

80%



## BRIC ja Eurooppa Optimi

Osakeindeksisidonnainen sertifikaatti

Sertifikaatin kohde-etuksina BRIC-maiden ja euroalueen osakeindeksit

Paremmiin kehittyneeseen indeksiin saa tuotonlaskennassa 80 %:n painon ja heikompi indeksi 20 %:n painon

Pääoman palautus perustuu euroalueen indeksin kehitykseen - suoja enintään 30 % kurssilaskua vastaan, ei pääomasuojaa

Sijoitusaika 5 vuotta

Liikkeeseenlaskija Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

20%

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 7.7.2014 päivätty ohjelmaesite "Grundprospekt avseende Skandinaviska Enskilda Banken AB:s (publ) Medium Term Note program" mahdollisine täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta [www.alexandria.fi/optimi](http://www.alexandria.fi/optimi). Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.





# Yleiskuva sertifikaatista

Joukkovelkakirjalainassa ("sertifikaatti") tuottoa tavoitellaan Brasilian, Venäjän, Intian ja Kiinan (nk. BRIC-maat) sekä euroalueen osakemarkkinoilta. Palautettavan pääoman määrä on ehdollinen euroalueen osakemarkkinoiden kehitykselle. Sertifikaatissa kohdemarkkinoita edustavat S&P BRIC 40 (EUR) ja EURO STOXX 50 -indeksit (kumpikin "indeksi").

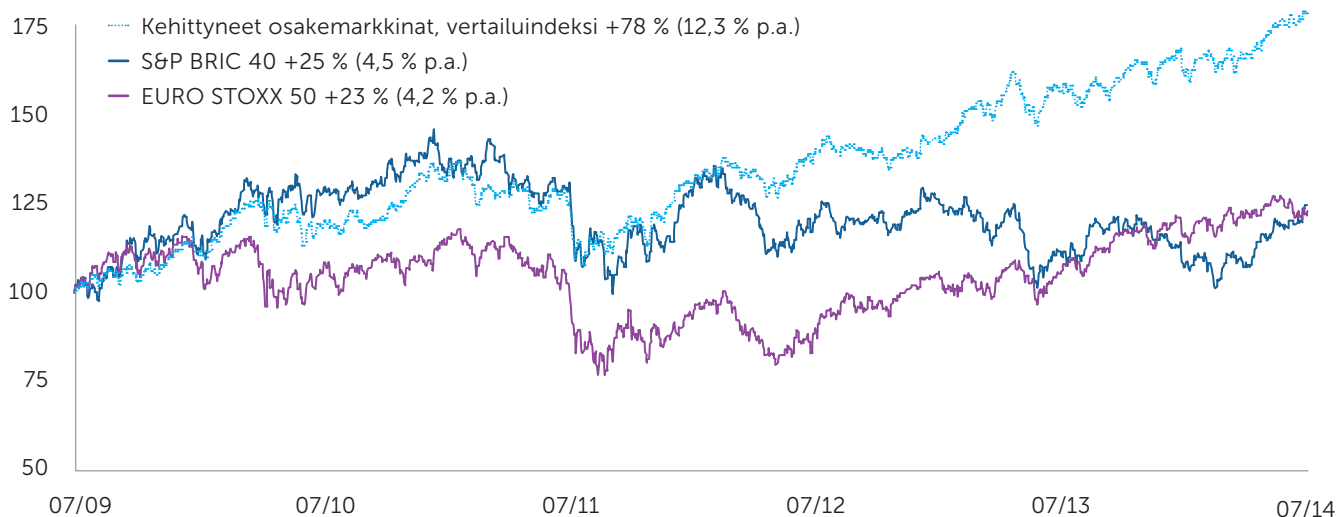
■ **BRIC-maissa ja euroalueella sijoitusmahdollisuus:** Molemmat kohdemarkkinat ovat kehittyneet väisusti viimeiset neljä vuotta ja pidämme niitä potentiaalinsa nähdessä houkuttelevasti hinnoiteltuina (indeksien kehitys suhteessa maailman kehittyneisiin osakemarkkinoihin esitetty kuvassa alla).

■ **Optimoitu salkkurakenne:** Paremmin kehittynyt indeksi saa tuotonlaskennassa 80 %:n painon ja heikommin kehittynyt indeksi 20 %:n painon. Tuottokattoa ei ole, eikä tuottoa lasketa monen havainnon keskiarvona.

