



Lääkeyhtiöt Sijoitusobligaatio USD 2

Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Lääketoimialan osakeindeksiin sidottu pääomaturvaamaton sijoitus
- Laina vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Yhdysvaltain dollarin määräistä sijoitusta, joten dollarin vahvistuminen euroon nähden parantaa tuottoa ja dollarin heikkeneminen pienentää tuottoa
- Olettaen muuttumaton valuuttakurssi: Tuotto on vähintään 70 % (alustava), jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen. Tuottona maksetaan indeksin kehitys, jos se on yllä mainittua kiinteää tuottoa suurempi ¹
- Suoja indeksin yli 10 %:n laskua vastaan
- Sijoitusaika noin 5,5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas

Merkintäaika päättyy
28.2.2025

Sijoituksen riskiluokka

1 2 3 4 5 6 7

Pienempi riski

Suurempi riski

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 6 ja saat ne merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/laakeusd2. (1) Kiinteä tuotto 70 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 63 %.

ALEXANDRIA



Yleiskuva joukkovelkakirjalainasta

Joukkovelkakirjalaina ("laina") on suunnattu sijoittajalle, joka uskoo suurista lääketeollisuuden yhtiöistä koostuvan Solactive Europe & US Top Pharmaceuticals 2020 AR 5% Index -osakeindeksin ("indeksi") nousevan sijoitusaikana, mutta toisaalta haluaa hallita indeksin laskuun liittyvää riskiä.

- **Valuuttariski/-mahdollisuus.** Laina vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Yhdysvaltain dollareissa tehtävää sijoitusta, mutta se noteerataan euroissa ja kaikki maksut tapahtuvat euroissa. Dollarin vahvistuminen euroon nähden parantaa ja dollarin heikkeneminen pienentää lainan tuottoa.
- **Tuoton saaminen ei vaadi kurssinousua.** Kiinteä tuotto 70 % (alustava) muodostaa lainan vähimmäistuoton, jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen. Tuottona maksetaan indeksin kehitys, jos se on yllä mainittua kiinteää tuottoa suurempi. Edellä oletetaan muuttumaton valuuttakurssi.¹

- **Suoja indeksin yli 10 %:n laskua vastaan.** Sijoittaja osallistuu indeksin negatiiviseen kehitykseen ensimmäisen 10 % osalta. Indeksintä heikompi kehitys ei enää pienennä lainan erääntymisarvoa. Katso tarkempi kuvaus tuotonlaskennasta sivulla 4.
- **Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski.** Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä (katso "Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski" sivulla 5).

Indeksin kehitys 2019 - 2025



USDEUR-valuuttakurssin kehitys 2019 - 2025



Lähde: Bloomberg. Viiden ja puolen vuoden aikasarjat 24.7.2019 - 24.1.2025. Vasen kuvaaja normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 12.3.2020, ja sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksin sääntöjen mukaisesti. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus indeksiin eikä kuvan 24.1.2025 tilanteen mukaan kuvattu suojauso ole sama kuin lainalle alkuarvon määrittämisäpäivinä määräytyvä vastaava taso. Huomaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet, jatkuu sivulla 6

Tyyppi	Pääomaturvaamaton osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 5,5 vuotta
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	Liikkeeseenlaskija BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Kohde-etuus	Solactive Europe & US Top Pharmaceuticals 2020 AR 5% Index -osakeindeksi
Kiinteä tuotto	70 % (alustava) ¹
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Aikataulu	Merkintäaika 31.1. - 28.2.2025. Maksupäivä 28.2.2025 ²

(1) Kiinteä tuotto 70 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 63 %.

