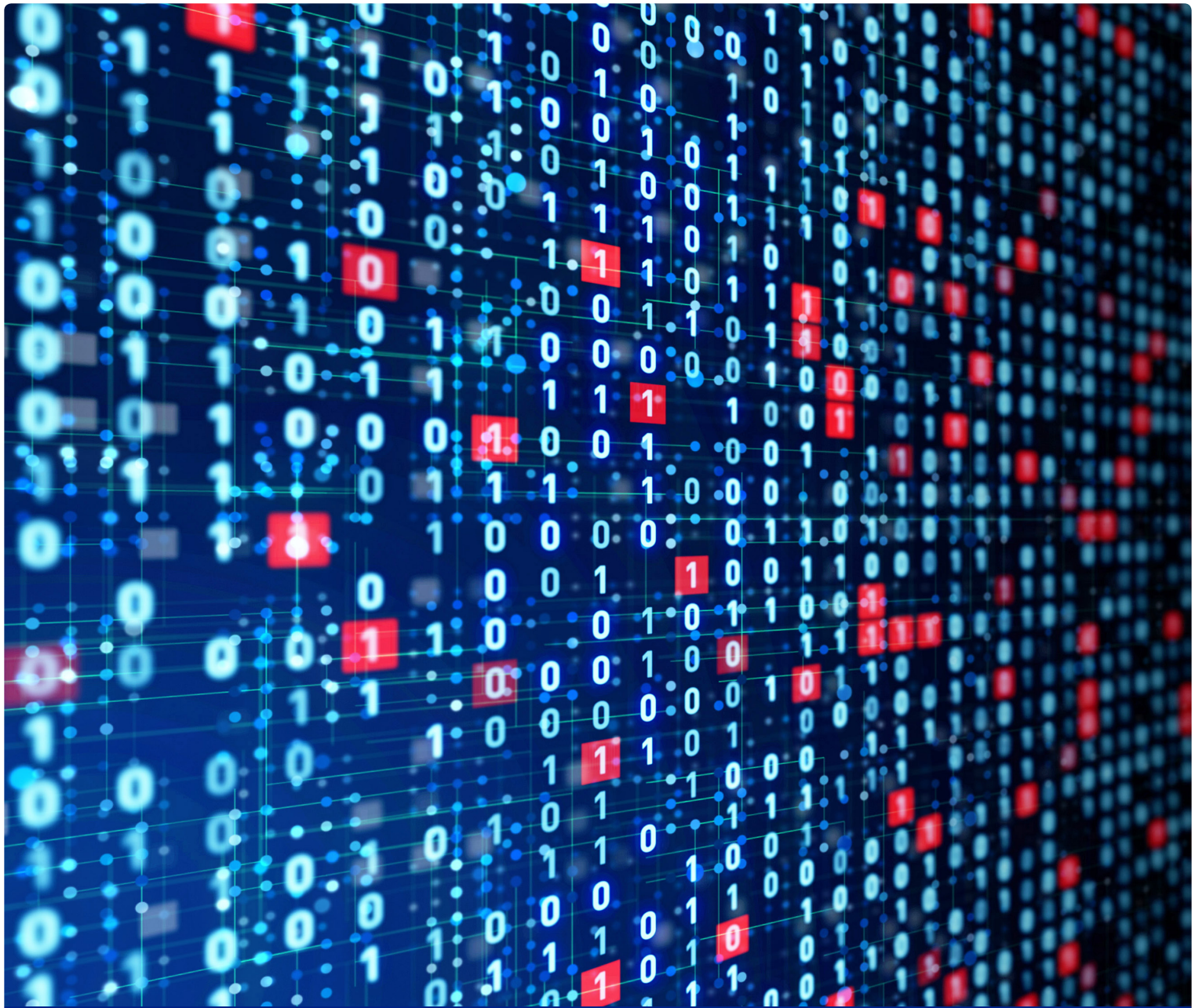




Teknologiayhtiöt Bonus Autocall 4

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Suurista teknologiayhtiöistä koostuvan osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Sijoitusaika 1,5 - 7 vuotta, mahdollisuus ennenaikaiseen erääntymiseen puolivuositain vuodesta 1,5 alkaen
- Puolivuositain kasvava tuotto 6 % eli vuositasolla 12 %¹
- Kasvavan tuoton saamiseksi riittää indeksin pysyminen nykytasollaan, mahdollisuus tuottoon myös indeksin laskiessa
- Liikkeeseenlaskija Nomura International Funding Pte. Ltd. ja takaaja Nomura Securities Co. Ltd.

Merkintäaika päättyy

30.9.2026

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 **5** 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/teknologia4. (1) Puolivuositain kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5 %.

