



Suomikori Sijoitusobligaatio 7

Pääomaturvattu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Osakekorin Fortum, Huhtamäki, Kesko, Nordea Bank ja Telia Company kehitykseen sidottu sijoitus
- Osakekorin positiivinen kehitys nousukattoon saakka 150 %:n tuottokertoimella (alustava)¹
- Pääomaturva 100 % nimellisarvosta eräpäivänä, pääomaturvaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä
- Sijoitusaika noin 5,5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija Barclays Bank Plc

Merkintäaika päättyi

28.4.2023

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomikori7. (1) Tuottokerroin 150 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 120 %. Sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 40 %:n kurssinoususta, joten lainan enimmäistuotto nimellisarvolle on alustavasti enintään 60 % (=150 % × 40 %).

ALEXANDRIA



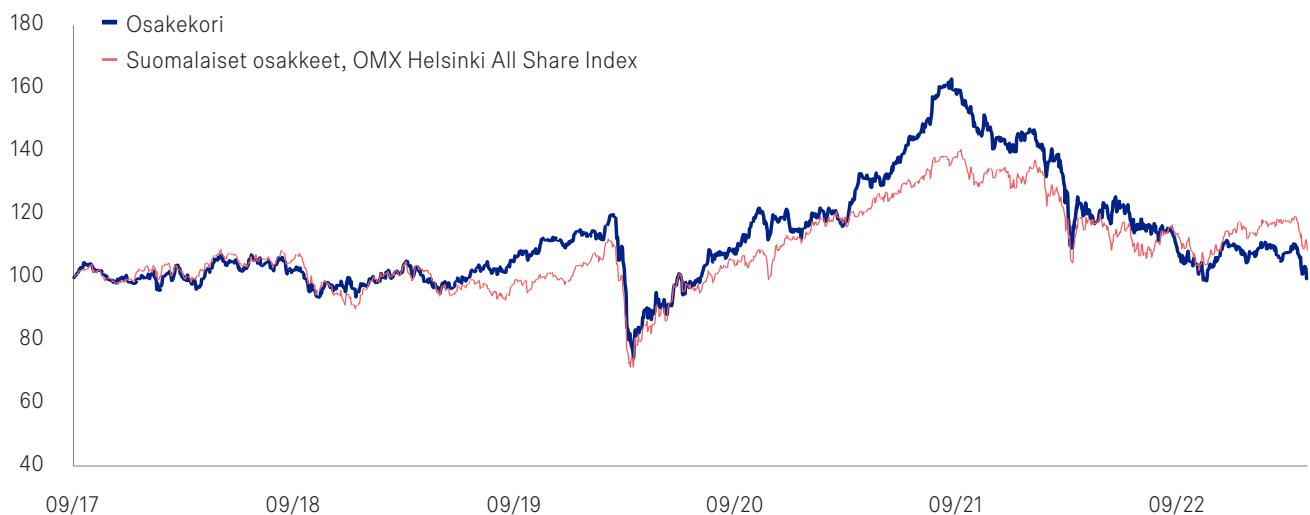
Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Suomikori Sijoitusobligaatio 7 -joukkovelkakirjalaina ("laina") tarjoaa mahdollisuuden osallistua Fortumin, Huhtamäen, Keskon, Nordea Bankin ja Telia Companyn tasapainoin muodostaman osakekorin ("osakekori") kehitykseen korkealla tuottokerroimella ja selkeästi rajatulla riskitasolla.

- **Korkea tuottokerroin.** Sijoittaja hyötyy osakekorin mahdollisesta positiivisesta kehityksestä nousukattoon saakka 150 %:n tuottokertoimella (alustava).¹
- **Maksimituotto rajattu.** Lainan enimmäistuotto nimellisarvolle laskettuna on 60 %, koska sijoittaja ei hyödy osakekorin yli 40 %:n kurssinoususta (=150 % × 40 %).²

- **Pääomaturva 100 % nimellisarvosta.** Jos osakekori laskee, lainan nimellispääoma palautetaan eräpäivänä täysimääräisesti. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Ennen eräpäivää lainan arvo voi olla pääomaturvan tasoa matalampi tai korkeampi. Pääomaturva ei kata merkintäpalkkiota.³
- **Liikkeeseenlaskijariski.** Lainaan ja pääomaturvaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski" sivulla 5).

