

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tämä asiakirja tarjoaa sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Nämä tiedot edellytetään vähittäismarkkinoille tarkoitettujen ja vakuutusmuotoisten sijoitustuotteiden säädöksessä ("PRIIP-tuotteiden"), jotta sijoittaja ymmärtäisi tuotteen avainominaisuudet, riskit, kustannukset, mahdolliset tuotot sekä menetykset ja pystyisi vertaamaan sitä muiden PRIIP-tuotteiden kanssa.

Tuote

Tuotteen nimi	UPM Autocall Booster 3
Tuotteen tunnus	ISIN: XS3280272082
PRIIP-tuotteen kehittäjä	Morgan Stanley & Co. International plc (https://sp.morganstanley.com/EU/)
Puhelinnumero	+44-20-7677-6140
PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Morgan Stanley & Co. International plc ei ole sijoittautunut Euroopan unioniin (EU) eikä sitä valvo EU:n toimivaltainen viranomainen. Se on saanut toimiluvan Ison-Britannian Prudential Regulation Authorityn toimesta, ja sitä sääntelevät Ison-Britannian Financial Conduct Authority ja Ison-Britannian Prudential Regulation Authority.
Laatimispäivä ja -aika	25.02.2026 18:03 Helsingin aikaa

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

1. Mikä tämä tuote on?

Tyyppi	Englannin lain mukaiset osakesidonnaiset velkakirjat / Tuotto riippuu kohde-etuuden arvonekehityksestä / Ei pääomasuojaa markkinariskiä vastaan
Sijoitusaika	Tuotteella on kiinteä voimassaoloaika, ja se erääntyy 16.04.2032, ellei tuotetta lunasteta ennen aikaisesti.
Tavoitteet	Tämän avaintietoasiakirjan laatimispäivänä ja -ajankohtana tässä asiakirjassa esitettyjä arvoja ei ole vielä viimeistelty, joten niihin liittyvät tuottonäkymät voivat muuttua. Tuote liittyy vähennysindeksiin, mikä tarkoittaa, että kohde-etuuden viitetasoa on sovitettu suhteessa vastaavan vertailuindeksin (vähentämätön indeksi, jolla on samat osatekijät) päätöstasoon, sen jälkeen, kun siitä vähennetään päivittäin 1,50 indeksipistettä (vuotuistettu) (vähennyksen määrä). Jos indeksin osinkojen kokonaismäärä on pienempi kuin vähennyksen summa, tällöin vähennysindeksi todennäköisesti alittaa viiteindeksin. Joissakin tapauksissa tämä vähennysmekanismi vaikuttaa negatiivisesti tuotteen tuottoon. Jos vähennysindeksi saavuttaa tason nolla, se säilyy kyseisellä tasolla eikä laske sen alle. Tuote on suunniteltu tarjoamaan tuottoa, joka maksetaan käteismaksuna tuotteen erääntyessä. Maksun ajankohta ja määrä riippuvat kohde-etuuden arvonekehityksestä. Erääntymisen yhteydessä suoritettava maksu on enintään 2 200,00 EUR. Jos kohde-etuuden lopullinen viitetaso on pudonnut erääntymishetkellä alle 70,00 % alkuperäisestä viitetasosta, tuotteen tuotto saattaa olla vähemmän kuin tuotteen nimellispääoma tai jopa nolla. Ennenaikainen erääntyminen autocall-tapahtuman vuoksi: Tuote lopetetaan ennen eräpäivää, jos minä tahansa autocall-tarkastelupäivänä viitetaso on sama tai suurempi kuin autocall-rajataso. Minä tahansa kyseisenä ennenaikaisena erääntymisenä, sijoittaja tulee saamaan välittömästi seuraavana autocall-maksupäivämääränä rahamaksun, joka on yhtä suuri kuin soveltuva autocall-maksu. Asianomaiset ajankohdat ja autocall-maksut on esitetty alla olevassa taulukossa.

Autocall-tarkastelupäivät	Autocall-maksupäivämäärät	Autocall-maksut ^[1]
09.04.2027	16.04.2027	1 220,00 EUR
09.07.2027	16.07.2027	1 275,00 EUR
11.10.2027	18.10.2027	1 330,00 EUR
10.01.2028	17.01.2028	1 385,00 EUR
10.04.2028	19.04.2028	1 440,00 EUR

[1] Nämä ovat suuntaa-antavia arvoja. Tuotteen kehittäjä määrittää todelliset arvot alkuperäisenä arvostuspäivänä, ottaen huomioon markkinatilanteen kyseisenä päivänä. Ensimmäisenä autocall-maksupäivänä todellinen arvo on alueella, joka on vähintään 1180,00 EUR;sen jälkeen 45,00 EUR:lla lisäntyvä jokaisena seuraavana autocall-maksupäivänä.

