

Sijoituksen riskiluokka¹

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski Suurempi riski

Suomikori Kuponki Autocall

Osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina

Osakekorin Nokia, Nokian Renkaat, Sampo, UPM-Kymmene ja Wärtsilä kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus²

Sijoitusaika 2–6 vuotta, vuosittainen mahdollisuus ennaikaiseen erääntymiseen vuodesta 2 alkaen

Tavoitteena vuosittainen 7 %:n korkotuotto (alustava)³

Mahdollisuus tuottoon myös osakekorin laskiessa

Liikkeeseenlaskija Goldman Sachs International

Merkintäaika päättyy 3.1.2020

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdotuksiin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomikuponki.

(1) Sivulla 8 lisätietoa riskiluokasta. (2) Yhtiönimet lyhennetty. (3) Korkotuotto 7 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 6 %.

ALEXANDRIA
PANKKIIRILIIKE



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

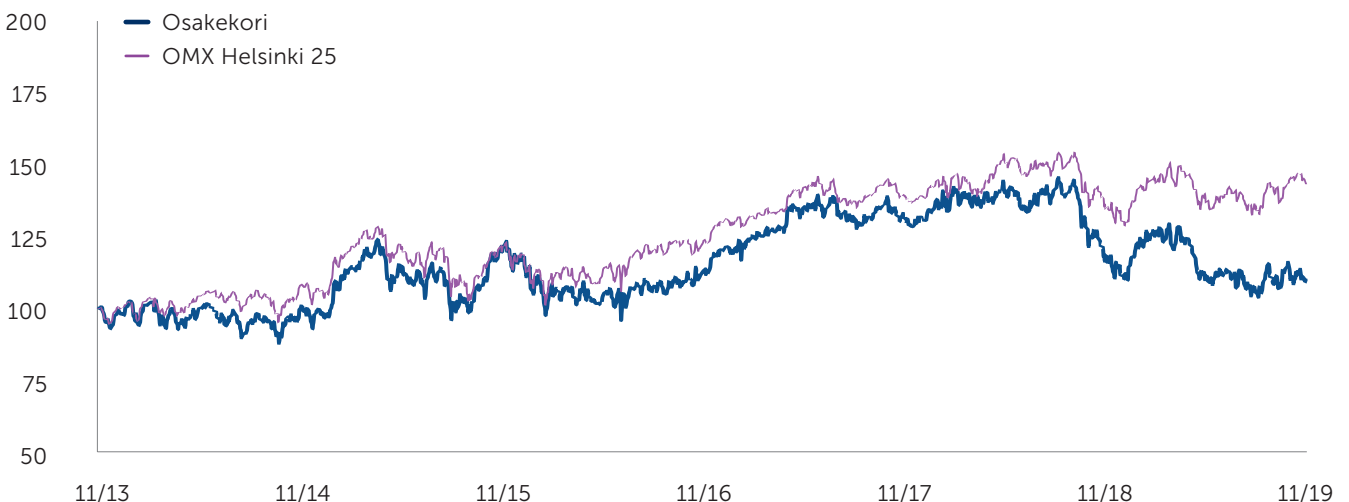
Joukkovelkakirjalainan ("laina") tuotto ja erääntymisarvo perustuvat Nokian, Nokian Renkaiden, Sammon, UPM-Kymmenen ja Wärtsilän tasapainoin muodostaman osakekorin ("osakekori") kurssikehitykseen sijoitusaikana.

- **Mahdollisuus tuottoon myös osakekorin laskiessa, muistiominaisuus.** Laina maksaa vuosittain alustavasti 7 %:n korkotuoton, jos osakekori on vuosittaisena havaintopäivänä laskenut enintään 20 % alkuarvostaan. Muutoin korkotuottoa ei makseta kyseisenä vuonna. Korkotuoton maksun yhteydessä maksetaan samalla myös mahdolliset aiemmin saamatta jääneet korkotuotot (ns. muistiominaisuus).¹
- **Ennenaikainen erääntyminen.** Jos osakekori on kahden vuoden kuluttua tai tämän jälkeen jonakin vuosittaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti nimellisarvoonsa tuoton kera.

Laina voi erääntyä ennenaikaisesti aikaisintaan kahden vuoden kuluttua, jotta sijoittajalla olisi mahdollisuus saada vähintään kaksi korkotuottoa.

