



Kultayhtiöt Booster Plus 4

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Kultakaivostoimialan osakeindeksiin sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Sijoitus aika 1–6 vuotta, liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan ennaikaisesti takaisin puolivuositain vuosina 1–3
- Jos liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennaikaisesti: puolivuositain kasvava tuotto 13,5 % eli vuositasolla 27 % (alustava)¹
- Jos liikkeeseenlaskija ei lunasta lainaa ennaikaisesti: indeksin positiivinen kehitys 200 %:n tuottokertoimella
- Suoja indeksin enintään 30 %:n laskua vastaan
- Liikkeeseenlaskija Crédit Agricole CIB Financial Solutions ja takaaja Crédit Agricole Corporate and Investment Bank

Merkintäaika päättyy
3.10.2025

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 **6** 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/kultabooster4. Sivulla 7 lisätietoa riskiluokasta. (1) Kasvava tuotto 13,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 11 %.

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo kultakaivostoimialan osakkeiden kehitystä kuvaavan Solactive Gold Miners 3.5% AR Index -osakeindeksin ("indeksi") nousevan sijoitusaikana.

- **Ennenaikainen lunastus.** Liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin puolivuositain, aikaisintaan yhden vuoden kuluttua ja viimeistään kolmen vuoden kuluttua liikkeeseenlaskusta.
- **Puolivuositain kasvava tuotto.** Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä liikkeeseenlaskija palauttaa nimellispääoman ja maksaa tuottona nimellispääomalle 13,5 % kerrottuna kyseiseen lunastuspäivään mennessä kuluneiden puolivuositaiten jaksojen lukumäärällä (alustava).¹
- **Korkea tuottokerroin, enimmäistuottoa ei rajattu.** Jos liikkeeseenlaskija ei ole lunastanut lainaa ennenaikaisesti takai-

sin, sijoitusajan lopussa sijoittaja hyötyy indeksin mahdollisesta positiivisesta kehityksestä 200 %:n tuottokertoimella.

- **Suoja 30 %:n laskua vastaan.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa alle alkuarvonsa, mutta laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta. Indeksillä saa käydä alempanakin ennen sijoitusajan loppua ilman vaikutusta lainan erääntymisarvoon.
- **Ei pääomaturvaa.** Jos indeksi on sijoitusajan lopussa laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin prosentuaalisen kehityksen suhteessa eikä tuottoa makseta. Sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Lainaan liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 5).

Indeksin historiallinen kehitys 2019 - 2025



Lähde: Bloomberg, kuuden vuoden aikasarja 26.8.2019 - 26.8.2025, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksien laskennan aloituspäivä on 10.1.2025. Sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan 26.8.2025 tilanteen mukainen suojataso ole sama kuin lainalle 10.10.2025 määrittyvä suojataso. Historiallinen kehitys ei ole taatua tulevaisuuden kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 7

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Sijoitusaika 1–6 vuotta, liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin puolivuositain vuosina 1–3
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Crédit Agricole CIB Financial Solutions ja takaaja Crédit Agricole Corporate and Investment Bank, jonka luottoluokituksia: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch AA-
Kohde-etuus	Solactive Gold Miners 3.5% AR Index -osakeindeksi
Kasvava tuotto	13,5 % × kuluneet puolivuositaiten jaksot (alustava) ¹
Tuottokerroin	200 %
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 29.8. - 3.10.2025. Maksupäivä 3.10.2025. ²

(1) Kasvava tuotto 13,5 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 11 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Kohde-etuus

Lainan kohde-etuutena toimiva Solactive Gold Miners 3.5% AR Index -osakeindeksi sisältää kymmenen suurta kultakaivostoyhtiön yhtiötä. Indeksien yhtiöt olivat 27.12.2024 tilanteessa Van-Eck Vectors Gold Miners ETF -rahaston kymmenen suurinta omistusta. Kyseinen pörssinoteerattu eli nk. ETF-rahasto on selvästi suurin kultakaivostoyhtiöihin sijoittava rahasto noin 19 miljardin dollarin hallinnoitavalla varallisuudella. Indeksien sisältämä yhtiöjoukko ei lähtökohtaisesti muutu. Indeksien yhtiöpainot tarkastetaan neljännesvuosittain siten, että kunkin yhtiön painoarvoksi määräytyy 10 %.

