

## Vastuulliset Yhtiöt Yhdistelmälaina

Kohde-etuutena osakeindeksi, joka koostuu eurooppalaisista, vastuullisesti toimivista yhtiöistä

Osakeindeksin kurssinousu alustavasti 100 %:n tuottoker-  
toimella – sijoittaja ei osallistu indeksin arvonlaskuun <sup>1</sup>

Ei pääomasuojaa. Pääoman palautus on ehdollinen  
75 eurooppalaisen yhtiön luottoriskille – suoja 6  
ensimmäisen luottovastuutapahtuman varalta

Sijoitusaika noin 5 vuotta

Liikkeeseenlaskija  
Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Sijoituksen täydelliset ja sitovat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 8.7.2016 päivätty ohjelmaesite "Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Structured Note and Certificate Programme" täydennyksineen ovat saatavissa Alexandriasta ja osoitteesta [www.alexandria.fi/vastuulliset](http://www.alexandria.fi/vastuulliset). Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

(1) Tuottokerroin 100 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %. Katso tuoton määräytyminen tarkemmin sivulta 2.



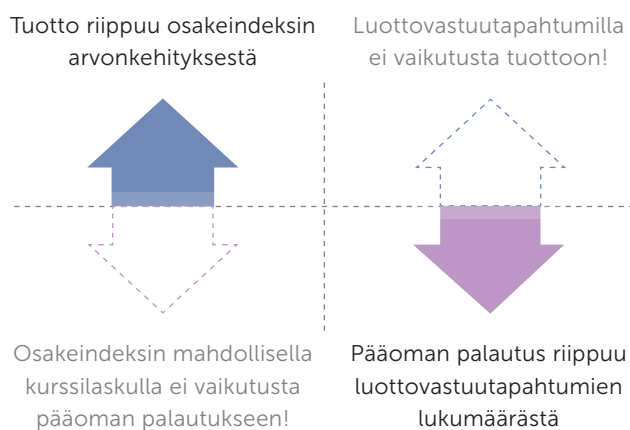
# Yleiskuva yhdistelmälainasta

Joukkovelkakirjalainan ("laina") tuotto riippuu eurooppalaisia vastuullisia yhtiöitä sisältävän osakeindeksin ("osakeindeksi") kehityksestä ja pääoman palautus riippuu viiteindeksin ("viiteindeksi") yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvista luottovastuutapahtumista. Laina ei ole pääomasuojattu.

- **Vastuulliset yhtiöt, vakaampi salkku:** Osakeindeksi koostuu 30 eurooppalaisesta yhtiöstä, joiden liiketoiminta on eettistä ja jotka kantavat ympäristö- ja yhteiskuntavastuunsa. Yhtiövalinnalla tavoitellaan lisäksi tehokasta hajautusta ja riskienhallintaa.
- **Osakeindeksin nousu kertoimella, ei kurssilaskuriskiä:** Tuottokerroin osakeindeksin ehtojen mukaiseen nousuun on alustavasti 100 %.<sup>1</sup> Sijoittaja ei osallistu kurssilaskuun. Lisätietoa tuoton määräytymisestä sivulla 2.

- **Riski kohdistuu yritysten luottoriskimarkkinalle:** Sijoittaja kantaa 75:n eurooppalaisen high yield -yhtiön luottoriskin. Ensimmäiset 6 luottovastuutapahtumaa eivät vaikuta eräpäivänä takaisin maksettavaan pääomaan. Jokainen seuraava luottovastuutapahtuma pienentää eräpäivänä takaisin maksettavaa pääomaa 1/69:lla eli noin 1,45 prosenttiyksiköllä alkuperäisestä. Lisätietoa viiteindeksistä ja sen yhtiöistä alkaen sivulla 5.
- **Ylikurssi:** Lainan ylikurssi käytetään täysimääräisesti tuottokertoimen kasvattamiseen. Ylikurssia ei palauteta.
- **Liikkeeseenlaskijariski:** Lainan pääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskija Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ):n takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskijariski").

## Havainnollistus yhdistelmäsiioituksesta



## Osakeindeksin 10 vuoden kehitys<sup>2</sup>



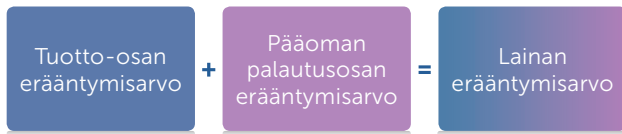
## Sijoitustuotteen pääpiirteet, jatkuu sivulla 10

Tyyppi	Yleisölle suunnattu osakeindeksi- ja luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Sijoitusaika	Noin 5 vuotta
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Osakeindeksi	Finvex Ethical Efficient Europe 30 Price Index (EUR) -osakeindeksi, jonka arvonkehitys vaikuttaa eräpäivänä maksettavan tuoton määrään
Viiteindeksi	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarja 27 (sisältäen 75 yhtiötä per 29.5.2017.) Viiteindeksin yhtiöihin kohdistuvat luottovastuutapahtumat vaikuttavat eräpäivänä palautettavaan pääomaan
Tuottokerroin	100 % (alustava) <sup>1</sup>
Merkintähinta	1 020 euroa / laina, mikä vastaa 102 % lainan nimellisarvosta (ylikurssi 2 %)
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	10 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 5.6. - 30.6.2017. Maksupäivä 30.6.2017 <sup>3</sup>

(1) Tuottokerroin 100 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %. (2) Lähde: Bloomberg, 10 vuoden aikasarja 29.5.2007 - 29.5.2017. Osakeindeksin alkupäivä on 1.7.2014, mitä ennen kehitys on laskettu taannehtivasti. Vertailuindeksi STOXX Europe 600 -hintaindeksi. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus osakeindeksiin. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. (3) Merkintäaika voidaan päättää ennakkoaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

# Tuoton määräytyminen

## Tuotonlaskennan periaate



Lainan erääntyessä maksettava erääntymisarvo on Tuotto-osan ja Pääoman palautusosan erääntymisarvojen summa. Lainaan liittyvää ylikurssia ei palauteta.

- Tuotto-osan erääntymisarvo määräytyy osakeindeksin arvonkehityksen perusteella.
- Pääoman palautusosan erääntymisarvo määräytyy viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvien luottovastuutapahtumien perusteella.