Erääntyminen eräpäivänä: Jos tuote ei ole erääntynyt ennen aikaisesti, eräpäivänä sijoittaja saa seuraavaa:

- jos lopullinen viitetaso on yhtä suuri tai suurempi kuin alkuperäinen viitetaso, käteismaksun, joka on yhtä suuri kuin (i) 1 000,00 EUR lisätyn (ii) määrällä, joka on suoraan yhteydessä kohde-etuuden arvonekehitykseen. Tämä määrä on yhtä suuri kuin (i) 4 000,00 EUR (eli 400,00 % tuotteen nimellispääomasta) kerrottuna (ii) (x) (A) lopullinen viitetaso jaettuna (B) alkuperäisellä viitetasolla miinus (y) 100,00 %. Jos käteismaksu on suurempi kuin 2 200,00 EUR, sijoittaja saa kuitenkin ainoastaan 2 200,00 EUR (enimmäismaksu);
- jos lopullinen viitetaso on yhtä suuri tai suurempi kuin 70,00 % alkuperäisestä viitetasosta ja pienempi kuin alkuperäinen viitetaso, käteismaksun, jonka määrä on yhtä suuri kuin 1 000,00 EUR; tai
- jos lopullinen viitetaso on pienempi kuin 70,00 % alkuperäisestä viitetasosta, käteismaksu on suoraan yhteydessä kohde-etuuden arvonekehitykseen. Käteismaksu on yhtä suuri kuin (i) tuotteen nimellispääoma kertaa (ii) (A) lopullinen viitetaso jaettuna (B) alkuperäisellä viitetasolla.

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjä edellä ja jäljempänä esitettyjä ajankohtia tarkistetaan, ellei asianomainen päivä ole joko pankkipäivä tai kaupankäyntipäivä (tapauksen mukaan). Tarkistukset saattavat vaikuttaa sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon.
Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjen poikkeuksellisten tapahtumien sattuessa (1) tuotteeseen saatetaan tehdä muutoksia ja/tai (2) liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen ennen aikaisesti. Nämä tapahtumat määritetään tuotteen ehdoissa, ja ne liittyvät pääsääntöisesti kohde-etuuteen, tuotteeseen ja liikkeeseenlaskijaan. Tällaisen ennen aikaisen erääntymisen yhteydessä saatu tuotto (jos sellaista on) poikkeaa todennäköisesti edellä kuvatuista skenaarioista ja voi olla pienempi kuin sijoittajan sijoittama määrä.

Kohde-etuus	Solactive UPM EOD Decrement 1.50 Index (ISIN: DE000SL0QFA9; Bloomberg: SOLUPM15 Index)	Alkuperäinen viitetaso	Viitetaso alkuperäisenä arvostuspäivänä
Omaisuusluokka	Osake	Viitetaso	Kyseisen kohde-etuuden päätöstaso viitelähteen mukaan
Tuotteen nimellismäärä	1 000,00 EUR	Viitelähde	Solactive (Structured Solutions)
Liikkeeseenlaskuhinta	100,00 % tuotteen nimellismäärästä	Lopullinen viitetaso	Viitetaso lopullisena arvostuspäivänä
Tuotteen valuutta	Euro (EUR)	Alkuperäinen arvostuspäivä	09.04.2026
Kohde-etuuden valuutta	EUR	Lopullinen arvostuspäivä	09.04.2032

Merkintäaika	päiväyksestä 03.03.2026 (ensimmäinen päivä mukaan lukien) päiväkseen 31.03.2026 (viimeinen päivä mukaan lukien)	Eräpäivä / voimassaoloaika	16.04.2032
Liikkeeseenlaskupäivä	17.04.2026	Autocall-rajataso	100,00 % alkuperäisestä viitetasosta

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuotetta on tarkoitus tarjota yksityissijoittajille, jotka täyttävät kaikki seuraavat kriteerit:

- he kykenevät tekemään asiantuntevia sijoituspäätöksiä, jotka pohjautuvat riittäviin tietoihin ja ymmärrykseen tuotteesta, sen riskeistä ja tuottomahdollisuuksista, joko itsenäisesti tai asiantuntijan neuvojen avulla, sekä kokemukseen vastaaviin tuotteisiin, joiden markkinaolosuhteet ovat vastaavat, sijoittamisesta tai sellaisten omistamisesta;
- he tavoittelevat tuloja ja/tai pääoman kasvua, ja odottavat liikkeen kohde-etuuden kehityksen tuoton kannalta olevan positiivinen. Lisäksi heidän sijoitushorisonttinsa on pitkä ja he ymmärtävät, että tuote saattaa erääntyä ennen aikaisesti;
- sietävät täydellisen tappion sijoituksestaan, yhdenmukaisesti tuotteen lunastusprofiilin kanssa eräpäivänä (markkinariski);
- hyväksyvät, että liikkeeseenlaskija voi epäonnistua maksamisessa tai velvoitteidensa suorittamisessa tuotteen osalta riippumatta tuotteen lunastusprofiilista (luottoriski);
- he ovat valmiita hyväksymään riskitason 6/7 saadakseen mahdollista tuottoa, joka heijastaa toiseksi suurinta riskiä (kuten käy ilmi alla olevasta yhteenvetoriski-indikaattorista, jossa otetaan huomioon sekä markkina- että luottoriski).

2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Vähäinen riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 16.04.2032 asti. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja eräännyttää sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin. Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hintaan, joka vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon sijoittaja saa takaisin.

Suuri riski

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan korkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Jos sen maan valuutta, josta ostat tämän tuotteen, tai tilisi valuutta eroaa tuotteen valuutasta, ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Inflaatio heikentää käteisen rahan ostoarvoa ajan myötä ja tämä voi johtaa todellisuudessa maksettavan pääoman laskuun.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tarkempaa tietoa kaikista tuotteeseen liittyvistä riskeistä on tarjousesitteen ja sen mahdollisten täydennysten riskiosioissa, jotka on yksilöity jäljempänä osiossa "7. Muut olennaiset tiedot".

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletamuksiin. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositteltu sijoitusaika:	Siihen asti, kunnes tuotetta koskeva osto-optio käytetään tai tuote erääntyy	
	Tämä voi vaihdella kussakin näkymässä, ja se esitetään taulukossa	
Esimerkki sijoituksesta:	10 000 EUR	
Näkymät	Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu tuotetta koskevan osto-option käyttämisen tai tuotteen erääntymisen ajankohtana

Vähintään **Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.**

Stressinäköymä **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen** **1 793 EUR** **1 257 EUR**

(tuote päättynyt 6 vuotta jälkeen) **Keskimääräinen tuotto vuosittain** **-81,90 %** **-29,24 %**

Epäsuotuisa näköymä **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen** **3 777 EUR** **1 939 EUR**

(tuote päättynyt 6 vuotta jälkeen) **Keskimääräinen tuotto vuosittain** **-62,02 %** **-23,93 %**

Kohtuullinen näköymä **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen** **12 200 EUR**

(tuote päättynyt 1 vuoden jälkeen) **Tuotto** **22,00 %**

Suotuisa näköymä **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen** **10 027 EUR** **13 300 EUR**

(tuote päättynyt 1 vuoden ja 6 kuukautta jälkeen) **Keskimääräinen tuotto vuosittain** **0,27 %** **20,90 %**

Suotuisat, maltilliset, epäsuotuisat ja stressiskenaariot edustavat mahdollisia tuloksia, jotka on laskettu simulaatioiden perusteella käyttäen **kohde-etuuden** aiempaa kehitystä enintään 5 vuoden ajalta. Ennen aikaisen lunastuksen tapauksessa on oletettu, että uudelleensijoittamista ei ole tapahtunut. Stressinäköymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Jos sijoittaja irtautuu sijoituksesta ennen suositeltua sijoitusaikaa sijoittaja saattaa joutua maksamaan lisäkustannuksia.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

3. Mitä tapahtuu, jos Morgan Stanley & Co. International plc on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, että liikkeeseenlaskija ei välttämättä kykene täyttämään tuotteeseen liittyviä velvoitteitaan esimerkiksi konkurssin tai kriisinratkaisutoimia koskevan hallinnollisen määräyksen seurauksena. Tämä saattaa vaikuttaa tuotteen arvoon olennaisen haitallisesti, ja tämän seurauksena sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. Tuote ei ole talletus, eikä se siten kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin.

4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut Taulukoissa esitetään summat, jotka sijoituksesta käytetään erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin sijoitusaikoihin. Tuotteen kesto on epävarma, koska se voi päättyä eri aikoina markkinoiden kehitymisestä riippuen. Tässä esitetyissä summissa otetaan huomioon kaksi eri näkömää (varhainen osto-optio ja erääntyminen). Jos sijoittaja päättää irtautua tuotteesta ennen tuotteen loppua, tässä esitettyjen summien lisäksi voidaan soveltaa irtautumiskuluja. Olettamuksena on, että

- sijoitus on 10 000 EUR
- tuotteen tuotto, joka on johdonmukainen kunkin esitetyn sijoitusajan kanssa.