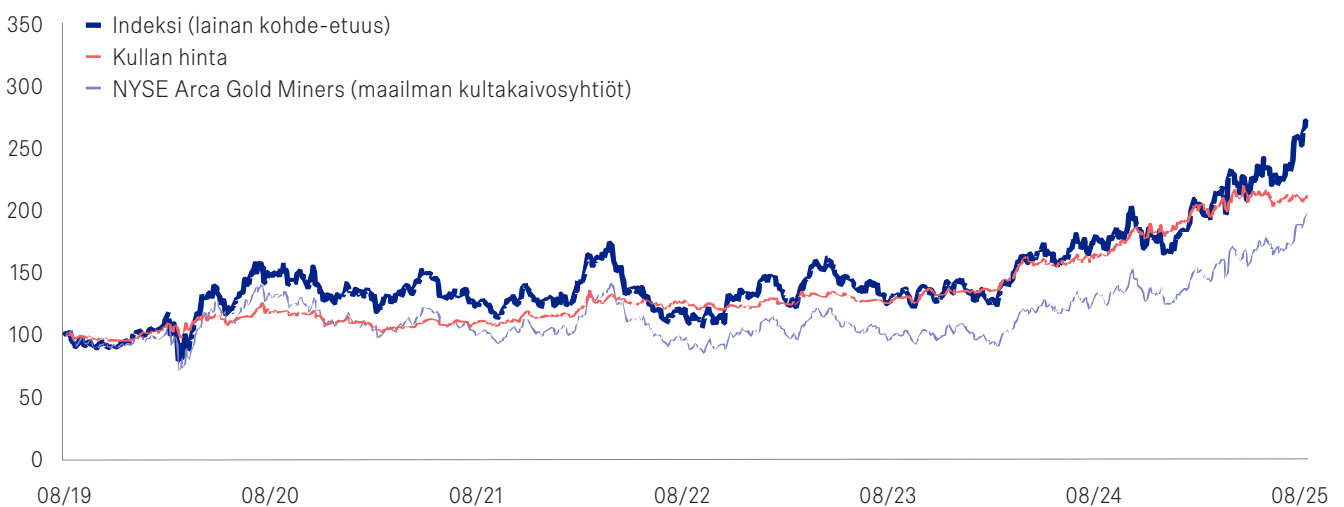
Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 3,5 %. Vähennys parantaa lainan ehtoja suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinkomääriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksin osakkeiden tämänhetkistä ennustettua osinkotuottoa korkeampi. Indeksi on euromääräinen ja sitä laskee Solactive. Lisätietoa: www.solactive.com.¹

Indeksin yhtiöt

#	Yhtiö	Paino	Toimiala	Maa
1.	Agnico-Eagle Mines Ltd.	10 %	Kaivosyhtiö	Kanada 
2.	Anglogold Ashanti Plc	10 %	Kaivosyhtiö	Iso-Britannia 
3.	Barrick Gold Corp.	10 %	Kaivosyhtiö	Kanada 
4.	Franco-Nevada Corp.	10 %	Kaivosyhtiö	Kanada 
5.	Gold Fields Ltd.	10 %	Kaivosyhtiö	Etelä-Afrikka 
6.	Kinross Gold Corp.	10 %	Kaivosyhtiö	Kanada 
7.	Newmont Corp.	10 %	Kaivosyhtiö	Yhdysvallat 
8.	Northern Star Resources Ltd.	10 %	Kaivosyhtiö	Australia 
9.	Wheaton Precious Metals Corp.	10 %	Kaivosyhtiö	Kanada 
10.	Zijin Mining Group Co Ltd.	10 %	Kaivosyhtiö	Kiina 

Lähde: Solactive kesäkuu 2025, uudelleenpainotushetken mukaisesti.

