

Sijoituksen riskiluokka¹

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski Suurempi riski

Eurooppa Autocall 4

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Euroalueen osakeindeksin kehitykseen sidottu
pääomasuojaamaton sijoitus

Tuoton saamiseksi riittää osakeindeksin pysyminen
nykytasollaan

Sijoitusaika 1,5–6 vuotta, puolivuositainen mahdollisuus
ennenaikaiseen lunastukseen

Puolivuositain kasvava tuotto 5 %
eli vuositasolla 10 % (alustava)²

Liikkeeseenlaskija Natixis Structured Issuance S.A.,
takaaja Natixis

Merkintäaika päättyy 31.8.2018

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdotuksiin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppa4. (1) Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (2) Kasvava tuotto 5,0 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4,25 %.

ALEXANDRIA
PANKKIIRILIIKE



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Eurooppa Autocall 4 -joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo euroalueen suurten yhtiöiden kehitystä kuvaavan osakeindeksin ("indeksi") pysyvän nykytasollaan tai nousevan sijoitusaikana, ja arvostaa mahdollisuutta varmistaa tuotto kesken sijoitusajan. Laina ei ole pääomasuojattu.

- **Ennenaikainen lunastus ja tuotonmaksu.** Jos indeksi on puolentoista vuoden kuluttua tai tämän jälkeen jonakin puolivuositaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvon tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti tuoton kera.
- **Puolivuositain kasvava tuotto.** Tuottoa kertyy jokaista kulunutta puolta vuotta kohden 5 % (alustava).¹ Tuotto maksetaan edellä mainitun lunastusehdon täytyessä.

- **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvon, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvosta, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Indeksillä saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.

- **Ei pääomasuojaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin kurssilaskun suhteessa eikä tuottoa makseta lainkaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyttömyydestä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 5).

Indeksi, historiallinen kehitys 2012 - 2018



Lähde: Bloomberg, 6 vuoden aikasarja 26.7.2012 - 26.7.2018, skaalattu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 29.4.2016, mitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan suojataso ole sama kuin lainalle liikkeeseenlaskupäivänä määräytyvä suojataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	1,5 - 6 vuotta, puolivuositainen ennenaikaisen lunastuksen mahdollisuus vuodesta 1,5 alkaen
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Liikkeeseenlaskija Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis, jonka luottoluokitus: Moody's A1, S&P A, Fitch A
Kohde-etuus	EURO IStoxx 70 Equal Weight Decrement 5 % -osakeindeksi
Kasvava tuotto	5 % × kuluneet puolivuositaiset jaksot (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 3.8. - 31.8.2018. Maksupäivä 31.8.2018 ²

(1) Kasvava tuotto 5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4,25 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

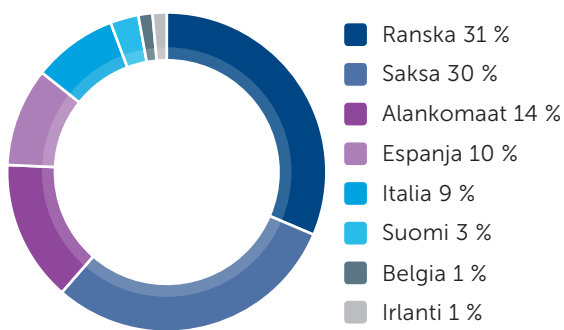
Lainan kohde-etuus EURO iSTOXX® 70 Equal Weight Decrement 5 % -indeksi tarjoaa maantieteellisesti ja toimialoitain hajautetun tavan sijoittaa euroalueelle. Indeksillä sisältyy tasapainoin euroalueen 70 markkina-arvoltaan suurinta yhtiötä. Näistä yhtiöistä suomalaisia ovat Nokia Oyj ja Sampo Oyj.

