

Merkintäaika päättyy 20.12.2017

Nokia ja Nordea Kuponki Autocall

Osakesidonnainen sertifikaatti

Nokia Oyj:n ja Nordea Bank AB (publ) osakekurssien kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus

Tavoitteena vuosittainen 10 %:n korkotuotto (alustava)¹

Mahdollisuus tuottoon myös osakkeiden laskiessa

Sijoitusaika 1–6 vuotta, vuosittainen mahdollisuus ennaikaiseen lunastukseen

Liikkeeseenlaskija Goldman Sachs International

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 15.11.2017 päivätty ohjelmaesite "Series K Programme for the issuance of Warrants, Notes and Certificates" täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta www.alexandria.fi/nokianordea. Merkintäaika voidaan päättää ennaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii. (1) Korkotuotto 10 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 8,5 %.

ALEXANDRIA
PANKKIIRILIIKE



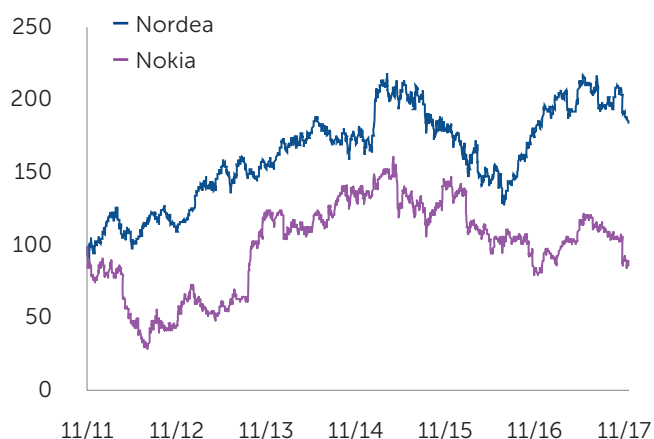
Yleiskuva sertifikaatista

Nokia ja Nordea Kuponki Autocall -sertifikaatin tuotto ja erääntymisarvo perustuvat Nokia Oyj:n ("Nokia") ja Nordea Bank AB (publ):n ("Nordea") osakkeiden kurssikehitykseen sijoitusaikana. Sertifikaatti ei ole pääomasuojattu.

- **Mahdollisuus tuottoon myös osakkeiden laskiessa, muistiominaisuus.** Sertifikaatti maksaa vuosittain 10 %:n korkotuoton (alustava), jos heikommin kehittynyt osake on vuosittaisena havaintopäivänä laskenut enintään 35 % alkuarvostaan. Muutoin korkotuottoa ei makseta kyseisenä vuonna. Muistiominaisuuden ansiosta korkotuoton maksun yhteydessä maksetaan samalla myös mahdolliset aiemmin saamatta jääneet korkotuotot.¹
- **Ennenaikainen lunastus.** Jos molemmat osakkeet ovat vuosittaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvoissaan, sertifikaatti erääntyy ennenaikaisesti.

- **Suoja 35 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos heikommin kehittynyt osake on viimeisenä havaintopäivänä laskenut enintään 35 % alkuarvostaan, sertifikaatti erääntyy nimellisarvoisena ja tuotto maksetaan. Osakkeet saavat käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta sertifikaatin erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos sertifikaatti ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja heikommin kehittynyt osake on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 35 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen heikommin kehittyneen osakkeen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta. Sertifikaattiin liittyy riski liikkeenlaskijan takaisinmaksukyvystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Osakkeiden kurssikehitys 2011 - 2017



Lähde: Bloomberg, 6 vuoden aikasarja 20.11.2011 - 20.11.2017, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus sertifikaattiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakkeisiin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Yhtiöiden perustietoja

	Nokia	Nordea
Pörssikurssi	EUR 4,28	SEK 97,15
Markkina-arvo, €	25,0 mrd	39,5 mrd
P/E-luku	16,8	11,7
P/B-luku	1,4	1,2
Liikevaihto, €	23,6 mrd	9,9 mrd
Liiketulos, €	-1,1 mrd *	4,6 mrd
Henkilöstömäärä	101 000	32 000
Lisätietoa	www.nokia.com	www.nordea.com

Lähde: Bloomberg 20.11.2017 ja tilinpäätökset 2016. Valuuttamuunnokset euroihin 20.11.2017 pörssikurssissa ja markkina-arvossa. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja oman pääoman suhdetta. * Ilman kertaluonteisia eriä +2,2 mrd euroa.

Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakesidonnainen sertifikaatti
Sijoitusaika	1 - 6 vuotta, vuosittainen mahdollisuus ennenaikaiseen lunastukseen
Liikkeeseenlaskija	Goldman Sachs International, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A
Kohde-etuus	Osakkeet: Nokia Oyj ja Nordea Bank AB (publ)
Korkotuotto	10 % vuosittain tuottoehdon täytyessä, muutoin ei korkotuottoa kyseisenä vuonna (alustava) ¹
Muistiominaisuus	Tuottoehdon täytyessä maksetaan lisäksi mahdolliset saamatta jääneet korkotuotot
Merkintähinta	1 000 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 100 % sertifikaatin nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 2 % sertifikaatin nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 sertifikaattia, tätä suuremmat sijoitukset 1 sertifikaatin erissä
Aikataulu	Merkintäaika 29.11. - 20.12.2017. Maksupäivä 20.12.2017 ²

(1) Korkotuotto 10 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 8,5 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Sertifikaatin tuotto ja erääntymisarvo perustuvat Nokian ja Nordean osakkeiden kurssikehitykseen sijoitusaikana. Nokian osalta seurataan Helsingissä listattua euromääräistä osaketta ja Nordean osalta Tukholmassa listattua kruunumääräistä osaketta.

Nokia

Nokia Oyj on suomalainen tietoliikennealan yhtiö, joka toimii maailmanlaajuisesti. Yhtiön pääliiketoimintoja ovat verkkoliiketoiminta Networks-yksikön alla sekä teknologian kehitys ja lisensointi muiden käyttöön Technologies-yksikön alla. Vuonna 2015 Nokia kasvoi merkittävästi ostettuaan ranskalaisen verkkolaitteiden yhtiön Alcatel-Lucentin Suomen historian suurimmassa yrityskaupassa.

Nokian osakekurssi on tällä hetkellä yli 40 % alemmalla tasolla kuin vuoden 2015 keväällä. Verkkoliiketoiminnan kehitys ja näkymät ovat olleet sijoittajille pettymyksiä, kun erityisesti langattomien verkkojen markkinoilla maailmanlaajuinen kysyntä on vähentynyt ja kilpailu kiristynyt. Nokian patenttisalkku ja entistä paremmin hajautettu tuotevalikoima pehmittävät hieman markkinatilanteen vaikutuksia. Yhtiö ennustaa haastavan markkinaympäristön jatkuvan lähitulevaisuudessa, mutta korostaa operatiivista tehokkuuttaan ja asemointiaan siirryttäessä vähitellen kohti viidennen sukupolven nk. 5G-verkkoratkaisuja ja -palveluja. Nokia on tehostanut toimintaansa jo muutaman vuoden ja nykyisen 1,2 miljardin euron kulusäästöohjelman tuloksien yhtiö uskoo näkevän kustannusrakenteessa kokonaisuudessaan vuoden 2018 aikana.

Nokian liikevaihto vuonna 2016 oli 23,6 miljardia ja liikevoitto -1,1 (ilman kertaeriä +2,2) miljardia euroa. Yhtiössä on henkilöstöä noin 101 000. Lisätietoa www.nokia.com.

Lähteet: Alexandria, www.nokia.com ja www.nordea.com. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Muussa valuutassa olevat luvut muunnettu euroiksi tilinpäätöshetken 31.12.2016 mukaan. Tuottoluvut 20.11.2017 tilanteen mukaan.

Nokia, kurssikehitys 2011 - 2017



Lähde: Bloomberg, 6 vuoden aikasarja 20.11.2011 - 20.11.2017. Sijoitus sertifikaattiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakkeisiin eivätkä kuvien suojatasot ole samoja kuin osakkeille liikkeeseenlaskupäivänä määräytyvät suojatasot. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Sertifikaatin tuotonlaskennassa osakkeiden osinkoja ei huomioida, mutta niiden odotettu osinkotuotto on huomioitu sertifikaatin ehtoja parantavana tekijänä.