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Teknologia-yhtiöt Bonus Autocall 4 -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo MerQube Technology Select 4% Decrement (EUR) Index -osakeindeksiin ("indeksi") pysyvän nykytasollaan tai nousevan sijoitusajana, ja arvostaa mahdollisuutta varmistaa tuotto kesken sijoitusajan. Indeksillä kuvaa kahdeksan suuren teknologia-yhtiön osakkeiden osinkokorjattua kehitystä. Lisätietoa indeksistä sivulla 2.

- **Ennenaikainen erääntyminen ja tuotonmaksu.** Jos indeksi on 1,5 vuoden kuluttua tai sen jälkeen jonakin puolivuositaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti tuoton kera.
- **Puolivuositain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulunutta puolta vuotta kohden 6 % (alustava). ¹ Tuotto maksetaan edellä mainitun erääntymisehdon täytyttyä.

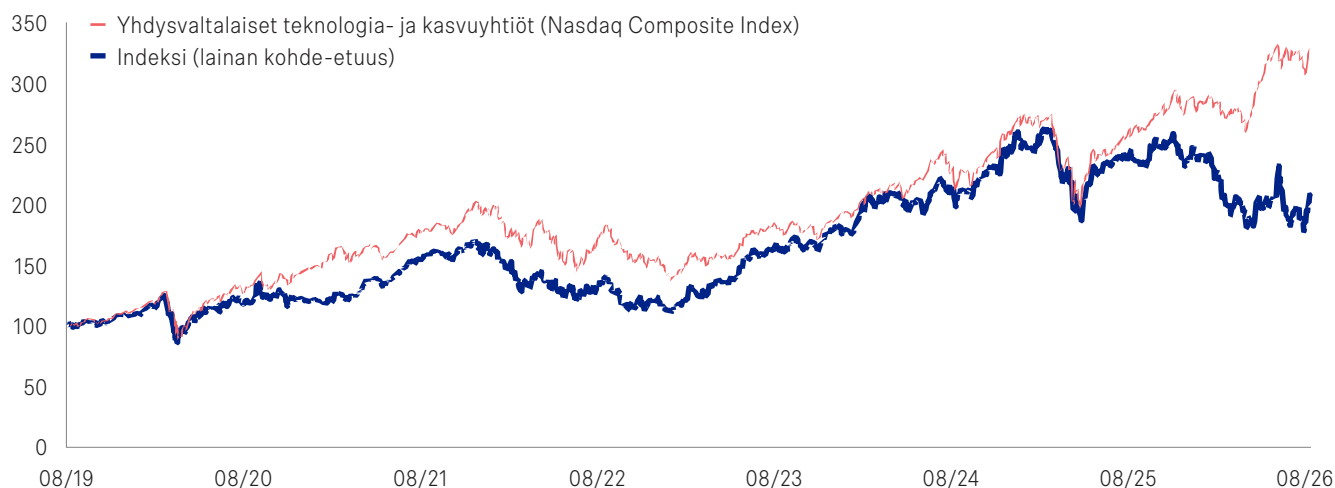
■ Bonus: tuottomahdollisuus myös indeksin laskiessa.

Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 25 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoonsa ja tuottona maksetaan seitsemän vuoden aikana kertyneestä tuotosta puolet. Indeksien arvo saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.

■ Ei pääomaturvaa.

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 25 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 6).

Indeksin ja vertailuindeksin historiallinen kehitys 2019 - 2026



Bloomberg, seitsemän vuoden aikasarja 6.8.2019 - 6.8.2026, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksilaskennan aloituspäivä on 4.8.2026. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin sijoitus indeksiin. Vertailuindeksi on hintaindeksi ja sen kehitys on esitetty euromääräisenä. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	1,5 - 7 vuotta, puolivuositainen ennenaikaisen erääntymisen mahdollisuus vuodesta 1,5 alkaen
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Nomura International Funding Pte. Ltd. ja takaaja Nomura Securities Co. Ltd, jonka luottoluokitukset: Moody's A3 / S&P A- / Fitch A-
Kohde-etuus	MerQube Technology Select 4% Decrement (EUR) Index -osakeindeksi
Kasvava tuotto	6 % × kuluneet puolivuositaiset jaksot (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 12.8. - 30.9.2026. Maksupäivä 30.9.2026 ²

(1) Puolivuositain kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Kohde-etuus

Lainan kohde-etuutena toimiva MerQube Technology Select 4% Decrement (EUR) Index -osakeindeksi koostuu kahdeksasta suuresta teknologiayhtiöstä. Yhtiöt toimivat maailmanlaajuisesti muun muassa ohjelmistojen, pilvipalveluiden, tekoälyn ja digitaalisten palveluiden parissa sekä sosiaalisen median aloilla. Indeksissä ylipainottuvat suhteellisesti ohjelmistoyhtiöt, joiden kurssikehitys on viime aikoina ollut maltillisempaa kuin tekoäly-buumista voimakkaasti hyötynneillä siru-, muisti- ja muilla laitevalmistajilla. Indeksien sisältämä yhtiöjoukko ei lähtökohtaisesti muutu. Indeksien yhtiöpainot tarkastetaan neljännesvuosittain siten, että kunkin yhtiön painoarvoksi määräytyy 12,5 %.

Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 4 %. Osinkokorjaus parantaa lainan tuottopotentiaalia suhteessa perinteisen hintaindeksin käyttämiseen kohde-etuutena, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksin osakkeiden tämänhetkistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi. Indeksi on euromääräinen ja sitä laskee MerQube. Lisätietoa: www.merqube.com/indices.¹

Indeksin yhtiöt

#	Yhtiö	Maa	Toimiala	Markkina-arvo, €	Paino	
1.	Adobe Inc.	Yhdysvallat	Ohjelmistot	90 mrd	1/8	
2.	Alphabet Inc.	Yhdysvallat	Teknologia	3 791 mrd	1/8	
3.	IBM Corporation ¹	Yhdysvallat	IT-palvelut	191 mrd	1/8	
4.	Meta Platforms, Inc.	Yhdysvallat	Sosiaalinen media	1 304 mrd	1/8	
5.	Microsoft Corporation	Yhdysvallat	Ohjelmistot	3 221 mrd	1/8	
6.	Oracle Corporation	Yhdysvallat	Ohjelmistot	359 mrd	1/8	
7.	Salesforce, Inc.	Yhdysvallat	Ohjelmistot	133 mrd	1/8	
8.	SAP SE	Saksa	Ohjelmistot	210 mrd	1/8	

Lähde: MerQube kesäkuu 2026, uudelleenpainotushetken mukaisesti. Bloomberg 6.8.2026 markkina-arvojen ja niiden valuuttakurssimuunnosten osalta.
(1) Nimi lyhennetty, International Business Machines Corporation.

Indeksi, historiallinen kehitys 2019 - 2026



Bloomberg, seitsemän vuoden aikasarja 6.8.2019 - 6.8.2026, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksilaskennan aloituspäivä on 4.8.2026. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan 6.8.2026 tilanteen mukaan kuvattu suojataso ole sama kuin lainalle 7.10.2026 määräytyvä suojataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

(1) Lähde: Nomura, MerQube, indeksin nettomääräinen osinkotuotto on ollut viimeisen viiden vuoden aikana keskimäärin noin 1,2 % vuodessa. Ennuste seuraavan 12 kuukauden nettomääräiseksi osinkotuotoksi on 0,8 %. Jos indeksin historiallinen osinkokehitys toistuisi, se kehittyisi vastaavaa hintaindeksiä heikommin.



Tietoa indeksin yhtiöistä

Adobe

Adobe Inc. on vuonna 1982 perustettu yhdysvaltalainen ohjelmistoyhtiö, joka keskittyy digitaalisen sisällön luomiseen, muokkaamiseen ja julkaisemiseen sekä digitaalisten asiakaskokemusten hallintaan. Yhtiön tunnetuimpia tuotteita ovat Photoshop, Illustrator, Premiere Pro ja Acrobat, joita tarjotaan pääosin Creative Cloud- ja Document Cloud -palveluina. Adobe on laajentanut toimintaansa myös tekoälyyn esimerkiksi Firefly-palvelulla, joka mahdollistaa muun muassa kuvien ja videoiden generoinnin. Suurin osa yhtiön liikevaihdosta muodostuu tilauspohjaisista palveluista. Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 23,8 miljardia dollaria ja liike-tulos 8,7 miljardia dollaria. Työntekijämäärä on noin 31 000.

Alphabet

Alphabet Inc. on yhdysvaltalainen teknologiakonserni, jonka juuret ulottuvat vuonna 1998 perustettuun Googleen. Sen liiketoimintaan kuuluvat muun muassa Google-hakukone, YouTube, Android-käyttöjärjestelmä, Google Cloud sekä digitaalinen mainonta. Yhtiö kehittää aktiivisesti myös tekoälyteknologiaa, jonka keskeisiä tuotteita ovat esimerkiksi Gemini-tekoälymallit ja -palvelut. Alphabetin toimintaan kuuluu lisäksi muita teknologiayhtiöitä ja hankkeita, kuten itseajaviin ajoneuvoihin keskittyvä Waymo. Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 403 miljardia dollaria ja liike-tulos 129 miljardia dollaria. Työntekijämäärä on noin 191 000.

