

Frontier Sijoituswarrantti

Warranttisijoitus seuraavan sukupolven kehittyville markkinoille, joihin luetaan esimerkiksi monet Afrikan maat, sekä Vietnamin ja Kazakstanin kaltaiset maat

Korkea tuottopotentiaali pienellä sijoitetulla pääomalla

Korkea riski - ei pääomasuojaa

Sijoitusaika noin 3,5 vuotta

Liikkeeseenlaskija Commerzbank AG

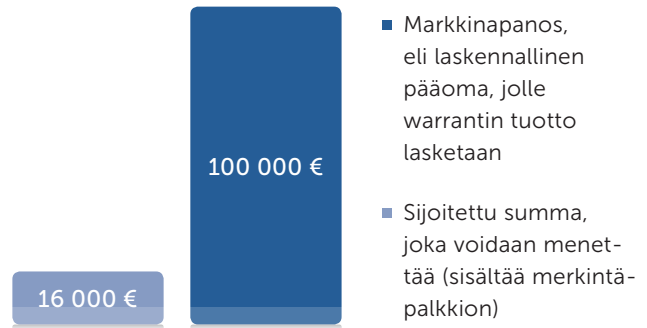
Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 27.6.2012 päivätty ohjelmaesite (Commerzbank AG Base Prospectus, Structured Certificates) ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta www.alexandria.fi/frontier. Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



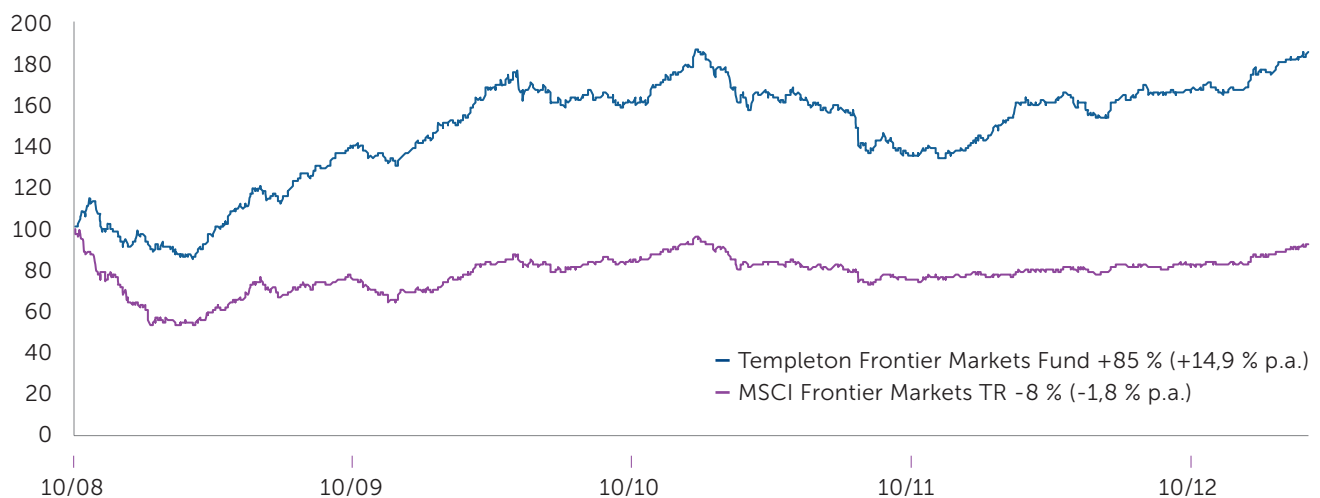
Yleiskuva sijoituswarrantista

- Sijoitus seuraavan sukupolven kehittyville osakemarkkinoille voimakkaalla vipuvaikutuksella.
- Korkea tuottopotentiali Templeton Frontier Markets Fund -rahaston ("rahasto") kehittyessä suotuisasti.
- Riski suoraa sijoitusta korkeampi – huonoin mahdollinen lopputulos on, että warranttiehtojen mukainen rahaston tuotto on nolla tai negatiivinen, jolloin sijoituswarrantti erääntyy arvottomana (katso "Markkinariski" ja "Vipuvaikutusriski").
- Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksuvyvystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Kuvassa havainnollistetaan 10 warrantin ostamista, siis yhteensä 16 000 € sijoitusta, jolla saavutetaan vipuvaikutuksen ansiosta 100 000 euron markkinapanos.