## Tuotto-osa

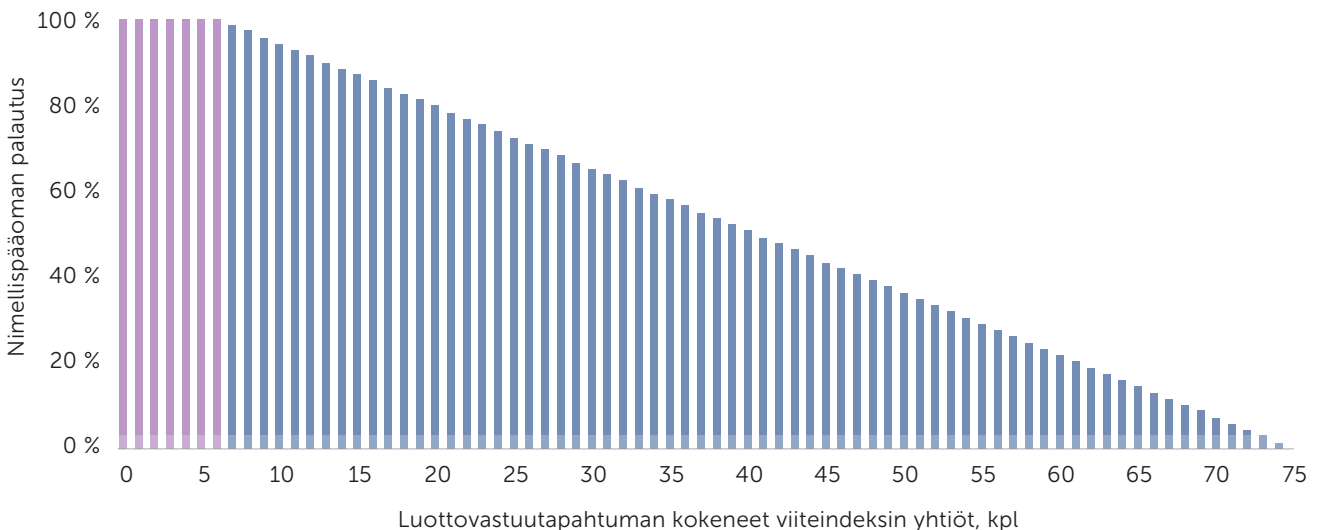
Tuotto-osan erääntymisarvo lasketaan kertomalla lainan nimellisarvo osakeindeksin tuotolla ja tuottokertoimella. Jos osakeindeksin tuotto on negatiivinen tai nolla, tuottoa ei makseta, mutta sijoittaja ei myöskään osallistu osakeindeksin arvonnaskuun.<sup>1</sup>

**Osakeindeksin tuotto** = Osakeindeksin arvomuutos prosentteina. Osakeindeksin alkuarvo määritetään yhtenä havaintona 7.7.2017 ja loppuarvo neljännesvuosittaisten havaintojen keskiarvoina välillä 20.12.2020 - 20.6.2022, eli sijoitusajan viimeisen 1,5 vuoden aikana.

**Tuottokerroin** = Alustavasti 100 %, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski. (2) Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen liikkeeseenlaskupäivää kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Pääoman palautukseen vaikuttavia luottovastuutapahtumia voi syntyä jo ennen liikkeeseenlaskupäivää.

## Havainnollistus pääoman palautusosan erääntymisarvosta



## Pääoman palautusosa

Pääoman palautusosan erääntymisarvo, toisin sanoen eräpäivänä takaisinmaksettavan pääoman määrä, riippuu viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvista luottovastuutapahtumista.

- Jos luottovastuutapahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 6 kpl, täysi nimellispääoma palautetaan eräpäivänä.<sup>1</sup>
- Jokainen seuraava luottovastuutapahtuman kokenut viiteindeksin yhtiö alentaa eräpäivänä palautettavaa nimellispääomaa 1/69:lla eli noin 1,45 prosenttiyksiköllä alkuperäisestä.

Pääoman takaisinmaksu voi siis olla lainan nimellisarvoa alempi, lainaan liittyvää ylikurssia ei palauteta.

Luottovastuutapahtuma tarkoittaa tilaa, jossa viiteindeksin yhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottovastuutapahtumassa viiteindeksin yhtiön luottoriski sijoittaneet kärsivät tappioita. Luottovastuutapahtumia ovat kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti yhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkasaneerukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely ja valtiollinen väliintulo. Luottovastuuajana puolestaan on 7.7.2017 ja 20.6.2022 välinen ajanjakso.<sup>2</sup> Lyhyet kuvaukset luottovastuutapahtumista on esitetty tämän materiaalin sivulla 7. Täydelliset kuvaukset luottovastuutapahtumista löytyvät liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteestä ja lainakohtaisista ehdoista.



## Tuotonlaskentaesimerkkejä

Positiivisessa markkinaskenaariossa tuotto-osa erääntyy arvoon 40 % nimellisarvosta (=Osakeindeksin tuotto 40 % x tuottokerroin 100 %).<sup>1+2</sup> Luottovastuutapahtuman on kokenut 5 yhtiötä. Koska ehtojen mukaan 6 ensimmäistä luottovastuutapahtumaa eivät vaikuta takaisin maksettavaan pääomaan, pääoman palautusosa erääntyy arvoon 100 %.

Negatiivisessa markkinaskenaariossa tuottoa ei makseta, mutta sijoittaja ei myöskään osallistu osakeindeksin arvonalaskuun. Esimerkissä luottovastuutapahtuman on kokenut 18 viiteindeksin yhtiötä, joten pääoman palautusosa erääntyy arvoon 82,6 % eli  $100\% - (18-6) \times (1/69)$ . Viimeisessä esimerkkiskenaariossa laina erääntyy ostohintaansa.

### Havainnollistus tuoton määräytymisestä eräpäivänä

	Positiivinen markkinaskenaario	Negatiivinen markkinaskenaario	Erääntymisen ostohintaan
Osakeindeksin tuotto <sup>1</sup>	40,0 %	-50,0 %	8,4 %
Osakeindeksin tuotto x Tuottokerroin (100 %) <sup>2</sup>	40,0 %	n.a.	8,4 %
Tuotto-osan erääntymisarvo	40,0 %	0,0 %	8,4 %
Luottovastuutapahtuman kohdanneet yhtiöt	5/75 kpl	18/75 kpl	9/75 kpl
Pääoman palautusosan erääntymisarvo	100,0 %	82,6 %	95,6 %
Lainan erääntymisarvo	140,0 %	82,6 %	104,0 %
Lainan tuotto suhteessa ostohintaan (102 % + 2 %)	34,6 %	-20,6 %	0,0 %
Lainan tuotto, p.a.	6,1 %	-4,5 %	0,0 %

Osakeindeksin tuottoa ja luottovastuutapahtumien lukumäärää kuvaavat luvut ovat esimerkinomaisia eivätkä kuvasta niiden historiallista tai odotettua kehitystä. (1) Lainaehtojen mukainen osakeindeksin tuotto. (2) Esimerkit on laskettu alustavalla tuottokertoimella 100 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasoon 80 %. Mikäli tuottokerroin on alle alustavasti ilmoitetun, lopullinen tuotto on pienempi kuin esimerkissä. Esimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskijariskiä tai verovaikutuksia.



