

Eurooppa Bonus Sijoituswarrantti 4



Warrantin kohde-etuutena valikoitu kori euroalueen suuryhtiöitä, joilla on liiketoimintaa maailmanlaajuisesti

Korkea tuottopotentiaali pienellä sijoitetulla pääomalla

Korkea riski - ei pääomasuojaa

Sijoitus aika noin 4 vuotta

Liikkeeseenlaskija UBS AG (London Branch)

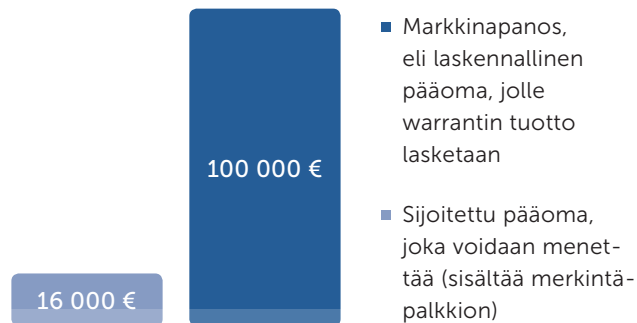
Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 23.6.2014 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus Dated 23 June 2014 for the Issue of Securities of UBS AG" täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta www.alexandria.fi/eurobonus4. Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



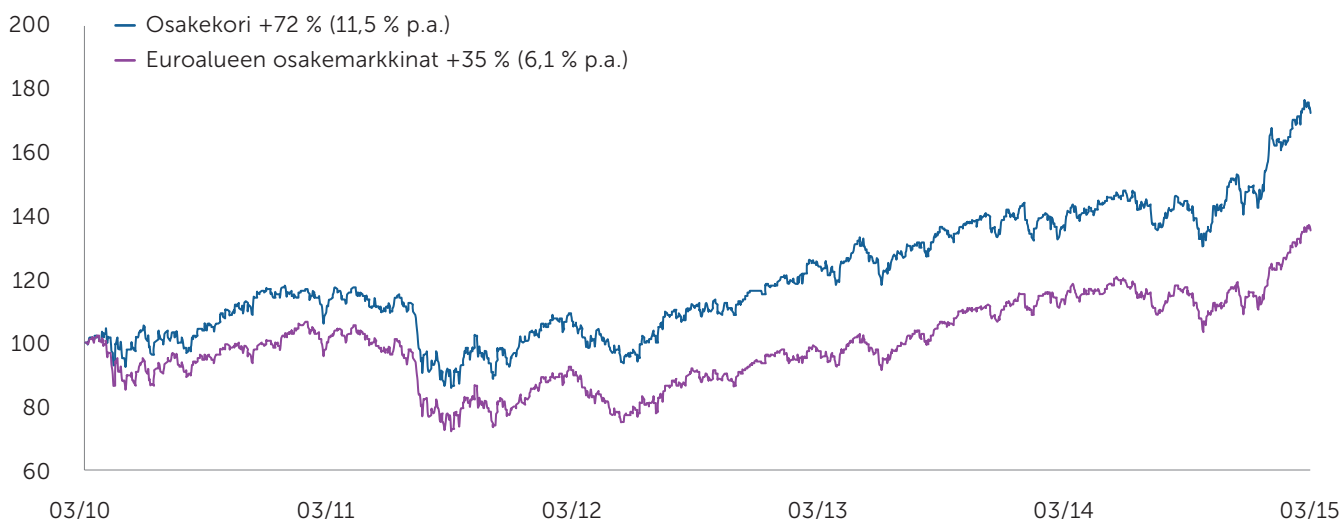
Yleiskuva sijoituswarrantista

- Sijoitus valikoituihin euroalueen suuryhtiöihin ("osakekori") voimakkaalla vipuvaikutuksella. Yhtiöiden liikevaihdesta merkittävä osa tulee euroalueen ulkopuolelta.
- Korkea tuottopotentiaali osakekorin kehittyessä suotuisasti.
- Riski suoraa osakesijoitusta selvästi korkeampi – sijoituswarrantti erääntyy arvottomana, jos osakekori laskee lähtötasostaan. Tappio on rajattu merkintäpalkkioon, jos osakekori pysyy paikallaan tai nousee lähtötasostaan (katso "Markkinariski" ja "Vipuvaikutusriski").
- Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksuvyvystä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

Kuvassa havainnollistetaan 10 warrantin ostamista, siis yhteensä 16 000 euron sijoitusta, jolla saavutetaan vipuvaikutuksen ansiosta 100 000 euron markkinapanos.