(2) Merkintäaika voidaan päättää ennen aikaisesta, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



Kohde-etuus

Lainan kohde-etuutena toimiva Solactive Europe & US Top Pharmaceuticals 2020 AR 5% Index -osakeindeksi sisältää kymmenen suurta lääketeollisuuden yhtiötä. Indeksiiin on valittu 5.3.2020 markkina-arvon mukaan toimialan viisi suurinta yhtiötä sekä Pohjois-Amerikasta että Euroopasta. Indeksiiin yhtiöt on listattu taulukossa alla. Indeksiiin sisältämä yhtiöjoukko ei lähtökohtaisesti muutu. Indeksiiin yhtiöpainot tarkastetaan neljännesvuosittain siten, että kunkin yhtiön painoarvoksi mää- räytyy 10 %.

Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon lasketaan mukaan yh- tiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %. Vähennys parantaa lai- nan ehtoja suhteessa perinteiseen hintaindeksiin, koska lainan valmistajan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa tuleviin osinko- määriin liittyvää epävarmuutta ja koska vähennys on indeksiiin osakkeiden tämänhetkistä ennustettua osinkotuottoa korkeam- pi. Indeksi on euromääräinen ja sitä laskee Solactive. Lisätietoa: www.solactive.com.¹

Indeksiiin yhtiöt

#	Yhtiö	Maa	Toimiala	Paino	
1.	AbbVie Inc.	Yhdysvallat	Lääketeollisuus	10 %	
2.	AstraZeneca Plc	Iso-Britannia	Lääketeollisuus	10 %	
3.	Bristol-Myers Squibb Co.	Yhdysvallat	Lääketeollisuus	10 %	
4.	Johnson & Johnson	Yhdysvallat	Lääketeollisuus	10 %	
5.	Merck & Co. Inc.	Yhdysvallat	Lääketeollisuus	10 %	
6.	Novartis AG	Sveitsi	Lääketeollisuus	10 %	
7.	Novo Nordisk A/S	Tanska	Lääketeollisuus	10 %	
8.	Pfizer Inc.	Yhdysvallat	Lääketeollisuus	10 %	
9.	Roche Holding AG	Sveitsi	Lääketeollisuus	10 %	
10.	Sanofi S.A.	Ranska	Lääketeollisuus	10 %	

Lähde: Solactive joulukuun 2024, uudelleenpainotushetken mukaisesti.

Indeksiiin ja vertailuindeksiiin historiallinen kehitys 2019 - 2025



Lähde: Bloomberg, viiden ja puolen vuoden aikasarja 24.7.2019 - 24.1.2025, normalisoitu alkamaan arvosta 100. Indeksiiillä on toteutunutta tuottohistoriaa alkupäivästä 12.3.2020, ja sitä aikaisempi tuottokehitys on laskettu indeksiiin sääntöjen mukaisesti. Vertailuindeksi on hintaindeksi. Huomaa, että historial- linen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

(1) Lähde: BNP Paribas, indeksiiin nettomääräinen osinkotuotto on ollut indeksiiin alkupäivästä 12.3.2020 alkaen keskimäärin noin 2,3 % vuodessa. Jos indek- sin historiallinen osinkokehitys toistuisi, se kehittyisi vastaavaa hintaindeksiä heikommin.



Tuoton määräytyminen

Lainan eräpäivänä takaisinmaksettava määrä riippuu indeksin kehityksestä ja USDEUR-valuuttakurssin kehityksestä. Ensin määritetään lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta alla kuvatulla tavalla. Lainan erääntymisarvo saadaan sitten kertomalla kyseinen summa valuuttamuunnoksella.

1. Jos indeksin kehitys on nolla tai positiivinen, lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on nimellisarvo lisätynä suuremmalla seuraavista: (a) kiinteä tuotto kerrottuna nimellisarvolla tai (b) indeksin kehitys kerrottuna nimellisarvolla.

2. Jos indeksin kehitys on negatiivinen, lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta pienenee indeksin prosentuaalisen kehityksen suhteessa. Lainan erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on kuitenkin aina vähintään 90 % nimellisarvosta riippumatta siitä, miten indeksi kehittyy sijoitusaikana.