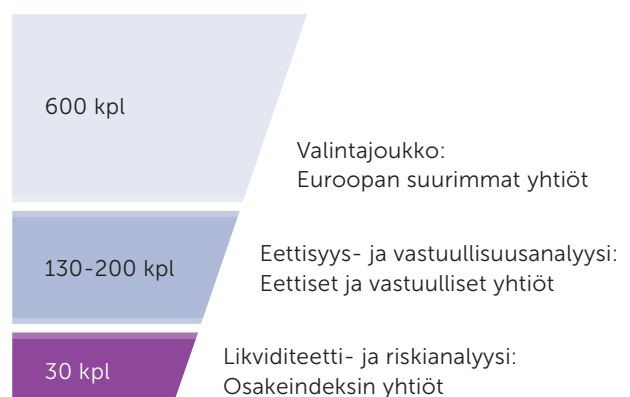
## Tietoa osakeindeksistä

Osakeindeksi Finvex Ethical Efficient Europe 30 Price Index (EUR) koostuu tasapainoin 30 eurooppalaisesta yhtiöstä, joiden liiketoiminta on eettistä ja jotka kantavat kiitettävästi ympäristö- ja yhteiskuntavastuunsa. Yhtiövalinnalla tavoitellaan lisäksi tehokasta hajautusta ja riskienhallintaa. Yhtiöt valitaan ja yhtiöpainot tasataan kuukausittain seuraavasti:

- Ensin Euroopan 600 markkina-arvoltaan suurimman yhtiön joukosta poistetaan yhtiöitä eettisten kriteerien perusteella, jolloin mm. alkoholi-, tupakka- ja ase-yhtiöt karsiutuvat. Seuraavaksi yhtiöt pisteytetään ympäristö- ja yhteiskuntavastuun kriteereillä ja 130-200 parasta yhtiötä kelpuutetaan jatkoon. Eettisyys- ja vastuullisuusanalyysin tekee Oekom research, joka on vastuulliseen sijoittamiseen erikoistunut tutkimuslaitos.
- Sitten vastuullisimpien yhtiöiden joukosta valitaan osakeindeksiin 30 yhtiötä riskianalyysin perusteella. Tavoitteena on saavuttaa mahdollisimman tehokas hajautus ja matala arvovaihtelu sekä minimioida nk. häntäriskien eli suurten yllättävien tappioiden todennäköisyys. Yhtiöiden tulee myös olla likvidejä. Likviditeetti- ja riskianalyysistä vastaa Finvex, joka on riskienhallinnan ja indeksisijoittamisen osaaja.

Indeksi on ns. synteettinen hintaindeksi, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden osingot, mutta sen arvosta vähennetään vuositasolla 4,0 %<sup>1</sup>. Indeksi on euromääräinen ja sitä laskee Standard & Poor's. Lisätietoja indeksistä [www.spdji.com](http://www.spdji.com).

### Osakeindeksin yhtiöiden valinta

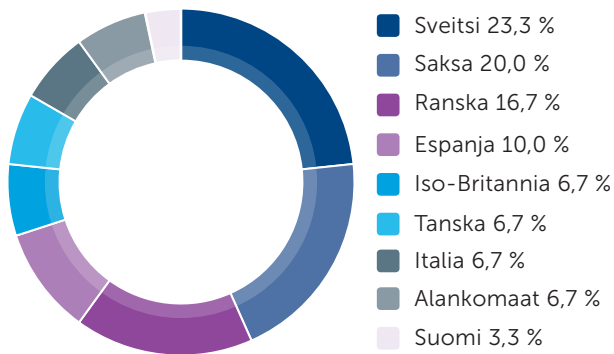


(1) Eurooppalaisten osakkeiden keskimääräinen osinkotuotto ajanjaksolla 29.5.2007 - 29.5.2017 on ollut n. 3,7 %.



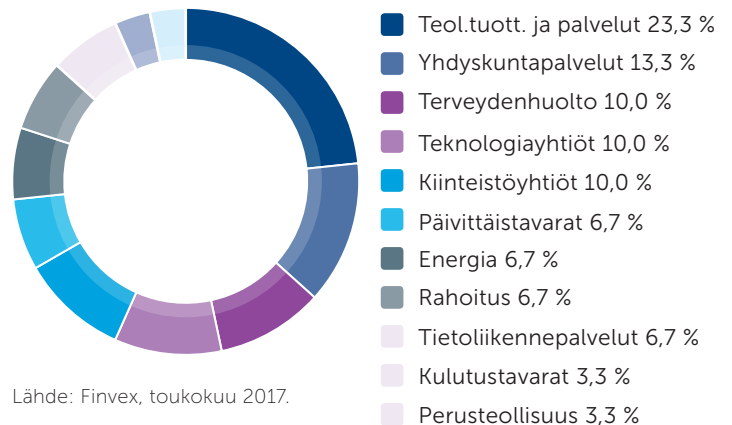
# Tietoa osakeindeksistä

## Osakeindeksin maapainot



Lähde: Finvex, toukokuu 2017.

## Osakeindeksin toimialapainot



Lähde: Finvex, toukokuu 2017.

## Osakeindeksin yhtiöt

#	Yhtiö	Maa	Toimiala	Paino
1	ABB Ltd	Sveitsi	Teollisuustuotteet ja -palvelut	3,3 %
2	Adidas AG	Saksa	Kulutustavarat	3,3 %
3	Amadeus IT Group S.A.	Espanja	Teknologia- ja palveluyhtiöt	3,3 %
4	Coloplast	Tanska	Terveystuotteet ja -palvelut	3,3 %
5	Dassault Systemes S.A.	Ranska	Teknologia- ja palveluyhtiöt	3,3 %
6	Enagas S.A.	Espanja	Energia	3,3 %
7	Evonik Industries AG	Saksa	Perusteollisuus	3,3 %
8	Fonciere Des Regions	Ranska	Kiinteistöyhtiöt	3,3 %
9	Fraport AG Frankfurt Airport	Saksa	Teollisuustuotteet ja -palvelut	3,3 %
10	Geberit AG	Sveitsi	Teollisuustuotteet ja -palvelut	3,3 %
11	Gecina S.A.	Ranska	Kiinteistöyhtiöt	3,3 %
12	Henkel AG & Co KGaA	Saksa	Päivittäistavarat	3,3 %
13	ISS A/S	Tanska	Teollisuustuotteet ja -palvelut	3,3 %
14	Kone Oyj	Suomi	Teollisuustuotteet ja -palvelut	3,3 %
15	Koninklijke Ahold Delhaize N.V.	Alankomaat	Päivittäistavarat	3,3 %
16	Koninklijke KPN N.V.	Alankomaat	Tietoliikennepalvelut	3,3 %
17	Legrand S.A.	Ranska	Teollisuustuotteet ja -palvelut	3,3 %
18	Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft AG	Saksa	Rahoitus	3,3 %
19	National Grid Plc	Iso-Britannia	Yhdyskuntapalvelut	3,3 %
20	Red Electrica Corporacion S.A.	Espanja	Yhdyskuntapalvelut	3,3 %
21	Roche Holding AG	Sveitsi	Terveystuotteet ja -palvelut	3,3 %
22	SAP SE	Saksa	Teknologia- ja palveluyhtiöt	3,3 %
23	SGS S.A.	Sveitsi	Teollisuustuotteet ja -palvelut	3,3 %
24	Snam S.p.A.	Italia	Energia	3,3 %
25	Sonova Holding AG	Sveitsi	Terveystuotteet ja -palvelut	3,3 %
26	Swiss Re AG	Sveitsi	Rahoitus	3,3 %
27	Swisscom AG	Sveitsi	Tietoliikennepalvelut	3,3 %
28	Terna S.p.A.	Italia	Yhdyskuntapalvelut	3,3 %
29	Unibail-Rodamco SE	Ranska	Kiinteistöyhtiöt	3,3 %
30	United Utilities Group Plc	Iso-Britannia	Yhdyskuntapalvelut	3,3 %

Lähde: Finvex, toukokuu 2017.

