



Luottokori Eurooppa Kasvu 12

Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Lainan erääntymisarvo on sidottu viiteindeksin 75:n eurooppalaisen high yield -yhtiön luottorisktiin.
- Ei pääomasuojaa. Lainan erääntymisarvo on alustavasti 140 % nimellisarvosta, jos enintään 15 yhtiöön kohdistuu luottotapahtuma. Jokainen seuraava luottotapahtuma pienentää erääntymisarvoa 1/60:lla eli alustavasti noin 2,3 %-yksiköllä.¹
- Sijoitusaika noin 5,2 vuotta
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V, takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy

31.10.2022

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/lkekasvu12. Sivulla 9 lisätietoa riskiluokasta. (1) Täysi erääntymisarvo 140 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 130 %. Vahvistettu taso vaikuttaa myös siihen, paljonko erääntymisarvo alenee per luottotapahtuman kokenut viiteindeksin yhtiö.

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

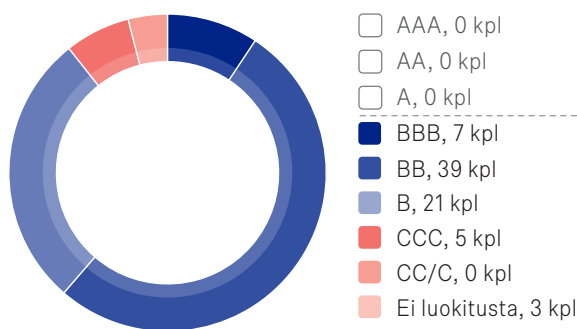
Joukkovelkakirjalaina Luottokori Eurooppa Kasvu 12 ("laina") tarjoaa tavan sijoittaa eurooppalaiselle high yield -luottoriskimarkkinalle.

- **Tuottomahdollisuus luottoriskimarkkinalta.** Lainassa sijoittaja kantaa 75 yhtiön luottoriskin ja saa vastineeksi mahdollisuuden riskittömän koron selvästi ylittävään tuottoon.¹
- **Täysi erääntymisarvo 140 %.** Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä täysi erääntymisarvo, eli 140 % lainan nimellisarvosta, jos enintään 15 viiteindeksin yhtiöön kohdistuu luottotapahtuma luottovastuuajana.¹
- **Ei pääomasuojaa.** Alkaen 16. luottotapahtumasta jokainen luottotapahtuma pienentää lainan erääntymisarvoa 1/60:lla

täydestä erääntymisarvosta, eli alustavasti noin 2,3 % -yksikköä.¹ Lainan erääntymisarvo on nolla, jos luottotapahtumia toteutuu 75. Tällöin sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman. Lainan jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti sijoitusaikana.

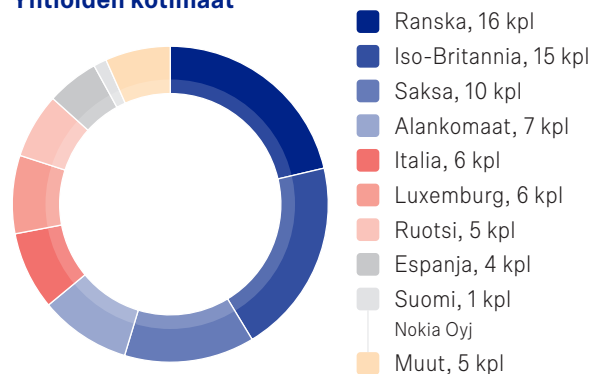
- **Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.** Lainan pääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 6).

Yhtiöiden luottoluokitukset



Lähde: Bloomberg 28.9.2022. Jos yhtiölle ei löydy Standard & Poor'sin ("S&P") luokitusta, käytössä on vastaava Moody's-luokitus.

Yhtiöiden kotimaat



Lähde: Bloomberg 28.9.2022.

Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 8

Tyyppi	Pääomasuojaamaton luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,2 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V, takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Viiteindeksi	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarja 38 (versio 1 sisältäen 75 yhtiötä per 28.9.2022)
Täysi erääntymisarvo	140 % nimellisarvosta (alustava; lainan erääntymisarvo, jos enintään 15 kpl luottotapahtumia) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 4.10. - 31.10.2022. Maksupäivä 31.10.2022 ²

Tässä markkinointimateriaalissa viiteindeksi ja tuotonlaskenta kuvataan indeksin alkuperäisen yhtiömäärän ja yhtiöpainojen mukaisesti. Luottotapahtumia voi syntyä tai viiteindeksin koostumukseen voi tulla muita muutoksia ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää.