IBM

International Business Machines Corporation, joka tunnetaan yleisesti nimellä IBM, on vuonna 1911 perustettu yhdysvaltalainen teknologiayhtiö, joka keskittyy yritysten IT-ratkaisuihin, ohjelmistoihin ja konsultointipalveluihin. Yhtiön keskeisiä liiketoiminta-alueita ovat hybridi- ja pilvipalvelut, tekoäly, kyberturvallisuus sekä suuryritysten IT-infrastruktuuri. IBM:n ohjelmistoliiketoimintaan kuuluu muun muassa Red Hat -teknologia sekä watsonx-tekoälyalusta. IBM:n asiakaskunta koostuu pääosin suuryrityksistä ja julkisen sektorin organisaatioista ympäri maailmaa. Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 68 miljardia dollaria ja liike-tulos 13 miljardia dollaria. Työntekijämäärä on noin 264 000.

Meta Platforms

Meta Platforms, Inc. on vuonna 2004 perustettu yhdysvaltalainen teknologiayhtiö, joka tunnetaan erityisesti sosiaalisen median ja digitaalisen viestinnän palveluistaan. Yhtiön tunnetuimpia palveluita ovat Facebook, Instagram, Messenger ja WhatsApp, joiden käyttäjille tarjottava sisältö rahoitetaan pääosin digitaalisella mainonnalla. Meta kehittää lisäksi tekoälyteknologiaa sekä virtuaalisen ja lisätyn todellisuuden ratkaisuja Reality Labs -liiketoiminnassaan. Yhtiön palveluita käyttää päivittäin miljardeja ihmisiä eri puolilla maailmaa. Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 201 miljardia dollaria ja liike-tulos 83 miljardia dollaria. Työntekijämäärä on noin 79 000.

Microsoft

Microsoft Corporation on vuonna 1975 perustettu yhdysvaltalainen teknologiayhtiö, joka kehittää ohjelmistoja, pilvipalveluita ja muita tietotekniikan ratkaisuja. Yhtiön tunnetuimpia tuotteita ovat Windows-käyttöjärjestelmä, Microsoft 365 -ohjelmistot, Azure-pilvipalvelut sekä LinkedIn ja GitHub. Microsoft on yksi maailman suurimmista pilvipalveluiden tarjoajista ja panostaa voimakkaasti myös tekoälyyn, jota se integroi muun muassa Microsoft 365-, Azure- ja Copilot-palveluihin. Yhtiö toimii lisäksi pelialalla Xbox-tuotemerkin ja Activision Blizzard -liiketoiminnan kautta. Vuonna 2026 yhtiön liikevaihto oli 332 miljardia dollaria ja liike-tulos 155 miljardia dollaria. Työntekijämäärä on noin 228 000.

Oracle

Oracle Corporation on vuonna 1977 perustettu yhdysvaltalainen teknologiayhtiö, joka keskittyy yritysohjelmistoihin, tietokantoihin ja pilvipalveluihin. Yhtiö tunnetaan erityisesti Oracle Database -tietokantaratkaisustaan sekä yritysten toiminnanohjaukseen, taloushallintoon ja henkilöstöhallintoon tarkoitetuista ohjelmistoistaan. Oracle on viime vuosina kasvattanut merkittävästi pilvipalveluiden ja pilvi-infrastruktuurin liiketoimintaa sekä investoinut tekoälyn vaatiman laskentakapasiteetin rakentamiseen. Yhtiön palveluita käyttävät laajasti suuret yritykset ja organisaatiot eri toimialoilla. Vuonna 2026 yhtiön liikevaihto oli 67 miljardia dollaria ja liike-tulos 21 miljardia dollaria. Työntekijämäärä on noin 162 000.

Salesforce

Salesforce, Inc. on vuonna 1999 perustettu yhdysvaltalainen ohjelmistoyhtiö, joka on yksi maailman johtavista asiakkuudenhallinnan eli CRM-järjestelmien tarjoajista. Yhtiön pilvipohjaiset palvelut auttavat yrityksiä muun muassa myynnin, asiakaspalvelun, markkinoinnin ja verkkokaupan hallinnassa. Salesforce on laajentanut tuotevalikoimaansa yritysostojen kautta, ja sen palveluihin kuuluvat muun muassa Slack, Tableau ja MuleSoft. Yhtiö kehittää voimakkaasti myös tekoälyn perustuvia Agentforce-ratkaisuja, joiden tarkoituksena on automatisoida yritysten prosesseja ja asiakaspalvelua. Vuonna 2026 yhtiön liikevaihto oli 41,5 miljardia dollaria ja liike-tulos 8,3 miljardia dollaria. Työntekijämäärä on noin 76 000.