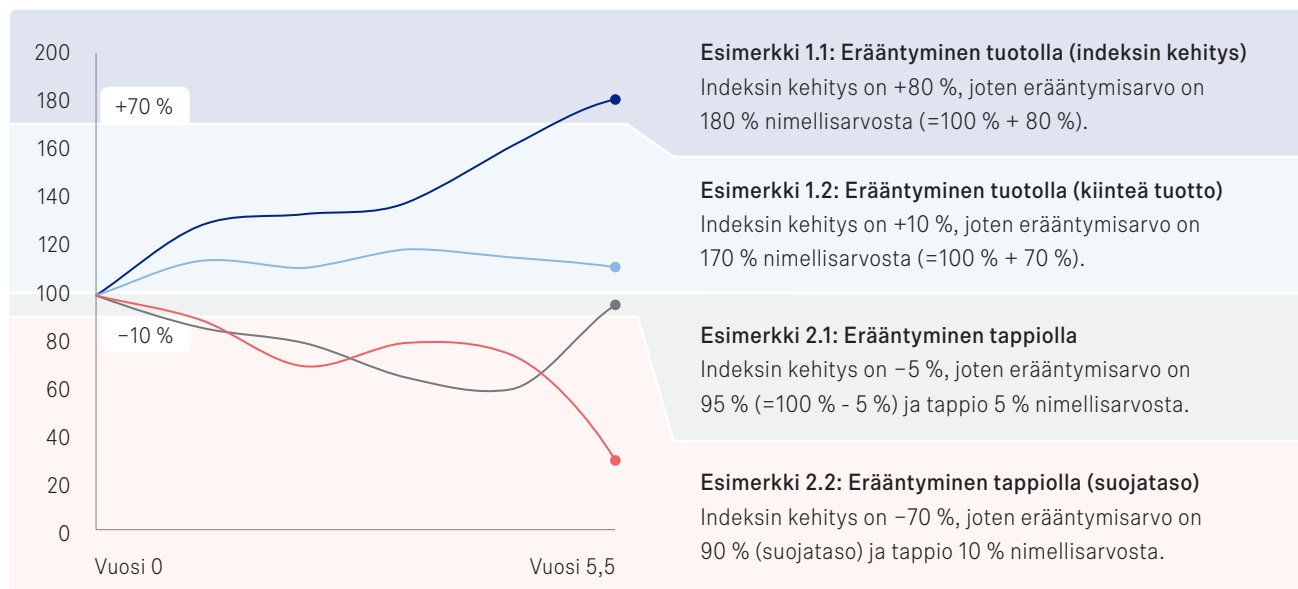
Indeksni kehityksellä tarkoitetaan indeksin prosentuaalista muutosta indeksin alkuarvon ja loppuarvon välillä.

Indeksni alkuarvo määräytyy kolmen viikkohavainnon aritmeettisena keskiarvona (kaksi viikkoa aikavälillä 7.3. - 21.3.2025). Indeksni loppuarvo määräytyy neljän kuukausihavainnon aritmeettisena keskiarvona (kolme kuukautta aikavälillä 11.6. - 9.9.2030).

Kiinteä tuotto on alustavasti 70 %, ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 63 %.

Valuuttamuunnos on USDEUR-valuuttakurssin (EUR lukumäärä per 1 USD) 9.9.2030 loppuarvon ja 7.3.2025 alkuarvon suhde.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä, kun oletetaan muuttumaton valuuttakurssi



Havainnollistus tuoton määräytymisestä 10 lainan erälle, kun valuuttakurssi muuttuu

Indeksni kehitys	Lainan ostohinta	Valuuttakurssi ei muutu		Dollari vahvistuu 20 %		Dollari heikkenee 20 %	
		Lainan erääntymisarvo	Efektiiivinen tuotto	Lainan erääntymisarvo	Efektiiivinen tuotto	Lainan erääntymisarvo	Efektiiivinen tuotto
+80 %	10 200 €	18 000 €	+10,7 % p.a.	21 600 €	+14,4 % p.a.	14 400 €	+6,4 % p.a.
+10 %	10 200 €	17 000 €	+9,6 % p.a.	20 400 €	+13,3 % p.a.	13 600 €	+5,3 % p.a.
-5 %	10 200 €	9 500 €	-1,3 % p.a.	11 400 €	+2,0 % p.a.	7 600 €	-5,2 % p.a.
-70 %	10 200 €	9 000 €	-2,2 % p.a.	10 800 €	+1,0 % p.a.	7 200 €	-6,1 % p.a.

