

Luottokori Eurooppa 36

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Lainan tuotto ja erääntymisarvo on sidottu viiteindeksin 75:n eurooppalaisen high yield -yhtiön luottoriskiin
- Tuotonmaksu vuosittain, tuotto alustavasti 6,5 % p.a.[1]
- Ensimmäiset 12 luottotapahtumaa eivät vaikuta tuottoon tai eräpäivänä takaisin maksettavaan pääomaan. Jokainen seuraava luottotapahtuma pienentää 1/24:lla eli noin 4,2 %-yksiköllä jäljellä olevaa nimellispääomaa, jolle myös tuotto maksetaan. Ei pääomaturvaa
- Sijoitusaika noin 5,1 vuotta
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy

30.11.2026

Sijoituksen riskiluokka

1 2 **3** 4 5 6 7

Pienempi riski — Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppa36. Sivulla 8 on lisätietoa riskiluokasta. (1) Tuotto, joka lasketaan korkokauden lopussa jäljellä olevalle pääomalle on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 6,1 % p.a.

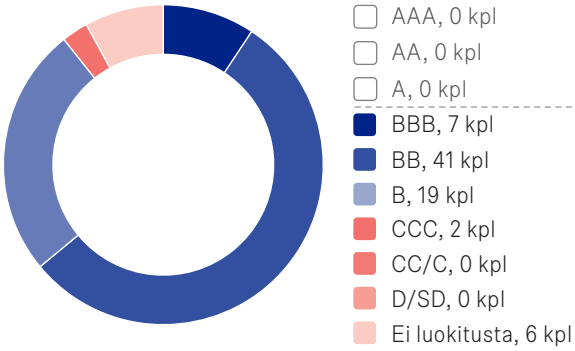
ALEXANDRIA

Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Joukkovelkakirjalaina Luottokori Eurooppa 36 (”laina”) tarjoaa tavan sijoittaa eurooppalaiselle high yield -luottoriskimarkkinalle.

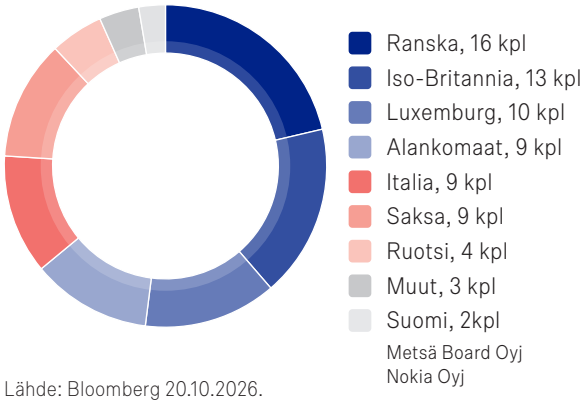
- **Tuottomahdollisuus luottoriskimarkkinalta.** Lainassa sijoittaja kantaa 75 yhtiön luottoriskin ja saa vastineeksi mahdollisuuden riskittömän koron selvästi ylittävään tuottoon.[1]
- **Tuotonmaksu vuosittain, tuotto alustavasti 6,5 % p.a.** Tuotto maksetaan vuosittain lainan jäljellä olevalle nimellispääomalle.[1]
- **Ei pääomaturvaa.** Ensimmäiset 12 luottotapahtumaa eivät vaikuta tuottoon tai eräpäivänä takaisin maksettavaan pääomaan. Alkaen 13. luottotapahtumasta jokainen luottotapahtuma pienentää 1/24:lla eli noin 4,2 %-yksiköllä nimellispääomaa, jolle myös tuotto maksetaan. Lainan erääntymisarvo on nolla, jos indeksin yhtiöistä 36 kpl tai useampi kohtaa luottotapahtuman luottovastuuaikana. Lainan jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti sijoitusaikana.
- **Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.** Lainan pääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvystä (katso ”Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski” sivulla 6).

Yhtiöiden luottoluokitukset



Lähde: Bloomberg 20.10.2026. Jos yhtiölle ei löydy Standard & Poor’sin (”S&P”) luokitusta, käytössä on vastaava Moody’s-luokitus.

Yhtiöiden kotimaat



Lähde: Bloomberg 20.10.2026.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Pääomaturvaamaton luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,1 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitukset: Moody’s A1 / S&P A+ / Fitch AA-
Viiteindeksi	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarja 46 (versio 1 sisältäen 75 yhtiötä per 20.10.2026)
Tuotto	6,5 % p.a. (alustava; lainan tuotto, jos enintään 12 kpl luottotapahtumia) [1]
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 28.10. - 30.11.2026. Maksupäivä 30.11.2026 [2]

Tässä markkinointimateriaalissa viiteindeksi ja tuotonlaskenta kuvataan indeksin alkuperäisen yhtiömäärän ja yhtiöpainojen mukaisesti. Luottotapahtumia voi syntyä tai viiteindeksin koostumukseen voi tulla muita muutoksia ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää.