■ **Ei pääomasuojaa:** Täyttä nimellispääomaa ei palauteta, jos euroalueen EURO STOXX 50 -indeksi on sijoitusajan lopussa laskenut enemmän kuin 30 %.

■ **Pohjoismainen liikkeeseenlaskija:** Sertifikaattiin liittyy riski liikkeeseenlaskijana toimivan Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ):n takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

## Indeksien historiallinen kehitys 2009 - 2014



Lähde: Bloomberg, 5 vuoden aikasarja 29.7.2009 - 29.7.2014, skaalattu alkamaan arvosta 100. Vertailuindeksi on MSCI World-hintaindeksi euroissa. Sijoitus sertifikaattiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus indekseihin. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta kehityksestä.

## Sijoitustuotteen pääpiirteet (jatkuu sivulla 8)

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("sertifikaatti")
Sijoitusaika	Noin 5 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Kohde-etuudet	S&P BRIC 40 (EUR) ja EURO STOXX 50 -osakeindeksit
Tuottokerroin	100 % (alustava) <sup>1</sup>
Merkintähinta	1 000 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 100 % sertifikaatin nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 2 % sertifikaatin nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 sertifikaattia, tätä suuremmat sijoitukset 1 sertifikaatin erissä
Aikataulu	Merkintäaika 4.8. - 29.8.2014. Maksupäivä 29.8.2014 <sup>2</sup>

(1) Tuottokerroin 100 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %. (2) Merkintäaika voidaan päättää ennakkoaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

## Kohde-etuudet

S&P BRIC 40 (EUR) -indeksi sisältää 40 suurinta ja vaihdetuinta yritystä Brasiliasta, Venäjältä, Intiasta ja Kiinasta, jotka ovat julkisen kaupankäynnin kohteena länsimaisessa pörssissä (Hongkong, Lontoo, Nasdaq tai NYSE). Tällä hetkellä indeksissä suurin paino on Kiinassa ja suurin toimiala on rahoitus. Indeksini on markkina-arvopainotettu.

EURO STOXX 50 -indeksi koostuu eri toimialojen markkina-arvoltaan suurimmista pörssiyhtiöistä euroalueella. Siinä on yhteensä 50 yhtiötä ja se tarjoaa maantieteellisesti ja toimialoittain hajautetun tavan sijoittaa euroalueelle. Indeksini on markkina-arvopainotettu ja indeksissä yhden yhtiön maksimipaino on rajoitettu 10 %:iin.

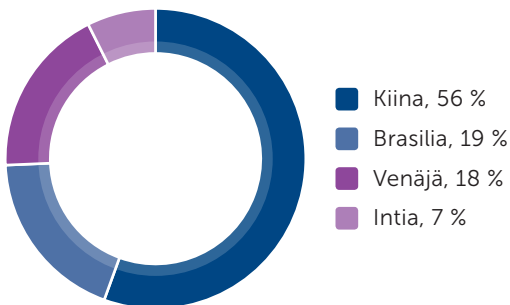
Sertifikaatin tuotonlaskennassa indeksien osakkeiden osinkoja ei makseta suoraan sijoittajille. Ennustettu osinkotuotto on kuitenkin huomioitu tuotteen ehdoissa.

### Indeksien perustietoja

	S&P BRIC 40 (EUR)	EURO STOXX 50
Toimiala ja alue	Kaikki toimialat, Brasilia, Venäjä, Intia ja Kiina	Kaikki toimialat, euroalue
Tyyppi	Osakeindeksi	Osakeindeksi
Yhtiöitä, kpl	40	50
Valuutta	Euro	Euro
Alkupäivä	20.6.2006	26.2.1998
Lisätietoa	<a href="http://www.spindices.com">www.spindices.com</a>	<a href="http://www.stoxx.com">www.stoxx.com</a>

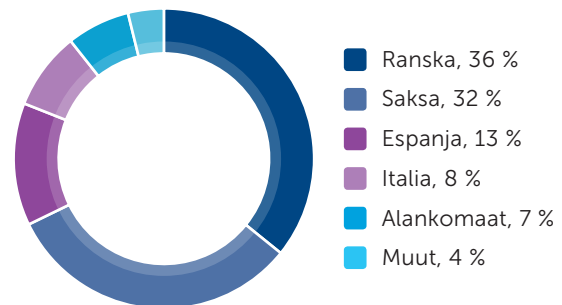
Lähde: S&P Dow Jones Indices, STOXX 29.7.2014.

