

Nokia Kuponki Autocall

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Nokia Oyj:n osakkeesta koostuvan osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Korkotuotto puolivuosittain 7 % (alustava, vuositasolla 14 %), jos indeksi ei ole laskenut yli 40 % alkuarvostaan[1]
- Sijoitusaika 1 - 7 vuotta, puolivuosittainen mahdollisuus ennenaikaiseen erääntymiseen vuodesta 1 alkaen
- Suoja indeksin 40 %:n laskua vastaan sijoitusajan lopussa
- Liikkeeseenlaskija Morgan Stanley & Co. International plc

Merkintäaika päättyy

30.11.2026

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 **6** 7

Pienempi riski — Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/nokiakuponki. Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (1) Korkotuotto 7 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 6 %.

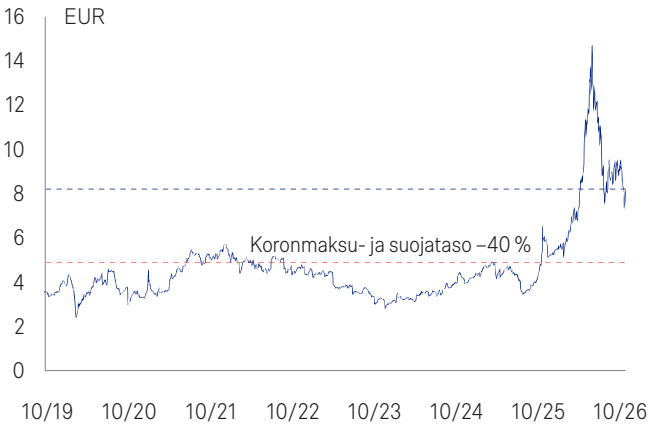
ALEXANDRIA

Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Joukkovelkakirjalainan (”laina”) tuotto ja erääntymisarvo perustuvat Solactive Nokia Oyj 0.14 Decrement Index -osakeindeksin (”indeksi”) kehitykseen sijoitusaikana. Indeksi kuvaa Nokia Oyj:n (”Nokia”) osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjauksella tarkoitetaan sitä, että indeksin arvoon lasketaan mukaan Nokian maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti ennalta määrätty kiinteä osinkovähennys.

- **Mahdollisuus tuottoon myös indeksin laskiessa, muistiominaisuus.** Laina maksaa puolivuosittain alustavasti 7 %:n korkotuoton, jos indeksi on puolivuosittaisena havaintopäivänä laskenut enintään 40 % alkuarvostaan. Muutoin korkotuottoa ei makseta kyseiseltä ajanjaksolta. Korkotuoton maksun yhteydessä maksetaan samalla myös mahdolliset aiemmin saamatta jääneet korkotuotot (ns. muistiominaisuus). [1]
- **Ennenaikainen erääntyminen.** Jos indeksi on vuoden kuluttua tai tämän jälkeen jonakin puolivuosittaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti nimellisarvoonsa tuoton kera. Laina voi erääntyä ennenaikaisesti aikaisintaan vuoden kuluttua, jotta sijoittajalla olisi mahdollisuus saada vähintään kaksi korkotuottoa.
- **Suoja 40 %:n laskua vastaan.** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut enintään 40 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena. Indeksi saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman, että tällä olisi vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomaturvaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 40 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä (katso ”Liikkeeseenlaskijariski” sivulla 5).

