



# LVMH Bonustuotto

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SE:n osakkeesta koostuvan osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Tuotto on vähintään 70 % (alustava), jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen. Tuottona maksetaan indeksin kehitys nousukattoon asti, jos se on yllä mainittua kiinteää tuottoa suurempi <sup>1</sup>
- Suoja indeksin enintään 30 %:n laskua vastaan
- Sijoitusaika noin 5,5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy

**5.6.2026**

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 **6** 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 6 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/lvmhbonus](http://www.alexandria.fi/lvmhbonus). (1) Kiinteä tuotto 70 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 60 %.

**ALEXANDRIA**



# Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

LVMH Bonustuotto -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo MerQube LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SE 13.3 Point Decrement (EUR) Index -osakeindeksin ("indeksi") pysyvän nykytasollaan tai nousevan sijoitusaikana. Indeksillä kuvaa LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SE:n ("LVMH") osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjauksella tarkoitetaan sitä, että indeksin arvoon lasketaan mukaan LVMH:n maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti ennalta määrätty kiinteä osinkovähennys.

- **Tuoton saaminen ei vaadi kurssinousua.** Kiinteä tuotto 70 % (alustava) muodostaa lainan vähimmäistuoton, jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen.<sup>1</sup>
- **Osallistuminen kurssinousuun, maksimituotto rajattu.** Tuottona maksetaan kiinteän tuoton sijaan indeksin kehitys,

jos se on kiinteää tuottoa suurempi. Sijoittaja ei kuitenkaan hyödy indeksin yli 140 %:n (alustava) noususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 140 % (alustava).<sup>2</sup>

- **Suoja 30 %:n laskua vastaan.** Jos indeksin kehitys on enintään -30 % negatiivinen, laina eräänny nimellisarvoisena ja tuottoa ei makseta. Indeksillä saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomaturvaa.** Jos indeksin kehitys on heikompi kuin -30 %, sijoittaja menettää nimellispääomaa indeksin kehityksestä vastaavassa suhteessa, eikä tuottoa makseta. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukykyä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 4).

## Indeksin historiallinen kehitys 2019 - 2026



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 11.11.2020 - 11.5.2026. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 7.5.2026, ja sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoituslainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eivätkä 11.5.2026 tilanteen mukaan kuvatut kiinteän tuoton taso ja suojataso ole samoja kuin lainalle alkuarvon määrittämissä määrättyt vastaavat tasot. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Perustietoa yhtiöstä ja osakkeesta

	LVMH
Pörssikurssi, €	452,0
Markkina-arvo, €	224,1 mrd
P/E-luku	20,2
P/B-luku	3,3
Liikevaihto, €	80,8 mrd
Liiketulos, €	17,8 mrd
Henkilöstömäärä	211 000
Lisätieto	www.lvmh.com

Lähteet: Bloomberg 11.5.2026 ja yhtiön vuoden 2025 tilinpäätös. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman tasearvon suhdetta.

## Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 6

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,5 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch AA
Kohde-etuus	MerQube LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SE 13.3 Point Decrement (EUR) Index -osakeindeksi
Kiinteä tuotto	70 % (alustava) <sup>1</sup>
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 13.5. - 5.6.2026. Maksupäivä 5.6.2026 <sup>3</sup>

(1) Kiinteä tuotto 70 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 60 %.

(2) Vahvistettava kiinteä tuotto vaikuttaa myös maksimituottoon, joka lasketaan kaavalla 2 x vahvistettava kiinteä tuotto.

