

Tarjousaika päättyy 22.2.2013

Nouseva Kiina

Osaakeindeksisidonnainen sijoitusobligatio

Kiinan osakemarkkinaan sidottu sijoitus

Pääomasuoja 100 % nimellisarvosta. Sijoitusobligatioon liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvästä

Suoraviivainen sijoitus ilman tuottokattoa

Sijoitusaika noin 5 vuotta

Liikkeeseenlaskija Danske Bank A/S

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijana toimivan Danske Bank A/S:n ja Danske Bank Oyj:n yhteinen 28.6.2012 päivätty ohjelmaesite ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta www.alexandria.fi/kiina. Tarjousaika voidaan päättää ennaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

ALEXANDRIA
PANKKIIRILIIKE



Yleiskuva sijoitusobligaatiosta

Sijoitusobligaatio Nouseva Kiina tarjoaa pääomasuojatun tavan sijoittaa Kiinan osakemarkkinoille. Obligaation tuotto perustuu hajautetun osakeindeksikorin ("Kiinakori") kehitykseen viiden vuoden sijoitusajalla. Osakeindeksit noteerataan Hongkongin dollareissa, jonka vahvistuminen tai heikkeneminen euroon nähden vaikuttaa Kiinakorin arvonehkitykseen. Valuuttakurssin muutoksella ei kuitenkaan ole vaikutusta pääomasuojaan, joka on euromääräinen.

■ **Houkutteleva Kiina.** Kiina on suurista talouksista nopeimmin kasvava ja kiinalaisten osakkeiden arvostustasot näyttävät maltillisilta. Suuri talouskasvuero kehittyneisiin talouksiin nähden on kenties tärkein syy hajauttaa osa sijoitussalkkua Kiinan osakemarkkinoille.

■ **Täysi osallistuminen kurssinousuun.** Sijoittaja hyötyy Kiinakorin lainaehtojen mukaisesta tuotosta 100 %:n tuottokertoimella (alustava¹) ja ilman tuottokatkoa.

■ **Nimellispääoman suoja.** Liikkeeseenlaskija palauttaa sijoittajalle eräpäivänä aina vähintään obligaation nimellispääoman riippumatta siitä, miten Kiinakori kehittyy sijoitusaikana. Pääomasuoja on voimassa eräpäivänä ja ennen eräpäivää obligaation arvo voi olla sijoitettua nimellispääomaa matalampi tai korkeampi. Ylikurssi ja merkintäpalkkio eivät kuulu pääomasuojan piiriin.

■ **Pohjoismainen liikkeeseenlaskija:** Obligaatioon liittyy riski liikkeeseenlaskijana toimivan Danske Bank A/S:n takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Kiinakori, historiallinen kehitys 2003 – 2013



Lähde: Bloomberg, 10 vuoden aikasarja 27.1.2003 – 27.1.2013. Sijoitus obligaatioon ei ole sama asia kuin suora sijoitus Kiinakoriin. Kuvassa Kiinakorin kehitys on muunnettu Hongkongin dollareista euroihin, koska kehitys vastaa näin euromääräisen sijoittajan näkökulmaa ja obligaation tuotonlaskentaa. Myös vertailuindeksi on euroissa. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta kehityksestä.

Tarjouksen pääpiirteet (jatkuu sivulla 6)

Tyyppi	Pääomasuojattu osakeindeksisidonnainen sijoitusobligaatio
Sijoitusaika	Noin 5 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Danske Bank A/S (luottoluokitus: Moody's Baa1 / S&P A- / Fitch A)
Kohde-etuus	50 % Hang Seng China Enterprises -osakeindeksi 50 % Hang Seng -osakeindeksi
Tuottokerroin	100 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 080 euroa / obligaatio, mikä vastaa 108 % obligaation nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / obligaatio, mikä vastaa 2 % obligaation nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	10 obligaatiota, tätä suuremmat sijoitukset 1 obligaation erissä
Aikataulu	Tarjousaika 7.2. - 22.2.2013. Maksupäivä 25.2.2013 ²

(1) Tuottokerroin 100 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 8.3.2013 välille 100 % - 120 %.