(1) Täysi erääntymisarvo 140 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 130 %. Vahvistettu taso vaikuttaa myös siihen, paljonko erääntymisarvo alenee per luottotapahtuman kohdantun viiteindeksin yhtiö. (2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



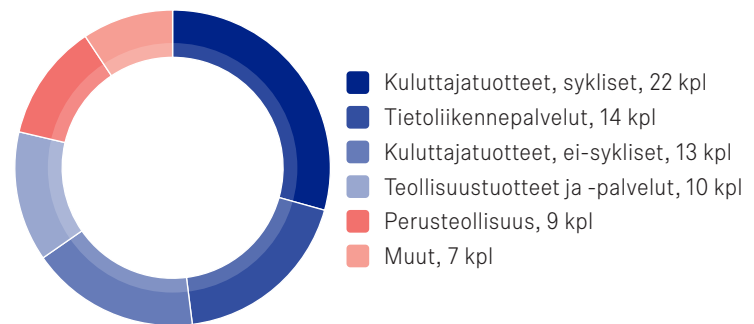
Tietoa viiteindeksistä

Lainan erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuaikana kohdistuvista luottotapahtumista. Viiteindeksi on Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin uusin sarja numero 38, joka tarjoaa hajautetun tavan sijoittaa eurooppalaisten high yield -yhtiöiden luottoriskiä. ¹ Viiteindeksissä oli sarjan julkaisuhetkellä (syyskuu 2022) tasapainoin 75 eurooppalaista yhtiötä, joilla oli enintään luottoluokitus BBB-, ei luokitusta tai joiden luottoriskilisät ovat korkeat. Yhtiöiden liikkeeseenlaskemat yrityslainat kuumuvat näin ollen korkeakorkoisiin, mutta samalla heikomman luottoluokituksen lainoihin, jotka sijoittuvat riskiprofiililtaan korkean luottoluokituksen valtionlainojen/yrityslainojen ja osakkeiden välimaastoon. Viiteindeksi tarjoaa hajautusta maittain ja toimialoitain. Suurimpia toimialoja ovat sykliset kuluttajatuotteet sisältäen mm. viihde-, matkailu- ja autoteollisuuden yhtiöitä, tietoliikennepalvelut, sekä ei-sykliset kuluttajatuotteet, joka sisältää mm. vähittäiskaupan ja terveydenhuoltoalan yhtiöitä. Indeksien sääntöjen mukaan rahoitusalan yhtiöitä ei oteta mukaan. Viiteindeksin luottoluokitus- ja maajakamat on esitetty kuvaajissa edellisellä sivulla ja toimialajakama kuvaajassa oikealla. Viiteindeksin yhtiöt on koottu taulukkoon sivuilla 4 ja 5.

Viiteindeksin yhtiöt ja/tai niiden painot eivät normaalitilanteessa muutu sijoitusajalla. Viiteindeksin koostumukseen voi tulla muutoksia erityistilanteissa, esimerkiksi yhtiöiden jakautumisen ja