	Jos tuotetta koskeva osto-optio käytetään ensimmäisenä mahdollisena ajankohtana, 16.04.2027	Jos tuote erääntyy
Kokonaiskulut	700 EUR	700 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon*	9,18 %	1,26 % kunakin vuonna
*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu erääntymisajankohtana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 4,69 % prosenttia ennen kuluja ja 3,43 % prosenttia kulojen jälkeen. Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.		
Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	7,00 % summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jonka sijoittaja maksaa.	700 EUR
Irtautumiskulut	0,50 % prosenttia sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle. Nämä kulut sisältyvät jo saamaasi hintaan, ja ne syntyvät vain, jos irtaudut ennen eräpäivää. Jos tuote lunastetaan ennenaikaisesti tai jos sijoittaja pitää tuotteen hallussaan eräpäivään asti, irtautumiskuluja ei synny.	50 EUR
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,00 % sijoituksesi määrästävuodessa. Tämä on arvio todellisista kustannuksista.	0 EUR

5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositteltu sijoitusaika: 6 vuotta

Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle edellä osiossa "1. Mikä tämä tuote on?" kuvattua tuottoa. Tämä pätee kuitenkin ainoastaan silloin, kun tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti. Siksi on suositeltavaa, että tuote pidetään 16.04.2032 (eräpäivään) saakka, vaikka tuote voi erääntyä ajoissa. Tuote ei takaa mahdollisuutta irtautua sijoituksesta muutoin kuin myymällä tuote joko (1) pörssin kautta (jos tuotteella käydään pörssikauppaa) tai (2) pörssin ulkopuolella, jos kyseisestä tuotteesta on olemassa tarjous. Ellei irtautumiskustannuksissa (ks. edellä kohta "4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?") toisin ilmoiteta, liikkeeseenlaskija ei peri tällaisesta transaktiosta mitään maksuja tai seuraamuksia, mutta välittömästi saattaa kuitenkin veloittaa tarvittaessa toteutuspalkkion. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen sen erääntymistä, sijoittajan saama tuotto saattaa olla pienempi kuin silloin, jos tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti.

Pörssilistaus	Luxembourg Stock Exchange (Main Segment)	Hintanoteeraus	Prosenttiosuus
Pienin vaihdantakelpoinen yksikkö	5 000,00 EUR		

Epävakaissa tai epätavallisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattuesssa tuotteen osto ja/tai myynti saattaa tilapäisesti häiriintyä ja/tai keskeytyä eikä ole välttämättä lainkaan mahdollista.

6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön toiminnasta voi valittaa suoraan kyseiselle henkilölle. Tuotteeseen tai sen kehittäjän toimintaan liittyvät valitukset voi toimittaa kirjallisesti osoitteeseen Morgan Stanley & Co. International plc, Structured Products Floor 01, 20 Bank Street, Canary Wharf, Lontoon, E14 4AD, sähköpostitse kirjoittamalla osoitteeseen rspcomplaints@morganstanley.com tai verkkosivuilla <https://sp.morganstanley.com/EU/>. Valitukseen on sisällytettävä tuotteen nimi, ISIN-tunnus ja valituksen syy.

7. Muut olennaiset tiedot

Tähän avaintietoasiakirjaan sisältyvät tiedot eivät ole suositus ostaa tai myydä tuote, eivätkä ne korvaa pankilta tai neuvonantajalta saatavaa henkilökohtaista neuvontaa. Tämä tuote ei ole millään tavalla minkään relevantin arvopaperipörssin, relevantin indeksin tai niihin liittyvän pörssin tai indeksisponsorin sponsoroima, myymä tai edistämä. Lisätietoja indeksistä saatavana indeksia hallinnoivalta taholta. Tämän tuotteen tarjoamista ei ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain mukaisesti. Tätä tuotetta ei saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai yhdysvaltalaisille henkilöille. Termi "yhdysvaltalainen henkilö" (U.S. person) on määritelty Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain nojalla annetussa Regulation S -säännöksessä (muutoksineen). Kaikki tuotteeseen liittyvät lisädokumentaatiot, erityisesti liikkeeseenlaskuohjelmaan liittyvät asiakirjat, niiden täydennykset ja tuotekuvat julkaistaan <https://sp.morganstanley.com/EU/> verkkosivuilla, jotka ovat asiaa koskevien lakisääteisten vaatimusten mukaisia. Nämä asiakirjat ovat myös saatavilla maksutta Morgan Stanley & Co. International plc, Structured Products Floor 01, 20 Bank Street, Canary Wharf, Lontoon, E14 4AD osoitteesta.