Indeksi on euromääräinen ja sen koostumus tarkistetaan ja yhtiöpainot määritellään neljännesvuosittain maaliskuu-, kesä-, syys- ja joulukuussa. Indeksi on ns. syntetttinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden

nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %. Vähennys parantaa lainan ehtoja suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on tämänhetkistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi.

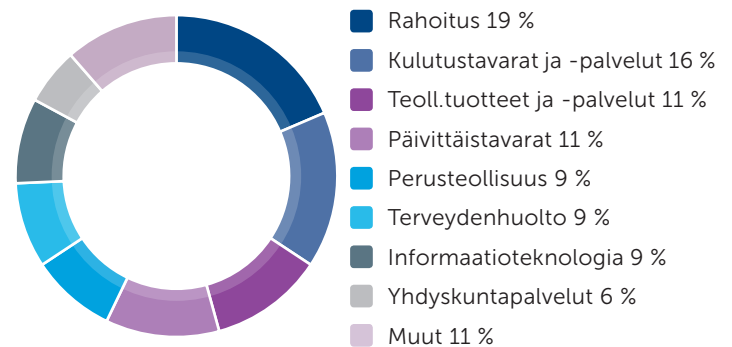
Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästään 29.4.2016, mitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Indeksia laskee STOXX Limited, lisätietoa: www.stoxx.com.

Indeksin maapainot



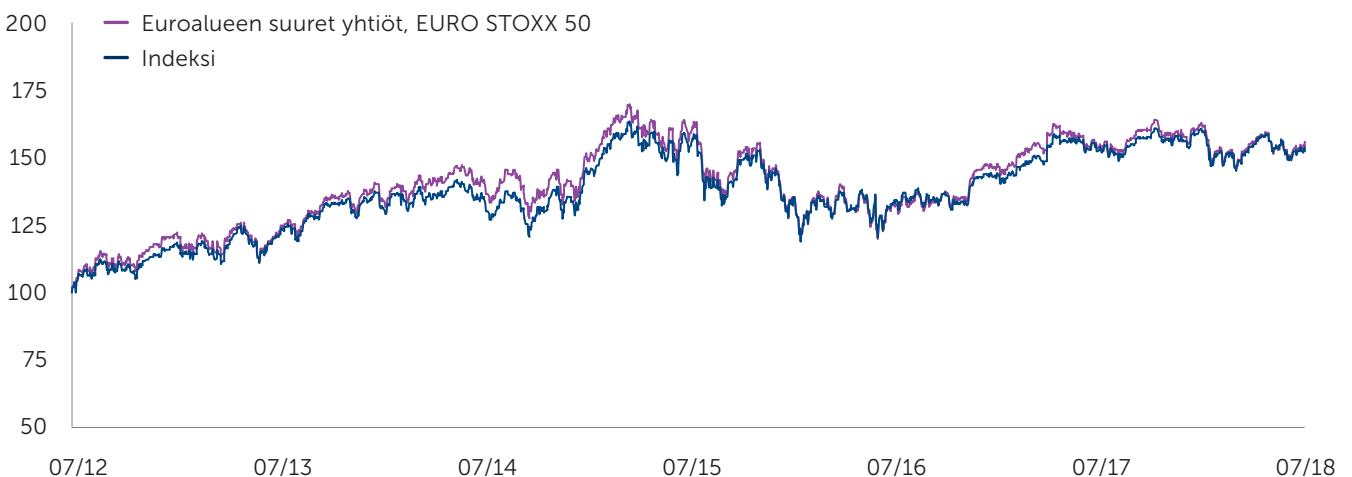
Lähteet: STOXX, Bloomberg 15.6.2018.

Indeksin toimialapainot



Lähteet: STOXX, Bloomberg 15.6.2018, perustuen GICS-toimialaluokitukset.

Indeksin ja vertailuindeksin historiallinen kehitys 2012 - 2018



Lähde: Bloomberg, 6 vuoden aikasarja 26.7.2012 - 26.7.2018, skaalattu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 29.4.2016, mitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin. Vertailuindeksi EURO STOXX 50 -hintaindeksi. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta kehityksestä.