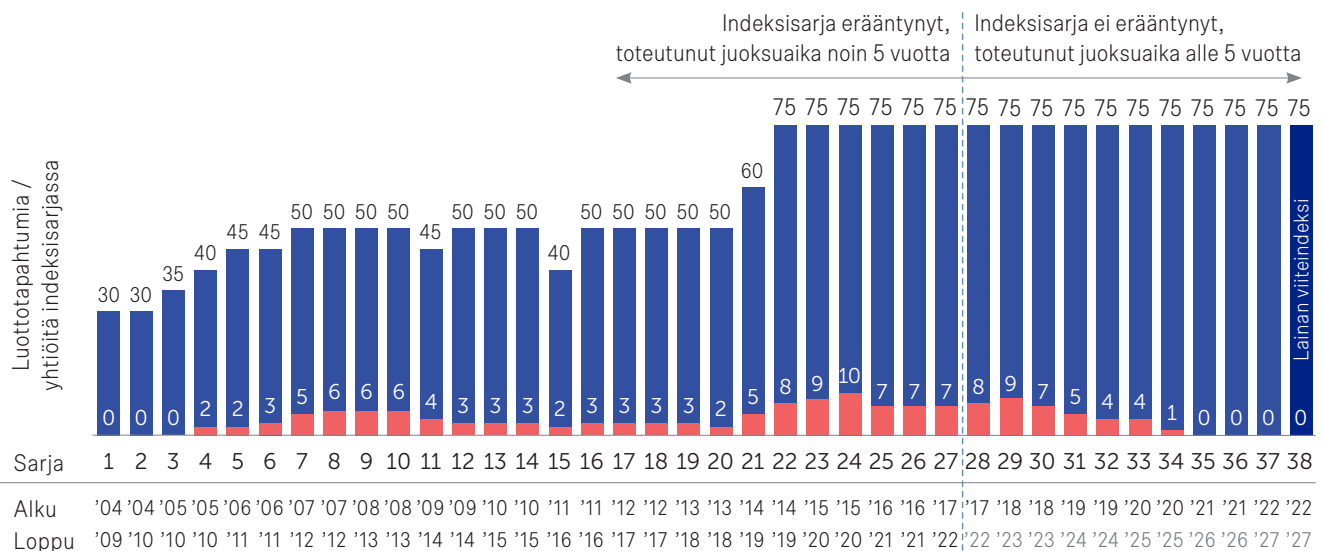
sulautumisen seurauksena. Esimerkiksi kahden viiteindeksin yhtiön sulautuessa uuden yhtiön painoksi tulisi näiden kahden sulautuvan yhtiön paino yhteensä. Tämän lainan tuotonlaskennassa tällaisen sulautuneen yhtiön luottotapahtuma huomioitaisiin kuten kaksi erillistä luottotapahtumaa. Lisätietoa viiteindeksistä ja virallinen indeksiliite: www.markit.com.

Yhtiöiden toimialat



Lähde: Bloomberg 28.9.2022.

Toteutuneet luottotapahtumat eri 5 vuoden indeksisarjoissa ²



(1) Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin ensimmäinen sarja julkaistiin vuonna 2004 ja siitä julkaistaan uusi sarja puolivuositain maalisi- ja syyskuussa. Yhtiöiden alkuperäinen lukumäärä on vaihdellut eri indeksisarjoissa välillä 30 ja 75.

(2) Korkeat siniset pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat indeksisarjojen yhtiöiden alkuperäistä lukumäärää. Matalat punaiset pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat 5 vuoden indeksisarjojen toteutuneita luottotapahtumia. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Kuvaajan alla Alku ja Loppu tarkoittavat 5 vuoden indeksisarjojen liikkeeseenlaskuvuotta ja erääntymisvuotta. Katkoviivan vasemmalla puolella olevat sarjat ovat erääntyneet, joten niihin ei enää voi tulla lisää luottotapahtumia. Lähteet: Bloomberg, Markit, 28.9.2022.



Tuoton määräytyminen

Tuotonlaskennan periaate

Lainan eräpäivänä maksettava erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuaikana kohdistuvista luottotapahtumista.

- Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 15 kpl, lainan erääntymisarvo on 140 % nimellisarvosta eli täysi erääntymisarvo. ¹
- Alkaen 16. luottotapahtumasta jokainen luottotapahtuma pienentää lainan erääntymisarvoa 1/60:lla täydestä erääntymisarvosta, eli alustavasti noin 2,3 %-yksikköä. ¹
- Jos luottotapahtumia on 75 kpl tai enemmän, lainan erääntymisarvo on nolla.

Luottotapahtuma tarkoittaa, että viiteindeksin yhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottotapahtumassa viiteindeksin yhtiön luottoriskiin sijoittaneet kärsivät tappioita. Luottotapahtumia ovat kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti yhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkasaneeraukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely ja valtiollinen väliintulo. Luottovastuuaika on 4.10.2022 ja 20.12.2027 välinen ajanjakso. ² Lyhyet kuvaukset luottotapahtumista on esitetty tämän materiaalin sivulla 5. Täydelliset kuvaukset luottotapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja lainakohtaisista ehdoista.