- **Suoja 30 %:n kurssilaskua vastaan.** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoonsa. Osakekori saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa.** Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja osakekori on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa eikä viimeistä korkotuottoa makseta. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski" sivulla 5).

Osakekori ja vertailuindeksi, historiallinen kehitys 2013 - 2019



Lähde: Bloomberg, 6 vuoden aikasarja 22.11.2013 - 22.11.2019, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Vertailuindeksi OMX Helsinki 25 on hintaindeksi.

Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	2 - 6 vuotta, vuosittainen ennenaikaisen erääntymisen mahdollisuus vuodesta 2 alkaen
Liikkeeseenlaskija	Goldman Sachs International, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A
Kohde-etuus	Osakekori tasapainoin: Nokia Oyj, Nokian Renkaat Oyj, Sampo Oyj (A), UPM-Kymmene Oyj ja Wärtsilä Oyj Abp
Korkotuotto	7 % vuosittain tuottoehdon täyttyessä, muutoin ei korkotuottoa kyseisenä vuonna (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 28.11.2019 - 3.1.2020. Maksupäivä 3.1.2020 ²

(1) Korkotuotto 7 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 6 %.

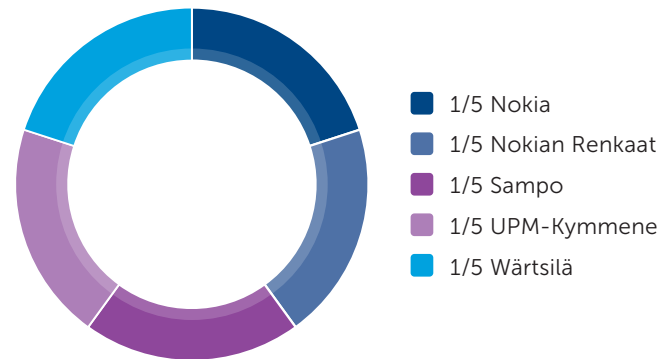
(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Lainan tuotto riippuu osakekorin kurssikehityksestä. Osakekorin muodostavat Nokian, Nokian Renkaiden, Sammon A-osakesarjan, UPM-Kymmene ja Wärtsilän osakkeet tasapainoin (20 %). Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa seuraavalla sivulla. Lainassa seurataan kaikkien yhtiöiden osalta Helsingissä noteerattua euromääräistä osaketta.

Lainan tuotonlaskennassa osakekorin yhtiöiden sijoitus-aikana maksamia osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu lainan ehdoissa.

Osakekorin yhtiöpainot



Yhtiöiden perustietoja

	Nokia	Nokian Renkaat	Sampo	UPM-Kymmene	Wärtsilä
Pörssikurssi	EUR 3,1	EUR 26,3	EUR 37,3	EUR 30,4	EUR 9,0
Markkina-arvo, €	17,6 mrd	3,6 mrd	20,7 mrd	16,2 mrd	5,3 mrd
P/E-luku	12,1	15,9	13,5	16,3	18,9
P/B-luku	1,2	2,2	1,8	1,7	2,4
Liikevaihto, €	22,5 mrd	1,6 mrd	8,0 mrd	10,5 mrd	5,2 mrd
Liiketulos, €	-0,1 mrd	0,4 mrd	2,1 mrd *	1,5 mrd	0,5 mrd
Henkilöstö	103 000	4 800	9 600	19 000	19 000
Lisätietoa	www.nokia.com	www.nokianrenkaat.fi	www.sampo.com	www.upm.com	www.wartsila.com

Lähde: Bloomberg 22.11.2019 ja yhtiöiden vuoden 2018 tilinpäätökset. P/E-luku tarkoittaa osakekurssin ja 12kk ennustetun osakekohtaisen tuloksen suhdetta, P/B-luku tarkoittaa osakekurssin ja osakekohtaisen oman pääoman tasearvon suhdetta. * Voitto ennen veroja, liikekulusta ei raportoitu erikseen.