Indeksin historiallinen kehitys 2019 - 2026



Lähde: Bloomberg, seitsemän vuoden aikasarja 28.10.2019 - 28.10.2026. Indeksin laskennan aloituspäivä on 11.8.2026. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eivätkä kuvan 28.10.2026 tilanteen mukaiset koronmaksu-/suojatasot ole samat kuin lainalle 7.12.2026 määräytyvät vastaavat tasot. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Perustietoa yhtiöstä ja osakkeesta

	Nokia
Pörssikurssi, €	8,2
Markkina-arvo, €	47,2 mrd
P/E-luku	20,2
P/B-luku	2,2
Liikevaihto, €	19,9 mrd
Liiketulos, €	0,9 mrd
Henkilöstömäärä	78 000
Lisätietoa	www.nokia.com

Lähteet: Bloomberg 28.10.2026 ja yhtiön vuoden 2025 tilinpäätös. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman tasearvon suhdetta.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	1 - 7 vuotta, puolivuosittainen ennenaikaisen erääntymisen mahdollisuus vuodesta 1 alkaen
Liikkeeseenlaskija	Morgan Stanley & Co. International plc, jonka luottoluokitukset: Moody’s Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Kohde-etuus	Solactive Nokia Oyj 0.14 Decrement Index -osakeindeksi (tarkempi kuvaus sivulla 2)
Korkotuotto	7 % puolivuosittain tuottoehdon täyttyessä, muutoin ei korkotuottoa kyseiseltä ajanjaksolta (alustava) [1]
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 2.11. - 30.11.2026. Maksupäivä 30.11.2026 [2]

(1) Korkotuotto 7 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 6 %.
(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Kohde-etuus

Lainan tuotto ja erääntymisarvo perustuvat Solactive Nokia Oyj 0.14 Decrement Index -osakeindeksin kehitykseen sijoitusaikana. Indeksi kuvaa Nokia Oyj:n Nasdaq Helsinki -pörssissä listatun osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjaus tarkoittaa, että indeksin arvoon lasketaan mukaan yhtiön maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 0,14 indeksipisteen osinkovähennys (vastaa 0,14 euron vähennystä).[1]

Jos yhtiön maksamat bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin osinkokorjaus, indeksin arvonkehitys on lähtökohtaisesti osakkeen hintakehitystä heikompaa. Jos yhtiön maksamat osingot ovat kiinteää osinkovähennystä suuremmat, indeksin arvonkehitys on lähtökohtaisesti osakkeen hintakehitystä parempaa.

Osinkokorjaus parantaa lainan tuottopotentiaalia, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa yhtiön tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta. Toisaalta osinkokorjaus nostaa lainan riskitasoa, koska yhtiö voi jättää osinkoja maksamatta ja indeksin arvon laskiessa kiinteän osinkovähennyksen vaikutus on suhteellisesti suurempi. Osinkovähennys voi kasvaa suhteellisesti suureksi indeksin arvon laskiessa. Kuvasta alla ilmenee osinkokorjatun indeksin historiallinen kehitys suhteessa osakkeen kurssikehitykseen. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. Indeksi on euromääräinen ja sitä laskee Solactive. Lisätietoa: www.solactive.com/indices.