Osakekori ja vertailuindeksi, historiallinen kehitys 2017 - 2023



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 24.9.2017 - 24.3.2023, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Vertailuindeksi on hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomaturvattu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Pääomaturva	Kyllä, 100 % nimellisarvosta ³
Sijoitusaika	Noin 5,5 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Barclays Bank Plc, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A / Fitch A+
Kohde-etuus	Osakekori tasapainoin: Fortum Oyj, Huhtamäki Oyj, Kesko Oyj (B-osakesarja), Nordea Bank Oyj ja Telia Company AB (publ)
Tuottokerroin	150 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 29.3. - 28.4.2023. Maksupäivä 28.4.2023 ⁴

(1) Tuottokerroin 150 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 120 %.

(2) Vahvistettava tuottokerroin vaikuttaa myös maksimituottoon, joka lasketaan 40 % × vahvistettava tuottokerroin.

(3) Pääomaturvalla tarkoitetaan liikkeeseenlaskijan sitoumusta maksaa vähintään 100 % lainan nimellisarvosta takaisin eräpäivänä.

Pääomaturvaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Ennen eräpäivää lainan arvo voi olla pääomaturvan tasoa matalampi tai korkeampi. Pääomaturva ei kata merkintäpalkkiota.

(4) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

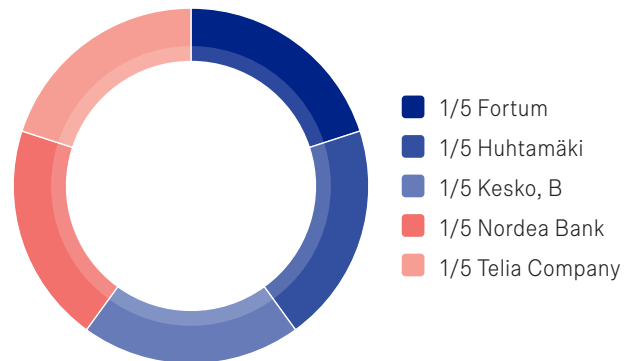


Kohde-etuus

Lainan tuotto ja erääntymisarvo riippuvat osakekorin kurssi-kehityksestä. Osakekorin muodostavat Fortumin, Huhtamäen, Keskon, Nordea Bankin ja Telia Companyn osakkeet tasapainoin (1/5). Telia Companyn osalta seurataan Nasdaq Stockholm -pörssissä listattua kruunumääräistä osaketta, muiden yhtiöiden osalta Nasdaq Helsinki -pörssissä noteerattua euromääräistä osaketta. Keskon osalta seurataan B-osakesarjan osaketta. Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla sivulla.

Lainan tuotonlaskennassa osakekorin yhtiöiden sijoitusaikana maksamia osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu ehdoissa.

Osakekorin yhtiöpainot



Yhtiöiden perustietoja

	Fortum	Huhtamäki	Kesko	Nordea Bank	Telia Company
Pörssikurssi	13,2 EUR	32,8 EUR	19,0 EUR	9,3 EUR	26,1 SEK
Markkina-arvo, €	11,8 mrd	3,5 mrd	7,6 mrd	33,7 mrd	9,5 mrd
P/E-luku	8,4	13,7	14,2	7,5	17,5
P/B-luku	1,5	1,9	2,7	0,8	1,6
Liikevaihto, €	8,8 mrd	4,5 mrd	11,8 mrd	10,3 mrd ¹	8,1 mrd
Liiketulos, €	1,3 mrd ²	0,4 mrd	0,8 mrd	5,4 mrd	-0,8 mrd
Henkilöstö	7 700	19 000	18 000	28 000	20 000
Lisätietoa	www.fortum.com	www.huhtamaki.com	www.kesko.com	www.nordea.com	www.teliacompany.com

Lähde: Bloomberg 24.3.2023 ja yhtiöiden vuoden 2022 tilinpäätökset. Telia Companyn tilinpäätösluvut muunnettu euroiksi tilinpäätöshetken 30.12.2022 valuuttakurssilla. Markkina-arvon valuuttamuunnos 24.3.2023 mukaan. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman suhdetta. (1) Nordean liikevaihtorivillä kuvataan liiketoiminnan tuotot. (2) Fortumin vertailukelpoinen liikevoitto 1,9 miljardia euroa.