Miksi tasapainotettu osakeindeksi? Perinteiset osakeindeksit ovat markkina-arvopainotettuja eli niissä suuria/arvokkaita yhtiöitä ylipainotetaan pienempien/maltillisemmin arvostettujen yhtiöiden kustannuksella. Tällaiset indeksit myös seuraavat trendejä, mikä voi johtaa puutteelliseen hajautukseen, kun tietyt osakkeet ja toimialat ajautuvat ylipainoon (esimerkkeinä teknologiaosakkeet ennen IT-kuplan puhkeamista ja finanssialan osakkeet ennen finanssikriisiä). Lainassa käytettävä osakeindeksi on tasapainotettu, mikä tarkoittaa suurempaa osuutta pienempiä/maltillisemmin arvostettuja osakkeita ja parempaa hajautusta.

Tuoton määräytyminen

Ennen viimeistä havaintopäivää

Indeksin alkuarvo määräytyy liikkeeseenlaskupäivän 14.9.2018 päätösarvona. Ensimmäinen havaintopäivä on puolentoista vuoden kuluttua liikkeeseenlaskusta, minkä jälkeen havaintopäiviä on puolivuositain. Havaintopäivinä on kaksi mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen lunastus tuoton kera:** Jos indeksi on havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin. Ennenaikaisessa lunastuksessa liikkeeseenlaskija palauttaa nimellispääoman täysimääräisenä ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 5 % kerrottuna kyseiseen havaintopäivään mennessä kuluneiden puolivuositaiten jaksojen lukumäärällä.^{1,2}
- Sijoitus jatkuu:** Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle lunastukselle ei täyty, sijoitus jatkuu ja indeksin arvo tarkastellaan uudelleen taas seuraavana havaintopäivänä puolen vuoden kuluttua.

Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä on kolme mahdollista lopputulemaa:

- Erääntyminen tuotolla:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, lainan eräpäivänä maksetaan takaisin nimellispääoma ja kertynyt tuotto koko kuuden vuoden sijoitusajalta.^{1,2}
- Erääntyminen nimellisarvoisena:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvosta, laina erääntyy nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.¹
- Erääntyminen tappiollisena:** Jos indeksi on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin kurssilaskun suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava kasvava tuotto 5 %)

Puolivuositaitaiset havaintopäivät vuodesta 1,5 alkaen



Selkeyden vuoksi yllä oleva esimerkki ei huomioi 2 % merkintäpalkkiota. Merkintäpalkkio huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: vuosi 1,5: 7,9 %, vuosi 2: 8,1 %, vuosi 2,5: 8,2 %, vuosi 5,5: 7,8 % sekä vuosi 6: 7,7 % (erääntyminen tuotolla), -0,3 % (erääntyminen nimellisarvoisena) ja -12,6 % (erääntyminen tappiollisena, jos indeksi olisi laskenut esimerkkinä 55 %; jos lasku on suurempi, tappio on vastaavasti suurempi). Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 4,25 %. Jos kasvava tuotto vahvistetaan alle alustavan tason, tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä verovaiikutuksia. (1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. (2) Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4,25 %.