### S&P BRIC 40 (EUR), maapainot



Lähde: Bloomberg 29.7.2014.

### EURO STOXX 50, maapainot



Lähde: Bloomberg 29.7.2014.

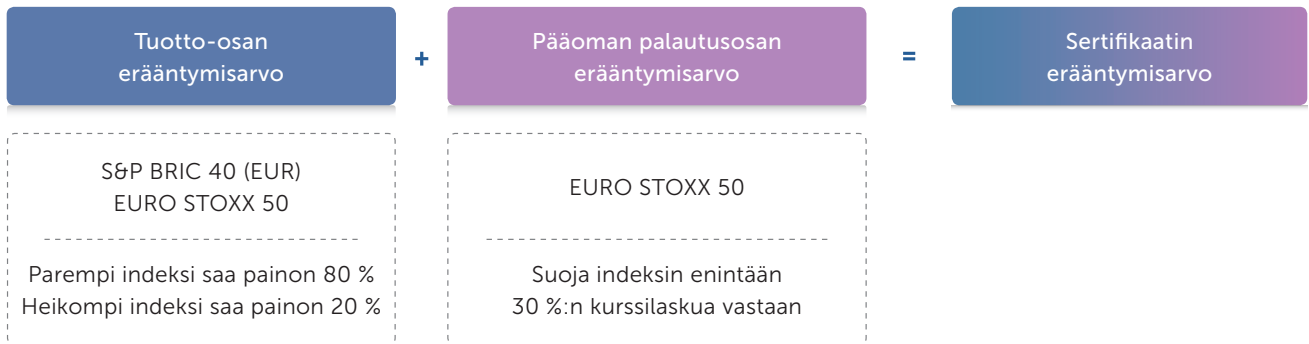
### EURO STOXX 50, indeksin historiallinen kehitys 2009 - 2014



Lähde: Bloomberg, 5 vuoden aikasarja 29.7.2009 - 29.7.2014. Sijoitus sertifikaattiin ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan suojataso ole sama kuin sertifikaatille liikkeeseenlaskupäivänä määrättyvä suojataso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

# Tuoton määräytyminen

## Tuotonlaskennan periaate



Sertifikaatin erääntyessä sijoittajalle maksettava erääntymisarvo muodostuu Tuotto-osan ja Pääoman palautusosan erääntymisarvojen summana.

Tuotto-osan erääntymisarvo, toisin sanoen eräpäivänä nimellispääomalle maksettava tuotto, riippuu S&P BRIC 40 (EUR) ja EURO STOXX 50 -indeksien kehityksestä.

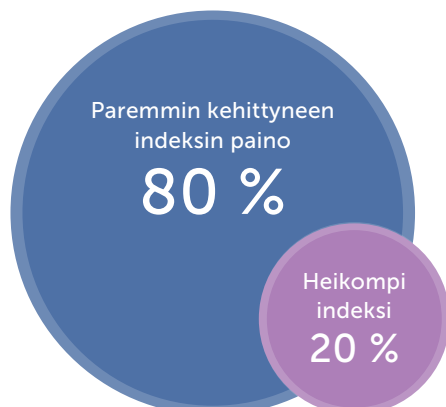
## Tuotto-osa

Tuotto-osan erääntymisarvo lasketaan kertomalla sertifikaatin nimellisarvo indeksikorin tuotolla ja tuottokertoimella, ja se on aina vähintään nolla.

**Indeksikorin tuotto** = Painotettu keskiarvo korin indeksien tuotoista prosentteina. Paremmiin kehittyneen indeksin tuotolle annetaan paino 80 % ja heikommin kehittyneen indeksin tuotolle annetaan paino 20 %.