SAP

SAP SE on vuonna 1972 perustettu saksalainen ohjelmistoyhtiö ja yksi maailman johtavista yritysohjelmistojen tarjoajista. Yhtiön ratkaisuja käytetään erityisesti yritysten taloushallinnon, toimitusketjujen, henkilöstöhallinnon, hankintojen ja asiakkuuksien hallintaan. SAP tarjoaa toiminnanohjausjärjestelmiensä yhä laajemmin pilvipalveluna. SAP panostaa lisäksi voimakkaasti yritysten tekoälyratkaisuihin ja integroi tekoälyä osaksi liiketoimintasovelluksiaan. Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 37 miljardia euroa ja liike-tulos 10 miljardia euroa. Työntekijämäärä on noin 111 000.



Tuoton määräytyminen

Ennen viimeistä havaintopäivää

Indeksin alkuarvo määräytyy 7.10.2026 päätösarvona. Ensimmäinen havaintopäivä on 1,5 vuoden kuluttua, minkä jälkeen havaintopäiviä on puolivuositain. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen erääntyminen tuoton kera:** Jos indeksi on havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä liikkeeseenlaskija palauttaa nimellispääoman täysimääräisenä ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 6 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden puolivuositaiten jaksojen lukumäärällä.^{1,2}
- Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle erääntymiselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja indeksin arvoa tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä puolen vuoden kuluttua.

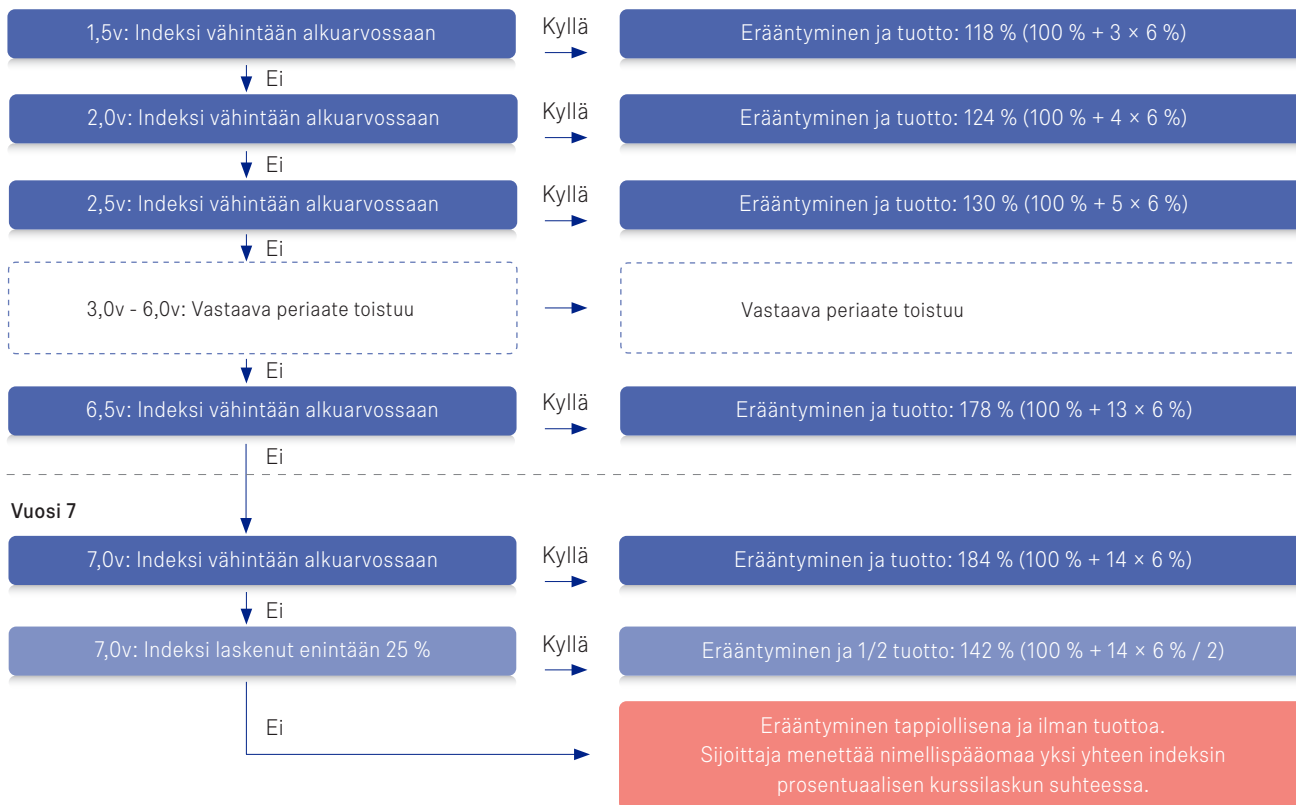
Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä on kolme mahdollista lopputulemaa:

- Erääntyminen tuotolla:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, lainan eräpäivänä maksetaan takaisin nimellispääoma ja kertynyt tuotto koko seitsemän vuoden sijoitusajalta.^{1,2}
- Erääntyminen 1/2 tuotolla:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 25 % alkuarvostaan, lainan erääntyessä maksetaan takaisin nimellispääoma ja puolet seitsemän vuoden sijoitusaikana kertyneestä tuotosta.^{1,2}
- Erääntyminen tappiollisena:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 25 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava puolivuositain kasvava tuotto 6 %)

Puolivuositaiset havaintopäivät vuodesta 1,5 alkaen



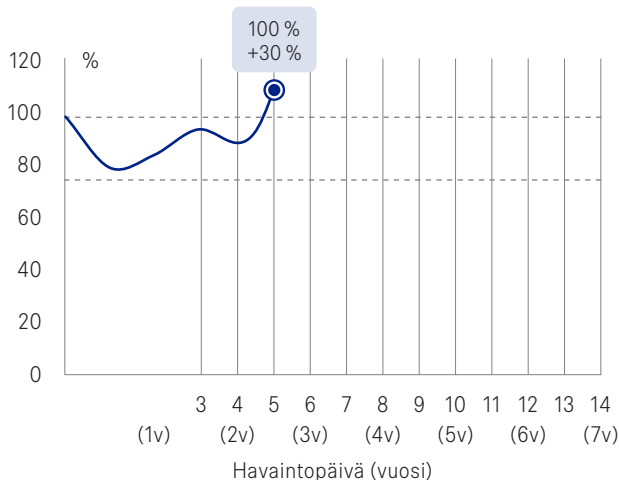
Yllä oleva esimerkki kuvaa lainaehtojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä, eikä siinä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Efektiiviset vuosituotot (p.a.) merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden ovat seuraavat: vuosi 1,5: 9,9 %, vuosi 2: 10,0 %, vuosi 2,5: 10,0 %, vuosi 6,5: 8,9 % sekä vuosi 7: 8,7 % (erääntyminen tuotolla), 4,8 % (erääntyminen 1/2 tuotolla) ja -11,0 % (erääntyminen tappiollisena, jos indeksi olisi laskenut esimerkkinä 55 %). Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 5 %. Jos kasvava tuotto vahvistetaan alle alustavan tason, tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaikutuksia.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. (2) Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5 %.