Osakekori, historiallinen kehitys 2017 - 2023



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 24.9.2017 - 24.3.2023, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin eivätkä kuvan 24.3.2023 tilanteen mukaan kuvattu nousukatto ja pääomaturvaa kuvaava taso ole samat kuin lainalle 9.5.2023 määräytyvät vastaavat tasot. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



Tietoa osakekorin yhtiöistä

Fortum

Fortum Oyj on vuonna 1998 perustettu suomalainen energia-yhtiö. Yhtiön pääliiketoimintaa ovat sähkön ja lämmön tuotanto ja myynti sekä voimalaitosten käyttö- ja kunnossapitopalvelut. Fortum on mm. Pohjoismaiden suurin sähkönyyry ja kolmanneksi suurin sähköntuottaja. Fortumin profiili sijoituskohteena on selkiytynyt ja tase vahvistunut Uniperistä irtautumisen seurauksena. Fortum viimeisteli joulukuussa 2022 koko Uniper-omistuksensa myynnin Saksan valtiolle 0,5 miljardilla eurolla. Samalla Fortumin Uniperille myöntämä 4 miljardin euron laina maksettiin takaisin. Kokonaistappioiksi Uniper-sijoituksesta 5 vuoden ajalta yhtiö ilmoitti vajaan 6 miljardia euroa. Yhtiö myös aikoo poistua Venäjän markkinoilta ensisijaisesti myymällä nämä toiminnot.

Vuonna 2022 Fortumin liikevaihto oli 8,8 miljardia euroa ja liike-tulos 1,3 miljardia euroa. Yhtiöllä on henkilöstöä noin 7 700. Lisätietoa: www.fortum.com.

Huhtamäki

Huhtamäki Oyj on suomalainen, alkujaan vuonna 1920 perustettu yhtiö, joka valmistaa noutoruuan ja elintarvikkeiden pakkauksia 38 maassa. Huhtamäellä on kolme tasavahvaa liiketoiminta-alueita: Fiber Foodservice EAO toimittaa kerta-astioita ravintoloille, kahviloille ja tarjoilupalveluyrityksille sekä valmistaa pakkauksia tuoretuotteille Euroopassa, Aasiassa ja Oseaniassa. Pohjois-Amerikan segmentin valikoimaan kuuluu muun muassa noutoruokapakkauksia ja painettuja kartonkisia kuluttajapakkauksia. Joustopakkaussegmentti puolestaan valmistaa pakkauksia tunnetuille elintarvike- ja kuluttajabrändeille. Kuitupakkausten lisääntyminen muovin kustannuksella on yhtiölle tärkeä kasvuajuri.

Vuonna 2022 Huhtamäen liikevaihto oli 4,5 miljardia euroa ja liike-tulos 0,4 miljardia euroa. Yhtiöllä on henkilöstöä noin 19 000. Lisätietoa: www.huhtamaki.com.

Kesko

Kesko Oyj on vuonna 1940 perustettu suomalainen kaupan alan palveluyritys. Yhtiöllä on kolme liiketoiminta-alueita: Päivittäistavarakauppa, Rakentamisen ja talotekniikan kauppa sekä Autokauppa. Näissä liiketoiminnoissa Keskolla on vahva osaaminen ja markkina-asema. Keskon visiona on olla Pohjois-Euroopan johtava kasvuhakuinen kaupan alan toimija ja tavoitteen saavuttaa kaupan alan paras asiakaskokemus.

Keskon ketjutoimintaan kuuluu noin 1 800 kauppa Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Virossa, Latviassa, Liettuassa ja Puolassa. Yhdistämällä verkkokaupan ja digipalvelut kattavaan kaupapaikkaverkostoon Kesko pyrkii saumattomaan asiakaskokemukseen kaikissa palvelukanavissa. Keskolla on nykyisin muun muassa Suomen suurin ruoan verkkokauppa, jossa on mukana yli 500 K-ruokakauppaa ja jonka kasvu on ollut voimakasta viime vuosina.