Osakekori, historiallinen kehitys 2010 - 2015



Lähde: Bloomberg, kymmenen vuoden aikasarja 26.3.2010 - 26.3.2015, skaalattu alkamaan arvosta 100. Hintaindeksi kuvassa: EURO STOXX, joka kuvaa laajasti lähes 300 euroalueen yhtiön osakekurssikehitystä. Sijoitus sijoituswarranttiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakekoriin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taatua tulevaisuudesta.

Sijoitustuotteen pääpiirteet (jatkuu sivulla 7)

Tyyppi	Pääomasuojaamaton sijoituswarrantti, joka on erittäin korkean riskin rahoitusväline. Harkitse miten se soveltuu osaksi sijoitussalkkusi muodostamaa kokonaisuutta.
Sijoitusaika	Noin 4 vuotta
Liikkeeseenlaskija	UBS AG (London Branch), luottoluokitus: Moody's A2 / S&P A / Fitch A
Kohde-etuus	10 osakkeen osakekori tasapainoin (katso sivun 2 tarkempi kuvaus)
Tuottokerroin	100 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Aikataulu	Merkintäaika 2.4. - 30.4.2015. Maksupäivä 30.4.2015 ²

(1) Tuottokerroin 100 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

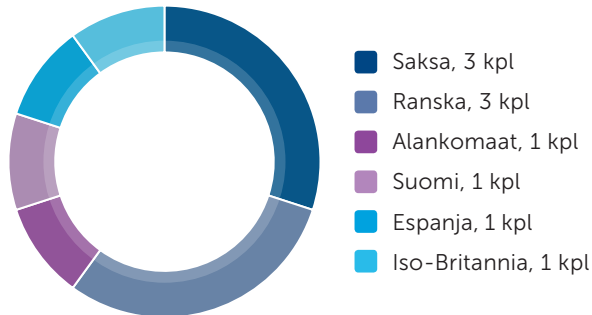


Kohde-etuus

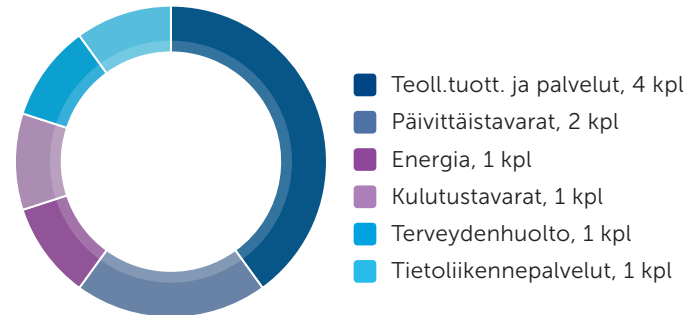
Sijoituksen tuotto perustuu 10 euroalueen suuryhtiön osakkeiden kurssikehityksistä tasapainoin laskettavaan osakekorin kehitykseen. Osakekorin yhtiöt esitellään taulukossa alla ja tarkemmin yhtiökuvauksissa.

Sijoituswarrantin tuotonlaskennassa osakkeiden osinkoja ei huomioida, mutta odotetut osinkotuotot on huomioitu ehdoissa merkintähintaa laskevana tekijänä.

Osakekori, maajakauma



Osakekori, toimialajakauma



Osakekori, perustietoa

#	Yhtiö	Maa	Toimiala	Paino
1.	Bayer AG	Saksa	Terveystuotteet ja -palvelut	1/10
2.	Daimler AG	Saksa	Kulutustavarat	1/10
3.	Danone S.A.	Ranska	Päivittäistavarat	1/10
4.	Kone Oyj	Suomi	Teollisuustuotteet ja -palvelut	1/10
5.	Koninklijke Philips N.V.	Alankomaat	Teollisuustuotteet ja -palvelut	1/10
6.	Schneider Electric SE	Ranska	Teollisuustuotteet ja -palvelut	1/10
7.	Siemens AG	Saksa	Teollisuustuotteet ja -palvelut	1/10
8.	Telefónica S.A.	Espanja	Tietoliikennepalvelut	1/10
9.	Total S.A.	Ranska	Energia	1/10
10.	Unilever N.V.	Alankomaat / Iso-Britannia	Päivittäistavarat	1/10