(3) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



## Kohde-etuus

Lainan tuotto ja erääntymisarvo perustuvat MerQube LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SE 13.3 Point Decrement (EUR) Index -osakeindeksin kehitykseen sijoitusaikana. Indeksini kuvaa LVMH:n Pariisin Euronext-pörssissä listatun osakkeen osinkokorjattua kehitystä. Osinkokorjaus tarkoittaa, että indeksin arvoon lasketaan mukaan yhtiön maksamat bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 13,3 indeksipisteen osinkovähennys (vastaa 13,3 euron vähennystä).<sup>1</sup>

Jos yhtiön maksamat bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin osinkokorjaus, indeksin arvonkehitys on lähtökohtaisesti osakkeen hintakehitystä heikompaa. Jos yhtiön maksamat osingot ovat kiinteää osinkovähennystä suuremmat, indeksin arvon-

### Yhtiökuvaus

LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SE on vuonna 1987 Louis Vuittonin ja Moët Hennessyn fuusion seurauksena syntynyt ranskalainen luksustuoteisiin keskittyvä konserni, joka on toimialansa selvästi suurin yhtiö maailmassa sekä liikevaihdolla että markkina-arvolla mitattuna. Euroopan kaikista listatuista yhtiöistä LVMH on markkina-arvoltaan edelleen kuudenneksi suurin, vaikka sen osakekurssi on laskenut tänä vuonna jo 30 % luksussektorin haastavan markkinaympäristön painamana.

LVMH:n liiketoiminta on laajasti hajautettu, eikä se ole riippuvainen yhdestä tuotteesta, brändistä tai maantieteellisestä alueesta. Se rakentuu 75 niin kutsutun maisonin eli luksustalon ympärille. Maison-termi kuvastaa konsernin filosofiaa: jokainen brändi toimii omana itsenäisenä luksustalonaan, jolla on oma historiansa, identiteettinsä ja luova johtonsa. Tämä hajautettu toimintamalli on ollut yksi konsernin keskeisistä kilpailueduista.

LVMH:n eräitä tunnettuja brändejä ovat muoti- ja nahkatuotteiden segmentissä Louis Vuitton, Christian Dior, Celine, Loro Piana, Loewe, Givenchy ja Fendi; kello- ja korusegmentissä Tiffany

kehitys on lähtökohtaisesti osakkeen hintakehitystä parempaa. Osinkokorjaus parantaa lainan tuottopotentiaalia, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa yhtiön tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta. Toisaalta osinkokorjaus nostaa lainan riskitasoa, koska yhtiö voi jättää osinkoja maksamatta ja indeksin arvon laskiessa kiinteän osinkovähennyksen vaikutus on suhteellisesti suurempi. Osinkovähennys voi kasvaa suhteellisesti suureksi indeksin arvon laskiessa.

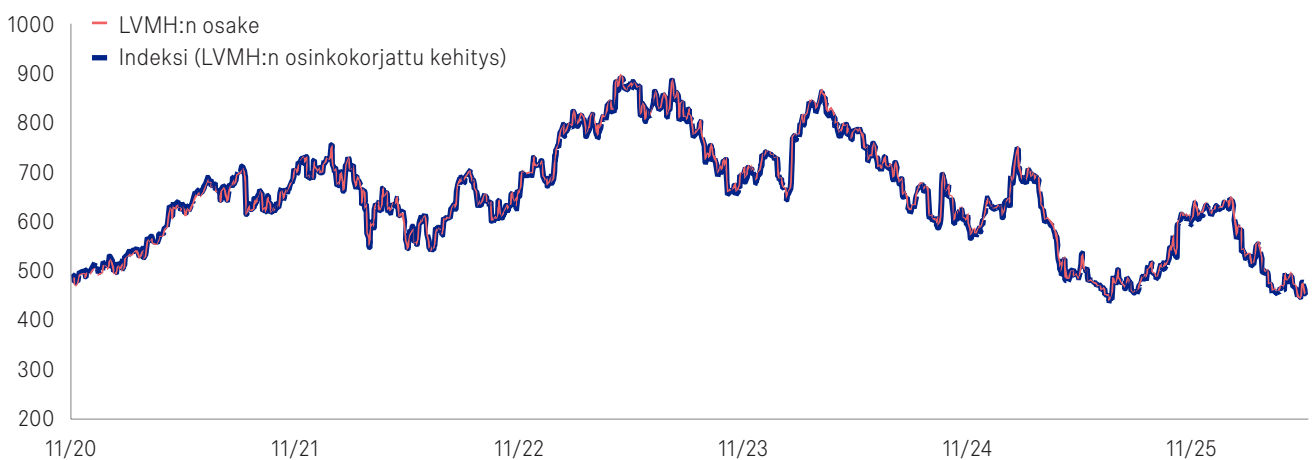
Kuvasta alla ilmenee osinkokorjatun indeksin historiallinen kehitys suhteessa osakkeen kurssikehitykseen. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. Indeksini on euromääräinen ja sitä laskee MerQube. Lisätietoa: [www.merqube.com/indices](http://www.merqube.com/indices).