Rahaston ja sen vertailuindeksin historiallinen kehitys 2008 - 2013



Lähde: Bloomberg, mahdollisimman pitkä aikasarja 14.10.2008 – 20.3.2013. Vertailuindeksi euroissa. Sijoitus sijoituswarranttiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus rahastoon. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Tarjouksen pääpiirteet (jatkuu sivulla 7)

Tyyppi	Pääomasuojaamaton sijoituswarrantti, joka on korkean riskin rahoitusväline. Harkitse miten se soveltuu osaksi sijoitussalkkusi muodostamaa kokonaisuutta.
Sijoitusaika	3,5 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Commerzbank AG (luottoluokitus: Moody's Baa1 / S&P A / Fitch A+)
Kohde-etuus	Templeton Frontier Markets Fund A(acc) EUR -osakerahasto
Tuottokerroin	100 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Aikataulu	Tarjousaika 2.4. - 3.5.2013. Maksupäivä 3.5.2013 ²

(1) Tuottokerroin 100 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 17.5.2013 välille 80 % - 120 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Reunamarkkinat sijoituskohteena

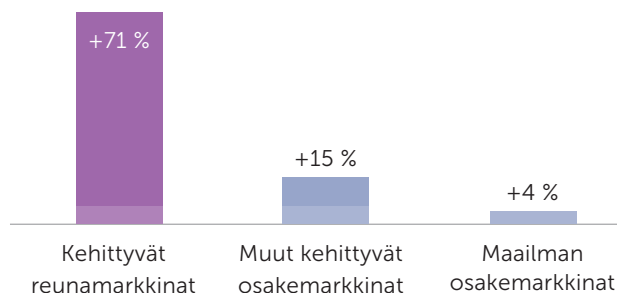
Kehittyvät reunamarkkinat (eng. Frontier Markets) ovat taloudelliselta kehitykseltään ja osakemarkkinoiltaan varhaisessa vaiheessa olevia kehittyviä markkinoita, joista moni on tänään samanlaisessa tilanteessa kuin esimerkiksi Venäjä ja Kiina olivat 15-20 vuotta sitten: kansainvälisten sijoittajien kiinnostus markkinoihin on vasta heräämässä ja pörssiyritykset ovat keskimäärin pieniä, epälikvidejä ja heikosti seurattuja. Kartta sivun alalaidassa esittää rahaston sijoitusvaruuden ja täten yhden määritelmän kehittyvistä reunamarkkinoista – yksiselitteistä määritelmää reunamarkkinoille ei ole.

Taloudellisten olosuhteiden ja osakemarkkinoiden kypsyessä kehittyvät reunamarkkinat voivat tarjota sijoittajalle houkuttelevan tuottopotentialin. Reunamarkkinoille sijoittamisen puolesta puhuvat muun muassa:

- maailman nopeimpiin lukeutuva talouskasvu (taulukko oikealla);
- muuta kehittyvää osakemarkkinaa vaatimattomampi kurssinousu finanssikriisin pohjatasoilta (kuva yllä) ja maltilliset arvostustasot (kuva seuraavalla sivulla);
- mahdollisuus saavuttaa hajautushyötyä suhteessa muihin salkkuun. Reunamarkkinoita löytyy toistaiseksi vain harvojen sijoittajien salkuista.

Korkean tuotto-odotuksen vastineeksi sijoitukset reunamarkkinoille sisältävät kehittyville markkinoille ominaisia riskejä, muun muassa poliittiseen vakauteen, talous- ja yhteiskuntarakenteiden kehittymättömyyteen sekä sijoituskohteiden heikkoon läpinäkyvyyteen liittyen.