Nordea

Nordea Bank AB (publ) on vuonna 2000 fuusion seurauksena syntynyt pohjoismainen pankki. Sen kotipaikka ja pääkonttori ovat Ruotsissa, mutta Nordean hallituksen syyskuun päätöksen myötä ne olisivat siirtymässä Suomeen. Pankki on arvioinut saavansa merkittävät säästöt Euroopan pankkiunioniin liittymisellä. Nordea on Pohjoismaiden ja Itämeren alueen suurin finanssipalvelukonserni.

Nordean tulokunto on säilynyt pankkialalle haastavasta korkoympäristöstä huolimatta vahvana. Konsernin mitattavat säästötoimenpiteet ovat edenneet viime vuosina ja operatiivinen tehokkuus parantunut. Yhtiön palkkiotuotot ovat samanaikaisesti kasvaneet ja luottosalkun laatu pysynyt hyvänä. Nordean tuloksentekokykyyn ja kurssikehitykseen kohdistuvia riskejä ovat muun muassa vaatimaton talouskehitys Pohjoismaissa ja Euroopassa, korkotason pysyminen matalana pitkään sekä lisääntyneen sääntelyn vaikutukset ja ristiriidat EU:ssa – esimerkiksi Iso-Britannian eropäätöksen poliittiset ja taloudelliset seuraukset. Liiketoimintaympäristön lisäksi yhtiön osakekurssiin vaikuttaa myös muutokset sijoittajien halukkuudessa sijoittaa yleisesti pankkisektorille.

Nordealla on noin 11 miljoonaa asiakasta ja palveluksessaan noin 32 000 henkilöä 600 konttorissa. Vuonna 2016 Nordean liikevaihto oli 9,9 miljardia euroa ja liiketulos 4,6 miljardia euroa. Lisätietoa: www.nordea.com.

Nordea, kurssikehitys 2011 - 2017





Tuoton määräytyminen

Ennen viimeistä havaintopäivää

Osakkeiden alkuarvot määräytyvät 2.1.2018 päätösarvoina. Vuosittaisina havaintopäivinä (1–5) on kolme mahdollista lopputulemaa:

- Sijoitus lunastetaan ennenaikaisesti tuoton kera:** Jos molemmat osakkeet ovat havaintopäivänä vähintään alkuarvossaan, liikkeeseenlaskija lunastaa sertifikaatin ennenaikaisesti takaisin, palauttaa nimellispääoman ja maksaa 10 %:n korkotuoton lisättynä saamatta jääneillä korkotuotoilla.^{1,2}
- Sijoitus jatkuu ja tuotto maksetaan:** Jos heikommin kehittynyt osake on havaintopäivänä laskenut enintään 35 % alkuarvostaan, sijoitus jatkuu ja sertifikaatti maksaa 10 %:n korkotuoton lisättynä saamatta jääneillä korkotuotoilla.^{1,2}
- Sijoitus jatkuu ja tuottoa ei makseta:** Jos heikommin kehittynyt osake on havaintopäivänä laskenut yli 35 % alkuarvostaan, sijoitus jatkuu ja sertifikaatti ei kyseisenä vuonna maksa tuottoa.