**Indeksin vastuunrajoitus:** Indeksien käyttöön liittyvä lisenssisopimus on tehty Finvex:n ja liikkeeseenlaskijan välillä, eivätkä Finvex ja sen lisenssijohdajat ota mitään vastuuta vastuulliset Yhtiöt Yhdistelmälainaan liittyen. Alla indeksin vastuunrajoituslauseke.

The Finvex Ethical Efficient Europe 30 Index (the "Index") is the property of Finvex, which has contracted with S&P Opco, LLC (a subsidiary of S&P Dow Jones Indices LLC) ("S&P Dow Jones Indices") to calculate and maintain the Index. The Index is not sponsored by S&P Dow Jones Indices or its affiliates. Neither S&P Dow Jones Indices, nor any of their affiliates will be liable for any errors or omissions in calculating the Index. Finvex is acting as Index Sponsor and Index Composition Advisor for the Finvex Ethical Efficient Europe 30 Index (FEEURE). Any use of these indices or their name must be with the consent of the Index Sponsor. The Indexes' composition methodology and the composition is the exclusive intellectual property of Finvex. The Index Sponsor and the Index Composition Advisor make no express or implied representation or warranty whether or not the Index may achieve any particular level or meet or correlate with any particular objective.

# Tietoa viiteindeksistä

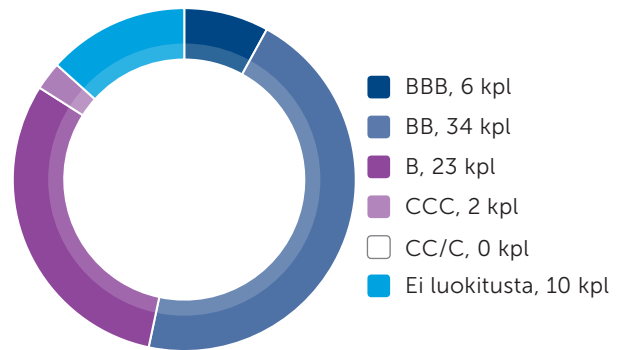
Lainassa eräpäivänä takaisinmaksettavan pääoman määrä riippuu viiteindeksin yhtiöihin luottovastuuajana kohdistuvista luottovastuutapahtumista. Viiteindeksi on Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin uusin sarja numero 27, joka tarjoaa hajautetun tavan sijoittaa eurooppalaisten high yield -yhtiöiden luottoriskiini.<sup>1</sup>

Viiteindeksissä on sarjan julkaisuhetkellä (maaliskuu 2017) tasapainoin 75 eurooppalaista yhtiötä, joilla on enintään luottoluokitus BBB-, ei luokitusta tai joiden luottoriskilisät ovat korkeat. Yhtiöiden liikkeeseenlaskemat yrityslainat kuuluvat näin ollen korkeakorkoisiin, mutta samalla heikomman luottoluokituksen lainoihin, jotka sijoittuvat riskiprofiililtaan korkean luottoluokituksen valtionlainojen/yrityslainojen ja osakkeiden välimaastoon. Viiteindeksin yhtiöt on koottu taulukkoon sivuilla 5 ja 6.

Viiteindeksi tarjoaa hajautusta maittain ja toimialoittain. Suurimpia toimialoja ovat sykliset kuluttajatuotteet, sisältäen mm. viihde-, matkailu- ja autoteollisuuden yhtiöitä, telekommunikaatio, sekä ei-sykliset kuluttajatuotteet, jotka sisältävät mm. vähittäiskaupan ja terveydenhuoltoalan yhtiöitä. Indeksien sääntöjen mukaan rahoitusalan yhtiöitä ei oteta mukaan. Viiteindeksin luottoluokitus- ja maajaumat on esitetty kuvaajissa oikealla.

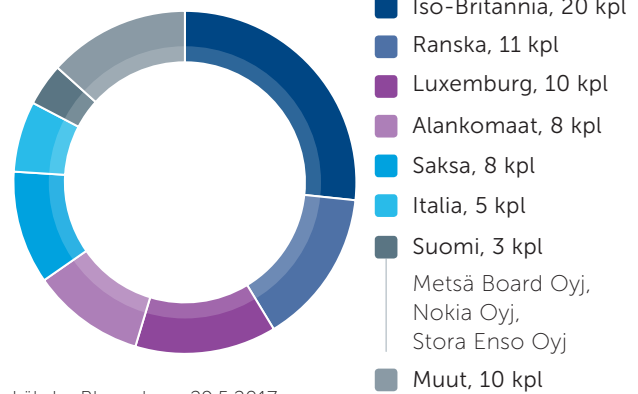
Viiteindeksin yhtiöt ja/tai niiden painot eivät normaalisti muutu sijoitusajalla. Tässä markkinointimateriaalissa viiteindeksi ja tuotonlaskenta kuvataan indeksin alkuperäisen yhtiömäärän ja yhtiöpainojen mukaisesti. Luottovastuutapahtumia voi syntyä tai viiteindeksin koostumukseen voi tulla muutoksia ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää.

## Yhtiöiden luottoluokitukset



Lähde: Bloomberg 29.5.2017. Jos yhtiölle ei löydy Standard & Poor'sin -luokitusta, käytössä on vastaava Moody's-luokitus.

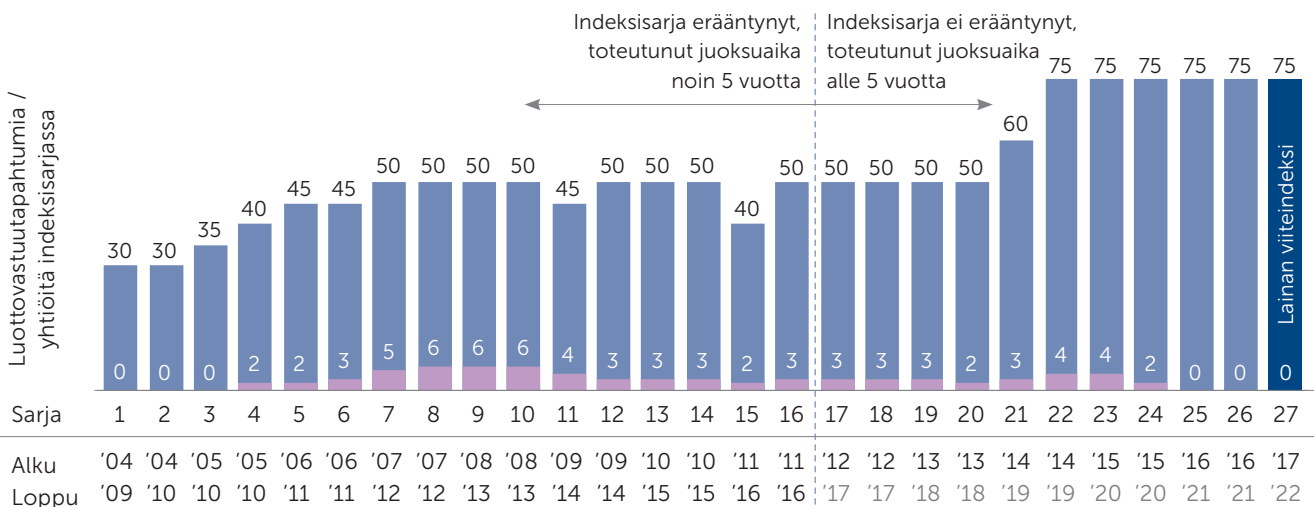
## Yhtiöiden kotimaat



Lähde: Bloomberg 29.5.2017.