Osakekori, historiallinen kehitys 2013 - 2019



Lähde: Bloomberg, 6 vuoden aikasarja 22.11.2013 - 22.11.2019, skaalattu alkamaan arvosta 100. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin eivätkä kuvan koronmaksu-/suojatasot ole samoja kuin lainalle liikkeeseenlaskupäivänä määräytyvät tasot. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



Tietoa osakekorin yhtiöistä

Nokia

Nokia Oyj on suomalainen tietoliikennealan yhtiö, joka toimii maailmanlaajuisesti. Yhtiön pääliiketoimintoja ovat verkkoliiketoiminta Networks-yksikön alla sekä teknologian kehitys ja lisensointi muiden käyttöön Technologies-yksikön alla. Vuonna 2015 Nokia kasvoi merkittävästi ostettuaan ranskalaisen verkkolaitteiden yhtiön Alcatel-Lucentin. Nokia korostaa hyvää markkina-asemointiaan siirryttäessä kohti viidennen sukupolven nk. 5G-verkkoratkaisuja sekä -palveluja, vaikka ainakin lyhyellä aikavälillä sijoittajien usko on ollut koetuksella.

Vuonna 2018 yhtiön liikevaihto oli 22,5 miljardia euroa ja liikevoitto -0,1 miljardia euroa. Henkilökunnan lukumäärä on 103 000. Lisätietoa www.nokia.com.

Nokian Renkaat

Nokian Renkaat Oyj on Pohjoismaiden ja Venäjän suurin rengasvalmistaja, jonka erityisosaaminen on talvirenkaissa ja muissa korkealaatuisissa ja -katteisissa renkaissa. Yhtiön päävahvuuksia ovat luotettu tuotevalikoima ja brändi, jakeluverkosto sekä tehokkaat ja joustavat tuotantolaitokset. Vuonna 2018 liikevaihdosta 67 % tuli Pohjoismaista ja muualta Euroopasta, 19 % Venäjältä/IVY-maista ja 12 % Pohjois-Amerikasta. Yhtiö toteuttaa merkittäviä kasvuhakuisia investointeja: esimerkiksi Yhdysvaltoihin rakenteilla oleva uusi rengastehdas valmistuu vuonna 2020 ja raskaiden renkaiden tuotantokapasiteettia nostetaan 50 % seuraavan kolmen vuoden aikana.

Nokian Renkaiden liikevaihto vuonna 2018 oli 1,6 miljardia ja liikevoitto 0,4 miljardia euroa. Yhtiössä on noin 4 800 työntekijää. Lisätietoa: www.nokianrenkaat.fi.

Sampo

Sampo Oyj on vahinko- ja henkivakuutustoimintaa sekä sijoitustoimintaa harjoittava kotimainen finanssikonserni. Sampo-konsernin liiketoiminta jakautuu neljään pääliiketoimintaan, joita ovat Pohjoismaiden suurin vahinkovakuutusyhtiö If, pääosin Suomeen keskittynyt henkivakuutusyhtiö Mandatum Life, Tanskan toiseksi suurin vahinkovakuutusyhtiö Topdanmark, josta Sammon omistusosuus on noin 47 %, ja Pohjoismaiden suurin pankki Nordea, jonka suurin osakkeenomistaja Sampo on lähes 20 %:n omistuksella.

Vuonna 2018 konsernin liiketoiminnan tuotot olivat 8,0 miljardia euroa ja kauden voitto ennen veroja 2,1 miljardia euroa. Henkilöstön määrä konsernissa on noin 9 600. Lisätietoa: www.sampo.com.

UPM-Kymmene

UPM-Kymmene Oyj on 46 maassa toimiva metsäteollisuusyhtiö, jonka päätuotteita ovat sellu, paperi, tarramateriaalit ja puutuotteet. Lisäksi UPM tuottaa energiaa. Yhtiön liikevaihdosta 62 % syntyy Euroopassa, 20 % Aasiassa, 12 % Pohjois-Amerikassa ja loput 6 % muilla alueilla. Yhtiö on käynyt viime vuosina läpi ison muutoksen perinteisestä paperiyhtiöstä monipuolisemmaksi bio- ja metsäteollisuuden toimijaksi.

UPM:n liikevaihto vuonna 2018 oli 10,5 miljardia euroa ja liiketulos 1,5 miljardia euroa. Yhtiössä on noin 19 000 työntekijää. Lisätietoa: www.upm.com.