Tuotonlaskentaesimerkkejä ¹

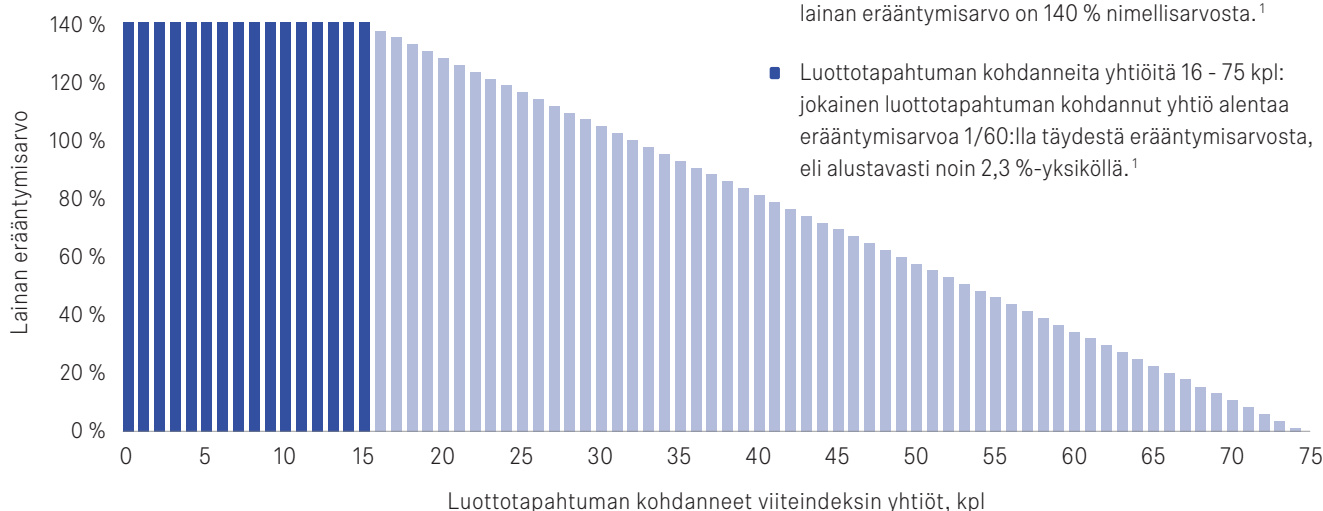
Esimerkki 1: Viiteindeksin yhtiöistä 12 kohtaa luottotapahtuman luottovastuuaikana, joten lainan erääntymisarvo on täysi erääntymisarvo 140,0 % nimellisarvosta ja tuotto merkintäpalkkio huomioiden +37,3 % (6,3 % p.a.).

Esimerkki 2: Viiteindeksin yhtiöistä 32 kohtaa luottotapahtuman luottovastuuaikana, joten lainan erääntymisarvo on 100,3 % ja tuotto merkintäpalkkio huomioiden -1,6 % (-0,3 % p.a.).

Esimerkki 3: Viiteindeksin yhtiöistä 54 kohtaa luottotapahtuman luottovastuuaikana, joten lainan erääntymisarvo on 49,0 % ja tuotto merkintäpalkkio huomioiden -52,0 % (-13,2 % p.a.).

Esimerkki 4: Viiteindeksin yhtiöistä 75 kohtaa luottotapahtuman luottovastuuaikana, joten lainan erääntymisarvo on nolla ja sijoittaja menettää koko sijoittamansa pääoman.

Kuvaaja lainan erääntymisarvon määräytymisestä



(1) Täysi erääntymisarvo 140 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 130 %. Vahvistettu taso vaikuttaa myös siihen, paljonko erääntymisarvo alenee per luottotapahtuman kohdannut viiteyhtiö. (2) Luottotapahtuman toteutumisesta viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen luottovastuuaikaa kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Tuotonlaskentaan vaikuttavia luottotapahtumia voi toteutua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää.