Lisätietoa viiteindeksistä ja virallinen indeksiliite: [www.markit.com](http://www.markit.com).

## Toteutuneet luottovastuutapahtumat eri 5 vuoden indeksisarjoissa<sup>2</sup>



(1) Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin ensimmäinen sarja julkaistiin vuonna 2004 ja siitä julkaistaan uusi sarja puolivuositain maaliskuu- ja syyskuussa. Yhtiöiden alkuperäinen lukumäärä on vaihdellut eri indeksisarjoissa välillä 30 ja 75.

(2) Korkeat siniset pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat indeksisarjojen yhtiöiden alkuperäistä lukumäärää. Matalat lilat pylväät ja niiden päällä olevat luvut kuvaavat 5 vuoden indeksisarjojen toteutuneita luottovastuutapahtumia. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä. Kuvaajan alla Alku ja Loppu tarkoittavat 5 vuoden indeksisarjojen liikkeeseenlaskuvuotta ja eräntymisvuotta. Katkoviivan vasemmalla puolella olevat sarjat ovat eräntyneet, joten niihin ei enää voi tulla lisää luottovastuutapahtumia. Lähteet: Bloomberg, Markit, 29.5.2017.



# Tietoa viiteindeksistä

## iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 27 yhtiöt

#	Yhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
1	Air France-KLM	Ranska	Lentoyhtiöt	-	-
2	Altice Finco S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	-	B3
3	Anglo American PLC	Iso-Britannia	Kaivosteollisuus	BB+	Ba1
4	ArcelorMittal	Luxemburg	Terästeollisuus	BB+	Ba1
5	Ardagh Packaging Finance PLC	Irlanti	Pakkausmateriaalit	-	B3
6	Astaldi SpA	Italia	Rakennusteollisuus	B	B3
7	Beni Stabili SpA SIIQ	Italia	Kiinteistösjointus	-	-
8	Boparan Finance PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	B2
9	Cable & Wireless Ltd	Iso-Britannia	Telekommunikaatio	BB-	-
10	Care UK Health & Social Care PLC	Iso-Britannia	Terveydenhuoltopalvelut	-	Caa3
11	Casino Guichard Perrachon S.A.	Ranska	Elintarvikkeet	BB+	-
12	Cellnex Telecom S.A.	Espanja	Telekommunikaatio	BB+	-
13	CMA CGM S.A.	Ranska	Liikenne	B	B1
14	CNH Industrial N.V.	Iso-Britannia	Konepaja	BB+	Ba1
15	Constellium N.V.	Alankomaat	Kaivosteollisuus	B-	B3
16	Deutsche Lufthansa AG	Saksa	Lentoyhtiöt	BBB-	Ba1
17	Dry Mix Solutions Investissements	Ranska	Rakennusteollisuus	B	B2
18	EDP - Energias de Portugal S.A.	Portugali	Sähkö	BB+	Baa3
19	Elis S.A.	Ranska	Kaupalliset palvelut	BB	Ba2
20	Fiat Chrysler Automobiles N.V.	Iso-Britannia	Autoteollisuus	BB	Ba3
21	Financiere Quick SAS	Ranska	Vähittäiskauppa	-	-
22	Galapagos Holding S.A.	Luxemburg	Konepaja	B-	B3
23	Galp Energia SGPS S.A.	Portugali	Öljy&kaasu	-	-
24	Garfunkelux Holdco 2 S.A.	Luxemburg	Rahoituspalvelut	B+	B2
25	GKN Holdings PLC	Iso-Britannia	Telekommunikaatio	BBB-	Baa3
26	Hellenic Telecommunications Organization S.A.	Kreikka	Telekommunikaatio	B+	Caa2
27	Hema Bondco I B.V.	Alankomaat	Vähittäiskauppa	-	-
28	HOCHTIEF AG	Saksa	Rakennusteollisuus	BBB	-
29	Iceland Bondco PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	-
30	INEOS Group Holdings S.A.	Luxemburg	Kemikaaliteollisuus	BB-	Ba3
31	International Game Technology PLC	Italia	Viihde	BB+	Ba2
32	J Sainsbury PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	-
33	Jaguar Land Rover Automotive PLC	Iso-Britannia	Autoteollisuus	BB+	Ba1
34	Ladbrokes Coral Group PLC	Iso-Britannia	Viihde	BB	Ba2
35	Leonardo SpA	Italia	Ilmailuteknologia	BB+	Ba1
36	Lock Lower Holding AS	Norja	Rahoituspalvelut	B+	B2
37	Louis Dreyfus Co B.V.	Alankomaat	Tukkukauppa	-	-
38	Loxam SAS	Ranska	Kaupalliset palvelut	BB-	-
39	Matalan Finance PLC	Iso-Britannia	Tukkukauppa	-	B3
40	Matterhorn Telecom Holding S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	B	B2
41	METRO AG	Saksa	Elintarvikkeet	BBB-	Baa3
42	Metsä Board OYJ	Suomi	Metsäteollisuus	BB+	Ba2
43	Monitchem HoldCo 3 S.A.	Luxemburg	Kemikaaliteollisuus	-	B2
44	New Look Senior Issuer PLC	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	Caa2
45	Nokia OYJ	Suomi	Teknologiayhtiö	BB+	Ba1
46	Novafives SAS	Ranska	Rakennusteollisuus	B	B2
47	Peugeot S.A.	Ranska	Autoteollisuus	-	Ba2
48	Pizzaexpress Financing 1 PLC	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	B	B3
49	Play Finance 1 S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	-	-
50	Premier Foods Finance PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	-	B2
51	Repsol S.A.	Espanja	Öljy&kaasu	BBB-	Baa2
52	Rexel S.A.	Ranska	Tukkukauppa	BB	Ba2
53	Saipem Finance International B.V.	Alankomaat	Öljy&kaasu	-	Ba1
54	Schaeffler Finance B.V.	Alankomaat	Autoteollisuus	-	-
55	Selecta Group B.V.	Alankomaat	Teknologiayhtiö	B	Caa1
56	SFR Group S.A.	Ranska	Media	B+	B1
57	Smurfit Kappa Acquisitions Unltd Co	Irlanti	Metsäteollisuus	BB+	Ba1
58	Stena AB	Ruotsi	Monialayhtiö	BB-	B1