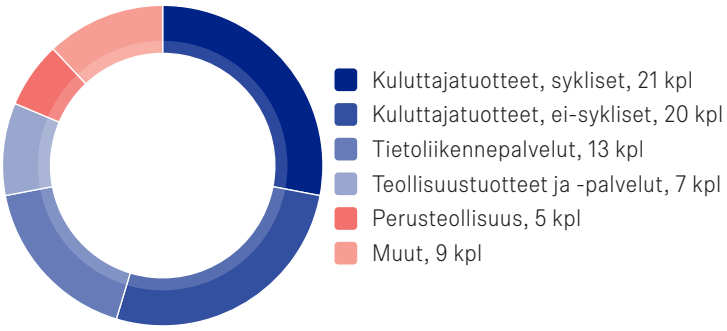
(1) Tuotto, joka lasketaan korkokauden lopussa jäljellä olevalle pääomalle on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 6,1 % p.a. (2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Tietoa viiteindeksistä

Lainan erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuaikana kohdistuvista luottotapahtumista. Viiteindeksi on Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin uusin sarja numero 46, joka tarjoaa hajautetun tavan sijoittaa eurooppalaisten high yield -yhtiöiden luottoriskiin. [1] Viiteindeksissä oli sarjan julkaisuhetkellä (syyskuu 2026) tasapainoin 75 eurooppalaista yhtiötä, joilla oli enintään luottoluokitus BBB-, ei luokitusta tai joiden luottoriskilisät ovat korkeat. Yhtiöiden liikkeeseenlaskemat yrityslainat kuuluvat näin ollen korkeakorkoisiin, mutta samalla heikomman luottoluokituksen lainoihin, jotka sijoittuvat riskiprofiililtaan korkean luottoluokituksen valtionlainojen/yrityslainojen ja osakkeiden välimaastoon. Viiteindeksi tarjoaa hajautusta maittain ja toimialoittain. Suurimpia toimialoja ovat sykliset kuluttajatuotteet sisältäen mm. viihde-, matkailu- ja autoteollisuuden yhtiöitä, tietoliikennepalvelut, sekä ei-sykliset kuluttajatuotteet, joka sisältää mm. vähittäiskaupan ja terveydenhuoltoalan yhtiöitä. Indeksin sääntöjen mukaan rahoitusalan yhtiöitä ei oteta mukaan. Viiteindeksin luottoluokitus- ja maajakaumat on esitetty kuvaajissa edellisellä sivulla ja toimialajakauma kuvaajassa oikealla. Viiteindeksin yhtiöt on koottu taulukkoon sivuilla 4 ja 5.

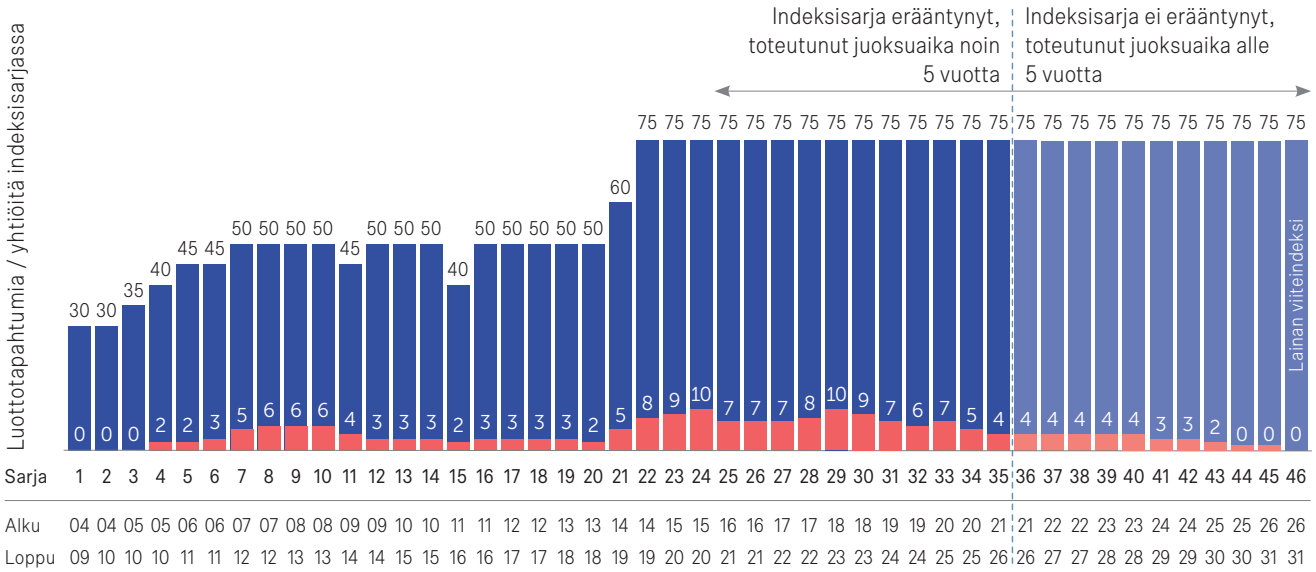
Viiteindeksin yhtiöt ja/tai niiden painot eivät normaalitilanteessa muutu sijoitusajalla. Viiteindeksin koostumukseen voi tulla muutoksia erityistilanteissa, esimerkiksi yhtiöiden jakautumisen ja sulautumisen seurauksena. Esimerkiksi kahden viiteindeksin yhtiön sulautuessa uuden yhtiön painoksi tulisi näiden kahden sulautuvan yhtiön paino yhteensä. Tämän lainan tuotonlaskennassa tällaisen sulautuneen yhtiön luottotapahtuma huomioitaisiin kuten kaksi erillistä luottotapahtumaa. Lisätietoa viiteindeksistä ja virallinen indeksiliite: www.markit.com.