**Indeksin tuotto** = Indeksien kurssimuutos alkuarvopäivästä 15.9.2014 loppuarvopäivään 16.9.2019.

**Tuottokerroin** = Alustavasti 100 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %.



Pääoman palautusosan erääntymisarvo, toisin sanoen eräpäivänä takaisinmaksettava pääoma, riippuu EURO STOXX 50 -indeksin kehityksestä. S&P BRIC 40 (EUR) -indeksin kehitys ei vaikuta pääoman palautukseen.

Huomaa, että tuotto-osa ja pääoman palautusosa ovat toisistaan riippumattomia. Tuotto lasketaan aina alkuperäiselle nimellispääomalle riippumatta pääoman palautuksesta.

## Pääoman palautusosa

Jos EURO STOXX 50 -indeksi on joko noussut, tai laskenut enintään 30 %, maksetaan sertifikaatin erääntyessä takaisin täysi nimellispääoma. <sup>1</sup>

Jos EURO STOXX 50 -indeksi on laskenut yli 30 %, menettää sijoittaja nimellispääomaa yksi yhteen indeksin kurssilaskun suhteessa.

Pääoman palautukseen vaikuttavan indeksin kehitys lasketaan kurssimuutoksena alkuarvopäivästä 15.9.2014 loppuarvopäivään 16.9.2019, eli täysin vastaavalla tavalla kuin tuotto-osassa. Huomaa, että indeksi saa käydä suojaatasoa alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta sertifikaatin erääntymisarvoon.

Pääoman takaisinmaksu voi olla sertifikaatin nimellisarvoa alempi, ja sertifikaatin kokonaistuotto negatiivinen.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskutarjous.



# Tuotonlaskentaesimerkkejä

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (oletuksena 100 %:n tuottokerroin ja 100 000 euron sijoitus)<sup>1</sup>

	Esimerkki 1	Esimerkki 2	Esimerkki 3	Esimerkki 4
Indeksin tuotto, S&P BRIC 40 (EUR)	10 %	30 %	30 %	-70 %
Indeksin tuotto, EURO STOXX 50	70 %	-30 %	-31 %	-45 %
Indeksikorin painot, BRIC/euroalue	20/80	80/20	80/20	20/80
Indeksikorin tuotto	58,0 %	18,0 %	17,8 %	-50,0 %
Tuotto-osan erääntymisarvo	58,0 %	18,0 %	17,8 %	0,0 %
Indeksin tuotto, EURO STOXX 50	70 %	-30 %	-31 %	-45 %
Nimellispääomasta vähennetään	0 %	0 %	-31 %	-45 %
Pääoman palautusosan erääntymisarvo	100,0 %	100,0 %	69,0 %	55,0 %
Sertifikaatin erääntymisarvo	158,0 %	118,0 %	86,8 %	55,0 %
Sertifikaatin erääntymisarvo, euroa	158 000 €	118 000 €	86 800 €	55 000 €
Sertifikaatin hankintahinta, euroa	102 000 €	102 000 €	102 000 €	102 000 €
Sertifikaatin tuotto	54,9 %	15,7 %	-14,9 %	-46,1 %
Sertifikaatin tuotto, p.a.	9,0 %	2,9 %	-3,1 %	-11,4 %

## Esimerkki 1: Indeksikorin tuotto on positiivinen ja täysi nimellispääoma palautetaan

Paremmiin tuottanut EURO STOXX 50 -indeksi saa indeksikorin tuottoa laskettaessa suuremman painon. Indeksikorin tuotto on 58 % ja tuotto-osa erääntyy arvoon 58 % nimellisarvosta.

Nimellispääomasta palautetaan 100 %, koska EURO STOXX 50 -indeksi on laskenut enintään 30 %.

Sertifikaatti erääntyy arvoon 158 % nimellisarvosta (=tuotto 58 % + pääoma 100 %).

## Esimerkki 2: Indeksikorin tuotto on positiivinen ja täysi nimellispääoma palautetaan

Paremmiin tuottanut S&P BRIC 40 (EUR) -indeksi saa indeksikorin tuottoa laskettaessa suuremman painon. Indeksikorin tuotto on 18 % ja tuotto-osa erääntyy arvoon 18 % nimellisarvosta.

Nimellispääomasta palautetaan 100 %, koska EURO STOXX 50 -indeksi on laskenut enintään 30 %.

Sertifikaatti erääntyy arvoon 118 % nimellisarvosta (=tuotto 18 % + pääoma 100 %).

