

Tämä asiakirja ei ole markkinointimateriaalia. Sinun kannattaa lukea se, jotta voit tehdä tietoisien päätöksen sijoittamisesta.

## Alexandria Ympäristö Erikoissijoitusrahasto I-osuussarja

Rahaston hallinnointiyhtiö on Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Group -konserniin kuuluva yhtiö

ISIN: FI4000536214

**Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.**

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Päivä 31/12/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
<b>Stressinäkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	3 280 e	4 040 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-16,6 %
<b>Epäsuotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	8 250 e	9 400 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,5 %	-1,2 %
<b>Kohtuullinen näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	10 300 e	12 600 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,0 %	4,7 %
<b>Suotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	14 310 e	15 880 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	43,1 %	9,7 %

### Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 30/11/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
<b>Stressinäkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	3 280 e	3 240 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-20,2 %
<b>Epäsuotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	8 280 e	9 370 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,2 %	-1,3 %
<b>Kohtuullinen näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	10 310 e	12 690 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,1 %	4,9 %
<b>Suotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	14 290 e	16 210 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	42,9 %	10,2 %

### Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 31/10/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 280 e	3 240 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-20,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 250 e	9 400 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,5 %	-1,2 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 280 e	12 680 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,8 %	4,9 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	14 310 e	15 880 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	43,1 %	9,7 %

#### Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2019 - 2024.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 30/9/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 280 e	3 240 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-20,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 280 e	9 370 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,2 %	-1,3 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 270 e	12 700 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,7 %	4,9 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	14 300 e	16 100 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	43,0 %	10,0 %

#### Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2019 - 2024.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 31/8/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 280 e	3 240 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-20,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 280 e	9 370 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,2 %	-1,3 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 270 e	12 690 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,7 %	4,9 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	14 300 e	16 100 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	43,0 %	10,0 %

#### Tuottonäkymät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 31/7/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 290 e	3 240 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-20,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 250 e	9 400 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,5 %	-1,2 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 270 e	12 610 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,7 %	4,7 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	14 310 e	15 880 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	43,1 %	9,7 %

#### Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2019 - 2024.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 30/6/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 290 e	3 240 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-20,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 240 e	9 370 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,7 %	-1,3 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 240 e	12 720 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,4 %	4,9 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	14 410 e	16 390 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	44,1 %	10,4 %

#### Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Päivä 31/5/2024		Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR	
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	3 280 e	3 240 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-20,2 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 250 e	9 400 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,5 %	-1,2 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 270 e	12 640 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,7 %	4,8 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	14 310 e	15 880 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	43,1 %	9,7 %

#### Tuottonäkömät

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2019 - 2024.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.

Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden jälkeen	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään	Vähimmäistuotto ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
<b>Stressinäkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	3 290 e	3 240 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,2 %	-20,2 %
<b>Epäsuotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	8 280 e	9 260 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-17,2 %	-1,5 %
<b>Kohtuullinen näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	10 260 e	12 660 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,6 %	4,8 %
<b>Suotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	14 300 e	16 100 e
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	43,0 %	10,0 %

**Tuottonäkymät**

Epäsuotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2021 - 2024.

Kohtuullinen näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2015 - 2020.

Suotuisa näkömä: Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.