Tietoa viiteindeksistä

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 38 yhtiöt

#	Yhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
1	Accor S.A.	Ranska	Majoitustoiminta	BB+	-
2	ADLER Real Estate AG	Saksa	Kiinteistösijoitus	CCC	-
3	Air France-KLM	Ranska	Lentoyhtiö	-	-
4	Altice Finco S.A.	Luxemburg	Media	-	Caa1
5	Altice France S.A.	Ranska	Telekommunikaatio	B	B2
6	Ardagh Packaging Finance Plc	Irlanti	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	Caa1
7	Atlantia S.p.A.	Italia	Kaupalliset palvelut	BB+	Ba1
8	Autostrade per l'Italia S.p.A.	Italia	Kaupalliset palvelut	BBB-	Ba1
9	Boparan Finance Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	Caa1
10	Cable & Wireless Ltd	Iso-Britannia	Telekommunikaatio	BB-	-
11	Casino Guichard Perrachon S.A.	Ranska	Vähittäiskauppa	B	B3
12	CECONOMY AG	Saksa	Vähittäiskauppa	-	Ba2
13	Cellnex Telecom S.A.	Espanja	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	-
14	Cirsa Finance International S.a r.l.	Luxemburg	Viihdeteollisuus	-	B3
15	Clariant AG	Sveitsi	Kemikaaliteollisuus	BBB-	Ba1
16	CMA CGM S.A.	Ranska	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba2
17	Constellium SE	Ranska	Kaivosteollisuus	B+	B2
18	Crown European Holdings S.A.	Ranska	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	Ba1
19	Deutsche Lufthansa AG	Saksa	Lentoyhtiö	BB-	Ba2
20	Dufry One B.V.	Alankomaat	Vähittäiskauppa	-	B1
21	eG Global Finance Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B3
22	Elis S.A.	Ranska	Kaupalliset palvelut	BB+	Ba1
23	EP Infrastructure a.s.	Tsekki	Yhdyskuntapalvelut	BBB-	Ba1
24	Faurecia SE	Ranska	Autoteollisuus	BB	Ba2
25	FCC Aqualia S.A.	Espanja	Yhdyskuntapalvelut	BBB-	-
26	GKN Holdings Ltd	Iso-Britannia	Autoteollisuus	BB+	Ba1
27	Grifols S.A.	Espanja	Lääketeollisuus	B+	B1
28	Hapag-Lloyd AG	Saksa	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba2
29	Iceland Bondco Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B3
30	Iliad Holding SAS	Ranska	Telekommunikaatio	BB	-
31	INEOS Group Holdings S.A.	Luxemburg	Kemikaaliteollisuus	BB	Ba2
32	INEOS Quattro Finance 2 Plc	Iso-Britannia	Kemikaaliteollisuus	-	Ba3
33	International Consolidated Airlines Group S.A.	Iso-Britannia	Lentoyhtiö	BB	Ba2
34	International Game Technology Plc	Italia	Viihdeteollisuus	BB+	Ba2
35	Intrum AB	Ruotsi	Rahoituspalvelut	BB	Ba2
36	Jaguar Land Rover Automotive Plc	Iso-Britannia	Autoteollisuus	B+	B1
37	K+S AG	Saksa	Kemikaaliteollisuus	BB	-
38	Kaixo Bondco Telecom S.A.U.	Espanja	Telekommunikaatio	-	Caa1
39	Ladbrokes Coral Group Ltd	Iso-Britannia	Viihdeteollisuus	-	-
40	Leonardo S.p.A.	Italia	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB+	Ba1
41	Loxam SAS	Ranska	Kaupalliset palvelut	BB-	-
42	Marks & Spencer Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	BB+	Ba1
43	Matterhorn Telecom Holding S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	B+	B2
44	Monitchem HoldCo 3 S.A.	Luxemburg	Kemikaaliteollisuus	-	B2
45	Nexi S.p.A.	Italia	Kaupalliset palvelut	BB	Ba2
46	Nidda Healthcare Holding GmbH	Saksa	Lääketeollisuus	-	B2
47	Nokia Oyj	Suomi	Telekommunikaatio	BB+	Ba2
48	Novafives SAS	Ranska	Teollisuustuotteet ja -palvelut	B-	Caa1
49	OI European Group B.V.	Alankomaat	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	Ba3
50	Orano S.A.	Ranska	Kaivosteollisuus	BBB-	-
51	Picard Bondco S.A.	Luxemburg	Vähittäiskauppa	-	B3
52	Premier Foods Finance Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	Ba3
53	Renault S.A.	Ranska	Autoteollisuus	BB+	Ba2
54	Rexel S.A.	Ranska	Tukkukauppa	BB+	Ba2
55	Rolls-Royce Plc	Iso-Britannia	Teollisuustuotteet ja -palvelut	BB-	Ba3
56	Saipem Finance International B.V.	Alankomaat	Energiateollisuus	-	Ba3
57	Schaeffler AG	Saksa	Autoteollisuus	BB+	Ba1