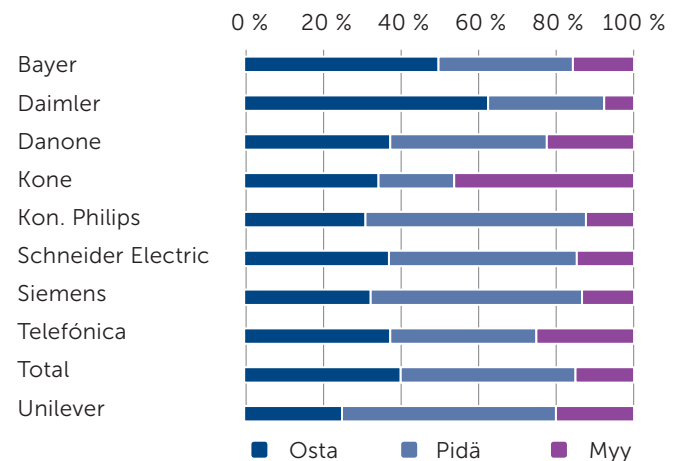
Lähde: Bloomberg 26.3.2015.



Osakeanalyttikoiden suosituksukset

Taloustietotoimittaja Bloombergin tietokannan mukaan eri sijoitustutkimusorganisaatioiden 26.3.2015 osakekorin osakkeille antamista sijoitussuosituksista 141 oli ostosuosituksia, 152 oli neutraaleja suosituksia ja 67 oli myyntisuosituksia. Kuva oikealla esittää "osta", "pidä" ja "myy" -suositusten suhteelliset osuudet yhtiötasolla.

Lähde: Bloomberg 26.3.2015. Analyttikoiden suosituksukset voivat muuttua eikä suositusten perusteella voida muodostaa luotettavia oletuksia osakkeiden tulevasta arvonekehityksestä. Yritysten nimet lyhennetty.





Tuoton määräytyminen

Jos osakekorin tuotto on nolla tai positiivinen, sijoituswarrantin erääntymisarvo on sen nimellisarvo kerrottuna suuremmalla seuraavista:

- Osakekorin tuotto kerrottuna tuottokertoimella, tai
- Bonus 15 %, jolloin erääntymisarvo on sijoitettu pääoma ilman merkintäpalkkiota.

Jos osakekorin tuotto on negatiivinen, warrantti erääntyy arvottomana ja koko sijoitettu pääoma menetetään.

Osakekorin tuotto lasketaan keskiarvona korin osakkeiden arvonmuutoksista. Osakkeiden alkuarvot määritetään yhteinä havaintona 15.5.2015 ja loppuarvot neljännesvuosittaisen havaintojen keskiarvoina välillä 15.5.2018 - 15.5.2019, eli sijoitusajan viimeisen vuoden aikana. Tuottokerroin on alustavasti 100 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %.

Tuotonlaskentaesimerkkejä (esimerkeissä oletetaan alustava tuottokerroin 100 %)

Osakekorin tuotto ¹	Warrantin erääntymisarvo	Warrantin ostohinta ²	Warrantin tuotto	Warrantin laskennallinen vuotuinen tuotto
-10 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
-5 %	0 €	1 600 €	-100 %	-100 %
0 %	1 500 €	1 600 €	-6 %	-1,6 %
5 %	1 500 €	1 600 €	-6 %	-1,6 %
10 %	1 500 €	1 600 €	-6 %	-1,6 %
15 %	1 500 €	1 600 €	-6 %	-1,6 %
16 %	1 600 €	1 600 €	0 %	0,0 %
20 %	2 000 €	1 600 €	25 %	5,6 %
30 %	3 000 €	1 600 €	88 %	16,7 %
40 %	4 000 €	1 600 €	150 %	25,2 %
50 %	5 000 €	1 600 €	213 %	32,2 %
60 %	6 000 €	1 600 €	275 %	38,3 %

Osakekorin tuottoa kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Taulukon luvut on laskettu alustavalla tuottokertoimella 100 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %. Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkki ei huomioi liikkeenlaskijariskiä eikä verovaikutuksia. (1) Warrantin ehtojen mukainen osakekorin tuotto. (2) Ostohinta huomioi merkintäpalkkion 100 euroa warrantilta.