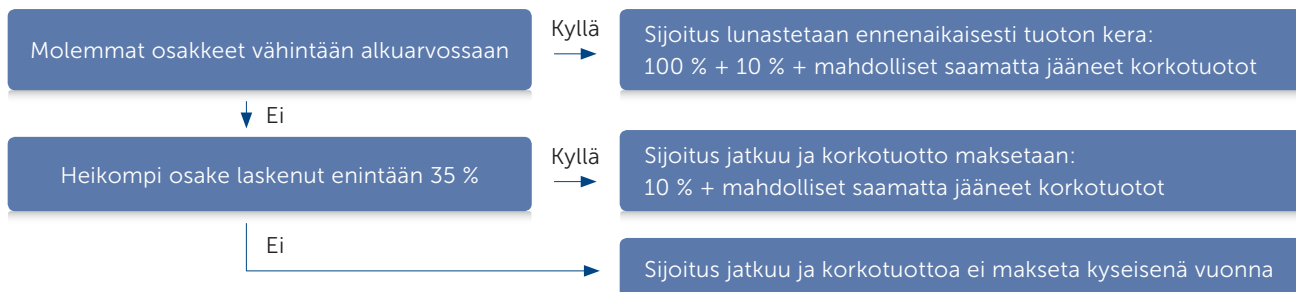
Viimeisenä havaintopäivänä

Jos sertifikaatti ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä (6) on kaksi mahdollista lopputulemaa:

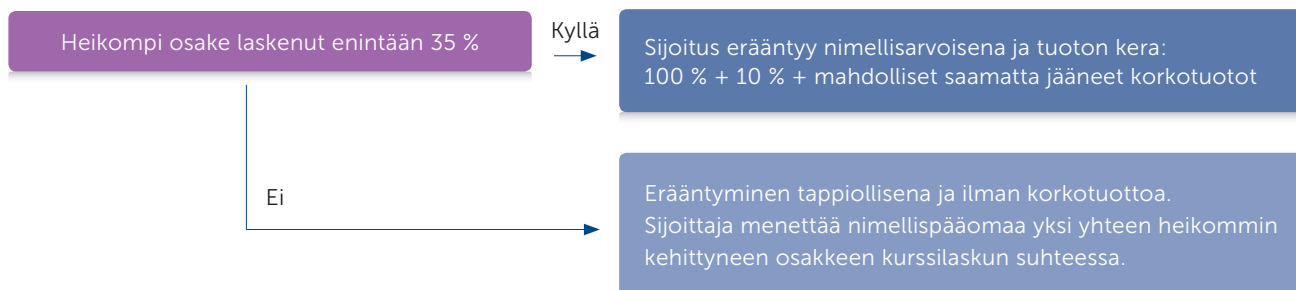
- Erääntyminen nimellisarvoisena ja tuoton kera:** Jos heikommin kehittynyt osake on viimeisenä havaintopäivänä laskenut enintään 35 % alkuarvostaan, sertifikaatti erääntyy nimellisarvoisena ja sijoittajalle maksetaan 10 %:n korkotuotto lisättynä saamatta jääneillä korkotuotoilla.^{1,2}
- Erääntyminen tappiollisena ja ilman viimeistä korkotuottoa:** Jos heikommin kehittynyt osake on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 35 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen heikommin kehittyneen osakkeen kurssilaskun suhteessa. Viimeistä korkotuottoa ei makseta.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava korkotuotto 10 %) ²

Vuodet 1–5



Vuosi 6



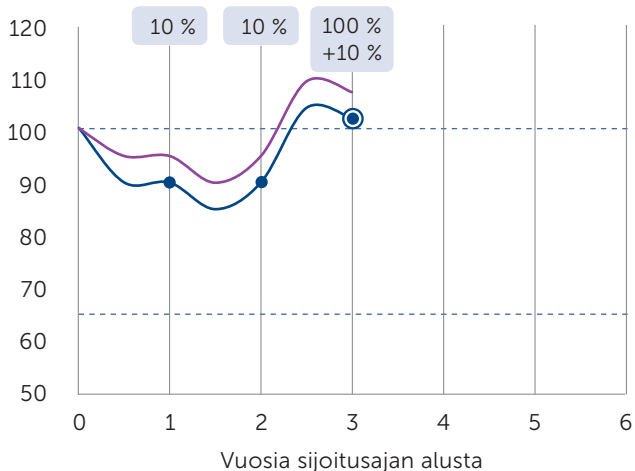
Yksinkertaisuuden vuoksi laskentaesimerkki ei huomioi 2 %:n merkintäpalkkiota. Efektivistä vuosituottoa (p.a.) ei ole laskettu, koska se riippuu korkotuottojen määrästä ja niiden ajoituksesta, katso seuraavan sivun esimerkit. Korkotuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 8,5 %. Jos korkotuotto vahvistetaan alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja korkotuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski. (2) Korkotuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 8,5 %.