## Tietoa viiteindeksistä

### iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 27 yhtiöt, jatkuu

#	Yhtiön nimi	Maa	Toimiala	S&P	Moody's
59	Stonegate Pub Co Financing PLC	Iso-Britannia	Vähittäiskauppa	-	B2
60	Stora Enso OYJ	Suomi	Metsäteollisuus	BB	Ba2
61	Sunrise Communications Holdings S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	BB+	Ba2
62	Synlab Unsecured Bondco PLC	Iso-Britannia	Terveystuotteet	B+	B2
63	Techem GmbH	Saksa	Elektroniikka	BB-	Ba2
64	Telecom Italia SpA/Milano	Italia	Telekommunikaatio	BB+	Ba1
65	Telefonaktiebolaget LM Ericsson	Ruotsi	Teknologiayhtiö	BBB-	Ba1
66	Tesco PLC	Iso-Britannia	Elintarvikkeet	BB+	Ba1
67	thyssenkrupp AG	Saksa	Elektroniikka	BB	Ba2
68	Trionista Holdco GmbH	Saksa	Elektroniikka	-	Ba3
69	TUI AG	Saksa	Matkailu	BB	Ba2
70	Unitymedia GmbH	Saksa	Media	BB-	B1
71	UPC Holding B.V.	Alankomaat	Media	BB-	Ba3
72	Virgin Media Finance PLC	Iso-Britannia	Media	BB-	B2
73	Vue International Bidco PLC	Iso-Britannia	Viihde	B	B2
74	Wind Acquisition Finance S.A.	Luxemburg	Telekommunikaatio	BB-	B3
75	Ziggo Bond Finance B.V.	Alankomaat	Media	-	B2

Lähde: Yhtiöt Markitin virallinen indeksiliite, maaliskuu 2017 ja luottoluokitukset Bloomberg 29.5.2017. Luottoluokitukset ovat liikkeenlaskijatasoisen luottoluokituksen mukaisia.



## Tietoa luottovastuutapahtumista

### Mikä on Luottovastuutapahtuma?

Luottovastuutapahtumat määritellään ISDA (International Swaps and Derivatives Association) 2014 Credit Derivatives Definitions -luottojohdannaisten määritelmien mukaisesti.

#### Luottovastuutapahtumia ovat esimerkiksi:

**Konkurssi** (Mukaan lukien esimerkiksi maksukyvyttömyys, kyvyttömyys maksaa velkoja, oikeudenkäynti- tai muussa viranomaismenettelyssä kirjallisesti tehty myöntäminen kyvyttömyydestä yleisesti maksaa velkoja niiden erääntyessä, yhtiön purku tai selvitystilasta asettaminen)

**Vakava Maksuhäiriö** (Tarkoittaa, että yhtiö laiminlyö vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun oikea-aikaisen suorittamisen. Velkavastuita ovat esimerkiksi lainat ja yhtiön liikkeeseläskemat joukkolainat.)

**Uudelleenjärjestely** (Tarkoittaa, että yhtiö heikentyneen luottokelpoisuutensa tai taloudellisen tilanteensa johdosta neuvottelee vähintään 10 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) määräisen velkavastuun ehtojen muutoksesta.)

**Valtiollinen Väliintulo** (Tarkoittaa, että valtion viranomaisen lain tai muun sääntelyn nojalla tekemän päätöksen tai toimenpiteen johdosta Viiteyhtiön vähintään 1 miljoonan USD (tai vastaavan summan muussa valuutassa) suuruisen velkavastuun (i) korkoa alennetaan; (ii) pääomaa alennetaan; tai (iii) koron tai pääoman takaisinmaksua lykätään.)

Täydelliset englanninkieliset kuvaukset luottovastuutapahtumista löytyvät liikkeeseläskijan ohjelmaesitteestä ja tuotteen lainakohtaisista ehdoista. Lainan laskenta-asiamiehenä Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB") määrittää, onko Luottovastuutapahtuma tapahtunut.

SEB seuraa ISDA Determination Committee'n päätöksiä, mutta ei ole sidottu niihin. SEB:n tekemä päätös voi poiketa ISDA Determination Committee'n päätöksestä.

### Mitä tarkoittaa Zero Recovery?

Tässä tuotteessa on niin kutsuttu Zero Recovery ('nollakorvaus') -rakenne. Tämä tarkoittaa, että Luottovastuutapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön palautusasteeksi (takaisinsaantiarvoksi) määritetään 0 eli sijoittajalle palautettava pääoma pienenee sillä painolla, mikä viiteyhtiöllä on indeksissä. Zero Recovery -arvo eroaa todennäköisesti ja on alempi kuin Market Recovery -arvo, jonka ISDA:n Determination Committee määrittää. Market Recovery -tuotteissa Luottovastuutapahtuman kohdanneen kohdeyhtiön osalta sijoittajan saama palautusaste (takaisinsaantiarvo) määritellään ISDA:n huutokauppa-menettelyn mukaisena arvona.

Sijoitus Zero Recovery -tuotteeseen on siis riskillisempi kuin sijoitus vastaavaan Market Recovery -tuotteeseen, mutta antaa korkeamman tuoton kuin Market Recovery -tuote, jos Luottovastuutapahtumia ei tapahdu. Pääoman menetys Zero Recovery -tuotteessa on prosentuaalinen (tässä tapauksessa 1/69 kutakin Luottovastuutapahtumaa kohden), kun taas lopputulos vastaavallaan Market Recovery -tuotteessa voi vaihdella välillä 0 ja 1/69. Mitä korkeampi palautusaste (recovery rate) on, sitä suurempi on ero Zero Recovery -arvon ja Market Recovery -arvon välillä.



# € Miten teen merkinnän?

## 1. Tutustu

Perehdy ennen sijoituksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta [www.alexandria.fi/vastuulliset](http://www.alexandria.fi/vastuulliset).

## 2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Sijoituksen säilytys on maksutonta SEB:hen tätä tarkoitusta varten avattavalla arvo-osuustilillä. Merkintäaika päättyy **30.6.2017**.

## 3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti. Maksu suoritetaan merkittäessä, kuitenkin viimeistään **30.6.2017**.

## ! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajan edellytetään tutustuvan huolellisesti tähän markkinointimateriaaliin sekä liikkeeseenlaskijan laatimiin sitoviin liikkeeseenlaskukohtaisiin ehtoihin ja ohjelmaesitteeseen. Dokumentit on yksilöity sivulla 10. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitukseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät. Sijoitukseen ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan em. tarjousasiakirjoissa.