Vuonna 2022 Keskon liikevaihto oli 11,8 miljardia euroa ja liikevoitto 0,8 miljardia euroa. Yhtiöllä on henkilöstöä noin 18 000. Lisätietoa: www.kesko.com.

Nordea

Nordea on Pohjoismaiden ja Itämeren alueen suurin finanssi-palvelukonserni, jolla on toimipaikkoja yhteensä 20 maassa ja vahva markkina-asema kotimarkkinoillaan Suomessa, Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa. Pankilla on noin 11 miljoonaa henkilö- ja yritysasiakasta. Nordea on vahva digitaalisessa asiointissa, josta osoituksena nykyiset yli neljä miljoonaa aktiivista digiasiakasta. Nordean kasvua, tulosta ja arvostustasoa on pidemmällä aikavälillä rasittanut keskuspankkien matalalla pitämällä korkotaso, jolla on ollut selvä vaikutus pankin korkokatteeseen, mikä tuo yli puolet sen liiketoiminnan tuotoista. Viime vuonna alkanut korkojen nousu on parantanut pankin korkokatetta. Nordea on yksi harvoista eurooppalaisista pankeista, jolla on korkea "AA"-tason luottoluokitus. Pankin hoidossa oleva varallisuus oli vuoden 2022 lopussa noin 360 miljardia euroa.

Vuonna 2022 Nordean liiketoiminnan tuotot olivat 10,3 miljardia euroa ja liikevoitto 5,4 miljardia euroa. Yhtiöllä on henkilöstöä noin 28 000. Lisätietoa: www.nordea.com.

Telia Company

Telia Company AB (publ) on teleoperaattori, joka syntyi ruotsalaisen Telian ja suomalaisen Soneran fuusion seurauksena vuonna 2002. Yhtiö tarjoaa kiinteän ja mobiiliin verkon tietoliikennepalveluja niin yritys- kuin kuluttaja-asiakkaille. Yhtiö on yksi Pohjoismaiden ja Baltian maiden alueen johtavista verkko-yhteyksien ja televiestintäpalvelujen tarjoajista. Ruotsin valtio on Telian suurin osakkeenomistaja noin 40 %:n osuudella.

Telian osakekurssi on viime aikoina selvästi laskenut, kun esimerkiksi kohonneet energiakustannukset ja korkotason nousu ovat heikentäneet yhtiön kannattavuutta. Telian tärkeimmällä markkinalla Ruotsissa kilpailutilanne on myös kiristynyt. Tuloksentekeä toisaalta tukee yhtiön kulujensäästöohjelma. Telia ennakoi vuodelle 2023 palveluliiketoiminnan lievää kasvua ja oikaistun käyttökatteen pysyvän ainakin ennallaan.

Vuonna 2022 Telian liikevaihto oli 8,1 miljardia euroa (90,8 miljardia Ruotsin kruunua) ja liike-tulos -0,8 miljardia euroa (-9,4 miljardia Ruotsin kruunua). Yhtiöllä on henkilöstöä noin 20 000. Lisätietoa: www.teliacompany.com.

Lähteet: Alexandria, yhtiöiden Internet-sivut ja vuoden vuoden 2022 tilinpäätökset. Telia Companyn tilinpäätösluvut muunnettu euroiksi tilinpäätöshetken 30.12.2022 valuuttakurssilla.