Indeksin kehitys suhteessa kullan hintaan ja maailman kultakaivostoyhtiöihin 2019 - 2025 (euroissa)



Lähde: Bloomberg, kuuden vuoden aikasarja 26.8.2019 - 26.8.2025, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 10.1.2025, ja sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Vertailukohtina toimivat kullan hinta ja NYSE Arca Gold Miners -hintaindeksi, molemmat euroissa. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

(1) Lähde: Credit Agricole 26.8.2025, indeksin ennustettu 12 kuukauden nettomääräinen osinkotuotto on 1,7 % ja toteutunut nettomääräinen osinkotuotto on viimeisen kolmen vuoden ajanjaksolla ollut keskimäärin 2,5 % vuodessa. Jos indeksin historiallinen osinkokehitys toistuisi, se kehittyisi vastaavaa hintaindeksiä heikommin.



Tuoton määräytyminen

Ennenaikainen lunastus

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin puolivuositain, aikaisintaan yhden vuoden kuluttua ja viimeistään kolmen vuoden kuluttua liikkeeseenlaskusta. Liikkeeseenlaskija ilmoittaa mahdollisesta ennenaikaisesta lunastuksesta viimeistään puolivuositaisina lunastuspäivinä, jolloin mahdollisia lopputulemia on kaksi:

1. Ennenaikainen erääntyminen tuotolla: Jos liikkeeseenlaskija lunastaa lainan ennenaikaisesti takaisin, se palauttaa täyden nimellispääoman ja maksaa lisäksi sijoitusajalla kertyneen tuoton, jonka suuruus on alustavasti 13,5 % kerrottuna kyseiseen lunastuspäivään mennessä kuluneiden puolivuositaiten jakson lukumäärällä.^{1,2}

2. Sijoitus jatkuu: Jos liikkeeseenlaskija ei lunasta lainaa ennenaikaisesti takaisin, sijoitus jatkuu.

Huomaa, että ennenaikaisesta lunastuksesta päättää yksin liikkeeseenlaskija. Liikkeeseenlaskijalla ei ole velvollisuutta lunastaa lainaa ennenaikaisesti takaisin.

Takaisinmaksu eräpäivänä

Jos liikkeeseenlaskija ei ole lunastanut lainaa ennenaikaisesti takaisin, lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kehityksestä kuuden vuoden ajanjaksolla, alkuarvon ja loppuarvon välillä. Mahdollisia lopputulemia on kolme:

1. Erääntyminen tuotolla: Jos indeksin kehitys on positiivinen, takaisin maksetaan nimellispääoma ja tuottona nimellispääomalle indeksin kehitys kerrottuna tuottokertoimella 200 %. Tällöin enimmäistuottoa ei ole rajattu.

2. Erääntyminen nimellisarvoisena: Jos indeksin kehitys on negatiivinen, mutta indeksi on laskenut enintään 30 % alkuarvostaan, laina erääntyy nimellisarvoisena, eikä tuottoa makseta.

3. Erääntyminen tappiollisena: Jos indeksi on laskenut yli 30 % alkuarvostaan, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen indeksin kehityksen suhteessa, eikä tuottoa makseta.