## Esimerkki 3: Indeksikorin tuotto on positiivinen ja täyttä nimellispääomaa ei palauteta

Paremmiin tuottanut S&P BRIC 40 (EUR) -indeksi saa indeksikorin tuottoa laskettaessa suuremman painon. Indeksikorin tuotto on 17,8 % ja tuotto-osa erääntyy arvoon 17,8 % nimellisarvosta.

Nimellispääomasta palautetaan 69 % (= 100 % - 31 %), koska EURO STOXX 50 -indeksi on laskenut 31 %.

Sertifikaatti erääntyy arvoon 86,8 % nimellisarvosta (=tuotto 17,8 % + pääoma 69 %).

## Esimerkki 4: Indeksikorin tuotto on negatiivinen ja täyttä nimellispääomaa ei palauteta

Paremmiin tuottanut EURO STOXX 50 -indeksi saa indeksikorin tuottoa laskettaessa suuremman painon. Tuotto-osa erääntyy arvoon 0 % indeksikorin tuoton ollessa negatiivinen.

Nimellispääomasta palautetaan 55 % (= 100 % - 45 %), koska EURO STOXX 50 -indeksi on laskenut 45 %.

Sertifikaatti erääntyy arvoon 55 % nimellisarvosta (=tuotto 0 % + pääoma 55 %).

Indeksien tuottoa kuvaavat luvut ovat esimerkinomaisia eivätkä kuvasta niiden historiallista tai odotettua kehitystä. (1) Esimerkit on laskettu alustavalla tuottokertoimella 100 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %. Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkeissä. Esimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijarisikiä eikä verovaiikutuksia. (2) Sertifikaatin ehtojen mukainen Indeksikorin tuotto.



## BRIC-maat

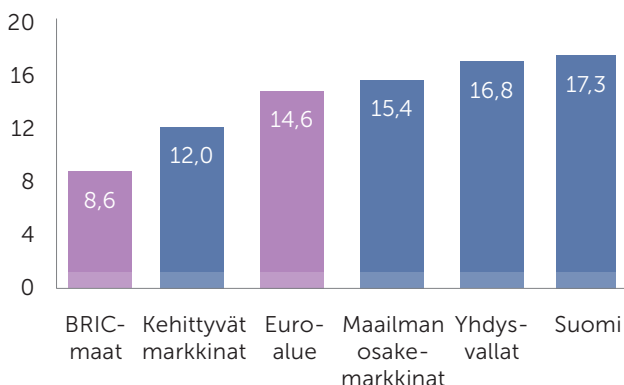
Brasilia, Venäjä, Intia ja Kiina ovat jo nousseet korkealle maailman suurimpien talouksien listalla, mutta niiden tulevaisuuden potentiaali on edelleen valtava; elintasoero länsimaihin on suuri ja maissa asuu 42 % koko maailman väestöstä. Toistaiseksi talouskasvu on ollut lähinnä vienti- ja investointivetoista, mutta uutta kasvua syntyy jatkuvasti myös kasvavan ja vaurastuvan keskiluokan ansiosta.

Kansainvälinen valuuttarahasto IMF ennustaa BRIC-maiden talouskasvun jatkuvan kehittyneitä talouksia selvästi nopeampana myös tulevana vuosina. Merkittävä talouskasvuero länsitalouksiin nähden onkin tärkein yksittäinen syy hajuttaa osa salkkua BRIC-osakemarkkinoille – talouskasvun kun tulisi heijastua yritysten tuloksiin ja sen myötä osakemarkkinoille. Korkean tuotto-odotuksen kääntöpuoli on kehittyviin markkinoihin tyypillisesti liittyvä tavallista suurempi riski.

Vuoden 2013 aikana kehittyvien markkinoiden osakkeet kokivat kovia: maailman kehittyneet osakemarkkinat tuottivat peräti 30 %-yksikköä enemmän kuin heikosti kehittyneet BRIC-osakemarkkinat. Sama kehitys jatkui vuoden 2014 maaliskuuhun saakka, kunnes kevään ja kesän aikana BRIC-osakemarkkinat ovat hieman kirineet maailman kehittyneitä osakemarkkinoita kiinni. BRIC-osakemarkkinat näyttävät edelleen houkuttelevilta sekä omiin historiallisiin arvostuksiinsa, että muihin vahvasti nousseisiin markkinoihin nähden (katso oheinen arvostuskuvaaja).