Vaadittava kurssinousu nykytasoilta finanssikriisiä edeltäneisiin huippuihin



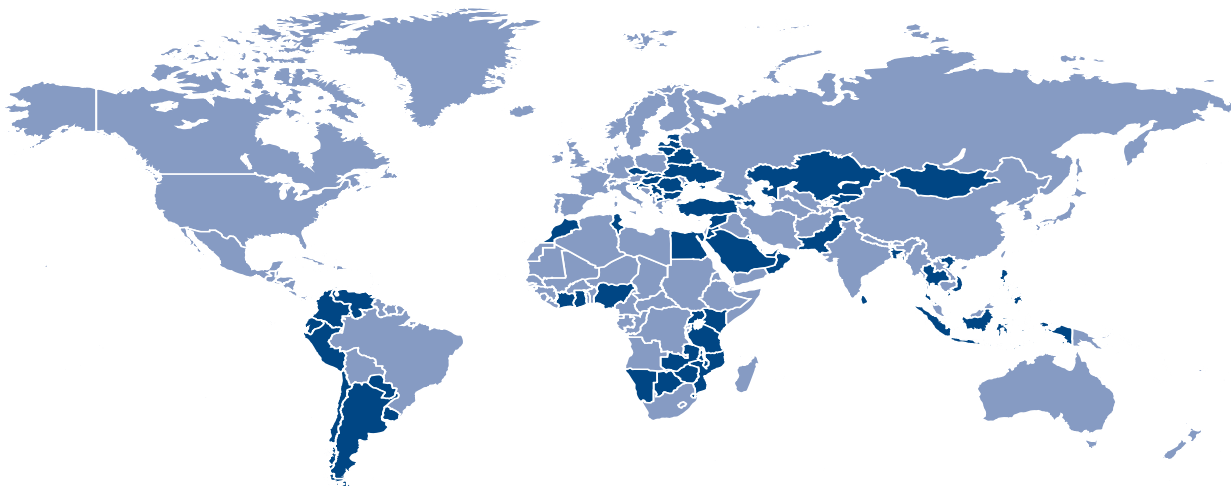
Lähde: Bloomberg 20.3.2013. Vaadittava kurssimuutos laskettu MSCI Frontier Markets, MSCI EM ja MSCI World -tuottoindeksien osalta erikseen 20.3.2013 tasojen ja 10 vuoden huippukurssien välisenä muutoksena (kurssihuiput ajoittuneet välille 29.10.2007-15.1.2008). Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Nopeimmin kasvavat taloudet 2013 - 2015

#	Maa	Talouskasvu, p.a.	#	Maa	Talouskasvu, p.a.
1.	Mongolia	13,6 %	11.	Kongo	7,9 %
2.	Irak	12,2 %	12.	Ruanda	7,9 %
3.	Itä-Timor	10,6 %	13.	Gambia	7,9 %
4.	Sierra Leone	9,5 %	14.	Uzbekistan	7,6 %
5.	Kiina	8,8 %	15.	Sri Lanka	7,5 %
6.	Mosambik	8,7 %	16.	Panama	7,5 %
7.	Ghana	8,2 %	17.	Sambia	7,5 %
8.	Laos	8,1 %	18.	Tansania	7,4 %
9.	Angola	8,1 %	19.	Kambodza	7,4 %
10.	Etiopia	8,0 %	20.	Uganda	7,3 %

Lähde: Maailmanpankki 15.1.2013, Business Insider 29.1.2013. Reaalin BKT-kasvuennuste (p.a.) 2013-2015. Kartan reunamarkkinoita: 1,6,7,15-20. Maassa ei pörssiä tai alle 5 pörssiyritystä 3,4,8-13.

Templeton Frontier Markets Fund -rahaston tämän hetkinen sijoitusvaraus



Lähde: Rahaston säännöt 1.8.2012.



