

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tämä asiakirja tarjoaa sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Nämä tiedot on edellytetään vähittäismarkkinoille tarkoitettujen paketoitujen ja vakuutusmuotoisten sijoitustuotteiden säädöksessä ("PRIIP-tuotteiden"), jotta sijoittaja ymmärtäisi tuotteen avainominaisuudet, riskit, kustannukset, mahdolliset tuotot sekä menetykset ja pystyisi vertaamaan sitä muiden PRIIP-tuotteiden kanssa.

Tuote

Tuotteen nimi	Kiina Teknologia Sijoitusobligaatio
Tuotteen tunnus	ISIN: FI4000549449 Sarjanumero: EU758
PRIIP-tuotteen kehittäjä	Morgan Stanley & Co. International plc (http://sp.morganstanley.com/) Tuotteen liikkeeseenlaskija on Morgan Stanley BV ja sen takaaja on Morgan Stanley.
Puhelinnumero	+44-20-7425-8000
PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Morgan Stanley & Co. International plc ei ole perustettu Euroopan Unionissa (EU) tai valvottu EU:n toimivaltainen viranomaisen puolesta. Se on authorisoitu U.K. Prudential Regulation Authorityn ja säännelty U.K. Financial Conduct Authorityn ja U.K. Prudential Regulation Authorityn toimesta.
Laatimispäivä ja -aika	03.03.2023 17:02 Helsingin aikaa

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

1. Mikä tämä tuote on?

Tyyppi	Englannin lain mukaiset velkakirjat
Sijoitusaika	Tuotteella on kiinteä voimassaoloaika ja se erääntyy 13.10.2028
Tavoitteet	Tuote on suunniteltu tarjoamaan tuottoa, joka maksetaan käteismaksuna käteismaksussa eräpäivänä . Maksun määrä riippuu kohde-etuuden arvonkehityksestä.
(Tässä kappaleessa lihavoidut termit on kuvattu tarkemmin jäljempänä olevassa/olevissa taulukossa/taulukossa.)	Erääntymisen yhteydessä suoritettava maksu on enintään 1.800,00 EUR. Jos kohde-etuuden lopullinen viitetaso on pudonnut erääntymishetkellä alle alkuperäisen viitetason , tuotteen tuotto saattaa ollavähemmän kuin tuotteen nimellismäärä tai jopa maksettava vähimmäismäärä, joka on 900,00 EUR. Tuotteen erääntyessä eräpäivänä sijoittaja saa seuraavaa:

- jos **lopullinen viitetaso** on yhtä suuri tai suurempi kuin **alkuperäinen viitetaso**, käteismaksun, joka on yhtä suuri kuin (i) 1.000,00 EUR lisätynä (ii) määrällä, joka on suoraan yhteydessä **kohde-etuuden** arvonkehitykseen. Tämä määrä on yhtä suuri kuin (i) 2.000,00 EUR (eli 200,00%^[1] **tuotteen nimellismäärästä**) kerrottuna (ii) (x) (A) **lopullisella viitetasolla** jaettuna (B) **alkuperäisellä viitetasolla** miinus (y) 100,00%. Jos käteismaksu on suurempi kuin 1.800,00 EUR, sijoittaja saa kuitenkin ainoastaan 1.800,00 EUR (enimmäismaksu); tai
- jos **lopullinen viitetaso** on pienempi kuin **alkuperäinen viitetaso**, käteismaksun, joka on suoraan yhteydessä **kohde-etuuden** arvonkehitykseen. Käteismaksu on yhtä suuri kuin (i) **tuotteen nimellismäärä** kerrottuna (ii) (A) **lopullisella viitetasolla** jaettuna (B) **alkuperäisellä viitetasolla**. Jos käteismaksu on pienempi kuin 900,00 EUR, sijoittaja saa kuitenkin 900,00 EUR (vähimmäismaksu).

^[1] Tämä on esimerkkiarvo. Todellinen arvo tulee olemaan vähintään 160,00% **tuotteen nimellisarvosta**. Määritämme todellisen arvon varhaisin alkuperäinen arvostuspäivä ottaen huomioon kyseisen päivän markkinatilanteen. Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjä jäljempänä esitettyjä ajankohtia tarkistetaan, ellei asianomainen päivä ole joko pankkipäivä tai kaupankäyntipäivä (tapauksen mukaan). Tarkistukset saattavat vaikuttaa sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjen poikkeuksellisten tapahtumien sattuessa (1) tuotteeseen saatetaan tehdä muutoksia ja/tai (2) tuotteen liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen ennaikaisesti. Tällaiset tapahtumat on määritelty tuotteen ehdoissa, ja ne liittyvät pääsääntöisesti **kohde-etuuteen**, tuotteeseen ja tuotteen liikkeeseenlaskijaan. Ennenaikaisen eräännyttämisen yhteydessä mahdollisesti saatava tuotto todennäköisesti eroaa edellä esitetyistä vaihtoehdoista, ja se saattaa olla sijoitettua määrää pienempi.