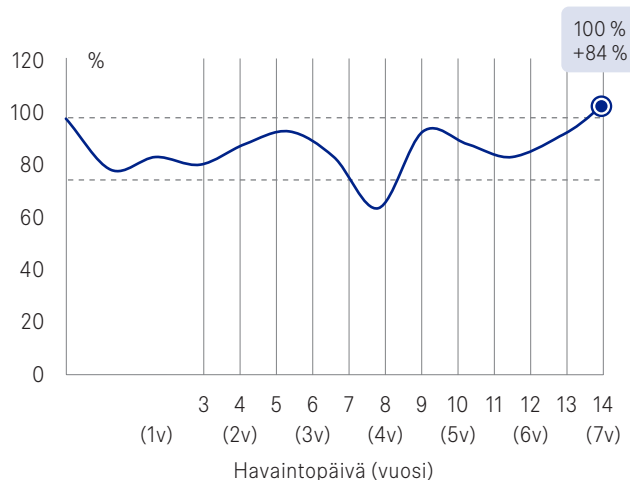
Tuotonlaskentaesimerkkejä

Esimerkki 1: Ennenaikainen erääntyminen



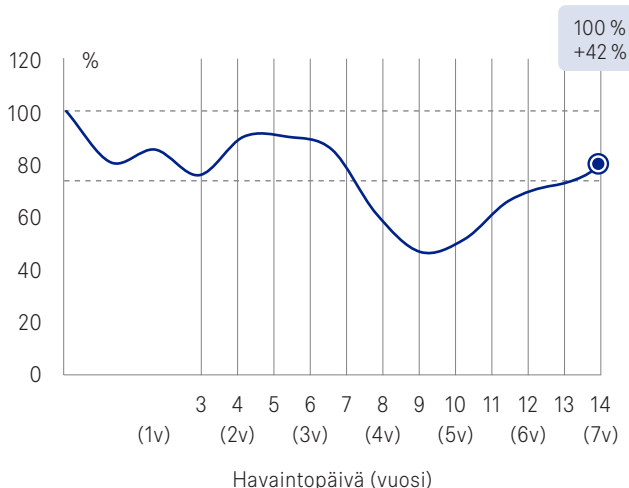
Esimerkissä 1 laina erääntyy ennenaikaisesti kahden ja puolen vuoden vuoden kuluttua, koska kyseisenä havaintopäivänä, 5 puolivuositaisen jakson jälkeen, indeksi on vähintään alkuarvonsa tasolla. Ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä maksetaan 30 %:n ($= 5 \times 6 \%$) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Huomaa, että indeksin kehityksellä erääntymisen jälkeen ei ole enää lainan tuotonmuodostuksen kannalta merkitystä. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 10,0 % p.a.

Esimerkki 2: Erääntyminen tuotolla



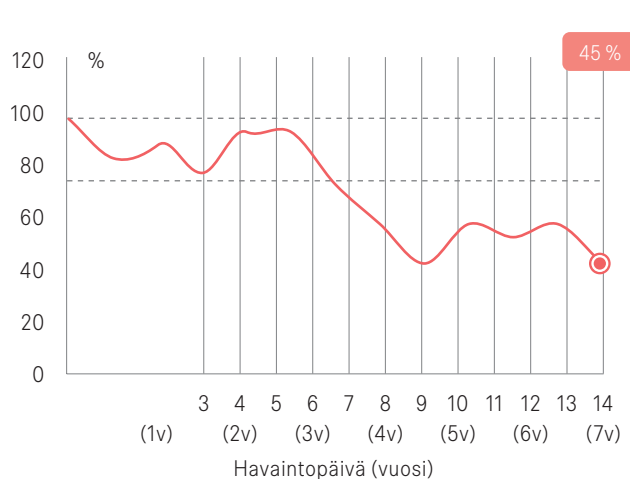
Esimerkissä 2 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä, 14 puolivuositaisen jakson jälkeen, indeksi on vähintään alkuarvonsa tasolla, joten sijoittajalle maksetaan eräpäivänä 84 %:n ($= 14 \times 6 \%$) tuotto nimellispääomalle ja palautetaan nimellispääoma. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 8,7 % p.a.

Esimerkki 3: Erääntyminen 1/2 tuotolla



Esimerkissä 3 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä, 14 puolivuositaisen jakson jälkeen, indeksi on alle alkuarvonsa, mutta ei ole laskenut yli 25 % alkuarvostaan. Sijoittajalle palautetaan eräpäivänä nimellispääoma täysimääräisesti ja tämän lisäksi maksetaan puolet kertyneestä tuotosta seitsemän vuoden sijoitusajalta eli 42 % nimellispääomasta ($= 14 \times 6 \% / 2$). Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 4,8 % p.a.

Esimerkki 4: Erääntyminen tappiolla



Esimerkissä 4 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä indeksi on laskenut yli 25 % alkuarvostaan, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Esimerkissä indeksi on laskenut 55 %, joten tappio nimellispääomalle laskettuna on 55 %. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on -11,0 % p.a.

Indeksin kehitystä esittävät kuvat (normalisoitu alkamaan arvosta 100) ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta indeksin odotettua kehitystä. Kasvava tuotto 6 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 5 %. Mikäli kasvava tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eivätkä verovaikutuksia. Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/teknologia4.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **30.9.2026**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **30.9.2026**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tuleekin ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Tämä strukturoitu laina ei ole yksinkertainen ja saattaa olla vaikea ymmärtää. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan ja takaaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuutena olevan osakeindeksin epäedullisesta kehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Lainan tuotto on rajattu mahdolliseen kasvavaan tuottoon. Indeksillä on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 4 %.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja takaaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tuleekin sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon.

Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja voidaan tarvita ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaaajan luottoriskilisä, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksilaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 5 %:n puolivuositain kasvava tuotto. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/teknologia4.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 6,9 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään noin 1,0 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdotusten mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdotusten välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen kotitulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja lainan verokohtelu voi tulevaisuudessa muuttua. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	12.8. - 30.9.2026
Maksupäivä	30.9.2026
Liikkeeseenlaskupäivä	14.10.2026
Eräpäivä	14.10.2033, ellei ennenaikaista eräntymistä