Wärtsilä

Wärtsilä Oyj Abp on suomalainen, vuonna 1834 perustettu yhtiö, joka toimittaa laivojen voimajärjestelmiä varustamoille ja telakoille. Yhtiö on myös merkittävä järjestelmätoimittaja hajautetun energiatuotannon voimalamarkkinoilla. Yhtiöllä on yli 200 toimipistettä yli 80 maassa. Huomattava ja kasvava osuus liikevaihdosta, reilut 45 % tällä hetkellä, tulee tasaisemmin ennakoitavasta huolto- eli palveluliiketoiminnasta. Wärtsilän visiona on lopettaa dieselmootoreiden valmistus ja osaltaan johtaa energiateollisuuden muutosta, jolloin tulevaisuudessa käytettäisiin vain vähäpäästöisempiä uusiutuvia energianlähteitä.

Wärtsilän liikevaihto vuonna 2018 oli 5,2 miljardia ja liiketulos 0,5 miljardia euroa. Yhtiössä on henkilöstöä noin 19 000. Lisätietoa www.wartsila.com.

Lähteet: Alexandria, yhtiöiden Internet-sivut ja vuoden 2018 tilinpäätökset. Tuloslaskelman luvut muunnettu euroiksi tilinpäätöshetken valuuttakurssien mukaan.



Tuoton määräytyminen

Ennen viimeistä havaintopäivää

Osakekorin osakkeiden alkuarvot määräytyvät 17.1.2020 päätösarvoina. Vuosittaisina havaintopäivinä (1–5) on kolme mahdollista lopputulemaa:

- Ennenaikainen erääntyminen tuoton kera:** Jos osakekori on havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin, palauttaa nimellispääoman ja maksaa 7 %:n korkotuoton lisättynä saamatta jääneillä korkotuotoilla. **POIKKEUS:** laina ei voi erääntyä ennenaikaisesti ensimmäisenä vuonna, mutta korkotuoton voi saada.^{1,2}
- Sijoitus jatkuu ja tuotto maksetaan:** Jos osakekori on havaintopäivänä laskenut enintään 20 % alkuarvostaan, sijoitus jatkuu ja liikkeeseenlaskija maksaa 7 %:n korkotuoton lisättynä saamatta jääneillä korkotuotoilla.^{1,2}
- Sijoitus jatkuu ja tuottoa ei makseta:** Jos osakekori on havaintopäivänä laskenut yli 20 % alkuarvostaan, sijoitus jatkuu eikä kyseisenä vuonna makseta tuottoa.

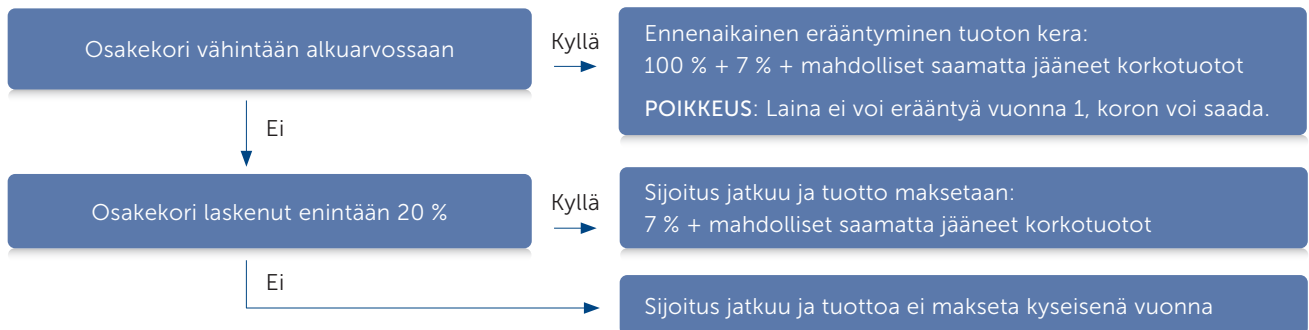
Viimeisenä havaintopäivänä

Jos laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, viimeisenä havaintopäivänä (6) on kolme mahdollista lopputulemaa:

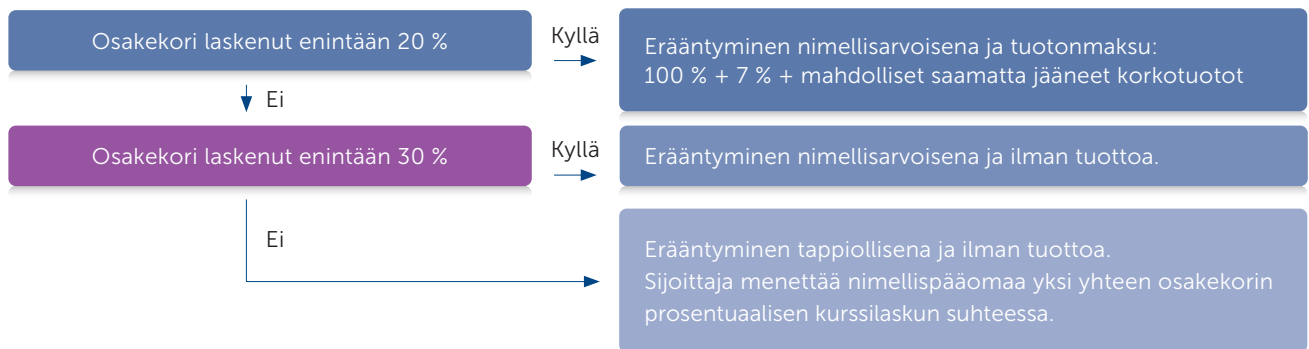
- Erääntyminen nimellisarvoisena ja tuoton kera:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä laskenut enintään 20 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena ja sijoittajalle maksetaan 7 %:n korkotuotto lisättynä saamatta jääneillä korkotuotoilla.^{1,2}
- Erääntyminen nimellisarvoisena ja ilman viimeistä korkotuottoa:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 20 % alkuarvostaan, mutta enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena. Viimeistä korkotuottoa ei makseta.
- Erääntyminen tappiollisena ja ilman viimeistä korkotuottoa:** Jos osakekori on viimeisenä havaintopäivänä laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa. Viimeistä korkotuottoa ei makseta.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava korkotuotto 7 %) ²

Vuodet 1–5



Vuosi 6



Yksinkertaisuuden vuoksi laskentaesimerkki ei huomioi 2 %:n merkintäpalkkiota. Efektivistä vuosituottoa (p.a.) ei ole laskettu, koska se riippuu korkotuottojen määrästä ja niiden ajoituksesta. Katso esimerkit seuraavalla sivulla. Korkotuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 6 %. Jos korkotuotto vahvistetaan alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia.

Katso tarkemmin tuotonlaskenta sivulta 9 ja lainaehdoista. (1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja korkotuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski. (2) Korkotuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 6 %.



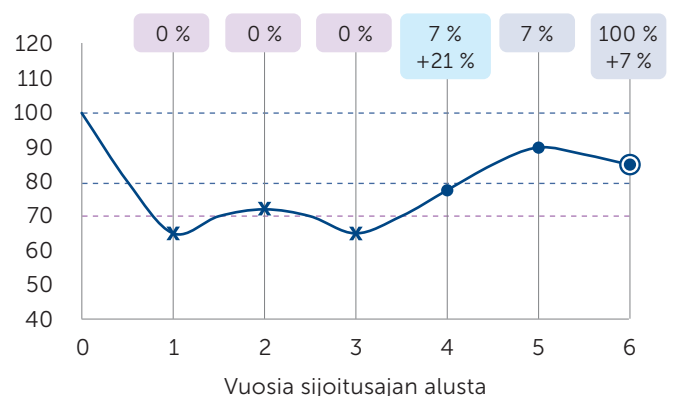
Tuotonlaskentaesimerkkejä

Esimerkki 1: Ennenaikainen erääntyminen



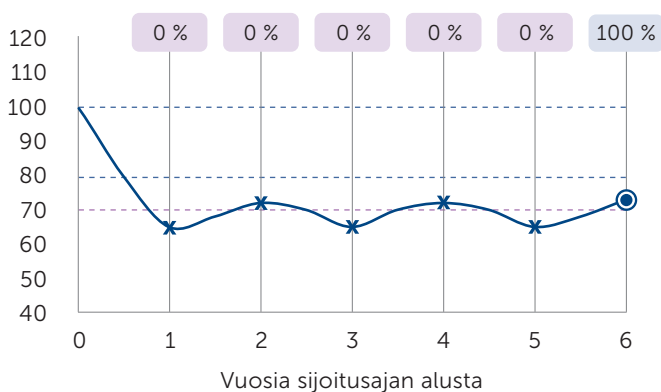
Esimerkissä 1 laina erääntyy ennenaikaisesti kolmen vuoden kuluttua, koska osakekuri on kolmantena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla. Huomaa esimerkissä, että laina voi erääntyä ennenaikaisesti aikaisintaan kahden vuoden kuluttua. Nimellispääoma palautetaan ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä. Korkotuotto maksetaan joka vuosi ($= 3 \times 7\%$), koska ehto korkotuoton saamiselle täyttyy jokaisena vuosittaisena havaintopäivänä. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 6,1 % p.a.