Yhtiöiden toimialat



Lähde: Bloomberg 20.10.2026.

Toteutuneet luottotapahtumat eri 5 vuoden indeksisarjoissa [2]



(1) Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin ensimmäinen sarja julkaistiin vuonna 2004 ja siitä julkaistaan uusi sarja puolivuosittain maalis- ja syyskuussa. Yhtiöiden alkuperäinen lukumäärä on vaihdellut eri indeksisarjoissa välillä 30 ja 75.

(2) Korkeat siniset pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat indeksisarjojen yhtiöiden alkuperäistä lukumäärää. Matalat punaiset pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat 5 vuoden indeksisarjojen toteutuneita luottotapahtumia. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Kuvaajan alla Alku ja Loppu tarkoittavat 5 vuoden indeksisarjojen liikkeeseenlaskuvuotta ja erääntymisvuotta. Katkoviivan vasemmalla puolella olevat sarjat ovat erääntyneet, joten niihin ei enää voi tulla lisää luottotapahtumia. Lähteet: Bloomberg, Markit, 20.10.2026.

Tuoton määräytyminen

Tuotonlaskennan periaate

Lainan tuotonmaksu ja eräpäivänä maksettava erääntymisarvo riippuvat viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuaikana kohdistuvista luottotapahtumista.

- Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 12 kpl, lainan jäljellä oleva nimellispääoma on 100 % nimellisarvosta. Jokainen seuraava luottotapahtuman kohdannut viiteindeksin yhtiö alentaa lainan jäljellä olevaa nimellispääomaa 1/24:lla eli noin 4,2 %-yksiköllä. Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on 36 kpl tai enemmän, lainan jäljellä oleva nimellispääoma on nolla.
- Korkokauden lopussa jäljellä olevalle nimellispääomalle maksetaan vuosittain tuottoa alustavasti 6,5 % p.a.[1] Ensimmäinen tuotonmaksupäivä on 10.1.2028 ja viimeinen tuotonmaksupäivä on eräpäivä 8.1.2032.
- Jäljellä oleva nimellispääoma palautetaan eräpäivänä.

Luottotapahtuma tarkoittaa, että viiteindeksin yhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottotapahtumassa viiteindeksin yhtiön luottoriskiin sijoittaneet kärsivät tappioita. Luottotapahtumia ovat kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti yhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö ja velkasaneeraukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely. Luottovastuuaika on 28.10.2026 ja 20.12.2031 välinen ajanjakso.[2] Lyhyet kuvaukset luottotapahtumista on esitetty tämän materiaalin sivulla 5. Täydelliset kuvaukset luottotapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja lainakohtaisista ehdoista.

Tuotonlaskentaesimerkkejä [1]