Yhtiökuvaus

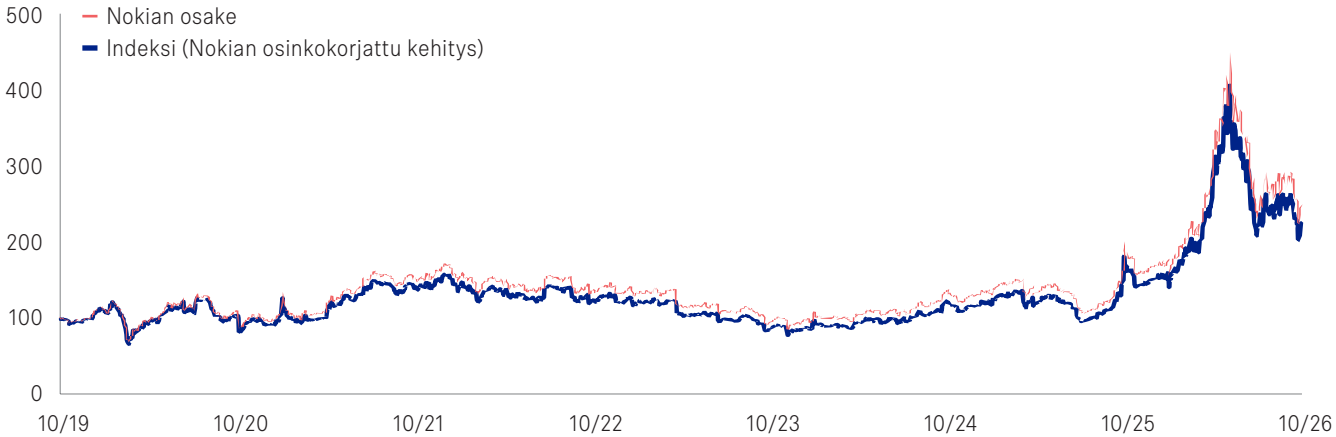
Nokia Oyj on alkujaan jo vuonna 1865 perustettu suomalainen ja globaalisti toimiva verkkoteknologiayhtiö. Se kehittää ja myy kiinteiden ja langattomien tietoliikenneverkkojen infrastruktuuria. Nokian liikevaihto koostuu pääosin verkkoinfrastruktuuriratkaisuista ja mobiiliverkkoteknologioista. Lisäksi yhtiö saa vakaita rojaltituloja laajasta patenttisalkustaan. Maantieteellisesti liikevaihto on hajautunut, suurimpana markkina-alueena EMEA eli Eurooppa, Lähi-itä ja Afrikka.

Yhä suurempi osa Nokian liikevaihdosta on tullut teknologiajäteiltä, pilvipalveluyhtiöiltä ja datakeskusasiakkailta perinteisten teleoperaattoreiden rinnalla. Vuoden 2025 lopulla Nokia uudisti strategiaansa ja tämän vuoden alusta toiminta on järjestetty kahteen pääsegmenttiin: Verkkoinfrastruktuuriin ja Mobiili-infrastruktuuriin. Uudistuksen tavoitteena on mm. vahvistaa Nokian asemaa tekoälyn ja pilvipalveluiden kasvumarkkinoilla. Vuoden 2025 lopulla Nokia vahvisti asemaansa tekoäly- ja datakeskusmarkkinoilla solmimalla strategisen kumppanuuden NVIDIA:n kanssa, minkä yhteydessä NVIDIA sijoitti miljardi dollaria Nokian osakkeisiin. Samana vuonna Nokia viimeisteli yhdysvaltalaisen Infinera-yhtiön yritysoston. Yrityskauppa täydentää Nokian optisten verkkoratkaisujen tarjontaa, erityisesti datakeskusten tarpeisiin, ja vahvistaa yhtiön asemaa Pohjois-Amerikan markkinoilla. Nokia näkee myös puolustus- ja turvallisuussektorin sekä kriittisen infrastruktuurin digitalisaation pitkän aikavälin kasvumahdollisuuksina.

Vuoden 2026 ensimmäisen yhdeksän kuukauden aikana Nokian liikevaihto oli 13,3 miljardia euroa, jossa oli vuosikasvua 7 %. Vertailukelpoinen liikevoitto oli 1,3 miljardia euroa, jossa oli vuosikasvua 31 %. Liikevoittoprosentti nousi tasolle 9,3 % vertailukauden tasosta 7,6 %. Hyvää tuloskehitystä on vauhdittanut erityisesti Verkkoinfrastruktuuri-segmentti, jossa optisten verkkojen ja IP-verkkojen kysyntä on ollut vahvaa tekoälyyn liittyvien datakeskusinvestointien vauhdittamana. Tekoäly- ja pilvipalveluasiakkailta saatu liikevaihto on tuplaantunut tuoreimmilla neljänneksillä ja uusien tilausten määrä kasvanut voimakkaasti. Kolmannen neljänneksen yhteydessä Nokia piti koko vuoden tulosnäkymänsä ennallaan ja odottaa vertailukelpoisen liikevoiton olevan 2,1 - 2,6 miljardin euron haarukassa.