Indeksni ja valuuttakurssin kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta niiden historiallista tai odotettua kehitystä. Esimerkeissä oletetaan alustava kiinteä tuotto 70 %, joka vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 63 %. Mikäli kiinteä tuotto jää alle alustavasti ilmoitetun, sijoittajan lopullinen tuotto voi olla pienempi kuin esimerkeissä. Laskentaesimerkki ei huomioi liikkeeseenlaskija- ja takaajariskejä eikä verovaikutuksia. Ylempään kuvan skenaarioita vastaavat efektiiiviset vuosituotot näkyvät taulukossa ja kaikki tuotonlaskentaesimerkit huomioivat merkintäpalkkion sekä muut lainaan liittyvät kulut.



Miten teen merkinnän?

1. Tutustu

Tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. Asiakirjat saat merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/laakeusd2.

2. Merkitse

Täytä merkintäsitoumuslomake ja toimita se merkintäpaikkaan. Tämän sijoituksen säilytys on maksutonta arvopaperitilillä Alexandria Group Oyj:ssä. Merkintäaika päättyy **28.2.2025**.

3. Maksa

Maksa merkintä saamasi tilisiirtolomakkeen mukaisesti viimeistään **28.2.2025**.



Keskeiset riskitekijät

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski, ja sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöksensä taloudellisista tuloksista ja vorseuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit. Alla kuvataan ainoastaan lyhyesti lainaan liittyviä keskeisiä riskejä. Linaan ja sen liikkeeseenlaskijaan / takaajaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa, lainaehdoissa ja ohjelmaesitteessä. Asiakirjat on yksilöity sivulla 6.

Markkinariski

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden eli tässä indeksin epäedullisesta hintakehityksestä. Sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa ja lisäksi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Laina ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen. Indeksi on osinkokorjattu, eli sen arvoon laskeaan mukaan indeksin yhtiöiden maksamat nettomääräiset osingot, mutta sen arvosta vähennetään tasaisesti vuositasolla 5 %.

Valuuttariski

Laina noteerataan euroissa, mutta se vastaa taloudellisilta ehdoiltaan Yhdysvaltain dollarin määräistä sijoitusta. USDEUR-valuuttakurssin muutoksella on vaikutus lainan jälkimarkkinahintaan ja erääntymisarvoon.

Liikkeeseenlaskija- ja takaajariski

Linaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijan ja/tai takaajan maksukyvyttömyys voi johtaa sijoitetun pääoman ja/tai tuoton menettämiseen kokonaan tai osittain. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan ja takaajan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Laina ei kuulu talletussuojan piiriin eikä liikkeeseenlaskija ole asettanut sille erillistä vakuutta.

Korkoriski

Yleisen korkotason ja liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisen muutoksilla on vaikutus lainan arvoon sijoitusaikana. Yleisen korkotason tai luottoriskilisen nousulla on pääsääntöisesti

laskeva vaikutus lainan arvoon. Vastaavasti korkotason tai luottoriskilisen laskulla on pääsääntöisesti nostava vaikutus lainan arvoon. Korkoriski voi toteutua vain, jos laina myydään ennen eräpäivää. Lainan arvoon vaikuttavat myös useat muut tekijät.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu eräpäivään saakka pidettäväksi, eikä tuotetta suositella, jos sijoitettuja varoja tarvitaan todennäköisesti ennen eräpäivää. Jos laina myydään ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu pääoma. Sijoittajalle voi koitua tappioita myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät: jäljellä oleva sijoitusaika, kohde-etuus ja sen volatilitaetti, valuuttakurssi, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoriskilisyys sekä strukturointikustannus. Liikkeeseenlaskija antaa vähintään 5 kpl erälle päivittäisen takaisinostohinnan normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei voi taata jälkimarkkinointia. Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa likviditeetti voi olla huono tai kaupankäynti voi olla tilapäisesti mahdotonta.