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Nomura International Funding Pte. Ltd. ja takaaja Nomura Securities Co. Ltd, jonka luottoluokitukset: Moody's A3 / S&P A- / Fitch A-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 18.9.2025 päivätty ohjelmaesite "Note, Warrant and Certificate Programme" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/teknologia4 .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 6,9 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaetuna noin 0,9 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdotuksen mukaisesta eräntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS3468119196
Pörssilistaus	Listauksesta haetaan Luxemburgin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 5, joka on keskikorkea riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	MerQube Technology Select 4% Decrement (EUR) Index, jonka Bloomberg-tunniste: MQDTES4C Index		
Erääntymisarvo ennen- aikaisen erääntymisen yhteydessä (k=3–13)	Jos Indeksien päivän päätösarvo puolivuositaisena Havaintopäivänä k=3–13 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksien alkuarvo, laina erääntyy ennenaikaisesti arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × k)		
Erääntymisarvo eräpäivänä	1) Jos Indeksien päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=14 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksien alkuarvo, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × 14)		
	2) Jos Indeksien päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=14 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Indeksien alkuarvoa pienempi, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × 14 / 2)		
	3) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo × (Indeksien loppuarvo / Indeksien alkuarvo)		
Kasvava tuotto	6 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 5 %)		
Suojataso	75 % × Indeksien alkuarvo		
Indeksien alkuarvo	Indeksien päivän päätösarvo havaintopäivänä 7.10.2026. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.		
Indeksien loppuarvo	Indeksien päivän päätösarvo havaintopäivänä 7.10.2033. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.		
Havaintopäivät (k=3–14), ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=3–13) Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä tai jos erääntymispäivä ei ole pankkipäivä, päivämäärät siirtyvät lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.	k	Havaintopäivä	Ennenaikainen erääntymispäivä
	3	7.4.2028	18.4.2028
	4	9.10.2028	16.10.2028
	5	9.4.2029	16.4.2029
	6	8.10.2029	15.10.2029
	7	8.4.2030	15.4.2030
	8	7.10.2030	14.10.2030
	9	7.4.2031	16.4.2031
	10	7.10.2031	14.10.2031
	11	7.4.2032	14.4.2032
	12	7.10.2032	14.10.2032
	13	7.4.2033	14.4.2033
	14	7.10.2033	14.10.2033 (Eräpäivä)

Indeksien vastuunrajoitus: "Neither MerQube, Inc. nor any of its affiliates (collectively, "MerQube") is the issuer or producer of structured product and MerQube has no duties, responsibilities, or obligations to investors in structured product. The index underlying the structured product is a product of MerQube and has been licensed for use by Issuer. Such index is calculated using, among other things, market data or other information ("Input Data") from one or more sources (each a "Data Provider"). MerQube® is a registered trademark of MerQube, Inc. These trademarks have been licensed for certain purposes by Issuer in its capacity as the issuer of the structured product. Structured product is not sponsored, endorsed, sold or promoted by MerQube, any Data Provider, or any other third party, and none of such parties make any representation regarding the advisability of investing in such product(s) nor do they have any liability for any errors, omissions, or interruptions of the Input Data, Index or any associated data."

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 220 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

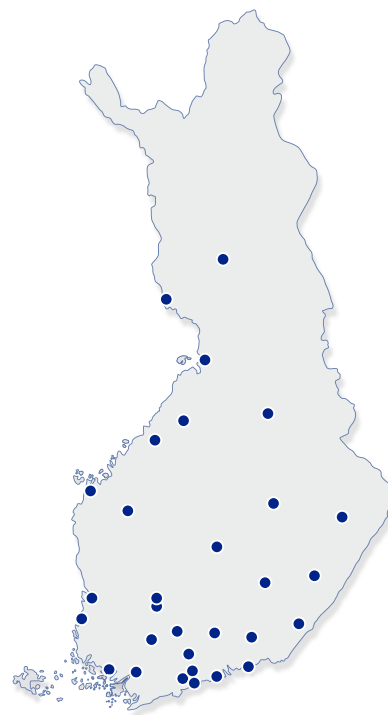
ma-pe klo 8.30–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Espoo

Hevosenkä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa

Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu

Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani

Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola

Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka

Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola

Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio

Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti

Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta

Ainonkatu 31
Puh. 029 370 0514

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 3700 522

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu

Kauppurienkatu 7
Puh. 029 370 0516

Pori

Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo

Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma

Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi

Koskikatu 25
Puh. 029 370 0519

Salo

Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna

Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki

Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio

Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku

Kauppiaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa

Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

2×

Euroopan paras
sijoitusmenestys

8×

Suomen paras
sijoitusmenestys

5×

Pohjoismaiden
paras tarjoaja

10×

Suomen
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin vuonna 2026 kategorioissa Euroopan paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras tarjoaja, Suomen paras sijoitusmenestys ja Suomen paras tarjoaja. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.