Indeksien kehityksellä tarkoitetaan indeksin prosentuaalista muutosta indeksin 10.10.2025 alkuarvon ja 10.10.2031 loppuarvon välillä.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä (esimerkissä oletetaan alustava puolivuositain kasvava tuotto 13,5 %) ²

Puolivuositaiset lunastuspäivät vuosina 1–3



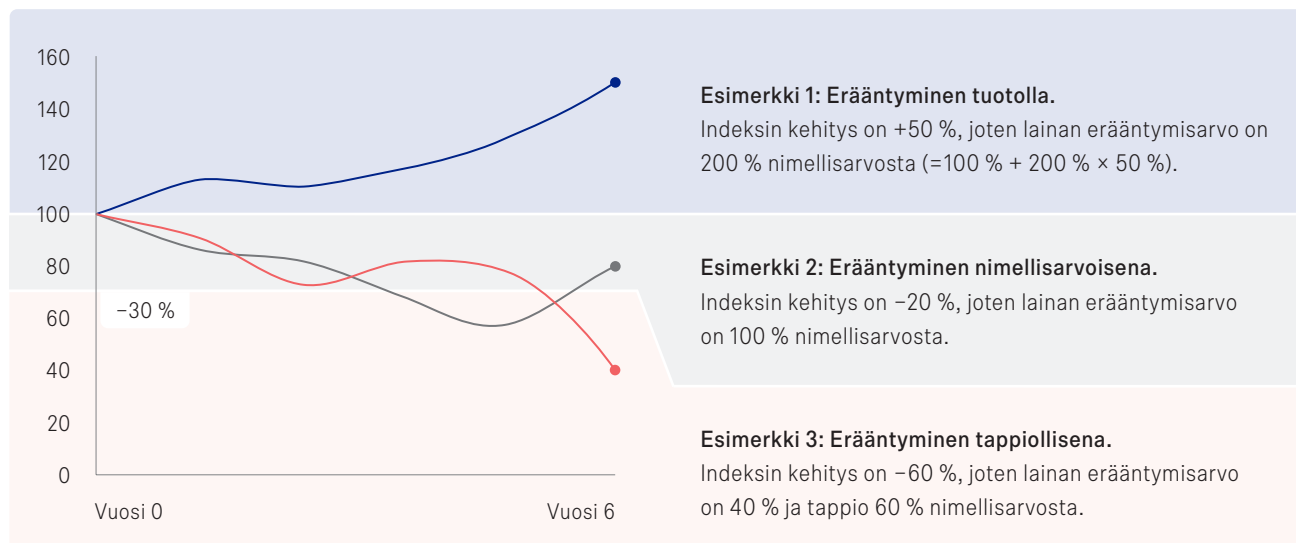
Merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: vuosi 1,0: 22,9 %, vuosi 1,5: 22,7 %, vuosi 2,0: 22,1 %, vuosi 2,5: 21,3 % ja vuosi 3,0: 20,6 %. Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 11 %.

(1) Nimellispääoman takaisinmaksuun ja tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskija- ja takaajariski. (2) Puolivuositain kasvava tuotto vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 11 %.



Tuoton määräytyminen, jatkuu

**Havainnollistus tuoton määräytymisestä,
jos liikkeeseenlaskija ei ole lunastanut lainaa ennenaikaisesti takaisin**



Merkintäpalkkio ja muut lainaan liittyvät kulut huomioiden esimerkin efektiiviset vuosituotot (p.a.) ovat seuraavat: E1: 11,8 %, E2: -0,3 % ja E3: -14,3 %. Indeksien kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta sen historiallista tai odotettua kehitystä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskiä eikä veroaikatuksia.



Kultayhtiöt sijoituskohteena

Kulta toimii sijoitussalkussa monesti inflaatio suojaana, turvasatamana taloudellisen epävarmuuden aikoina tai salkun hajautusvälineenä, mutta kullan pitkäaikainen omistaminen on ollut historiallisesti myös hyvin kannattavaa. Kullan dollarimääräinen hinta on viimeisen 20 vuoden aikana noussut noin 660 % eli 10,7 % p.a.