Lähteet: Alexandria, yhtiön verkkosivut ja osavuosikatsaus 1–9/2026.

Indeksin historiallinen kehitys suhteessa Nokian osakkeeseen 2019 - 2026



Lähde: Bloomberg, seitsemän vuoden aikasarja 28.10.2019 - 28.10.2026, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksin laskennan aloituspäivä on 11.8.2026. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

(1) Bloomberg-markkinatietojärjestelmästä saatu ennuste Nokian tuleville osingoille 29.10.2026 tilanteessa oli 0,14 euroa maksettavaksi vuonna 2026, 0,16 euroa vuonna 2027 ja 0,22 euroa vuonna 2028. Yhtiö on maksanut edellisen viiden vuoden ajanjaksolla (2021 - 2025) osinkoja keskimäärin 0,09 euroa vuodessa. Ennustetut tai historialliset osingot eivät ole tae tulevasta kehityksestä.

Tuoton määräytyminen

Ennen viimeistä havaintopäivää

Indeksin alkuarvo määräytyy 7.12.2026 päätösarvona. Puolivuosittaisina havaintopäivinä (1 - 13) on kolme mahdollista lopputulemaa:

1. **Ennenaikainen erääntyminen tuoton kera:** Jos indeksi on havaintopäivänä vähintään alkuarvossaan, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin, palauttaa nimellispääoman ja maksaa 7 %:n korkotuoton lisättynä saamatta jääneillä korkotuotoilla. POIKKEUS: laina ei voi erääntyä ennenaikaisesti ensimmäisen havaintopäivän kohdalla, mutta korkotuoton voi saada. [1,2]

2. **Sijoitus jatkuu ja tuotto maksetaan:** Jos indeksi on havaintopäivänä laskenut enintään 40 % alkuarvostaan, sijoitus jatkuu ja liikkeeseenlaskija maksaa 7 %:n korkotuoton lisättynä mahdollisilla saamatta jääneillä korkotuotoilla. [1,2]

3. **Sijoitus jatkuu ja tuottoa ei makseta:** Jos indeksi on havaintopäivänä laskenut yli 40 % alkuarvostaan, sijoitus jatkuu eikä kyseisen havaintopäivän osalta makseta tuottoa.

Viimeisenä havaintopäivänä

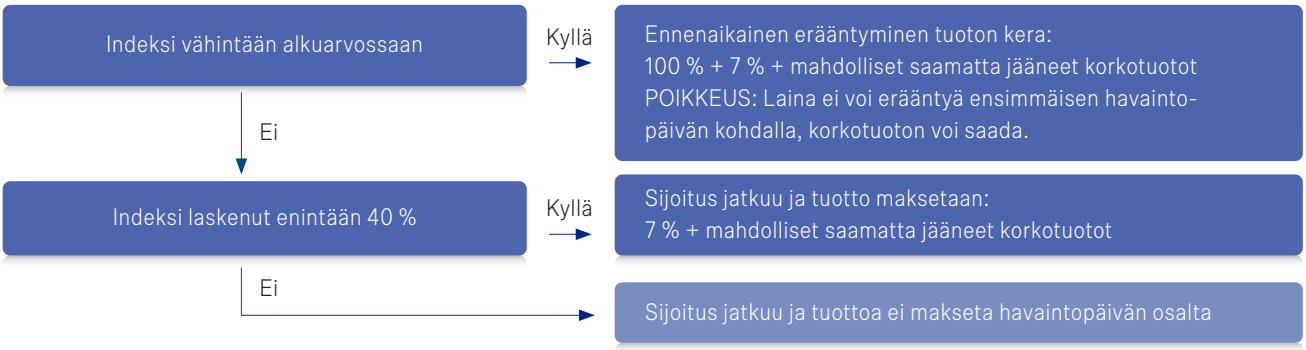
Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä (14) on kaksi mahdollista lopputulemaa:

1. **Erääntyminen nimellisarvoisena ja tuoton kera:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut enintään 40 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena ja sijoittajalle maksetaan 7 %:n korkotuotto lisättynä mahdollisilla saamatta jääneillä korkotuotoilla. [1,2]

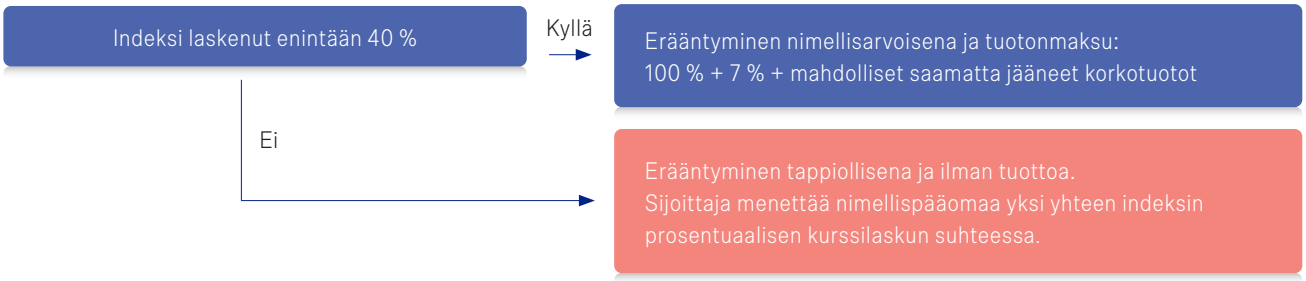
2. **Erääntyminen tappiollisena ja ilman viimeistä korkotuottoa:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 40 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa. Erääntymisen yhteydessä ei makseta tuottoa. [1]

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava korkotuotto 7 %) [1,2]

Puolivuosittaiset havaintopäivät 1 - 13



Vuosi 7, havaintopäivä 14

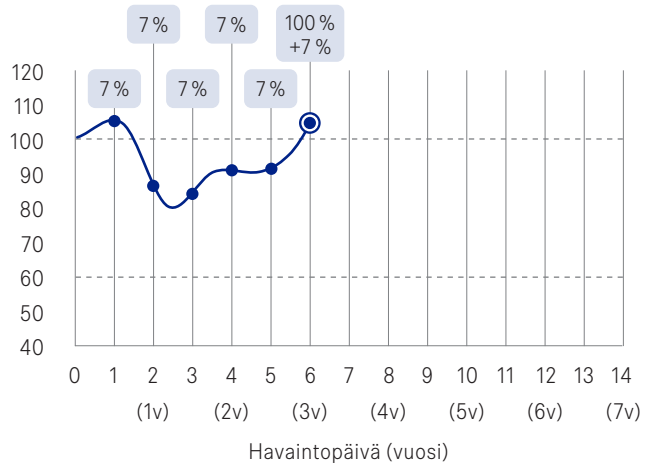


Yllä oleva esimerkki kuvaa lainaehtojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä, eikä siinä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Efektiivistä vuosituottoa (p.a.) ei ole laskettu, koska se riippuu korkotuottojen määrästä ja niiden ajoituksesta. Katso esimerkit seuraavalla sivulla. Korkotuotto 7 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 6 %. Jos korkotuotto vahvistetaan alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia.

Katso tarkemmin tuotonlaskenta sivulta 8 ja lainaehdoista. (1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja korkotuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski. (2) Korkotuotto 7 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 6 %.