Esimerkki 2: Erääntyminen täydellä tuotolla



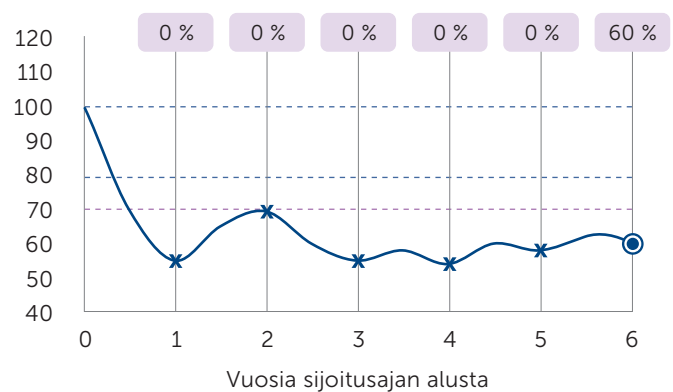
Esimerkissä 2 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä osakekuri on laskenut enintään 20 % alkuarvostaan. Tuottoa ei makseta vuosina 1 - 3, koska osakekuri on kyseisinä havaintopäivinä laskenut yli 20 % alkuarvostaan. Vuonna 4 tuottoehto täyttyy, joten tuottona maksetaan korkotuotto lisättynä saamatta jääneillä korkotuotoilla ($= 7\% + 3 \times 7\%$). Vuosina 5 ja 6 korkotuotto maksetaan tuottoehdon täytyessä. Nimellispääoma palautetaan täysimääräisenä. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on 6,1 % p.a.

Esimerkki 3: Erääntyminen nimellisarvoisena



Esimerkissä 3 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä osakekuri on laskenut yli 20 % alkuarvostaan, mutta alle 30 % alkuarvostaan. Sijoitus erääntyy nimellisarvoisena. Tuottoehto ei täyty yhtenäkkään havaintopäivänä, joten tuottoa ei makseta lainkaan. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on -0,3 % p.a.

Esimerkki 4: Erääntyminen tappiolla



Esimerkissä 4 laina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti ja viimeisenä havaintopäivänä osakekuri on laskenut yli 30 % alkuarvostaan, joten sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakekorin prosentuaalisen kurssilaskun suhteessa. Esimerkissä osakekuri on laskenut 40 %, joten tappio nimellispääomalle laskettuna on 40 %. Tuottoehto ei täyty yhtenäkkään havaintopäivänä, joten tuottoa ei makseta lainkaan. Efektiivinen vuosituotto merkintäpalkkio huomioiden on -8,3 % p.a.

Osakekorin kehitystä esittävät kuvat (skaalattu alkamaan arvosta 100) ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta osakekorin odotettua kehitystä. Korkotuotto 7 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 6 %. Mikäli korkotuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkit eivät huomioi liikkeeseenlaskijariskiä eivätkä veroaikutuksia. Nimellispääoman ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomikuponki.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **3.1.2020**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirto-lomakkeen mukaisesti viimeistään **3.1.2020**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuutena olevan osakekorin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Lainan tuotto on rajattu mahdolliseen korkotuottoon, eikä sijoittaja ole oikeutettu osakkeiden kurssinousuun tai yhtiöiden maksamiin osinkoihin.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason

tai luottoriskilisen laskiessa lainaan sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatiliiteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisyys, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityislanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan vero-asiiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin-vaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausraston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 6 %:n korkotuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen kasvava tuotto ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/suomikuponki.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään 7 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisar-

vosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitusosuituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarikat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimenomaisia säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	28.11.2019 - 3.1.2020
Maksupäivä	3.1.2020
Liikkeeseenlaskupäivä	17.1.2020
Eräpäivä	2.2.2026, ellei ennenaikaista eräntymistä

Laina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakekorisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija	Goldman Sachs International, luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 18.7.2019 päivätty ohjelmaesite "Series P Programme for the issuance of Warrants, Notes and Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/suomikuponki .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään 7 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettuna enintään 1,2 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdojen mukaisesta eräntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000411210
Pörssilistaus	Listausta haetaan Luxemburgin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.