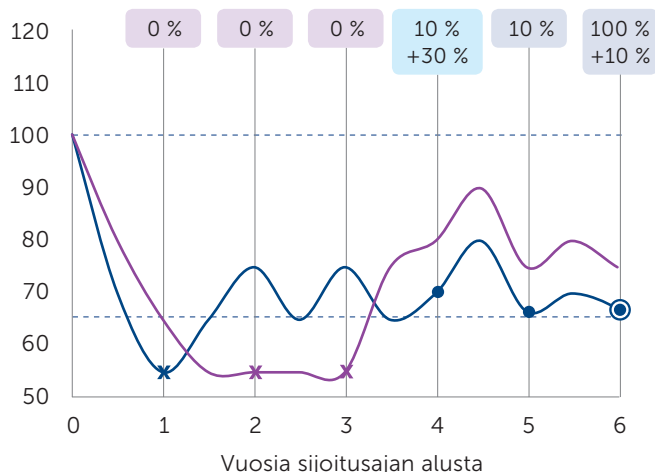
Tuotonlaskentaesimerkkejä

Esimerkki 1: Ennenaikainen lunastus



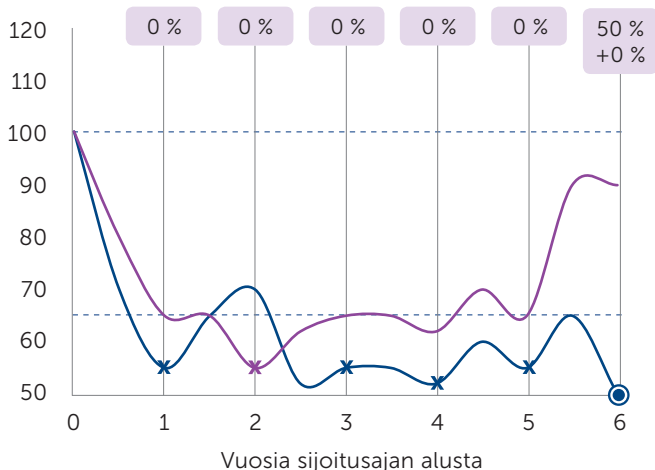
Esimerkissä 1 sertifikaatti lunastetaan ennenaikaisesti takaisin kolmen vuoden kuluttua, koska molemmat osakkeet ovat kolmantena havaintopäivänä ensimmäistä kertaa vähintään alkuarvojen tasolla. Nimellispääoma palautetaan ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä. Korkotuotto maksetaan joka vuosi ($= 3 \times 10 \%$), koska ehto korkotuoton saamiselle täyttyy jokaisena vuosittaisena havaintopäivänä. Huomioi, että kohde-etuuskien kehityksellä lunastuksen jälkeen ei ole tuotonmuodostuksen kannalta merkitystä. Efektiiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 9,2 % p.a.

Esimerkki 2: Eräntyminen täydellä tuotolla



Esimerkissä 2 sertifikaattia ei ole lunastettu ennenaikaisesti takaisin ja viimeisenä havaintopäivänä heikemmin kehittynyt osake on laskenut enintään 35 % alkuarvostaan, joten nimellispääoma palautetaan täysimääräisenä. Tuottoa ei makseta vuosina 1–3, koska heikemmin kehittynyt osake on kyseisinä havaintopäivinä laskenut yli 35 % alkuarvostaan. Vuonna 4 tuottoehto täyttyy, joten tuottona maksetaan korkotuotto lisättynä saamatta jääneillä korkotuotoilla ($= 10 \% + 3 \times 10 \%$). Vuosina 5 ja 6 korkotuotto maksetaan tuottoehdon täyttyessä. Efektiiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 8,7 % p.a.