(2) Tarjousaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Sijoitusobligaation tuotto perustuu Hang Seng China Enterprises ja Hang Seng -osakeindeksien kehityksistä tasapainoin laskettavaan Kiinakorin kehitykseen. Hang Seng China Enterprises sisältää suurimmat ja likvideimmät Hongkongin pörssissä noteeratut Manner-Kiinalaisten yritysten osakkeet (nk. H-osakkeet) ja Hang Seng sisältää suurimmat ja likvideimmät Hongkongin pörssissä noteeratut osakkeet sisältäen mannerkiinalaisia ja hongkongilaisia yhtiöitä. Perustietoa Kiinakorin osakeindekseistä on koottu alla olevaan taulukkoon.

Kiinakori, indeksien perustietoja

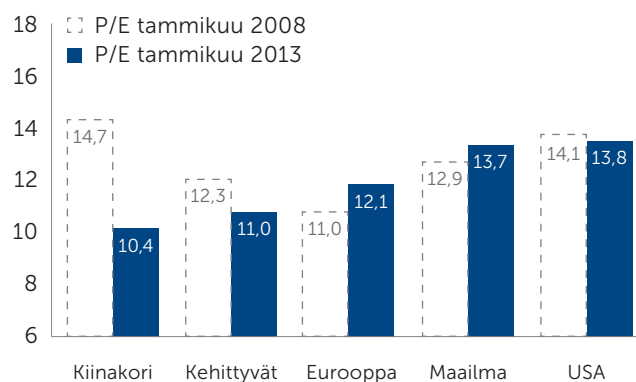
	Hang Seng China Enterprises	Hang Seng
Toimiala ja alue	Kaikki toimialat, Kiina	Kaikki toimialat, Kiina ja Hongkong
Paino	50 %	50 %
Yhtiöitä, kpl	40	50
Valuutta	Hongkongin dollari	Hongkongin dollari
Alkupäivä	8.8.1994	24.11.1969
Lisätietoa	www.hsi.com.hk	www.hsi.com.hk

Lähde: Bloomberg, Hang Seng Indexes Company. Yhtiöiden lukumäärän osalta 30.1.2013 tilanne.

Indeksien noteerausvaluutta on Hongkongin dollari, jonka vahvistuminen suhteessa euroon vaikuttaa Kiinakorin tuottoon positiivisesti ja jonka heikkeneminen suhteessa euroon vaikuttaa Kiinakorin tuottoon negatiivisesti. Valuuttakurssin muutos ei kuitenkaan vaikuta pääomasuojaan, joka on euromääräinen.

Sijoitusobligaation tuotonlaskennassa indeksien osinkoja ei huomioida, mutta indeksien odotetut osinkotuotot on huomioitu ehdoissa osallistumisastetta nostavana tekijänä.

Kiinakori, P/E-lukujen vertailu



Lähde: Bloomberg 30.1.2013, P/E-luku: hinta / 12kk ennustettu tulos. Kiinakori ja MSCI-indeksiperheen maa-/alueindeksit.