Kohde-etuus	Solactive China Technology 35 Index 5% AR (ISIN: DE000SL0HVR9; Bloomberg: SOLCTEC5 Index)	Alkuperäinen viitetaso	Viitetasojen keskiarvo alkuperäisinä arvostuspäivinä
Omaisuuksiluokka	Osake	Viitetaso	Kyseisen kohde-etuuden päätöstaso viitelähteen mukaan
Tuotteen nimellismäärä	1.000,00 EUR	Viitelähde	Solactive
Liikkeeseenlaskuhinta	100,00% tuotteen nimellismäärästä	Lopullinen viitetaso	Viitetasojen keskiarvo lopullisina arvostuspäivinä
Tuotteen valuutta	Euro (EUR)	Alkuperäiset arvostuspäivät	06.04.2023, 08.05.2023 ja 06.06.2023
Kohde-etuuden valuutta	EUR	Lopulliset arvostuspäivät	07.08.2028, 06.09.2028 ja 06.10.2028
Merkintäaika	päiväyksestä 06.03.2023 (ensimmäinen päivä mukaan lukien) päiväykseen 30.03.2023 (viimeinen päivä mukaan lukien)	Eräpäivä / voimassaoloaika	13.10.2028
Liikkeeseenlaskupäivä	17.04.2023		

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuotetta on tarkoitus tarjota yksityissijoittajille, jotka täyttävät kaikki seuraavat kriteerit:

- heillä on joko itsenäisesti tai asiantuntijan neuvojen kautta saadut perustavan tason tiedot ja/tai kokemus sijoittamisesta vastaavansiin tuotteisiin, joiden markkinaolosuhteet ovat vastaavat, ja ymmärrys tuotteesta sekä sen mahdollisista riskeistä ja tuottomahdollisuuksista;
- he tavoittelevat pääoman kasvua ja odottavat kohde-etuuden kehittyvän tuoton kannalta suotuisasti. Lisäksi heidän sijoitushorisonttinsa on jäljempänä esitetyn suositellun sijoitusajan mukainen;
- he hyväksyvät riskin siitä, että liikkeeseenlaskija tai takaaja saattaa jättää tuotteeseen liittyvät velvollisuutensa maksamatta tai täyttämättä, mutta muutoin kykenevät kantamaan riskin sijoituksensa menettämisestä vain osittain; ja
- he ovat valmiita ottamaan mahdollisen tuoton saamiseksi jäljempänä esitetyn yleisen riski-indikaattorin mukaisen riskin.

Tuotetta ei ole suunniteltu tarjottavaksi yksityisasiakkaille, jotka eivät täytä näitä kriteerejä.

2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan ajan kunnes 13.10.2028. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa, jolloin hänen tuottonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hinnalla, joka vaikuttaa huomattavasti hänen saamaansa tuottoon.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 3, joka on keskimatala riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskimatalalle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle. **Sikäli kuin sen maan valuutta, josta ostat tämän tuotteen, tai tilisi valuutta eroaa tuotteen valuutasta, ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetyssä indikaattorissa.** Sinulla on oikeus saada takaisin vähintään 90,00% pääomastasi. Tätä ylittävät summat ja kaikki lisätuotot riippuvat markkinoiden tulevasta kehityksestä ja ovat epävarmoja. Tätä suojausta markkinakehitystä vastaan ei kuitenkaan sovelleta, jos lunastat tuotteen ennen sen eräpäivää tai jos liikkeeseenlaskija peruuttaa sen äkillisesti. Inflaatio heikentää käteisen rahan ostoarvoa ajan myötä ja tämä voi johtaa todellisuudessa maksettavan pääoman laskuun. Tarkempaa tietoa kaikista tuotteeseen liittyvistä riskeistä on tarjousesitteen riskiosioissa ja sen mahdollisissa täydennyksissä, jotka on yksilöity jäljempänä osiossa "7. Muut olennaiset tiedot".

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suosittelut sijoitusaika:	5 vuotta ja 6 kuukautta	
Esimerkki sijoituksesta:	10.000 EUR	
Näkymät	Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden ja 6 kuukauden kuluttua (Suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	9.000 EUR. Tuotto taataan vain, jos sijoittaja pitää tuotetta eräntymiseen asti. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain	
Stressinäköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	7.539 EUR -24,61% 9.000 EUR -1,90%
Epäsuotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	8.434 EUR -15,66% 9.000 EUR -1,90%
Kohtuullinen näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	9.856 EUR -1,44% 9.000 EUR -1,90%
Suotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	11.620 EUR 16,20% 18.000 EUR 11,30%

Suotuisia, kohtalainia ja epäsuotuisia edustavat näkymiä, jotka on laskettu perustuen simulaatioihin, joissa on käytetty viiteomaisuuden tuottoon viimeisten 5 vuoden aikana. Stressinäköymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti lunastettu. Jos sijoittaja irtautuu sijoituksesta ennen suositeltua sijoitusaikaa, sijoittajalla ei ole takuuta ja sijoittaja saattaa joutua maksamaan lisäkustannuksia.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

3. Mitä tapahtuu, jos Morgan Stanley BV on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, että liikkeeseenlaskija tai takaaja ei välttämättä kykene täyttämään tuotteeseen liittyviä velvoitteitaan esimerkiksi maksukyvyttömyyden tai kriisinratkaisutoimia koskevan hallinnollisen määräyksen seurauksena. Tämä saattaa vaikuttaa tuotteen arvoon olennaisen haitallisesti, ja tämän seurauksena sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. Tuote ei ole talletus, eikä se siten kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin.

