuotteen valuutasta, ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Inflaatio heikentää käteisen rahan ostoarvoa ajan myötä ja tämä voi johtaa todellisuudessa maksettavan pääoman laskuun. Sijoittajalla on oikeus saada takaisin vähintään 90,00 % pääomastaan. Tätä ylittävät summat ja kaikki lisätuotot riippuvat markkinoiden tulevasta kehityksestä ja ovat epävarmoja. Tätä suojaa tulevaa markkinakehitystä vastaan ei kuitenkaan sovelleta, jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa ennen eräpäivää tai jos liikkeeseenlaskija peruuttaa sen äkillisesti.

Tarkempaa tietoa kaikista tuotteeseen liittyvistä riskeistä on tarjousesitteen ja sen mahdollisten täydennysten riskiosioissa, jotka on yksilöity jäljempänä osiossa "7. Muut olennaiset tiedot".

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletamuksiin. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika:		5 vuotta ja 6 kuukautta	
Esimerkki sijoituksesta:		10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden ja 6 kuukauden kuluttua (Suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	9 000 EUR. Tuotto taataan vain, jos sijoittaja pitää tuotetta eräänymiseen asti. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain		
Stressinäköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	8 223 EUR -17,77 %	9 000 EUR -1,90 %
Epäsuotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	9 116 EUR -8,84 %	9 000 EUR -1,90 %
Kohtuullinen näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	10 736 EUR 7,36 %	9 281 EUR -1,35 %
Suotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	12 777 EUR 27,77 %	20 000 EUR 13,45 %

Suotuisat, maltilliset, epäsuotuisat ja stressiskenaariot edustavat mahdollisia tuloksia, jotka on laskettu simulaatioiden perusteella käyttäen kohde-etuuksien aiempaa kehitystä enintään 5 vuoden ajalta. Stressinäköymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Jos sijoittaja irtautuu sijoituksesta ennen suositeltua sijoitusaikaa, sijoittajalla ei ole takuuta ja sijoittaja saattaa joutua maksamaan lisäkustannuksia.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

3. Mitä tapahtuu, jos Morgan Stanley B.V. on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, että liikkeeseenlaskija tai takaaja ei välttämättä kykene täyttämään tuotteeseen liittyviä velvoitteitaan esimerkiksi konkurssin tai kriisinratkaisutoimia koskevan hallinnollisen määräyksen seurauksena. Tämä saattaa vaikuttaa tuotteen arvoon olennaisen haitallisesti, ja tämän seurauksena sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. Tuote ei ole talletus, eikä se siten kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin.

4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut Taulukoissa esitetään summat, jotka sijoituksesta käytetään erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

- Olettamuksena on, että
- ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuotuinen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkyvän mukaisesti.
 - sijoitus on 10 000 EUR

	Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden ja 6 kuukauden kuluttua
Kokonaiskulut	850 EUR	800 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon*	9,24 %	1,51 % kunakin vuonna
*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 0,16 % prosenttia ennen kuluja ja -1,35 % prosenttia kulujen jälkeen.		
Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.		

Kulujen rakenne

	Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä	Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	8,00 % summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jonka sijoittaja maksaa.	800 EUR
Irtautumiskulut	0,50 % prosenttia sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle. Nämä kulut sisältyvät jo saamaasi hintaan, ja ne syntyvät vain, jos irtaudut ennen eräpäivää. Jos sijoittaja pitää tuotteen hallussaan eräpäivään asti, irtautumiskuluja ei synny.	50 EUR
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,00 % sijoituksesi määrästävuodessa. Tämä on arvio todellisista kustannuksista.	0 EUR

5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositteltu sijoitusaika: 5 vuotta ja 6 kuukautta

Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle edellä osiossa "1. Mikä tämä tuote on?" kuvattua tuottoa. Tämä pätee kuitenkin ainoastaan silloin, kun tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti. Siksi on suositeltavaa, että tuote pidetään 01.09.2031 (eräpäivään) saakka. Tuote ei takaa mahdollisuutta irtautua sijoituksesta muutoin kuin myymällä tuote joko (1) pörssin kautta (jos tuotteella käydään pörssikauppaa) tai (2) pörssin ulkopuolella, jos kyseisestä tuotteesta on olemassa tarjous. Ellei irtautumiskustannuksissa (ks. edellä kohta "4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?") toisin ilmoiteta, liikkeeseenlaskija ei peri tällaisesta transaktiosta mitään maksuja tai seuraamuksia, mutta välittäjäsi saattaa kuitenkin veloittaa tarvittaessa toteutuspalkkion. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen sen erääntymistä, sijoittajan saama tuotto saattaa olla pienempi kuin silloin, jos tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti.

Pörssilistaus	Luxembourg Stock Exchange (Main Segment)	Hintanoteeraus	Prosenttiosuus
Pienin vaihdantakelpoinen yksikkö	5 000,00 EUR		

Epävakaisa tai epätavallisia markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattuessa tuotteen osto ja/tai myynti saattaa tilapäisesti häiriintyä ja/tai keskeytyä eikä ole välttämättä lainkaan mahdollista.

6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön toiminnasta voi valittaa suoraan kyseiselle henkilölle. Tuotteeseen tai sen kehittäjän toimintaan liittyvät valitukset voi toimittaa kirjallisesti osoitteeseen Morgan Stanley & Co. International plc, Structured Products Floor 01, 20 Bank Street, Canary Wharf, Lontoon, E14 4AD, sähköpostitse kirjoittamalla osoitteeseen rspcomplaints@morganstanley.com tai verkkosivuilla <https://sp.morganstanley.com/EU/>. Valituksiin on sisällytettävä tuotteen nimi, ISIN-tunnus ja valituksen syy.

7. Muut olennaiset tiedot

Tähän avaintietoasiakirjaan sisältyvät tiedot eivät ole suositus ostaa tai myydä tuote, eivätkä ne korvaa pankilta tai neuvonantajalta saatavaa henkilökohtaista neuvontaa. Tämä tuote ei ole millään tavalla minkään relevantin arvopaperipörssin, relevantin indeksin tai niihin liittyvän pörssin tai indeksisponsorin sponsorioima, myymä tai edistämä. Lisätietoja indeksistä saatavana indeksia hallinnoivalta taholta. Tämän tuotteen tarjoamista ei ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain mukaisesti. Tätä tuotetta ei saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai yhdysvaltalaisille henkilöille. Termi "yhdysvaltalainen henkilö" (U.S. person) on määritelty Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain nojalla annetussa Regulation S -säännöksessä (muutoksineen). Kaikki tuotteeseen liittyvät lisädokumentaatiot, erityisesti liikkeeseenlaskuohjelmaan liittyvät asiakirjat, niiden täydennykset ja tuotekuvat julkaistaan <https://sp.morganstanley.com/EU/> verkkosivuilla, jotka ovat asiaa koskevien lakisäästeiden vaatimusten mukaisia. Nämä asiakirjat ovat myös saatavilla maksutta Morgan Stanley & Co. International plc, Structured Products Floor 01, 20 Bank Street, Canary Wharf, Lontoon, E14 4AD osoitteesta.