### Viiteindeksiin liittyvä luottoriski

Laina ei ole pääomasuojattu, vaan viiteindeksin yhtiöihin kohdistuvan luottoriskin toteutuessa sijoittaja voi menettää tuoton lisäksi sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan. Palautettavan pääoman suuruus on riippuvainen viiteindeksin yhtiöissä tapahtuvista luottovastuutapahtumista. Sijoittajan tulee sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota viiteindeksin yhtiöiden luottokelpoisuuteen ja luottovastuutapahtuman käsitteeseen, joka on laaja eikä edellytä yhtiön konkurssia. Luottovastuutapahtumia voi syntyä jo ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää. Viiteindeksin yhtiöiden luottoriskin tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus viiteindeksin yhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

### Tuottoriski ja ylikurssiriski

Mikäli kohde-etuus, eli tässä osakeindeksi, kehitty epäsuotuisasti, sijoittaja ei saa mitään tuottoa. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin sijoitus suoraan kohde-etuuteen. Ylikurssi on nimellispääoman ylittävä merkintähinnan osa, joka lisää sijoituksen tuottopotentiaalia ja riskiä, ja jota ei palauteta. Ylikurssi ei ole palkkio.

### Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Sijoitus ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

### Korkoriski

Yleisen korkotason sekä viiteindeksin ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisien muutoksilla on vaikutus sijoituksen arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousussa sijoitukseen sisältyvän korko-osan (=pääoman palautusosa) arvo voi laskea. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskiessa sijoitukseen sisältyvän korko-osan arvo voi nousta. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoitus myydään ennen eräpäivää.

### Jälkimarkkinariski

Tämä sijoitustuote on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään sijoituksen jälkimarkkinoilla. Sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: viiteindeksissä tapahtuneiden luottovastuutapahtumien lukumäärä, viiteindeksin yhtiöiden ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisiä, yleinen korkotaso, osakeindeksin kehitys ja strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinat voivat poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

## Riski enneaikaisesta takaisinmaksusta ja ehtojen korjaamisesta

Liikkeeseenlaskija voi sijoituksen ehdoissa kuvatuissa erityistapauksissa lunastaa sijoituksen takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) tai korjata sijoituksen ehtoja (esimerkiksi viiteindeksin yhtiön fuusioituessa) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä

## ! Tärkeää tietoa

### Merkintäpaikat

Alexandria Pankkiiriliike Oyj (Y-tunnus 1063450-9) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Pankkiiriliike"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe). Alexandria Pankkiiriliikkeen muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Pankkiiriliikkeen toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Pankkiiriliike on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja sen sidonnaisasiamiehet (yhdessä "Alexandria Markets"), Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelin 09 4135 1300 (vaihe), on osa Alexandria-konsernia. Alexandria Marketsin toimintaa valvoo Finanssivalvonta ja Alexandria Markets on sijoittajien korvausrahaston jäsen.

Lisää tietoa merkintäpaikoista (yhdessä "Alexandria") on saatavissa osoitteesta [www.alexandria.fi](http://www.alexandria.fi).

### Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 80 %:n tuottokerroin. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Marketsilla on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Mikäli liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan sijoittajille korotta. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan kaupanvahvistuksessa.

### Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille. Liikkeeseenlaskija ja Alexandria edellyttävät, että tämän materiaalin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.

### Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova, eikä sijoittajalla ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan Alexandrialle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa

mainitut muutokset saattavat olla epäedullisia sijoittajan näkökulmasta. Enneaikainen takaisinmaksu voi aiheuttaa pääomatappion sijoittajalle.

### Verotusriski

Verolainsäädäntö ja oikeuskäytäntö voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan nettotuottoon.

mukaan (esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa). Mikäli kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai lainaehtojen täydennyksen merkintäaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta Alexandrian verkkosivuilla: [www.alexandria.fi/vastuulliset](http://www.alexandria.fi/vastuulliset).

### Kannustimet ja palkkiot

Alexandria Pankkiiriliike ja Alexandria Markets saavat liikkeeseenlaskijalta palkkiota liikkeeseenlaskun myynnistä ja voivat maksaa palkkiota omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä. Alexandria Pankkiiriliike maksaa Alexandria Marketsille palkkiota liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen liittyvistä palveluista. Lisätietoa liikkeeseenlaskijalta vastaanotettavasta palkkiosta eli strukturointikustannuksesta on esitetty sivulla 10.

### Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Mikäli markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan sitovien ehtojen välillä ilmenee ristiriita, liikkeeseenlaskijan ehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalista ilmenevät tuotteen liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä muodosta tuotteen täydellistä kuvausta. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Marketsille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

### Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsitellään verotuksessa tuloverolain (30.12.1992/1535) säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").

# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	5.6. - 30.6.2017
Maksupäivä	30.6.2017
Liikkeeseenlaskupäivä	7.7.2017
Eräpäivä	11.7.2022, huomioiden lainaehtojen mukaiset poikkeustapaukset

## Laina

Tyyppi	Yleisölle suunnattu osakeindeksi- ja luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), luottoluokitus: Moody's Aa3 / S&P A+ / Fitch AA-
Liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja ohjelmaesite	Merkintäpaikoista tai osoitteesta <a href="http://www.alexandria.fi/vastuulliset">www.alexandria.fi/vastuulliset</a> saatavilla olevat liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot ja 8.7.2016 päivätty ohjelmaesite "Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Structured Note and Certificate Programme" täydennyksineen
Merkintäpaikka	Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Markets Oy sekä niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 020 euroa / laina, mikä vastaa 102 % lainan nimellisarvosta (ylikurssi 2 %)
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	10 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen arviolta 1,2 % p.a. nimellisarvolle laskettuna ja perustuen 29.5.2017 tilanteeseen. Kustannus veloitetaan kertaluonteisesti sijoituksen alussa ja se lasketaan sijoituksen pisimmän mahdollisen juoksuajan mukaan. Erilistä hallinnointipalkkiota ei peritä eikä strukturointikustannusta vähennetä ehtojen mukaisesta erääntymisarvosta.
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN-koodi	FI4000266499
Pörssilistaus	Listaukselta haetaan Irlannin pörssiin, jos listautumisedellytykset täyttyvät
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski").



Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista. Lisätietoja riskiluokituksista yhdistyksen Internet-sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

**RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI.** Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä.

# Sijoitustuotteen pääpiirteet

## Tuotonlaskenta

Lainan erääntymisarvo	<p>Lainan erääntyessä sijoittajalle maksettava erääntymisarvo on Tuotto-osan ja Pääoman palautusosan erääntymisarvojen summa.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Tuotto-osan erääntymisarvo määräytyy Osakeindeksin arvonkehityksen perusteella</li><li>2) Pääoman palautusosan erääntymisarvo määräytyy luottovastuuajana luottovastuutahtumaan ajautuneiden Viiteindeksin yhtiöiden lukumäärän perusteella</li></ol> <p>Pääoman takaisinmaksu voi siis olla lainan nimellisarvoa alempi. Lainaan liittyvää ylikurssia ei palauteta.</p>
Osakeindeksi	Finvex Ethical Efficient Europe 30 Price Index (EUR) (Bloomberg: FEEURE Index)
Viiteindeksi	Markit iTraxx Europe Crossover indeksin sarja 27. Viiteindeksin sisältämät yhtiöt ja/tai niiden painot voivat muuttua merkintäaikana tai merkintäajan jälkeen, ensisijaisesti luottovastuutahtumien ja yrityskauppojen seurauksena. Tämä markkinointimateriaali kuvaa 29.5.2017 tilannetta, jolloin viiteindeksissä oli 75 yhtiötä tasapainoin.