Tietoa viiteindeksistä

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 38 yhtiöt, jatkuu

#	Yhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
58	Stena AB	Ruotsi	Monialayhtiö	B+	B2
59	Stonegate Pub Co Financing Plc	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	-
60	Syngenta AG	Sveitsi	Kemikaaliteollisuus	BBB	Ba1
61	TDC Holding A/S	Tanska	Telekommunikaatio	B	B3
62	TechnipFMC Plc	Iso-Britannia	Energiäteollisuus	BB+	Ba1
63	Telecom Italia S.p.A.	Italia	Telekommunikaatio	BB-	B1
64	Telefonaktiebolaget LM Ericsson	Ruotsi	Telekommunikaatio	BBB-	Ba1
65	thyssenkrupp AG	Saksa	Terästeollisuus	BB-	B1
66	TK Elevator Holdco GmbH	Saksa	Teollisuustuotteet ja -palvelut	-	B2
67	TUI AG	Saksa	Matkailu	B-	B3
68	United Group B.V.	Alankomaat	Kommunikaatiopalvelut	B	B2
69	UPC Holding B.V.	Alankomaat	Media	BB-	B1
70	Valeo	Ranska	Autoteollisuus	BB+	Baa3
71	Verisure Midholding AB	Ruotsi	Kaupalliset palvelut	B	B2
72	Virgin Media Finance Plc	Iso-Britannia	Media	BB-	B2
73	Volvo Car AB	Ruotsi	Autoteollisuus	BB+	Ba1
74	ZF Europe Finance B.V.	Alankomaat	Autoteollisuus	-	Ba1
75	Ziggo Bond Co B.V.	Alankomaat	Media	-	B3

Lähde: Yhtiöt Markitin virallinen indeksiliite, syyskuu 2022 (indeksisarjan versio 1) ja luottoluokitukset Bloomberg 28.9.2022. Luottoluokitukset ovat liikkeenlaskijatasen luottoluokituksia.



Tietoa luottotapahtumista

Mikä on luottotapahtuma?

Luottotapahtumat määritellään ISDA (International Swaps and Derivatives Association) 2014 Credit Derivatives Definitions -luottojohdannaisten määritelmien mukaisesti. Luottotapahtumia ovat esimerkiksi:

Konkurssi (Mukaan lukien esimerkiksi maksukyvyttömyys, kyvyttömyys maksaa velkoja, oikeudenkäynti- tai muussa viranomaismenettelyssä kirjallisesti tehty myöntäminen kyvyttömyydestä yleisesti maksaa velkoja niiden erääntyessä, yhtiön purku tai selvitystilaan asettaminen)

Vakava Maksuhäiriö (Tarkoittaa, että yhtiö laiminlyö vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun oikea-aikaisen suorittamisen. Velkavastuita ovat esimerkiksi lainat ja yhtiön liikkeeseenlaskemat joukkolainat.)

Uudelleenjärjestely (Tarkoittaa, että yhtiö heikentyneen luottokelpoisuutensa tai taloudellisen tilanteensa johdosta neuvottelee vähintään 10 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun ehtojen muutoksesta.)

Valtiollinen Väliintulo (Tarkoittaa, että valtion viranomaisen lain tai muun sääntelyn nojalla tekemän päätöksen tai toimenpiteen johdosta Viiteyhtiön vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) suuruisen velkavastuun (i) korkoa alennetaan; (ii) pääomaa alennetaan; tai (iii) koron tai pääoman takaisinmaksua lykätään.)

Täydelliset englanninkieliset kuvaukset luottotapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja tuotteen lainakoh-

taisista ehdoista. Lainan laskenta-asiamiehenä BNP Paribas S.A. ("BNP") määrittää, onko luottotapahtuma tapahtunut.

BNP seuraa ISDA Determination Comitteen päätöksiä, mutta ei ole sidottu niihin. BNP:n tekemä päätös voi poiketa ISDA Determination Comitteen päätöksestä.

Mitä tarkoittaa Zero Recovery?