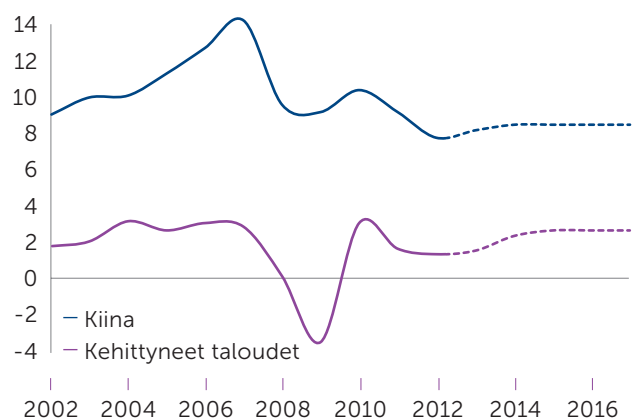
Kiina sijoituskohteena

Kansainvälinen valuuttarahasto IMF ennustaa Kiinan talouskasvun jatkuvan kehittyneitä talouksia selvästi nopeampana myös tulevina vuosina (kuva alla oikealla). Kiinan talouskasvun jatkumista vahvana tukevat laaja, entistä koulutumpi ja ostovoimaisempi väestöpohja, infrastruktuurin kehittyminen sekä valtion valtavat valuuttareservit, joita hyödyntämällä keskushallinto voi elvyttää taloutta halutesaan voimakkaastikin. Merkittävä talouskasvuero kehittyneisiin talouksiin onkin tärkein yksittäinen syy hajauttaa osa sijoitussalkkua Kiinan osakemarkkinoille - vahvan kasvun tulisi toteutuessaan heijastua myönteisesti myös yritysten tuloksiin ja osakemarkkinoille.

Kiinalaiset osakkeet näyttävät nyt perinteisillä arvostusmittareilla arvioituna houkuttelevilta (kuva yllä oikealla), mutta emme kuitenkaan halua vähätellä riskejä. Korkean tuottopotentiaalain vastineeksi Kiinaan sijoittamiseen liittyy kehittyville markkinoille ominainen korkea riskitaso. Kiinan talouskasvun hiipumista on povattu jo vuosia ja yhtä kauan huolta on herättänyt kiinteistökuplan mahdollisuus. Myös maan virallisten tilastojen luotettavuutta ja yritysten hallin-

totapaa on kyseenalaistettu aika ajoin. Sijoittaminen sijoitusobligaation kautta helpottaa osakesijoittamiseen liittyvän markkinariskin ja Kiinaan liittyvän maariskin hallintaa.

Bruttokansantuotteen vuosikasvu (%)



Lähde: IMF, lokakuu 2012, reaalin BKT-kasvu (ennusteet 2012 lähtien). Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



Tuoton määräytyminen

Jos Kiinakorin tuotto lainaehtojen mukaisesti on positiivinen, maksetaan sijoitusobligaation erääntyessä nimellispääoman lisäksi tuotto, joka on Kiinakorin tuotto kerrottuna tuottokertoimella.

Jos Kiinakorin tuotto lainaehtojen mukaisesti on negatiivinen tai nolla, maksetaan sijoitusobligaation erääntyessä takaisin koko nimellispääoma, mutta ei tuottoa. Pääomasuojaan liittyy kuitenkin aina liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski (katso Liikkeeseenlaskijariski¹). Ylikurssi ja merkintäpalkkio eivät kuulu pääomasuojan piiriin.

Kiinakorin tuotto on keskiarvo Kiinakorin osakeindeksien kurssimuutoksista indeksien alku- ja loppuarvojen välillä huomioiden kunkin havaintopäivän yhteydessä tehtävät valuuttakurssimuunnokset, joilla osakeindeksien arvot muunnetaan Hongkongin dollareista ("HKD") euroiksi. Kiinakorin osakeindeksien alkuarvot määritetään 8.3.2013 ja loppuarvot neljännesvuosittaisten havaintojen keskiarvona 8.3.2017 – 8.3.2018 eli sijoitusajan viimeisen vuoden aikana.