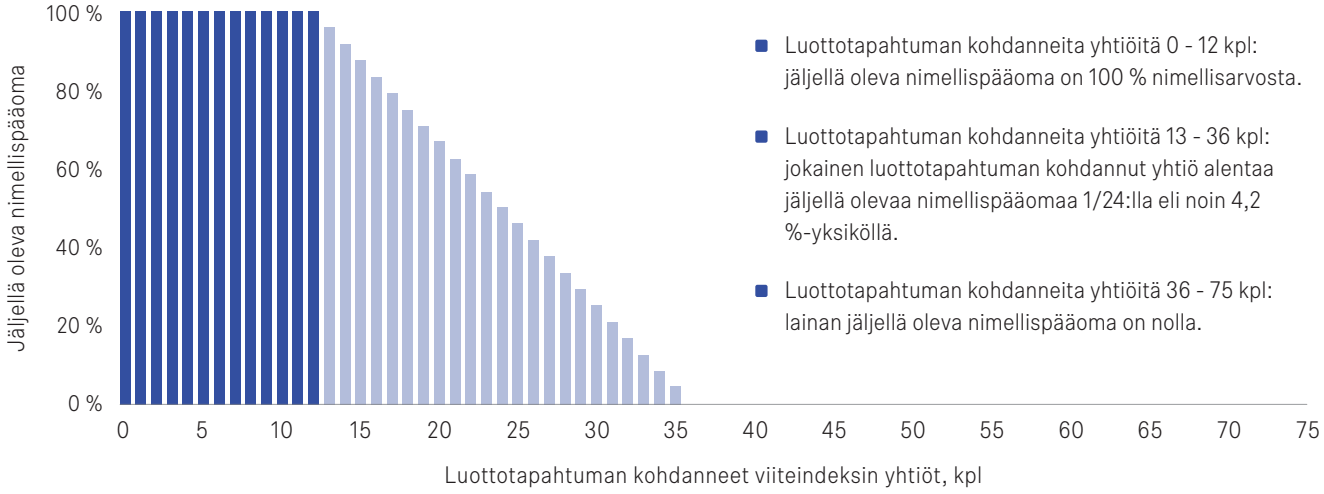
Esimerkki 1: Viiteindeksin yhtiöistä 12 kohtaa luottotapahtuman luottovastuuaikana, jolloin tuottoa maksetaan vuoden välein koko nimellispääomalle ja laina erääntyy nimellisarvoisena. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 6,1 % p.a.

Esimerkki 2: Viiteindeksin yhtiöistä 18 kohtaa sijoitusajan kolmannen vuoden aikana luottotapahtuman ja muut viiteindeksin yhtiöt pysyvät maksukykyisinä luottovastuuajan loppuun saakka. Kahden ensimmäisen vuoden aikana tuotto maksetaan koko nimellispääomalle, jonka jälkeen kolmelle viimeiselle vuodelle tuottoa maksetaan jäljellä olevalle pääomalle, joka on 75,0 % alkuperäisestä nimellispääomasta. Eräpäivänä liikkeeseenlaskija maksaa takaisin 75,0 % alkuperäisestä nimellispääomasta. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 0,3 % p.a.

Esimerkki 3: Viiteindeksin yhtiöistä 28 kohtaa sijoitusajan kolmannen vuoden aikana luottotapahtuman ja muut viiteindeksin yhtiöt pysyvät maksukykyisinä luottovastuuajan loppuun saakka. Kahden ensimmäisen vuoden aikana tuotto maksetaan koko nimellispääomalle, jonka jälkeen kolmelle viimeiselle vuodelle tuottoa maksetaan jäljellä olevalle pääomalle, joka on 33,3 % alkuperäisestä nimellispääomasta. Eräpäivänä liikkeeseenlaskija maksaa takaisin 33,3 % alkuperäisestä nimellispääomasta. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on −14,0 % p.a.

Esimerkki 4: Viiteindeksin yhtiöistä 36 tai useampi kohtaa sijoitusajan ensimmäisen vuoden aikana luottotapahtuman, jolloin tuottoa ei makseta lainkaan ja sijoittaja menettää koko sijoittamansa pääoman eikä tuottoja makseta. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on −100,0 % p.a.

Kuvaaja lainan jäljellä olevan nimellispääoman määräytymisestä



- Luottotapahtuman kohdanneita yhtiöitä 0 - 12 kpl: jäljellä oleva nimellispääoma on 100 % nimellisarvosta.
- Luottotapahtuman kohdanneita yhtiöitä 13 - 36 kpl: jokainen luottotapahtuman kohdannut yhtiö alentaa jäljellä olevaa nimellispääomaa 1/24:lla eli noin 4,2 %-yksiköllä.
- Luottotapahtuman kohdanneita yhtiöitä 36 - 75 kpl: lainan jäljellä oleva nimellispääoma on nolla.

(1) Tuotto, joka lasketaan korkokauden lopussa jäljellä olevalle pääomalle on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 6,1 % p.a. Tuotonlaskentaesimerkit on laskettu alustavalla tuottotasolla 6,5 % p.a. Lainan pääoman ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. (2) Luottotapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta tarkastellaan taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen luottovastuuajan alkua kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Tuotonlaskentaan vaikuttavia luottotapahtumia voi toteutua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää.