Tässä tuotteessa on niin kutsuttu Zero Recovery ('nollakorvaus') -rakenne. Tämä tarkoittaa, että luottotapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön palautusasteeksi (takaisinsaantiarvoksi) määritetään 0 eli sijoittajalle palautettava pääoma pienenee sillä painolla, mikä viiteyhtiöllä on indeksissä. Zero Recovery -arvo eroaa todennäköisesti ja on alempi kuin Market Recovery -arvo, jonka ISDA:n Determination Committee määrittää. Market Recovery -tuotteissa luottotapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön osalta sijoittajan saama palautusaste (takaisinsaantiarvo) määritellään ISDA:n huutokauppanettelyn mukaisena arvona.

Sijoitus Zero Recovery -tuotteeseen on siis riskillisempi kuin sijoitus vastaavaan Market Recovery -tuotteeseen, mutta antaa korkeamman tuoton kuin Market Recovery -tuote, jos luottotapahtumia ei tapahdu paljon. Pääoman menetys Zero Recovery -tuotteessa on prosentuaalinen (tässä tapauksessa täysi erääntymisarvo/60 kutakin luottotapahtumaa kohden), kun taas lopputulos vastaavanlaisessa Market Recovery tuotteessa voi vaihdella välillä 0 ja täysi erääntymisarvo/60. Mitä korkeampi palautusaste (recovery rate) on, sitä suurempi on ero Zero Recovery -arvon ja Market Recovery -arvon välillä.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdoin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/likekasvu12.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **31.10.2022**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **31.10.2022**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Linaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 8.

Viiteindeksiin liittyvä luottoriski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan sijoitukseen liittyy viiteindeksin yhtiöihin kohdistuva luottoriski. Lainan erääntymisarvo riippuu viiteindeksin yhtiöihin kohdistuvista luottotapahtumista. Sijoittajan tulee sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota viiteindeksin yhtiöiden luottokelpoisuuteen ja luottotapahtuman käsitteeseen, joka on laaja eikä edellytä yhtiön konkurssia. Luottotapahtumia voi toteutua jo ennen liikkeeseenlaskupäivää. Viiteindeksin yhtiöiden tulevasta luottokelpoisuudesta ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus viiteindeksin yhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Linaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutusta.

Korkoriski

Yleisen korkotason sekä viiteindeksin ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisien muutoksilla on vaikutus sijoituksen arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoitus myydään ennen eräpäivää.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Lainan jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Mikäli sijoittaja haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: viiteindeksissä tapahtuneiden luottotapahtumien lukumäärä, viiteindeksin yhtiöiden, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisä, yleinen korkotaso, strukturointikulu sekä jälkimarkkinamyynnin kulut. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 lainan erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennen aikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi viiteindeksin yhtiön fuusioituessa) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä ”Alexandria”) valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 130 %:n täysi erääntymisarvo. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketsilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korrotta. Lopullinen täysi erääntymisarvo ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkintän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialle on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehtoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/lkekasvu12.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on enintään noin 6,7 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna enintään noin 1,3 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Pankkiiriliike Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Pankkiiriliike Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Pankkiiriliike Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehtojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso ”Verotusriski”). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso ”Verotusriski”).

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	4.10. - 31.10.2022
Maksupäivä	31.10.2022
Liikkeeseenlaskupäivä	14.11.2022
Eräpäivä	6.1.2028, huomioiden lainaehtojen mukaiset poikkeustapaukset

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V., takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 1.6.2022 päivätty ohjelmaesite "BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prospectus for the issue of Certificates" ovat saatavilla merkintäpaikoista ja verkkosivulta www.alexandria.fi/lkekasvu12 .
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on enintään 6,7 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaettu- na enintään noin 1,3 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisäl- tyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000532593
Pörssilistaus	Listaukselta haetaan Nasdaq Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 lainan erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexan- dria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Tuotonlaskenta