Kohde-etuus Templeton Frontier Markets Fund on osake-rahasto, joka sijoittaa varansa maailmanlaajuisesti kehittyville reunamarkkinoille. Rahaston sijoituspäätöksiä ei tehdä ensisijaisesti eri markkinoiden suhteellisen houkuttelevuuden perusteella, vaan sijoitusstrategia perustuu tarkkaan yrityskohtaiseen analyysiin, jossa hyödynnetään paikallista osakemarkkinoiden asiantuntemusta. Sijoitusstrategia on kantaaottava, mikä näkyy kuvassa oikealla selkeänä erona rahaston ja sen vertailuindeksin maapainojen välillä. Helmikuun 2013 lopun tilanteen mukaan rahasto oli sijoittanut varoistaan noin 54 % Afrikkaan ja Lähi-itään, 20 % Aasiaan, 19 % Euraasiaan ja noin 7 % Latinalaiseen Amerikkaan sekä hajauttanut varansa 100 eri yhtiön osakkeisiin. Rahastoa hoitava varainhoitoyhtiö Franklin Templeton Investments hallinnoi yhteensä noin 750 miljardin dollarin varoja.

Sijoittaja hyöttyy täysimääräisesti rahaston vastaanottamista osinkotuotoista rahaston arvonnousuna.

Rahaston perustietoja¹

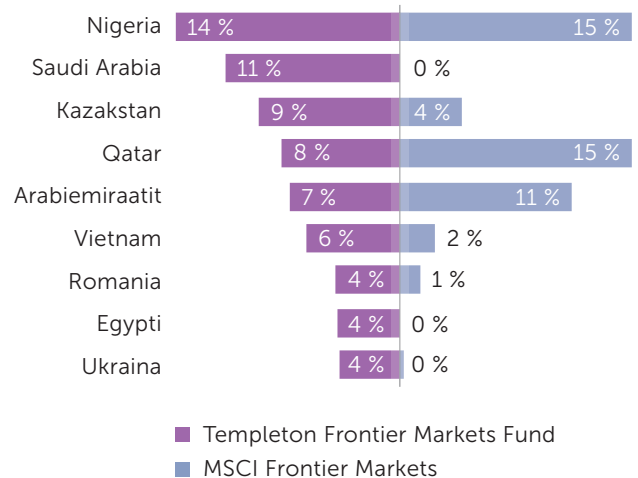
Tyyppi	Kehittyville reunamarkkinoille sijoittava osakerahasto
Vastuullinen salkunhoitaja	Mark Mobius
Perustamispäivä	14.10.2008
Koko	EUR 1 287 miljoonaa
Yhtiöitä	100
Rahastoyhtiö, listaus ja valuutta	Franklin Templeton Investment Funds, Luxembourgin pörssi, euromääräinen
Hallinnointipalkkio	2,10 %
Lisätietoa	www.franklintempleton.lu

Rahaston suurimmat osakeomistukset¹

#	Yhtiö	Paino	Toimiala	Maa	
1.	Kazmunaigas Exploration Production	5,0 %	Energia	Kazakstan	
2.	Dragon Oil Plc	3,4 %	Energia	Turkmenistan	
3.	Qatar Telecom Qtel Q.S.C.	3,0 %	Telekommunikaatio	Qatar	
4.	Orascom Telecom Holding SAE	2,7 %	Telekommunikaatio	Egypti	
5.	Bank Muscat Saog	2,5 %	Rahoitus	Oman	
6.	First Gulf Bank	2,4 %	Rahoitus	Arabiemiraatit	
7.	Zenith Bank Plc	2,4 %	Rahoitus	Nigeria	
8.	Access Bank Nigeria Plc	2,3 %	Rahoitus	Nigeria	
9.	FBN Holdings Plc	2,2 %	Rahoitus	Nigeria	
10.	National Bank of Abu Dhabi	2,1 %	Rahoitus	Arabiemiraatit	

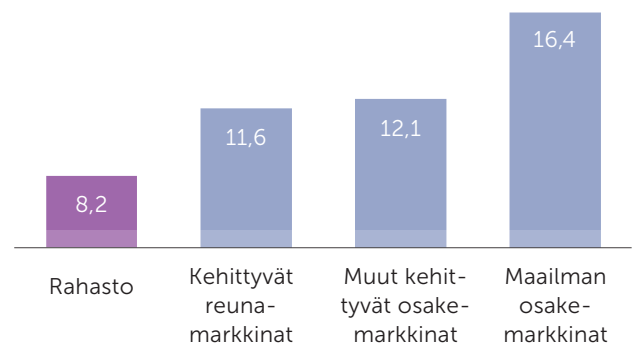
(1) Lähde: Rahaston kuukausikatsaus 28.2.2013. Rahaston koon osalta valuuttakurssimuunnos 28.2.2013 valuuttakurssilla.