Tuottokerroin on alustavasti 100 % eikä sitä voida vahvistaa alle 100 %:n.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava tuottokerroin 100 %)¹

Kiinakori Ennen valuuttavaikut.	Obligaatio		
	(HKD +10 %) ▲ Tuotto	(HKD 0 %) Tuotto	(HKD -10 %) ▼ Tuotto
-50 %	-9,1 %	-9,1 %	-9,1 %
-25 %	-9,1 %	-9,1 %	-9,1 %
0 %	0,0 %	-9,1 %	-9,1 %
10 %	10,0 %	0,0 %	-9,1 %
25 %	25,0 %	13,6 %	2,3 %
50 %	50,0 %	36,4 %	22,7 %
75 %	75,0 %	59,1 %	43,2 %
100 %	100,0 %	81,8 %	63,6 %

Kiinakori Ennen valuuttavaikut.	Obligaatio		
	(HKD +10 %) ▲ Tuotto, p.a.	(HKD 0 %) Tuotto, p.a.	(HKD -10 %) ▼ Tuotto, p.a.
-12,9 %	-1,9 %	-1,9 %	-1,9 %
-5,6 %	-1,9 %	-1,9 %	-1,9 %
0,0 %	0,0 %	-1,9 %	-1,9 %
1,9 %	1,9 %	0,0 %	-1,9 %
4,6 %	4,5 %	2,6 %	0,4 %
8,4 %	8,3 %	6,3 %	4,1 %
11,8 %	11,7 %	9,6 %	7,4 %
14,9 %	14,7 %	12,5 %	10,2 %

Esimerkkejä, valuuttakurssi ei muutu¹

Esimerkki 1: Erääntyminen nimellisarvoisena.
Kiinakorin tuotto on -50 %, joten obligaation erääntymisarvo on 100 % (= 100 % + 0 %) nimellisarvosta, jolloin tuotto sijoitetulle pääomalle on -9,1 %.

Esimerkki 2: Erääntyminen hankintahintaan.
Kiinakorin tuotto on +10 %, joten obligaation erääntymisarvo on 110 % (= 100 % + 10 %) nimellisarvosta, jolloin tuotto sijoitetulle pääomalle on 0,0 %.

Esimerkki 3: Erääntyminen tuotolla.
Kiinakorin tuotto on +75 %, joten obligaation erääntymisarvo on 175 % (= 100 % + 75 %) nimellisarvosta, jolloin tuotto sijoitetulle pääomalle on 59,1 %.

Esimerkkejä, valuuttakurssi muuttuu¹

Valuuttakurssin muutoksella ei ole vaikutusta pääomasuojaan, joka on euromääräinen. Kiinakorin tuotto sen sijaan nousee HKD:n vahvistuessa ja laskee HKD:n heikentyessä suhteessa euroon. Kaikkeen ulkomaisessa valuutassa tehtävään sijoittamiseen liittyy vastaava valuuttavaikutus.

Esimerkki 4: Hongkongin dollari vahvistuu.
Jos Kiinakorin tuotto paikallisvaluutassa on 25 % ja HKD vahvistuu 10 %, on obligaation erääntymisarvo 137,5 % (=100 % + (125 % × 110 % - 1)) nimellisarvosta, jolloin tuotto sijoitetulle pääomalle on 25,0 %.

Esimerkki 5: Hongkongin dollari heikkenee.
Jos Kiinakorin tuotto paikallisvaluutassa on 25 % ja HKD heikkenee 10 %, on obligaation erääntymisarvo 112,5 % (=100 % + (125 % × 90 % - 1)) nimellisarvosta, jolloin tuotto sijoitetulle pääomalle on 2,3 %.

(1) Taulukko ja esimerkit huomioivat ylikurssin ja 2 % merkintäpalkkion. Kiinakorin kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 8.3.2013 ja vähintään tasolle 100 %, joten lopullinen tuotto voi olla korkeampi kuin taulukossa ja esimerkeissä. Taulukko ja esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia. Kiinakorin tuotto ennen valuuttavaikutusta mutta muuten lainaehtojen mukaisesti.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin lainaehtoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/kiina.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta Handelsbankeniin tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **22.2.2013**.

3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niitä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **25.2.2013**.

! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellyttään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (dokumentit on yksilöity sivulla 6). Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

Tuottoriski

Nimellispääoman suoja ei kata ylikurssia eikä merkintäpalkkiota, joten sijoittaja voi kohde-etuuden kehittyessä epäedullisesti menettää mahdollisen tuoton lisäksi ylikurssin ja merkintäpalkkion. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus obligaatioon ei ole sama asia kuin sijoitus suoraan kohde-etuuteen.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisän muutoksilla on vaikutus sijoituksen arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisän noustessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisän laskiessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoitus myydään ennen eräpäivää.

Valuuttariski

Sijoitus noteerataan euroissa, mutta EURHKD-valuuttakurssin vaihtelulla on tuotonlaskentaan sekä sijoitusaikana että eräpäivänä joko positiivinen tai negatiivinen vaikutus.

Jälkimarkkinariski

Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi näin ollen koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 10 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta. Sijoitusta ei edellä mainituista syistä suositella, mikäli sijoitettuja varoja todennäköisesti tarvitaan ennen eräpäivää. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat juoksuaikana jäljellä olevan sijoitusajan lisäksi muun muassa kohde-etuuden ja sen volatilitiitin, yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskilisän kehittyminen.

Riski ennaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden julkaisun päättyessä) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Ei voida taata, etteivät yllä mainitut muutokset ole epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennenaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

Verotusriski

Sijoituksen vero- ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto- tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Tarjouksen tekijä

Taaleritehdas Oy ("Taaleritehdas") (Y-tunnus 2080113-9), Kluuvikatu 3, 00100 Helsinki, puhelin 046 714 7100 (vaihde). Taaleritehtaan toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Taaleritehdas on sijoittajien korvausrahaston jäsen. Lisää tietoa tarjouksen tekijästä on saatavissa osoitteesta www.taaleritehdas.fi.

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (1063450-9) ja sen sidonnaisiamiehet (yhdessä "Alexandria"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihde). Alexandrian muut 19 toimipaikkaa yhteystietoineen löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandrian toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria on sijoittajien korvausrahaston jäsen. Lisää tietoa merkintäpaikasta on saatavissa osoitteesta www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 100 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja tarjoajalla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja tarjoaja edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Taaleritehdas joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Taaleritehtaalle aiheutuneet kustannukset ja

tappion. Taaleritehtaalla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu maksupäivää seuraavana päivänä). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai lainaehtojen täydennyksen tarjousaikana, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: www.alexandria.fi/kiina.

Taaleritehtaan maksamat palkkiot

Taaleritehdas voi maksaa palkkiota sijoituksen myynnistä kolmannelle osapuolelle. Asiakkaan kustannus sijoituksen hankkimisesta ei riipu siitä, ostaako asiakas sijoituksen Taaleritehtaalta tai kolmannelta osapuolelta.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä muodosta tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandrialle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan ainoastaan lyhyesti tämän sijoitusobligation nykyistä verotusta Suomessa verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Jos obligaatio myydään ennen eräpäivää, syntyy luovutusvoittoa tai tappiota. Luovutusvoitto on veronalaista pääomatuloa. Luovutustappio puolestaan on vähennettävissä luovutusvoitoista, jotka syntyvät samana vuonna ja viitenä seuraavana vuonna. Obligaation takaisinmaksun yhteydessä eräpäivänä syntyvää hankintahinnan ylittävää voittoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain säännökset eivät sovellu.



Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittellemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

RISKILUOKITUS: MATALA RISKI. PÄÄOMATURVA. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoma palautetaan eräpäivänä, mikäli liikkeeseenlaskija on maksukykyinen. Sijoituksessa voi olla enintään 15 % ylikurssia. Pääomaturva on voimassa ainoastaan eräpäivänä eikä se kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä.