Tietoa viiteindeksistä

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 46 yhtiöt

#	Yhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
1	Air France-KLM	Ranska	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	-
2	Albion Financing 1 S.a.r.l.	Luxemburg	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	-	B1
3	Allwyn Entertainment Financing (UK) Plc	Iso-Britannia	Sykliset kulutushyödykkeet	-	-
4	Altice France S.A.S.	Ranska	Tietoliikennepalvelut	CCC+	Caa1
5	Bellis Acquisition Company Plc	Iso-Britannia	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	-	B2
6	Belron UK Finance Plc	Iso-Britannia	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	-	Ba3
7	Boparan Finance Plc	Iso-Britannia	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	-	B2
8	Brightstar Lottery Plc	Iso-Britannia	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba1
9	CECONOMY AG	Saksa	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	-
10	Cheplapharm Arzneimittel GmbH	Saksa	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B	B2
11	Cirsa Finance International S.a.r.l.	Luxemburg	Sykliset kulutushyödykkeet	-	Ba3
12	CMA CGM S.A.	Ranska	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba1
13	Constellium SE	Ranska	Perusteollisuus	BB-	Ba3
14	CPI Property Group S.A.	Luxemburg	Rahoitus	BB	Ba2
15	Crown European Holdings Saca	Ranska	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	Ba1
16	Dufry One B.V.	Alankomaat	Sykliset kulutushyödykkeet	-	Ba2
17	Essendi S.A.	Luxemburg	Sykliset kulutushyödykkeet	B	B2
18	Eutelsat S.A.	Ranska	Tietoliikennepalvelut	-	Ba3
19	Fibercop S.p.A.	Italia	Tietoliikennepalvelut	BB+	-
20	Forvia SE	Ranska	Sykliset kulutushyödykkeet	BB-	Ba3
21	Grifols S.A.	Espanja	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB-	B1
22	Hapag-Lloyd AG	Saksa	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba1
23	I.M.A. Industria Macchine Automatiche S.p.A.	Italia	Teollisuustuotteet ja -palvelut	B	B1
24	Iceland Bondco Plc	Iso-Britannia	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	-	B2
25	Iliad Holding S.A.S.	Ranska	Tietoliikennepalvelut	BB+	-
26	INEOS Finance Plc	Iso-Britannia	Perusteollisuus	-	B2
27	INEOS Quattro Finance 2 Plc	Iso-Britannia	Perusteollisuus	-	B3
28	ION Platform Finance S.a.r.l.	Luxemburg	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	-	B2
29	Jaguar Land Rover Automotive Plc	Iso-Britannia	Sykliset kulutushyödykkeet	BBB-	Ba1
30	Lagardere S.A.	Ranska	Sykliset kulutushyödykkeet	-	-
31	LANXESS AG	Saksa	Perusteollisuus	-	Ba1
32	Lottomatica Group S.p.A.	Italia	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba2
33	Loxam S.A.S.	Ranska	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB-	-
34	Metlen Energy & Metals S.A.	Kreikka	Yhdyskuntapalvelut	BB+	-
35	Metsä Board Oyj	Suomi	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	Baa3
36	Monitchem HoldCo 3 S.A.	Luxemburg	Perusteollisuus	-	-
37	Motion Finco S.a.r.l.	Luxemburg	Sykliset kulutushyödykkeet	-	Caa2
38	Multiversity S.p.A.	Italia	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	B	B2
39	Mundys S.p.A.	Italia	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba1
40	New Immo Holding S.A.	Ranska	Rahoitus	-	Ba1
41	Nexi S.p.A.	Italia	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BBB-	Baa3
42	Nidda Healthcare Holding GmbH	Saksa	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	-	B2
43	NJJ Continental S.A.	Luxemburg	Tietoliikennepalvelut	BB-	B1
44	Nokia Oyj	Suomi	Tietoliikennepalvelut	BBB-	Ba1
45	OI European Group B.V.	Alankomaat	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	B1
46	Opal Bidco SAS	Ranska	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	-	B1
47	Picard Bondco S.A.	Luxemburg	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	-	-
48	Premier Foods Finance Plc	Iso-Britannia	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	-	-
49	Public Power Corp S.A.	Kreikka	Yhdyskuntapalvelut	BB	-
50	Q-Park Holding I B.V.	Alankomaat	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba3
51	Renault S.A.	Ranska	Sykliset kulutushyödykkeet	BBB-	Baa3
52	Rexel S.A.	Ranska	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba1
53	Saipem Finance International B.V.	Alankomaat	Energiateollisuus	-	Ba1
54	Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB	Ruotsi	Rahoitus	-	-
55	Schaeffler AG	Saksa	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba1
56	SES S.A.	Luxemburg	Tietoliikennepalvelut	-	Ba1
57	Sherwood Financing Plc	Iso-Britannia	Rahoitus	-	B2