Rahaston suurimmat maapainot



Lähde: Rahaston kuukausikatsaus 28.2.2013

Rahaston P/E-luku ja vertailu



Lähde: Rahaston kuukausikatsaus ja Bloomberg 28.2.2013. Vertailuindeksit järjestyksessä MSCI Frontier Markets, MSCI EM, MSCI World. P/E-luku perustuen 12kk historialliseen tulokseen.



Tuoton määräytyminen

Sijoituswarrantin erääntyessä maksettava erääntymisarvo lasketaan kertomalla warrantin nimellisarvo rahaston tuotolla ja tuottokertoimella. Mikäli rahaston tuotto on negatiivinen tai nolla, sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman. Sijoituswarrantin maksimituottoa ei ole rajattu.

Rahaston tuotto = Rahaston loppuarvon ja alkuarvon välinen arvomuutos. Rahaston alkuarvo määritetään yhtenä havaintona 17.5.2013 ja rahaston loppuarvo keskiarvona neljännesvuosittaisista havainnoista alkaen 17.11.2015 ja päättyen 17.11.2016 (yhteensä 5 havaintoa).

Tuottokerroin = Alustavasti 100 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä välille 80 % - 120 %.

Tuotonlaskennan periaate



Tuotonlaskentaesimerkki (esimerkissä oletetaan alustava tuottokerroin 100 %)

Rahaston tuotto ¹	Warrantin erääntymisarvo	Warrantin ostohinta ²	Warrantin tuotto	Warrantin tuotto, p.a.
-30 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
-10 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
0 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
10 %	1 000 €	1 600 €	-38 %	-12,3 %
16 %	1 600 €	1 600 €	0 %	0,0 %
20 %	2 000 €	1 600 €	25 %	6,4 %
30 %	3 000 €	1 600 €	88 %	19,2 %
40 %	4 000 €	1 600 €	150 %	29,2 %
50 %	5 000 €	1 600 €	213 %	37,5 %
75 %	7 500 €	1 600 €	369 %	54,0 %
100 %	10 000 €	1 600 €	525 %	66,9 %

Rahaston kurssimuutosta kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta rahaston historiallista tai odotettua kehitystä. Taulukon luvut on laskettu alustavalla tuottokertoimella 100 %. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 17.5.2013 ja vähintään tasolle 80 %. Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä. (1) Warrantin ehtojen mukainen rahaston tuotto. (2) Ostohinta huomioi merkintäpalkkion 100 euroa warrantilta.

Taulukko yllä havainnollistaa warranttisijoituksen tuoton määräytymistä eri esimerkkiskenaarioissa. Merkintäpalkkio on huomioitu ja analyysi kuvastaa siten sijoittajan tuottoa kaikkien warranttiin liittyvien kulujen jälkeen. Verovaikutuksia ei ole huomioitu.

- Tummennettu rivi esittää nk. break-even tilannetta, jossa sijoituswarrantti erääntyy hankintahintaan. Rahaston tuoton warrantin ehtojen mukaisesti ollessa +16 %, warrantin erääntymisarvo on sama kuin sen hankintahinta.

- Sijoituswarrantti antaa tämän pisteen molemmiin puolin rahaston tuotolle voimakkaan vipuvaikutuksen. Jyrkempi kurssinousu johtaa voitolliseen lopputulemaan ja loivempi pääomatappioon.
- Korkean riskin vastapainoksi sijoituswarrantti tarjoaa houkuttelevan tuottomahdollisuuden.
- Huonoin lopputulos on se, että rahaston warrantin ehtojen mukainen tuotto on nolla tai negatiivinen, jolloin sijoituswarrantti erääntyy arvottomana ja sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin warranttietoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/frontier.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta Handelsbankeniin tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **3.5.2013**.

3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niistä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **3.5.2013**.

! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (dokumentit on yksilöity sivulla 7). Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

Markkinariski

Sijoitus ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä rahaston epäedullisesta kehityksestä. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaan, mikäli ehtojen mukainen rahaston tuotto on nolla tai negatiivinen. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman osittain, mikäli ehtojen mukainen rahaston tuotto on alle 16 %. Edellä oletetaan, että tuottokerroin vahvistetaan 100 %:iin. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Rahasto on aktiivisesti hoidettu, joten sijoittaja kantaa sekä aktiiviseen hoitoon liittyvän hyödyn että riskin ja rahaston kulut, jotka huomioidaan rahaston arvoa laskettaessa.

Vipuvaikutusriski

Sijoituksessa jo pienellä kohde-etuuden arvon muutoksella voi suuren vipuvaikutuksen johdosta olla suuri positiivinen tai negatiivinen vaikutus arvoon jälkimarkkinalla ja erääntymisarvoon eräpäivänä. Riskitaso on korkea.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan

tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutta.

Jälkimarkkinariski

Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi näin ollen koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 2 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta. Sijoitusta ei edellä mainituista syistä suositella, mikäli sijoitettuja varoja todennäköisesti tarvitaan ennen eräpäivää. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat juoksuaikana jäljellä olevan sijoitusajan lisäksi muun muassa kohde-etuuden ja sen volatiliiteetin, yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskillisän kehittyminen.

Riski ennaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Ei voida taata, etteivät yllä mainitut muutokset ole epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennenaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Tarjouksen tekijä

Taaleritehtaan Varainhoito Oy ("Taaleritehdas") (Y-tunnus 2080113-9), Kluuvikatu 3, 00100 Helsinki, puhelin 046 714 7100 (vaihe). Taaleritehtaan toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Taaleritehdas on sijoittajien korvausrahaston jäsen. Lisää tietoa tarjouksen tekijästä on saatavissa osoitteesta www.taaleritehdas.fi.

Merkintäpaikka

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe). Alexandrian muut 19 toimipaikkaa yhteystietoineen löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandrian toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria on sijoittajien korvausrahaston jäsen. Lisää tietoa merkintäpaikasta on saatavissa osoitteesta www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 80 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja tarjoaja edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Taaleritehdas joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Taaleritehtaalle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Taaleritehtaalla on oikeus merkintä harkintansa

mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu maksupäivää seuraavana päivänä). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai lainaehtojen täydennyksen tarjousaikana, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: www.alexandria.fi/frontier.

Taaleritehtaan maksamat palkkiot

Taaleritehdas voi maksaa palkkiota sijoituksen myynnistä kolmannelle osapuolelle. Asiakkaan kustannus sijoituksen hankkimisesta ei riipu siitä, ostaako asiakas sijoituksen Taaleritehtaalta tai kolmannelta osapuolelta.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä muodosta tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandrialle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoituswarrantin nykyistä verotusta Suomessa verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Jos sijoituswarrantti myydään ennen eräpäivää, syntyy luovutusvoittoa tai tappiota. Luovutusvoitto on veronalaista pääomatuloa. Luovutustappio puolestaan on vähennettävissä luovutusvoitoista, jotka syntyvät samana vuonna ja viitenä seuraavana vuonna. Sijoituswarrantin erääntymisestä syntyvää voittoa tai tappiota käsiteltäneen myös luovutusvoittona ja -tappiona. Sijoituswarrantteja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta warranttien vero-kohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana.

Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksista yhdistyksen Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.



RISKILUOKITUS: KORKEA RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa sijoitettu pääoma on preemion luonteista eikä sitä palauteta missään olosuhteissa.