Viiteindeksi	Markit iTraxx Europe Crossover indeksin sarja 38 (Markit iTraxx Crossover Index Series 38 version 1 5Y Index, jonka Bloomberg-tunniste on ITXEX538 Corp). Tämä markkinointimateriaali kuvaa 28.9.2022 tilannetta, jolloin viiteindeksi sisälsi 75 yhtiötä tasapainoin. Viiteindeksin sisältämät yhtiöt ja/tai niiden painot voivat muuttua merkintäaikaan tai merkintäajan jälkeen, esimerkiksi luottotapahtumien, yritys- kauppojen, jakautumisten tai sulautumisten seurauksena. Esimerkiksi kahden viiteindeksin yhtiön su- lautuessa uuden yhtiön painoksi tulisi näiden kahden sulautuvan yhtiön paino yhteensä. Tämän lainan tuotonlaskennassa tällaisen sulautuneen yhtiön luottotapahtuma huomioitaisiin kuten kaksi erillistä luottotapahtumaa. Liikkeeseenlaskija voi korjata liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen mukaisesti lasku- kaavoja vastaamaan muutoksia.
--------------	--

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta, jatkuu

Erääntymisarvo ¹	Jos luottotapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 15 kpl, lainan erääntymisarvo on täysi erääntymisarvo. Alkaen 16. luottotapahtumasta jokainen luottotapahtuma pienentää lainan erääntymisarvoa 1/60:lla täydestä erääntymisarvosta, eli alustavasti noin 2,3 %-yksikköä. Jos luottotapahtumia toteutuu 75 kpl tai enemmän, lainan erääntymisarvo on nolla, eli sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan.
Täysi erääntymisarvo	140 % nimellisarvosta; alustavasti, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään taan 130 % nimellisarvosta.
Luottovastuu aika	Luottovastuu aika alkaa 4.10.2022 ja päättyy 20.12.2027. Luottotapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen luottovastuuajan alkua kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Lainan erääntymisarvoon vaikuttava luottotapahtuma voi siis toteutua jo ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottotapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä. Katso tarkemmin liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot.

(1) Lainaehtojen mukaisesti eräpäivänä palautettavan pääoman ja maksettavan tuoton osuudet maksetaan erillisinä ja käsitellään verotuksessa todennäköisesti erillisinä. Tässä markkinointimateriaalissa erääntymisarvo on kuvattu yksinkertaisuuden vuoksi yhtenä eränä, joka on pääomanpalautuksen ja tuoton summa.

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7
Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 - 7 on 2, joka on toiseksi matalin riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.

Alexandria

Vuonna 1996 perustettu Alexandria on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 250 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Yhtiön osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

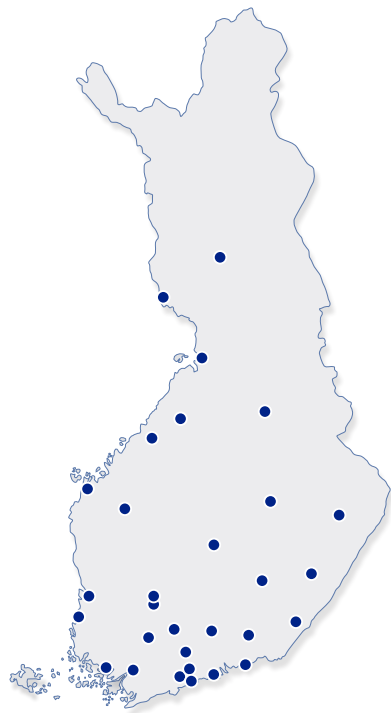
ma-pe klo 8–20



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. (02) 416 5620

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
05800 Hyvinkää
Puh. (019) 476 173

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Torikatu 24
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 38
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 29
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Torikatu 3 B
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Kauppakatu 32
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
Puh. (02) 416 56 20

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Porvoo

Jokikatu 33 A
06100 Porvoo
Puh. (09) 419 322 00

Rauma

Valtakatu 3
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Salo

Turuntie 1
24100 Salo
Puh. (02) 416 56 15

Savonlinna

Kirkkokatu 7
57100 Savonlinna
Puh. (015) 7600 071

Seinäjoki

Suupohjantie 57
60320 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Tornio

Länsiranta 10
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
84100 Ylivieska
Puh. (06) 868 0900



SRP

AWARDS 2021

Best Performance, Finland

**ALEXANDRIA
MARKETS**

2017 | 2018 | 2019 | 2021



SRP

AWARDS 2022

Best Provider, Finland

**ALEXANDRIA
MARKETS**

2017 | 2018 | 2019 | 2020
2021 | 2022



SRP

AWARDS 2022

Best Provider, Nordics

**ALEXANDRIA
MARKETS**

2021 | 2022