Tietoa viiteindeksistä

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 46 yhtiöt, jatkuu

#	Yhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
58	Stellantis N.V.	Alankomaat	Sykliset kulutushyödykkeet	BBB-	Baa3
59	Stena AB	Ruotsi	Monialayhtiöt	BB	Ba3
60	Suedzucker AG	Saksa	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BBB-	Baa3
61	Sunrise HoldCo IV B.V.	Alankomaat	Tietoliikennepalvelut	BB-	Ba3
62	TeamSystem S.p.A.	Italia	Informaatioteknologia	B	B2
63	Telecom Italia S.p.A.	Italia	Tietoliikennepalvelut	BB+	Baa3
64	TUI AG	Saksa	Sykliset kulutushyödykkeet	-	Ba3
65	TUI Cruises GmbH	Saksa	Sykliset kulutushyödykkeet	BB-	Ba2
66	United Group B.V.	Alankomaat	Tietoliikennepalvelut	B	B2
67	Valeo SE	Ranska	Sykliset kulutushyödykkeet	BB	Ba1
68	Verisure Midholding AB	Ruotsi	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba1
69	Virgin Media Finance Plc	Iso-Britannia	Tietoliikennepalvelut	B+	B3
70	Volvo Car AB	Ruotsi	Sykliset kulutushyödykkeet	BB+	Ba1
71	Webuild S.p.A.	Italia	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	-
72	Worldline S.A.	Ranska	Ei-sykliset kulutushyödykkeet	BB	-
73	Zegona Finance Plc	Iso-Britannia	Tietoliikennepalvelut	-	Ba2
74	ZF Europe Finance B.V.	Alankomaat	Sykliset kulutushyödykkeet	-	Ba2
75	Ziggo Bond Co B.V.	Alankomaat	Tietoliikennepalvelut	-	B3

Lähde: Yhtiöt Markitin virallinen indeksiliite, syyskuu 2026 (indeksisarjan versio 1) ja luottoluokitukset Bloomberg 20.10.2026. Luottoluokitukset ovat liikkeeseenlaskijatason luottoluokituksia. Yhtiöt on esitetty tiedoksi. Jos markkinointimateriaalin ja lainaehtojen tai indeksiliitteen välillä ilmenisi ristiriitaa, lainaehdot/indeksiliite ovat aina etusijalla.

Tietoa luottotapahtumista

Mikä on luottotapahtuma?

Luottotapahtumat määritellään ISDA (International Swaps and Derivatives Association) 2014 Credit Derivatives Definitions -luottojohdannaisten määritelmien mukaisesti. Luottotapahtumia ovat esimerkiksi:

Konkurssi (Mukaan lukien esimerkiksi maksukyvyttömyys, kyvyttömyys maksaa velkoja, oikeudenkäynti- tai muussa viranomaismenettelyssä kirjallisesti tehty myöntäminen kyvyttömyydestä yleisesti maksaa velkoja niiden erääntyessä, yhtiön purku tai selvitystilaan asettaminen)

Vakava Maksuhäiriö (Tarkoittaa, että yhtiö laiminlyö vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun oikea-aikaisen suorittamisen. Velkavastuita ovat esimerkiksi lainat ja yhtiön liikkeeseenlaskemat joukkolainat.)

Uudelleenjärjestely (Tarkoittaa, että yhtiö heikentyneen luottokelpoisuutensa tai taloudellisen tilanteensa johdosta neuvottelee vähintään 10 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun ehtojen muutoksesta.)

Täydelliset englanninkieliset kuvaukset luottotapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja tuotteen lainakohtaisista ehdoista. Lainan laskenta-asiamiehenä BNP Paribas S.A. (”BNP”) määrittää, onko luottotapahtuma tapahtunut.

BNP seuraa ISDA Determination Comitteen päätöksiä, mutta ei ole sidottu niihin. BNP:n tekemä päätös voi poiketa ISDA Determination Comitteen päätöksestä.

Mitä tarkoittaa Zero Recovery?

Tässä tuotteessa on niin kutsuttu Zero Recovery (’nollakorvaus’) -rakenne. Tämä tarkoittaa, että luottotapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön palautusasteeksi (takaisinsaantiarvoksi) määritetään 0 eli sijoittajalle palautettava pääoma pienenee sillä painolla, mikä viiteyhtiöllä on indeksissä. Zero Recovery -arvo eroaa todennäköisesti ja on alempi kuin Market Recovery -arvo, jonka ISDA:n Determination Committee määrittää. Market Recovery -tuotteissa luottotapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön osalta sijoittajan saama palautusaste (takaisinsaantiarvo) määritellään ISDA:n huutokauppamenettelyn mukaisena arvona.