& Co, TAG Heuer ja Hublot; hajuvesi- ja kosmetiikkasegmentissä Christian Dior, Guerlain, Givenchy ja Kenzo; sekä juomasegmentissä Moët & Chandon, Dom Pérignon, Ruinart, Krug, Veuve Clicquot ja Hennessy. Premiumvähittäiskaupassa keskeisin brändi on Sephora, joka on yksi konsernin nopeimmin kasvavia liiketoimintoja.

Luksussektorin yhtiöiden laajan kurssilaskun taustalla vaikuttaa useita samanaikaisia tekijöitä, kuten Kiinan kysynnän pitkittynyt heikkous, Yhdysvaltojen tullitoimet sekä viimeisimpänä Lähi-idän tilanteen eskaloituminen. LVMH raportoi ensimmäisen kvartaalin myynnin jääneen odotuksista erityisesti heikentyneen Lähi-idän kysynnän ja matkailun hidastumisen vuoksi. Nykyinen tilanne voi tarjota sijoitusmahdollisuuden alan suurimpaan yhtiöön, joka voi hyötyä lyhyellä aikavälillä markkinatilanteen normalisoitumisesta ja pitkällä aikavälillä globaalista vaurastumistrendistä. Toisaalta luksuskysynnän palautumiseen ennalteen liittyy epävarmuuksia.

Lähteet: Bloomberg 11.5.2026, Alexandria, yhtiön verkkosivut ja vuosikertomus 2025.

### Indeksin historiallinen kehitys suhteessa LVMH:n osakkeeseen 2020 - 2026



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 11.11.2020 - 11.5.2026, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 7.5.2026. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

(1) Bloomberg-markkinatietojärjestelmästä saatu ennuste LVMH:n tuleville osingoille 11.5.2026 tilanteessa oli 13,30 euroa maksettavaksi vuonna 2026, 14,1 euroa vuonna 2027 ja 15,1 euroa vuonna 2028. Yhtiö on maksanut edellisen viiden vuoden ajanjaksolla (2021 - 2025) osinkoja keskimäärin 11,5 euroa vuodessa. Ennustetut tai historialliset osingot eivät ole tae tulevasta kehityksestä.

# Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kehityksestä 5,5 vuoden ajanjaksolla, alkuarvon ja loppuarvon välillä. Lainan erääntymisarvo määräytyy seuraavasti:

**1. Erääntymisen tuotolla:** Jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen, lainan erääntymisarvo on nimellisarvo lisättyä suuremmalla seuraavista: (a) kiinteä tuotto kerrottuna nimellisarvolla tai (b) indeksin kehitys nousukattoon asti kerrottuna nimellisarvolla.

**2. Erääntymisen nimellisarvoisena:** Jos indeksin kehitys on negatiivinen, mutta samalla vähintään  $-30\%$ , laina erääntyy nimellisarvoisena ja ilman tuottoa.

**3. Erääntymisen alle nimellisarvon:** Jos indeksin kehitys on heikompi kuin  $-30\%$ , sijoittaja menettää nimellispääomaa indeksin kehitystä vastaavassa suhteessa, eikä tuottoa makseta.