Indeksin yhtiöt, kunkin yhtiön paino 1/70 tasapainotushetkellä

#	Yhtiö	Maa	Markkina-arvo, mrd €	#	Yhtiö	Maa	Markkina-arvo, mrd €
1	Adidas AG	Saksa	40	36	Henkel AG & Co KGaA	Saksa	43
2	Air Liquide S.A.	Ranska	48	37	Iberdrola S.A.	Espanja	41
3	Airbus SE	Ranska	85	38	Industria de Diseno Textil S.A.	Espanja	89
4	Akzo Nobel N.V.	Alankomaat	20	39	Infinion Technologies AG	Saksa	26
5	Allianz SE	Saksa	80	40	ING Groep S.A.	Alankomaat	51
6	Amadeus IT Group S.A.	Espanja	33	41	Intesa Sanpaolo S.p.A.	Italia	44
7	Anheuser-Busch Inbev S.A./N.V	Belgia	176	42	Kering S.A.	Ranska	59
8	ArcelorMittal	Luxemburg	28	43	Koninklijke Ahold Delhaize N.V.	Alankomaat	27
9	ASLM Holding N.V.	Alankomaat	80	44	Koninklijke Philips N.V.	Alankomaat	36
10	Assicurazioni Generali S.p.A	Italia	23	45	Linde AG	Saksa	39
11	AXA S.A.	Ranska	51	46	L'Oreal S.A.	Ranska	116
12	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	Espanja	41	47	LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SE	Ranska	152
13	Banco Santander S.A.	Espanja	78	48	Michelin (CGDE) S.C.A.	Ranska	20
14	BASF SE	Saksa	76	49	Muenchener Rueckversicher. AG	Saksa	28
15	Bayer AG	Saksa	90	50	Nokia Oyj	Suomi	26
16	Bayerische Motoren Werke AG	Saksa	54	51	Orange S.A.	Ranska	39
17	BNP Paribas S.A.	Ranska	68	52	Pernod Ricard S.A.	Ranska	37
18	Capgemini SE	Ranska	19	53	RELX N.V.	Iso-Britannia	39
19	Compagnie de Saint Gobain S.A.	Ranska	21	54	Repsol S.A.	Espanja	27
20	Continental AG	Saksa	39	55	Safran S.A.	Ranska	48
21	CRH Plc	Irlanti	25	56	Sampo Oyj	Suomi	24
22	Daimler AG	Saksa	63	57	Sanofi S.A.	Ranska	93
23	Danone S.A.	Ranska	46	58	SAP SE	Saksa	127
24	Deutsche Börse AG	Saksa	22	59	Schneider Electric SE	Ranska	40
25	Deutsche Post AG	Saksa	37	60	Siemens AG	Saksa	103
26	Deutsche Telecom AG	Saksa	67	61	Societe Generale S.A.	Ranska	30
27	E.ON SE	Saksa	22	62	Telefonica S.A.	Espanja	40
28	Enel S.p.A.	Italia	48	63	Total S.A.	Ranska	147
29	Engie S.A.	Ranska	34	64	Unibail Rodamco SE	Ranska	43
30	Eni S.p.A.	Italia	59	65	Unicredit S.p.A.	Italia	33
31	Essilor International S.A.	Ranska	28	66	Unilever N.V.	Iso-Britannia	142
32	Fiat Chrysler Automobiles N.V.	Iso-Britannia	22	67	Vinci S.A.	Ranska	52
33	Fresenius Medical Care AG & Co KGaA	Saksa	27	68	Vivendi S.A.	Ranska	27
34	Fresenius SE & Co KGaA	Saksa	39	69	Volkswagen AG	Saksa	75
35	Heineken N.V.	Alankomaat	53	70	Vonovia SE	Saksa	22

Lähde: Yhtiöt STOXX 15.6.2018 mukaan, markkina-arvot Bloomberg 26.7.2018 tilanteessa.

Indeksin vastuunrajoitus: Indeksin käyttöön liittyvä lisenssisopimus on tehty STOXX:n ja liikkeeseenlaskijan välillä, eivätkä STOXX ja sen lisenssinhaltijat ota mitään vastuuta Eurooppa Autocall 4 -lainaan liittyen. Alla indekasin vastuunrajoituslauseke.

The Euro iSTOXX® 70 Equal Weight Decrement 5% and its trademarks are the intellectual property of STOXX Limited, Zurich, Switzerland and/or its licensors, and are used in connection with licenses. STOXX and its licensors do not endorse, warrant, sell or promote in no way the Financial Instruments based on the Index and decline any liability related to trading in products or services based on the Index. For more information, please visit www.stoxx.com.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppa4.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **31.8.2018**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **31.8.2018**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason

tai luottoriskilisen laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisiä sekä strukturointikulu. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityislanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden arvonlaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausraston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 4,25 %:n puolivuositain kasvava tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:lla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen kasvava tuotto ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltaisille vastaanottajille.

Peruutusosoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/eurooppa4.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään 5,99 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään 1 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdotusten mukaisesta erääntymis-

arvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkmarkkinamyynnistä veloitetaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen palkkio, joka tällä hetkellä on 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitusosuituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdotusten välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	3.8. - 31.8.2018
Maksupäivä	31.8.2018
Liikkeeseenlaskupäivä	14.9.2018
Eräpäivä	30.9.2024, ellei ennen aikaista lunastusta

Laina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Liikkeeseenlaskija Natixis Structured Issuance S.A. ja takaaja Natixis, jonka luottoluokitus: Moody's A1, S&P A, Fitch A
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 24.4.2018 päivätty ohjelmaesite "Euro 20,000,000,000 Debt Issuance Programme" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpäiväkoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurooppa4 .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään 5,99 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään 1 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000340419
Pörssilistaus	Listausta haetaan Luxemburgin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.



SIJOITUKSEN RISKILUOKKA. Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 5, mikä on keskipitkä riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	EURO iSTOXX® 70 Equal Weight Decrement 5 % Index, Bloomberg-tunniste: ISX70D5 Index	
Erääntymisarvo ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä (k=3–11)	Jos Indeksien päivän päätösarvo puolivuositaisena Havaintopäivänä k=3–11 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksien alkuarvo, laina lunastetaan ennenaikaisesti takaisin arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × k)	
Erääntymisarvo eräpäivänä	1) Jos Indeksien päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Indeksien alkuarvo, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × (100 % + Kasvava tuotto × 12)	
	2) Jos Indeksien päivän päätösarvo viimeisenä Havaintopäivänä k=12 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta Indeksien alkuarvoa pienempi, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × 100 %	
	3) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo × (Indeksien loppuarvo / Indeksien alkuarvo)	
Kasvava tuotto	5 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 4,25 %)	
Suojataso	70 % × Indeksien alkuarvo	
Indeksien alkuarvo	Indeksien i päivän päätösarvo 14.9.2018 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä	
Indeksien loppuarvo	Indeksien päivän päätösarvo 16.9.2024 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä	
Havaintopäivät (k=3–12), ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=3–11)	k	Ennenaikainen erääntymispäivä, tai sitä seuraava pankkipäivä
	3	16.3.2020
	4	14.9.2020
	5	15.3.2021
	6	14.9.2021
	7	14.3.2022
	8	14.9.2022
	9	14.3.2023
	10	14.9.2023
	11	14.3.2024
	12	16.9.2024
		30.9.2024 (Eräpäivä)

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 28 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

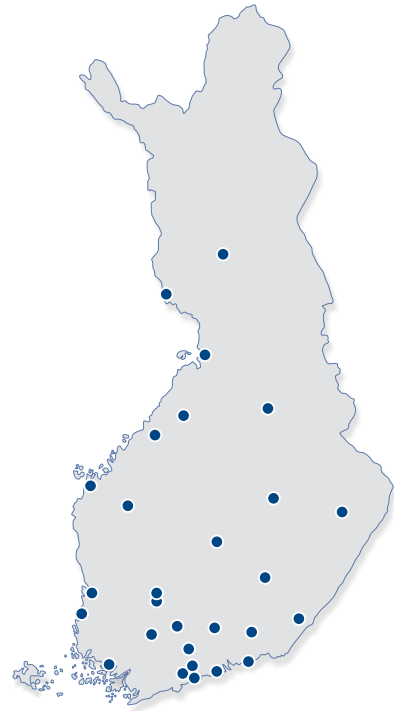


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 26 C
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 B A
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900



Vaurastuminen kuuluu kaikille