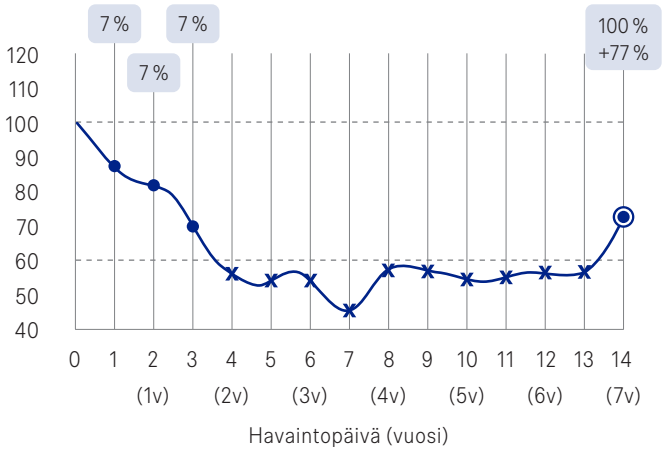
Tuotonlaskentaesimerkkejä

Esimerkki 1: Ennenaikainen erääntyminen



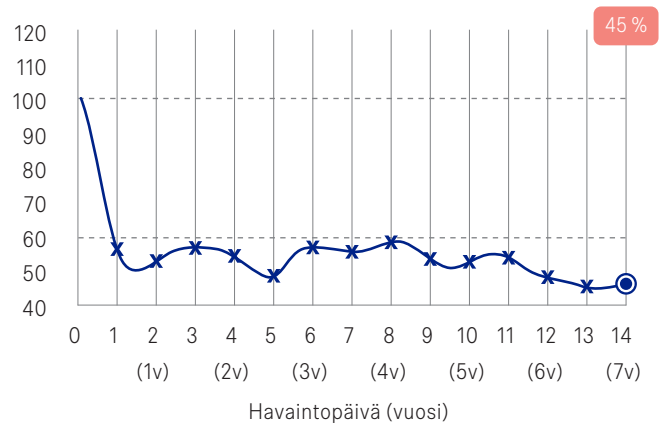
Esimerkissä 1 laina erääntyy ennenaikaisesti havaintopäivän kuusi kohdalla eli kolmen vuoden kuluttua, koska indeksi on kuudentena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla. Huomaa esimerkissä, että laina voi erääntyä ennenaikaisesti aikaisintaan vuoden kuluttua eli toisen havaintopäivän kohdalla. Nimellispääoma palautetaan ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä. Korkotuotto maksetaan jokaiselta puolen vuoden jaksolta (= 6 × 7 %), koska ehto korkotuoton saamiselle täyttyy jokaisena puolivuosittaisena havaintopäivänä. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 13,4 % p.a.

Esimerkki 2: Erääntyminen täydellä tuotolla



Esimerkissä 2 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä indeksi on laskenut enintään 40 % alkuarvostaan. Tuotto maksetaan kolmen ensimmäisen havaintopäivän kohdalla, mutta tämän jälkeen tuottoa ei makseta ennen viimeistä havaintopäivää ja erääntymistä, koska indeksi on kyseisinä havaintopäivinä laskenut yli 40 % alkuarvostaan. Viimeisenä havaintopäivänä tuottoehto täyttyy, joten tuottona maksetaan korkotuotto lisättynä saamatta jääneillä korkotuotoilla (= 7 % + 10 × 7 %). Nimellispääoma palautetaan täysimääräisenä. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on 11,3 % p.a.

Esimerkki 3: Erääntyminen tappiolla



Esimerkissä 3 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä indeksi on laskenut yli 40 % alkuarvostaan, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa. Esimerkissä indeksi on laskenut 55 %, joten tappio nimellispääomalle laskettuna on 55 %. Tuottoehto ei täyty yhtenäkään havaintopäivänä, joten tuottoa ei makseta lainkaan. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden on −11,0 % p.a.

Indeksin kehitystä esittävät kuvat (normalisoitu alkamaan arvosta 100) ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta indeksin odotettua kehitystä. Korkotuotto 7 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 6 %. Mikäli korkotuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eivätkä verovaikutuksia. Nimellispääoman ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.

Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta **www.alexandria.fi/nokiakuponki.**

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **30.11.2026**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **30.11.2026**.

Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tuleekin ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Tämä strukturoitu laina ei ole yksinkertainen ja saattaa olla vaikea ymmärtää. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan Nokia Oyj:n osakkeelle maksetut bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 0,14 indeksipistettä (0,14 euroa) Jos sijoitusajalla yhtiön maksamat bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin kiinteä osinkovähennys, indeksin arvonkehitys on osakkeen hintakehitystä heikompi. Jos indeksin arvo laskee, kiinteän osinkovähennyksen vaikutus on suhteellisesti suurempi ja voi kasvaa suhteellisesti hyvin suureksi.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tuleekin sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskilisän muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisän nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisän laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja voidaan tarvita ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisä, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksilaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihde 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 6 %:n korkotuotto. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:lla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/nokiakuponki.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 6,0 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 0,9 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja lainan verokohtelu voi tulevaisuudessa muuttua. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	2.11. - 30.11.2026
Maksupäivä	30.11.2026
Liikkeeseenlaskupäivä	14.12.2026
Eräpäivä	14.12.2033, ellei ennenaikaista erääntymistä

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina (”laina”)
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija	Morgan Stanley & Co. International plc, jonka luottoluokitukset: Moody’s Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 10.7.2026 päivätty ohjelmaesite ”Base Prospectus for Notes and Certificates” täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/nokiakuponki.
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 6,0 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna noin 0,9 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa ”Kannustimet ja palkkiot”.
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS3526388544
Pörssilistaus	Listausta haetaan Luxemburgin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso ”Jälkimarkkinariski”). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 **6** 7

Pienempi riski — Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 (matala) - 7 (korkea) on 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso ”Keskeiset riskitekijät”). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus (”Indeksi”)	Solactive Nokia Oyj 0.14 Decrement Index -osakeindeksi, jonka Bloomberg-tunniste on: SONOKI14 Index
Erääntymisarvo ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä (k=2–13)	Jos Indeksin päivän päätösarvo puolivuosittaisena Havaintopäivänä k=2–13 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksin alkuarvo, laina erääntyy ennenaikaisesti arvoon: Nimellisarvo × 100 % Huomaa, että laina voi erääntyä ennenaikaisesti aikaisintaan toisen havaintopäivän kohdalla.
Erääntymisarvo eräpäivänä	1) Jos Indeksin päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=14 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × 100 % 2) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo × (Indeksin loppuarvo / Indeksin alkuarvo)
Tuotto (k=1–14)	Jos indeksin päivän päätösarvo puolivuosittaisena Havaintopäivänä k=1–14 on vähintään yhtä suuri kuin Koronmaksutaso, kyseistä havaintopäivää vastaavana koronmaksupäivänä k maksetaan tuotto: Nimellisarvo × k × Korkotuotto – Aiemmin maksetut tuotot Muussa tapauksessa kyseisen havaintopäivän osalta ei makseta tuottoa.
Aiemmin maksetut tuotot	Ennen havaintopäivää k maksettujen korkotuottojen euromääräinen summa.
Korkotuotto	7 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 6 %)
Koronmaksutaso	60 % × Indeksin alkuarvo
Suojataso	60 % × Indeksin alkuarvo
Indeksin alkuarvo	Indeksin päivän päätösarvo havaintopäivänä 7.12.2026. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Indeksin loppuarvo	Indeksin päivän päätösarvo havaintopäivänä 7.12.2033. Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.