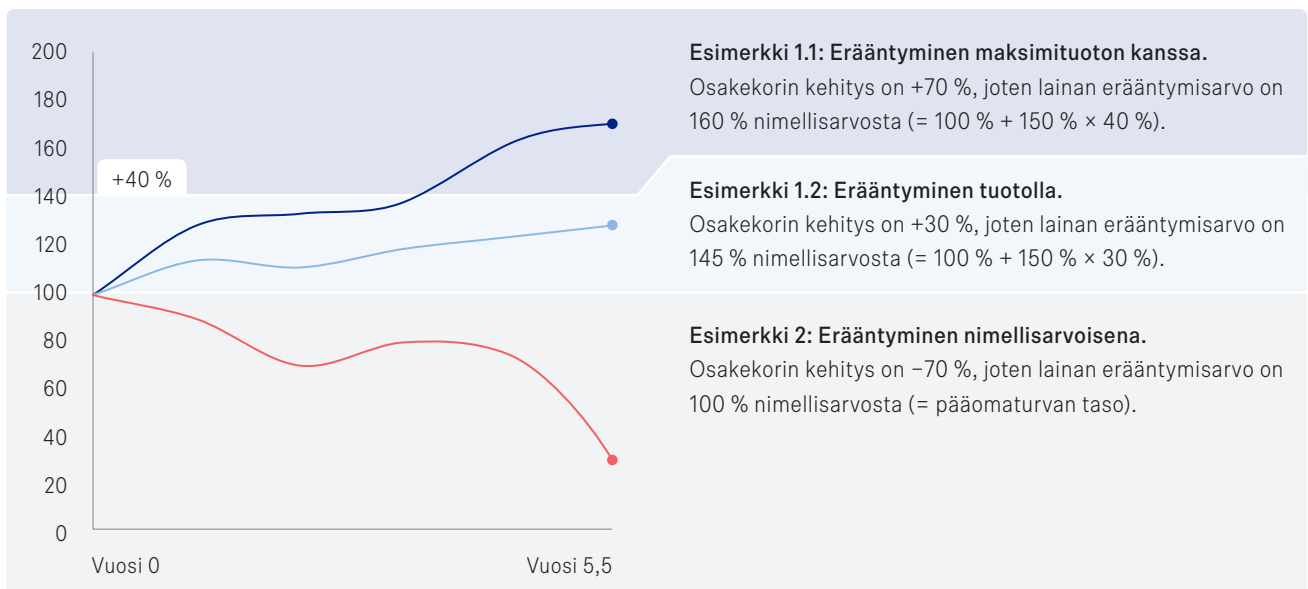
Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu osakekorin kehityksestä 5,5 vuoden ajanjaksolla, alkuarvon ja loppuarvon välillä. Lainan erääntymisarvo määräytyy seuraavasti:

- **Erääntyminen tuotolla:** Jos osakekorin kehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellisarvo ja tuottona nimellisarvolle osakekorin kehitys kerrottuna tuottokertoimella. Sijoittaja ei hyödy osakekorin kehityksestä siltä osin kuin se ylittää 40 %, joten lainan maksimituotto on 40 % kerrottuna tuottokertoimella.
- **Erääntyminen nimellisarvoisena:** Jos osakekorin kehitys on nolla tai negatiivinen, nimellispääoma palautetaan täysimääräisenä. Tuottoa ei tällöin makseta.

Osakekorin kehitys määritellään tuotonlaskennassa sen prosentuaalisena muutoksena alkuarvopäivän 9.5.2023 ja loppuarvopäivän 9.11.2028 välillä. Osakkeet ovat korissa tasapainoin edustettuina ja kunkin osakkeen alku- ja loppuarvot määräytyvät niiden päivän päätösarvoina. Tuottokerroin on alustavasti 150 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 120 %.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava tuottokerroin 150 %)



Esimerkit kuvaavat lainaehtojen mukaista tuoton ja erääntymisarvon määräytymistä eikä niissä selkeyden vuoksi ole 2 %:n merkintäpalkkiota erikseen näkyvissä. Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1: 8,4 %, E2: 6,5 % ja E3: -0,4 %. Osakekorin kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 120 %. Mikäli tuottokerroin jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkiksi (vaikuttaa myös maksimituottoon). Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskujarjiskia eikä verovaikutuksia.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdoin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomikori7.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **28.4.2023**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **28.4.2023**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja vorseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Lainan tuotto riippuu kohde-etuutena olevan osakekorin kehityksestä sijoitusaikana. Jos osakekorin kehitys on nolla tai negatiivinen, lainalle ei makseta tuottoa ja se erääntyy nimellisarvoisena. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Pääomaturvaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Ennen eräpäivää lainan arvo voi olla pääomaturvan tasoa matalampi tai korkeampi. Pääomaturva ei kata merkintäpalkkiota. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Sijoittaja ei ole oikeutettu osakekorin yhtiöiden maksamiin osinkoihin.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyttä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan

arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisyys, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 120 %:n tuottokerroin. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:lla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/suomikori7.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 6,9 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jäl-

kimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusajana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	29.3. - 28.4.2023
Maksupäivä	28.4.2023
Liikkeeseenlaskupäivä	16.5.2023
Eräpäivä	16.11.2028