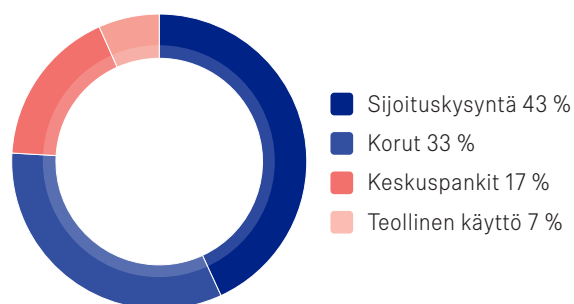
Vuoden 2024 aikana kullan hinta nousi 27 % Yhdysvaltain dollareissa, mikä oli kovin nousu sitten vuoden 2010, jolloin kullan hinta kohosi 29 %. Erityisesti keskuspankit ovat ostaneet ennätysmäärin kultaa ja luoneet sille kysyntää. Vuonna 2025 kehitys on ollut edelleen vahvaa, sillä kullan hinta on vuoden alusta noussut dollarimääräisesti 29 %. Kulta on valuuttavarantona vastikään ohittanut euron ja noussut maailman toiseksi suosituimmaksi Yhdysvaltain dollarin jälkeen. Keskuspankit omistavat nyt yli 36 000 tonnilla kultaa, joka vastaa noin 20 % osuutta kaikesta maailman kullasta. Kulta on keskuspankeille keino varautua geopolittisiin riskeihin, koska kullan omistamisessa ei ole vastapuoliriskiä, ja toisaalta myös keino vähentää riippuvuutta Yhdysvaltain dollarista.

Kultakaivososakkeisiin sijoittaessa kulta on sijoituskohteena vain välillisesti, koska yhtiöiden tuloksentekokyky ja osakekursien kehitys riippuvat kullan markkinahinnan lisäksi myös muista seikoista, kuten yhtiöiden kustannusrakenteen kehityksestä ja muutoksista sijoittajien riskinottohalukkuudessa yleisesti. Vaikka kullan hinta ja kultakaivososakkeiden hinnat eivät aina kulje

samansuuntaisesti, kullan maailmanmarkkinahinta on kuitenkin tärkeä selittäjä kultakaivosyhtiöiden tuloksentekokyvylle ja kurssikehitykselle.

Lähde: Bloomberg 26.8.2025, World Gold Council, Gold supply and demand statistics Q2/2025. Bank of America. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Kullan kysyntä 2025



Lähde: World Gold Council, Gold supply and demand statistics Q2/2025, tiedot tammi-kesäkuu 2025.

€ Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehdoin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/kultabooster4.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **3.10.2025**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **3.10.2025**.

! Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätösten taloudellisista tuloksista ja veroseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Lainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan / takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 7.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan indeksin yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 3,5 %.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksuvyvystä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksuvyvttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatilitteetti, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisyys sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinoita. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksin laskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat Sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään 11 %:n kasvava tuotto. Lopullinen taso ilmoitetaan merkintävahvistuksessa. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehjoja tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/kultabooster4.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 6,0 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,0 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehjojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehjojen välillä ilmenee ristiriita, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatuloa. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtellisuuden asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	29.8. - 3.10.2025
Maksupäivä	3.10.2025
Liikkeeseenlaskupäivä	24.10.2025
Eräpäivä	24.10.2031, ellei ennenaikaista lunastusta