Taulukko yllä havainnollistaa warranttisijoituksen tuoton määräytymistä eräpäivänä eri esimerkkiskenaarioissa. Merkintäpalkkio on huomioitu ja taulukko kuvastaa siten sijoittajan tuottoa kaikkien warranttiin liittyvien kulujen jälkeen. Verovaikutuksia ei ole huomioitu.

- Korostettu tummanharmaa rivi esittää nk. break-even tilannetta, jossa sijoituswarrantti erääntyy hankintahintaan. Kun osakekorin warranttiehtojen mukainen tuotto on 16 %, warrantin erääntymisarvo on sama kuin sen hankintahinta. Jyrkempi kurssinousu johtaa voitolliseen lopputulemaan ja loivempi pääomatappioon.

- Vaaleammalla värillä korostetut rivit kuvaavat tilanteita, joissa sijoituswarrantin bonus-ominaisuudesta on hyöttyä. Jos osakekorin warranttiehtojen mukainen tuotto on välillä 0-15 %, erääntymisarvo vastaa sijoitettua pääomaa ilman merkintäpalkkiota, eli sijoittajan tappio on merkintäpalkkio.
- Jos osakekorin warrantin ehtojen mukainen tuotto on negatiivinen, erääntyy sijoituswarrantti arvottomana ja sijoittaja menettää koko sijoitetun pääoman.



Tietoa osakekorin yhtiöistä

BAYER AG on vuonna 1863 perustettu saksalainen lääkeketeollisuuden alan konserni, joka on alallaan yksi maailman suurimmista. Bayer-konserniin kuuluu kolme keskeistä liiketoimintaryhmää: terveydenhuoltoon keskittynyt Bayer HealthCare, teollisuuteen raaka-aineita toimittava Bayer MaterialScience sekä kasvinsuojelualueen toimija Bayer CropScience. Bayer tunnetaan ehkä parhaiten Aspirin-lääkkeen kehittäjänä. Yhtiön liikevaihdosta yli 60 % tulee Euroopan ulkopuolelta. Henkilöstömäärä on noin 119 000. Lisätietoa www.bayer.com

DAIMLER AG on vuonna 1998 fuusion myötä nykymuotonsa saanut saksalainen henkilö- ja hyötyajoneuvojen valmistaja. Yhtiön juuret ovat kuitenkin jo satavuotiset. Daimler on mm. maailman toiseksi suurin rekkojen valmistaja. Palveluihin kuuluvat myös rahoitus- ja vakuutuspalvelut. Yhtiön liikevaihdosta lähes 70 % tulee Euroopan ulkopuolelta. Yhtiön tunnetuin tuotemerkki on Mercedes-Benz. Henkilöstömäärä on noin 280 000. Lisätietoa www.daimler.com

DANONE S.A. on vuonna 1919 perustettu ranskalainen elintarviketeollisuuden yhtiö, joka on yksi maailman johtavista tuoremeijerituotteiden, pullovesien ja lastenruokien valmistajista. Sen tuotemerkkejä ovat mm. Activia, Actimel, Danone, Evian ja Vitalinea. Yhtiön liikevaihdosta noin 60 % tulee Euroopan ulkopuolelta. Henkilöstömäärä on noin 100 000. Lisätietoa www.danone.com

KONE OYJ on vuonna 1910 perustettu ja yksi maailman johtavista hissejä ja liukuportaita valmistavista yhtiöistä. KONE tarjoaa asiakkailleen edistyksellisiä hissejä, liukuportaita, automaattioivia ja integroituja ratkaisuja rakennuksissa ja niiden välillä. Yhtiö keskittyy valmistustoiminnan lisäksi tuotteiden huoltoon, kunnossapitoon ja modernisointiin. Yhtiön liikevaihdosta noin 70 % tulee euroalueen ulkopuolelta. Henkilöstömäärä on noin 47 000. Lisätietoa www.kone.com