Sijoitus Zero Recovery -tuotteeseen on siis riskillisempi kuin sijoitus vastaavaan Market Recovery -tuotteeseen, mutta antaa korkeamman tuoton kuin Market Recovery -tuote, jos luottotapahtumia ei tapahdu paljon. Pääoman menetys Zero Recovery -tuotteessa on prosentuaalinen (tässä tapauksessa nimellisarvo/24 kutakin luottotapahtumaa kohden), kun taas lopputulos vastaavanlaisessa Market Recovery tuotteessa voi vaihdella välillä 0 ja nimellisarvo/24. Mitä korkeampi palautusaste (recovery rate) on, sitä suurempi on ero Zero Recovery -arvon ja Market Recovery -arvon välillä.

Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta **www.alexandria.fi/eurooppa36.**

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **30.11.2026**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **30.11.2026**.

Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tuleekin ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Tämä strukturoitu laina ei ole yksinkertainen ja saattaa olla vaikea ymmärtää. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Viiteindeksiin liittyvä luottoriski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoitukseen liittyy viiteindeksin yhtiöihin kohdistuva luottoriski. Lainan jäljellä oleva nimellispääoma riippuu viiteindeksin yhtiöihin kohdistuvista luottotapahtumista. Sijoittajan tulee sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota viiteindeksin yhtiöiden luottokelpoisuuteen ja luottotapahtuman käsitteeseen, joka on laaja eikä edellytä yhtiön konkurssia. Luottotapahtumia voi toteutua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää. Viiteindeksin yhtiöiden tulevasta luottokelpoisuudesta ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus viiteindeksin yhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin. Huomaa, että jäljellä oleva nimellispääoma pienenee nopeasti alkaen 13. luottotapahtumasta. Pääomaa ei makseta takaisin edes osittain, jos luottotapahtumia syntyy 36 kpl tai enemmän.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvystä. Liikkeeseenlaskijan ja takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tuleekin sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisän muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisän nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisän laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja voidaan tarvita ennen eräpäivää. Lainan jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Mikäli sijoittaja haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: viiteindeksissä tapahtuneiden luottotapahtumien lukumäärä, viiteindeksin yhtiöiden, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisä, yleinen korkotaso, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi viiteindeksin yhtiön fuusioituessa) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihde 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 6,1 % p.a. tuotto. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketsilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/eurooppa36.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 6,5 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,3 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja lainan verokohtelu voi tulevaisuudessa muuttua. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	28.10. - 30.11.2026
Maksupäivä	30.11.2026
Liikkeeseenlaskupäivä	16.12.2026
Eräpäivä	8.1.2032, huomioiden lainaehtojen mukaiset poikkeustapaukset

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina (”laina”)
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitukset: Moody’s A1 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 21.5.2026 päivätty ohjelmaesite ”Base Prospectus for the issue of Certificates” täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista ja verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppa36.
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 6,5 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna noin 1,3 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa ”Kannustimet ja palkkiot”.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS3530427932
Pörssilistaus	Listausta haetaan Nasdaq Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso ”Jälkimarkkinariski”). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka

1 2 **3** 4 5 6 7

Pienempi riski — Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 3, joka on keskimatala riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso ”Keskeiset riskitekijät”). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