Lähteet: Bloomberg 29.7.2014, IMF huhtikuu 2014.

## P/E-lukujen vertailu



Lähde: Bloomberg 29.7.2014. P/E-luku eli voittokerroin: indeksin pisteluku / 12kk ennustettu tulos indeksipisteinä. Violetilla värillä BRIC-maiden ja euroalueen indekseinä kohde-etuusindeksit (S&P BRIC 40 sekä EURO STOXX 50), muissa indekseissä sinisellä käytetty MSCI:n indeksejä (MSCI Emerging markets, MSCI ACWI, MSCI United States ja MSCI Finland).

## Euroalue

Euroalue näyttäisi viime aikojen taloustilastojen valossa olevan jälleen kasvu-uralla. Talouden elpyminen näkyy monissa talousalueen mittareissa: työttömyyden nousu on tasaantunut, bruttokansantuote on pienessä kasvussa ja teollisuuden aktiviteettia sekä näkymiä kuvaavat ostopäälikköindeksit enteilevät tilanteen kohenemista. Euroalueen kuluttajaluottamus on lisäksi nyt korkeimmillaan 6,5 vuoteen. Parantunut talouskuva yhdistettynä Euroopan keskuspankin löysään rahapolitiikkaan onkin tukenut osakekurseja. Euroalueen osakkeet näyttävät kuitenkin vielä sijoituskohteena houkuttelevilta (katso oheinen arvostuskuvaaja):

- Euroalueen osakekurssien kehitys on viime vuosina jäänyt selvästi jälkeen erityisesti Yhdysvaltain osakekurseista, ja myös maailman osakemarkkinoista keskimäärin. Yhdysvalloissa osakeindeksit ovat nousseet kaikkien aikojen ennätyksiin, kun euroalueella on vielä reilusti matkaa vuoden 2007 huippuihin. Kansainvälisten sijoittajien päätökset siirtää sijoitusten painoa yhdysvaltalaisista osakkeista maltillisemmin arvostettuihin euroalueen osakkeisiin tukisivat toteutuessaan kurssikehitystä.
- Alhainen korkotaso suosii yleisesti osakesijoituksia enemmän kuin korkosijoituksia – korkomarkkinat kun eivät tarjoa tällä hetkellä juuri mitään tuottoja. Kun EKP:n odotetaan pitävän ohjaukskonsa lähellä nolaa vielä pitkään, taipuvat sijoittajat herkemmin hakemaan tuottoja osakemarkkinan puolelta.

Tuottomahdollisuuden vastapainona euroalueen osakemarkkinalle sijoittamiseen liittyy riskejä. Sijoitus euroalueen osakemarkkinoille voi olla tappiollinen esimerkiksi talousalueen vaikeuksien jatkuessa tai globaalin talouskasvun hidastuessa. Pohja talouskasvulle on euroalueella edelleen suhteellisen hauras ja Eurooppa on merkittävänä vientialueena riippuvainen muun maailman talouskasvusta.

Lähde: Bloomberg 29.7.2014.

# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin sertifikaattiehtoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/optimi](http://www.alexandria.fi/optimi).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **29.8.2014**.

## 3. Maksa

Tehdyt merkinnät maksetaan niitä merkittäessä. Maksu suoritetaan merkintäsitoumuksessa annettujen ohjeiden mukaan kuitenkin viimeistään **29.8.2014**.

## ! Riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (dokumentit on yksilöity sivulla 8). Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan tarjousasiakirjoissa.

### Markkinariski

Sertifikaatti ei ole pääomasuojattu, vaan sijoittaja kantaa riskin pääoman palautuksen osalta riskin EURO STOXX 50 -indeksin epäedullisesta kehityksestä (tuoton menettämisen riski kohdistuu molempiin kohde-etuusindekseihin). Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen.

### Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä sille ole asetettu erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus sijoituksen arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen noustessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa sijoitukseen sisältyvän

korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoitus myydään ennen eräpäivää.