Esimerkki 3: Eräntyminen tappiolla



Esimerkissä 3 sertifikaattia ei ole lunastettu ennenaikaisesti takaisin ja viimeisenä havaintopäivänä heikemmin kehittynyt osake on laskenut yli 35 % alkuarvostaan, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen heikemmin kehittyneen osakkeen kurssilaskun suhteessa. Esimerkissä heikompi osake on laskenut 50 %, joten tappio nimellispääomalle laskettuna on 50 %. Tuottoehto ei täyty yhtenäkin havaintopäivänä, joten tuottoa ei makseta lainkaan. Efektiiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on -11,2 % p.a.

Osakkeiden kehitystä esittävät kuvat (skaalattu alkamaan arvosta 100) ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta osakkeiden odotettua kehitystä. Korkotuotto 10 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 8,5 %. Mikäli korkotuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eivätkä veroaikutuksia. Nimellispääoman ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyssä.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin sertifikaattiehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/nokianordea.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **20.12.2017**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti. Maksu suoritetaan merkittäessä, kuitenkin viimeistään **20.12.2017**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen. Dokumentit on yksilöity sivulla 7. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

Markkinariski

Sertifikaatti ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä osakkeiden epäedullisesta hintakehityksestä. Sertifikaatin tuoterakenteessa useamman kohde-etuuden käyttäminen lisää riskiä, eikä hajauta sitä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Sertifikaatin tuotonlaskennassa osakkeenomistajille sijoitusaikana maksettavia osinkoja ei huomioida.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisän muutoksilla on vaikutus sijoituksen arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisän noustessa sijoitus-

seen sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisän laskiessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoitus myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Tämä sijoitustuote on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisyys sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ennenaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia. Ennenaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan vero-asiiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe). Alexandria Pankkiiriliikkeen muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 8,5 %:n korkotuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketsilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palauteaan sijoittajille korotta. Lopullinen korkotuotto ilmoitetaan kaupanvahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille, joille, tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialle on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle

kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: www.alexandria.fi/nokianordea.

Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Pankkiiriliike ja Alexandria Markets saavat liikkeenlaskijalta palkkiota liikkeeseenlaskun myynnistä ja voivat maksaa palkkiota omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä. Alexandria Pankkiiriliike maksaa Alexandria Marketsille palkkiota liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen liittyvistä palveluista. Lisätietoa liikkeenlaskijalta vastaanotettavasta palkkiosta eli strukturointikustannuksesta on esitetty sivulla 7.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti sertifikaatin tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä sertifikaateista. Sertifikaatille maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista sertifikaatin luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Sertifikaatin tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Sertifikaatille maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Sertifikaatteja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta sertifikaattien verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	29.11. - 20.12.2017
Maksupäivä	20.12.2017
Liikkeeseenlaskupäivä	2.1.2018
Eräpäivä	16.1.2024, ellei ennenaikaista lunastusta

Sertifikaatti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakesidonnainen sertifikaatti
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija	Goldman Sachs International, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta www.alexandria.fi/nokianordea saatavilla olevat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja liikkeeseenlaskijan 15.11.2017 päivätty ohjelmaesite "Series K Programme for the issuance of Warrants, Notes and Certificates" täydennyksineen
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / sertifikaatti
Merkintähinta	1 000 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 100 % sertifikaatin nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 2 % sertifikaatin nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 sertifikaattia, tätä suuremmat sijoitukset 1 sertifikaatin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen enintään 0,9 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 21.11.2017 tilanteeseen. Kustannus veloitetaan kertaluonteisesti sijoituksen alussa ja se lasketaan sijoituksen pisimmän mahdollisen juoksuajan mukaan. Erillistä hallinnointipalkkiota ei peritä eikä strukturointikustannusta vähennetä ehtojen mukaisesta erääntymisarvosta.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000292503
Pörssilistaus	Listasta haetaan Luxemburgin pörssiin
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").



Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottotapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä.