Havaintopäivät (k=1–14), Koronmaksupäivät (k=1–14) ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=2–13)

Jos havaintopäivä ei ole kaupankäyntipäivä tai jos koronmaksupäivä/erääntymispäivä ei ole pankkipäivä, päivämäärät siirtyvät lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla

k	Havaintopäivä	Koronmaksupäivä / Ennenaikainen erääntymispäivä	k	Havaintopäivä	Koronmaksupäivä / Ennenaikainen erääntymispäivä
1	7.6.2027	14.6.2027	8	9.12.2030	16.12.2030
2	7.12.2027	14.12.2027 [1]	9	9.6.2031	16.6.2031
3	7.6.2028	14.6.2028	10	8.12.2031	15.12.2031
4	7.12.2028	14.12.2028	11	7.6.2032	14.6.2032
5	7.6.2029	14.6.2029	12	7.12.2032	14.12.2032
6	7.12.2029	14.12.2029	13	7.6.2033	14.6.2033
7	7.6.2030	14.6.2030	14	7.12.2033	14.12.2033 [2]

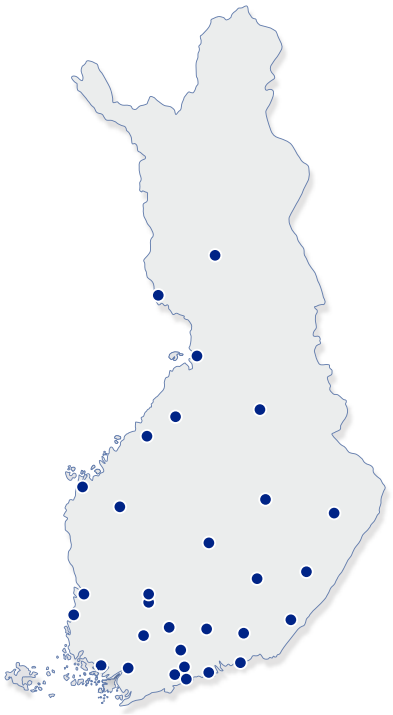
1) Huomaa, että laina voi erääntyä ennenaikaisesti aikaisintaan toisen havaintopäivän kohdalla.
2) Koronmaksupäivä ja lainan lopullinen eräpäivä, jos laina ei eräänny ennenaikaisesti.

Indeksin vastuunrajoitus: The financial instrument is not sponsored, promoted, sold or supported in any other manner by Solactive AG nor does Solactive AG offer any express or implicit guarantee or assurance either with regard to the results of using the Index and/or Index trade mark or the Index Price at any time or in any other respect. The Index is calculated and published by Solactive AG. Solactive AG uses its best efforts to ensure that the Index is calculated correctly. Irrespective of its obligations towards the Issuer, Solactive AG has no obligation to point out errors in the Index to third parties including but not limited to investors and/or financial intermediaries of the financial instrument. Neither publication of the Index by Solactive AG nor the licensing of the Index or Index trade mark for the purpose of use in connection with the financial instrument constitutes a recommendation by Solactive AG to invest capital in said financial instrument nor does it in any way represent an assurance or opinion of Solactive AG with regard to any investment in this financial instrument.

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 220 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut yksikkö.



Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

0200 10 100
(pvm/mpm)
ma-pe klo 8.30–16.30

info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi

Espoo
Hevosenkenkä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa
Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki
Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää
Kankurinkatu 4-6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna
Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu
Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä
Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani
Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola
Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka
Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola
Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio
Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti
Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta
Ainonkatu 31
Puh. 029 370 0514

Lempäälä
Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 3700 522

Mikkeli
Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu
Kauppurienkatu 7
Puh. 029 370 0516

Pori
Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo
Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma
Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi
Koskikatu 25
Puh. 029 370 0519

Salo
Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna
Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki
Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere
Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio
Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku
Kauppiaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa
Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa
Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska
Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

2× Euroopan paras sijoitusmenestys

8× Suomen paras sijoitusmenestys

5× Pohjoismaiden paras tarjoaja

10× Suomen paras tarjoaja

SRP

Alexandria palkittiin vuonna 2026 kategorioissa Euroopan paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras tarjoaja, Suomen paras sijoitusmenestys ja Suomen paras tarjoaja. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.