Tarjouksen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Tarjousaika	7.2. - 22.2.2013
Maksupäivä	25.2.2013
Liikkeeseenlaskupäivä	8.3.2013
Eräpäivä	22.3.2018

Sijoitusobligaatio

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu pääomasuojattu sijoitusobligaatio. Pääomasuojalla tarkoitetaan liikkeeseenlaskijan sitoumusta maksaa sijoituksen nimellispääoma takaisin eräpäivänä. Pääomasuojaan sisältyy liikkeeseenlaskijariski.
Liikkeeseenlaskija	Danske Bank A/S (luottoluokitus: Moody's Baa1 / S&P A- / Fitch A)
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta www.alexandria.fi/kiina saatavilla olevat 4.2.2013 päivätyt liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä 28.6.2012 päivätty ohjelmaesite (Danske Bank A/S / Danske Bank Oyj Joukkovelkakirjaohjelma) täydennyksineen
Tarjoaja	Taaleritehdas Oy
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja sen sidonnaisiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / obligaatio
Merkintähinta	1 080 euroa / obligaatio, mikä vastaa 108 % obligaation nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / obligaatio, mikä vastaa 2 % obligaation nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	10 obligaatiota, tätä suuremmat sijoitukset 1 obligaation erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen arviolta 1,0 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 24.1.2013 tilanteeseen. Kustannus sisältyy merkintähintaan eikä sitä vähennetä eräntymisarvosta. Ei hallinnointipalkkiota.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000060280
Pörssilistaus	Listauksen haetaan Helsingin pörssiin tai NDX-pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimerkkinä	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimerkkinän vähintään 10 kappaleen erälle (katso "Jälkimerkkinäriski").

Kuinka sijoitusobligaatio rakennetaan?

Pääomasuojattu sijoitusobligaatio rakennetaan kahdesta osasta: korko-osasta sekä tuotto-osasta. Sijoitusobligaation rakennusvaiheessa obligaation korko-osaan sijoitetaan juuri se määrä kokonaissijoituksesta, jolla voidaan varmistaa nimellispääoman takaisinmaksu eräpäivänä. Pääomasuojan varmistamisesta yli jäävä raha sijoitetaan ajankohtaiseen sijoitusnäkemykseen räätälöityyn tuotto-osaan, käytännössä optioon. Se mahdollistaa tuoton muodostumisen obligaation kohdemarkkinan kehittyessä suotuisasti.

Miksi ylikurssi ja valuuttariski?

Obligaation nimellisarvon ylittävää lisämaksua kutsutaan ylikurssiksi ja se käytetään obligaatiota rakennettaessa täysimääräisesti osallistumisasteen kasvattamiseen. Ylikurssia maksamalla sijoittaja saa lisäpotkua pääomasuojattuun sijoitukseen, mutta ottaa samalla suuremman riskin, koska pääomasuoja ei ulotu tähän lisämaksuun. Jättämällä obligaatiossa valuuttariski auki Kiinakorin tuoton osalta, saavutetaan lisäksi merkittävästi korkeampi tuottokerroin.