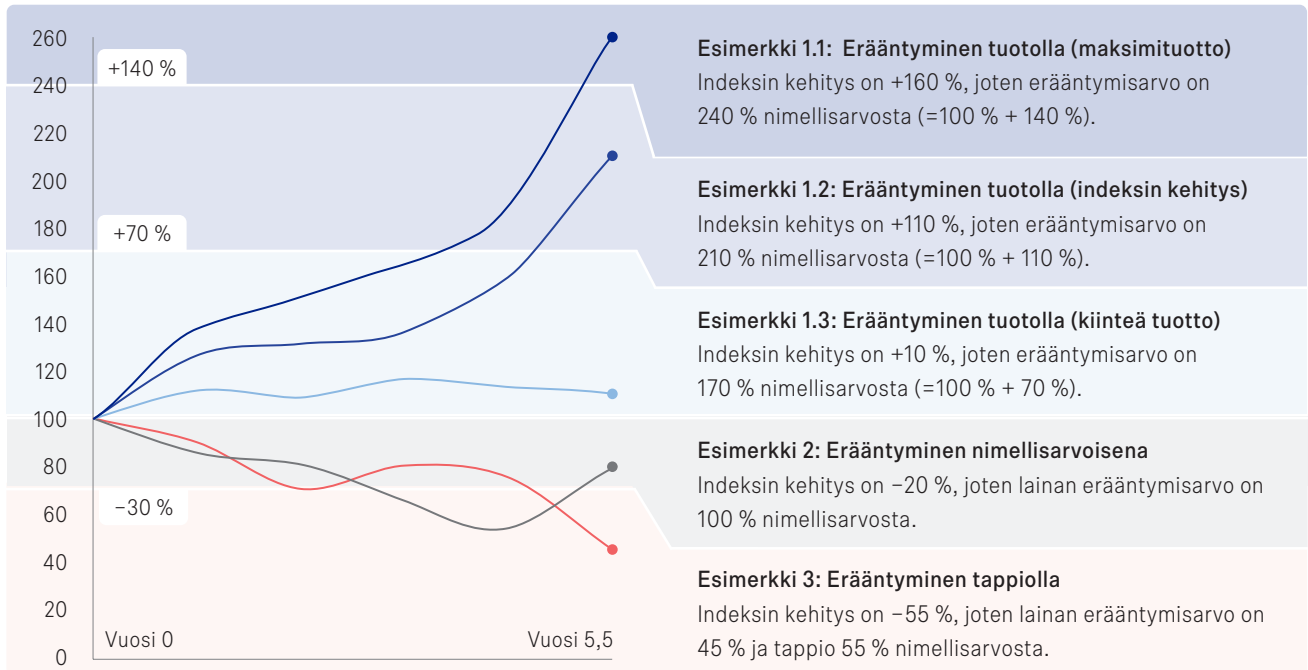
Indeksin kehityksellä tarkoitetaan indeksin prosentuaalista muutosta indeksin alkuarvon ja loppuarvon välillä.

Indeksin alkuarvo määräytyy kolmen viikkohavainnon aritmeettisena keskiarvona sijoitusajan alussa (kaksi viikkoa aikavälillä 12.6. - 26.6.2026). Indeksin loppuarvo määräytyy kolmen viikkohavainnon aritmeettisena keskiarvona sijoitusajan lopussa (kaksi viikkoa aikavälillä 28.11. - 12.12.2031).

Kiinteä tuotto on alustavasti  $70\%$ , ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle  $60\%$ .

Nousukatto on  $2 \times$  kiinteä tuotto, eli alustavasti  $140\%$ , ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle  $120\%$ .

## Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava kiinteä tuotto $70\%$ )



Esimerkit kuvaavat lainaehojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä eikä niissä selkeyden vuoksi ole  $2\%$ :n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1.1:  $16,6\%$ , E1.2:  $13,9\%$ , E1.3:  $9,6\%$ , E2.1:  $-0,4\%$  ja E2.2:  $-13,7\%$ . Indeksin kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Kiinteä tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle  $60\%$ . Mikäli kiinteä tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaiikutuksia.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/lvmhbonus](http://www.alexandria.fi/lvmhbonus).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **5.6.2026**.