KONINKLIJKE PHILIPS N.V. on vuonna 1891 perustettu hollantilainen yhtiö, yksi maailman suurimmista elektroniikkatuotteiden valmistajista. Philips on mm. maailman suurin valmistaja sähköisissä parranajovälineissä ja yksi suurimmista taulutelevisioissa. Yhtiön liikevaihdosta yli 70 % tulee Euroopan ulkopuolelta. Henkilöstömäärä on noin 115 000. Lisätietoa www.philips.com

SCHNEIDER ELECTRIC SE on vuonna 1836 perustettu ranskalainen, globaalisti toimiva energianhallinnan yhtiö. Schneider Electricin kokemus ja osaaminen energiansäästöjen hyödyntämisessä antaa yhtiölle hyvän liiketoimintapotentiaalin tulevaisuudessa. Yhtiön liikevaihdosta yli 70 % tulee Euroopan ulkopuolelta. Henkilöstömäärä on noin 186 000. Lisätietoa www.schneider-electric.com

SIEMENS AG on vuonna 1847 perustettu saksalainen yksi maailman suurimmista teknologiayhtiöistä. Siemens keskittyy innovointiin ja käyttää runsaasti resursseja tutkimus- ja kehitystoimintaan vuosittain. Yhtiön liiketoiminta on monialaista ja sen päätoimialoja ovat mm. tieto- ja tietoliikennetekniikka, automaatiotekniikka, energiantuotanto ja terveydenhuollon tekniikka. Yhtiön liikevaihdosta yli 50 % tulee Euroopan ulkopuolelta. Henkilöstömäärä on noin 340 000. Lisätietoa www.siemens.com

TELEFÓNICA S.A. on vuonna 1924 perustettu espanjalainen telekommunikaatioyhtiö, joka on sekä markkina-arvolla että asiakasmäärällä mitattuna yksi maailman suurimmista toimialallaan. Yhtiön liikevaihdosta noin 50 % tulee Euroopan ulkopuolelta ja pääosin Latinalaisen Amerikan markkinoilta. Henkilöstömäärä on noin 120 000. Lisätietoa www.telefonica.com

TOTAL S.A. on vuonna 1924 perustettu ranskalainen öljy- ja kaasuyhtiö. Yhtiö keskittyy raakaöljyn ja maakaasun etsimiseen, tuotantoon, kuljetukseen sekä jalostamiseen. Total on markkina-arvolla mitattuna Euroopan toiseksi suurin öljy-yhtiö Royal Dutch Shellin jälkeen. Henkilöstömäärä on noin 100 000. Lisätietoa www.total.com

UNILEVER N.V. on vuonna 1930 perustettu hollantilais-brittiläinen, maailman kolmanneksi suurin päivittäistavaroiden valmistaja, joka valmistaa mm. elintarvikke- ja kauneudenhoitotuotteita. Sen tuotemerkkejä ovat mm. Axe, Pepsodent, Bio Luvil, Becel, Flora ja Lipton. Yhtiön tuotteita käyttää päivittäin yli 2 miljardia ihmistä ja yli 70 % liikevaihdosta tulee Euroopan ulkopuolelta. Henkilöstömäärä on noin 174 000. Lisätietoa www.unilever.com

Lähteet: Yhtiöiden Internet-sivut ja tuoreimmat saatavilla olevat tilinpäätöstiedot.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin warranttietoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/eurobonus4.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **30.4.2015**.

3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niistä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **30.4.2015**.

! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellyttään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (dokumentit on yksilöity sivulla 7). Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

Markkinariski

Sijoitus ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta kehityksestä. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaan, mikäli ehtojen mukainen indeksin tuotto on negatiivinen. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen.

Vipuvaikutusriski

Sijoituksessa jo pienellä kohde-etuuden arvon muutoksella voi hyvin suuren vipuvaikutuksen johdosta olla hyvin suuri positiivinen tai negatiivinen vaikutus arvoon jälkimarkkinalla ja erääntymisarvoon eräpäivänä. Riskitaso on korkea.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutta.

Jälkimarkkinariski

Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi näin ollen koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 2 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta. Sijoitusta ei edellä mainituista syistä suositella, mikäli sijoitettuja varoja todennäköisesti tarvitaan ennen eräpäivää. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat juoksuaikana jäljellä olevan sijoitusajan lisäksi muun muassa kohde-etuuden ja sen volatiliiteetin, yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen kehittyminen.