Riski ehtojen korjaamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskija voi lainaehdoissa mainituissa erityistilanteissa korjata lainan ehtoja (esimerkiksi kohde-etuuden indeksinlaskennan päättyessä) tai lunastaa lainan takaisin ennen sen eräpäivää (esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta) ilman sijoittajan erillistä suostumusta. Yllä mainitut muutokset voivat olla sijoittajalle epäedullisia ja johtaa pääomatappioihin.

Verotusriski

Lainan verotuksellinen ja/tai lainsäädännöllinen asema voivat muuttua sijoitusaikana ja tätä kautta vaikuttaa sijoittajan netto-tuottoon. Alexandria ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana.

! Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Alexandria Group Oyj (Y-tunnus 1063450-9), Alexandria Markets Oy (Y-tunnus 2510307-3) ja niiden sidonnaisasiamiehet. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki, puhelinvaihe 09 4135 1300. Alexandria Group Oyj:n muiden toimipaikkojen yhteystiedot löytyvät tämän markkinointimateriaalin takakannesta. Alexandria Group Oyj:n ja Alexandria Markets Oy:n toimintaa (yhdessä "Alexandria") valvoo Finanssivalvonta ja ne ovat sijoittajien korvausrahaston jäseniä. Lisätietoa: www.alexandria.fi.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

Ehtona liikkeeseenlaskun toteutumiselle on vähintään vähintään 63 %:n kiinteä tuotto. Liikkeeseenlaskijalla ja Alexandria Markets Oy:llä on lisäksi oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Jos liikkeeseenlasku perutaan, Alexandria tiedottaa sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta ja merkintämaksut palautetaan ilman korkoa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan merkintävahvistuksessa.

Myyntirajoitus

Tätä tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille tai sellaisiin valtioihin, joissa tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Tätä materiaalia ei saa jaella maissa, joissa jakelu tai tiedottaminen on ristiriidassa kyseisen maan lakien kanssa. Erityisesti, tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä on sitova kahden kokonaisen arkipäivän jälkeen merkinnän tekemisestä, minkä jälkeen sitä ei voi peruuttaa. Jos Alexandria joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja tappion. Alexandrialla on oikeus hylätä merkintä harkintansa mukaan, esimerkiksi, jos merkintämaksua ei ole vastaanotettu ajoissa. Jos kuitenkin liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen täydennyksen tai korjaa lainaehdot tarjousaikana, sijoittajalla on oikeus perua merkintänsä ilmoittamalla tästä kirjallisesti Alexandrialle kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta verkkosivulla: www.alexandria.fi/laakeusd2.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan liittyvät kulut veloitetaan kertaluonteisesti sijoitusajan alussa eikä vuosittaisia jatkuvaluonteisia kuluja ole. Kulut muodostuvat merkintäpalkkiosta, joka on 2 % lainan nimellisarvosta ja strukturointikulusta, joka on noin 7,5 % nimellisarvosta (vuositasolle jaettuna noin 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna). Strukturointikulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdotusten mukaisesta erääntymisarvosta. Lainan erääntyminen on kulutonta. Jälkimarkkinalla liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen

keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % nimellisarvosta.

Strukturointikulu koostuu liikkeeseenlaskijan valmistuskulusta, liikkeeseenlaskijan Alexandria Group Oyj:lle maksamasta jakelupalkkiosta sekä Alexandria Group Oyj:n Alexandria Markets Oy:lle maksamasta palkkiosta liittyen liikkeeseenlaskun ja myynnin järjestämiseen. Alexandria Group Oyj ja Alexandria Markets Oy maksavat palkkioita omille sidonnaisasiamiehilleen niiden välittämistä merkinnöistä.