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuudet	i	Osake	Bloomberg-tunniste
	1	Nokia Oyj	NOKIA FH Equity
	2	Nordea Bank AB (publ)	NDA SS Equity
Heikommin kehittynyt kohde-etuus	Kunkin havaintopäivän k=1–6 osalta erikseen heikommin kehittyneellä kohde-etuudella tarkoitetaan sitä kohde-etuutta, jolla havaintopäivänä k=1–6 suhdeluku (Kohde-etuuden arvo havaintopäivänä/Kohde-etuuden alkuarvo) on pienin.		
Tuotto	Jos heikommin kehittyneen kohde-etuuden arvo vuosittaisena havaintopäivänä k=1–6 on vähintään yhtä suuri kuin kyseisen kohde-etuuden koronmaksutaso, sertifikaatti maksaa kyseisen vuoden koronmaksupäivänä k tuoton: $\text{Nimellisarvo} \times k \times \text{Korkotuotto} - \text{Aiemmin maksetut tuotot}$ Muussa tapauksessa sertifikaatti ei kyseisenä vuonna maksa tuottoa.		
Aiemmin maksetut tuotot	Ennen havaintopäivää k maksettujen Korkotuottojen euromääräinen summa.		
Erääntymisarvo ennen-aikaisen lunastuksen yhteydessä (k=1–5)	Jos heikommin kehittyneen kohde-etuuden päivän päätösarvo vuosittaisena havaintopäivänä k=1–5 on vähintään yhtä suuri kuin kyseisen kohde-etuuden alkuarvo, sertifikaatti lunastetaan ennaikaisesti takaisin arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times 100 \%$		
Erääntymisarvo eräpäivänä	1) Jos heikommin kehittyneen kohde-etuuden päivän päätösarvo viimeisenä havaintopäivänä k=6 on vähintään yhtä suuri kuin kyseisen kohde-etuuden suojataso, sertifikaatti erääntyy arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times 100 \%$ 2) Muussa tapauksessa sertifikaatti erääntyy arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times \left(\frac{\text{Heikommin kehittyneen kohde-etuuden loppuarvo}}{\text{Heikommin kehittyneen kohde-etuuden alkuarvo}} \right)$		
Korkotuotto	10 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 8,5 %)		
Koronmaksutaso (i=1–2)	$65 \% \times \text{Kohde-etuuden } i \text{ alkuarvo}$		
Suojataso (i=1–2)	$65 \% \times \text{Kohde-etuuden } i \text{ alkuarvo}$		
Kohde-etuuden i alkuarvo	Kohde-etuuden i päivän päätösarvo 2.1.2018 tai määrityspäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä		
Kohde-etuuden i loppuarvo	Kohde-etuuden i päivän päätösarvo 2.1.2024 tai määrityspäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä		
Havaintopäivät (k=1–6), Koronmaksupäivät (k=1–6) ja Ennaikaiset erääntymispäivät (k=1–5)	k	Havaintopäivä, tai seuraava kaupankäyntipäivä	Koronmaksupäivä / Ennaikainen erääntymispäivä, tai seuraava pankkipäivä
	1	2.1.2019	16.1.2019
	2	2.1.2020	17.1.2020
	3	4.1.2021	19.1.2021
	4	3.1.2022	18.1.2022
	5	2.1.2023	17.1.2023
	6	2.1.2024	16.1.2024 (Eräpäivä)

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 27 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

ma-to klo 9:00-16:30

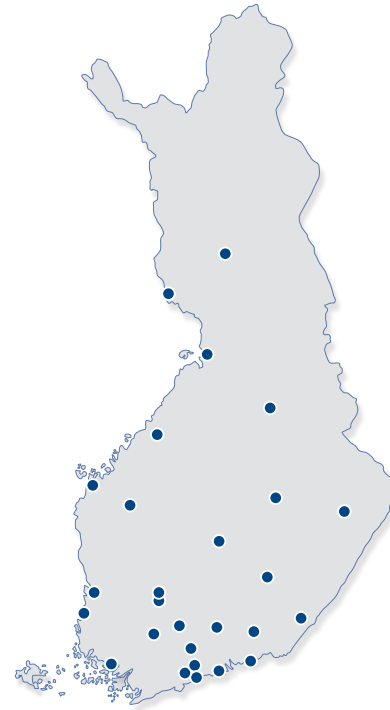
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 26 C
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 34 A
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Hallituskatu 2 A
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00



Vaurastuminen kuuluu kaikille