## Tuotto-osa

Tuotto-osan erääntymisarvo	$Nimellisarvo \times Tuottokerroin \times Maksimi (0\%, Osakeindeksin\ tuotto)$
Tuottokerroin	100 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 80 %)
Osakeindeksin tuotto	$Osakeindeksin\ loppuarvo / Osakeindeksin\ alkuarvo - 1$
Osakeindeksin alkuarvo	Osakeindeksin arvo 7.7.2017 tai määrätyispäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä
Osakeindeksin loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo osakeindeksin arvoista loppuarvon määrätyispäivinä 20.12.2020, 20.3.2021, 20.6.2021, 20.9.2021, 20.12.2021, 20.3.2022 ja 20.6.2022 tai määrätyispäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä (7 neljännesvuosittaista havaintoa sijoitusajan lopussa, 1,5 vuotta)

## Pääoman palautusosa

Pääoman palautusosan erääntymisarvo	<p>Jos luottovastuutahtuman kohdanneita viiteindeksin yhtiöitä on enintään 6 kpl, täysi nimellispääoma palautetaan eräpäivänä. Jokainen seuraava luottovastuutahtuman kohdannut viiteindeksin yhtiö alentaa eräpäivänä palautettavaa nimellispääomaa 1/69:lla eli noin 1,45 prosenttiyksiköllä alkuperäisestä. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Lainaan liittyvää ylikurssia ei palauteta.</p> <p>Seuraantotapauksissa, joissa kaikki tai suurin osa tietyn viiteindeksin yhtiön velkasitoumuksista siirtyy toiselle yhtiölle tai yhtiöille, liikkeeseenlaskija voi korjata liikkeeseenlaskukohtaisten ehtojen mukaisesti laskukaavoja vastaamaan muutosta.</p>
Luottovastuuajana	Luottovastuuajana alkaa 7.7.2017 ja päättyy 20.6.2022. Luottovastuutahtuman toteamiseksi viiteindeksin yhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Pääoman palautukseen vaikuttava luottovastuutahtuma voi siis tapahtua jo ennen lainan liikkeeseenlaskupäivää. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä. Katso tarkemmin liikkeeseenlaskukohtaiset ehdot.

## Alexandria Pankkiiriliike Oyj

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Pankkiiriliike Oyj on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Alexandria-konsernin muodostavat Alexandria Pankkiiriliike Oyj, Alexandria Rahastoyhtiö Oy ja strukturoituihin sijoitustuotteisiin erikoistunut Alexandria Markets Oy. Palveluksessamme on yli 300 sijoitusalan ammattilaista 26 paikkakunnalla.

### Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.

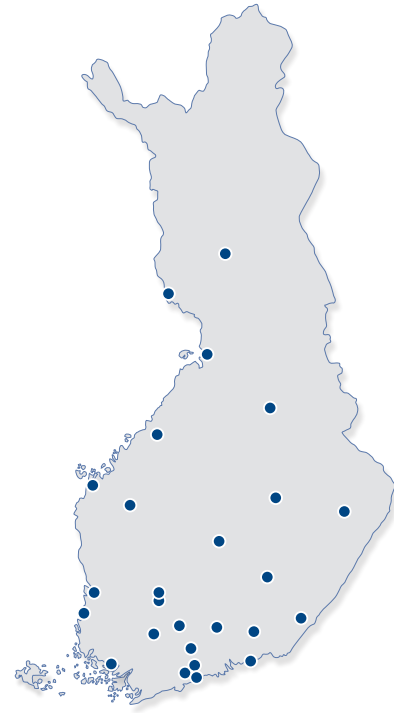


**0200 10 100**

(pvm/mpm)  
ma-to klo 9:00-16:30  
pe klo 9:00-16:00



info@alexandria.fi  
paikkakunta@alexandria.fi  
etunimi.sukunimi@alexandria.fi



### Alexandrian toimipisteet

#### Espoo

Hevosenkentä 3  
02600 Espoo  
Puh. (09) 252 204 00

#### Forssa

Hämeentie 7  
30100 Forssa  
Puh. (02) 416 5620

#### Helsinki

Eteläesplanadi 22 A  
00130 Helsinki  
Puh. (09) 413 513 00

#### Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B  
05800 Hyvinkää  
Puh. (019) 476 173

#### Hämeenlinna

Sibeliuksenkatu 5  
13100 Hämeenlinna  
Puh. (03) 682 03 00

#### Joensuu

Kauppakatu 26 C  
80100 Joensuu  
Puh. (013) 611 09 00

#### Jyväskylä

Kauppakatu 41 B  
40100 Jyväskylä  
Puh. (014) 449 78 70

#### Kajaani

Kauppakatu 34 A  
87100 Kajaani  
Puh. (08) 879 02 00

#### Kokkola

Torikatu 31 A  
67100 Kokkola  
Puh. (06) 868 09 00

#### Kotka

Tornatorintie 3  
48100 Kotka  
Puh. (05) 353 64 00

#### Kouvola

Keskikatu 9  
45100 Kouvola  
Puh. (05) 320 12 00

#### Kuopio

Puijonkatu 22 B  
70100 Kuopio  
Puh. (017) 580 55 00

#### Lahti

Torikatu 3 B  
15110 Lahti  
Puh. (03) 525 20 00

#### Lappeenranta

Kauppakatu 32  
53100 Lappeenranta  
Puh. (05) 415 64 00

#### Lempäälä

Ideaparkinkatu 4  
37570 Lempäälä  
Puh. (02) 416 56 20

#### Mikkeli

Hallituskatu 7 A  
50100 Mikkeli  
Puh. (015) 7600 071

#### Oulu

Pakkahuoneenkatu 15 A  
90100 Oulu  
Puh. (08) 870 56 00

#### Pori

Yrjönkatu 15  
28100 Pori  
Puh. (02) 529 90 40

#### Rauma

Valtakatu 4  
26100 Rauma  
Puh. (02) 416 56 20

#### Rovaniemi

Koskikatu 27 B  
96100 Rovaniemi  
Puh. (016) 319 200

#### Seinäjoki

Keskuskatu 12  
60100 Seinäjoki  
Puh. (06) 214 01 01

#### Tampere

Hämeenkatu 13 bA  
33100 Tampere  
Puh. (03) 380 56 00

#### Tornio

Hallituskatu 2 A  
95400 Tornio  
Puh. (016) 431 200

#### Turku

Kauppiaskatu 9 B  
20100 Turku  
Puh. (02) 416 56 00

#### Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C  
65100 Vaasa  
Puh. (06) 361 03 01

#### Vantaa

Äyritie 24  
01510 Vantaa  
Puh. (09) 419 322 00



Vaurastuminen kuuluu kaikille