Lisätietoa kuluista ja veloituksista on avaintietoasiakirjassa ja lainaehdoissa. Lisäksi sijoittajalle annetaan sijoitussuosituksen yhteydessä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tarkat tiedot suositellun sijoituksen kaikista kuluista prosentteina ja euroina.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Alexandria Markets Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole missään vastuussa markkinointimateriaalin sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja sitovien lainaehdotusten välillä ilmenee ristiriitaa, lainaehdot ovat aina etusijalla. Markkinointimateriaalin tiedot muodostavat sijoituksesta vain yhteenvedon. Materiaalin tekijänoikeus ja muut immateriaalioikeudet kuuluvat Alexandria Markets Oy:lle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön osalta (katso "Verotusriski"). Tuloverolaissa (30.12.1992/1535) ei ole nimellisiä säännöksiä joukkovelkakirjalainoista. Lainalle maksettavaa tuottoa samoin kuin mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsiteltäneen verotuksessa luovutusvoittoa ja luovutustappiota koskevien tuloverolain säännösten mukaisesti. Lainan tuotto ja luovutusvoitto ovat veronalaista pääomatulota. Lainalle maksettavasta tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Joukkovelkakirjalainoja koskeva verolainsäädäntö ei toistaiseksi ole kattavaa, minkä johdosta lainojen verokohteluun sisältyy erityisiä riskejä. Verokohtelullinen asema voi muuttua sijoitusaikana. Alexandria tai liikkeeseenlaskija ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katso "Verotusriski").



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	31.1. - 28.2.2025
Maksupäivä	28.2.2025
Liikkeeseenlaskupäivä	21.3.2025
Eräpäivä	23.9.2030

Joukkovelkakirjalaina

Tyyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V. ja takaaja BNP Paribas, jonka luottoluokitukset: Moody's A1 / S&P A+ / Fitch A+
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan 30.5.2024 päivätty ohjelmaesite "BNP Paribas Issuance B.V. / BNP Paribas Base Prospectus for the issue of Certificates" täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivulta www.alexandria.fi/laakeusd2 .
Merkintäpaikat	Alexandria Group Oyj, Alexandria Markets Oy ja niiden sidonnaisasiamiehet
Etuoikeusasema ja vakuus	Etuoikeusasema sama kuin liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla velkasitoumuksilla
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, mikä vastaa 100 % lainan nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, mikä vastaa 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointikulu	Strukturointikulu kattaa lainan tuotannon, riskienhallinnan, jakelun ja palvelun kuluja koko elinkaaren ajalta. Kulu veloitetaan sijoitusajan alussa ja se on noin 7,5 % nimellisarvosta, eli vuositasolle jaetuna noin 1,4 % nimellisarvosta pisimmän mahdollisen pitoajan mukaisesti laskettuna. Kulu sisältyy lainan merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä lainaehdoten mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoa kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Vähimmäissijoitus	5 lainaa, tätä suuremmat sijoitukset 1 lainan erissä
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A. / N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS2940985265
Pörssilistaus	Listautua haetaan Nasdaq Helsinki -pörssiin.
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa sijoitukselle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisen jälkimarkkinan vähintään 5 kappaleen erälle (katso "Jälkimarkkinariski"). Alexandria veloittaa jälkimarkkinamyynnistä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Sijoituksen riskiluokka



Pienempi riski Suurempi riski

Tämän sijoituksen riskiluokka asteikolla 1 (matala) - 7 (korkea) on 3, joka on keskimatala riskiluokka. Se kuvaa sijoituksen riskitasoa suhteessa muihin sijoituksiin ja huomioi markkinariskin lisäksi myös liikkeeseenlaskijariskin (katso "Keskeiset riskitekijät"). Liikkeeseenlaskija määrittää riskiluokan sääntelyn edellyttämällä menetelmällä ja sitä laskettaessa oletetaan, että sijoitus pidetään koko suositellun pitoajan eli eräpäivään asti. Riskiluokka voi muuttua sijoitusajan kuluessa. Lisätietoa riskiluokasta liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa.