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu, pääomaturvattu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Kyllä, 100 % nimellisarvosta. Pääomaturvalla tarkoitetaan liikkeeseenlaskijan sitoumusta maksaa vähintään 100 % lainan nimellisarvosta takaisin eräpäivänä. Pääomaturvaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Ennen eräpäivää lainan arvo voi olla pääomaturvan tasoa matalampi tai korkeampi. Pääomaturva ei kata merkintäpalkkiota.
Liikkeeseenlaskija	Barclays Bank Plc, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A / Fitch A+
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 30.6.2022 päivätty ohjelmaesite "GSSP Base Prospectus 9" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomikori7 .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 6,9 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna noin 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000549852
Pörssilistaus	Listauksesta haetaan Irlannin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 2, joka on toiseksi matalin riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuudet ("Osakekori")	i	Osake	Bloomberg-tunniste	Paino
	1	Fortum Oyj	FORTUM FH Equity	1/5
	2	Huhtamäki Oyj	HUH1V FH Equity	1/5
	3	Kesko Oyj, B-osakesarja	KESKOB FH Equity	1/5
	4	Nordea Bank Oyj	NDA FH Equity	1/5
	5	Telia Company AB (publ)	TELIA SS Equity	1/5
Erääntymisarvo		1) Jos Osakekorin kehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Tuottokerroin × Minimi (Osakekorin kehitys, Nousukatto)		
		2) Jos Osakekorin kehitys on nolla tai negatiivinen, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × Pääomaturvan taso		
Tuottokerroin		150 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 120 %)		
Osakekorin kehitys		$\sum_{i=1}^5 \text{Osakkeen } i \text{ paino} \times \left(\frac{\text{Osakkeen } i \text{ loppuarvo}}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} - 1 \right)$		
Nousukatto		40 %		
Pääomaturvan taso		100 %		
Osakkeen i alkuarvo		Osakkeen i päivän päätösarvo 9.5.2023 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä		
Osakkeen i loppuarvo		Osakkeen i päivän päätösarvo 9.11.2028 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä		

Alexandria

Vuonna 1996 perustettu Alexandria on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 220 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Yhtiön osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

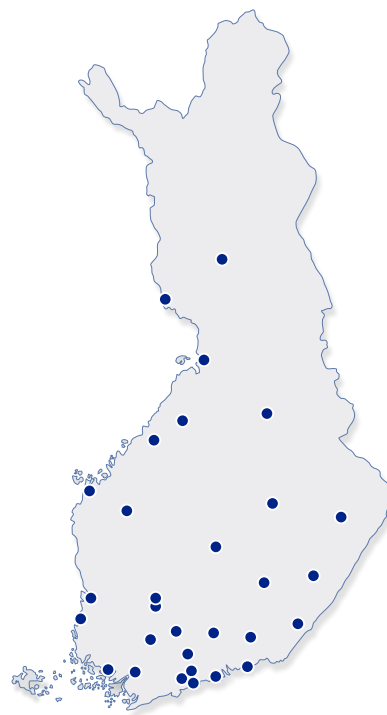
ma-pe klo 8–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Torikatu 24
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Asemakatu 2
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 29
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna

Kirkkokatu 7
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki

Suupohjantie 57
60320 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900



SRP

AWARDS 2023

Best Performance, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS

2017 | 2018 | 2019
2021 | 2023



SRP

AWARDS 2023

Best Provider, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS

2017 | 2018 | 2019 | 2020
2021 | 2022 | 2023



SRP

AWARDS 2022

Best Provider, Nordics

ALEXANDRIA
MARKETS

2021 | 2022