## 3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **5.6.2026**.

## ! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätönsä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tuleekin ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Tämä strukturoitu laina ei ole yksinkertainen ja saattaa olla vaikea ymmärtää. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan sekä sen liikkeeseenlaskijaan ja takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 6.

### Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksini on osinkokorjattu, eli sen arvoon laskeaan mukaan LVMH:n osakkeelle maksetut bruttomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 13,3 indekspistettä (13,3 euroa). Jos sijoitusajalla yhtiön maksamat bruttomääräiset osingot ovat pienemmät kuin kiinteä osinkovähennys, indeksin arvonkehitys on osakkeen hintakehitystä heikompi. Jos indeksin arvo laskee, kiinteän osinkovähennyksen vaikutus on suhteellisesti suurempi ja voi kasvaa suhteellisesti hyvin suureksi.

### Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tuleekin sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muu-

toksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

### Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja voidaan tarvita ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisyys, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti mahdotonta.

### Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksilaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

### Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään vähintään 60 %:n kiinteä tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: [www.alexandria.fi/lvmhbonus](http://www.alexandria.fi/lvmhbonus).

## Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 5,3 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,0 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen

keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja lainan verokohtelu voi tulevaisuudessa muuttua. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	13.5. - 5.6.2026
Maksupäivä	5.6.2026
Liikkeeseenlaskupäivä	26.6.2026
Eräpäivä	29.12.2031, ellei ennenaikaista erääntymistä

## Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 27.5.2025 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus for the issue of Certificates" (liikkeeseenlaskija päivittää ohjelmaesitteen arviolta 21.5.2026, minkä jälkeen tähän lainaan sovelletaan päivitettyä ohjelmaesitettä) täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta <a href="http://www.alexandria.fi/lvmhbonus">www.alexandria.fi/lvmhbonus</a> .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 5,3 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaetuna noin 1,0 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS3357409047
Pörssilistaus	Listauksesta haetaan Nasdaq Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

## Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 (matala) - 7 (korkea) on 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



# Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

## Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	MerQube LVMH Moet Hennessy Louis Vuitton SE 13.3 Point Decrement (EUR) Index, jonka Bloomberg-tunniste on: MQDLV133 Index
Erääntymisarvo	1) Jos Indeksien kehitys on nolla tai positiivinen, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Minimi [Nousukatto, Maksimi (Indeksien kehitys, Kiinteä tuotto)]  2) Jos Indeksien kehitys on negatiivinen, mutta samalla vähintään -30 %, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo  3) Jos Indeksien kehitys on heikompi kuin -30 %, laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo × (Indeksien loppuarvo / Indeksien alkuarvo)
Indeksien kehitys	Indeksien loppuarvo / Indeksien alkuarvo - 1
Kiinteä tuotto	70 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 60 %)
Nousukatto	Kiinteä tuotto × 2
Indeksien alkuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien päätösarvoista Alkuarvon määrittämissä päivinä
Indeksien loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien päätösarvoista Loppuarvon määrittämissä päivinä
Alkuarvon määrittämissä päivät	12.6.2026, 19.6.2026 ja 26.6.2026. Jos määrittämissä päivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Loppuarvon määrittämissä päivät	28.11.2031, 5.12.2031 ja 12.12.2031. Jos määrittämissä päivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.