SIJOITUKSEN RISKILUOKKA. Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 5, joka on keskikorkea riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Osakekori")	i	Osake	Bloomberg-tunniste	Paino
	1	Nokia Oyj	NOKIA FH Equity	1/5
	2	Nokian Renkaat Oyj	TYRES FH Equity	1/5
	3	Sampo Oyj, A-osakesarja	SAMPO FH Equity	1/5
	4	UPM-Kymmene Oyj	UPM FH Equity	1/5
	5	Wärtsilä Oyj Abp	WRT1V FH Equity	1/5
Tuotto (k=1-6)	Jos osakekorin arvo vuosittaisena havaintopäivänä k=1–6 on vähintään yhtä suuri kuin koronmaksutaso, laina maksaa kyseisen vuoden koronmaksupäivänä k tuoton: Nimellisarvo × k × Korkotuotto – Aiemmin maksetut tuotot Muussa tapauksessa laina ei maksa tuottoa kyseisenä vuonna.			
Aiemmin maksetut tuotot	Ennen havaintopäivää k maksettujen korkotuottojen euromääräinen summa.			
Erääntymisarvo ennen- aikaisen erääntymisen yhteydessä (k=2–5)	Jos Osakekorin arvo vuosittaisena Havaintopäivänä k=2–5 on vähintään yhtä suuri kuin Osakekorin alkuarvo, laina erääntyy ennaikaisesti arvoon: Nimellisarvo × 100 %. Huomaa, että laina voi erääntyä ennaikaisesti aikaisintaan kahden vuoden kuluttua.			
Erääntymisarvo eräpäivänä	1) Jos Osakekorin arvo viimeisenä Havaintopäivänä k=6 on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo × 100 % 2) Muussa tapauksessa laina erääntyy tappiollisena arvoon: Nimellisarvo × Osakekorin arvo Havaintopäivänä k=6			
Osakekorin arvo (i=1–5, k=1–6)	5	$\sum_{i=1} \text{Osakkeen } i \text{ paino} \times \left(\frac{\text{Osakkeen } i \text{ päivän päätösarvo havaintopäivänä } k}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} \right)$		
Korkotuotto	7 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 6 %)			
Osakekorin alkuarvo	100 %			
Koronmaksutaso	80 %			
Suojataso	70 %			
Osakkeen i alkuarvo	Osakkeen i päivän päätösarvo 17.1.2020 tai havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä			
Havaintopäivät (k=1–6), Koronmaksupäivät (k=1–6) ja Ennenaikaiset eräänty- mispäivät (k=2–5)	k	Havaintopäivä, tai sitä seuraava kaupankäyntipäivä	Koronmaksupäivä / Ennenaikainen erääntymispäivä, tai seuraava pankkipäivä	
	1	18.1.2021	1.2.2021 (Erääntyminen ei mahdollinen)	
	2	17.1.2022	31.1.2022	
	3	17.1.2023	31.1.2023	
	4	17.1.2024	31.1.2024	
	5	17.1.2025	31.1.2025	
	6	19.1.2026	2.2.2026 (Eräpäivä)	

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy, Alexandria Yritysrahoitus Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on lähes 300 sijoitusalan ammattilaista 30 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

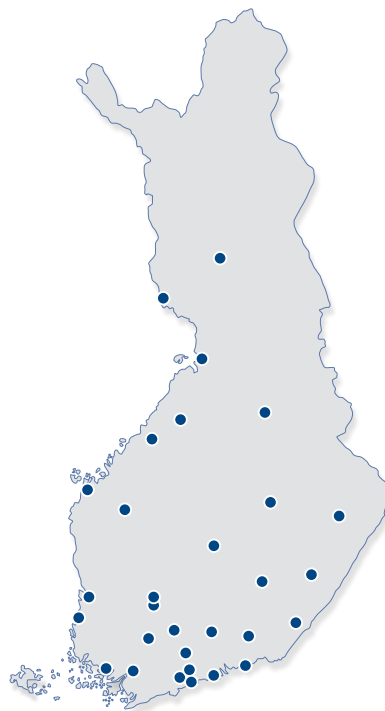


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 26 C
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna

Kirkkokatu 7
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900

Vaurastuminen kuuluu kaikille



SRP

AWARDS 2019

Best Provider, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS



SRP

AWARDS 2019

Best Performance, Finland

ALEXANDRIA
MARKETS