Joukkovelkakirjalainan pääpiirteet

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Indeksi")	Solactive Europe & US Top Pharmaceuticals 2020 AR 5% Index, jonka Bloomberg-tunniste on: SOPH2020 Index
Erääntymisarvo	Erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta × Valuuttamuunnos
Erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta	1) Jos Indeksien kehitys on nolla tai positiivinen, erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on: Nimellisarvo + Nimellisarvo × Maksimi (Indeksin kehitys, Kiinteä tuotto) 2) Jos Indeksien kehitys on negatiivinen, erääntymisarvo ennen valuuttamuunnosta on: Nimellisarvo × Maksimi (100 % + Indeksien kehitys, Suojataso)
Indeksin kehitys	Indeksin loppuarvo / Indeksien alkuarvo – 1
Kiinteä tuotto	70 % (alustava, vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja vähintään tasolle 63 %)
Suojataso	90 %
Indeksin alkuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien päätösarvoista Alkuarvon määrittämispäivinä
Indeksin loppuarvo	Aritmeettinen keskiarvo indeksien päätösarvoista Loppuarvon määrittämispäivinä
Alkuarvon määrittämispäivät	7.3.2025, 14.3.2025 ja 21.3.2025. Jos määrittämispäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Loppuarvon määrittämispäivät	11.6.2030, 9.7.2030, 9.8.2030 ja 9.9.2030. Jos määrittämispäivä ei ole kaupankäyntipäivä, päivämäärä siirtyy lainaehdoissa ilmoitetulla tavalla.
Valuuttamuunnos	Valuuttakurssin loppuarvo / Valuuttakurssin alkuarvo
Valuuttakurssin alkuarvo	USDEUR-valuuttakurssin noteeraus 7.3.2025. Tarkka hintalähde on ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehdoissa (EUR lukumäärä per 1 USD).
Valuuttakurssin loppuarvo	USDEUR-valuuttakurssin noteeraus 9.9.2030. Tarkka hintalähde on ilmoitettu liikkeeseenlaskijan liikkeeseenlaskukohtaisissa ehdoissa (EUR lukumäärä per 1 USD).

Indeksin vastuunrajoitus: "Solactive Europe & US Top Pharmaceuticals 2020 AR 5% Index: The financial instrument is not sponsored, promoted, sold or supported in any other manner by Solactive AG nor does Solactive AG offer any express or implicit guarantee or assurance either with regard to the results of using the Index and/or Index trade mark or the Index Price at any time or in any other respect. The Index is calculated and published by Solactive AG. Solactive AG uses its best efforts to ensure that the Index is calculated correctly. Irrespective of its obligations towards the Issuer, Solactive AG has no obligation to point out errors in the Index to third parties including but not limited to investors and/or financial intermediaries of the financial instrument. Neither publication of the Index by Solactive AG nor the licensing of the Index or Index trade mark for the purpose of use in connection with the financial instrument constitutes a recommendation by Solactive AG to invest capital in said financial instrument nor does it in any way represent an assurance or opinion of Solactive AG with regard to any investment in this financial instrument."

ALEXANDRIA

Vuonna 1996 perustettu Alexandria Group on yksi Suomen suurimmista sijoituspalveluyhtiöistä. Yhtiö on erikoistunut sijoittamisen ja säästämisen ratkaisuihin ja palvelee asiakkaitaan 30 paikkakunnalla noin 210 sijoitusalan asiantuntijan voimin. Sen osake on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalla.

Alexandria Markets on Alexandria-konsernin strukturoituihin sijoitus- tuotteisiin erikoistunut yksikkö.

Ota yhteyttä

Soita asiakaspalveluumme tai ota yhteyttä suoraan lähimpään toimipisteeseemme.