Tarjouksen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Kiinakori")	i	Indeksi	Bloomberg	Paino	Valuuttapari
	1	Hang Seng China Enterprises Index	HSCEI Index	50 %	EURHKD
	2	Hang Seng Index	HSI Index	50 %	EURHKD
Erääntymisarvo	Nimellisarvo + Nimellisarvo x Maksimi (0 %, Tuottokerroin x Kiinakorin tuotto)				
Tuottokerroin	100 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä välille 100 % - 120 %)				
Kiinakorin tuotto	$\sum_{i=1}^2 \text{Paino}_i \times \text{Indeksin tuotto}_i$				
Indeksin tuotto _i	$\sum_{j=1}^5 \frac{1}{5} \times \left(\frac{\text{Indeksin loppuarvo}_{i,j}}{\text{Indeksin alkuarvo}_i} \times \frac{\text{Valuuttaparin alkuarvo}_i}{\text{Valuuttaparin loppuarvo}_{i,j}} - 1 \right)$				
Indeksin alkuarvo _i	Indeksin i sulkemisarvo Alkuarvon määrittäpäivänä				
Indeksin loppuarvo _{i,j}	Indeksin i sulkemisarvo Loppuarvon määrittäpäivänä j				
Valuuttaparin alkuarvo _i	EURHKD-vaihtokurssin fixing Alkuarvon määrittäpäivää edeltävänä päivänä (Hongkongin dollareiden lukumäärä per 1 euro)				
Valuuttaparin loppuarvo _{i,j}	EURHKD-vaihtokurssin fixing Loppuarvon määrittäpäivää j edeltävänä päivänä (Hongkongin dollareiden lukumäärä per 1 euro)				
Alkuarvon määrittäpäivä	8.3.2013, tai määrittäpäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä				
Loppuarvon määrittäpäivät (j=1-5)	8.3.2017 (j=1), 8.6.2017 (j=2), 8.9.2017 (j=3), 8.12.2017 (j=4) ja 8.3.2018 (j=5) tai määrittäpäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä				

Indeksien vastuunrajoitukset

The Hang Seng Index and Hang Seng China Enterprises Index (the "Index(es)") is/are published and compiled by Hang Seng Indexes Company Limited pursuant to a licence from Hang Seng Data Services Limited. The mark(s) and name(s) Hang Seng Index are proprietary to Hang Seng Data Services Limited. Hang Seng Indexes Company Limited and Hang Seng Data Services Limited have agreed to the use of, and reference to, the Index(es) by Danske Bank A/S in connection with Danske Bank A/S 2017: Nouseva Kiina (the "Product"), BUT NEITHER HANG SENG INDEXES COMPANY LIMITED NOR HANG SENG DATA SERVICES LIMITED WARRANTS OR REPRESENTS OR GUARANTEES TO ANY BROKER OR HOLDER OF THE PRODUCT OR ANY OTHER PERSON (i) THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF ANY OF THE INDEX(ES) AND ITS COMPUTATION OR ANY INFORMATION RELATED THERETO; OR (ii) THE FITNESS OR SUITABILITY FOR ANY PURPOSE OF ANY OF THE INDEX(ES) OR ANY COMPONENT OR DATA COMPRISED IN IT; OR (iii) THE RESULTS WHICH MAY BE OBTAINED BY ANY PERSON FROM THE USE OF ANY OF THE INDEX(ES) OR ANY COMPONENT OR DATA COMPRISED IN IT FOR ANY PURPOSE, AND NO WARRANTY OR REPRESENTATION OR GUARANTEE OF ANY KIND WHATSOEVER RELATING TO ANY OF THE INDEX(ES) IS GIVEN OR MAY BE IMPLIED. The process and basis of computation and compilation of any of the Index(es) and any of the related formula or formulae, constituent stocks and factors may at any time be changed or altered by Hang Seng Indexes Company Limited without notice. TO THE EXTENT PERMITTED BY APPLICABLE LAW, NO RESPONSIBILITY OR LIABILITY IS ACCEPTED BY HANG SENG