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Crédit Agricole CIB Financial Solutions ja takaaja Crédit Agricole Corporate and Investment Bank, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch AA-
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 7.5.2025 päivätty ohjelmaesite "Structured Debt Instruments Issuance Programme" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/kultabooster4 .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 6,0 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaetuna noin 1,0 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS3074544597
Pörssilistaus	Listausta haetaan Stuttgartin pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 (matala) - 7 (korkea) on 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	Solactive Gold Miners 3.5% AR Index -osakeindeksi, jonka Bloomberg-tunniste on: SOGDMX35 Index		
Erääntymisarvo ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä (k=2–6)	Jos liikkeeseenlaskija ilmoittaa lunastavansa lainan ennenaikaisesti takaisin viimeistään puolivuositaisena Lunastuspäivänä k=2–6, laina erääntyy ennenaikaisesti arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (100 \% + \text{Kasvava tuotto} \times k)$ Huomaa, että ennenaikaisesta lunastuksesta päättää yksin liikkeeseenlaskija. Liikkeeseenlaskijalla ei ole velvollisuutta lunastaa lainaa ennenaikaisesti takaisin.		
Kasvava tuotto	13,5 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 11 %)		
Erääntymisarvo eräpäivänä	Jos liikkeeseenlaskija ei ole lunastanut lainaa ennenaikaisesti takaisin, laina erääntyy eräpäivänä. 1) Jos Indeksien kehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon: $\text{Nimellisarvo} + \text{Nimellisarvo} \times \text{Tuottokerroin} \times \text{Indeksin kehitys}$ 2) Jos Indeksien kehitys on nolla tai negatiivinen, mutta samalla vähintään –30 %, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo 3) Jos Indeksien kehitys on heikompi kuin –30 %, laina erääntyy tappiollisena arvoon: $\text{Nimellisarvo} \times (\text{Indeksin loppuarvo} / \text{Indeksin alkuarvo})$		
Tuottokerroin	200 %		
Indeksin kehitys	$\text{Indeksin loppuarvo} / \text{Indeksin alkuarvo} - 1$		
Indeksin alkuarvo	Indeksin päätösarvo 10.10.2025. Jos määrittäyspäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.		
Indeksin loppuarvo	Indeksin päätösarvo 10.10.2031. Jos määrittäyspäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.		
Lunastuspäivät (k=2–6) ja Ennenaikaiset erääntymispäivät (k=2–6)	k	Lunastuspäivä	Ennenaikainen erääntymispäivä
	2	10 kaupankäyntipäivää ennen ennenaikaista erääntymispäivää	26.10.2026
	3	10 kaupankäyntipäivää ennen ennenaikaista erääntymispäivää	26.4.2027
	4	10 kaupankäyntipäivää ennen ennenaikaista erääntymispäivää	25.10.2027
	5	10 kaupankäyntipäivää ennen ennenaikaista erääntymispäivää	26.4.2028
	6	10 kaupankäyntipäivää ennen ennenaikaista erääntymispäivää	24.10.2028

Indeksin vastuunrajoitus: The financial instrument is not sponsored, promoted, sold or supported in any other manner by Solactive AG nor does Solactive AG offer any express or implicit guarantee or assurance either with regard to the results of using the Index and/or Index trade mark or the Index Price at any time or in any other respect. The Index is calculated and published by Solactive AG. Solactive AG uses its best efforts to ensure that the Index is calculated correctly. Irrespective of its obligations towards the Issuer, Solactive AG has no obligation to point out errors in the Index to third parties including but not limited to investors and/or financial intermediaries of the financial instrument. Neither publication of the Index by Solactive AG nor the licensing of the Index or Index trade mark for the purpose of use in connection with the financial instrument constitutes a recommendation by Solactive AG to invest capital in said financial instrument nor does it in any way represent an assurance or opinion of Solactive AG with regard to any investment in this financial instrument.

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 210 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

ma-pe klo 8.30–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Espoo

Hevosenkä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa

Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää

Kankurinkatu 4-6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu

Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani

Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola

Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka

Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola

Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio

Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti

Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta

Kauppakatu 32
Puh. 029 370 0514

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 3700 522

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu

Kauppurienkatu 7
Puh. 029 370 0516

Pori

Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo

Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma

Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
Puh. 029 370 0519

Salo

Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna

Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki

Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio

Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku

Kauppiaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa

Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

1×

Euroopan paras
sijoitusmenestys

7×

Suomen paras
sijoitusmenestys

4×

Pohjoismaiden
paras tarjoaja

9×

Suomen
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin vuonna 2025 kategorioissa Pohjoismaiden paras sijoitusmenestys, Pohjoismaiden paras tarjoaja, Suomen paras sijoitusmenestys ja Suomen paras tarjoaja. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla toteutuneilla vuosituotoilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.