### Jälkimarkkinariski

Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, tapahtuu myynti sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi näin ollen ollen koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epäliikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta. Sijoitusta ei edellä mainituista syistä suositella, mikäli sijoitettuja varoja todennäköisesti tarvitaan ennen eräpäivää. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat juoksuaikana jäljellä olevan sijoitusajan lisäksi muun muassa kohde-etuuden ja sen volatiliiteetin, yleisen korkotason sekä liikkeeseenlaskijan luottoriskilisen kehittyminen.

### Riski ennaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa mainituissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden laskennan päättyessä) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Ei voida taata, etteivät yllä mainitut muutokset ole epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Ennenaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

### Verotusriski

Sijoituksen verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

# ! Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe). Alexandria Pankkiiriliikkeen muut 22 toimipaikkaa yhteystietoineen löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

## Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 80 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandrialla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta.

## Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai sertifikaattiehtojen täydennyksen merkintäaikana, on sijoittajalla oikeus perua merkintäsitoumuksensa ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: [www.alexandria.fi/optimi](http://www.alexandria.fi/optimi).

## Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Markets voi maksaa palkkiota sijoituksen myynnistä kolmannelle osapuolelle. Asiakkaan kustannus sijoituksen hankkimisesta ei riipu siitä, ostaako asiakas sijoituksen Alexandrialta tai kolmannelta osapuolelta. Alexandria saa liikkeeseenlaskijalta palkkiota tuotteen myymisestä (tuotekohtainen strukturointikustannus on yksilöity sivulla 8).

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa tämän markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ovat liikkeeseenlaskijan ehdot aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteeseen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä muodosta tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti sertifikaatin tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Sertifikaatille maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Sertifikaatille maksettavasta tuotosta toimitetaan ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annettun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy sertifikaatin ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").

## Indeksien vastuunrajoitukset

STOXX and the Dow Jones STOXX indices are registered trademarks of STOXX Limited. Dow Jones is a service mark of Dow Jones & Company, Inc.

Standard & Poor's and S&P are registered trademarks of Standard & Poor's Financial Services LLC ("S&P"), a subsidiary of the McGraw-Hill Companies, Inc.



# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	4.8. - 29.8.2014
Maksupäivä	29.8.2014
Liikkeeseenlaskupäivä	15.9.2014
Eräpäivä	30.9.2019

## Sertifikaatti

Tyyppi	Yleisölle suunnattu pääomasuojaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("sertifikaatti")
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta <a href="http://www.alexandria.fi/optimi">www.alexandria.fi/optimi</a> saatavilla olevat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot numero SEBX005 sekä 7.7.2014 päivätty ohjelmaesite (Grundprospekt avseende Skandinaviska Enskilda Banken AB:s (publ) Medium Term Note-program)
Merkintäpaikka	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy sekä niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / sertifikaatti
Merkintähinta	1 000 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 100 % sertifikaatin nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / sertifikaatti, mikä vastaa 2 % sertifikaatin nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 sertifikaattia, tätä suuremmat sijoitukset 1 sertifikaatin erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen arviolta 1,25 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 24.7.2014 tilanteeseen. Kustannus sisältyy merkintähintaan eikä sitä vähennetä eräpäivänä maksettavasta erääntymisarvosta. Ei hallinnointipalkkiota.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000104872
Pörssilistaus	Listautumisedellytykset täyttyvät. Listausta haetaan Nasdaq OMX Helsinki -pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").



Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksesta yhdistyksen Internet-sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä.

# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tuotonlaskenta

Kohde-etuudet	i	Indeksi	Bloomberg-tunniste
	1	S&P BRIC 40 (EUR)	SBE Index
	2	EURO STOXX 50	SX5E Index
Sertifikaatin erääntymisarvo	Sertifikaatin erääntyessä sijoittajalle maksettava erääntymisarvo muodostuu Tuotto-osan erääntymisarvon ja Pääoman palautusosan erääntymisarvon yhteenlasketusta määrästä: <ol style="list-style-type: none"><li>1) Tuotto-osan erääntymisarvo määräytyy S&amp;P BRIC 40 (EUR) ja EURO STOXX 50 -indeksien arvonkehityksen perusteella</li><li>2) Pääoman palautusosan erääntymisarvo määräytyy EURO STOXX 50 -indeksin arvonkehityksen perusteella</li></ol> <p>Pääoman takaisinmaksu voi olla sertifikaatin nimellisarvoa alempi, ja sertifikaatin kokonais-tuotto siten negatiivinen.</p>		
Tuotto-osan erääntymisarvo	Nimellisarvo × Tuottokerroin × Maksimi (0 %, Indeksikorin tuotto)		
Tuottokerroin	100 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %)		
Indeksikorin tuotto	$\sum_{i=1}^2 \text{Indeksin } i \text{ paino} \times \text{Indeksin } i \text{ tuotto}$		
Indeksin i paino	80 % sille indeksille, jonka Indeksien tuotto on kahdesta indeksistä suurempi 20 % sille indeksille, jonka Indeksien tuotto on kahdesta indeksistä pienempi		
Indeksin i tuotto	$\frac{\text{Indeksin } i \text{ loppuarvo}}{\text{Indeksin } i \text{ alkuarvo}} - 1$		
Indeksin i alkuarvo	Indeksin i sulkemisarvo 15.9.2014 tai määrityspäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä		
Indeksin i loppuarvo	Indeksin i sulkemisarvo 16.9.2019 tai määrityspäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä		
Pääoman palautusosan erääntymisarvo	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Jos Indeksien 2 tuotto on vähintään -30 % (eli Indeksi 2 on laskenut enintään 30 % alkuarvostaan), on Pääoman palautusosan erääntymisarvo: Nimellisarvo</li><li>2) Jos Indeksien 2 tuotto on pienempi kuin -30 % (eli Indeksi 2 on laskenut yli 30 % alkuarvostaan), on Pääoman palautusosan erääntymisarvo: <math display="block">\text{Nimellisarvo} \times (\text{Indeksin } 2 \text{ loppuarvo} / \text{Indeksin } 2 \text{ alkuarvo})</math></li></ol>		

## Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike, Alexandria Rahastoyhtiö sekä strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets. Palveluksessamme on noin 250 sijoitusalan ammattilaista 23 paikkakunnalla.

### Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

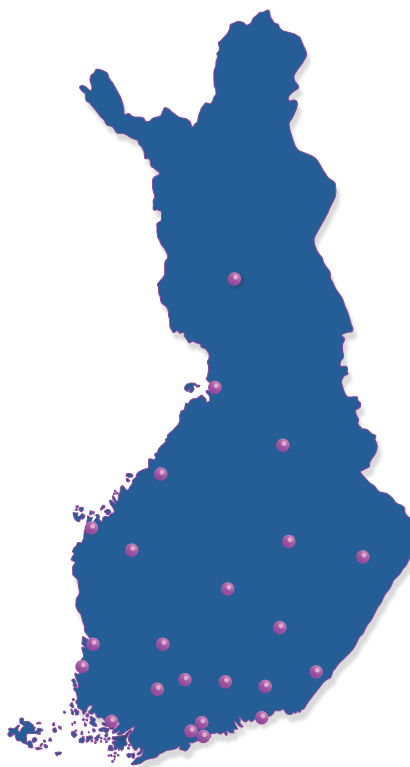


**0200 10 100**

(pvm/mpm)  
ma-to klo 9:00-16:30  
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



### Alexandrian toimipisteet

#### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00

#### Forssa

Hämeentie 7  
30100 Forssa  
Puh. 0200 10 100

#### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00

#### Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00

#### Joensuu

Kauppakatu 34  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00

#### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B 13  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70

#### Kajaani

Kauppakatu 34 A 5  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00

#### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00

#### Kotka

Tornatorintie 3  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00

#### Kouvola

Keskikatu 9  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00

#### Kuopio

Puijonkatu 22 B  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00

#### Lahti

Rautatienkatu 20 A 3  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00

#### Lappeenranta

Valtakatu 49  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00

#### Mikkeli

Hallituskatu 7 A 11  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071

#### Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00

#### Pori

Yrjönkatu 15  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40

#### Rauma

Valtakatu 4  
26100 Rauma  
Puh. (02) 416 56 20

#### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
96100 Rovaniemi  
Puh. (016) 319 200

#### Seinäjoki

Keskuskatu 12  
60100 Seinäjoki  
Puh. (06) 214 01 01

#### Tampere

Koskikatu 9  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00

#### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00

#### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01

#### Vantaa

Äyritie 24  
01510 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00

**Enemmän vaihtoehtoja sijoittamiseen**