**Indeksien vastuunrajoitus:** "Neither MerQube, Inc. nor any of its affiliates (collectively, "MerQube") is the issuer or producer of structured product and MerQube has no duties, responsibilities, or obligations to investors in structured product. The index underlying the structured product is a product of MerQube and has been licensed for use by Issuer. Such index is calculated using, among other things, market data or other information ("Input Data") from one or more sources (each a "Data Provider"). MerQube® is a registered trademark of MerQube, Inc. These trademarks have been licensed for certain purposes by Issuer in its capacity as the issuer of the structured product. Structured product is not sponsored, endorsed, sold or promoted by MerQube, any Data Provider, or any other third party, and none of such parties make any representation regarding the advisability of investing in such product(s) nor do they have any liability for any errors, omissions, or interruptions of the Input Data, Index or any associated data."

# ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 220 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

## Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

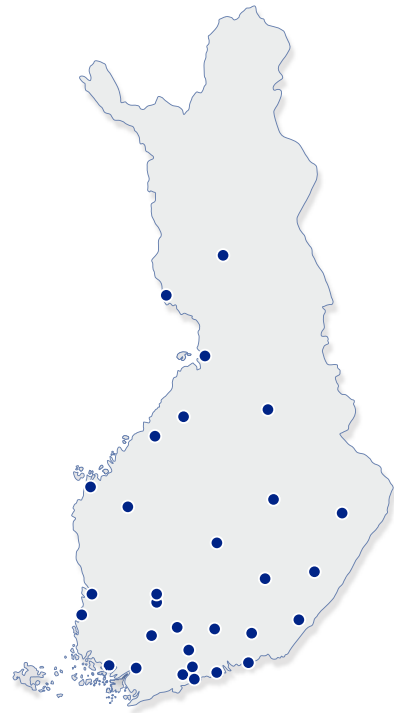
ma-pe klo 8.30–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



### Espoo

Hevosenkentä 3  
Puh. 029 370 0501

### Forssa

Hämeentie 7  
Puh. 029 370 0502

### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
Puh. 029 370 0504

### Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B  
Puh. 029 370 0505

### Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A  
Puh. 029 370 0503

### Joensuu

Torikatu 24  
Puh. 029 370 0506

### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B  
Puh. 029 370 0507

### Kajaani

Kauppakatu 38  
Puh. 029 370 0508

### Kokkola

Torikatu 31 A  
Puh. 029 370 0509

### Kotka

Tornatorintie 3  
Puh. 029 370 0510

### Kouvola

Asemakatu 2  
Puh. 029 370 0511

### Kuopio

Puijonkatu 29  
Puh. 029 370 0512

### Lahti

Torikatu 3 B  
Puh. 029 370 0513

### Lappeenranta

Ainonkatu 31  
Puh. 029 370 0514

### Lempäälä

Ideaparkinkatu 4  
Puh. 029 370 0522

### Mikkeli

Hallituskatu 7 A  
Puh. 029 370 0515

### Oulu

Kauppurienkatu 7  
Puh. 029 370 0516

### Pori

Yrjönkatu 15  
Puh. 029 370 0517

### Porvoo

Jokikatu 33 A  
Puh. 029 370 0527

### Rauma

Valtakatu 3  
Puh. 029 370 0518

### Rovaniemi

Koskikatu 25  
Puh. 029 370 0519

### Salo

Turuntie 1  
Puh. 029 370 0520

### Savonlinna

Kirkkokatu 10  
Puh. 029 370 0529

### Seinäjoki

Suupohjantie 57  
Puh. 029 370 0521

### Tampere

Hämeenkatu 13 bA  
Puh. 029 370 0522

### Tornio

Länsiranta 10  
Puh. 029 370 0523

### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
Puh. 029 370 0524

### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
Puh. 029 370 0525

### Vantaa

Äyritie 24  
Puh. 029 370 0526

### Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3  
Puh. 029 370 0528

## Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

2×

Euroopan paras  
sijoitusmenestys

8×

Suomen paras  
sijoitusmenestys

5×

Pohjoismaiden  
paras tarjoaja

10×

Suomen  
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin vuonna 2026 kategorioissa Euroopan paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras tarjoaja, Suomen paras sijoitusmenestys ja Suomen paras tarjoaja. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla eräänntyneiden sijoitusten volyympainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.