0200 10 100

(pvm/mpm)

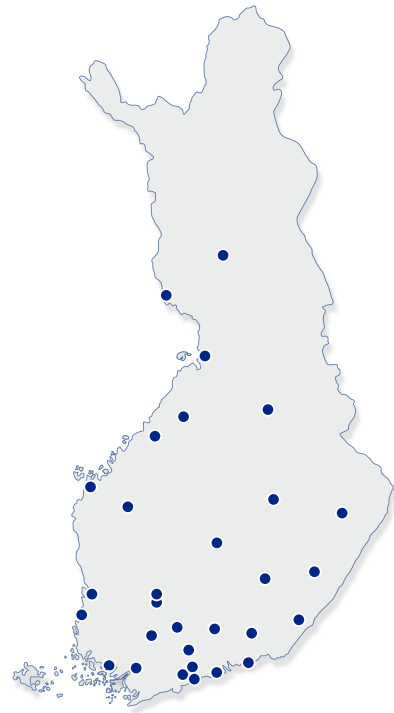
ma-pe klo 8:30–16.30



info@alexandria.fi

paikkakunta@alexandria.fi

etunimi.sukunimi@alexandria.fi



Espoo

Hevosenkentä 3
Puh. 029 370 0501

Forssa

Hämeentie 7
Puh. 029 370 0502

Helsinki

Eteläesplanadi 22 A
Puh. 029 370 0504

Hyvinkää

Kankurinkatu 4–6 B
Puh. 029 370 0505

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 17 A
Puh. 029 370 0503

Joensuu

Torikatu 24
Puh. 029 370 0506

Jyväskylä

Kauppakatu 41 B
Puh. 029 370 0507

Kajaani

Kauppakatu 38
Puh. 029 370 0508

Kokkola

Torikatu 31 A
Puh. 029 370 0509

Kotka

Tornatorintie 3
Puh. 029 370 0510

Kouvola

Asemakatu 2
Puh. 029 370 0511

Kuopio

Puijonkatu 29
Puh. 029 370 0512

Lahti

Torikatu 3 B
Puh. 029 370 0513

Lappeenranta

Kauppakatu 32
Puh. 029 370 0514

Lempäälä

Ideaparkinkatu 4
Puh. 029 370 0522

Mikkeli

Hallituskatu 7 A
Puh. 029 370 0515

Oulu

Kauppurienkatu 7
Puh. 029 370 0516

Pori

Yrjönkatu 15
Puh. 029 370 0517

Porvoo

Jokikatu 33 A
Puh. 029 370 0527

Rauma

Valtakatu 3
Puh. 029 370 0518

Rovaniemi

Koskikatu 27 B
Puh. 029 370 0519

Salo

Turuntie 1
Puh. 029 370 0520

Savonlinna

Kirkkokatu 10
Puh. 029 370 0529

Seinäjoki

Suupohjantie 57
Puh. 029 370 0521

Tampere

Hämeenkatu 13 bA
Puh. 029 370 0522

Tornio

Länsiranta 10
Puh. 029 370 0523

Turku

Kauppiaskatu 9 B
Puh. 029 370 0524

Vaasa

Hovioik. puistikko 15 C
Puh. 029 370 0525

Vantaa

Äyritie 24
Puh. 029 370 0526

Ylivieska

Juurikoskenkatu 1 LH 3
Puh. 029 370 0528

Palkittua erityisosaamista strukturoiduissa sijoituksissa

1×

Euroopan paras
sijoitusmenestys

6×

Suomen paras
sijoitusmenestys

3×

Pohjoismaiden
paras tarjoaja

8×

Suomen
paras tarjoaja



Alexandria palkittiin yllä mainituissa kategorioissa vuonna 2024. Lukumäärät sisältävät myös palkinnot aiemmilta vuosilta. Sijoitusmenestystä mitataan vuoden ajanjaksolla erääntyneiden sijoitusten volyymipainotetuilla toteutuneilla vuosituloilla. Paras tarjoaja valitaan sijoitusmenestyksen ja myyntivolyymin perusteella siten, että kummankin kriteerin painoarvo on 50 %. Valinnat tekee vuosittain SRP, Structured Retail Products. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.