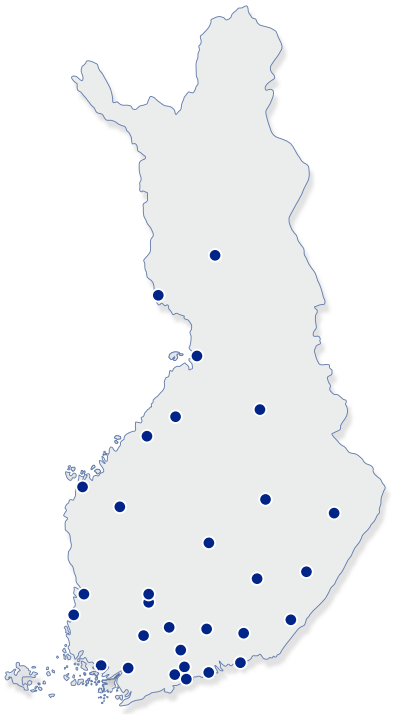
Viiteindeksi	Markit iTraxx Europe Crossover indeksin sarja 46 (Markit iTraxx Crossover Index Series 46 version 1 5Y Index, jonka Bloomberg-tunniste on ITXEX546 Corp). Tämä markkinointimateriaali kuvaa 20.10.2026 tilannetta, jolloin viiteindeksi sisälsi 75 yhtiötä tasapainoin. Viiteindeksin sisältämät yhtiöt ja/tai niiden painot voivat muuttua merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen, esimerkiksi luottotapahtumien, yrityskauppojen, jakautumisten tai sulautumisten seurauksena. Esimerkiksi kahden viiteindeksin yhtiön sulautuessa uuden yhtiön painoksi tulisi näiden kahden sulautuvan yhtiön paino yhteensä. Tämän lainan tuotonlaskennassa tällaisen sulautuneen yhtiön luottotapahtuma huomioitaisiin kuten kaksi erillistä luottotapahtumaa. Liikkeeseenlaskija voi korjata liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen mukaisesti laskukaavoja vastaamaan muutoksia.
Jäljellä oleva nimellispääoma	Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 12 kpl, lainan jäljellä oleva nimellispääoma on 100 % nimellisarvosta. Jokainen seuraava luottotapahtuman kohdannut viiteindeksin yhtiö alentaa lainan jäljellä olevaa nimellispääomaa 1/24:lla eli noin 4,2 %-yksiköllä nimellisarvosta. Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on 36 kpl tai enemmän, lainan jäljellä oleva nimellispääoma on nolla.
Tuotto	Korkokauden lopussa jäljellä olevalle nimellispääomalle maksetaan vuosittain tuotto 6,5 % p.a. (alustava; liikkeeseenlaskun toteuttamisen ehtona on, että tuotto voidaan vahvistaa vähintään tasolle 6,1 % p.a.). Tuotonmaksu voi luottotapahtumien vaikutuksesta loppua osittain tai kokonaan. Korkoperuste on 30/360.
Korkokaudet ja tuotonmaksupäivät	Korkokausi vaihtuu vuosittain 8.1. ja tuotto maksetaan kerran vuodessa 8.1. Mikäli jokin tuotonmaksupäivä ei ole pankkipäivä, tuotonmaksu siirtyy seuraavaan pankkipäivään. Ensimmäinen korkokausi 16.12.2026 - 10.1.2028 on muita korkokausia pidempi. Ensimmäinen tuotonmaksupäivä on 10.1.2028 ja viimeinen tuotonmaksupäivä on eräpäivä 8.1.2032.
Pääoman takaisinmaksu	Luottovastuuajan lopussa jäljellä oleva nimellispääoma maksetaan takaisin eräpäivänä. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan.
Luottovastuuaika	Luottovastuuaika alkaa 28.10.2026 ja päättyy 20.12.2031. Luottotapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta tarkastellaan taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen luottovastuuajan alkua kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Lainan erääntymisarvoon vaikuttava luottotapahtuma voi siis toteutua jo ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottotapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuaikana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen lainaehtojen mukaisesti. Katso tarkemmin liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot.

Indeksin vastuunrajoitus: The "Markit iTraxx Europe Crossover" index is a product of S&P Dow Jones Indices LLC or its affiliates ("SPDJI") and has been licensed for use by BNP Paribas. iTraxx® is a trademark of S&P Global, Inc. or its affiliates ("S&P"); Dow Jones® is a registered trademark of Dow Jones Trademark Holdings LLC ("Dow Jones"); These trademarks have been licensed for use by SPDJI and sublicensed for certain purposes by BNP Paribas. It is not possible to invest directly in an index. BNP Paribas' Product(s) are not sponsored, endorsed, sold or promoted by SPDJI, Dow Jones, S&P, any of their respective affiliates (collectively, "S&P Dow Jones Indices"). S&P Dow Jones Indices doesn't make any representation or warranty, express or implied, to the owners of the BNP Paribas' Product(s) or any member of the public regarding the advisability of investing in securities generally or in BNP Paribas' Product(s) particularly or the ability of the "Markit iTraxx" and "CDX North America" indices to track general market performance. Past performance of an index is not an indication or guarantee of future results.

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 220 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut yksikkö.



Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

0200 10 100
(pvm/mpm)
ma-pe klo 8.30–16.30

info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi

Espoo
Hevosenkenkä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa
Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki
Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää
Kankurinkatu 4-6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna
Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu
Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä
Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani
Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola
Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka
Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola
Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio
Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti
Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta
Ainonkatu 31
Puh. 029 370 0514

Lempäälä
Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 3700 522

Mikkeli
Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu
Kauppurienkatu 7
Puh. 029 370 0516

Pori
Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo
Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma
Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi
Koskikatu 25
Puh. 029 370 0519

Salo
Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna
Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki
Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere
Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio
Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku
Kauppiaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa
Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa
Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska
Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

2× Euroopan paras sijoitusmenestys

8× Suomen paras sijoitusmenestys

5× Pohjoismaiden paras tarjoaja

10× Suomen paras tarjoaja

SRP

Alexandria palkittiin vuonna 2026 kategorioissa Euroopan paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras tarjoaja, Suomen paras sijoitusmenestys ja Suomen paras tarjoaja. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.