Riski ennenaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden pörssilistauksen päättyessä) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Ei voida taata, etteivät yllä mainitut muutokset ole epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennenaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe). Alexandria Pankkiiriliikkeen muut 24 toimipaikkaa yhteystietoineen löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta www.alexandria.fi.

Toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 80 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketsilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta. Tuottokerroin ilmoitetaan kaupanvahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialle on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen täydennyksen merkintäaikana, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: www.alexandria.fi/eurobonus4.

Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Markets voi maksaa palkkiota sijoituksen myynnistä välittäjille. Asiakkaan kustannus sijoituksen hankkimisesta ei riipu siitä, ostaako asiakas sijoituksen Alexandrialta tai kolmannelta osapuolelta. Alexandria Markets saa liikkeeseenlaskijalta palkkiota tuotteen myymisestä (tuotekohtainen strukturointikustannus on yksilöity sivulla 7).

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteeseen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoituswarrantin nykyistä verotusta Suomessa verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Jos sijoituswarrantti myydään ennen eräpäivää, syntyy luovutusvoittoa tai tappiota. Luovutusvoitto on veronalaista pääomatuloa. Luovutustappio puolestaan on vähennettävissä luovutusvoitoista, jotka syntyvät samana vuonna ja viitenä seuraavana vuonna. Sijoituswarrantin erääntymisestä syntyvää voittoa tai tappiota käsiteltäneen myös luovutusvoittona ja -tappiona. Sijoituswarrantteja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta warranttien vero-kohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana.

Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	2.4. - 30.4.2015
Maksupäivä	30.4.2015
Liikkeeseenlaskupäivä	15.5.2015
Eräpäivä	29.5.2019

Sijoituswarrantti

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu pääomasuojaamaton sijoituswarrantti
Liikkeeseenlaskija	UBS AG (London Branch), luottoluokitus: Moody's A2 / S&P A / Fitch A
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta www.alexandria.fi/eurobonus4 saatavilla olevat liikkeenlaskukohtaiset ehdot sekä 23.6.2014 päivätty ohjelmaesite "Base Prospectus Dated 23 June 2014 for the Issue of Securities of UBS AG" täydennyksineen.
Merkintäpaikat	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy sekä niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	10 000 euroa / warrantti
Merkintähinta	1 500 euroa / warrantti
Merkintäpalkkio	100 euroa / warrantti
Vähimmäissijoitus	2 warranttia, tätä suuremmat sijoitukset 1 warrantin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen enintään 1,0 % p.a. nimellisarvolle laskettuna. Laskelma perustuu 27.3.2015 tilanteeseen sekä olettaa, että sijoitus pidetään koko sijoitusajan. Kertaluonteinen kustannus sisältyy merkintähintaan eikä sitä vähennetä erääntymisarvosta. Hallinnointipalkkiota ei ole.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	CH0277173362
Pörssilistaus	Listausta haetaan Nasdaq OMX Helsinki -pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 2 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").

Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.



RISKILUOKITUS: KORKEA RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa sijoitettu pääoma on preemion luonteista eikä sitä palauteta missään olosuhteissa. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin.



Sijoitustuotteen pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Osakekori")	i	Osake	Bloomberg	Paino
	1	Bayer AG	BAYN GY Equity	1/10
	2	Daimler AG	DAI GY Equity	1/10
	3	Danone S.A.	BN FP Equity	1/10
	4	Kone Oyj	KNEBV FH Equity	1/10
	5	Koninklijke Philips N.V.	PHIA NA Equity	1/10
	6	Schneider Electric SE	SU FP Equity	1/10
	7	Siemens AG	SIE GY Equity	1/10
	8	Telefonica S.A.	TEF SM Equity	1/10
	9	Total S.A.	FP FP Equity	1/10
	10	Unilever N.V.	UNA NA Equity	1/10
Eräntymisarvo	Jos Osakekorin tuotto on nolla tai positiivinen, erääntyy sijoituswarrantti arvoon: Nimellisarvo x Maksimi (Bonus, Tuottokerroin x Osakekorin tuotto) Jos Osakekorin tuotto on negatiivinen, erääntyy sijoituswarrantti arvottomana.			
Bonus	15 %			
Tuottokerroin	100 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasoon 80 %)			
Osakekorin tuotto	$\sum_{i=1}^{10} \text{Paino}_i \times \left(\frac{\text{Osakkeen } i \text{ loppuarvo}}{\text{Osakkeen } i \text{ alkuarvo}} - 1 \right)$			
Osakkeen i alkuarvo	Osakkeen i päivän päätösarvo 15.5.2015 tai määrittäyspäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä			
Osakkeen i loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo osakkeen i päivän päätösarvoista loppuarvon määrittäyspäivinä 15.5.2018, 15.8.2018, 15.11.2018, 15.2.2019 ja 15.5.2019, tai määrittäyspäivää seuraavana kau- pankäyntipäivänä (5 neljännesvuosittaista havaintoa sijoitusajan lopussa, 1 vuosi)			

Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike, Alexandria Rahastoyhtiö sekä strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 25 paikkakunnalla.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

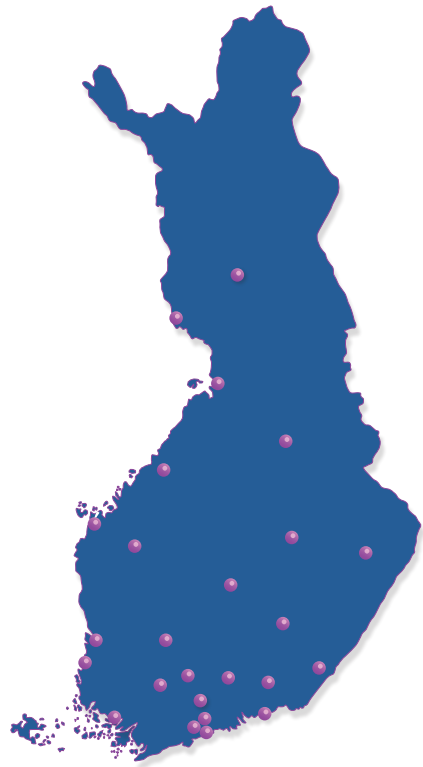


0200 10 100

(pvm/mpm)
ma-to klo 9:00-16:30
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi
paikkakunta@alexandria.fi
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Alexandrian toimipisteet

Espoo

Hevosenkentä 3
02600 Espoo
Puh. (09) 252 204 00

Forssa

Hämeentie 7
30100 Forssa
Puh. 0200 10 100

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
00130 Helsinki
Puh. (09) 413 513 00

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B 1
05800 Hyvinkää
Puh. 0200 10 100

Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5
13100 Hämeenlinna
Puh. (03) 682 03 00

Joensuu

Kauppakatu 34
80100 Joensuu
Puh. (013) 611 09 00

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13
40100 Jyväskylä
Puh. (014) 449 78 70

Kajaani

Kauppakatu 34 A 5
87100 Kajaani
Puh. (08) 879 02 00

Kokkola

Torikatu 31 A
67100 Kokkola
Puh. (06) 868 09 00

Kotka

Tornatorintie 3
48100 Kotka
Puh. (05) 353 64 00

Kouvola

Keskikatu 9
45100 Kouvola
Puh. (05) 320 12 00

Kuopio

Puijonkatu 22 B
70100 Kuopio
Puh. (017) 580 55 00

Lahti

Rautatienkatu 20 A 3
15110 Lahti
Puh. (03) 525 20 00

Lappeenranta

Valtakatu 49
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 415 64 00

Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11
50100 Mikkeli
Puh. (015) 7600 071

Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A
90100 Oulu
Puh. (08) 870 56 00

Pori

Yrjönkatu 15
28100 Pori
Puh. (02) 529 90 40

Rauma

Valtakatu 4
26100 Rauma
Puh. (02) 416 56 20

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
96100 Rovaniemi
Puh. (016) 319 200

Seinäjoki

Keskuskatu 12
60100 Seinäjoki
Puh. (06) 214 01 01

Tampere

Koskikatu 9
33100 Tampere
Puh. (03) 380 56 00

Turku

Kauppiaskatu 9 B
20100 Turku
Puh. (02) 416 56 00

Tornio

Hallituskatu 2 A
95400 Tornio
Puh. (016) 431 200

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
65100 Vaasa
Puh. (06) 361 03 01

Vantaa

Äyritie 24
01510 Vantaa
Puh. (09) 419 322 00

Enemmän vaihtoehtoja sijoittamiseen