INDEXES COMPANY LIMITED OR HANG SENG DATA SERVICES LIMITED (i) IN RESPECT OF THE USE OF AND/OR REFERENCE TO ANY OF THE INDEX(ES) BY DANSKE BANK A/S IN CONNECTION WITH THE PRODUCT; OR (ii) FOR ANY INACCURACIES, OMISSIONS, MISTAKES OR ERRORS OF HANG SENG INDEXES COMPANY LIMITED IN THE COMPUTATION OF ANY OF THE INDEX(ES); OR (iii) FOR ANY INACCURACIES, OMISSIONS, MISTAKES, ERRORS OR INCOMPLETENESS OF ANY INFORMATION USED IN CONNECTION WITH THE COMPUTATION OF ANY OF THE INDEX(ES) WHICH IS SUPPLIED BY ANY OTHER PERSON; OR (iv) FOR ANY ECONOMIC OR OTHER LOSS WHICH MAY BE DIRECTLY OR INDIRECTLY SUSTAINED BY ANY BROKER OR HOLDER OF THE PRODUCT OR ANY OTHER PERSON DEALING WITH THE PRODUCT AS A RESULT OF ANY OF THE AFORESAID, AND NO CLAIMS, ACTIONS OR LEGAL PROCEEDINGS MAY BE BROUGHT AGAINST HANG SENG INDEXES COMPANY LIMITED AND/OR HANG SENG DATA SERVICES LIMITED in connection with the Product in any manner whatsoever by any broker, holder or other person dealing with the Product. Any broker, holder or other person dealing with the Product does so therefore in full knowledge of this disclaimer and can place no reliance whatsoever on Hang Seng Indexes Company Limited and Hang Seng Data Services Limited. For the avoidance of doubt, this disclaimer does not create any contractual or quasi-contractual relationship between any broker, holder or other person and Hang Seng Indexes Company Limited and/or Hang Seng Data Services Limited and must not be construed to have created such relationship.

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Alexandria on toiminut vuodesta 1996 ja kasvanut 16 vuoden aikana Suomen suurimmaksi sijoittamiseen ja säästämiseen keskittyväksi sijoituspalveluyhtiöksi. Palveluitamme käyttää jo yli 50 000 asiakasta, ja heitä palvelee yli 200 henkilöä 20 toimipisteessä ympäri Suomea.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

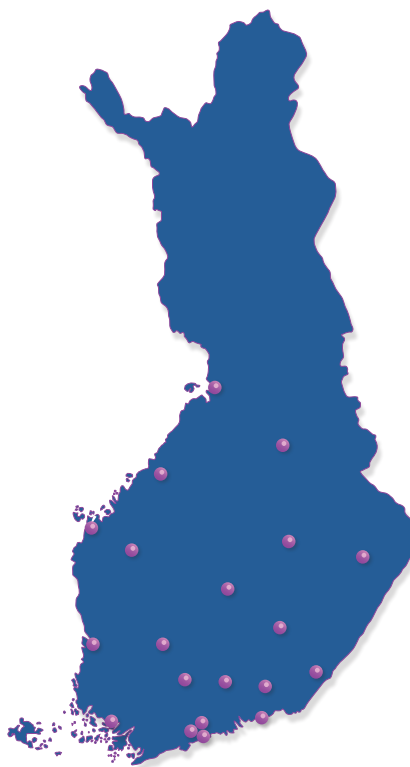


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-to klo 9:00-16:30
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00
Fax (09) 252 204 11

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00
Fax (09) 413 513 11

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00
Fax (03) 682 03 11

Joensuu

Kauppakatu 34
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00
Fax (013) 611 09 11

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70
Fax (014) 449 78 71

Kajaani

Kauppakatu 34 A 5
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00
Fax (08) 878 902 11

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00
Fax (06) 868 09 11

Kotka

Kauppakatu 5
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00
Fax (05) 353 64 11

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00
Fax (05) 320 12 11

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00
Fax (017) 580 55 11

Lahti

Rautatiekatu 20 A 3
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00
Fax (03) 525 20 11

Lappeenranta

Valtakatu 49
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00
Fax (05) 415 64 11

Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071
Fax (015) 7600 072

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00
Fax (08) 870 56 56

Pori

Eteläkauppatori 4 B
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40
Fax (02) 529 90 48

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01
Fax (06) 214 01 11

Tampere

Koskikatu 9
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00
Fax (03) 380 56 56

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00
Fax (02) 416 56 56

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01
Fax (06) 361 03 11

Vantaa

Teknobulevardi 3 - 5
01530 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00
Fax (09) 419 322 11

Enemmän vaihtoehtoja sijoittamiseen