Tarjouksen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Tarjousaika	2.4. - 3.5.2013
Maksupäivä	3.5.2013
Liikkeeseenlaskupäivä	17.5.2013
Eräpäivä	1.12.2016

Sijoituswarrantti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu pääomasuojaamaton sijoituswarrantti
Liikkeeseenlaskija	Commerzbank AG (luottoluokitus: Moody's Baa1 / S&P A / Fitch A+)
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta www.alexandria.fi/reunamarkkinat saatavilla olevat 2.4.2013 päivätyt liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä 27.6.2012 päivätty ohjelmaesite Commerzbank AG Base Prospectus, Structured Certificates täydennyksineen
Tarjoaja	Taaleritehtaan Varainhoito Oy
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja sen sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen arviolta 1,0 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 26.3.2013 tilanteeseen. Kustannus sisältyy merkintähintaan eikä sitä vähennetä eräpäivänä maksettavasta erääntymisarvosta. Ei hallinnointipalkkiota.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	DE000CZ36NA5
Pörssilistaus	Listaukselta haetaan Nordic Derivatives Exchange Helsinki -pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 2 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Rahasto")	Templeton Frontier Markets Fund A(acc) EUR, Bloomberg-tunniste: TEMFMAE LX Equity
Erääntymisarvo	Nimellisarvo x Tuottokerroin x Maksimi (0 %, Rahaston tuotto)
Tuottokerroin	100 % (alustava, vahvistetaan välille 80 % - 120 %)
Rahaston tuotto	Rahaston loppuarvo / Rahaston alkuarvo - 1
Rahaston alkuarvo	Rahaston sulkemisarvo 17.5.2013 tai määräytspäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä
Rahaston loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo rahaston sulkemisarvoista loppuarvon määräytspäivinä 17.11.2015, 17.2.2016, 17.5.2016, 17.8.2016 ja 17.11.2016 tai määräytspäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä (viisi neljännesvuosittaista havaintoa sijoitusajan lopussa, yksi vuosi)

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Alexandria on toiminut vuodesta 1996 ja kasvanut 17 vuoden aikana Suomen suurimmaksi sijoittamiseen ja säästämiseen keskittyväksi sijoituspalveluyhtiöksi. Palveluitamme käyttää jo yli 50 000 asiakasta, ja heitä palvelee yli 200 henkilöä 20 toimipisteessä ympäri Suomea.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

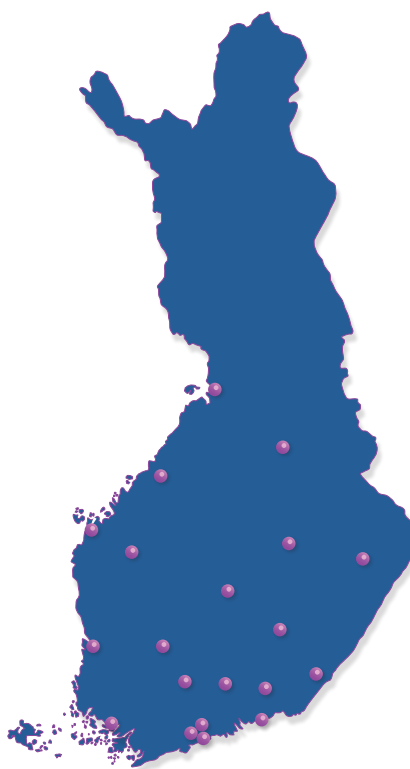


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-to klo 9:00-16:30
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00
Fax (09) 252 204 11

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00
Fax (09) 413 513 11

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00
Fax (03) 682 03 11

Joensuu

Kauppakatu 34
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00
Fax (013) 611 09 11

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70
Fax (014) 449 78 71

Kajaani

Kauppakatu 34 A 5
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00
Fax (08) 878 902 11

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00
Fax (06) 868 09 11

Kotka

Kauppakatu 5
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00
Fax (05) 353 64 11

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00
Fax (05) 320 12 11

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00
Fax (017) 580 55 11

Lahti

Rautatiekatu 20 A 3
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00
Fax (03) 525 20 11

Lappeenranta

Valtakatu 49
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00
Fax (05) 415 64 11

Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071
Fax (015) 7600 072

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00
Fax (08) 870 56 56

Pori

Eteläkauppatori 4 B
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40
Fax (02) 529 90 48

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01
Fax (06) 214 01 11

Tampere

Koskikatu 9
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00
Fax (03) 380 56 56

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00
Fax (02) 416 56 56

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01
Fax (06) 361 03 11

Vantaa

Teknobulevardi 3 - 5
01530 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00
Fax (09) 419 322 11

Enemmän vaihtoehtoja sijoittamiseen