4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään määrät, jotka otetaan sijoituksestasi erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä määrät riippuvatkuinka paljon sijoitat, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt määrät ovat esimerkiksi sijoitussumma ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin perustuvia havainnollistuksia.

Olettamuksena on, että

- Ensimmäisenä vuonnasaisit takaisin sijoittamasi summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti.
- Sijoitus 10.000 EUR

	Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden ja 6 kuukauden kuluttua
Kokonaiskulut	842 EUR	792 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon*	9,14%	1,49% vuosittain

*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuisesti keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan -0,41% prosenttia ennen kuluja ja -1,90% prosenttia kulujen jälkeen.

Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.

Kulujen rakenne

	Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä	Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	7,92% summasta, jonka maksat tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa.	792 EUR
Irtautumiskulut	0,50% prosenttia sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle. Nämä kustannukset sisältyvät jo saamaasi hintaan, ja ne syntyvät vain, jos poistut ennen eräpäivää. Jos pidät tuotteen hallussasi eräpäivään asti, poistumiskustannuksia ei synny.	50 EUR
Jatkuvaluonteiset kulut joka vuosi		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,00% sijoituksen arvosta vuosittain.	0 EUR

5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelut sijoitusaika: 5 vuotta ja 6 kuukautta

Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle edellä osiossa "1. Mikä tämä tuote on?" kuvattua tuottoa. Tämä pätee kuitenkin ainoastaan silloin, kun tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti. Siksi on suositeltavaa, että tuote pidetään 13.10.2028 (eräpäivään) saakka.

Tuote ei takaa mahdollisuutta irtautua sijoituksesta muutoin kuin myymällä tuote joko (1) pörssissä (jos tuote on pörssissä vaihdettu) tai (2) pörssin ulkopuolella, mikäli kyseisestä tuotteesta on tehty ostotarjous. Liikkeeseenlaskija ei peri palkkiota tai sakkoo tällaisesta liiketoimesta, mutta arvopaperinvälittäjä saattaa veloittaa toteutuspalkkion tapauksesta riippuen. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen sen erääntymistä, sijoittajan saama tuotto saattaa olla pienempi kuin silloin, jos tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti.

Pörssilistaus	Luxembourg Stock Exchange (Main Segment)	Hintanoteeraus	Prosenttiosuus
Pienin vaihdantakelpoinen yksikkö	5.000,00 EUR		

Epävakaisissa tai epätavallisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattuessa tuotteen osto ja/tai myynti saattaa tilapäisesti häiriintyä ja/tai keskeytyä eikä ole välttämättä lainkaan mahdollista.

6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön toiminnasta voi valittaa suoraan kyseiselle henkilölle.

Tuotteeseen tai sen kehittäjän toimintaan liittyvät valitukset voi toimittaa kirjallisesti osoitteeseen Morgan Stanley & Co. International plc, 25 Cabot Square, London E14 4QA, United Kingdom, sähköpostitse kirjoittamalla osoitteeseen rspcomplaints@morganstanley.com tai verkkosivuilla <http://sp.morganstanley.com/>. Valituksiin on sisällytettävä tuotteen nimi, ISIN-tunnus ja valituksen syy.

7. Muut olennaiset tiedot

Tähän avaintietoasiakirjaan sisältyvät tiedot eivät ole suositus ostaa tai myydä tuote, eivätkä ne korvaa pankilta tai neuvonantajalta saatavaa henkilökohtaista neuvontaa.

Tämä tuote ei ole millään tavalla minkään relevantin arvopaperipörssin, relevantin indeksin tai niihin liittyvän pörssin tai indeksisponsorin sponsorioima, myymä tai edistämä. Lisätietoja indeksistä saatavana indeksin hallinnoivalta taholta.

Tämän tuotteen tarjoamista ei ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinain mukaisesti. Tätä tuotetta ei saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai yhdysvaltalaisille henkilöille. Termi "yhdysvaltalainen henkilö" (U.S. person) on määritelty Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinain nojalla annetussa Regulation S -säännöksessä (muutoksineen).

Kaikki tuotteeseen liittyvät lisädokumenttiot, erityisesti liikkeeseenlaskuohjelmaan liittyvät asiakirjat, niiden täydennykset ja tuotekuvat julkaistaan <http://sp.morganstanley.com/> verkkosivuilla, jotka ovat asiaa koskevien lakisääteisten vaatimusten mukaisia. Nämä asiakirjat ovat myös saatavilla maksutta Morgan Stanley & Co. International plc, 25 Cabot Square, London E14 4QA, United Kingdom osoitteesta.